**Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**12/2024. (VI. 3.) önkormányzati rendelete**

**Tiszavasvári Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló**

**11/2020. (IV.7.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró *Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda; Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság; Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala; Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium, Vasúti Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium, Hajózási Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium, Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium; Állami Légügyi Főosztály; Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési és Útügyi Osztály; Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály; Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály; Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály; Nemzeti Földügyi Központ; Honvédelmi Minisztérium, Hatósági Főosztály; Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály; Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály; Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzata; Hajdúnánás Város Önkormányzata; Polgár Város Önkormányzata; Újtikos Község Önkormányzata; Tiszadob Község Önkormányzat; Tiszadada Község Önkormányzat; Tiszalök Város Önkormányzata; Szorgalmatos Község Önkormányzata; Nagycserkesz Község Önkormányzata; Hajdúdorog Város Önkormányzat*; valamint Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 19/2017. (V.26.) önkormányzati rendelete alapján, a következőket rendeli el:

**1. §**

A Tiszavasvári Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2020. (IV.7.) önkormányzati rendelet 32. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*(1) A településközpont vegyes terület a szabályozási terven Vt jellel jelölt, építési övezet, mely épületenként legfeljebb 10 rendeltetési egységet magába foglaló, legfeljebb 9,0 m-es épületmagasságot meg nem haladó (Vt) elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.*

**2. §**

A Tiszavasvári Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2020. (IV.7.) önkormányzati rendelet 32. § (7) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*(7) Az övezetben elhelyezett kereskedelmi célú épület bruttó szintterülete – a Vt-1 övezet kivételével – az övezeti előírások betartása esetén sem haladhatja meg az 1000 m²-t. A Vt-1\* építési övezetben a telek utcafronti határvonalán tömör, átlátásgátló kerítés, és a közútkapcsolatánál az ehhez kapcsoló kapuzat építése kötelező. A Vt-1\* építési övezet telkének előkertjében a közterületi telekhatárt érintően, fedett kerékpártároló, fedett pihenőpadok, pihenőhelyek építése megengedett az utcai kerítés részeként.*

**3. §**

A Tiszavasvári Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2020. (IV.7.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*3.§ (1) A rendelet mellékletei:*

*a) 1. melléklet: Tiszavasvári Város T-3a-1/3, T-3a-2/3, T-3a-3/3, T-3b-1/2, T-3b-2/2 jelű Szabályozási Terve (továbbiakban:SZT)*

**4. §**

A Tiszavasvári Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2020. (IV.7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete szerinti Belterületi szabályozási terv (T-3b-1/2, T-3b-2/2) helyébe az 1. melléklet lép.

**5. §**

A Tiszavasvári Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2020. (IV.7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

**6.§**

Hatályát veszti a Tiszavasvári Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2020. (IV.7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete szerinti Belterületi szabályozási terv módosító tervlap (T-3a-2/3, T-3b-2/3) és a Belterületi szabályozási terv 2. számú módosító tervlap (T-3b-3/1).

**7. §**

Ez a rendelet 2024. június 4-én lép hatályba.

**8. §**

E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

**Szőke Zoltán Dr. Kórik Zsuzsanna**

**polgármester jegyző**

A rendelet kihirdetve: 2024. június 3.

**Dr. Kórik Zsuzsanna**

**jegyző**

*12/2024. (VI. 3.) önkormányzati rendelet 1. melléklete*

„*Belterületi szabályozási terv*

(A melléklet szövegét a(z) Belterületi szabályozási terv (T-3b-1\_2).pdf és a Belterületi szabályozási terv (T-3b-2\_2).pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

*12/2024. (VI. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklete*

*„1. melléklet*

A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

*12/2024. (VI. 3.) önkormányzati rendelet 3. melléklete*

„*3. melléklet*

(A melléklet szövegét a 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

**Általános indokolás**

*A Petőfi S. u. – Kossuth L. u. – Jókai u. –Hősök u. által határolt telektömb területre* vonatkozó módosításra a Lidl Magyarország Bt. kérelme alapján áruház megvalósítása érdekében van szükség, valamint ezzel összefüggésben a mellékletek módosítása vált szükségessé.

**Részletes indokolás**

**Az 1. §-hoz**

A Településközpont vegyes terület 32. § (1) bekezdésében lévő módosítását tartalmazza a „6,0 m-es” szövegrész helyett „9,0 m-es”-re.

**A 2. §-hoz**

A Településközpont vegyes terület 32. § (7) bekezdés kiegészítését tartalmazza a Vt-1\* építési övezet tekintetében.

**A 3. §-hoz**

Azt rögzíti, hogy a rendelet 1. mellékletét képező Szabályozási Terv, milyen tervszámú tervlapokat tartalmazza.

**A 4. §-hoz**

Az 1. melléklet részét képező Belterületi szabályozási terv (T-3b-1/2, T-3b-2/2) tervlapjainak cseréjére kerül sor, melyen a korábbi két módosítás is átvezetésre került.

**A 5. §-hoz**

Azt rögzíti, hogy a rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

**A 6. §-hoz**

A hatályon kívül helyezendő rendelkezést tartalmazza. A két módosító tervlap azért kerül hatályon kívül helyezésre, mert azok a módosítások a Belterületi szabályozási terven átvezetésre kerültek.

**A 7. §-hoz**

A rendelet hatályba lépésének időpontját tartalmazza.

**Az 8. §-hoz**

Azt tartalmazza, hogy a rendeletet mely ügyekben kell alkalmazni.