**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**97/2020. (VII.30.) Kt. számú**

**határozata**

**„Green House” büfével kapcsolatos peren kívüli megállapodás elutasításáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. **Fenntartja** Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete 311/2018.(XI.22.) Kt. számú határozatában foglaltakat.
2. **Dönt arról, hogy nem kíván peren kívüli megállapodást kötni** arra vonatkozóan, hogy a Green House megnevezésű felépítmény alatti földterület egy részére földhasználati jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba Kabai Lászlóné 4440 Tiszavasvári, Szabolcs vezér u. 2. szám alatti lakos javára.
3. **Felszólítja Kabai Lászlóné Tiszavasvári, Szabolcs vezér u. 2. szám alatti lakost, a tulajdonában álló „Green House” büfé megnevezésű felépítmény elbontására, a terület eredeti állapotának saját költségen történő helyreállítására. Az eredeti állapot helyreállításának határidejét 2020. augusztus 31. napjában határozza meg.**
4. **Önkéntes teljesítés elmaradása esetén az önkormányzat bírósági úton fogja érvényesíteni igényét, Kabai Lászlónéval szemben, és a peres eljárással kapcsolatban felmerülő költségét Kabai Lászlónéra fogja hárítani.**
5. Felkéri a polgármester a döntésről tájékoztassa Kabai Lászlóné képviseletében eljáró jogi képviselőt jelen határozat 1. mellékletét képező levél megküldésével.

**Határidő:** 1-5. pont azonnal **Felelős:** Szőke Zoltán polgármester

 **Szőke Zoltán Dr. Kórik Zsuzsanna**

 **polgármester jegyző**

97/2020.(VII.30.) Kt. számú határozat 1. melléklete

**Tiszavasvári Város Önkormányzatától**

**4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.**

**Tel.: 42/520-500 Fax.: 42/275–000 E–mail: tvonkph@tiszavasvari.hu**

**Ügyiratszám:** TPH/7939-2/2020.

**Dr. Szilágyi József egyéni ügyvéd részére**

**4400 Nyíregyháza**

**Szarvas u. 44. szám**

**Tisztelt Ügyvéd Úr!**

2020. május 14. napján kelt, Kabai Lászlóné Tiszavasvári, Szabolcs vezér u. 2. szám alatti lakos képviseletében az ún. „Green House” ügyében Tiszavasvári Város Önkormányzatához benyújtott peren kívüli megállapodással kapcsolatban megküldöm Önnek Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete 97/2020. (VII.30.) Kt. számú határozatát.

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete 311/2018. (XI.22.) Kt. számú határozatában foglaltak alapján tájékoztattam Önt arról, hogy a Green House büfé elhelyezését biztosító 2843 hrsz-ú közterület megnevezésű Hétvezér utca telekmegosztása, valamint elidegenítése a vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések alapján nem lehetséges, ezáltal a lángosbódé alatti terület önálló helyrajzi számmal és házszámmal történő ellátása nem valósulhat meg.

**A 2843 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Tiszavasvári Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi.**

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2013.(X.25.) szóló rendelet a **forgalomképtelen törzsvagyoni körbe sorolja a 2843 hrsz-ú ingatlant.**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete 311/2018. (XI.22.) Kt. számú határozatában foglaltakat továbbra is fenntartja. Tiszavasvári Város Önkormányzata, mint tulajdonos nem járul hozzá a „Green House” büfé felépítmény alatti földterületre vonatkozóan a földhasználati jog Kabai Lászlóné részére az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

A közterületek használatáról, a közutak nem közlekedési célú igénybevétele engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló 8/2020. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) előírásai alapján a **közterületek rendeltetésétől eltérő használatához közterület-használati bérleti szerződés szükséges**. Ilyen szerződést kell kötni többek között **árusító és egyéb fülke, pavilon elhelyezéséhez. Nem adható ki közterület-használati szerződés árusítás céljára a Kossuth utcán a Városháza tér és Ifjúság utca közötti szakaszon és a hozzá csatlakozó utakon, az útcsatlakozástól mért 30 méteren belül**. (Ör. 4.§ ea) pontja)

**A hatályos szabályozás alapján tehát közterület használati engedély nem adható ki a „Green house” büfére vonatkozóan, ott árusítási tevékenységet nem lehet folytatni.**

Tekintettel arra a tényre, hogy jogszerűen nem folytatható a Green house” büfé tevékenysége, **indokolt és szükséges a területrész eredeti állapotának helyreállítása**, melyet állapot helyreállítása a „Green House” büfé **tulajdonosának kötelezettsége.**

Kabai Lászlóné képviseletében Dr. Szilágyi József egyéni ügyvéd leírta, hogy Rozgonyi Sándorné 1987. július 12-én kelt szerződéssel a lángossütő bódét értékesítette Kabai Lászlónénak.

**Fentiek alapján felszólítom Kabai Lászlóné Tiszavasvári, Szabolcs vezér u. 2. szám alatti lakost a „Green House” büfé megnevezésű felépítmény elbontására, a terület eredeti állapotának saját költségen történő helyreállítására.**

**Felszólítom, hogy az eredeti állapot helyreállítási kötelezettségének haladéktalanul, de legkésőbb 2020. augusztus 31. napjáig tegyen eleget.**

**Tájékoztatom Kabai Lászlónét, hogy önkéntes teljesítés elmaradása esetén az önkormányzat bírósági úton fogja érvényesíteni igényét, Kabai Lászlónéval szemben, és a peres eljárással kapcsolatban felmerülő költségét Kabai Lászlónéra fogja hárítani.**

Tiszavasvári, 2020. július 30.

 **Szőke Zoltán**

 **polgármester**