

Hiteliktatószám: 123/2016/01

**K Ö L C S Ö N S Z E R Z Ő D É S**  
**é v e n t ű l i f u t a m i d e j ű k ö l c s ö n ö k h ö z**

A szerződő felek: egyrészről a **Tiszavasvári Takarékszövetkezet** cím: **4440 Tiszavasvári, Kossuth u. 1.** Cégjegyzék száma: **15-02-050265**, adószáma: **10045655-2-15**, KSH számjel: **10045655-6419-122-15**, mint Hitelező, (a továbbiakban **Takarékszövetkezet**),

másrészről **Tiszavasvári Város Önkormányzata** kölcsönfelvevő,

Székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **732462**

KSH jelzőszáma: **15732468-8411-321-15**

Adószáma: **15732468-2-15**

Pénzforgalmi jelzőszáma: **11744144-15404761**

mint adós (a továbbiakban: **Adós**).

A szerződő felek (a továbbiakban Felek) alulírott helyen és napon kölcsönszerződést kötöttek az alábbi, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező -az 1. számú függelékben foglalt- Általános szerződési szabályokban részletezett szerződési feltételekkel:

1. A kölcsön összege: **4.434.961,- Ft**, azaz **Négymillió-négyszázharmincnégyezer-kilencszázhatvanegy 00/100 forint**.
2. A kölcsön célja: **A Tiszavasvári Sport Egyesület két TAO pályázata önereje felhalmozási részének a biztosítása.**  
A kölcsön elnevezése: **éven túli futamidejű kölcsön**  
Hitelszámla száma: **68700016-60076816**  
A kölcsön lejárata: **2021. június hó 30. nap.**
3. A Takarékszövetkezet a kölcsönt az alábbi rendelkezésre tartási feltételek együttes teljesülése napjától **2016. szeptember 30.** napig tartja az Adós rendelkezésére.

3.1. Rendelkezésre tartási feltételek:

- a jelen szerződés hatályba lépése;
- a felajánlott biztosítékok rendelkezésre állása;
- az Adós pénzforgalmi számláival szemben beszedési megbízás érvényesítésére vonatkozó, a Takarékszövetkezet javára szóló felhatalmazó nyilatkozatok átadása, és a felhatalmazó nyilatkozatok befogadásáról a számlavezető hitelintézetek visszaigazolásának Takarékszövetkezethez történő beérkezése;
- a jelzáloggal terhelt ingatlan(ok)ra vonatkozó teljes körű vagyonbiztosítási szerződés megkötése, és a biztosító értesítése az ingatlan(ok) elzálogosításáról és a biztosító társaság visszaigazoló fedezetigazolási nyilatkozata a Takarékszövetkezet zálogjogosultságának elismeréséről,

- 3.2. Az Adós kölcsön feletti rendelkezési joga a rendelkezésre tartási feltételek teljesülése napjától ~~érvényesül~~ **érvényesül** meg, és a rendelkezésre tartási időszak utolsó napjáig tart.

Adós:

Takarékszövetkezet

**Tiszavasvári Takarékszövetkezet**

Tiszavasvári

Tanuk:

Amennyiben az Adós a rendelkezésre tartás utolsó napjáig a kölcsönösszeg lehívásáról – a folyósítási feltételek egyidejű teljesítésével - részben sem rendelkezik, úgy a jelen szerződés a rendelkezésre tartás utolsó napját követő napon hatályát veszti.

4. A kölcsön folyósítása:

A Takarékszövetkezet a kölcsönt az alábbi folyósítási feltételek együttes teljesülését követően folyósítja.

- A Tiszavasvári Sport Egyesülettel kötendő támogatási szerződés egy példányának becsatolása.

A Takarékszövetkezet a kölcsönösszeg folyósítását megtagadhatja, ha a szerződés megkötése után az adós körülményeiben vagy a biztosíték értékében vagy érvényesíthetőségében olyan lényeges változás állt be, amely miatt a szerződés teljesítése többé nem elvárható, és az Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot.

4.1. Folyósítási feltételek:

A Tiszavasvári Sport Egyesülettel kötendő támogatási szerződés egy példányának becsatolása.

4.2. A folyósítás módja: Átutalás az Önkormányzat **OTP Banknál** vezetett **11744144 - 15404761** számú számlájára.

5. Az Adós a hitelkeret összegének alapulvételével az alábbi tételekből összetevődő teljes induló hiteldíjat tartozik megfizetni:

6.

- a./ Ügyleti kamatot a folyósított kölcsönösszegek után, melynek évi mértéke a szerződéskötés időpontjában évi **3 havi BUBOR báziskamatláb + 1,5 % kamatfelár** (jelenleg 1,01 % + 1,5 % = 2,51 %).

Az első kamatnap az igénybevétel napja, az utolsó kamatnap pedig a törlesztést megelőző nap. Az utolsó kamatfizetés a hitel lejártának napján esedékes. Ha az Adós az igénybe vett hitelt lejárt előtt fizeti vissza, a kamat az igénybe vett hitel visszafizetésének napján válik esedékessé és a Takarékszövetkezet az ügyleti kamatot a tényleges visszafizetést megelőző napig számítja fel.

- a./ **Szerződéskötési díj**, amely a folyósított kölcsönösszeg **0,5 %-a**.

- b./ **Éves kezelési költséget**, amely az év végén fennálló tőketartozás: **0,3 %-a**.

6.1. A hiteldíj megfizetésének esedékessége:

A kölcsön után felszámított egyszeri szerződéskötési díjat az Adós a kölcsön felvételekor köteles megfizetni a Takarékszövetkezetnek. Az éves kezelési költség minden évben az utolsó törlesztő részlettel válik esedékessé.

6.2. Az Adós köteles az öt terhelő hiteldíj és egyéb díj vagy költség fedezetét az esedékesség napjára a Takarékszövetkezet pénztárába befizetni, vagy a Takarékszövetkezet **68700016-60076816** számú hitelszámlájára átutalással teljesíteni.

Adós:

Tiszavasvári Takarékszövetkezet  
Tiszavasvári

Tanuk:

## 7. A kölcsön törlesztése

A tőketörlesztések esedékessége és összege:

2016. év 09. hó 30. nap: 221.750,- Ft;	2016. év 12. hó 31. nap: 221.750,- Ft
2017. év 03. hó 31. nap: 221.750,- Ft;	2017. év 06. hó 30. nap: 221.750,- Ft
2017. év 09. hó 30. nap: 221.750,- Ft;	2017. év 12. hó 31. nap: 221.750,- Ft
2018. év 03. hó 31. nap: 221.750,- Ft;	2018. év 06. hó 30. nap: 221.750,- Ft
2018. év 09. hó 30. nap: 221.750,- Ft;	2018. év 12. hó 31. nap: 221.750,- Ft
2019. év 03. hó 31. nap: 221.750,- Ft;	2019. év 06. hó 30. nap: 221.750,- Ft
2019. év 09. hó 30. nap: 221.750,- Ft;	2019. év 12. hó 31. nap: 221.750,- Ft
2020. év 03. hó 31. nap: 221.750,- Ft;	2020. év 06. hó 30. nap: 221.750,- Ft
2020. év 09. hó 30. nap: 221.750,- Ft;	2020. év 12. hó 31. nap: 221.750,- Ft
2021. év 03. hó 31. nap: 221.750,- Ft;	2021. év 06. hó 30. nap: 221.711,- Ft

Az ügyleti kamat havonta utólag minden hónap utolsó napján válik esedékessé. Az ügyleti kamat megfizetésének első időpontja (napja): **2016. augusztus hó 31. nap.**

Mivel az Adós a Takarékszövetkezetnél nem vezet pénzforgalmi számlát, ezért a **68700016-60076816** hitelszámlára köteles utalni az esedékessé vált kölcsönt és hiteldíjat az esedékessé válás napjára, vagy azt készpénzben befizeti a kirendeltség pénztárába.

## 8. A Takarékszövetkezet az általa nyújtott kölcsön fedezetéül az alábbi fizetési biztosítékok illetik meg:

- A felek között **2016. (év) július (hó) 29. (nap) -án a Tiszavasvári 24 hrsz. alatt** nyilvántartott, természetben a **Tiszavasvári város Bethlen utca 2. szám** alatt található és a **Tiszavasvári 2291/15 hrsz. alatt** nyilvántartott, természetben a **Tiszavasvári város Kabay János u. 21. szám** alatt található ingatlanokra megkötött **4.434.961,- Ft** összegű jelzálogszerződés, mely a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba a Tiszavasvári Takarékszövetkezet javára bejegyzésre kerül. A jelzálogszerződés jelen szerződés elválaszthatatlan tartozéka (1. számú melléklet).
- Egyéb biztosíték: A jelzáloggal terhelt fedezeti ingatlanra vonatkozó teljes körű vagyonbiztosítási szerződés megkötése, és az ingatlan elzálogosításáról a biztosító értesítése, melyben a Takarékszövetkezet teljesítési utasítás adására jogosult zálogjogosultként kerül megjelölésre a biztosítási összegre vonatkozó követelés tekintetében. Mindezt az Adós a Nyilatkozat és a Fedezetigazolás biztosító által aláírt dokumentumok benyújtásával köteles igazolni, melyek jelen szerződés elválaszthatatlan tartozékai (2. és 3. számú mellékletek).

A takarékszövetkezet megilleti az Adós, illetve harmadik személy (biztosítéknyújtó) által nyújtott fedezetek meglétének és értékének rendszeres ellenőrzési joga.

Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Takarékszövetkezet részére felajánlott biztosítékokat, -az eredeti értékbecslés kiállításának napjától számított- lakott lakás fedezet esetében **3** évente, egyéb ingatlanok esetében **évente** újra értékelteti, vagy a meglévő

**Tiszavasvári Takarékszövetkezet**

Adós:

Takarékszövetkezet Tiszavasvári

Tanuk:

értékbecslést aktualizáltatja, és azt a Takarékszövetkezet részére évente **július** hónap **08.** napjáig benyújtja.

Az új értékbecslés vagy aktualizálás benyújtásának első időpontja: **2017. év július hó 08. nap.**

Amennyiben az Adós a jelen bekezdésben vállaltakat a Takarékszövetkezetnek nem teljesíti, az a szerződés azonnali hatályú felmondással történő lejárttá tételére ad jogalapot.

9. Az Adós az alábbi pénzforgalmi számláira ad a Takarékszövetkezetnek beszedési megbízás benyújtására felhatalmazást:

**OTP Bank Nyrt. 11744144-15404761**

Az Adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet arra, hogy a jelen szerződésből eredő esedékessé vált követelésével bármelyik fenti pénzforgalmi számláját beszedési megbízás benyújtásával megterhelje, illetőleg a Takarékszövetkezetnél vezetett bármely számlájával szemben az esedékessé vált követelést beszámítással érvényesítse.

Az azonnali beszedési megbízás érvényesítésére felhatalmazó -jelen kölcsön és járulékainak teljes megfizetéséig Adós által egyoldalúan vissza nem vonható- nyilatkozatok e szerződés elválaszthatatlan részét képezik. (4. sz. melléklet)

A felhatalmazó nyilatkozatot az Adós viszi el a számláját vezető hitelintézethez, nyilvántartásba vétel céljából, melyet köteles folyósítás előtt a Takarékszövetkezetnek a hitelintézet által cégszerűen aláírva visszaszolgáltatni.

10. Az Adós a következő kimutatásait az alábbiak szerinti rendszerességgel a tárgyidőszakot követő 15, illetve mérleg, eredmény kimutatás esetén 45 napon belül köteles megküldeni a Takarékszövetkezet részére:

Kimutatás	Évente	Negyedévente
Mérleg, eredmény-kimutatás	X	
Főkönyvi kivonat		X
Készletállomány		X
Vevőállomány		X
30 napon túli vevőállomány		X
Rövid lejáratú hitelállomány		X
Szállítói állomány		X
Arbevétel		X
SZJA bevallás		

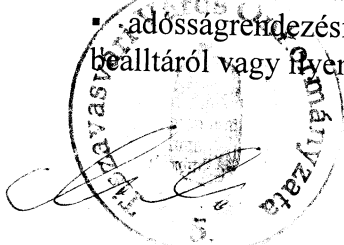
Továbbá, a felajánlott fedezethez kapcsolódó **biztosítás díjfizetéséről szóló igazolást** bizonyító dokumentumot minden év **június 30-ig** köteles az Adós benyújtani.

11. Egyéb kikötések:

Az Adós köteles a Takarékszövetkezetet haladéktalanul értesíteni:

- helyi önkormányzatok adósságot keletkeztető kötelezettségvállalása jogszabályban előírt felső határának túllépéséről,
- adósságrendezési eljárás megindításáról, a megindítására okot adó körülmény beálltáról vagy ilyen körülmény beálltának fenyegetéséről,

Adós:



**Tiszavasvári Takarékszövetkezet**  
Takarékszövetkezet Tiszavasvári

Tanuk:

- hitelszerződésből származó kötelezettségeinek nemteljesítésével fenyegető körülmény beálltáról,
- a hitelből finanszírozott projekt kivitelezésére kötött szerződések megváltoztatásáról.

12. Az Adós jogosult a lejárat előtt a kölcsön teljes vagy részösszegének előtörlesztésére. Amennyiben az előtörlesztés összege nem elegendő a teljes fennálló le nem járt tartozás kiegyenlítésére az előtörlesztés összegéből először a befizetés napjáig esedékes költségeket, majd a befizetés napjáig felmerült kamatot kell elszámolni, és csak az ezt követően fennmaradt összeget lehet tőke előtörlesztésre fordítani.

Egyebekben a jelen szerződés 1. számú függelékében foglalt Általános szerződési szabályok, a Takarékszövetkezet üzletszabályzatában, a bankhitelre vonatkozó jogszabályokban, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltak az irányadók.

13. Jelen kölcsönszerződés aláírásának napján lép hatályba.

14. A szerződés elválaszthatatlan tartozékai:

1. számú függelék: ÁSZSZ
1. számú melléklet: Jelzálogszerződés ingatlanra
2. számú melléklet: Zálogkötelezetti nyilatkozat
3. számú melléklet: Fedezetigazolás nyilatkozat
4. számú melléklet: Felhatalmazó levél

Tiszavasvári, 2016. július 29.

**Tiszavasvári Takarékszövetkezet**  
Tiszavasvári

Tiszavasvári Város Önkormányzata

Adós

Ujhelyiné Mészáros Ágnes

Főkönyvelő-Ügyvezető

Tiszavasvári Takarékszövetkezet

Nagy Anita

Hitelügyi előadó

Előttünk, mint tanuk előtt:

Aláírás: .....

Név: Draviczkyné Szabó Edit

Cím: 4440 Tiszavasvári, Kossuth u. 1.

Személyi igazolvány: 713274JA

Aláírás: .....

Név: Gémesné Putnoki Adrien

Cím: 4440 Tiszavasvári, Kossuth u. 1.

Személyi igazolvány: 625501MA

Dr. József János

Tiszavasvári

16.07.29.

Aláírás