

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**74/2017. (IV.11.) Kt. számú**  
**határozata**

**„Tiszavasvári Város belterületi vízrendezése” című projekt**  
**keretében elkészült munkálatok garanciális**  
**javítását végző kivitelező kiválasztása**

Tiszavasvári Város Önkormányzata képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § f) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a „Tiszavasvári Város belterületi vízrendezése” című projekt keretében elkészült munkálatok garanciális javítását végző kivitelező kiválasztásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. „Tiszavasvári Város belterületi vízrendezése” című projekt keretében elkészült munkálatok garanciális javításának elvégzésére a Medop-General Kft.-vel (4440 Tiszavasvári, Táncsics u. 20.) köt szerződést, nettó 3.939.600,- Ft (Áfa nélkül) díj ellenében a jótállási biztosíték terhére.
2. Felkéri a polgármestert, hogy
  - Medop-General Kft.- vel kösse meg a melléklet szerinti szerződést
  - a döntésről tájékoztassa az ajánlattevőket.
3. Felkéri a jegyzőt, hogy a fedezet biztosítására tegyen javaslatot a költségvetési rendelet módosításakor.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Fülöp Erik polgármester**  
**Badics Ildikó jegyző**

**Dr. Fülöp Erik**  
**polgármester**

**Badics Ildikó**  
**jegyző**

## V Á L L A L K O Z Á S I   S Z E R Z Ő D É S

mely létrejött egyrészről:

Név: **Tiszavasvári Város Önkormányzata**  
Székhelye: **Tiszavasvári, Városháza tér 4.**  
Képviseli: **Dr. Fülöp Erik polgármester**  
mint **megrendelő** (továbbiakban: *Megrendelő*)

másrészről:

Név: **Medop-General Kft.**  
Székhelye: **4440 Tiszavasvári, Táncsics u. 20.**  
Adószáma: **14038163-2-15**  
Cégjegyzékszám: **15-09-071815**  
képviseli: **Kovács Miklós**  
mint **vállalkozó** (továbbiakban: *Vállalkozó*)

(továbbiakban együtt: Felek) között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

### 1. Szerződés tárgya

- 1.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a **„Tiszavasvári Város belterületi vízrendezés” című projekt keretében elkészült munkálatok garanciális javításának kivitelezési munkálatait**, a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező hiba- és hiánylista, valamint az az alapján adott árajánlat szerint.
- 1.2 **A teljesítés helye:** Tiszavasvári 0356, 1859, 1876, 1882, 1903, 1931/2, 2252, 1950, 1949, 1946, 1945 hrsz-ú ingatlanok

### 2. Vállalkozói díj:

2.1 Szerződő felek az 1. pont szerinti munkálatok vállalkozói díját - a Vállalkozó által benyújtott, 2017. április 7. napján kelt árajánlata alapján - az alábbiak szerint állapítják meg:

Nettó összeg	3.939.600,- Ft
+ ÁFA	0,- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>3.939.600,- Ft azaz hárommillió-kilencszázharminckilencezer-hatszáz forint.</b>

2.2 Árforma: Tételes elszámolás

2.3 A 2.1 pontban meghatározott vállalkozói díj magában foglalja a jelen szerződésben, illetve az 1. pontban meghatározott valamennyi szükséges munka elvégzését, amelyet vállalkozó a szerződés teljesítése során nem növelhet.

2.4 A 2.1 pontban meghatározott vállalkozói díj a Magyar Szabvány és Műszaki előírások szerinti I. osztályú kivitelezésre vonatkozik.

### 3. Számlázás, elszámolás:

3.1 Jelen szerződés 2.1 pontjában meghatározott vállalkozói díj, magában foglalja az 1. pontban meghatározott munkához szükséges valamennyi munka-, anyag-, szállítás- és egyéb költséget. A Vállalkozó előleg kérésére jogosult, mely nem lehet több, mint a vállalkozási díj 50%-a. Az előleg kifizetése kérelem ellenében lehetséges, mely kifizetését követően a Vállalkozó előlegszámlát köteles benyújtani a Megrendelő részére. Az előlegszámla a végszámlában kerül elszámolásra. A végszámla kifizetése a jelen szerződés szerinti munka teljesítését követően, a Vállalkozó által 15 napon belül benyújtott, Megrendelő nevére kiállított és a műszaki ügyintéző által igazolt számla ellenében, **az átvételtől számított 15 napon belül történik meg a Vállalkozó által megadott bankszámlaszámra.**

3.2 Jelen szerződés szerinti munka elszámolása átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján történik.

### 4. A szerződés teljesítése

#### 4.1 A munkaterület átadási határideje: 2017. április 18.

A munkaterület átadása Megrendelő által megbízott műszaki ügyintéző, és a Vállalkozó jelenlétében történik.

#### 4.2 A munka befejezési határideje: 2017. május 24.

Vállalkozó jelen szerződés tárgyát képező munkálatok elvégzését 2017. május 24-i teljesítési határidőre vállalja. A teljesítés időpontja a szerződésnek megfelelő műszaki átadás-átvétel lezárása, figyelemmel jelen szerződés 10.2 pontjában foglaltakra.

### 5. Műszaki ellenőrzés, felelős műszaki vezetés:

Megrendelő részéről eljáró műszaki ügyintéző:

Kovács Edina köztisztviselő

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

.....

### 6. Vállalkozó kötelezettsége különösen:

6.1 Vállalkozó biztosítja az 1. pontban rögzített kivitelezési munka elvégzéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket, továbbá a megfelelő minőségű anyag beszerzését.

6.2 Vállalkozó feladata a **munkaterület**, valamint az igénybevett közterület folyamatos **tisztántartása, a hulladék** – munkaterületen történő – deponálása, illetve **elszállítása**.

6.3 Az átadott munkaterületen a **baleset- és tűzvédelemért**, az ott tárolt anyagok, felszerelések, gépek, építőanyagok őrzés – védelméért, a munkavédelmi szabályok és az egészségügyi szabályok betartásáért jelen szerződés fennállásának teljes időtartama alatt **Vállalkozó teljes körűen felel**.

6.4 Vállalkozó köteles a beépítendő anyagok bizonylatait lehetőség szerint beépítés előtt, de legkésőbb az átadás-átvételi eljárásig a Megrendelő részéről eljáró műszaki ügyintézőnek bemutatni.

6.5 Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

6.6 A Vállalkozó hibájából, érdekkörében felmerült okból figyelembe nem vett, a szerződés megkötésének időpontjában előre nem látható **többletmunka költségei Vállalkozót terhelik**.

## **7. Megrendelő kötelezettségei:**

7.1 Megrendelő köteles a munkaterületet a 4. pontnak megfelelően átadni a Vállalkozó részére. A munkaterület átadás-átvételét jegyzőkönyvben kell dokumentálni, az átadás-átvételét során tapasztalt összes körülményt rögzíteni.

7.2 Megrendelő köteles a vállalkozói díjat - a munkaterület átadás-átvételét követően a Vállalkozó által 15 napon belül benyújtott számla ellenében, az átvételtől számított 15 napon belül – a Vállalkozó bankszámlájára való átutalással kiegyenlíteni.

## **8. Minőség**

8.1 **Vállalkozó köteles** jelen szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást **I. osztályú minőségben teljesíteni.**

8.2 Vállalkozó a minőségtanúsítást a vonatkozó rendeletek és az esetleges egyéb előírások alapján köteles biztosítani.

## **9. Garancia, szavatosság, jótállás, hibás teljesítés**

9.1 Garancia, szavatosság, jótállás érvényesítése a hatályos jogszabályok szerint történik.

9.2 Vállalkozó hibásan teljesít, ha a munkát nem megfelelő mennyiségben és minőségben végzi.

9.3 Hibás teljesítés esetén Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles a hiba kijavítását haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon belül megkezdeni és a Megrendelő által megjelölt határidőn belül teljesíteni.

## **10. Együttműködés, egyéb kikötések, nyilatkozatok:**

10.1 Megrendelő a kivitelezést - munkaidő alatt- bármikor ellenőrizheti.

10.2 Felek kikötik, hogy az átadás-átvételi eljárás kizárólag akkor eredményes, Vállalkozó kizárólag akkor teljesít szerződésszerűen, ha az átadás-átvételi eljárás során sem mennyiségi, sem minőségi hiba vagy hiányosság nincs. Ellenkező esetben e szerződés szerint Megrendelő mindaddig jogosult az átadás-átvételt megtagadni, míg Vállalkozó hiba-, illetve hiánymentesen nem teljesít.

10.3 Vállalkozó kijelenti, hogy az építésügyi szakmai előírásokat ismeri, és közreműködése – megbízottaira is kiterjedően – megfelel a kivitelezési jogosultságra vonatkozó szabályoknak.

10.4 Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó alvállalkozót bevonhat a kivitelezéshez. Az alvállalkozóért Vállalkozó felel, és ugyanazon szabályok vonatkoznak rá, mint Vállalkozóra.

10.5 Vállalkozó terhére felróható késedelem esetén a vállalkozási díj napi 5 ezrelékének megfelelő késedelmi kötbért köteles fizetni.

10.6 Amennyiben Megrendelő e szerződésen alapuló fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, úgy Megrendelőt terhelő késedelmi kamat összege a mindenkori érvényes jegybanki alapkamat kétszerese.

10.7 Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozási díj összege, mint fedezet, rendelkezésre áll.

10.8 A jelen vállalkozási szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint a tárgyi jogviszonyra vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsődlegesen békés úton kívánják rendezni, ennek esetleges eredménytelensége esetére azonban kikötik a Nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét.

12. Ezt a szerződést csak írásban lehet felmondani vagy módosítani.

13. Ellenőrzést, és ezzel kapcsolatos jognyilatkozatot polgármester és az általa megbízott személy tehet.

14. Jelen szerződés tárgyán kívüli munkálatok elvégzése (pótmunka) külön megállapodás tárgyát képezheti.

15. Szerződő felek a jelen vállalkozási szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 5 példányban jóváhagyólag írták alá.

**Tiszavasvári, 2017. április .....**

---

**MEGRENDELŐ**  
**Tiszavasvári Város Önkormányzata**  
**képviselésében**  
**Dr. Fülöp Erik polgármester**

---

**VÁLLALKOZÓ**  
**Medop-General Kft.**  
**képviselésében**  
**Kovács Miklós ügyvezető**



**„Tiszavasvári Város belterületi vízrendezése”  
című ÉAOP-5.1.2/D2-11-2011-03 számú projekt  
H-Tb-1-0 és H-Tb-1-1 jelű csatorna (1. rész)  
„Kállói 1-es mellékág (útárok)” csatornaépítések (2. rész)**

**HIBA- ÉS HIÁNYLISTA**

Készült: 2016 december 20-án, az utó-felülvizsgálati eljárás alkalmából

**„Kállói 1-es mellékág (útárok)” csatornaépítések (2. rész)**

- Jelenlévők hibát nem tapasztaltak.

**H-Tb-1-0 és H-Tb-1-1 jelű csatorna (1. rész)**

**Vöröshadsereg utca:**

- Vas Gereben úti induló rész mederburkolatos szakaszon a lezáró beton köröm megrepedt, átvágása és rugalmas kitöltése indokolt.
- Vas Gereben úti saroknál 17/a. jelű akna környezetében a víz bemosta a talajt, földpótlásos feltöltése és utótömörítése szükséges.
- Az aknák közelében mindenhol, valamint a folyóka és út közötti hozzábetonozás több helyen átrepedt, mely az ingatlanok felőli oldalon lévő támaszbeton sávra is igaz. A repedések laza részeinek eltávolítása és hézagzáró rugalmas tömítése mindenképpen indokolt, mert ennek hiányában a bejutó és megfagyó víz a monolit szerkezetek gyors tönkremenetelét fogja előidézni.
- A 27. számú ház előtt megemelkedett a beton. Újra betonozás szükséges.
- 31. számú ingatlan előtt lévő akna mellett a folyóka mellébetonozás teljesen megsüllyedt, a folyóka mellett meg is repedt.
- A 29. számú ingatlannál is elvált a folyókától a beton, és átrepedt. Itt a 13. jelű akna mellett is tapasztalhatók süllyedések, valamint a gallérbeton is átrepedt.
- Az akna után a 33. számú ingatlan (vályogház leomlott vakolattal) előtt is megrepedt a beton.
- 35/a. előtt az út felől megrepedt, kitöredezett a beton.
- 12. akna 35/b. számú ingatlan előtt a helyszíni betonok átrepedtek.
- 11. jelű aknától kb. 3 méterre az ingatlan felőli mellébetonozás átrepedt.
- A trafó közelében szintén a mellébetonozás repedt át az iránytörésénél.
- 11. jelű aknánál a helyszíni betonok szintén átrepedtek.
- A trafó mellett szintén átrepedt a mellébetonozás.

**Kinizsi Pál utca:**

- Az építési szakaszon javasolt a beton és aszfalt közötti 50 cm széles sáv újra aszfaltozása.
- A 37., 37/a., 39. és 41. számú ingatlanok kapubejáróinál a mellébetonozás több helyen megrepedt.
- 45. számú ingatlan előtt az út felőli betonozás szétporlott, átrepedt.
- A 47/a. és 47/b. számú ingatlanok előtt is átrepedések tapasztalhatók.
- Az 51. számú saroképületnél a folyóka végében elhelyezett víznyelőnél nem tud lefolyni a víz, a lefolyásnál a betont kissé meg kell vésni.
- Ugyanitt a nagyméretű rácsos víznyelő környezetében a folyóka és a helyszíni betonok között hajszáltrepedések vannak, melyeket ki kell tölteni. A mellébetonozások itt is több helyen átrepedtek.
- Az 53. számú ház előtt is durva átrepedés látható.

**Bocskai utca:**

- A 74. számú saroképületnél a folyókavégénél a helyszíni beton átrepedt több helyen.
- A 121. számú ingatlannál az út felől az aszfalt és beton között egy széles repedés látható, és a beton is megemelkedett a közelében.

Összeállította:

Dankó Mihály sk.  
műszaki ellenőr



**MEDOP-General Kft.**

4440 Tiszavasvári, Tánicsics u. 20.

[www.medop.hu](http://www.medop.hu)

E-mail: [medopgeneral@gmail.com](mailto:medopgeneral@gmail.com)



2017. április 7..

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

4440 Tiszavasvári

Városháza tér 4.

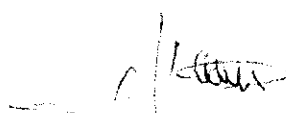
Tisztelt Cím!

Ezen levelünk mellékleteként küldjük a „Tiszavasvári Város belterületi vízrendezés” garanciális munkáiról készült árajánlatunkat a mellékelt hibalista alapján.

Az árajánlatunk összege: 3.939.600 Ft ÁFA nélkül.

Kérjük árajánlatunk átvizsgálását és szíves elfogadását.

Üdvözlettel:

  
Kovács Miklós ügyvezető



Mellékletek:

1 pld. tételes árajánlat

## Árajánlat

Ajánlatkérő:  
Tiszavasvári Város Polgármestere  
4440 Tiszavasvári,  
Városháza tér 4.

Ajánlatkészítő:  
MEDOP-General Kft.  
4440 Tiszavasvári,  
Táncsics út 20.

Készült: 2017. 04. 06.

Munka leírása: H-Tb-1-0 és H-Tb-1-1 jelű csatorna (1. rész)  
javítási munkálatai hibalista alapján

Tételcsoportok, fejezetek	Anyagköltség	Díjköltség
I. Költségek összesen:	2 299 600	1 640 000
Összesen:	2 299 600	1 640 000
Mindösszesen:	3 939 600	
ÁFA	0	
A munka ára (nettó):	3 939 600	



  
Kovács Miklós  
ügyvezető

S.sz.	Tételszám, tételszöveg		Anyag	Munkadíj
1.)	<b>K-1</b> Vízbeosódás helyén földpótlás, tömörítés, tereprendezés munkálatai.			
	17,00 m3			
	Anyag egységára:	2 500,00	42 500	
	Díj egységára:	9 600,00		163 200
2.)	<b>K-2</b> Megrongálódott beton feltörés, szállítójárműre rakás, elszállítás, újrabetonozás (C20/25)			
	12,00 m3			
	Anyag egységára:	36 000,00	432 000	
	Díj egységára:	15 000,00		180 000
3.)	<b>K-3</b> Folyókaelem cseréje.			
	18,00 m			
	Anyag egységára:	42 000,00	756 000	
	Díj egységára:	12 600,00		226 800
4.)	<b>K-4</b> Kinizsi utcán 115 m2-en szerkezetcsere 40 cm vastagságban, törmelék kocsira rakás, elszállítás.			
	115,00 m2			
	Anyag egységára:	0,00	0	
	Díj egységára:	3 850,00		442 750
5.)	<b>K-5</b> 40 m3 M80 és 8 m3 M22 kő beszerzés, bedolgozás.			
	48,00 m3			
	Anyag egységára:	8 200,00	393 600	
	Díj egységára:	5 500,00		264 000
6.)	<b>K-6</b> Hengerelt aszfalt kopóréteg készítése az alatta lévő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenes permetezéssel, 5,0 cm vastagságban AC-11 jelű keverékkel.			
	6,00 m3			
	Anyag egységára:	95 000,00	570 000	
	Díj egységára:	42 000,00		252 000
7.)	<b>K-7</b> Repedések hézagkiöntése kenéssel.			
	2,00 m3			
	Anyag egységára:	6 000,00	12 000	
	Díj egységára:	2 500,00		5 000
8.)	<b>K-8</b> Törmelék lerakóhelvi elhelyezés.			
	17,00 m3			
	Átadási ár:	8 000,00	136 000	
	Díj egységára:	6 250,00		106 250
<b>Költségek összesen:</b>		<b>2 299 600</b>		<b>1 640 000</b>

