**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületÉNEK**

**188/2023. (VI.29.) Kt. számú**

**határozata**

**A tiszavasvári 637 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanrész távközlési bázisállomás céljára történő bérbeadásáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testületnek **szándékában áll** távközlési bázisállomás üzemeltetéséhez **bérbe adni** a tiszavasvári **637 helyrajzi számú**, Vásártér utcában található „anyagbánya” megnevezésű, 3,5 ha nagyságú önkormányzati ingatlan **810 m2** nagyságú területét a **Vantage Towers Zrt.** (székhelye: 1112 Budapest, Boldizsár u. 2.) (továbbiakban: Bérlő) részére.

2. A bérleti jogviszony kezdete: **2023. július 02.**

A bérleti jogviszony **határozott időtartamra, 2032. december 31. napjáig** jön létre.

3. A Képviselő-testület elfogadja a Bérlő által ajánlott éves bérleti díjat, azaz 1.314.735 Ft + ÁFA, melyet a bérlő évente köteles megfizetni. Az Önkormányzat a bérleti díjat évente jogosult megemelni a KSH által hivatalosan közzétett infláció mértékével, melyet tárgyév január 01-től érvényesíthet, első alkalommal 2024. január 01-i hatállyal.

4. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződésre vonatkozóan a szükséges egyeztetést a Vantage Towers Zrt-vel folytassa le.

5. Felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés tervezetet utólagosan terjessze be a Képviselő-testület ülésére.

Határidő: azonnal, esedékességkor Felelős Szőke Zoltán polgármester

 **Szőke Zoltán dr. Kórik Zsuzsanna**

 **polgármester jegyző**



