**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**20/2020. (VIII.3.)**

**önkormányzati rendelete**

**A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 12/2019. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Tiszavasvári Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2019. (II.1.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 22. pontjában biztosított véleményezési jogkörében illetékes Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság és az 5. melléklet 15. pontjában biztosított véleményezési jogkörében illetékes Szociális és Humán Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§** A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló 12/2019. (IV.1.)önkormányzatirendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

**2.**§ Hatályát veszti a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló 12/2019. (IV.1.) önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdés g) pontja, az 5.§ (6) bekezdése, a 12. §-a.

**3.§** Ez a rendelet 2020. augusztus 4-én lép hatályba.

Tiszavasvári, 2020. július 30.

 **Szőke Zoltán Dr. Kórik Zsuzsanna**

 **polgármester jegyző**

**A rendelet kihirdetve: 2020. augusztus 03.**

 **Dr. Kórik Zsuzsanna**

 **jegyző**

1. melléklet a 20/2020. (VIII.3.) önkormányzati rendelethez

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a**

**lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 12/2019. (IV.1.) önkormányzati rendeletének**

**2. melléklete**

**Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások hasznosítási módjáról**

**1.) Szociális bérlakások:**

Ady E. u. 10. II/2.; III/1.; III/2.; III/3.

Ady E. u. 14. II/3., III/5.

Déryné u. 9. 1 db lakás

Egység u. 2. 1 db lakás

Gépállomás u. 18. 2 db lakás

Katona J. u. 8. 1 db lakás

Kossuth u. 2. II/1.; II/3.; II/6.

Kossuth u. 3. fsz/1.; I/4.; I/5.; I/6.; II/7.; II/9. III/10.; III/11.; III/12.

Kossuth u. 6. I/3.;I/4.; I/5.; I/6.; II/7.; III/15.; III/17.

Krúdy u. 4. II/3.

Krúdy u. 14. III/7.

Krúdy u. 16. III/7.

Kodály Zoltán u.5-7. 4 db lakás

Mester u. 40. 1 db lakás

Mihálytelep u. 8. 1 db lakás

Őz u. 6. 1 db lakás

Deák F. u. 19/a. 3 db lakás

Szarvas u. 6. 1 db lakás

Széchenyi u. 18. 1 db lakás

Szilágyi u. 3. 1 db lakás

Szabó Magda u. 18. 1 db lakás

Vasvári P. u. 6. II. lh. IV/10., II/4. I.lph. IV/10.

Víz u. 8. 1 db lakás

**2.) Munkaköri bérlakások:**

Kossuth u. 3. II/8.; fsz/2.

**3.) Bérlőkijelölésű bérlakások:**

Vasvári P. u. 6. I. lépcsőház I/1.; I/2.; I/3.; II/4.; II/5; II/6.; III/7.; III/8; III/9.; IV/11.;

 II. lépcsőház I/1.; I/2.; II/6.; III/7; III/8.; III/9.; IV/11.

Vasvári P. u. 110. 1 db lakás

**4.) Városi közérdekből bérbe adott bérlakások:**

Kossuth u. 39. II/1.

Vasvári P. u. 6. II. lépcsőház II/5.

Kossuth u. 6. I/1.

Fehértói u. 2/b.

Krúdy Gy. u. 16. III/8.

Báthori u. 6.

**5.) Piaci alapon bérbe adott bérlakások: -**

**6.) Vendéglakás: -**

**7.)„Esély és otthon lakások”:**

Bercsényi u. 3. 1 db lakás

Bocskai u. 77. 1 db lakás

Kossuth u. 2. III/1.

Vasvári P. u. 93. 1 db 80 m2-es és 1 db 58 m2-es lakás

Károly Róbert u. 2/B. 2 db lakás

**A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 12/2019. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 20/2020. (VIII.3.) önkormányzati rendelet indokolása**

**1. Általános indokolás**

A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §-a értelmében önkormányzati rendeletben kell meghatározni az önkormányzati lakások hasznosításának feltételeit.

**2. Részletes indokolás**

**1. §-hoz**

Az önkormányzati lakásállomány hasznosítás szerinti meghatározását, valamint pontos cím megjelölését a vagyonnyilvántartás miatt szükséges megfelelően módosítani.

**2. § -hoz**

Az önkormányzati lakásállomány hasznosítás szerinti meghatározását a vagyonnyilvántartás miatt szükséges megfelelően módosítani.