**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**Képviselő-testülete**

**246/2023. (IX.28.) Kt. számú**

**határozata**

**A Magyar–Roma-Maxima Tiszavasvári Egyesület Tiszavasvári, Mester u. 40. sz. alatti önkormányzati ingatlan használatára vonatkozó kérelméről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület **hozzájárul** a Tiszavasvári, **Mester u. 40.** szám alatti „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 620 m2 nagyságú **ingatlan** - melyen 88 m2 nagyságú, 3 szobás, fürdőszoba helyiségekből álló lakóház és melléképület található – **nem lakás célú helyiséggé történő átminősítéséhez.**

2.1. A Képviselő-testületnek **szándékában áll** az 1. pontban lévő ingatlant **bérbe adni a Magyar–Roma-Maxima Tiszavasvári Egyesület** – továbbiakban: Bérlő (székhelye: Tiszavasvári, Mester u. 42.) részére.

2.2. A bérlet időtartama: **2023. november 01. napjától 2024. október 31.** napjáig szól.

2.3. A bérlemény után havonta fizetendő **bérleti díj: 10.000 + ÁFA.**

2.4. A Bérlő bérleti jogviszony ideje alatt az áram és vízdíjat havonta köteles megfizetni az Önkormányzat részére, az Önkormányzat által kiállított számla alapján.

3.1. A Bérlő az ingatlanon/épületben kizárólag szabadidős, kulturális, sport programokat jogosult szervezni gyermekek részére. Az ingatlan más célra történő hasznosítása felmondási indok.

3.2. A Bérlő az ingatlant nem adhatja albérletbe/alhaszonbérletbe, nem terhelheti meg, az ingatlanon átalakítást, beruházást csak az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával végezhet.

4.1 Felkéri a polgármestert, hogy a Testület döntéséről tájékoztassa Magyar–Roma-Maxima Tiszavasvári Egyesületet.

Határidő: azonnal Felelős: Szőke Zoltán polgármester

4.2. Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a lakások és nem lakás célú helyiségek elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 12/2019.(IV.1.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének módosításáról, miszerint az 1. pontban meghatározott ingatlan törlésre kerül a szociális bérlakás kategóriából.

Határidő: 2023. október 31. Felelős: dr. Kórik Zsuzsanna jegyző

5. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Bérlővel a bérleti szerződést kösse meg.

 Határidő: 2023. október 31. Felelős: Szőke Zoltán polgármester

 **Szőke Zoltán dr. Kórik Zsuzsanna**

 **polgármester jegyző**