|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Eljárást megindító felhívás** | | | | | | | | |
| *A Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pont szerinti eljárások esetében.* | | | | | | | | |
| **I. szakasz: Ajánlatkérő** | | | | | | | | |
| **I.1) Név és címek**1 *(jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)* | | | | | | | | |
| Hivatalos név: Tiszavasvári Város Önkormányzata | | | | | | | | | Nemzeti azonosítószám: 2 | | |
| Postai cím: Városháza tér 4. | | | | | | | | | | | |
| Város: Tiszavasvári | | | NUTS-kód: HU322 | | | | Postai irányítószám: 4440 | | Ország: Magyarország | | |
| Kapcsolattartó személy: Kovács Edina | | | | | | | | | Telefon: +36 308718896 | | |
| E-mail: kovacs.edina@tiszavasvari.hu | | | | | | | | | Fax: | | |
| **Internetcím(ek)**  Az ajánlatkérő általános címe: *(URL)* www.tiszavasvari.hu  A felhasználói oldal címe: *(URL)* www.ekr.gov.hu | | | | | | | | | | | |
| **Lebonyolító** | | | | | | | | |
| Hivatalos név: | | | | | | | | | Nemzeti azonosítószám: 2 | | |
| Postai cím: | | | | | | | | | | | |
| Város: | | | NUTS-kód: | | | | Postai irányítószám: | | Ország: | | |
| Kapcsolattartó személy: | | | | | | | | | Telefon: | | |
| E-mail: | | | | | | | | | Fax: | | |
| Internetcím(ek)  Az ajánlatkérő általános címe: (URL)  A felhasználói oldal címe: (URL) | | | | | | | | | | | |
| **I.2) Közös közbeszerzés** | | | | | | | | |
| A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.  o Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.  Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: *(adja meg ajánlatkérő nevét)* o Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: *(adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)* □ Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.  □ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda. | | | | | | | | |
| **I.3) Kommunikáció** | | | | | | | | |
| o A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: *(URL)* https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR..........2021/reszleteko A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: *(URL)* | | | | | | | | |
| További információ a következő címen szerezhető be: X a fent említett cím o másik cím: *(adjon meg másik címet)* | | | | | | | | |
| Az ajánlat vagy ajánlat benyújtandó X elektronikus úton: *(URL)* o a fent említett címre X a következő címre: *(adjon meg másik címet)* <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR..........2021/reszletek> | | | | | | | | |
| □ Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: *(URL)* | | | | | | | | |
| **I.4) Az ajánlatkérő típusa** | | | | | | | | |
| □ Központi szintű X Regionális/helyi szintű □ Közjogi szervezet | | | □ Közszolgáltató □ Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]  □ Egyéb: ……………………. | | | | | |
| **I.5) Fő tevékenység** *(klasszikus ajánlatkérők esetében)* | | | | | | | | |
| |  |  | | --- | --- | | X Általános közszolgáltatások   Honvédelem   Közrend és biztonság   Környezetvédelem   Gazdasági és pénzügyek   Egészségügy |  Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció  Szociális védelem   Szabadidő, kultúra és vallás  □ Oktatás   Egyéb tevékenység: |   **I.6) Fő tevékenység** *(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)* | | | | | | | | |
| □ Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása □ Villamos energia □ Földgáz és kőolaj kitermelése □ Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése □ Víz □ Postai szolgáltatások | | | □ Vasúti szolgáltatások □ Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások □ Kikötői tevékenységek □ Repülőtéri tevékenységek □ Egyéb tevékenység: | | | | | |
| **II. szakasz: Tárgy** | | | | | | | | |
| **II.1) Meghatározás** | | | | | | | | |
| **II.1.1) Elnevezés:** „Zöld városközpont – Találkozások Háza” | | | | | | Hivatkozási szám:2 | | |
| **II.1.2) Fő CPV-kód:** 45000000-7 Építési munkák  Kiegészítő CPV-kód1 2 | | | | | | | | |
| **II.1.3) A szerződés típusa** X Építési beruházás o Árubeszerzés o Szolgáltatásmegrendelés | | | | | | | | |
| **II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:**  Találkozások Háza (Tiszavasvári, Szabadság tér 1. 19 hrsz) felújítása  A tervezett felújítás során megvalósításra kerül az épület energiahatékonysági korszerűsítése, a homlokzati falak hőszigetelésével, bádogozás felújításával, homlokzati burkolatok cseréjével, az épület tetőszigetelésével és villámvédelmi felújításával. A homlokzati szigeteléssel összefüggésben gépészeti és villamossági szerelvények le- és visszaszerelését is szükséges megvalósítani. | | | | | | | | |
| **II.1.5) Becsült érték:**2 [ ] Pénznem: [ ][ ][ ] *(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)* | | | | | | | | |
| **II.1.6) Részekre bontás** A beszerzés részekből áll igen X nem  Ajánlatok benyújthatók valamennyi részre o legfeljebb a következő számú részre: [ ] o csak egy részre □ Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: [ ] □ Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:  A Kbt. 61. § (4) bekezdése alapján a beszerzés tárgyának jellege és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények nem teszik lehetővé a közbeszerzés több részére történő ajánlattételt, figyelemmel arra, hogy a beruházás egy helyszínen valósul meg, továbbá az építési beruházás során elvégzendő munkarészek szerves egymáshoz kapcsolódása, a munkaterületek történő munkavégzés koordinálása, továbbá az egységes jótállási határidő biztosítása generál kivitelezés mellett biztosítható. A feladatok szakmailag és műszakilag szorosan kapcsolódnak egymáshoz, illetve az egyes munkanemek megvalósítása során a munkafázisok lebonyolítása szoros összehangolást igényel. Több kivitelező esetén nem lehetséges összeegyeztetni a különböző kivitelezők munkáját. Részajánlattétel biztosítása ellentétes lenne a gazdasági és műszaki ésszerűséggel. | | | | | | | | |
| **II.2) A közbeszerzés ismertetése**1 | | | | | | | | |
| **II.2.1) Elnevezés:**2 „Zöld városközpont – Találkozások Háza” | | | | | | Rész száma: 1. | | |
| **II.2.2) További CPV-kód(ok):**2 Fő CPV-kód:1 45000000-7 Építési munkák  Kiegészítő CPV-kód1 | | | | | | | | |
| **II.2.3) A teljesítés helye:** NUTS-kód:1 HU 322  A teljesítés helye: Magyarország, 4440 Tiszavasvári, Szabadság tér 1. (19 hrsz) | | | | | | | | |
| **II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**  Tervezett munkák:  Találkozások Háza felújítása kiterjed az alábbiakra:  - épület hasznos alapterülete: 3.400 m2  - falak hőszigetelése (homlokzati fal 12 cm, lábazati fal 6 cm vastagságban)  - bádogozás felújítása  - homlokzati burkolatok cseréje  - az épület tetőszigetelése (12 cm vastagságban hőszigetelés + pvc csapadékvíz szigetelés)  - villámvédelmi felújítás  - gépészeti és villamossági szerelvények le- és visszaszerelése  A részletes műszaki leírást és mennyiségi kiírást a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.  Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltakra.  *(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)* | | | | | | | | |
| **II.2.5) Értékelési szempontok** o Az alábbi értékelési szempontok  X Minőségi szempont - Megnevezés: / Súlyszám:1 2 20  2. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap) / Súlyszám 20  3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások értékelése (A 0 darab vállalást megajánló Ajánlattevő 0 pontot kap; a maximális 3 darab vállalást megajánló Ajánlattevő a maximális 100 pontot kapja)– Súlyszám: 10   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Vizsgálati elem | Megajánlás | Ajánlattevői vállalás (igen/nem) | | Hulladékgazdálkodás, az érintett  közterület, településrész és a kivitelezés hulladékgazdálkodásának zavartalansága érdekében tett intézkedések | Építési hulladékok újrahasznosításának vállalása legalább a keletkezett összes építési hulladék tömegének 5 %-ban |  | | A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. alvállalkozó által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása |  | | Vállalja az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartását. |  |   o Költség szempont - Megnevezés: / Súlyszám:1 20  X Ár szempont - Megnevezés: 1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve) – Súlyszám: 70  o Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont: | | | | | | | | |
| **II.2.6) Becsült érték:**2 Érték Áfa nélkül: [ ] Pénznem: [ ][ ][ ] *(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)* | | | | | | | | |
| **II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama** Időtartam hónapban: 8 vagy napban: [ ]  vagy Kezdés: *(éééé/hh/nn)* / Befejezés: *(éééé/hh/nn)* A szerződés meghosszabbítható o igen X nem A meghosszabbítás leírása: | | | | | | | | |
| **II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ** *(nyílt eljárás kivételével)* A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):  *vagy* Tervezett minimum: [ ] / Maximális szám: [ ] A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok: | | | | | | | | |
| **II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk** Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) o igen X nem | | | | | | | | |
| **II.2.10) Opciókra vonatkozó információ** Opciók igen X nem  Opciók leírása: | | | | | | | | |
| **II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról** □ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk | | | | | | | | |
| **II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk** A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos X igen o nem Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-2.1.2-15-SB1-2017-00028 | | | | | | | | |
| **II.2.13) További információ**  A felhívás II.2.7) pontjában meghatározott 8 **hónapos** teljesítési határidő a munkaterület átadatástól kezdődik. | | | | | | | | |
| **III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk** | | | | | | | | |
| **III.1) Részvételi feltételek** | | | | | | | | |
| **III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság** A kizáró okok felsorolása:  Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) h)-k) és m) pontjai szerinti kizáró okok fennállnak.  A Kbt. 74. § (1) bekezdésének megfelelően ajánlatkérő kizárja az eljárásból az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki, amely  a) a Kbt. szerint és fent meghatározott kizáró okok hatálya alá tartozik;  b) részéről a Kbt. 62. §-ban foglalt kizáró ok az eljárás során következik be.  Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást (nemleges tartalmú nyilatkozat becsatolása is szükséges - EKR űrlap).  A Kbt. 67. § (4) bekezdésében és a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót és alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetet (EKR űrlap).  Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:  Ajánlattevőknek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet) 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell a kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontjára vonatkozóan - a Rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerinti - dokumentumot azzal, hogy Ajánlatkérő a Rendelet 10. § g) pont gb) alpontja szerinti pénzmosási törvény alatt a hatályos, 2017. évi LIII. törvényt érti.  Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) h)-k) és m) pontjaiban foglalt kizáró okok hiányáról. Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásában felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot (EEKD) nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat.  A Rendelet 1. § (7) bekezdése szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.  A 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait az ajánlatkérő a bírálat során valamennyi gazdasági szereplő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi.  A 69. § (11a) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a gazdasági szereplő az ajánlatában nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.  A Rendelet 1. § (7) bekezdése irányadó az igazolások keltezése kapcsán.  Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés *c)* pont]:  Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: | | | | | | | | |
| **III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság** | | | | | | | | |
| Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:  Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt. | | | | Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):  Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt. | | | | |
| **III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság** | | | | | | | | |
| Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:  **Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 114/A. §-ában foglaltakat, azaz az ajánlattevőknek már az ajánlatukban be kell nyújtaniuk az alkalmassági követelmény igazolására vonatkozó, alátámasztó dokumentumokat.**  M/1. Ajánlattevő a Rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján az alkalmassági követelmény igazolásához benyújtandó iratok:  - „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” - elnevezésű EKR űrlap;  - szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza és rendelkezésre állási nyilatkozata (amennyiben rendelkezik vele, a kamarai nyilvántartási száma);  - Ajánlattevő nyilatkozata a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek nyilvántartásba vételéről (amennyiben kamarai nyilvántartással az ajánlattétel időpontjában nem rendelkezik);  - végzettséget, illetve képzettséget igazoló dokumentum egyszerű másolata.  A Rendelet 24. § (2) bekezdés alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja az ajánlatkérő a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.  Az alkalmassági minimumkövetelmények igazolásával kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdésében, illetve a Kbt. 67. § (3)-(4) bekezdésében foglaltakra.  M/2. Ajánlattevő a Rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben teljesített, az alkalmassági minimumkövetelményben meghatározott tárgyú, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. § alapján alkalmazandó 22. § (3) bekezdése szerinti referenciaigazolással (a szerződést kötő másik fél által adott igazolás) köteles teljesíteni. Az igazolásnak egyértelműen kell tartalmaznia azokat az adatokat, információkat, amelyekből az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható.  Az igazolásnak legalább az alábbi információkat kell tartalmaznia:  - teljesítés ideje és helye (kezdete és befejezése, év, hó, nap formában, műszaki átadás-átvétel időpontja év/hó/nap formátumban);  - a szerződést kötő másik fél megnevezése, valamint a részéről információt adó személy neve, telefonszáma vagy e-mail címe;  - a referencia tárgya (olyan részletezettséggel meghatározva, hogy abból az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható legyen);  - a teljesítés mennyisége;  - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.  A Rendelet 24. § (2) bekezdés alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja az ajánlatkérő a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.  Az alkalmassági minimumkövetelmények igazolásával kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdésében, illetve a Kbt. 67. § (3)-(4) bekezdésében foglaltakra.  A fenti alkalmassági követelmények esetében a Kbt. 65. § (6) bek. alapján az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. | | | Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):2  M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet / IV. Felelős műszaki vezetés 1. rész 2. pontjában előírt MV-É jelölésű (Építési szakterület) jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel/képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel/képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik.  Amennyiben a szakember rendelkezik kamarai regisztrációval, az ajánlatban meg kell adni a szakember regisztrációs számát.  Ajánlatkérő a párhuzamos szakmai gyakorlatot csak egyszer veszi figyelembe.  Amennyiben a szakember nem rendelkezik kamarai regisztrációval, abban az esetben az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a regisztrációval nem rendelkező szakember tekintetében a szerződéskötés időpontjáig gondoskodik a szakember magyarországi kamarai nyilvántartásba vételéről az M/1. pontban előírt szakterületnek megfelelően. A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötéskor köteles átadni az ajánlattevő részére a kamarai regisztrációra vonatkozó igazolásokat.  Továbbá az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a kamarai regisztráció, illetve annak igazolásának elmaradását az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő szerződés megkötésétől való visszalépésének, illetve a szerződéskötés meghiúsulása ajánlattevő érdekkörében felmerült okának tekinti és a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján a második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) köti meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.  M/2. Az ajánlattevő (közös ajánlattevő) alkalmatlan, ha az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben nem rendelkezik legalább 1 db épület felújítására ÉS/VAGY építésére vonatkozó, sikeres műszaki átadás-átvétellel befejezett referenciával, ahol a bővítés/felújítás/építés mértéke elérte a 2.500 m2 hasznos alapterületet.  Ajánlatkérő 5 év alatt a 321/2015. Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdés a) pontja alapján a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett munkálatokat érti.  A fenti referencia több szerződéssel is teljesíthető. | | | | | |
| **III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok** A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése: | | | | | | | | |
| **III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk**2 □ A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja □ A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik □ A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott | | | | | | | | |
| **III.1.6) A szerződés biztosítékai:**2  Késedelmi kötbér: mértéke a késedelemmel érintett naptári naponként – az ÁFA nélkül számított - vállalkozói díj 1 %-a. A kötbér kumulált összegének felső határa a – az ÁFA nélkül számított - vállalkozói díj 20 %-a. A kötbéralap meghatározását a szerződéstervezet tartalmazza.  Hibás teljesítési kötbér: mértéke a hibás teljesítéssel érintett naptári naponként – az ÁFA nélkül számított - vállalkozói díj 1 %-a. A kötbér kumulált összegének felső határa a – az ÁFA nélkül számított - vállalkozói díj 20 %-a. A kötbéralap meghatározását a szerződéstervezet tartalmazza  Meghiúsulási kötbér: a – az ÁFA nélkül számított - vállalkozói díj 20%-a. A meghiúsulási kötbér alapja a – az ÁFA nélkül számított - vállalkozói díj.  Jótállás: a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást dokumentáló jegyzőkönyv keltétől számított min. 36 hónap, szerződéstervezetben részletezettek szerint (ajánlattevő vállalása szerint).  Jólteljesítési biztosíték: A Kbt. 134. § (2) és (4) bekezdése szerinti határidőben (átadás-átvétel) a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában, a nettó ajánlati ár 5 %-a. Ajánlattevőnek a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerint nyilatkozni szükséges az ajánlatban a jólteljesítési biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról.  Részletes feltételek a kivitelezési szerződésben. | | | | | | | | |
| **III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**  Ellenszolgáltatás a „Zöld városközpont kialakítása Tiszavasváriban” TOP-2.12-15-SB1-2017-00028 azonosítószámú projekt terhére. Tartalékkeret nincs. A támogatási int: 100,000000 %, a kifizetés formája: utófinanszírozás.  A számlák kifizetésére a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(6) bekezdései, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32. § és a 32/A. § irányadóak.  Fizetési ütemezés:  a) előleg: nettó Vállalkozói Díj 5 %-a.  b) részszámla:  Vállalkozói Díj 15%-ának megfelelő mértékű részszámla, 15%-os készültségi foknál  Vállalkozói Díj 10%-ának megfelelő mértékű részszámla, 25%-os készültségi foknál  Vállalkozói Díj 25%-ának megfelelő mértékű részszámla, 50%-os készültségi foknál  Vállalkozói Díj 25%-ának megfelelő mértékű részszámla, 75%-os készültségi foknál  Vállalkozói Díj 10%-ának megfelelő mértékű részszámla, 85%-os készültségi foknál  c) végszámla: Vállalkozói Díj 15%-ának megfelelő mértékű végszámla a teljesítési igazolás szerződésszerű aláírása után.  Az előleg a végszámlából kerül levonásra.  Az ajánlatkérő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.  Részletek a szerződéstervezetben. | | | | | | | | |
| **III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:2** Az Ajánlatkérő nem teszi lehetővé (kizárja) a Kbt. 35. § (9) bekezdése alapján a gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását. | | | | | | | | |
| **III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek**2 | | | | | | | | |
| **III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk** *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)* □ A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás: | | | | | | | | |
| **III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:** | | | | | | | | |
| **III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ** X Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét | | | | | | | | |
| **IV. szakasz: Eljárás** | | | | | | | | |
| **IV.1) Meghatározás** | | | | | | | | |
| **IV.1.1) Az eljárás fajtája**  Tárgyalásokat is magában foglaló eljárás. | | | | | | | | |
| **IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk** □ A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul  o Keretmegállapodás egy ajánlattevővel  o Keretmegállapodás több ajánlattevővel  A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:2 [ ]  □ A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul  □ A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:  Keretmegállapodások esetén - közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása: | | | | | | | | |
| **IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentesére irányuló információ** □ Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát. | | | | | | | | |
| **IV.1.4) Információ a tárgyalásról** A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai: *(kivéve a tárgyalás nélkül indított eljárást)*  Az első tárgyalás időpontja: *(egy szakaszos tárgyalásokat is magában foglaló eljárás esetén)*  Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda. | | | | | | | | |
| **IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk**12 □ Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni További információk az elektronikus árlejtésről: | | | | | | | | |
| **IV.2) Adminisztratív információk** | | | | | | | | |
| **IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**2 A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:1 [ ][ ][ ][ ][ ]/[ ][ ][ ][ ] *(KÉ-szám/évszám)* | | | | | | | | |
| **IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő** Dátum: 20. ………Helyi idő: *(óó:pp)* | | | | | | | | |
| **IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja**4 Dátum: *(éééé/hh/nn)* | | | | | | | | |
| **IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:** HU | | | | | | | | |
| **IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** Az ajánlati kötöttség végső dátuma: *(éééé/hh/nn)* vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 a következő dátumtól számítva: *(éééé/hh/nn)* | | | | | | | | |
| **IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei** Datum: 20 ……Helyi idő: *(óó:pp)* Hely: Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.  Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Az elektronikusan benyújtott aj felbontását az EKR végzi akként, hogy a bontás időpontjában az aj az AK számára hozzáférhetővé válnak. Az elektronikusan benyújtott aj esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bek szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ATk részére elérhetővé teszi. | | | | | | | | |
| **VI. szakasz: Kiegészítő információk** | | | | | | | | |
| **VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk**2 | | | | | | | | |
| A közbeszerzés ismétlődő jellegű o igen X nem A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:2 | | | | | | | | |
| **VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról** | | | | | | | | |
| □ A megrendelés elektronikus úton történik  X Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak X A fizetés elektronikus úton történik | | | | | | | | |
| **VI.3) További információk:**2 | | | | | | | | |
| **VI.3.1) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:**2 0-100 | | | | | | | | |
| **VI.3.2) A módszer(ek) meghatározása, amellyel megadja a VI.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:**  1. fordított arányosság, 2-3. egyenes arányosság | | | | | | | | |
| **VI.3.3) Az ajánlati biztosíték**2 X Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.  Az ajánlati biztosíték mértéke: 600.000,- Ft A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 11744144-15404761-00000000 Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:  Vonatkozó előírások: Kbt. 54. § és Kbt. 35. § (5) bek. szerint.  Teljesítésének igazolása: átutalásról szóló igazolás másolati példány benyújtása az EKR rendszerben, vagy a biztosíték kötelezettje garanciavállalás esetén a garanciavállaló nyilatkozatot, készfizető kezesség biztosítása esetén a kezességvállaló nyilatkozatot vagy a biztosítási szerződés alapján a készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényt.  Ajánlatkérő előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. (Kbt. 41/A. § (2) bek.) | | | | | | | | |
| **VI.3.4) További információk:**  1. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásra a Kbt. 41. § (3) bekezdés alapján az EKR-ben történő lebonyolítást írja elő. Tárgyi eljárásban való részvétel előfeltétele az EKR rendszerben történő ajánlatevői regisztráció összhangban az EKR rendelet rendelkezéseivel.  2. Az ajánlatok felbontása: Az ajánlattételi határidőig beérkezett ajánlatok bontását az EKR automatikusan, az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg. A bontás szabályait az EKR rendelet 15-16. § tartalmazza.  3. Az ajánlat benyújtásának címe és módja: az ajánlatot az EKR rendszeren keresztül, az ajánlattételi határidő lejártáig kell benyújtani.  4. Az ajánlatnak tartalmazni kell a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot, melyet az EKR rendszerben rendelkezésre álló űrlap kitöltésével kell megtenni.  5. Kbt. 66. § (6) bek. a)-b) szerinti nyilatkozatot az ajánlatnak tartalmazni kell (nemleges nyilatkozat is szükséges, EKR űrlap).  6. EKR üzemeltetését és fenntartását a 27/2017. (XI.6.) MvM rend. alapján a NEKSZT Kft. végzi (http://nekszt.hu).  7. EKR használatával kapcsolatos útmutató elérhető: https://ekr.gov.hu/ portal/tamogatas; illetve http://nekszt.hu/tamogatas/  8. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot aláíró és/vagy nyilatkozatot tevő, kötelezettséget vállaló cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát vagy a Ctv. 9. §-a szerinti aláírási mintát. Amennyiben az aláíró személy nem cégjegyzésre jogosult az adott gazdasági szereplőnél, úgy csatolni kell az adott gazdasági szereplőnél cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő által aláírt meghatalmazást legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását/szignómintáját is.  9. Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (5) bek. alapján felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni.  10. Ajánlatkérő kizárja projekttársaság létrehozását.  11. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban utalni kell az ajánlattételi szándékra, s meg kell nevezni a közös ajánlattevőket, illetve a Kbt. 35. § (2) bek. nyomán az ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni és a közös ajánlattevők képviseletére meghatalmazni.  A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult ajánlattevő̋ adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevő̋k képviseletében eljárhat.  12. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 114./A. §-ában foglaltakat, a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseit és nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.  13. Ajánlatkérő jelen eljárást Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján, 117. § szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával folytatja le. Ajánlatkérő az eljárást a Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pontja szerinti nyílt eljárás szabályait alkalmazza az alábbi eltérésekkel:  a) **Ajánlatkérő az eljárást a Kbt. 117. § szerinti felhívás közzétételével indítja.**  **b) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 114/A. §-ban foglaltakat, azzal, hogy egyben alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakat is.**  **c) Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást ésszerű határidőn belül, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát megelőző három nappal adja meg, amennyiben a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem legkésőbb a válaszadási határidőt megelőző három nappal benyújtásra került. Ajánlatkérő a határidőn túl érkezett kiegészítő tájékoztatás iránti kérelemre is válaszolhat, amennyiben a válaszadás a megfelelő ajánlathoz feltétlenül szükséges** **vagy azt az ajánlatkérő úgy ítéli meg, hogy segíti az ajánlattételt, azonban ilyen esetben nem köteles az ajánlatételi határidő meghosszabbítására.**  **d) Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt meghosszabbítja, ha a kiegészítő tájékoztatást a fenti c) pont szerinti határidőben nem tudja megadni. A határidő meghosszabbításáról haladéktalanul és egyidejűleg értesíteni kell valamennyi gazdasági szereplőt, amely az eljárás iránt érdeklődését az ajánlatkérőnél jelezte és arról korrigendumot ad fel.**  e) Ajánlatkérő továbbá kiegészítő tájékoztatásban közli, hogy a dokumentáció valamely eleme semmis, ha a közbeszerzési dokumentumokon belül ugyanaz az adat, információ több ponton eltérően szerepel, vagy a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok valamely eleme eltér az eljárást megindító felhívástól vagy e törvénytől. A közbeszerzési dokumentumok semmisnek nyilvánított eleme, előírása a közbeszerzési eljárásban és a közbeszerzési szerződésben nem alkalmazandó.  14. Fordítás: Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. AK a Kbt. 47. § (2) bek alapján a fordítások esetén AT általi magyar fordítást fogad el. A fordítás tartalmának helyességéért az AT felel. AK kizárólag a fordítás szövegét vizsgálja. Az AK elfogadja az eredetileg 2 nyelven készült nyilatkozatokat, iratokat, igazolásokat is. Fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviseletére jogosult személy cégszerűen nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek.  15. Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek az eljárást megindító felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által az eljárást megindító felhívás feladásának a napján érvényes árfolyamon számított Euró ellenérték a mértékadó. Átszámítás esetén az ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot. Az átszámítást külön, aláírt lapon, az ajánlatban csatolni szükséges. Amennyiben az átváltás napján nincs hivatalos árfolyam, úgy az azt követő első munkanapon irányadó adatot kell figyelembe venni.  16. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen eljárást a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján feltételes közbeszerzési eljárásként indítja meg, figyelemmel arra, hogy többlet-támogatási igényt nyújt be abban az esetben, ha a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem elegendő. A szerződés hatályba lépésének feltétele a többlet-támogatásról rendelkező Támogatási Szerződés módosításának hatályba lépése, az Ajánlatkérő által kért tartalommal.  17. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján, hogy szigorúbban állapítja meg a műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását a Rendelet 28. § (3) bekezdése alapján meghatározott minősítési szempontokhoz képest.  18. A nyertes ajánlattevő a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 26. §-a alapján a jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező munkákra vonatkozóan legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles a szerződés teljes időtartamára legalább 60.000.000,- Ft/év, 30.000.000,- Ft/kár összegű kártérítési limitű, általános- és szolgáltatói, építés-szerelési felelősségbiztosítás megkötésére és fenntartására, adott esetben a meglévő felelősségbiztosítása kiterjesztésére.  19. Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell a rendelkezésre bocsátott költségvetést kitöltött formában. Az árazott költségvetés a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 24. § (1) bekezdésére figyelemmel szakmai ajánlatnak minősül.  20. Ajánlatkérő konzultációt és helyszíni bejárást nem tart, azonban az épület nyitvatartási időben (hétköznap 8:00-16:00) megtekinthető.  21. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Lévay-Nagy Karolina (01342) | | | | | | | | |
| **VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:** *(éééé/hh/nn/)* | | | | | | | | |
| *Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.* | | | | | | | | |
| 1 *szükség szerinti számban ismételje meg* 2 *adott esetben* 4 *ha az információ ismert* 20 *súlyszám helyett fontosság is megadható* 21 *súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges* | | | | | | | | |