

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
58/2014. (II.20.) Kt. számú
határozata

**A Tiszavasvári, Ady E. u. 8. sz. alatti irodák Vasvári Pál Múzeum által történő
hasznosításának felülvizsgálatáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Tiszavasvári, Ady E. u. 8. sz. alatti Térségi Szolgáltató Ház földszintjén lévő 11 db irodát (28,7 m², 22,78 m², 14,21 m², 15,71 m², 5,02 m², 46,28 m², 15,03 m², 44,7 m², 6,71 m², 9,71 m², 8,62 m²) - kivéve a Városi Polgárőrség által használt iroda – bérbe adja a Vasvári Pál Múzeum részére.

- A Képviselő-testület 2014. március 01. napjától adja bérbe határozatlan időtartamra a korábban
- a Vasvári Pál Múzeum által használt, összesen 51,48 m² nagyságú (28,7 m², 22,78 m²) 2 db irodát, valamint
 - a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. által használt, összesen 111 m² nagyságú (5,02 m², 46,28 m², 15,03 m², 44,7 m²) 4 db irodát.

A többi földszinti iroda bérbeadásának kezdő időpontja az irodák jelenlegi bérlői kiköltözésének időpontjának függvénye.

A bérleti díj 2014. évre 323 Ft/ m²/hó + ÁFA, melyet a Testület évente felülvizsgál.

A bérlő a bérleti díj mellett köteles megfizetni az általuk használt helyiségekhez kapcsolódó mindennemű költséget, valamint az épület üzemeltetése során felmerülő összes közös költségnek a kizárólagosan használt helyiség alapterületével arányos mértékét.

Felkéri a polgármestert, hogy

- tájékoztassa a Vasvári Pál Múzeum vezetőjét a Képviselő-testület döntéséről,
- valamint a bérleti szerződést kösse meg.

Határidő: 2014. február 28., illetve esedékességkor Felelős: Dr. Fülöp Erik polgármester

Dr. Fülöp Erik
polgármester

Bundáné Badics Ildikó
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete 58/2014. (II.20.) Kt. számú határozata alapján

egyrészt: **Tiszavasvári Város Önkormányzata** (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.) képviseletében *Dr. Fülöp Erik polgármester*, mint Bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészt: **Vasvári Pál Múzeum** (4440 Tiszavasvári, Ady E. u. 8.) képviseletében *Baloghné Szűcs Zsuzsanna múzeumvezető*, mint Bérlet között (továbbiakban: Bérlet) között, az alábbiak szerint:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlet pedig bérbe veszi, a Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában lévő **tiszavasvári 2866 hrsz-ú**, valóságban a **Tiszavasvári, Ady Endre u. 8.** szám alatti, egyéb épület, Térségi Szolgáltató Ház megnevezésű, 4333 m² alapterületű irodaház földszinti részén található, összesen **162,5 m²** nagyságú alábbi irodáit:

- a szerződés mellékletét képező alaprajzon 006., 005., 021., 022., 023., 024 számmal jelölt irodák (28,7 m², 22,78 m², 5,02 m², 46,28 m², 15,03 m², 44,7 m²).

2. A bérlet **2014. március 01. napjától határozatlan** időtartamra szól.

3. A Bérlet részére az 1. pontban szereplő irodák jelen szerződést megelőzően már átadásra kerültek, tekintettel arra, hogy azok a Bérlet ingyenes használatába voltak adva. Ezért a bérleti szerződés aláírásakor nem készül átadás-átvételi jegyzőkönyv.

4. A Bérlet az irodák és helyiségek használata után 2014. évben havonta *52.488 Ft (323 Ft/m²/hó) + ÁFA bérleti díjat*, valamint az 5./ pontban szereplő költségeket számla ellenében, az abban megjelölt fizetési határidőig, de legkésőbb a számla kézhez vételétől számított 8 napon belül köteles megfizetni a Tiszavasvári Város Önkormányzata 11744144-15404761 számú költségvetési számlájára.

A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a havi bérleti díjat évente felülvizsgálja, és azt megemlje az éves inflációs ráta figyelembevételével.

5. Felek megállapítják, hogy Bérlet a bérleti díjon kívül köteles megfizetni az ingatlanhasználatból kapcsolatban felmerülő költségeket az alábbiak szerint:

a./ Felek megállapodnak abban, hogy Bérlet *teljes mértékben megfizeti az általa kizárólagosan használt helyiségekhez kapcsolódó mindennemű költséget* a kiállított közüzemi számlák alapján (fűtés, villamos energia, ... fő foglalkoztatott dolgozó alapján számított vízdíjköltség).

b./ Bérlet vállalja, hogy az 5. a./ pontban meghatározott költségviselés mellett megfizeti az épület üzemeltetése során felmerülő *összes közös költségnek* (közös helyiségek fűtési-, villamos energia költségei, valamint ugyanezen helyiségek takarításának, a karbantartó-fűtő foglalkoztatásának személyi és dologi költségei, a felvonó üzemeltetésének költségei) *a kizárólagosan használt helyiségek alapterületével arányos mértékét.*

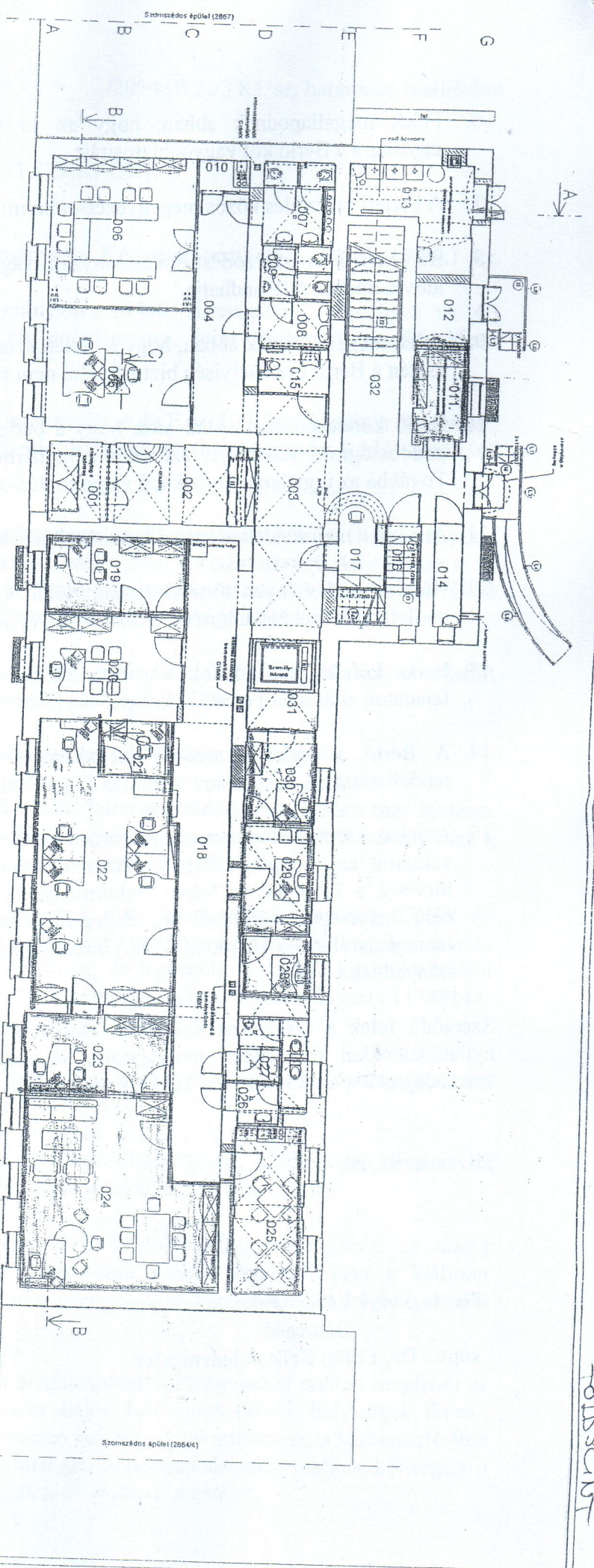
6. Felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban szereplő helyiségekben található ingóságra a Bérló köt vagyonszerezést.
7. A bérleti szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.
8. Bérbeadó jelen szerződést önkormányzati, vagy állami érdekből, két hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja.
9. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Bérló cserhelyiség biztosítására nem tarthat igényt.
10. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony alatt a bérleményt jó gazda gondosságával használja, azt nem adja bérbe, és egyéb módon nem terhelheti meg. Továbbá az ingatlanra vonatkozó vagyons-, tűz- és balesetvédelmi szabályokat betartja.
11. A Bérló a nem rendeltetésszerű használatból származó károkért teljes körűen felel.
12. Bérló a bérleményen történő átalakításokat kizárólag a jogszabályi előírások betartása mellett, a Bérbeadóval történő előzetes hozzájárulás mellett végezheti el.
13. Bérló köteles az indokolt karbantartási, állagmegóvási feladatok ellátására és ezen feladatok ellátásából eredő költségek viselésére.
14. A Bérló a bérleti szerződés megszűnését követően köteles a bérleményt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadó részére visszaadni.
15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 16/2009.(IV.27.) önkormányzati rendelete, valamint a Ptk. szabályai az irányadóak.

Szerződő felek a szerződést kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, megállapítva, hogy a szerződéssel kapcsolatos nyitott kérdés nem maradt.

Tiszavasvári, 2014.

Tiszavasvári Város Önkormányzata
Bérbeadó
képv.: **Dr. Fülöp Erik polgármester**

Vasvári Pál Múzeum
Bérló
képv.: **Baloghné Szűcs Zsuzsanna**
múzeumvezető



- ÁLLANDÓSÍTÁS**
- 01. szoba, megrendelt IV
 - 02. szoba, megrendelt IV
 - 03. szoba, megrendelt IV
 - 04. szoba, megrendelt IV
 - 05. szoba, megrendelt IV
 - 06. szoba, megrendelt IV
 - 07. szoba, megrendelt IV
 - 08. szoba, megrendelt IV
 - 09. szoba, megrendelt IV
 - 10. szoba, megrendelt IV
 - 11. szoba, megrendelt IV
 - 12. szoba, megrendelt IV
 - 13. szoba, megrendelt IV
 - 14. szoba, megrendelt IV
 - 15. szoba, megrendelt IV
 - 16. szoba, megrendelt IV
 - 17. szoba, megrendelt IV
 - 18. szoba, megrendelt IV
 - 19. szoba, megrendelt IV
 - 20. szoba, megrendelt IV
 - 21. szoba, megrendelt IV
 - 22. szoba, megrendelt IV
 - 23. szoba, megrendelt IV
 - 24. szoba, megrendelt IV
 - 25. szoba, megrendelt IV
 - 26. szoba, megrendelt IV
 - 27. szoba, megrendelt IV
 - 28. szoba, megrendelt IV
 - 29. szoba, megrendelt IV
 - 30. szoba, megrendelt IV
 - 31. szoba, megrendelt IV
 - 32. szoba, megrendelt IV

| Szám | Megnevezés | Teljes (m ²) | Földburkolat | Magasság |
|------|-------------------|--------------------------|-------------------|--------------------|
| 001 | Megnevezés | 6,04 | Gra lapburkolat | |
| 002 | SZÉTFÜZÖ | 15,17 | Gra lapburkolat | |
| 003 | ELŐTÉR | 33,02 | Gra lapburkolat | |
| 004 | ALJA | 16,17 | Gra lapburkolat | |
| 005 | FÜLVEZŐ | 22,76 | Lamellás parketta | |
| 006 | RODA | 20,70 | Lamellás parketta | |
| 007 | NÖI MOSDÓ-HC | 6,84 | Lam. gra lapburk. | csomóp. 2,10 m-nél |
| 008 | FÉRFI MOSDÓ | 4,28 | Cem. gra lapburk. | csomóp. 2,10 m-nél |
| 009 | FÉRFI WC-FÜSSZÖRŐ | 4,30 | Cem. gra lapburk. | csomóp. 2,10 m-nél |
| 010 | TEKONYVA | 2,07 | Gra lapburkolat | csomóp. 4. sz. |
| 011 | TEKONYVA | 7,10 | Lamellás parketta | csomóp. 4. sz. |
| 012 | GAZDOK | 4,07 | Gra lapburkolat | |
| 013 | GAZDOK | 12,80 | Gra lapburkolat | |
| 014 | RODA | 3,22 | Gra lapburkolat | |
| 015 | MOSDÓSSZAKAI WC | 3,86 | Gra lapburkolat | csomóp. 2,10 m-nél |
| 016 | LEPCŐS (FÜSSZÖRŐ) | 4,50 | Gra lapburkolat | |

| Szám | Megnevezés | Teljes (m ²) | Földburkolat | Magasság |
|------|-------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------|
| 017 | INFORMÁCIÓ | 4,50 | Lamellás parketta | |
| 018 | FÜLVEZŐ | 42,83 | Gra lapburkolat | |
| 019 | TITKOSÍTÓ RODA | 14,21 | Lamellás parketta | |
| 020 | VEZETŐ RODA | 16,71 | Lamellás parketta | |
| 021 | PRÉZIDIUM | 5,02 | Lamellás parketta | |
| 022 | RODA | 44,28 | Lamellás parketta | |
| 023 | FÜLVEZŐ RODA | 16,03 | Lamellás parketta | |
| 024 | VEZETŐ RODA, ES VÁRSZAK | 16,71 | Lamellás parketta | |
| 025 | TEKONYVA - ENKEZŐ | 15,71 | Gra lapburkolat | |
| 026 | FÉRFI MOSDÓ, WC | 4,30 | Cem. gra lapburk. | csomóp. 2,10 m-nél |
| 027 | RODA | 4,80 | Lamellás parketta | csomóp. 2,10 m-nél |
| 028 | TITKOSÍTÓ RODA | 6,71 | Lamellás parketta | |
| 029 | VEZETŐ RODA | 5,71 | Lamellás parketta | |
| 030 | LEPCŐS | 4,02 | Lamellás parketta | |
| 031 | LEPCŐS | 3,38 | Gra lapburkolat | |
| 032 | LEPCŐS | 1,003 | Gra lapburkolat | |

HASZNOS ALAPTERLEK ÖSSZESEN: 435,49 m²

MEGRENDELŐ

Név: ...
 Cím: ...
 Telefonszám: ...

MEGRENDELŐ ADATAI

Projekt neve: ...
 Projekt helye: ...
 Projekt kezdési időpontja: ...
 Projekt befejezési időpontja: ...

TERVEZŐ ADATAI

Tervező neve: ...
 Tervező címe: ...
 Tervező telefonszáma: ...

ÉRTÉKELÉS

A terv a ...
 A terv a ...
 A terv a ...

MEGRENDELŐ ADATAI

Név: ...
 Cím: ...
 Telefonszám: ...

MEGRENDELŐ ADATAI

Projekt neve: ...
 Projekt helye: ...
 Projekt kezdési időpontja: ...
 Projekt befejezési időpontja: ...

TERVEZŐ ADATAI

Tervező neve: ...
 Tervező címe: ...
 Tervező telefonszáma: ...

ÉRTÉKELÉS

A terv a ...
 A terv a ...
 A terv a ...

FÖLDSCSANT