

HIRDETMÉNY

Alulírott Nagy József, mint a Tiszalöki Földtulajdonosi Közösség / kódszám.: 15-850250-111 / közös képviselője a földtulajdonosi közösség gyűlését összehívom.

A földtulajdonosi gyűlés helye: 4450 Tiszalök, Napsugár u. 1, Vadászház

A földtulajdonosi gyűlés ideje: 2024. május 23. napja, 13.30 óra

A földtulajdonosi gyűlés regisztrációval kezdődik, ahol a szavazati arányok is megállapításra kerülnek.

A földtulajdonosi gyűlésen történő részvételre csak szabályos regisztrációt követően van lehetőség

Regisztráció: ugyanott, 2024. május 23. napján 13.15-13.30. között

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

- I.) **Döntés a gyűlés levezető elnökéről, jegyzőkönyv-vezetőjéről és a két jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**
- II.) **A közös képviselő beszámolója a földtulajdonosi közösség 2023. évi tevékenységéről, pénzügyi, gazdasági helyzetéről.** A beszámoló a képviselő által az adott időszokról írásban előzetesen összeállított részletes szöveges és pénzügyi beszámoló alapján történik. Az írásos beszámoló - legkésőbb a gyűlésen- a megjelent vagy az azt kérő minden tulajdonos, illetve képviselője számára hozzáférhető.
- III.) **A 2023/24-as vadászati év után a földtulajdonosoknak kifizethető haszonbérleti díj mértékének ismertetése**
- IV.) **Döntés a 2023. évi pénzügyi gazdasági évre vonatkozó pénzügyi terv elfogadásáról.**
- V.) **Egyebek**

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen **igazoltan** földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással (új Ptk 6:15§) meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdonosi lapjának hiteles másolatát
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot

- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő **helyszíni adatbemutatást**, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat **helyszíni bemutatását**.

A meghatalmazás a fenti a)- e) pontokban meghatározott tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes. Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásnak


Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét a jelen hirdetéssel összehívandó földtulajdonosi gyűlésen a jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) **csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőitől, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak** (abban az esetben, ha az érintettek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított **szavazattöbbséggel** határoznak a napirendben meghatározott kérdésekben.

Kelt:Tiszalök, 2024.04.10

.....


Nagy József,


Tiszalöki Földtulajdonosi Közösség

közös képviselője

Melléklet: a 15-850250-111 kódszámú vadászterület térképi megjelölése.



KIFÜGGÉSEK: 2024. 04. 17
 LEVELEK


 Dr. Kőrös Zsuzsanna
 jegyző megbízásából
 Gazdagné Dr. Tóth Marianna
 oszt. vez.



HIRDETMÉNY

Alulírott Nagy József, mint Tiszalöki Földtulajdonosi Közösség / kódszám.: 15-850250-111 / közös képviselője a földtulajdonosokat az alábbiakról tájékoztatom.

A 15-850250-111 kódszámú vadászterület használata után járó 2022/23 évre esedékes haszonbérleti díj kifizetése az alábbiak szerint történik:

A kifizetés helye: 4450 Tiszalök, Napsugár u. 1, Vadászház

A kifizetés ideje: 2024. május 23 napja, 14.00 -15.30 óra

A haszonbérleti díj kifizetéséhez a kifizetést igénylő tulajdonosoknak az alábbi dokumentumokat kell magukkal hozni:

- személyi igazolvány
- adóigazolvány
- meghatalmazottként történő képviselet esetén a meghatalmazást / A meghatalmazásra a Ptk és a 79/2004 (V.4) FVM rendelet 15. számú mellékletének a rendelkezései az irányadóak
- a tulajdonjogot – amennyiben korábban nem történt meg- az alábbi okiratok valamelyikével lehet igazolni

- az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát
- az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
- az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot
- az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő **helyszíni adatbemutatót**, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat **helyszíni bemutatását**.

A haszonbérleti díj felvételére a tulajdonosok személyesen, vagy írásbeli meghatalmazással rendelkező képviselője útján jogosult.

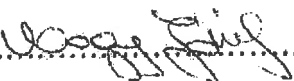
Tájékoztatom a tulajdonosokat, hogy a vadászati jog haszonbérbe adásából származó haszonbérleti díjat az adott földterületnek a működési költségek területarányos részével csökkentett összegben fizethet ki a képviselő.

A kifizetés történhet banki átutalással vagy készpénzes kifizetés útján.

Kérem a földtulajdonosokat, hogy banki átutalás igénylése esetén a kifizetési igényt e-mailen / ni@magyarmanufaktura.hu jelezzék. Az igénylésben meg kell jelölni az igénylő nevét/cégnevét, címét, az igényléssel érintett ingatlanokra vonatkozó adatokat a fenti okiratokkal kell igazolni. Ezen dokumentumokat az e-mail mellékleteként kérem csatolni.

Amennyiben az igénylő jogi személy, a haszonbérleti díj a földtulajdonosi közösség nevére és címére kiállított számla alapján fizethető ki. Ha a jogi személy a bérbeadásra az adókötelessé tételt választotta abban az esetben a haszonbérleti díj bruttó összegnek tekintendő

Kelt:Tiszalök, 2024.04.10

.....


Nagy József,

Tiszalöki Földtulajdonosi Közösség

közös képviselője

Melléklet: a 15-850250-111 kódszámú vadászterület térképi megjelölése.



KIFÜGGÉRTÉS: 2024.04.17
LEVÉLTÉL :



Dr. Kórik Zsuzsanna
jegyző megbízásából
Gazdagné Dr. Tóth Marianna
oszt. vez.