

## RENDELET-TERVEZET

### TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2021. (X.4.) önkormányzati rendelete

#### Tiszavasvári Város településképeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszavasvári Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.) 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében az örökségvédelmi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete Partnerségi Egyeztetés Szabályairól szóló 19/2017. (V.26.) önkormányzati rendelete alapján bevont partnerek, Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 1/2019. (II.1.) rendelet 4. számú melléklete 1.24. pontja által biztosított véleményezési jogkörében illetékes Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének a kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Tiszavasvári Város településképeinek védelméről szóló 9/2020. (IV.1.) önkormányzati rendelet I. fejezete a következő 4/A. alcímmel egészül ki:

#### **„4/A. Hatásköri szabályok**

4/A.§ (1) Az e rendeletben szabályozott településképi véleményezési, településképi bejelentési, településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármesterre ruházza át.”

2. § Tiszavasvári Város településképeinek védelméről szóló 9/2020. (IV.1.) önkormányzati rendelet 38. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„38. § (2) A településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén az ingatlan tulajdonosa az alábbi összegű bírsággal sújtható:*

- a) természetes személyek esetén 100.000,-Ft -tól 200.000,-Ft -ig terjedő bírsággal sújtható.*
- b) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 100.000,-Ft -tól 2.000.000,-Ft-ig terjedő bírsággal sújtható.”*

**3. § (1)** Ez a rendelet a 2021. október 20. napján lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit az e rendelet hatálybalépése napján folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

Tiszavasvári, 2021. szeptember 30.

**Szőke Zoltán**  
polgármester

**Dr. Kórik Zsuzsanna**  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2021. október 4.

**Dr. Kórik Zsuzsanna**  
jegyző

## INDOKOLÁS

### Tiszavasvári Város településképi védelméről szóló .../2021. (X.4.) önkormányzati rendelethez

#### 1. Általános indokolás

A településképi védelméről szóló **2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban településképi törvény) 12. § (2) bekezdése c) pontja alapján:**

**„Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településképi védelem alatt álló terület kivételével – a településképi rendeletben állapítsa meg a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat.”**

Az önk. rendelet megalkotásához további szabályozási keretet pedig a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: településképi rendelet) fogalmaz meg.**

Tiszavasvári Polgármestere 2020. április hónapban új egységes szerkezetben megalkotta **Tiszavasvári Város településképi védelméről szóló 9/2020. (IV.1.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Tkr.).**

**A Tkr. módosítása vált szükségessé a magasabb rendű jogszabályok változása miatt.**

**A Tkr. jelenlegi módosítására a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban településképi törvény) 8/A. § -ára való tekintettel kerül sor.**

*„A képviselő-testület a 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben ruházhatja át.”*

#### 2. Részletes indokolás

##### 1. §

A rendelet hatásköri szabályáról rendelkezik, konkrétan a Képviselő-testület átruházza a hatáskörét a polgármesterre.

##### 2. §

Az alkalmazandó településképi védelmi bírság mértékéről rendelkezik, melynek alapja a Tvtv. 11.§ (2) bekezdése, valamint a 2017. évi CXXV. törvény 10. § (3) bekezdése.

##### 3. §

A rendelet hatályára vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.