**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**Képviselő-testülete**

**248/2023. (IX.28.) Kt. számú**

**határozata**

**A NYÍREHAB-TEX Nonprofit Kft. villamos technikai berendezések korszerűsítésére vonatkozó bérbeszámítási kérelméről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1.1. A Képviselő-testület **engedélyezi** a NYÍRREHAB-TEX Nonprofit Kft. bérlő részére a tiszavasvári 2448/10 hrsz-ú, valóságban a Tiszavasvári, Gépállomás u. 3. szám alatti önkormányzati ingatlan **villamos technikai berendezések szabványossági korszerűsítésének** elvégzését.

1.2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az 1.1. pontban meghatározott beruházás nettó 1.175.061 Ft költségéből **nettó** **600.000 Ft** a bérleti díjba engedményezésre (bérbeszámításra) kerüljön.

2.1. A bérbeszámítás kezdő időpontja: 2023. október 01.

2.3. A bérlő a munkálatok befejezését követően a **villamos technikai berendezések korszerűsítés** költségéről nevére szóló számlát köteles az Önkormányzat részére bemutatni.

3. A 1.2. pontban meghatározott bérbeszámítandó összeg 6 havi bontásban, havonta **100.000 Ft összegben kerül a havi bérleti díjba engedményezésre ÁFA hatályán kívüli tételként.** Így a 100.000 Ft oly módon kerül a nettó bérleti díjból levonásra, hogy az ÁFA összege nem módosul.

4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy

 - a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa a NYÍRREHAB-TEX Kft. ügyvezetőjét.

 - a bérbeszámításra vonatkozó megállapodást a bérlővel kösse meg.

Határidő: 2023. október 01. Felelős: Szőke Zoltán polgármester

 **Szőke Zoltán dr. Kórik Zsuzsanna**

 **polgármester jegyző**