



Tiszavasvári Város Önkormányzata



Dr. Fülöp Erik
polgármester

Bundáné Badics Ildikó
jegyző

Akcióterületi Terv

2013

ÉAOP-5.1.1/D-12 Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések



Tartalomjegyzék

1.	Vezetői Összefoglaló.....	4
1.1.	Jogosultság	5
1.2.	Az akcióterületi fejlesztés céljai.....	5
1.3.	Indikátorok	6
1.4.	A fejlesztés tartalma	7
1.5.	A tervezett fejlesztés ütemezése és költségei.....	9
2.	A Településfejlesztési Akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása	11
2.1	Akcióterület kijelölése	11
2.2	Jogosultság igazolása.....	14
2.3	Az Akcióterület szabályozási tervének áttekintése.....	18
2.4	Megelőző városrehabilitációs tevékenységek bemutatása	30
2.5	Az Akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása	33
2.5.1	Demográfiai helyzet.....	33
2.5.2	Gazdasági helyzet.....	34
2.5.3	Munkaerő-piaci, foglalkoztatási helyzet.....	37
2.5.4	Jövedelmi helyzet	39
2.5.5	A környezeti értékek bemutatása	40
2.5.6	A környezeti károk bemutatása és feltárása.....	42
2.5.7	Közigazgatási és közösségi szolgáltató intézmények jelenléte	43
2.6.9	Közbiztonság helyzete	48
2.7	Az Akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása	54
2.7.1	Közlekedési hálózat helyzete	54
2.7.2	Kerékpárforgalmi létesítmények.....	56
2.7.3	Közműhálózat értékelése.....	56
2.7.4	Lakáshelyzet	57
2.8	Funkcióelemzés	58
2.8	Lakossági igényfelmérés.....	65



2.9	Kihasználsági terv.....	86
2.10	A tulajdonviszonyok értékelése.....	96
2.10	A tulajdonosi, együttműködési szándékok vizsgálata.....	106
2.11	Piaci igények, lehetőségek felmérése.....	107
3.	Az Akcióterület Fejlesztési Céljai és Beavatkozásai.....	111
3.1	Az akcióterület beavatkozásai.....	111
3.2	Beavatkozás típusok.....	116
3.3	A pályázat tartalma.....	118
3.4	Számszerűsített eredmények.....	124
3.5	A ROP által támogatott tevékenységek bemutatása.....	133
3.6	Szinergia vizsgálat.....	236
3.6.1	Bevonandó partnerek a megvalósítás és fenntartható üzemeltetés érdekében.....	238
3.7	Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán.....	246
3.8	Kapcsolódó fejlesztések.....	249
3.9	A tervezett fejlesztések várható hatásai.....	254
3.9.1	Társadalmi-gazdasági hatások.....	254
3.9.2	Esélyegyenlőségi hatás.....	255
3.9.3	Környezeti hatás.....	256
3.10	Kockázatok elemzése.....	258
3.11	Az akcióterületi terv elkészítése és végrehajtása során lezajlott partnerségi egyeztetések.....	261
4	A Megvalósítás Intézményi Kerete.....	266
4.1	Akcióterületi menedzsment szervezet bemutatása.....	266
5.	Üzemeltetés, működtetés.....	285



1. Vezetői Összefoglaló

Alapvető cél, hogy Tiszavasvári Város adottságaira építve egy olyan vonzó településkép alakuljon ki, mely növeli a település, a kistérség, a régió, népességmegtartó és népességvonzó erejét. Az integrált és szinergikus hatásokat felmutató akcióterületi beavatkozások révén megújul a város központja. Komplex városrehabilitációs eszközök alkalmazásával újul meg a fizikai infrastruktúra, valósul meg funkcióbővítés, funkcióerősítés, tartalmi fejlesztés.

A cél elérésével egyúttal a helyi és vonzáskörzetben élő lakosság -, valamint befektetők - turisták részére vonzó szolgáltató városközpont alakul ki, melynek megfelelő szintű gazdasági, kulturális, közösségi, turisztikai szolgáltatásokat képes biztosítani úgy, hogy hozzájárul munkahelyek bővüléséhez, ösztönzi a magántőke bevonását a fejlesztésekbe, elősegítik kiemelten a gazdasági és közösségi funkciók megerősítését.

Az Akcióterületi Tervben az ÉAOP-5.1.1/D-12 „Funkcióbővítő integrált településfejlesztések” című pályázati kiírás keretében, Tiszavasvári Város Önkormányzata városrehabilitációs fejlesztéseinek megvalósítására Belvárost jelölte ki akcióterületként. A Belváros, mint városrész és mint akcióterület egybeesik.

Jelen Akcióterületi Terv Tiszavasvári városközpontjának funkcióbővítő célú városfejlesztési elképzeléseit foglalja magába, amely az Önkormányzat irányításával és ellenőrzésével kerül végrehajtásra. Az Önkormányzat képviselőtestülete határozattal hagyja jóvá a dokumentumot, ami a projektmegvalósítás alapját képezi.

Az akcióterület lehatárolása megegyezik az IVS-ben lehatárolt akcióterülettel, mely az alábbi közterületek révén körülölelt területet jelenti:

A Polgári út (36 sz. főút), Adria út, Egység út kereszteződése – Egység út – Zrínyi M. út – Hősök útja – Ifjúság út – Rajk L. út – Adria út által behatárolt terület.

A városfejlesztés célja, hogy az itt élők számára minőségi életfeltételeket biztosítson a gazdasági-társadalmi fejlesztések megvalósítása által, figyelembe véve a lakosság igényeit. A projekt legfontosabb célja olyan új és megerősített városi funkciók, valamint



új típusú szolgáltatások létrehozása, amelyek megteremtik a gazdasági növekedés, a helyi munkaerő megtartásának, valamint a lakosság szám növekedésének lehetőségét.

1.1. Jogosultság

Az akcióterület jogosultsági vizsgálata során az alábbi indikátoroknak kell megfelelni:

- ✓ Az akcióterület a település közösségi – társadalmi és gazdasági súlyponti területe
- ✓ Az akcióterület belterületen van
- ✓ Minden beavatkozás az akcióterületen történik

Indikátor típusa város alközponti területekre	Határérték 10 000 fő feletti városokban	Határérték 10 000 fő alatti városokban
Közösségi, közigazgatási vagy közszolgáltatási funkciót ellátó intézmények száma.	minimum 2 db	minimum 1 db
Kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátóipari egységek, illetve üzleti szolgáltatóegységek (pl. pénzügyi) száma.	minimum 6 db	minimum 4 db

A pályázati kiírás minimum kritériumait figyelembe véve a megadott indikátorok alapján a városközponti akcióterület jogosult területnek minősül funkcióbővítő típusú városrehabilitációs fejlesztés megvalósítására, mivel Tiszavasvári belvárosi területén 8 db közösségi, közigazgatási és közszolgáltatási funkciót ellátó intézmény, valamint 11 db kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátóipari egység található.

1.2. Az akcióterületi fejlesztés céljai

Átfogó cél:

ÉAOP-5.1.1/D-12 Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések



Alapvető cél, hogy egy olyan vonzó településkép alakuljon ki, mely növeli a település, a kistérség, a régió, népességmegtartó és népességvonzó erejét, hozzájárul a lakosság életminőségének javulásához.

Specifikus célok:

1. Az akcióterületen a minőségi városközponti terület kialakítása
2. városi-, gazdasági, közösségi és közszféra funkciók bővítése, megerősítése
3. megfelelő színvonalú gazdasági, kulturális, közösségi, turisztikai szolgáltatások biztosítása
4. munkahelyek bővülése, magántőke bevonásának ösztönzése a fejlesztésekbe, amely elősegíti kiemelten a gazdasági és közösségi funkciók megerősítését
5. A helyi identitást, közösségformálást erősítő terek, létesítmények fejlesztése
6. A közszféra szolgáltatásainak elérhetőségének biztosítása
7. Az élhető városrész központi területek fejlesztése, az épített környezet minőségének fejlesztése
8. A kereskedelmi és gazdasági szereplők ösztönzése, az alapvető szolgáltatások elérhetőségének biztosítása és munkahelyek teremtése
9. A fejlesztéssel, beruházással érintett létesítmények megközelíthetőségének javítása
10. A helyi identitás, közösségformálás, környezettudatosság erősítése és a helyi foglalkoztatás javítása

1.3. Indikátorok

A megvalósítás során az alábbi kötelező és szakmai indikátorok teljesülnek:

Mutató neve	Mérték- egység	Célérték megvalósítás időszak végén
Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált városrészekben	fő	2587



Városrehabilitációs beavatkozások által érintett terület nagysága	ha	40
A támogatással érintett területen telephellyel rendelkező vállalkozások számának növekedése	db	6
Teremtett munkahelyek száma	fő	1
Teremtett munkahelyek száma - nők	fő	1
A program hatására teremtett főállású új munkahelyeken foglalkoztatott hátrányos helyzetűek száma	fő	1
Megtartott munkahelyek száma	fő	54

1.4. A fejlesztés tartalma

A funkcióbővítő célú városrehabilitáció célja, hogy a helyi lakosság életminősége javuljon, az épített környezet minőségi változáson menjen át, ennek érdekében a program megvalósításáért felelős Önkormányzat, olyan gazdasági-, városi-, közszféra- és közösségi funkciókat erősítő tevékenységeket valósít meg a magántőke bevonásának ösztönzésével, amellyel nagymértékben hozzájárul a helyi népesség megtartásához, az életminőség javulásához, valamint a foglalkoztatás bővítéséhez. Az infrastrukturális beruházásokat kiegészítendő, a projekt komplexitását erősítő, úgynevezett „soft” elemek is beépítésre kerültek a projektbe, amelyek elsősorban a helyi identitás erősítését, a szabadidő hasznos eltöltését, képzések megvalósítását jelenti.



1. Közösségi funkciókat szolgáló tevékenységek	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Tiszavasvári Református Templom felújítása ✓ A Hankó László Zeneiskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény épületének átalakítása, felújítása, korszerűsítése, időszakos hangversenyerem kialakításával
2. Közsféra funkcióinak megerősítését szolgáló fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Városháza felújítása, energetikai korszerűsítése és részleges akadálymentesítése ✓ Városi Kincstár felújítása
3. Közterületek fejlesztése (városi funkció)	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Városi Zöldliget kialakítása ✓ Térfigyelő rendszer kiépítése ✓ Felszíni ingyenes, nyílt parkolók felújítása, akadálymentes parkolók kijelölése
4. Gazdasági funkciót szolgáló tevékenységek	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Papirusz Nyomtatvány, Író és irodaszer kereskedés bővítése és korszerűsítése ✓ Tenispálya és öltözőépület építése
5. A beruházással érintett létesítmények megközelíthetőségének biztosítása (választható kapcsolódó tevékenység)	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Járdaburkolatok felújítása



Az infrastrukturális, beruházás jellegű tevékenységeket kiegészítő „soft” elemek

- ✓ Könyvüzeni Tehetségkutató és Zenés Humor Nap
- ✓ „Miénk itt a tér” kulturális rendezvénysorozat
- ✓ Köz- és Közlekedésbiztonsági Nap a Városi Kincstár megújult parkolójában
- ✓ Biztonságszervezői tanfolyam
- ✓ Határokon átnyúló református egyházmegyei kórustalálkozó
- ✓ Szabadtéri színdarab bemutatása
- ✓ Családi és sportnap a megújult Közösségi téren
- ✓ Zenés néptáncbemutató

Az Önkormányzat a „soft” tevékenységekre jutó támogatás 50%-át közvetett támogatási rendszerben juttatja el helyi civil szervezetekhez. A civil szervezetek a közvetítő szervezet által, egyszerűsített pályázati feltételeknek való megfelelés esetén tudnak bekapcsolódni a miniprojektek megvalósításába.

A közvetett támogatás segítségével a fizikai fejlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, a fejlesztési tervben meghatározott „soft” tevékenységek sikeresen, a helyi adottságok ismeretében, a helyi célcsoport igényeinek megfelelően, a helyi lakosságot mobilizálva valósulnak meg.

1.5. A tervezett fejlesztés ütemezése és költségei

A városrehabilitációs fejlesztést az Önkormányzat és partnerei 2013. szeptember 1. és 2015. május 29. között tervezik megvalósítani.



A fejlesztés elszámolható összköltsége **451.790.144- Ft**, az igényelt támogatás összege **450.000.000- Ft**, a támogatási intenzitás **99,6%**. A projekt megvalósításához szükséges önerőt a Tintás Bt., mint konzorciumi tag biztosítja. A többi konzorciumi partner esetében a támogatás intenzitása 100%.

Pályázó	Összesen	Támogatás	Önerő
Tiszavasvári Város Önkormányzata			
Teniszpálya és öltözőépület	25 769 126	25 769 126	0
Városháza felújítása	90 089 500	90 089 500	0
Városi Kincstár felújítása	128 427 830	128 427 830	0
Zeneiskola felújítása	67 498 945	67 498 945	0
Városi Zöldliget kialakítása	12 816 523	12 816 523	0
Parkolók felújítása	1 776 222	1 776 222	0
Térfigyelő kamerarendszer kialakítása	10 464 728	10 464 728	0
Járdafelújítás	12 141 761	12 141 761	0
Tartalék	3 320 645	3 320 645	0
Nyilvánosság	3 987 800	3 987 800	0
Projektmenedzsment	8 890 000	8 890 000	0
ATT	5 000 000	5 000 000	0
SOFT tevékenységek	15 000 000	15 000 000	0
Önkormányzat Összesen	385 183 080	385 183 080	0
Konzorciumi partnerek			
Tintás Bt.	5 967 145	4 177 001	1 790 144
Művelődési Ház és Könyvtár	5 000 000	5 000 000	0
Tiszavasvári Református Egyházközség	55 639 919	55 639 919	0



Partnerek Összesen	66 607 064	64 816 920	1 790 144
Projekt Összesen	451 790 144	450 000 000	1 790 144

Az Akcióterület elhelyezkedése a településen belül:



2. A Településfejlesztési Akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása

2.1 Akcióterület kijelölése

Tiszavasvári város képviselő testülete 2008. 06. 12-én a 148/2008. (VI.12.) Kt. számú határozatával fogadta el a város Integrált Városfejlesztési Stratégiáját (IVS). A település középtávú fejlesztéseit megalapozó dokumentumban minden egyes városrészre vonatkozó fejlesztési elképzelések fogalmazódnak meg, azoknak – így az egész város fejlesztéseinek – középtávon való érvényesítését szolgálja.

ÉAOP-5.1.1/D-12 Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések

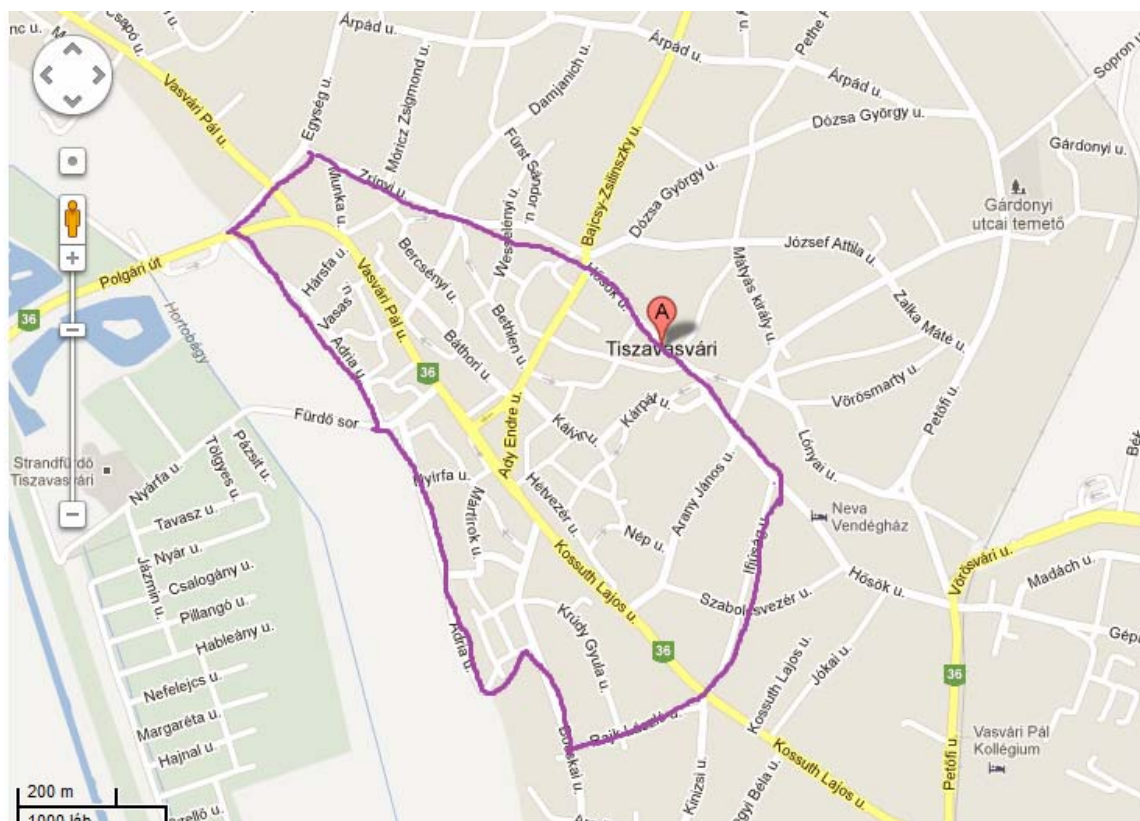


Az IVS a város területét 6 jól lehatárolt városrészre osztja fel, és ezekre a területekre vonatkozóan helyzetelemzéseket, SWOT analízist, középtávú fejlesztési célokat és elképzeléseket tartalmaz, amiből kitűnik, hogy az önkormányzatnak a város egész területére vonatkozóan vannak jövőbeni fejlesztési elképzelései.

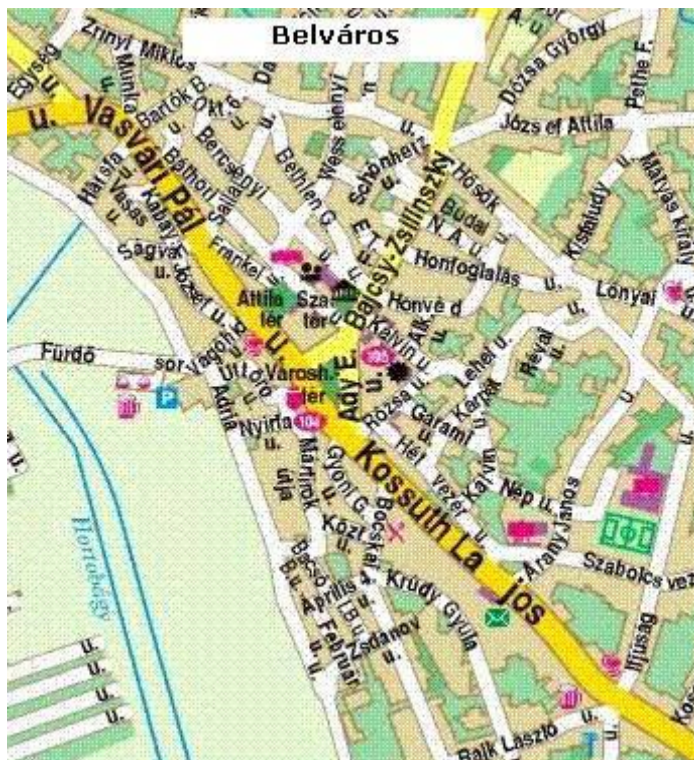
A tervezési dokumentumok áttekintése során egyértelműen megállapítható, hogy a város meglévő (helyi építési szabályzat és szabályozási terv; gazdasági program; lakás koncepció, sport koncepció, közlekedési koncepció; kulturális koncepció; komplex intézkedési terv stb.) valamint a Képviselő Testület által elfogadott (IVS és kötelező mellékletei: az Anti-szegregációs Terv, valamint az Ingatlanguzdasági Terv) dokumentumok összhangban vannak egymással, szervesen egymásra épülnek, így a projektek tervezése, engedélyeztetése és megvalósítása nem ütközik jogszabályi és engedélyezési akadályokba.

A városrész beazonosítása

A fejlesztés célterülete a Belváros a Polgári út (36 sz. főút), Adria út, Egység út kereszteződése – Egység út – Zrínyi M. út – Hősök útja – Ifjúság út – Rajk L. út – Adria út által behatárolt terület.



ÉAOP-5.1.1/D-12 Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések



2.2 Jogosultság igazolása

Az akcióterület a város központi része, itt található a közigazgatási intézmények, a szolgáltatásokat nyújtó vállalkozások többsége, az általános iskola és épülete, az egészségügyi centrum, a művelődési ház. Az akcióterület Tiszavasvári város legforgalmasabb, legfrekvenciáltabb része.

Ebből adódóan nem az akcióterület a város legsűrűbben lakott része. A Belváros lakónépessége 2587 fő.

Az akcióterületet minden oldalról a lakóövezet határolja. A város központi részéhez közel eső lakóövezet lakosainak szociális, gazdasági, társadalmi, iskolázottsági helyzete vegyes képet mutat, mint ahogyan ez a Tiszavasvárihoz hasonló helyzetű városokról általában elmondható a régióban.

Az akcióterület elhelyezkedése a városközpontban került kijelölésre, mert ez az övezet a város gazdaságilag és társadalmilag meghatározó szektora.

Az akcióterület jogosultsági vizsgálata során az alábbi minimum kritériumoknak kell megfelelnie a jogosult területnek:

- ✓ Az akcióterület a település közösségi – társadalmi és gazdasági súlyponti területe
ÉAOP-5.1.1/D-12 Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések



- ✓ Az akcióterület belterületen van
- ✓ Minden beavatkozás az akcióterületen történik

Indikátor típusa város alközponti területekre	Határérték 10 000 fő feletti városokban	Határérték 10 000 fő alatti városokban
Közösségi, közigazgatási vagy közszolgáltatási funkciót ellátó intézmények száma.	minimum 2 db	minimum 1 db
Kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátóipari egységek, illetve üzleti szolgáltatóegységek (pl. pénzügyi) száma.	minimum 6 db	minimum 4 db

A pályázati kiírás minimum kritériumait figyelembe véve a megadott indikátorok alapján a városközponti akcióterület jogosult területnek minősül funkcióbővítő típusú városrehabilitációs fejlesztés megvalósítására.

Jogosultsági kritériumok teljesülése Tiszavasvári Belvárosának esetében:

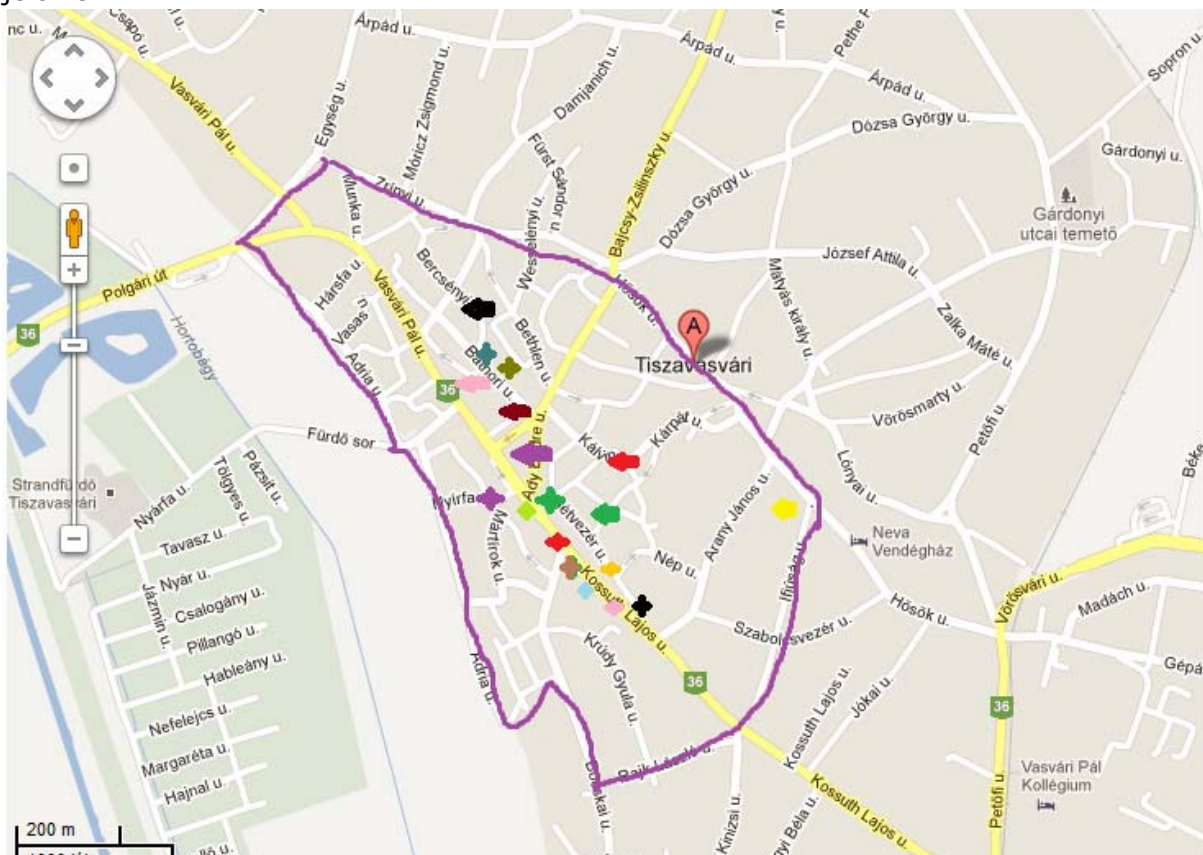
Indikátor típusa város alközponti területekre	Tiszavasvári - Belváros
Közösségi, közigazgatási vagy közszolgáltatási funkciót ellátó intézmények száma.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Polgármesteri Hivatal – Városháza tér 4. 2. Városi Kincsar – Báthori u. 6. 3. Tiszavasvári Általános Iskola – Ifjúság utca 8. 4. Hankó László Zeneiskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény – Báthori u. 1. 5. Egyesített Óvodai Intézmény – Ifjúság utca 8. 6. Tiszavasvári Középiskola, Szakiskola és Kollégium Váci Mihály Gimnáziumi Tagintézmény – Hétvezér u 19. 7. Vasvári Pál Múzeum – Kálvin u. 7. 8. Művelődési Központ és Könyvtár – Szabadság tér 1.



Kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó ipari egységek, illetve üzleti szolgáltatóegységek (pl. pénzügyi) száma.

1. Tintás Bt. – Nyírfa u. 2.
2. Beta – Tel Kft. – Kossuth Lajos u. 26.
3. 19. Sz. COOP ABC – Kossuth Lajos u. 5.
4. Nonifone Kft. – Kossuth Lajos u. 2.
5. K&H Bank Zrt. – Kossuth Lajos u. 17.
6. OTP Bank Nyrt. Tiszavasvári Bankfiók – Kossuth Lajos u. 12.
7. ROSSMANN Drogéria & Parfüméria – Kossuth Lajos u. 11-13.
8. Tiszavasvári Takarékszövetkezet – Kossuth Lajos u. 1.
9. Allianz Hungária Zrt. – Báthori u. 5.
10. Barlang Bár – Báthori u. 3.
11. Tricolore Cipő, tapéta, PVC szaküzlet – Kossuth Lajos u. 7.

Térképen jelölve:














Jelmagyarázat:

ÉAOP-5.1.1/D-12 Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések



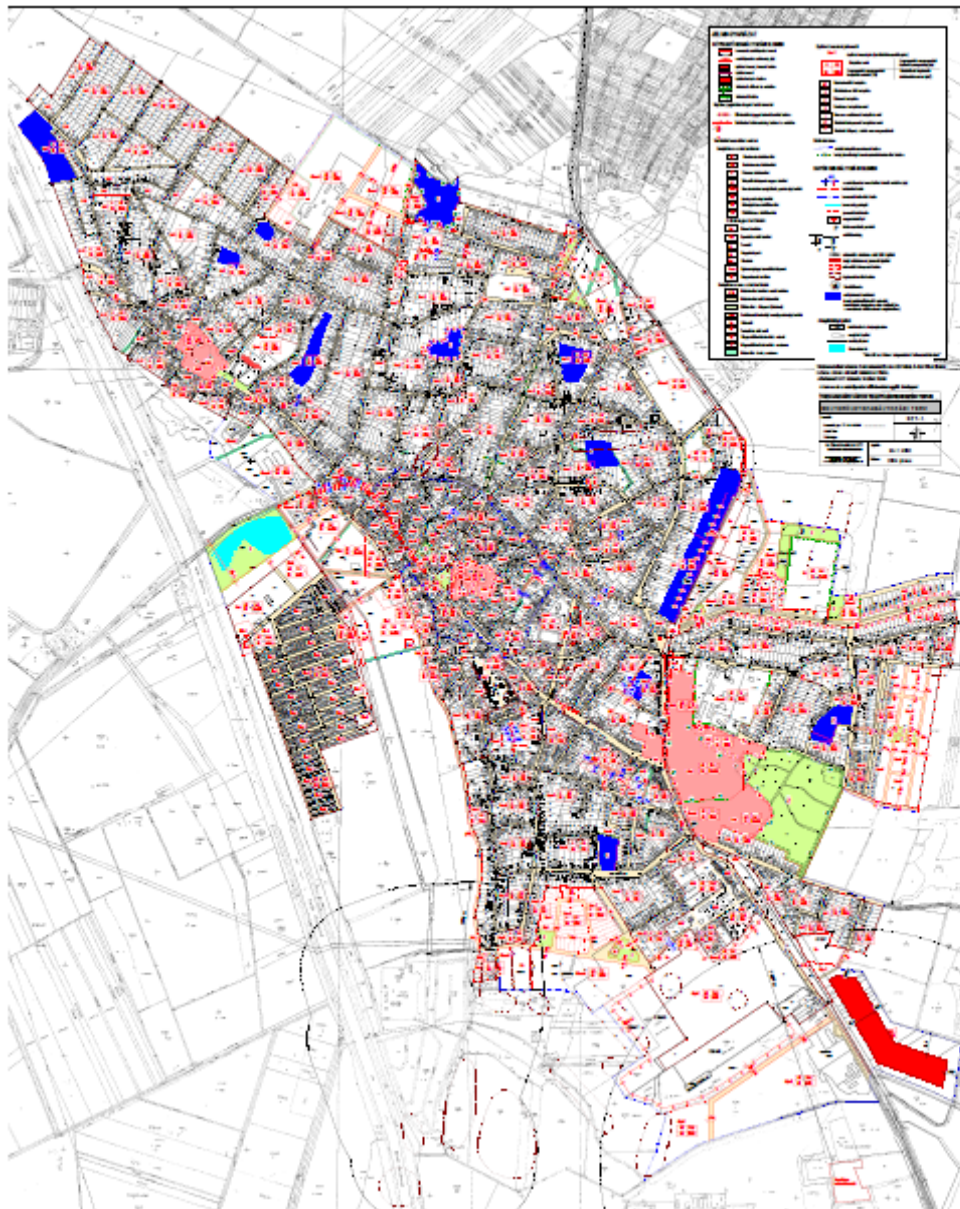
1. Polgármesteri Hivatal – Városháza tér 4. 
2. Városi Kincstár – Báthori u. 6. 
3. Tiszavasvári Általános Iskola – Ifjúság utca 8. 
4. Hankó László Zeneiskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény – Báthori u. 1. 
5. Egyesített Óvodai Intézmény – Ifjúság utca 8. 
6. Tiszavasvári Középiskola, Szakiskola és Kollégium Váci Mihály Gimnáziumi Tagintézmény – Hétvezér u 19. 
7. Vasvári Pál Múzeum – Kálvin u. 7. 
8. Művelődési Központ és Könyvtár – Szabadság tér 1. 

1. Tintás Bt. – Nyírfa u. 2. 
2. Beta – Tel Kft. – Kossuth Lajos u. 26. 
3. 19. Sz. COOP ABC – Kossuth Lajos u. 5. 
4. Nonifone Kft. – Kossuth Lajos u. 2. 
5. K&H Bank Zrt. – Kossuth Lajos u. 17. 
6. OTP Bank Nyrt. Tiszavasvári Bankfiók – Kossuth Lajos u. 12. 
7. ROSSMANN Drogéria & Parfüméria – Kossuth Lajos u. 11-13. 
8. Tiszavasvári Takarékszövetkezet – Kossuth Lajos u. 1. 
9. Allianz Hungária Zrt. – Báthori u. 5. 
10. Barlang Bár – Báthori u. 3. 
11. Tricolore Cipő, tapéta, PVC szaküzlet – Kossuth Lajos u. 7. 



2.3 Az Akcióterület szabályozási tervének áttekintése

A város belső területeinek extenzív hasznosítást a korábbi rendezési tervek és lakásépítési akciók gyakorlatilag – a tömbök feltárásával – átértékelték. Sajnos ennek eredményeként a város különleges településszerkezeti értékei súlyos károsodást szenvedtek. Ma is komoly feszültség a belső területek, nagy telkek alulhasznosíthatósága. Az Akcióterületi Terv csak olyan városrendezési-építészeti megoldások támogatását javasolja, amelyek képesek a hagyományos szerkezet, értékőrző-értékalkotó alakítására. Fő követelmény a tömb és telekszerkezet szövetszerűségének megőrző fejlesztése; a beépítés olyan alakítása, mely építészeti együtteseket hoz létre; mindennek pedig az intenzív, hagyományőrző kertváros megjelenést is biztosítani kell.



A Belvárosi akcióterületen tervezett fejlesztéseket meghatározzák az adott területre vonatkozó következő előírások:

- Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2004. (VI.23.) sz. rendelete a **Helyi Építési Szabályzatról**
- **Szabályozási Terv**

A szabályozási terv a város igazgatási területén az alábbi területfelhasználási egységeket jelölheti ki:

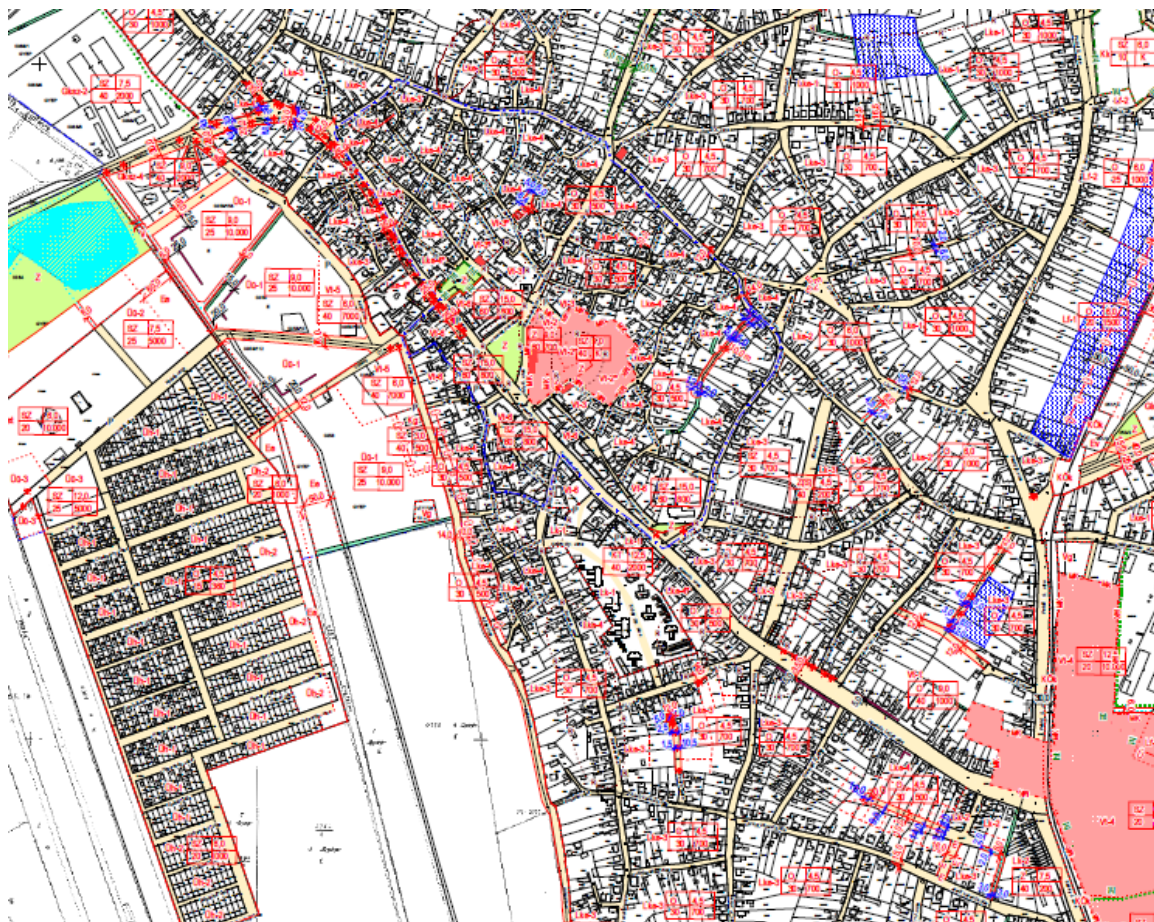
ÉAOP-5.1.1/D-12 Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések



Területfelhasználási egységek		
A. Általános használat szerint	B. Sajátos használat szerint	
	a. Megnevezés	b. Jel
1. Lakóterületek	Kisvárosias lakóterület	Lk
	Kertvárosias lakóterület	Lke
	Falusias lakóterület	Lf
2. Vegyes területek	Településközponti vegyes terület	Vt
3. Gazdasági területek	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz
	Ipari gazdasági terület	Gip
4. Üdülőterületek	Hétvégházás üdülőterület	Üh
	Üdülőházás üdülőterület	Üü
5. Különleges területek	Sportterület	Ksp
	Strandterülete	Kst
	Temetőterület	Kt
	Kegyeleti park területe	Kk
	Egészségügyi szociális központ	Kesz
	Vásártér	Kvt
	Sorgarázsok területe	Kg
	Szennyvíztisztító-telep	Kszv
	Kommunális szilárd és veszélyes hulladéklerakó	Ksz
	Bányaterület	Kb
Mezőgazdasági üzemi terület	Kmü	



A Belvárosi akcióterületen elsősorban **Településközpont vegyes terület (Vt)**, másodsorban **Kisvárosias Lakóterület (Lk)** és **Kertvárosias Lakóterület (Lke)** zónákat találunk.





- Tetőtérbeépítés esetén utcai homlokzaton csak tetősíkban elhelyezett tetőablak létesíthető.
- Utcai kerítés legfeljebb 1,60 m magas lehet, max. 40 cm magas tömör lábazat fölött áttört (kovácsoltvas, acél, drótháló vagy léc) kerítés építhető.

- Lk: Kisvárosias lakóterület

- Kisvárosias lakóterület a Szabályozási Terven (SZT-1.) Lk jellel szabályozott területfelhasználási egység, mely sűrű beépíttségű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- Az építési övezet telkei teljes közművesítettség esetén építhetők be.
- A kisvárosias lakóterületen az OTÉK 12. §-a szerinti épületek – kivéve üzemanyagtöltő - helyezhetők el.
- Az építési övezet telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépíttségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét – a beépítési mód függvényében kell meghatározni.
- A kialakult teleszerű beépítésű Lk-1 övezetben a következő építési munkák végezhetők:
 - Magastető építés – tetőtérbeépítéssel
 - Előtető létesítése
 - Épületfelújítás – korszerűsítés
 - A területen új úszótelek nem létesíthető.

- Lke: Kertvárosias lakóterület

- Kertvárosias lakóterület a Szabályozási Terven (SZT-1) Lke jellel szabályozott területfelhasználási egység, mely laza beépítésű, összefüggő kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- Az építési övezet telkei legalább részleges közművesítettség (a csatornahálózat kiépítéséig zárt szennyvíztároló) esetén építhetők be.
- A kertvárosias lakóterületen az OTÉK 13. §-a szerinti épületek helyezhetők el.
- Az építési övezet telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépíttségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét – a beépítési mód függvényében – a HÉSZ és a szabályozási tervek együttes alkalmazásával kell meghatározni.



- A beállt hagyományos telekszerkezetű városrészekben (Lke-2, Lke-3, Lke-4 övezetekben) az új épület építése a kialakult állapothoz igazodva az utcai telekhatárra (az eredeti főépület helyén) ill. a tömbben kialakult előkerttel, a kialakult utcakép jellegének megfelelő oldalhatárra telepítve engedélyezhető.
- Az építési övezetben elhelyezhető épületen kívül, azt kiszolgáló vagy kiegészítő funkciójú önálló épületként:
 - háztartással kapcsolatos tárolóépület, kerti építmények,
 - közművek műtárgyai,
 - barkácsműhely, műterem,
 - a környezetet nem zavaró kézműipari tevékenység műhelye,
 - állattartást szolgáló és azt kiegészítő épületek (a helyi állattartási rendelettel összhangban)helyezhetők el, melytől használati mód változtatása esetén sem lehet eltérni.
- Az állattartó épületek összes alapterülete legfeljebb a beépíthetőség mértékének 5 %-a lehet.
- Az építési övezetek területén állattartást szolgáló épületek a 400 m²-nél kisebb telkeken nem létesíthetők.
- A Lke-4 övezetben az előkert nélküli – utcavonalra – építés az illeszkedés követelményeinek megfelelően alkalmazandó.

Az akcióterületen található építési övezeteken belül az alábbi típusú **beépítési módok** alkalmazhatóak:

1. Szabadonálló beépítés (SZ)
2. Oldalhatáron álló beépítés (O)
3. Zártsorú beépítés (Z)
4. Kialakult telepszerű beépítési mód (KT)

Az **Lk** jelű építési övezet telkeire vonatkozó előírások

A. ÉPÍTÉSI TELEK							B. ÉPÍTMÉNYEK
	a. övezeti jele	b. beépíté s módja	c. legnagyobb megengedett beépítés mértéke [%]	d. legkisebb kialakítható területe [m ²]	e. legkisebb kötelező zöldfelületi mértéke [%]	f. legnagyobb megengedett szintterületi mutatója* [m ² /m ²]	a. legnagyobb megengedett építmény- magassága [m]
1.	Lk-1	KT	40	2000	40	2,0	12,5
2.	Lk-2	Z	40	200	30	1,2	7,5
3.	Lk-3	Z(S)	40	200	25	1,2	6,0

Z- zártos beépítési mód, KT – kialakult telepszerű beépítési mód, S - sorház

beépítési mód,

SZ – szabadonálló beépítési mód

* - az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosának maximuma

Az **Lke** jelű építési övezet telkeire vonatkozó előírások

A. ÉPÍTÉSI TELEK							B. ÉPÍTMÉNYEK
	a. övezeti jel	b. beépíté s módja	c. legnagyobb megengedett beépítés mértéke [%]	d. legkisebb kialakítható területe [m ²]	e. legkisebb kötelező zöldfelületi mértéke [%]	f. legnagyobb megengedett szintterületi mutatója* [m ² /m ²]	a. legnagyobb megengedett építmény- magassága [m]
1.	Lke-1	O	30	1000	50	0,8	4,5
2.	Lke-2	O	30	1000	50	0,8	6,0

ÉAOP-5.1.1/D-12 Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések



3.	Lke-3	O	30	700	50	0,6	4,5
4.	Lke-4	O	30	500	50	0,6	4,5
5.	Lke-4*	O	30	500	50	0,9	6,0

O - oldalhatáron álló beépítés

** - az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosának maximuma

Lke-4* - a városközpontban a 36. sz. főút menti tömbök

A Vt jelű építési övezet telkeire vonatkozó előírások

A. ÉPÍTÉSI TELEK							B. ÉPÍTMÉNYEK
	a. övezeti jele	b. beépíté s módja	c. legnagyobb megengedett beépítés mértéke [%]	d. legkisebb kialakítható területe [m ²]	e. legkisebb kötelező zöldfelületi mértéke [%]	f. legnagyobb megengedett szintterületi mutatója** [m ² /m ²]	a. legnagyobb megengedett építmény-magassága [m]
1.	Vt-1	O	40	1000	30	1,5	9,0
2.	Vt-2	Z	60	700	20	1,2	12,5, 9,0
3.	Vt-2*	SZ	40	K	40	1,0	9,0
4.	Vt-3	SZ	40	1000	20	0,8	6,0
5.	Vt-3*	O	40	700	20	0,5	4,5
6.	Vt-4	SZ	20	10.000	50	0,4	12,5
7.	Vt-5	SZ	40	7000	10	0,5	6,0
8.	Vt-6	SZ	60	800	20	3,5	15,0
9.	Vt-7	I	40	700	30	1,0	9,0

O- oldalhatáron álló beépítés, SZ- szabadonálló beépítés

Z- zárt sorú beépítés, I - ikresen csatlakozó beépítés,

K – kialakult állapot



Vt-2* - A református templom és a parókia tömbjének övezete

Vt-3* - a büdi településrészben a fő út menti hagyományosan kialakult tömbök és a művelődési ház környékének övezete

** - az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosának maximuma

Tiszavasvári területén lévő helyi jelentőségű egyedi természeti értéként védelemre javasolt fák, fasorok (jelölve az Akcióterületen találhatóak):

Sor-szám	Helye utcanév, telek (intézmény)	Növény neve	Ø törzs (cm)	
1	Tompa M. u. 544 hrsz	Sophora japonica	70	
2	Bajcsi-Zsilinszky út Vízmű	Quercus robur fasor	50-60	
3	Móricz Zs. u. 483)2	Fraxinus sp. fasor	40	
4	Kabai u. 1833	Quercus robur	55	
5	Városháza tér	a parkban	70	
6		a parkban	55	
7	Báthori u. Művelődési ház	Sophora japonica	70	
8	Kárpát u. Vasvári Pál Gimnázium	Acer saccharinum	65	
9	Bocskai u.	2117 hrsz	Quercus robur	55
10		1729 hrsz	Sophora japonica	60
11		1749 hrsz	Tilia tomentosa	50
12		1749 hrsz	Tilia tomentosa	50
13		1855 hrsz	Quercus sp.	70
14		1862 hrsz	Sophora japonica	50
15		közterületen	Morus alba fasor	25
16	Krúdy Gy. u. közterületen	Salix sp.	16	
17	Vörös Csillag u. közterületen	Aesculus hippocastanum	40	
18	közterületen	Aesculus	40	

ÉAOP-5.1.1/D-12 Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések



			hippocastanum	
19	Március 21. U.	1964 hrsz	Sophora japonica	60
20	Vas Gereben u.	1934 hrsz	Fraxinus sp. fasor	40
21	Ifjúság u.	Óvoda	Salix alba 'Tristis'	60
22		Óvoda	Quercus sp.	40
23	Hősök útja	Nyírség Ruházati Szövetkezet	Sophora japonica fasor	50
24		Szociális Szolgáltató Központ	Acer saccharinum fasor	50
25		közterületen	Quercus robur	35
26	Petőfi S. u.	közterületen	Salix sp.	100
27		A temető előtt	Sophora japonica	55
28		3145 hrsz	Fraxinus sp.	80
29		közterületen	Salix sp. fasor	50
30		közterületen	Salix sp. fasor	45-50
31	Partizán u.	közterületen	Salix alba 'Tristis'	90
32	Árpád u.	3640)2 hrsz	Sophora japonica	50
33	Dózsa Gy. u.	3364)3 hrsz	Robinia pseudoacacia	20-40
34	Rózsa u.	közterületen	Tilia tomentosa	40
35		közterületen	Tilia tomentosa	20
36	Egység utca	Zsidó temető	Robinia pseudoacacia fasor	50-60
37	Madách Imre utca	2683)2 hrsz	Robinia pseudoacacia	40
38		2622 hrsz	Salix sp.	50
39	Élmunkás utca	2337 hrsz	Cerasus avium	65
40	Nánási út	Az ICN Magyarország bejáratánál	Sophora japonica	55
41	Vasvári Pál utca	közterületen	Sophora japonica	55



42		1550 hrsz	Fraxinus sp.	50
44		A szociális otthon bejáratánál	Sophora japonica csoport, 5 db	40-80
45		A szociális otthon bejáratánál	Fraxinus sp.	50
46	Egyház köz	A Vasvári Pál Ált. Isk. udvarán	Sophora japonica csoport, 3 db	50
47	Csokonai utca	848 hrsz	Juglans regia	70
48	Szilágyi utca	896 hrsz	Thuja sp	20
49		1140 hrsz	Sophora japonica csoport, 3 db	25-55
50	Víg utca	1201 hrsz	Juglans regia	50

Védelem alatt álló területek felsorolása

a) Országos védelem alatt álló épületek:

1. Református templom Kálvin tér 2. 2866 hrsz
2. Régi református parókia, ma múzeum Kálvin u. 7. 2873 hrsz
3. Római katolikus templom Kossuth utca 88. 2701 hrsz
4. Volt, Dessewffy kastély Petőfi utca 1. 2443 hrsz
5. Görög Katolikus templom Tiszabüd, Vasvári Pál u. 991 hrsz

b) Műemléki környezetben található ingatlanok:

1. 2863)1-2, 2864)1-4, 2865, 2867, 2868, 2869)1-2, 2870, 2977, 2979)2-3 hrsz
2. 2967, 2873)1, 2874, 2876, 2873)4-6, 2875, 2877, 2878 hrsz
3. 2700)4, 2700)6, 2702
4. 2438, 2441, 2444, 2448)6, 2448)9, 2465)1-2, 2466-2472)1-3,
5. 822)5, 822)2,4,6,7-11, 824-826, 955, 956)1-2, 957-960)1, 992, 993, 1540-1548



Fejlesztési elképzelés	Helyrajzi szám	Terület felhasználási mód (Övezeti jel)	Beépítési mód
Teniszpálya és öltözőépület	29	Vt-3	SZ
Városháza felújítása	1679/1	Vt-6	SZ
Városi Kincstár felújítása	1/2	Vt-6	SZ
Zeneiskola felújítása	20/1, 20/2	Vt-6	SZ
Városi Zöldliget kialakítása	2982	Vt-6	SZ
Parkolók felújítása	31, 32, 2866	Vt-3	SZ
Református templom helyreállítása	2872	Vt-2 (MK)	SZ
Papír Írószer üzlet felújítása	1696	Vt-6	SZ
Térfigyelő kamerarendszer kialakítása	19, 29, 31, 32, 2982, 2866, 1679/1	Vt-6	SZ
Járdafelújítás	31, 83, 1679/1	Vt-6	SZ

2.4 Megelőző városrehabilitációs tevékenységek bemutatása

A korábbi évek fejlesztési tapasztalatainak megismerése, illetve a megkezdett városrehabilitációs folyamatok folytatása érdekében szükséges áttekinteni az elmúlt 10 év városrehabilitációs célú projektjeit az akcióterületen és a jelen fejlesztés szempontjából releváns beruházásokat a település egészére nézve.

ÉAOP-5.1.1/D-12 Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések



Mivel a városlakók komfortérzetét mind az akcióterületre, mind a város egészére vonatkozó fejlesztések meghatározzák, ezért azokat kronológiai sorrendben részletezzük.

A város kiemelt feladatának tekinti a városképet meghatározó és a város jövőbeni gazdasági szerepkörét befolyásoló fejlesztések megvalósítását. Ennek érdekében pályázati források felhasználásával az alábbi fejlesztések valósultak meg az elmúlt években:

Projekt 1.	
A projekt címe	Tiszavasvári Város területének rehabilitációja
Tartalma:	Művelődési Központ és Könyvtár bővítése, Általános iskola épületének felújítása és átalakítása Térségi Szolgáltató Központtá, játszótér felújítása, köztér kialakítása, parkolók kiépítése, útfelújítás.
Teljes költségvetése:	Összköltség: 932.175.150 Ft
	Támogatás: 838.957.000 Ft
	Önerő: 93.218.150 Ft
Támogatási konstrukció:	ROP-2.2.1-2004-07-0005/37
Megvalósítás ideje:	2005.01.01.-2007.01.17.

Projekt 2.	
A projekt címe	Tiszavasvári-Szorgalmatos-Tiszalök kerékpárút kiépítése
Tartalma:	3 települést érintő, 7.271 m hosszúságú bel- és külterületi kerékpárút kiépítése, mely keresztülhalad Tiszavasvári belvárosán is.



Teljes költségvetése:	Összköltség: 248.761.199 Ft
	Támogatás: 236.323.139 Ft
	Önerő: 12.438.060 Ft
Támogatási konstrukció:	ROP-1.1.5-2004-11-0005/37
Megvalósítás ideje:	2006.03.01.-2006.12.31.

Projekt 3.	
A projekt címe	A Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal épületének akadálymentesítése
Tartalma:	A Polgármesteri Hivatal épületének komplex külső és akadálymentesítése. A fejlesztés során mozgáskorlátozott parkoló és illemhelyek kialakítása, külső belső rámpák, emelőpad és lift megépítése, bejárati portál kialakítása, küszöbmentesítések, ügyfélforgalmi pult kiépítése, valamint festés és információs táblák kihelyezése valósult meg. A beruházásnak köszönhetően a fogyatékos személyek számára is elérhetővé váltak a Polgármesteri Hivatalban nyújtott közzolgáltatások.
Teljes költségvetése:	Összköltség: 36.319.088 Ft
	Támogatás: 29.055.270 Ft
	Önerő: 7.263.818 Ft Ft
Támogatási konstrukció:	ÉAOP-4.1.5-09-2009-0047
Megvalósítás ideje:	2010.01.01.-2010.12.31.

ÉAOP-5.1.1/D-12 Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések



2.5 Az Akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

2.5.1 Demográfiai helyzet

A belváros lakónépessége 2587 fő. A város egészéhez viszonyítva 19,2%-ot képvisel. Jellemző a lakosság részéről a belvárosba történő költözés igénye. A városrészek közül a harmadik legnépesebb. A lakónépességen belül a korosztályok aránya megfelelő. Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya 65,7%, ami a városi átlagot jelenti. Felsőfokú végzettség tekintetében a városi átlag felett van, második a Gyári lakótelep után. A város lakásállományának 21,5%-a található a belvárosban. Az alacsony komfort fokozatú lakások aránya kedvező 12%. A rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktívkorúakon belül 42,3%, ami rendkívül magas. Jelzi a magas munkanélküliséget. A foglalkoztatottak aránya 54,3%, ami közepes érték. A foglalkoztatott nélküli háztartások aránya 34,7%, amely városi szinten nem, egyébként igen magas.

Tiszavasvári - városrész adatok IVS				
Forrás: 2001. évi népszámlálás				
Mutató megnevezése	Tiszavasvári összesen	I. Belváros	II. Belső-Szentmihály	III. Búd
Lakónépesség száma	13 456	2 587	4 725	2 623
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	21,0	17,0	17,3	22,0
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	61,2	65,7	63,6	55,5
Lakónépességen belül 60- x évesek aránya	17,7	17,4	19,2	22,5



Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	34,2	20,8	23,7	52,3
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	9,2	12,7	10,9	3,8
Lakásállomány (db)	4 452	956	1 660	808
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	22,4	12,0	14,3	37,1
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	52,4	42,3	43,6	65,0
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	26,4	13,8	15,3	43,0
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	44,4	54,3	52,2	32,2
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	44,1	34,7	38,8	56,9
Állandó népesség száma	13 459	2 673	4 824	2 639

2.5.2 Gazdasági helyzet

A foglalkoztatottak nemzetgazdasági ág szerinti megoszlását vizsgálva megállapítható, hogy a Tiszavasváriban az országos átlaghoz viszonyítva magasabb a mezőgazdaságban és az iparban foglalkoztatottak aránya és alacsonyabb a szolgáltatási jellegű ágazatokban foglalkoztatottaké. Az Akcióterületen, jellegéből adódóan nem ez a tendencia érvényesül, itt kiugróan magas a szolgáltatási jellegű ágazatokban foglalkoztatottak aránya.

A város legjelentősebb ipari létesítménye a létszámában negyedére csökkent, de még mindig meghatározó termelési kapacitással rendelkező Alkaloida gyógyszer- és vegyszert gyár. Mellette a VASÉP Kft., a Wienerberger téglagyára játszik nagyobb szerepet a város ipari termelésében. Komoly jelentőséggel bír még a városban a mintegy száz fős megváltozott munkaképességű foglalkoztatása révén a Pro Rehabilitáció Kft. A feldolgozóiparhoz tartozó jelentős hagyományokkal rendelkező ágazatok továbbá a fa-, fémfeldolgozás, valamint a kézműipari tevékenységek. Alulreprzentáltak viszont a

ÉAOP-5.1.1/D-12 Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések



mezőgazdaságra épülő élelmiszer-feldolgozó vállalatok és üzemek. Kivételt jelent az Aranycsibe és Dobhús Kft. húsfeldolgozó üzeme, amely további fejlesztéseket kíván megvalósítani a városban.

A vállalkozások összetételét tekintve: az összes működő vállalkozások 77,5 %-át az egyéni vállalkozások teszik ki, ugyanez a megyében 63,7 %. A társas vállalkozások többségét a betéti társaságok alkotják, ennek megfelelően a kft-k, rt-k és egyéb társas vállalkozási formák jellemzően kisebb arányban vannak jelen a városban.

A fenti struktúra arra enged következtetni, hogy a városban működő vállalkozások nagy részének munkahelyteremtő képessége csekély. Mindez abból fakad, hogy a megyében és a térségben is alapvetően tőkeszegények a vállalkozások, így azokat a szervezeti formákat részesítik előnyben, melyek alapítása viszonylag alacsonyabb alapítótőkét igényel.

A városban a fontosabb vállalkozások jellemzően a helyi lakossági igényeket kielégítő szolgáltatók, a mezőgazdasághoz kapcsolódó szolgáltatásokat nyújtók. Megfigyelhető, hogy fiatal vállalkozások azokon a szakterületeken próbálnak elindulni, ahol viszonylag kis befektetéssel gyors eredményeket lehet elérni. A legnagyobb vállalkozási kedv még mindig a kereskedelemben és a vendéglátásban tapasztalható. Az ipar tőkeigényesebb, nehezebben megtérülő, kockázatos ágazatai (pl.: fémipar, élelmiszeripar) csak szakmai, üzleti ismeretekkel és megfelelő piaci háttérrel rendelkezők körében keresett területek. A helyi szállítással foglalkozó cégek a települések igényeit képesek kielégíteni.

Jelenleg üzleti infrastruktúrák nem működnek, holott ezek (és a magas színvonalú szolgáltatások) elérhetősége fontos előfeltétele a versenyképes gazdaság és vállalkozói szféra kialakulásának. Ezt a hiányt, és szükségességet felismerve elkezdődött olyan projektek kidolgozása és olyan szervezési mechanizmusok kialakítása, amelyek az üzleti infrastruktúra fejlesztését célozzák, azaz egy inkubátorház, vagy egy ipari terület kialakítása a városban; szaktanácsadás, képzésszervezés vállalkozások számára, illetve befektetés-ösztönzési tevékenység elindítása.

A rendszerváltást követő piacvesztés, a gazdasági szerkezetváltás elmaradása hosszú időre meghatározta a város foglalkoztatási helyzetét. Jellemző hogy az ipari munkahelyek megszűntével nincs olyan gazdasági ágazat, mely felszívna a munkanélküliek tömegét. A



mezőgazdasági nagyüzemek leépítése, az építőipari cégek megszűnése, átalakulása, majd a gyógyszer és vegyészeti gyár tömeges létszámleépítése, a könnyűipari üzemek megszűnése volt a legnagyobb hatással a gazdasági élet alakulásában. A háromnegyedére csökkent aktív keresők egy jelentős része kénytelen térségen kívül munkát végezni.

Különösen a műszaki értelmiség és a jól képzett szakember-gárda helyi gazdaságból való kényszerű kivonulása okoz érzékeny veszteséget a városnak. A versenyszférában a munkahelyüket elveszített, valamint újratermelődő szakképzettség nélküli iskolázatlan álláskereső munkavállalása szinte lehetetlen.

Gazdasági tevékenységek elsősorban az Alkaloida, valamint az egykori Desseffy-kastély (ma kollégium) térségére koncentrálódnak. A belterület határában, az Egység utca végén található nagyméretű majorsági területek a település kétbeltelkes jellegének hagyományát őrzik.

A munkáltatókra jellemző az egyéni vállalkozások döntő aránya, azok között is a 10 főnél kevesebb alkalmazottat foglalkoztatóké. A társas vállalkozásoknál szintén a néhány fős foglalkoztatotti létszám a meghatározó. Igen alacsony az ötven főnél nagyobb létszámmal dolgozó cégek száma (mindössze 6). Csúpn 7 olyan egyéni vállalkozó van, aki tíz főnél több beosztottal dolgozik.

Nemzetgazdasági ágak szerint is kedvezőtlen a vállalkozások összetétele, de a társas vállalkozások részvétele itt ugyancsak kedvezőbb az egyéni vállalkozásokétól. A kistérségben a szolgáltató szférában működik a vállalkozások több, mint kétharmada (71,2%), az alacsony ipari tevékenységhez (16,6%) viszonylag magas mezőgazdasági részvétel (11,8%) párosul. Tiszavasvári városban az összetétel alakulása: a szolgáltatásban érintett vállalkozások dominanciája mellett (76,8%) igen alacsony az ipar, építőipar (16,0%) aránya, a mezőgazdaság pedig viszonylag elfogadható arányban képviselteti magát. Ez utóbbi két ágban viszont a vállalkozások sokkal nagyobb dolgozói létszámmal működnek, mint a szolgáltató szférában.

Az idegenforgalmi potenciál vegyes képet mutat: a település rendelkezik turisztikailag hasznosítható természeti, kulturális vagy építészeti látnivalókkal, de az idegenforgalmat kiszolgáló infrastruktúra kiépítettsége, a szolgáltatások színvonala nem megfelelő.

A környék természeti értékei közül legfőbb vonzerőt a Tisza folyó, a Fehér-szik természetvédelmi terület és a tiszalöki arborétum jelentik. Építészeti értékek között számos kisebb helyi jelentőségű épület, templom mellett több településen található

ÉAOP-5.1.1/D-12 Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések



kastély. Tényleges fejlesztési potenciálja a tiszadobi Andrassy kastélynak van, ahol augusztus első hétvégéjén kerül megrendezésre a már hagyománnyá vált Zongora Ünnepe. Idegenforgalmi szempontból jelentős még a Tiszavasváriban működtetett gyógyfürdő, a tiszalöki üdülőkörzet, a Nagy-Morotva tó, vagy a szabolcsi földvár. A turisztikai programcsomag fejlesztés keretén belül lovastúra bázishelyek és útvonalak; ökotúra útvonalak; vízitúra bázishelyek kerültek kijelölésre.

Tiszavasvári mint fürdőváros és sportcentrum kínálja magát a turisták, vendégek számára. A városi strandfürdőt tápláló 85°C termálforrás gyógyvízzé nyilvánítása, a mozgásszervi és nőgyógyászati betegségek kezelésében tapasztalt jó eredmények, újabb lendületet adhatnak a város fejlődésének.

A strand melletti Kemping és az Ifjúsági tábor a nyári aktív pihenést szolgálja, változatos programokkal egész évben várja a sportolni, szórakozni vágyókat. Lovas- és kerékpártúra útvonal is érinti a várost. A strand környezetében a horgászok és természetbarátok érintetlen környezetben hódolhatnak szenvedélyüknek. Vadászatra a helyi vadásztársaság szervezésében nyílik lehetőség. A Vasvári Pál Múzeum és a műemlékek megtekintése jeles kulturális program.

A megyében az országhatárokon túl is elismertek énekkaraik, tagjaik külföldi kapcsolatokat is ápolnak. A zenei életet gazdagítja a Városi Fúvószenekar, a gyermek néptánc-együttesek.

Művelődési intézményekben havi rendszerességgel láthatók tárlatok, képzőművészeti kiállítások. Múzeuma településtörténeti dokumentumokat, leleteket, régi használati tárgyakat őriz.

A kulturális élet területén széles európai kapcsolatokkal rendelkezik (francia, román, német, lengyel, szlovák). Évről-évre megrendezésre kerülnek a várost összefogó különféle rendezvények – Újévi hangverseny, Városnap, Majális, Öhönforgató-nap, Strand nap, Szabadtéri Színház, Strandfoci bajnokság, Kempingtalálkozó, Szentmihályi Vásár, Büdi Vigasságok (boszorkányégetés), Karácsonyi Hangversenyek-, Szilveszteri Bál tűzijátékkal, melyek más településekről is vonzzák az érdeklődőket.

2.5.3 Munkaerő-piaci, foglalkoztatási helyzet

A foglalkoztatás helyzete

ÉAOP-5.1.1/D-12 Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések



A rendszerváltást követő piacvesztés, a gazdasági szerkezetváltás elmaradása hosszú időre meghatározta a város foglalkoztatási helyzetét. A mezőgazdasági nagyüzemek leépítése, az építőipari cégek megszűnése, átalakulása, majd a gyógyszer- és vegyészeti gyár tömeges létszámleépítése, a könnyipari üzemek megszűnése miatt rendkívül lecsökkent, és struktúrájában is lényegesen megváltozott a helyben foglalkoztatottak állománya. A háromnegyedére csökkent aktív keresők egy jelentős része kénytelen térségen kívül munkát végezni. Különösen a műszaki értelmiség és a jól képzett szakember-gárda helyi gazdaságból való kényszerű kivonulása okoz érzékeny veszteséget a városnak. A versenyszférában a munkahelyüket elveszített, valamint újratermelődő szakképzettség nélküli iskolázatlan álláskereső munkavállalása szinte lehetetlen. A létszámleépítések, az elhelyezkedési nehézségek következményeként jelentősen megnőtt a tartós munkanélküliek és az inaktívok aránya.

A megváltozott foglalkoztatottság összetételének jellemzői: A mezőgazdaság mellett a feldolgozóiparban és az építőiparban foglalkoztatottak száma és aránya is jelentősen csökkent. A feldolgozóipar az építőiparral együtt ma már csak 38,5 százalékot, a mezőgazdaság pedig a korábbinak csupán mintegy felét képes foglalkoztatni (11,3%). Ugyanakkor a szolgáltatási szféra szám szerint is folyamatos növekedést mutat, napjainkban a szolgáltatási jellegű ágazatokban alkalmazottak aránya már meghaladja az 50%-ot. Nemcsak a kistalvakban, de nálunk is az önkormányzat lett a legnagyobb foglalkoztató.

A város munkanélküliségének alakulását döntően a helyi vállalkozások, valamint a környező települések munkaerő-felvevő képessége határozza meg. Jelenleg a helyben működő, korábban alakult cégek stabil létszámmal dolgoznak, nem terveznek komolyabb bővítéseket.

A városi munkanélküliek **korcsoport** szerinti összetételében fiatalodás tapasztalható: a 25 év alattiak aránya öt év alatt 4 százalékkal, a 35 éven aluliak aránya pedig 4,7 százalékponttal (51,2%-ról 55,9%-ra) növekedett, és ha minimálisan is, de az 50 éven felüliek aránya is emelkedett, mindez természetesen a derékhad (36-50 évesek) rovására. A térségben is hasonló folyamatok történtek, némileg kisebb mértékben.

A **nemenkénti összetételben** az öt év alatt közel 4 százalékos változás volt tapasztalható úgy a kistérségben, mint a város munkanélküliségében. A férfiak meghatározó többsége a kistérségben csökkent (60,1%-ról 56,3%-ra), de a város álláskeresőinél is javult némileg a férfi-női összetétel (59,4/40,6%-ról 57,8/42,2%-ra). Jelenleg a munkaügyi kistérségből 1.090 nőt és 1.406 férfit tart nyilván a foglalkoztatási
ÉAOP-5.1.1/D-12 Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések



szolgálat. Tiszavasváriban pedig a 438 nő mellett 601 férfi keres valamilyen számára megfelelő munkát.

A munkaügyi kistérség munkanélküliségére jellemző továbbá az igen alacsony **iskolai végzettség**, az elhelyez(ked)és szempontjából hátrányos összetétel. Megyei átlaghoz viszonyítva, évek óta nagyjából változatlanul igen magas az alulképzettek (55,4%!), különösen a 8 általánossal nem rendelkezők jelenléte (9,0 → 16,3 %); továbbra is kedvezőtlen a szakmunkások aránya (28,3%), jóval a megyei átlag alatt van.

Igen szembetűnő a tartós és nem tartós munkanélküliek közötti eltérés; egyértelműen látszik, hogy a képzetesebb álláskeresők nagyobb eséllyel szerepelnek a munkaerő-piacon.

2.5.4 Jövedelmi helyzet

A Tiszavasvári városi jövedelmi viszonyok összességében a legkedvezőtlenebbek közé tartoznak. Az alacsonyabb jövedelmeket több tényező (alacsony foglalkoztatási arány, keresetszínvonal; mérsékelt ellátási összegben részesülő munkanélküliek, rokkantsági nyugdíjasok magas aránya; az alacsonyabb keresetekből adódó kisebb összegű nyugellátás; a segélyből élők magas aránya; az átlagosnál nagyobb fokú eltartási kötelezettség) együttesen magyarázza, hatásuk külön-külön sem elhanyagolható.

A négy főnél többet foglalkoztató Tiszavasvári telephelyű gazdasági szervezetekben, alkalmazásban állók havi nettó kereseti átlaga tartósan alul marad az országos átlagnak. Részint ebből adódóan is a saját jogú nyugdíjak átlaga alacsonyabb az országosétól.

A rokkantsági nyugdíjasok magas arányát részint a kedvezőtlen egészségi helyzet, részint a foglalkoztatási gondok eredményezik.

A saját jogú nyugdíjasok struktúrája mellett a nyugdíjban, nyugdíjszerű ellátásban részesülők összetétele is markánsan eltér az országostól. Ebből adódóan, amíg az öregségi nyugdíjasok csupán 3,4 százaléka él a megyében, addig a korbetöltött rokkantságiak 7,6 százaléka, a korhatár alatti rokkantságiak 8,2 százaléka, az özvegyi nyugdíjat kapók 8,1 százaléka, a megváltozott munkaképességűek járadékában részesülőknek pedig 15,2 százaléka. A megyében így a nyugdíjban, nyugdíjszerű ellátásban részesülők ellátmányának átlaga csupán nyolctizede az országosnak. A nyugdíjat, nyugdíjszerű ellátást 185 ezer fő, a megyei népesség közel harmada kap.

A megyében a népesség egy százaléka részesül munkanélküliek járadékában. Népességen belüli arányuk nagyobb, ugyanakkor az ellátás átlaga kisebb az országosnál.



A regisztrált munkanélküliek több mint négytizedének, 16 ezer főnek a megélhetését rendszeres szociális segély segíti. Ők a lakosság 3 százalékát (országosan egy százalékát) adják. Tekintettel a közel 3 fős átlagos háztartásméretre, a népesség közel tizedének megélhetését rendszeres szociális segély biztosítja.

Az alacsonyabb jövedelmekhez magasabb eltartási kötelezettség társul. Ezt tükrözi az országos átlagnál tizedével nagyobb átlagos háztartásméret, valamint az, hogy a száz foglalkoztatottra jutó inaktív keresők (nyugdíjasok stb.) és eltartottak száma 1,3-szerese az országosnak.

A leghátrányosabb kistérségekben a fenti elmaradás fokozottan jelentkezik. Jelzi ezt, hogy az adózók ezer lakosra jutó száma kilenctizede a megyei átlagnak, az országosnak pedig héttizede.

Az adózók aránya valamennyi kistérségben elmarad a megyei átlagtól.

Szabolcs-Szatmár-Beregben az alacsonyabb foglalkoztatás, helyesebben a munkaerő túlkínálat nyomott kereseteket okoz. Az egy adózóra jutó jövedelem a megyében az országosnak csupán nyolctizede.

A leghátrányosabb térségekben összességében az egy adózóra jutó jövedelem a megyei átlagnak kilenctizede, az országosnak pedig héttizede. Főként a Csengeri, Fehérgyarmati, Baktalórántházai kistérségben jutnak átlagosan alacsony jövedelemhez az adózók. Az alacsonyabb jövedelmekhez a térségekben nagyfokú eltartási kötelezettség társul, hiszen az egy állandó lakosra jutó adózott jövedelem még inkább elmarad a megyei átlagtól, mint az egy adózóra jutó. A leghátrányosabb kistérségben az egy állandó lakosra eső jövedelem fele az országosnak és a megyei átlag nyolctizedét éri el.

A megyeszékhelyen a jövedelmek megyei viszonylatban kiemelkedőek. Az egy adózóra jutó megyeszékhelyi jövedelem a megyei átlag 1,2-szerese, az egy állandó lakosra jutó pedig (a kedvezőbb aktivitási arány, illetve a kisebb eltartási kötelezettség miatt) annak 1,6-szerese.

2.5.5 A környezeti értékek bemutatása

Biztosítani kell az országos jelentőségű védett természeti területek, védett lápok, szikes tavak védelmét. A helyi jelentőségű védettséget igénylő természeti területek védetté



nyilvánítása a városi önkormányzat hatáskörébe tartozik. Ezért az alföldi tájkép, tájkarakter, a még megmaradt természeti értékek védetté nyilvánításával kell bizonyítani a város elkötelezettségét, a természeti környezet védelme a Tiszavasvári táj fenntartható fejlesztése iránt.

Védetté kell nyilvánítani a Keleti – főcsatorna, Nyugati – főcsatorna, Hortobágy menti természetes és természetközeli élőhelyeket, biztosítva ezzel a város nyugati határának összefüggő zöldfelületi és ökológiai rendszerének megmaradását. A természet védelme mellett ez az ökológiai rendszer a helyi lakosság és a turizmus rekreációs területeként is funkcionálhat, és a város környezetminőségében is meghatározó jelentőségű. Folytatni kell a közparkok kialakításával kapcsolatos beruházásokat.

Országos védelem alatt álló épületek:

Református templom Kálvin tér 2.

Régi református parókia, ma múzeum Kálvin u. 7.

Római katolikus templom Kossuth utca 88.

Volt, Dessewffy kastély Petőfi utca 1.

Görög Katolikus templom Tiszabüd, Vasvári Pál u.

Országos jelentőségű védett természeti területek:

A „Fehér-szik” természetvédelmi terület 4/1977. OTvH határozat.

Védett természeti területnek minősül:

A 0181/7, 0181/8, 0181/9, 0181/10, 0307 helyrajzszámú szikes tavak.

(8006/2001. KöM tájékoztató szerint.)



Helyi építészeti értékek

Helyi jelentőségű természetvédelmi területek

- a Desseffy kastély parkja.

Tervezett helyi jelentőségű természetvédelmi területek

A Keleti és Nyugati főcsatorna menti természetes és természet közeli élőhelyek, halastavak a külterület szabályozási tervlap (SZT.2) szerint.

Helyi védelemre javasolt épületek:

- Magtár épület Szilágyi utca (volt Vasvári Pál MGTSz magtára)
- Lakóépület Hősök útja 2.
- Lakóépület Dózsa György út 43.
- Szolgáltatások Háza Ady Endre utca 8. (volt Általános Iskola épülete)
- Dogály-Kornis kastély épülete Vasvári P. u.
- Kabay János szülőháza Báthori u. 2.
- Volt ref. Gyülekezeti terem Rózsa. u. 4.
- Volt jószágigazgató lakóháza Gépállomás u. 18., ma 6 lakásos épület

2.5.6 A környezeti károk bemutatása és feltárása

Amíg a levegőszennyezés legfőbb forrása korábban a kommunális fűtés volt, a vezetékes gáz kiépülésével ez fokozatosan visszaszorul. A közlekedésből származó levegőszennyezés ugyanakkor egyre nagyobb terhelést jelent a főutak mentén lakó népesség számára. Különösen nagy és egyre növekvő mértékű szennyezés jellemzi a 36-os főút menti területeket. Jelentős porterhelés éri a várost az év nagy részében növénytakaró nélküli mezőgazdasági területek irányából. Különösen erős a porterhelés a tavaszi időszakban, amikor a szél már kevesebb csapadékkal párosul.

ÉAOP-5.1.1/D-12 Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések



A zaj és rezgésterhelés forrása szintén a közlekedés. A 36-os főút forgalmán túl jelentős terhelő tényező az átmenő teherforgalom.

A volt Alkaloida hulladéklerakó telep további működtetéséhez szükséges források előteremtése pályázati források bevonásával képzelhető el. A települési környezet általános minőségjavítása és a porterhelés csökkentése érdekében, nem utolsósorban pedig a turisztikai vonzerő növelése szempontjából is fontos szerepet játszik a város zöldfelületi struktúrájának rehabilitációja és fejlesztése. Meghatározó szerepet játszanak azok az útvonalak és közterek, amelyek a város turisztikai szempontból attraktívabb hagyományos szerkezetű-beépítésű részeit, a városközpontot és a külterület kiemelkedő turisztikai attrakcióit, a természeti értékeket és a strandot összekötik. A mezőgazdasági területek tagolásának tájképi szempontból, természetvédelmi szempontból (ökológiai folyosók, élőhelyek fejlesztése) és a porterhelés csökkentése érdekében egyaránt fontos szerepet kell tulajdonítani.

2.5.7 Közigazgatási és közösségi szolgáltató intézmények jelenléte

Oktatás-nevelés

Tiszavasvári intézményhálózatában legjelentősebb szerepet az oktatási intézmények játszanak. A városban egyesített óvodai intézmény, a Tiszavasvári általános iskola, egy gimnázium továbbá egy szakközépiskola és szakmunkásképző, középiskolai kollégium, valamint egy zeneiskola várja a város és a kistérség diákjait.

A fenntartó célja az élethosszig tartó tanulást elősegítő, minőséget garantáló intézményrendszer működtetése, fenntartása és fejlesztése a 2007-2013. évekre készített intézkedési terv alapján. Olyan oktatási rendszer fenntartása, amely segíti a minőségi oktatást és hosszú távon biztos kimenetet ad diákoknak, a felnőtteknek egyaránt a városban, lehetőség szerint a kistérségben, a kistérségi szerep erősítésére irányuló intézkedésekkel.

Óvodák

Az óvodák egyesített intézményként működnek öt telephelyen, melynek a *Fülemüle Természetvédő Óvoda* (Ifjúság u. 10.) a székhelye.



OM azonosító:	033140
Intézmény neve, címe:	Egyesített Óvodai Intézmény 4440 Tiszavasvári Ifjúság u.10.
Fenntartó neve, címe:	Tiszavasvári Város Önkormányzata 4440 Tiszavasvári Városháza tér 4.
Főállású pedagógusok száma:	40
Az intézménybe járó óvodás gyermekek száma	506
Sajátos nevelési igényű (SNI) óvodás gyermekek száma	1
Integráltan	1
ebből gyógypedagógiai csoportban	
Hátrányos helyzetű (HH) /Halmozottan hátrányos helyzetű (HHH)* óvodás gyermekek száma:	302/116

Óvodai intézmények száma	1
Óvodai feladatellátási helyek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt)	5
Óvodai férőhelyek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt)	470
Óvodába beíratott gyermekek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt)	505
Óvodába beíratott hátrányos helyzetű gyermekek száma	302
Óvodába beíratott halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma	116
Az óvodába be nem íratott 3. életévüket betöltött gyermekek száma	193



Az óvodába be nem íratott 3 életévüket betöltött halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma	175
Gyógypedagógiai nevelésben részesülő óvodás gyermekek száma (integráltan neveltek nélkül)	-
Az óvodai gyermekcsoportok száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt)	19

Feladatellátási helyek száma, funkciója és a gyermekek létszáma

Feladatellátási hely (megnevezése és címe)	Funkció	Főállású pedagógusok létszáma	Gyermekek, tanulók száma	HH / HHH gyermekek, tanulók száma	SNI gyermekek, tanulók száma
Fülemüle Természetvédő Óvoda 4440 Tiszavasvári Ifjúság u.10.	Székhely és telephely	12	137	46/2	1
Minimanó óvoda 4440 Tiszavasvári Vasvári P.u.67/a.	Telephely	8	106	95/30	
Lurkó-kuckó óvoda 4440 Tiszavasvári Egység u.6.	Telephely	6	79	26/5	
Kerek-perec óvoda 4440 Tiszavasvári Petőfi u.8.	Telephely	8	96	96/75	
Varázsceruza óvoda 4440 Tiszavasvári Gyár u.5.	Telephely	6	88	38/4	



Megállapítható, hogy települési szinten a város óvodáiban a HH és HHH gyermekek száma jelentősen eltér.

Általános iskolai oktatás

Tiszavasvári városában 2007. június 30-ig 3 általános iskola működött. A 2007/2008-s tanévet már összevont iskolaként kezdték el Tiszavasvári Általános Iskola néven. A székhelyként vagy telephelyként működő iskolaegységek megtartották régi nevüket: Kabay János Iskolai Egység, Pethe Ferenc Iskolai Egység, Vasvári Pál Iskolai Egység.

A település hosszanti térszerkezetéhez igazodva jöttek létre ezek az intézmények, melyek közül kettőben (a Vasvári Pál - és a Pethe Ferenc Iskolai Egységben) magas a halmozottan hátrányos helyzetű tanulók között a roma gyerekek aránya.

A művészeti oktatást a Hankó László Zeneiskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény látja el.

2012. december 12-én Tiszavasvári Város Önkormányzata köznevelési intézmények állami fenntartásba vételével összefüggő intézmény átadásról kötött megállapodást Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal, melynek értelmében 2013. január 1-től a KIK gyakorolja az átadott oktatási intézmények felett a fenntartói, irányítói jogokat, az épületek tulajdonosa továbbra is Tiszavasvári Város Önkormányzata.

Az átadott intézmények a következők:

sorszám	OM azonosító	Intézmény neve	Intézmény székhelye
1.	200936	Tiszavasvári Általános Iskola	4440 Tiszavasvári, Ifjúság u. 8.
2.	201200	Tiszavasvári Középiskola, Szakiskola és Kollégium	4440 Tiszavasvári, Petőfi u. 1.
3.	040082	Hankó László Zeneiskola Alapfokú Művészeti Iskola	4440 Tiszavasvári, Báthory u. 1
4.	200089	Pedagógiai Szakszolgálati Központ (Nevelési Tanácsadó, Logopédiai Intézet és Konduktív Pedagógiai Intézmény)	4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 67/a



--	--	--	--

Egészségügy

Az egészségügyi és szociális ellátást a kisebb házi orvosi rendelők mellett a fizioterápiás kezelést is nyújtó Központi Orvosi Rendelő, Járóbeteg Szakrendelő, továbbá a Szenvedélybetegek Háza és a Szociális Szolgáltató Központ, valamint egy bölcsőde, nevelési tanácsadó és négy gyógyszertár biztosítja. Ezek mellett a városban szociális és rehabilitációs központ működik.

Az egészségügyi és szociális ellátást a kisebb házi orvosi rendelők mellett a fizioterápiás kezelést is nyújtó Központi Orvosi Rendelő, Járóbeteg Szakrendelő, továbbá a Szenvedélybetegek Háza és a Szociális Szolgáltató Központ, valamint egy bölcsőde, nevelési tanácsadó és három gyógyszertár biztosítja. Ezek mellett a városban szociális és rehabilitációs központ működik.

Kórház, szakrendelő, orvosi ellátás

A városban egészségügyi alapellátás és szakorvosi ellátás folyik. Az alapellátás keretében 6 felnőtt- és 3 gyermek-háziorvos, valamint 3 fogorvos működik. Emellett rendszeres az éjjel-nappali- és hétvégi orvosi ügyelet, valamint a védőnői szolgálat. Mindezek mellett az Alkaloida egy üzemorvosi szolgálatot is működtet. Teljeskörű kórházi ellátás a várostól 25 km-re lévő Nyíregyházán biztosított.

A szociális védőháló kiszélesítése érdekében az alábbi beruházások valósultak meg:

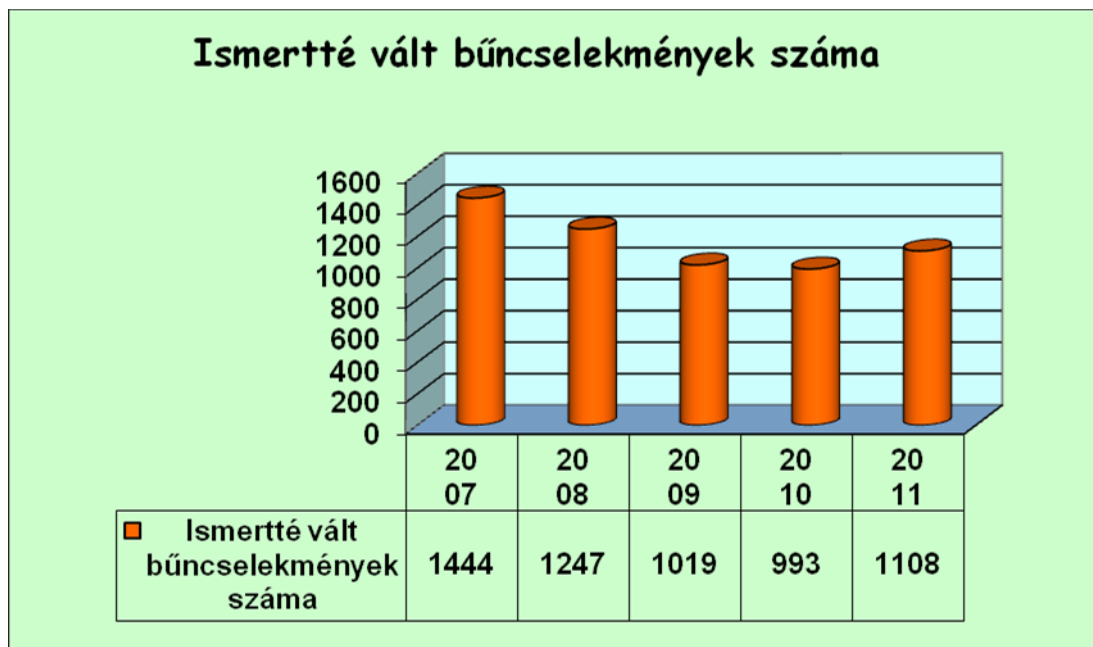
- gondozóház mozgáskorlátozottak részére,
- a széthullott családok, gyermekeit egyedül nevelő szülők átmeneti otthona, ahol az anya gyermekével helyezhető el 18 hónapos időtartamra,



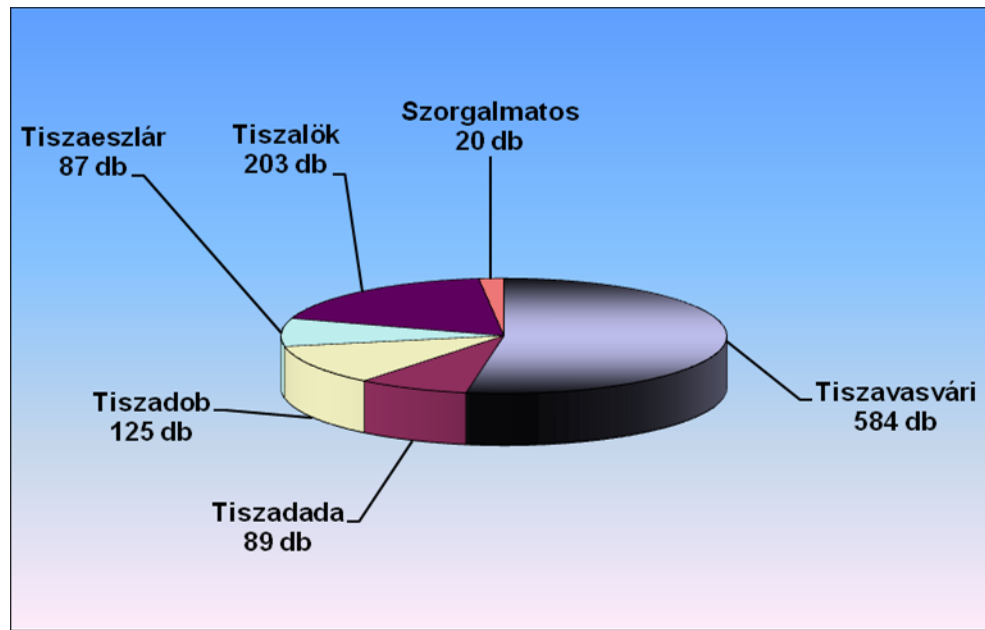
- átmeneti elhelyezést nyújtó intézmény (Időskorúak gondozóháza): itt az idős korúak gondozását, ápolását oldják meg átmeneti jelleggel,
- és a szenvedélybetegek otthona, ahol 10 fő elhelyezésére és gondozására, rehabilitációs foglalkoztatására nyílik lehetőség.

2.6.9 Közbiztonság helyzete

A Tiszavasvári Rendőrkapitányság illetékességi területén 2010. évben 993 bűncselekmény vált ismertté, míg 2011. évben 1108 bűncselekmény, ez 11,5 % -os emelkedést jelent.

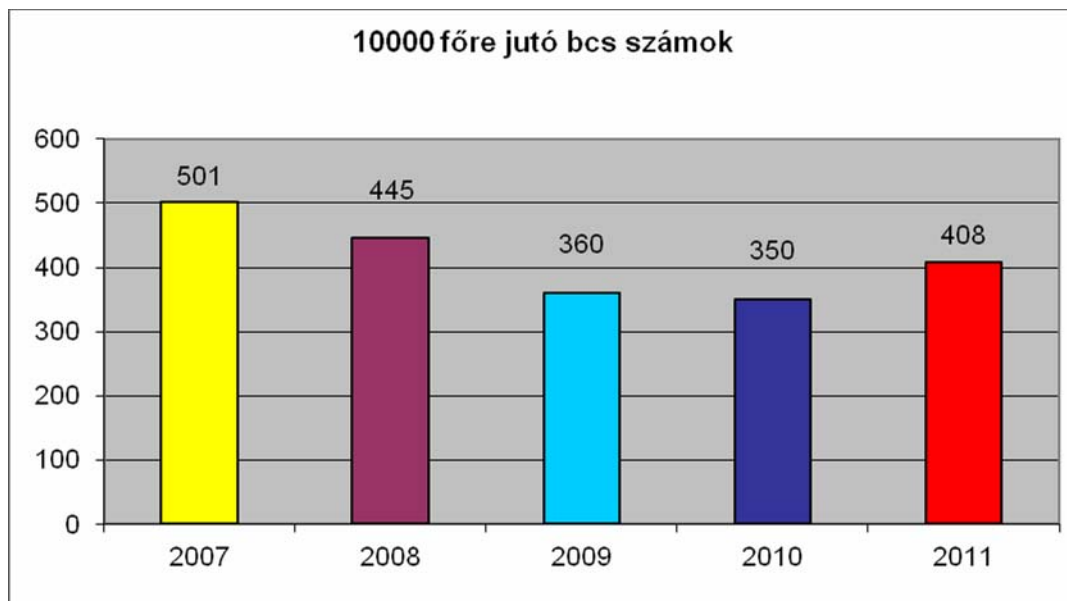


A fenti adatokból azt a következtetést vonhatjuk le, hogy a bűncselekmények számának, bűnelkövetés dinamikájának csökkenése 2007 évtől folyamatos volt, mely 2011 évben ismételt emelkedést mutat.



Az ismertté vált bűncselekmények legtöbbje Tiszavasvári közigazgatási területén történt, ami a település nagysága és területe alapján szinte természetesnek fogadható el.

Tiszavasvári Város illetékességi területén 2011. év értékelt időszakában 584 ismertté vált bűncselekményből 314 volt a vétség és 270 a büntett, azaz az összes bűncselekmények 53,7% -a vétség és 46,3 % -a pedig büntett, melyből megállapítható, hogy továbbra is a kisebb tárgyi súlyú bűncselekmények elkövetése a domináns. Az elkövetett össz-bűncselekményből 542 befejezett, 41 kísérlet, 1 esetben előkészület stádiumúak voltak.



Tiszavasvári Város közigazgatási területén 584 (2010-ben 459) bűncselekmény vált ismertté 2011. évben, amely 27,2%-os emelkedést jelent. A regisztrált bűncselekmények ilyen mértékű emelkedése főként a vagyon elleni bűncselekményekben beállt emelkedésnek tudható be, azon belül is főként az energia lopások tárgyában indított eljárásoknak.

Főként a vagyon elleni bűncselekmények elkövetése a jellemző, hiszen az 584 regisztrált bűncselekményből ezen bűncselekmény kategóriába tartozók közül, összesen 391 történt. Ez az összes bűncselekmény 66,9 %-át teszi ki.

A vagyon elleni bűncselekményeken belül mind a lopás, mind a betöréses lopások számába jelentős mértékű emelkedés tapasztalható.

Az értékelt időszakban betöréses lopás miatt 105 (2010. évben 53) esetben indult büntető eljárást, amit Tiszavasvári közigazgatási határain belül követtek el. Az emelkedés számottevő, hiszen ezen bűncselekmények száma, az előző évinek közel duplájára emelkedett.



Szemléltetésként az alábbi táblázat alapján határozhatók meg az elkövetés helyei:

Betöréses lopás	2010.	2011
bolt, áruház, üzlet, söröző, borozó	2	10
hétvégi ház	11	15
közintézmény (iskola, óvoda stb.)	3	4
ipari épület	1	7
mezőgazd. terület építménye	2	5
lakás, lakóház, lakóházhoz tartozó melléképületek	34	64
Összesen	53	105

Lopás miatt 2011. évben 251, 2010. évben 188 esetben folytattak le büntető eljárást, ami 33,5%-os emelkedést mutat.

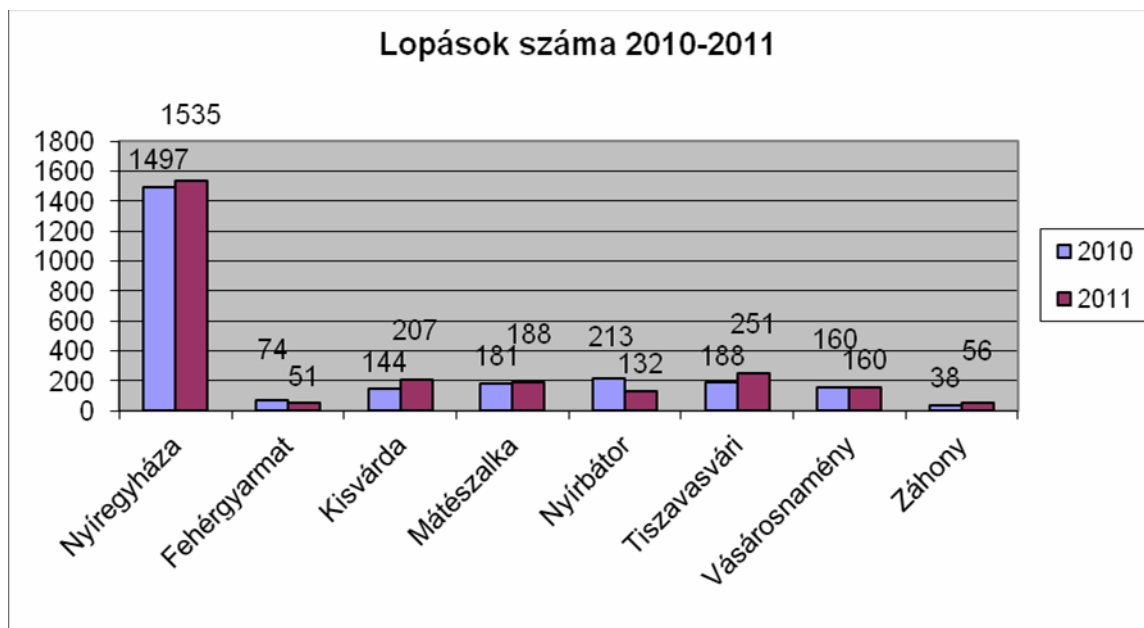
A lopások bekövetkezésében nagy szerepet játszik a térség gazdasági és az elkövetők szociális helyzete, valamint a sértettek gyakran tapasztalható hanyagsága is, hiszen számos esetben indult lopás miatt büntető eljárás azért is, mert a sértettek az értékeiket hanyag, nem törődöm módon kezelték.

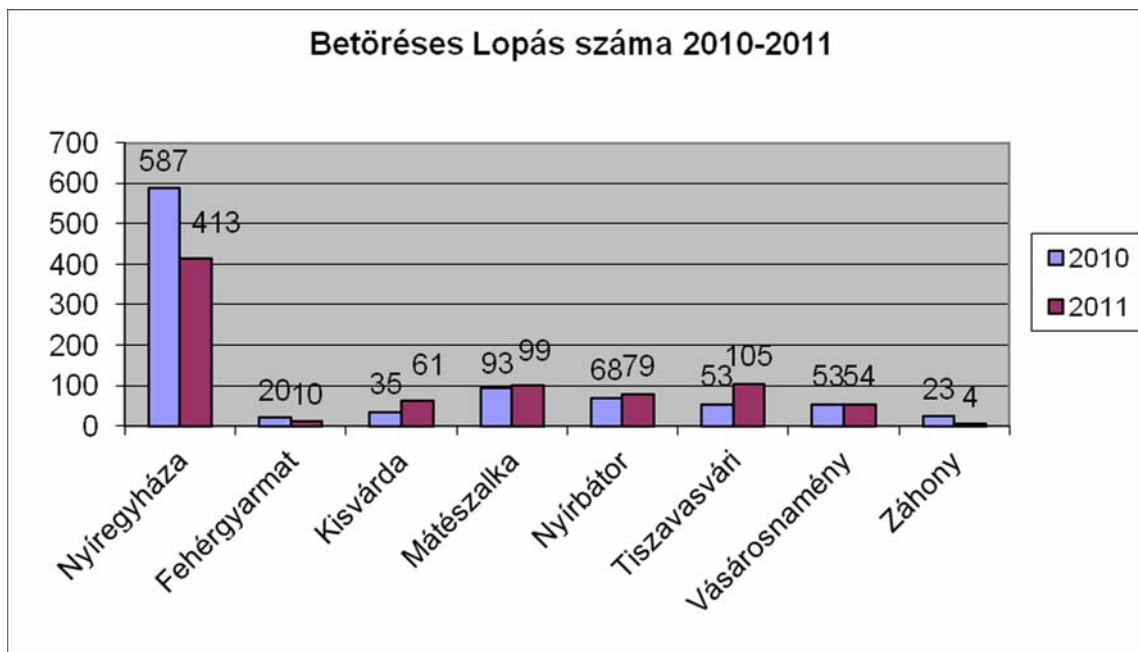
A lopások számának emelkedése azzal is magyarázható, hogy az elmúlt évben jelentős számú eljárást indítottunk az E-on Zrt. sérelmére elkövetett áramlopások miatt, mely eljárások visszatartó hatást nem mutattak az energialopás a térségben továbbra is tömeges méreteket ölt, melynek következtében az idei évben további eljárások lefolytatása várható, ami valószínűleg a bűncselekmények számának további emelkedését fogja eredményezni. Ha figyelembe vesszük ezen túlmenően azon tényt is, hogy 2011. évben olyan büntető eljárás megindítására is sor került, amely eddigi ismereteink szerint – nyomozás adataira alapozva – 123 fogyasztói helyet érint, és szintén az E-On Zrt. a sértett, és amennyiben a nagy terjedelmű szakértői vélemények hatóságunkhoz megérkeznek következő évre a vagyon elleni bűncselekmények számába drasztikusnak is nevezhető emelkedés prognosztizálható.



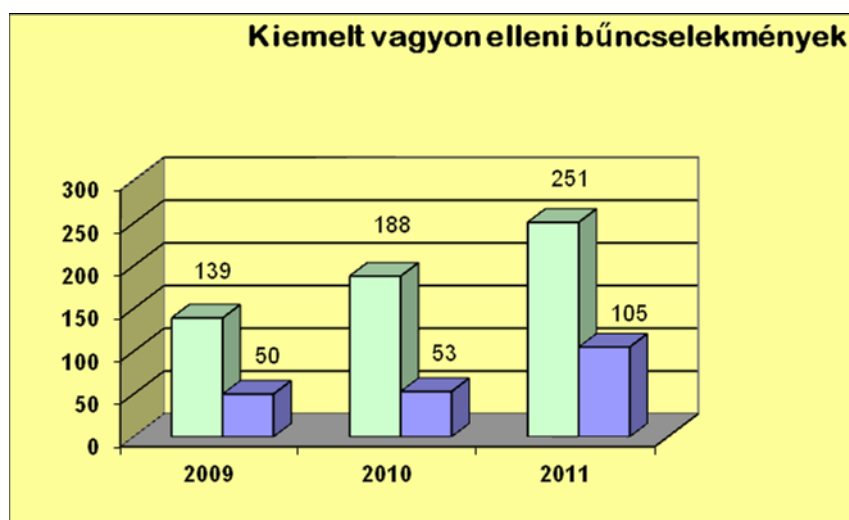
Továbbra is problémát jelent a fiatalok körében tapasztalt főként szórakozóhelyeken tanúsított hanyagság is, amely szintén nagymértékben hozzájárul a lopások számának emelkedéséhez.

A két bűncselekmény kategória vonatkozásában megállapíthatjuk, hogy a megyében működő kapitányságok székhelye szerinti bontásban -Nyíregyháza várost nem ide számítva - Tiszavasvári városában történt a legtöbb ilyen jellegű bűncselekmény, amelyet az alábbi diagram is jól szemléltet.





A lopások és betöréses lopások körében megfigyelhető jelenség volt az is, hogy a veszélyeztetett értékek gépekre, kerékpárra, járművekre azok tartozékaira irányultak. 2011. évben Tiszavasvári közigazgatási területén 16 kerékpár lopás vált ismertté, amely lopások elkövetője ez évben felderítésre is került. Az eltulajdonított kerékpárok értékesítése azok szétदारabolásával - és ilyen formán felismerhetetlenné, azonosíthatatlanná téve - fémfelvásárló telephelyeken közvetett, vagy közvetlen módon történt.





A **személy elleni bűncselekmények** vonatkozásában a testi sértések elkövetése a domináns. A testi sértések számában, kis mértékű, nem számottevő emelkedés tapasztalható, hiszen, míg 2010 évben 21 ilyen bűncselekmény vált ismertté, addig 2011 évben 25.

A **közrend elleni bűncselekmények** kategórián belül tovább vizsgálva megállapítható, hogy *garázdaság* tekintetében is emelkedés mutatható ki, hiszen míg 2010-ben 19 esetben folytatunk le büntető eljárást, addig 2011 évben 17 esetben.

2.7 Az Akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

2.7.1 Közlekedési hálózat helyzete

A város térségi szerepét meghatározó közlekedési viszonyok, eltekintve az utak állapotától, jónak mondható. Elsősorban keleti irányban mutat erősebb gazdasági kapcsolatokat. Tiszavasvári megközelíthető Nyugatról (Polgár felől) a 36. sz. főútról, mely Nyíregyházával is összeköti, É-ről (Tiszalök) a 3632., délről (Hajdúnánás felől) 3502., és Tizadob irányából (ÉNY) a 3631. j. út felől.

Tiszavasvári főúttjai egyben a várost a szomszédos településekkel illetve a tágabb térséggel összekötő utak. A 36-os országos II. rendű főút a város legnagyobb terhelésű útja. Viszonylag jelentős forgalmat bonyolít a 3631 j. út, amely Tizadob, valamint a 3632 j. út, amely Tiszalök felé biztosít kapcsolatot.

A Hajdúnánást Tiszavasvárral összekötő úton jelentősen megnőtt a forgalom, ami az M3-as autópálya átadásával indokolható. A város gyűjtőútjainak forgalma, a város kertvárosias-falusias jellegéből adódóan nem tér el jelentősen a lakóutcákétól.

A térség átmenő forgalmának növekedése a zajterhelés és szennyezőanyag-kibocsátás erőteljes növekedését idézte elő az utóbbi évtizedben, továbbá közlekedésbiztonsági



problémákat is felvetett. Az autópálya kiépítése Nyíregyházáig jelentősen javította a zajterhelés és szennyezőanyag-kibocsátás helyzetét.

A várost a 107. sz. Debrecen–Tiszalök egyvágányú vasútvonal érinti, vasúton Tiszavasvári 68 km-re fekszik Debrecentől. Két vasútállomás és egy vasúti megálló tartozik a településhez. A személyszállításban vonatpár közlekedik ingajáratban Debrecen felé. A megközpont csak átszállással érhető el. A vasútállomások a város szélén helyezkednek el, megközelítésük nehézkes.

A helyközi közúti tömegközlekedés szolgáltatója a Szabolcs Volán. Hajdú-Bihar és Borsod-Abaúj-Zemplén megye elérhetőségét autóbusszal a települést érintő, átmenő távolsági járatok biztosítják. Napi egy- csúcsforgalmi időszakban több járatpár biztosítja a főváros közvetlen megközelítését autóbusszal.

Tiszavasváriban helyi járatok is forgalomban vannak. Elsődleges célja a tanulás és munkába járás feltételeinek biztosítása. A helyi tömegközlekedést az Önkormányzat megrendelése alapján egy magán vállalkozás biztosítja.

Vízi közlekedés szempontjából a Keleti-főcsatornának van számottevő jelentősége, amely közvetlen kapcsolatot biztosít a Tiszához. A vízi közlekedés a benne rejlő turisztikai lehetőségek szempontjából hosszabb távon meghatározó lehet.

Tiszavasváriban a telefonhálózat kiépült, a csatlakozott háztartások aránya az országos átlagnak megfelelő. A kábeltévé és internet-hálózat fejlesztésének irányát és mértékét a fizetőképes kereslet határozza meg. A városi televízió fejlesztése folyamatos.



2.7.2 Kerékpárforgalmi létesítmények

A településen jelentős kerékpárforgalom zajlik, erre a célra kiépült utak vagy elkülönített sávok nincsenek, ami a megnövekedett forgalmú főutakon már közlekedési konfliktusokat eredményez. Tiszavasvári, Szorgalmatos, Tiszalök települések közös beruházásában elkészült a településeket összekötő kerékpárút.

A 36-os számú fkl. út mellett azzal párhuzamosan a Polgári hídig; Hajdúnánás irányába Tedejig, de legalább a Téglagyárig; Nyíregyháza irányába a Vörösvári úton a Temetőtől a Vörösvári út mentén egészen a bekötőút végéig kell továbbfolytatni a kerékpárutak kiépítését.

Szorgalmazni kell továbbá a Tiszavasvári és Tiszadob között – kövesút kiszélesítésével együtt – kerékpárút kiépítését is, közös erőfeszítéssel további pályázati lehetőségek kihasználásával a Tiszavasvári Strandfürdő és a Tiszadobi Andrassy kastély közös turisztikai célok megvalósítását elősegítve, idegenforgalmi szempontból közös érdek a látogatók térségbe vonzása.

2.7.3 Közműhálózat értékelése

Tiszavasvári vízbázisa sérülékeny vízbázis, védelembe helyezésének tervezése most van folyamatban. Az Alkaloida területén és környeztében a gyár által hosszú évek alatt okozott talajvízszennyezés kárelhárítási programja jelenleg van folyamatban. Eddigi vizsgálatok szerint a szennyezés nem veszélyezteti a rétegvizet.

A település csatornázottsága jelenleg jelentős fejlesztésen ment keresztül. Sikerült a várost 100 %-osan lefedni, a hálózatra történő rákötés folyamatban van. A város biológiai szennyvíztisztító telepének kihasználtsága 35 százalékos, a város nagyobb részén közműpótlót alkalmaznak. Az Alkaloida által épített szennyvíztisztító az üzem szennyvizén túl a szomszédságában lévő lakótelep és intézményei valamint néhány egyéb intézmény szennyvizét is fogadja. A keletkező iszapot a telepen komposztálják, a komposztot hulladékdepóniák takarására hasznosítják. A tisztító a rekultivációs területekről kiemelt szennyezett talajvizet is fogadja. Komoly problémákat okoz a településen a felszíni víz- és csapadékvíz-elvezetés megoldatlansága. Új fejlesztéseknél ez fokozott figyelmet igényel.



Az elmúlt időszak megnövekedett ivóvízhasználata, továbbá a városfejlesztési elképzelései felvetik a vízműtelep korszerűsítésének szükségességét, beleértve a telep automatizálását, a kapacitásbővítést és a vezetékhálózat kisátmérőjű elemeinek cseréjének szükségességét. Ezért a zavartalan és megfelelő ivóvízellátás érdekében szükséges a település ellátását biztosító vízmű telep teljes automatizálása, valamint a meglévő ivóvízellátását biztosító gerinchálózat kis átmérőjű vezetékeinek, megfelelő vízzállítású, nagyobb átmérőjű csövekre történő cseréje.

A megfelelő települési környezet kialakítása érdekében szükséges a csapadékvíz elvezetés helyzetének javítása. A kiépítési, üzemeltetési, karbantartási költségek szempontjából elsősorban a nyílt rendszer kiépítése lenne célszerűbb, azonban azokon a helyeken, ahol ez nem megoldható, törekedni kell a zárt csapadékvíz elvezetés megoldására. A belterületi felszíni vizek elvezetését úgy kell megoldani, hogy befogadóként a Kincses csatorna, a Hortobágyi főcsatorna, valamint a Paula-ligeti csatorna van kijelölve. Elő kell készíteni a város csapadék- és belvízelvezetése megoldásának a lehetőségét vízjogi engedélyes tervszinten, a teljes települést lefedően.

A további települési közműhálózatok (elektromos energia, földgázellátás, hírközlő hálózat, kábel TV hálózat) esetében a hálózat kiépítettsége teljes, a fejlesztéseknek megfelelően jelentkező új igényeket, a szükséges területek biztosításával, maximálisan ki lehet elégíteni

2.7.4 Lakáshelyzet

A településen komoly gondot jelent a fiatal házaspárok, illetve az elvált házastársak lakásproblémáinak a megoldása. Az önkormányzat az elmúlt évek során tudatosan törekedett ezen problémák kezelésére. A lakásállomány új, alacsony költségigényű ingatlanok építésével, illetve vásárlásával történő gyarapításával, valamint a régi, rosszabb állapotú ingatlanok értékesítésével azt hivatott elérni, hogy minél több rászorult részére biztosítson otthont, minimális ingatlan karbantartási ráfordítások mellett. Ennek keretén belül az egészségügyi központ privatizációja során, a nagyobb ráfordítást igénylő, állandó bérlőkkel rendelkező szolgálati lakások értékesítésére kerülhetett sor,



amelyek értékesítéséből származó bevételekkel újabb nagyobb jelentőségű önkormányzati beruházások saját erő igényét sikerült fedeznünk.

Épületek jellege

	többszintes, társasházi	kertes, családi házas	összesen
épület száma	12	30	42
lakások száma	83	41	124
kizárólag önkormányzati épületben lévő lakások száma	40	35	75
vegyes tulajdonú társasházakban lévő lakások száma	43	6	49
munkaköri lakások száma	9	4	13
városközpontban lévő lakások száma	82	4	86
a városközponton kívül lévő lakások	1	37	38

2.8 Funkcióelemzés

A funkcióelemzés keretében elemezzük az akcióterületen található funkciókat. Megvizsgáljuk, hogy milyen az egyes funkciók hatóköre, az adott funkció sűrűsége megfelelő-e vagy bármilyen változtatás szükséges, és megvizsgáljuk, hogy az akcióterületen milyen funkcióhiányok azonosíthatóak, és ezen hiányok pótlására az akcióterületi terv milyen lehetőségeket teremt.

A projekttevékenységek kidolgozásához elengedhetetlen a városközponti akcióterület funkcióinak vizsgálata, a problémák számbavétele. A funkciók problémafeltárását követően lehetséges az egyes beavatkozási pontok kijelölése.

Az akcióterület a város központi része, találhatóak itt közigazgatási intézmények, a szolgáltatásokat nyújtó vállalkozások többsége, általános iskola, az egészségügyi



centrum, és a művelődési ház. Az akcióterület Tiszavasvári város legforgalmasabb, legfrekvenciáltabb része.

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia az alábbi hiányosságokat, fejlesztési igényeket határozza meg a városrészre vonatkozóan:

- ✦ - városközpont rehabilitációja, a belvárosi történelmi központ fejlesztése, épületeinek felújítása, új funkciók kialakítása, üzletközpont építése,
- ✦ - szolgáltatás, lakossági ellátás lehetőségeinek szélesítése,
- ✦ - közigazgatás fejlesztése,
- ✦ - Polgármesteri Hivatal felújítása,
- ✦ - Városi Archívum létesítése,
- ✦ - a Vasvári Pál Múzeum bővítése,
- ✦ - városi információs rendszerek fejlesztése,
- ✦ - Kabay János emlékszoba kialakítása a Kabay ált. isk. egységben,
- ✦ - Civil ház kialakítása,
- ✦ - Inkubátor ház kialakítása,
- ✦ - Városi Kincstár telephelyének kialakítása,
- ✦ - közintézmények energiatakarékos beruházásai (fűtőkorszerűsítés, nyílászáró csere, szigetelés megoldása)
- ✦ - társasházak építése,
- ✦ - Váci Mihály Gimnázium bővítése,
- ✦ - közterületi illemhely létesítése,
- ✦ - út- járdaépítés, közlekedési rendszer fejlesztése,
- ✦ - parkoló építése a gimnázium mellett,
- ✦ - belvárosi sétáló övezet kialakítása,
- ✦ - kiskereskedelmi boltok építése,
- ✦ - közterületek rendezése,
- ✦ - csapadékvíz elvezető rendszer (belvíz védelem) kiépítése,
- ✦ - térfigyelő kamera rendszer kiépítése,
- ✦ - szelektív hulladékgyűjtés szélesítése, kiterjesztése,



A fejlesztendő funkciók az alábbi tematikus célok elérését segítik:

1. Gazdasági funkció

A gazdasági funkció problémafeltárása:

- ↪ A Városközpont arculati hiányossága, hogy a helyi vállalkozások – gazdasági nehézségekre hivatkozással – nem fejlesztenek az elvárható módon, ezért az üzletek homlokzata építészeti, városképi szempontból elavult, a belső szolgáltató tér korszerűtlen.
- ↪ A település földrajzi adottságai lehetővé teszik a sport- és vízparti-turisztikai szolgáltatások fejlesztését. Azonban nem elégséges az ezek kiszolgálásához szükséges szálláshelyek kiépítése, vendéglátó és egyéb szolgáltató egységek megléte.

Funkció megnevezése	Funkció hatóköre	Funkció állapota	Funkció sűrűsége megfelelő -e
Kiskereskedelmi egységek	városi szintű	változó	megfelelő
Vendéglátó egységek	városi szintű	változó	megfelelő
Egyéb szolgáltatók	városi szintű	változó	megfelelő

A városrészben a szolgáltatások száma megfelelő, a kereskedelmi egységeket helyi vállalkozók működtetik, az üzletek homlokzata építészeti, városképi szempontból elavult, a belső szolgáltató tér korszerűtlen. A gazdasági funkció megerősítése érdekében a projekt tartalmaz kiskereskedelmi egység fejlesztését, valamint sportlétesítmény kialakítását.



Kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátóipari egységek, illetve üzleti egységek	Vendéglátás	↵ Barlang Bár – Báthori u. 3.
	Kereskedelem	↵ Tintás Bt. – Nyírfa u. 2. ↵ Beta – Tel Kft. – Kossuth Lajos u. 26. ↵ 19. Sz. COOP ABC – Kossuth Lajos u. 5. ↵ Nonifone Kft. – Kossuth Lajos u. 2. ↵ ROSSMANN Drogéria & Parfüméria – Kossuth Lajos u. 11-13. ↵ Tricolore Cipő, tapéta, PVC szaküzlet – Kossuth Lajos u. 7.
	Szolgáltatás	↵ Tiszavasvári Takarékszövetkezet – Kossuth Lajos u. 1. ↵ Allianz Hungária Zrt. – Báthori u. 5. ↵ K&H Bank Zrt. – Kossuth Lajos u. 17. ↵ OTP Bank Nyrt. Tiszavasvári Bankfiók – Kossuth Lajos u. 12.

2. **Közsféra funkció**

A közsféra funkció problémafeltárása:

- ↵ A Városcopypontban található intézményekben ügyet intéző, ott szolgáltatásokat igénybevevő lakosok parkolási lehetőségei nem megoldottak.
- ↵ A Városi Kincstár épülete leromlott állapotú, felújításra szorul.
- ↵ A közigazgatási ügyintézés fejlesztéséhez szükséges munkavállaló és egyben ügyfélbarát környezet nem áll így rendelkezésre.

Funkció megnevezése	Funkció hatóköre	Funkció állapota	Funkció sűrűsége megfelelő -e
Közigazgatási funkciókat ellátó intézmények	városi szintű	közepes	megfelelő
Közoktatási és nevelési intézmények	városi szintű	közepes	megfelelő



A városközponti akcióterületen megtalálhatóak a helyi közigazgatási funkciót ellátó intézmények, mint a Polgármesteri Hivatal, Önkormányzat, Gyámhivatal, Tűzoltóság. Közoktatási és nevelési intézmények tekintetében a városrészben működik általános iskola és óvoda. A közigazgatási funkciót ellátó intézmények, valamint a közoktatási és nevelési intézmények is közepes állapotban vannak.

A városrehabilitációs projekt a közigazgatási funkciót ellátó intézmények közül a Városháza és a Városi Kincstár felújítását tartalmazza.

A már meglévő szolgáltatások fejlesztése történik, átfogó cél az ügyfélbarát szolgáltató funkció erősítése és a szolgáltatások eléréséhez szükséges idő csökkentése.

	Szolgáltatás típusa	Intézmény neve
közigazgatási funkciót ellátó intézmények	Közigazgatás	<ul style="list-style-type: none"> ↗ Polgármesteri Hivatal – Városháza tér 4. ↗ Városi Kincstár – Báthori u. 6.
	Oktatás	<ul style="list-style-type: none"> ↗ Tiszavasvári Általános Iskola – Ifjúság utca 8. ↗ Hankó László Zeneiskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény – Báthori u. 1. ↗ Egyesített Óvodai Intézmény – Ifjúság utca 8. ↗ Tiszavasvári Középiskola, Szakiskola és Kollégium Váci Mihály Gimnáziumi Tagintézmény – Hétvezér u 19.

3. Közösségi funkció

Funkció megnevezése	Funkció hatóköre	Funkció állapota	Funkció sűrűsége megfelelő -e
Közcélokot szolgáló sport és szabadidős létesítmények	városi szintű	változó	megfelelő



Művelődési Ház	városi szintű	jó	megfelelő
Templom	városi szintű	közepes	megfelelő

A funkcióbővítő városrehabilitációs projektben a Református Templom külső helyreállítása, valamint a Hankó László Zeneiskola és AMI felújítása és koncertterem, mint új közösségi funkció kialakítása tervezett.

	Szolgáltatás típusa	Intézmény neve
Közösségi, vagy közszolgáltatási funkciót ellátó intézmények	Közművelődés	<ul style="list-style-type: none"> ↗ Vasvári Pál Múzeum – Kálvin u. 7. ↗ Művelődési Központ és Könyvtár – Szabadság tér 1.
	Egészségügyi és szociális szolgáltatások	<ul style="list-style-type: none"> ↗ TITKIT Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központ Járóbeteg Szakrendelő – Vasvári Pál u. 6. ↗ TITKIT Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központ Védőnői Szolgálat – Kossuth út 8. ↗ TITKIT Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központ Labor – Kossuth út 10.
	Egyházak	<ul style="list-style-type: none"> ↗ Tiszavasvári Református Egyházközség – Kálvin u. 5.

4. Városi funkció

Városi funkció problémafeltárása:

- ↗ közlekedési szempontból jelentősen terhelt
- ↗ A több kiemelt probléma közül az első, hogy a városrész alapinfrastruktúrája közlekedési hálózata, (közút, járda) nem megfelelő.
- ↗ a Belváros közbiztonsági helyzete romlást mutat



- ↗ a gépjármű forgalom növekedését azonban nem követte parkolásra alkalmas területek kiépítése.
- ↗ a minőségi közösségi terek hiánya, a városközponti részén nincs pihenő park

Funkció megnevezése	Funkció hatóköre	Funkció állapota	Funkció sűrűsége megfelelő -e
Parkolók	városi szintű	közepes	sűrítendő
Járdák, belterületi közúthálózat	városi szintű	közepes	sűrítendő
Parkok, zöldfelület	városi szintű	közepes	sűrítendő

A városközponti akcióterületen nem teljesen biztosítottak a rekreáció feltételei, a szabadidő eltöltésre alkalmas közösségi zöldfelület. Az utak és a gyalogjárdák állapota nem megfelelő, nagy részük felújításra szorul. A közintézmények megközelítése több esetben nehézkes, az akadálymentesítés nem minden esetben biztosított. Az intézményekhez tartozó parkolók száma nem megfelelő.

A városi funkciót erősítő projekttevékenységek:

- ↗ Városi Zöldliget park kialakítása
- ↗ parkolók felújítása
- ↗ térfigyelő rendszer kialakítása
- ↗ járdák fejlesztése

Akcióterületen található funkció megnevezése	Funkcióelemzése	Funkció hatóköre	Tervezett beavatkozási pontok
Gazdasági funkciók			
<i>Szolgáltatási funkció</i>	Az akcióterületen elsősorban a banki-szolgáltató szektor képviselteti magát.	Városi szintű	A településen elérhető szolgáltatások körének bővítése Teniszpálya kialakításával



<i>Kereskedelmi funkció</i>	Az akcióterületen kiskereskedelmi üzletek, vendéglátó ipari egységek találhatóak	Városi szintű	Kiskereskedelmi egység felújítása, bővítése
Közsféra funkciói			
<i>Városközponti funkció</i>	Az akcióterület, a város szolgáltató, kereskedelmi, közigazgatási, oktatási központja.	Városi szintű	A fejlesztések a városközponti funkciót erősítik
<i>Közsféra funkció</i>	Az akcióterületen több közszolgáltatás elérhető, pl.: Polgármesteri Hivatal, Okmányiroda, Gyámhivatal	Városi, kistérségi és országos szintű	A fejlesztések a városközponti funkciót erősítik
<i>Humán szolgáltatási funkció</i>	Az akcióterületen található az általános iskola és az óvoda, valamint a zeneiskola	Városi szintű	-
Közösségi funkciók			
<i>Közösségi funkció</i>	A településen számos bejegyzett civil szervezet található. A városban több egyház is képviselteti magát.	Városi szintű	A fejlesztések a városközponti funkciót erősítik

2.8 Lakossági igényfelmérés

A kutatás háttere

Tiszavasvári Város Önkormányzata által megvalósítani kívánt funkcióbővítő városrehabilitáció – a helyi Településfejlesztési Konceptióval összhangban – egyrésztől minőségi előrelépést szeretne tenni az érintett akcióterület lakóinak hétköznapjaiban,

ÉAOP-5.1.1/D-12 Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések



másrészről a közterületi, közösségi, gazdasági funkciók, valamint a soft tevékenységek által a városlakók összessége számára nyújt minőségi változásokat a mindennapokban.

A lakosok számos igényüket kifejezték már az elmúlt években a különböző fogadóórák és egyéb közösségi, társadalmi események során. Kisváros lévén, a képviselőtestület tagjai is napi kapcsolatban vannak a választókerületi lakosokkal, így ők is számos információt tolmácsoltak már a lakosok részéről az önkormányzat felé. Jelen igényfelmérő kérdőívek arra adtak lehetőséget, hogy az eddig felvetett nagy számú elképzeléseket, esetleges kritikákat, útmutató véleményeket az akcióterületi lakosság képviselőivel reprezentatív módon véleményeztessük. A kiindulópontot az igényekhez igazodó tervezéshez a lakosság igényeinek reprezentatív felmérése jelentette.

A kérdések, válaszlehetőségek összeállítását az akcióterület sajátosságainak és közismert problémáinak ismeretében állítottuk össze. A kérdezőbiztosok minden esetben arra törekedtek, hogy objektív képet kaphassanak a megkérdezett akcióterületi lakosság képviselőitől, ennek jegyében a lekérdezések során a válaszadást nem befolyásolva, semleges feleleteket adtak az időközben felmerülő kérdésekre.

Mintavétel, lekérdezés

A funkcióbővítő városrehabilitáció lakossági kérdőíve önkéntes adatszolgáltatáson alapult. A kérdőíveket 2012. december 3. és december 7. között kérdeztük le. A mintavételi eljárás alapsokaságát az akcióterületen élő lakosság képezte, amely 2587 főt tesz ki. A kérdezőbiztosok véletlenszerűen választották ki a megkérdezetteket. Az adatgyűjtés tervezésekor N=120 fős mintát határoztunk meg – amely 4,6 % arányával kellőképpen reprezentálja az akcióterület lakosságát.

A lekérdezés során a kérdezőbiztosok kimondottan pozitív együttműködési hajlandósággal találkoztak, az adatfelvételt vállalók körében csak elenyésző kérdésekre nem érkezett válasz. Mindez azt igazolja, hogy a belvárosban élőket erősen foglalkoztatja lakókörnyezetük helyzete és pozitívan értékeli, hogy az általuk megfogalmazott vélemények alapján dőlhet el a fejlesztési irányvonal összetétele.



Az igényfelmérés egyértelműen a funkcióbővítő városrehabilitáció során megvalósítandó közterületi, közszféra, közösségi és gazdasági funkciók konkrét tartalmi elemeinek, ill. a soft tevékenységek összeállítását célozta meg, melynek érdekében a lekérdezés során az alábbi típusú eljárásokat alkalmaztuk:

- Zárt kérdés - zárt válasz

A kérdőíven belül a kérdéstípusokat váltogatva akkor alkalmaztuk, amikor kifejezetten a támogatás vagy az elutasítás volt a mérvadó.

- Értékelő skála

Az értékelő skála segítségével a vélemények árnyalt formáját kaphatjuk egy-egy adott témáról. A feldolgozás során a skála kiértékelése számokban is megmutatja, hogy a konkrét felvetésről miként vélekedik a kérdőív kitöltője. Az árnyalt vélemények összegzése lehetőséget teremt arra, hogy komplex és pontos képet kapjunk a megkérdezett lakosság álláspontjáról az adott témát érintően.

- Válaszmátrix

Az adott témakör méréséhez több dimenzión keresztül nyújt értékelési lehetőséget. Azt a célt is szolgálja ez a típusú kérdés, hogy a fix elutasító és a fix támogató véleményekkel nem rendelkező, esetlegesen bizonytalanabb válaszadóknak is kínáljunk megfelelő alternatívát, így a minimálisra szorítsuk le a válaszmegtagadók számát. Emellett fontos volt a kérdéstípus beépítése abban a tekintetben is, hogy ezek a típusú kérdések mutatják a téma iránti hozzáállást is (pl. nem vagyok elégedett - közepesen vagyok elégedett - elégedett vagyok). A kiértékeléskor árnyaltabb véleményekre alapozhattunk.

- Rangsorolás

Fontossági sorrendet állítottunk fel, a válaszadók több kérdés esetében találkozhattak 5-ös, 7-es, 10-es skálával, amelyekben az értékek egy-egy hozzáállásról részletes képet vetítettek előre (egyáltalán nem támogatom - nagyon támogatom, egyáltalán nem igaz - teljes mértékben igaz). Kiértékeléskor az egyedi mérésekből összeadódó átlagszámok precízebb képet adtak a válaszadók véleményének összességéről.

Reprezentativitás



A pályázati elvárásoknak megfelelően korcsoport és iskolai végzettség szerinti reprezentatív felmérés készült, amelynek alapjául a KSH 2001-es népszámlálási adatai szolgáltak. A KSH adatai szerint az akcióterület lakosság száma 2587, a lakónépességben belül a 0-14 évesek aránya 17%, a lakónépességben belül 15-59 évesek aránya 65,7%, a 60 és idősebb korosztály aránya pedig 17,4%. Iskolai végzettség szerint a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül 20,8%, a felsőfokú végzettségűek aránya a 25 éves és idősebb népesség körében 11,2%.

Ennek megfelelően a megkérdezettek összetétele korcsoport és iskolai végzettség tekintetében az alábbiak szerint oszlik meg:

Korcsoportok szerint	KSH adatok*		Kérdőívek száma	
0 - 14 év	17 %		20 db	
15 - 59	65,7 %		79 db	
60+	17,4 %		21 db	
	Összesen:		120 db	
Iskolai végzettség szerint	KSH adatok*		Kérdőívek száma	
15 - 59 év legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkező	20,8 %		21 db	
25 + felsőfokú végzettséggel rendelkező	12,7 %		13 db	
Korcsoportok / végzettség szerint	Korcsoportos bontás / végzettség		Kérdőívek száma	Összesen
0 - 14 év	-		20 db	20 db
15 - 59	15 - 24 osztály	legfeljebb 8	6 db	79 db
	15 - 24	középfok	18 db	
	25 - 59	legfeljebb 8	15 db	
			30 db	



	osztály		10 db	
	25 - 59	középfok		
	25 - 59	felsőfok		
60+	60 +	legfeljebb 8	8 db	21 db
	osztály		10 db	
	60 +	középfok	3 db	
	60 +	felsőfok		

* Statisztikai számítás alapja: 2001. népszámlálás alapján készült KSH adatok – Tiszavasvári / Belváros

A minta demográfiai és társadalmi jellemzői

A reprezentatív mintavétel kritériumai szerint lekérdezett csoportban a férfiak aránya 43,4 %, a nőké 56,6 %. A mintában a nők száma minden korcsoportban magasabb, amelynek oka vélhetően elsősorban az, hogy a nők szívesebben áldoznak időt és energiát a kérdőívek kitöltésére, így körükben valamivel nagyobb a válaszadási hajlandóság, emellett a kérdezőbiztosok személyes tapasztalata szerint sok esetben ők képviselték, fogalmazzunk úgy: szószólóként szívesebben családjuk álláspontját. (Kérdőív: 2.sz. kérdés)

A minta reprezentativitásának köszönhetően a korcsoportok tekintetében arányosan jelenik meg az akcióterület korcsoportok szerinti megoszlása (Kérdőív: 1.sz. kérdés), amely hűen tükrözi a település társadalmi, gazdasági jellemzőit is. Az akcióterület döntő részét, csaknem kétharmadát (65,7 %) a 15 - 59 év közötti korosztály teszi ki, a népesség 17,4 %-a 0-14 év közöttiek, 17,4 %-a pedig a 60 év feletti korcsoportból adódik. Tiszavasvári teljes népességére vonatkozó adatokkal összevetve az akcióterületen a fiatal korosztály aránya 4 százalékkal alacsonyabb, a 60 év felettek száma szinte egyező, a 15 – 59 év közöttiek száma pedig 4 százalékkal magasabb. Az iskolai végzettségek tekintetében egyértelműen kijelenthető, hogy iskolázottság szempontjából jóval nagyobb az értelmiségi réteg aránya a belvárosi övezetben, hiszen a felsőfokú végzettségűek aránya (12,7%) több mint 3 százalékkal magasabb a városi átlagnál (9,2%), az aktív korúakon belül pedig a legfeljebb 8 általánossal rendelkezők aránya a városi átlag (34,2%) alig kétharmadát teszi ki (20,8%). Általánosságban elmondható, hogy a magasabban iskolázott csoportok aktívabb szerepet vállalnak a település életében, az értelmiségi réteg képviselői között gyakoribb napi téma a helyi viszonyokat, állapotokat, problémákat érintő kérdések köre. Fokozottabb



tájékozottságukból adódóan a véleményformálás részletesebb és alaposabb, így komoly és megfontolandó kiindulópontot jelent az igényfelmérésre épülő fejlesztési területek összeállításában.

A kérdőív 4. kérdése a megkérdezettek foglalkoztatási hátterére kereste a választ. Az akcióterületen az aktív korúak közül mindössze 10-en válaszolták azt, hogy munkanélküliek, ez a 14 év alattiakat és a 60 év felettieket leszámolva 12,6 százalékos arányt képvisel. Az adatok elemzése alapján egyértelmű, hogy a legtöbb munkanélküli vagy az alacsonyan iskolázott rétegből, vagy a mára piacot veszített szakképzettséggel rendelkezők közül kerül ki. 14 válaszadó közhasznú vagy közcélú munkát végez, 10 megkérdezett pedig alkalmi munkából tartja el magát. A 15-59 év közötti nők 21 %-a GYES-en, GYED-en van, vagy főállású anya. Az aktív korúak között örömteli tapasztalat, hogy a 12%-uk vállalkozó, ami létszámában 10 vállalkozót jelent ebben a városrészben, a megkérdezettek 24%-a pedig szintén biztos megélhetéssel bír, hiszen szerződéses vagy kinevezéses állással rendelkezik. A 14 év alattiak teljes létszámukban tanulók, a 60 év fölöttiek pedig nyugdíjasok. (Kérdőív: 4.sz. kérdés)

Szabadidő és közösségi programok

A belvárosi akcióterületen élő megkérdezettek 87,5 százaléka a munkahelyi, iskolai és háztartásbeli kötelezettségeik elvégzése mellett naponta két óránál több szabadidővel rendelkezik. Mindössze egy válaszadó jelölte azt, hogy 0 óra szabadideje van és csak 14-en választották a 0-2 óra közötti időintervallumot. A megkérdezettek 20 %-a 2-4, 30 %-a 4-6, 28 %-a pedig 6 óránál több szabadidővel rendelkezik naponta, jellemző módon leginkább a 0-14 év közöttiek és a nyugdíjasok, így természetesen a szabadidő hosszának alakulása mögött életmódbeli különbségek is meghúzódnak. (Kérdőív: 5.sz. kérdés)

A szabadidő eltöltésére vonatkozó kérdés (6.sz.) "Szívesen töltené-e szabadidejét közösségi programokon?" - öröndetes eredményt hozott. A válaszokból egyértelműen az derül ki, hogy az egyének nem elszeparáltan szeretnék eltölteni napi több órára rúgó szabadidejüket, hanem ezt a közösség szerves tagjaként, közösségi programokon tennék. Elenyésző, 3 értékelhetetlen válasz mellett csak 3 válaszadó nyilatkozott úgy, hogy nem töltené szívesen



szabadidejét közösségi programokon, ez arányaiban 2,5 %-ot jelent. A megkérdezettek 97,4 %-a, szám szerint 114 válaszadó úgy nyilatkozott, hogy szívesen töltené szabadidejét közösségi programokon. A rendkívül pozitív megerősítés azért fontos, mert egyértelműen rámutat arra, hogy az akcióterület lakói számára kiemelten fontos a helyi identitás erősítése, a helyi közösség tagjaival való kapcsolattartás, a helyi közösség tagjaival való szorosabb ismeretségek kialakítása és a kapcsolatok erősítése – a helyi közösségi programok adta lehetőségeken keresztül. Az összetartó helyi közösség a településen működő intézmények, civil szervezetek, hivatalok számára is fontos szereppel bír, hiszen könnyebben állítható bármilyen kezdeményezés mellé, és támogatóként jobban lehet rá építeni, amely a különböző programok, projektek megvalósításának sikerét is jelentheti.

A kérdőív következő kérdésében (7.sz.) a közösségi programok vertikumát tovább szűkítettük. Miután az akcióterületen élők döntő többsége napi több órányi szabadidővel rendelkezik, ezért arra is kíváncsiak voltunk, hogy konkrétan milyen programokat választana szívesen. A megkérdezettek számára az alábbi alternatívákat ajánlottuk: Kabaré - Könnyűzenei koncert - Ki mit tud - Hagyományőrző program - Színházi előadás - Cirkusz - Sportgála – Felolvasóest. Az összeállításakor azt tartottuk szem előtt, hogy valamennyi korosztály számára ajánljunk számára tetsző lehetőséget.

A programok közül mindössze három esetében fordult elő, hogy értékelhetetlen válasz született, ezek alacsony száma azonban (Színház: 1, Felolvasóest: 5, Cirkusz: 6) nem befolyásolja érdemlegesen az összesített vélemények alakulását. A válaszmegtagadások ugyanakkor többletjelentéssel is bírnak, éppen a többihez viszonyított érdektelenséget vetítik elő, a felvázolt programlehetőségek közül ugyanis éppen ez a három kapta a legkevesebb szavazatot. A cirkusz a megkérdezettek körében csak 15,7 %-os támogatást ért el, a felolvasóest pedig 19,1 %-os eredményt. Bár e két programhoz képest a színházi előadást a válaszadók 85 %-a támogatná, a többi választott programlehetőséghez képest azonban már ez utóbbi sem örvend oly mértékű támogatásnak, mint például a Ki mit tud, vagy a Sportgála.



A válaszok kiértékelése során az élmezőny első helyére a „Ki mit tud” került, 115 igen szavazattal, azaz 95,8 %-os támogatással. E rendkívül magas támogatottságot már a kérdőív előző, a közösségi programokra vonatkozó kérdésére adott válaszok is előrevetítették, hiszen ahol a közösség ilyen fontos pozíciót tölt be az egyének életében, ott egyértelmű, hogy a közösségben rejlő értékekre is kíváncsiak az emberek. Hozzájárulhat ehhez az eredményhez az is, hogy az országos kereskedelmi televíziókban reneszánszukat élik a különböző tehetségkutató műsorok, amelyek a 40 év fölötti korosztályban némi nosztalgiát is ébreszthetnek, hiszen a korábbi évtizedekben nagy hagyománya volt a különböző ki mit tud vetélkedőknek akár cégen, vagy településen belül. A ki mit tud arra is tökéletes lehetőség, hogy az oktatási intézményekben meghonosított tehességgondozó programok eredményeit illusztrálja.

A második helyen végeztek holtversenyben 113 – 113 szavazat mellett, vagyis 94,1 % támogatással a hagyományőrző programok és a könnyűzenei koncertek. Ahogyan a támogatás szinte maximális mértéke is mutatja, korosztálytól függetlenül áll a két program mellé az akcióterület megkérdezett lakossága. Ez az idősebb korosztály részéről nagyfokú nyitottságot, a fiatalok részéről pedig az értékek megőrzése és átörökítése iránti elkötelezettségét mutatja.

A sportgála szintén korosztálytól független támogatást kapott a maga 111 szavazatával, 92,5 %-os támogatás mellett. A hazai tapasztalatok azt mutatják, hogy a sportprogramok minden korú és társadalmi helyzetű embert képesek megmozgatni, fontos részük van a helyi közösség összetartó erejének növelésében, a helyi közösség iránti elkötelezettség erősítésében. A közös sportélmény mindenkit képes összehozni. Nem beszélve arról, hogy a sportgála alkalmat adna arra is, hogy a helyi tehetségek egy másik szegmense is bemutatkozzon a nagyközönség előtt, további kedvet adva ezzel a fiatalabb generációnak az egészséges és mozgásban gazdag életmód kialakításához.

Ami pedig úgy tűnik, szintén nem hiányozhat a tiszavasváriak életéből, az a szórakozás, a nevetés – kabaré formájában. Ezt a programlehetőséget 120-ból 108-an támogatták, amely 90 százalékos támogatást jelent. Miután azonban a színházi előadás, mint programforma



ennél kisebb támogatói táborot tudhat magának, érdemes azon elgondolkodni, hogy a kabaré, ne kifejezetten előadásszerűen, hanem egyéb formabontó módon kerüljön a nagyközönség elé. Akár lehetne szó a ma divatos stand up comedy-ről, de a kabaré, a humor nem csak önálló programelemként, hanem akár egy ki mit tud részét is képezhetné, amely ugye egyértelmű első helyezettként végzett a felkínált programlehetőségek körében.

A kérdőív 8. sz. kérdésében tovább bővítettük a programok közötti választás lehetőségét, kiegészítve azzal, hogy ne csak kifejezetten kulturális, hanem azon túlmutató, oktatással, prevencióval kapcsolatos közösségi programokat is felvonultassunk a válaszadók számára. Így került be ebbe a körbe többek között a bűnmegelőzés vagy a tehetségkutatás - tehetséggondozás. A megkérdezetteknek háromféle válaszlehetőséget nyújtottunk: az "egyáltalán nem támogatom"; a "közepesen támogatom"; illetve a "nagyon támogatom" variációit. Az értékelés során a "közepesen" és a "nagyon támogatom" kategóriák összesítését vettük figyelembe, hiszen mindkettő eltérő mértékben, de az adott program támogatásáról biztosított bennünket.

120 - 120 szavazat mellett a Közlekedésbiztonság oktatása és a tehetségkutatás, tehetséggondozás került az első helyre. A közlekedésbiztonság oktatását 77 válaszadó teljes mértékben, 43 válaszadó közepes mértékben támogatja. A tehetségkutatás - tehetséggondozás megvalósítása mellett 68 megkérdezett teljes mérsékeltséggel kiáll, 52 megkérdezett pedig közepes támogatásról adott véleményt. A tehetségkutatás, tehetséggondozás témaköre már korábban is felmerült másik összefüggésben, hiszen a sokak által rendkívül nagy támogatottsággal bíró ki mit tud küldetése például éppen a meglévő tehetségek felkutatása is lehet. A felkutatott tehetségek további boldogulását pedig a tehetséggondozás megvalósításával lehetne elősegíteni.

A zenei programok és előadások megvalósítása szintén kimagasló eredményt ért el, 118 szavazat mellett a támogatások 98,3 %-át szerezte meg. A válaszadók közül 78-an úgy ítélik meg, hogy mindenképpen megvalósítandó ötletéről van szó, 40 megkérdezett pedig a "közepesen támogatom" kategóriába sorolta. Az, hogy a zenei élet fellendítése kiemelt fontossággal bír az akcióterületi lakosság körében, már az előző, 7.sz. kérdésben is igazolást



nyert. Az újabb pozitív elbírálás pedig egyértelműen megerősíti, hogy kifejezett igény mutatkozik a zenei programtípus iránt. Tovább színesíti talán a képet az, hogy itt most előadás szinten is rákérdeztünk az igényre, a megkérdezettek vélekedése szerint pedig nem pusztán maguk a koncertek nyernék el a lakosság tetszését, hanem más formációban is igényelnék a zenei programokat. Ehhez kapcsolódik némiképpen a magyar hagyományok ápolása is, amelyet akár a zene, akár a tánc, akár a népi iparművészeti hagyományok, akár a magyar szokások ápolásaként is értelmezhetünk, a zenei programok előtérbe helyezése kapcsán azonban azt állapíthatjuk meg, hogy leginkább a népzene és a néptánc lehetne a legsikeresebb a szélesebb rétek körében is. A válaszadók a magyar hagyományok ápolását 117 támogató jelölés mellett 97,4 %-ban emelték ki.

Egészen más a cél, de alig maradt el támogatásban e mögött a bűnmegelőzés oktatása, amelyhez 120-ból 114-en nyújtanak támogatást, 54-en nagyon, 63-an pedig közepesen támogatják. A közbiztonság egyre kardinálisabb kérdés napjainkban, a közbiztonság javulásához pedig a benne résztvevő szervezetek (rendőrség, polgárőrség) feladatai mellett a prevenciónak, a bűnmegelőzésnek is komoly szerepe lehet. Miután a közbiztonság - és mellé sorolhatjuk a közlekedésbiztonságot is - által minden korosztály, minden társadalmi réteg szorosán érintett, és a két téma támogatása korcsoporttól, társadalmi helyzettől függetlenül minden megkérdezett támogatását élvezzi, érdemes lenne olyan programokban gondolkodni, amelyek a helyi közösség lehető legszélesebb spektrumát képesek elérni, így fejtve ki széles körben a preventív hatást.

Központban a sportágválasztás

A kérdőív 9.sz. kérdésének középpontjába a sport újszerű megközelítése került, azt szeretnénk volna felmérni, hogy a jelenleg meglévő lehetőségeken túl milyen sportágak felé éreznek nyitottságot az akcióterület lakosai, miről gondolják úgy, hogy meg lehetne honosítani a településen. A település és a településrész oktatási intézményeiben napjainkban is komoly testnevelés és tanórán kívüli sportélet van, ezek azonban leginkább a klasszikus sportágakat, mint például a labdarúgást vagy a kézilabdát ölelik fel. A kommunikációs csatornák bővülése, a lakosság kábeltelevíziós ellátottságának köszönhetően



azonban az elmúlt években olyan sportágak is népszerűvé váltak, amelyeknek helyben eddig nem volt komoly hagyománya. A sportágválasztásra irányuló kérdés során ezért azt szeretttük volna felmérni, hogy a hazai szinten újabbnak számító sportágak közül mely meghonosítása aratna egyöntetű sikert az akcióterületen.

Az eredmény egyértelmű: a megkérdezettek 98,3 %-a a tenisz mellett tette le a voksát. Sportszakmai szempontból azt mondhatjuk, hogy a lakosok kifejezetten hozzáértően nyilatkoztak, hiszen a tenisz azon sportok közé tartozik, amelyet kortól függetlenül bárki űzhet, hobbi és profi szinten egyaránt működőképes, technikája bárki számára könnyen elsajátítható és különösebben nagy anyagi áldozatot sem követel, hiszen egy ütőn kívül egyéb technikai kellék nem szükséges hozzá, így a rendszeres teniszezés nem igényel komoly finansziális megterhelést. A világszintű versenyek televíziós közvetítése, az elmúlt években egyre magasabb nemzetközi szintre törő hazai versenyzők még nagyobb aktivitásra ösztönözhetik a helyben bekapcsolódó sportolókat, amelyek eredményeként akár helyi háziversenyek megrendezését is célul lehetne kitűzni, igazi családi sportprogram gyanánt.

A többi felajánlott alternatív sportlehetőség a teniszhez képest csak töredéknyi támogatást tudhat magáénak: a szörf 21, a rögbi 18, a squash 9, a krikett 4, a curling pedig mindössze 1 támogató véleményt kapott, így ezek a sportágak annak ellenére sem érdemesek a továbbgondolásra, hiszen a megkérdezett lakosok egyértelműen elvetették ezeket a lehetőségeket.

Központi kérdések a városközpontban

A kérdőív 10. kérdésében azokat a témaköröket emeltük ki, amelyekben megközelítő értékelést vártunk arra vonatkozóan, hogy milyen mértékben ítélik meg az adott kérdéskört helytállónak az akcióterületen élők. A válaszadó 1 - 7-es skálán értékelhették a kijelentések helytállóságát.

A témakörökben kiválasztása során arra törekedtünk, hogy némileg más megvilágításban, de a korábban már megemlített problémákat is belevegyük ebbe a kérdésbe, de a korábban felvetett problémák megoldására irányuló kijelentéseket is belevettünk a véleményezendő



sorába. Így került például más megközelítésben terítésre a sport, de ennek szellemében vettük be a térfelügyelő kamerákat, mint a bűnmegelőzés, közbiztonság megteremtésének eszközt. Új elemeket is beépítettünk a kérdéssorba, hiszen a városi, gazdasági funkciók fejlesztési irányvonala során ilyen jellegű információk összegyűjtését is indokoltnak láttuk. Így érintettük ebben a kérdésben a hitélet, az iskolakezdési nehézségek, vagy a helyi boltok színvonalának kérdését is.

A kérdéskör vizsgálatát megelőzően azonban érdemes figyelembe venni azt a fontos momentumot, miszerint a városközpont speciális funkciókkal rendelkezik: az akcióterület lakóinak nem csak a közvetlen lakókörnyezet jelenti, hanem az ügyintézés, a bevásárlás, a szabadidős helyszín és sokszor a munkavégzés helyének szerepét is betölti. Ez utóbbiak esetében túlmutat a határain, hiszen ezekben a funkcióiban a lakóterületen kívül élő helybeliek irányába is van felelőssége.

A válaszokat vizsgálva jellemző módon az derült ki, hogy a kifejezetten korosztályos és iskolai végzettségen alapuló hozzáállások között nem mutatható ki különösebben kiemelkedő eltérés. Példaként említhetjük például azt, hogy a 0-14 éves korosztály kifejezetten kritikus véleményt fogalmaz meg többek között a civil szervezetek elhelyezésének színvonalát illetően, szinte ugyanígy vélekednek a középkorosztály és az idősebb generáció tagjai is. A fiatalok jól átértik, átlátják a sport közösségteremtő erejének hatását, az iskolakezdés anyagi nehézségeit és a közösségi programok szerepét is, így fogalmazhatunk úgy: kifejezetten érett válaszokat adtak az olykor inkább a felnőtteket érintő kérdésekre.

Az egyetértési lista első helyére a megkérdezettek mindegyike 6,31-es értékkel a "Az iskolakezdés időben és pénzben is komoly megterhelést jelent a családnak" kijelentést tette. Belvárosi akcióterület lévén ezt olyasfajta kritikaként is vehetjük, miszerint a központi övezet, amely mint már utaltunk rá a bevásárlással kapcsolatos teendők központi helyszíne is, nem felel meg a lakosság által támasztott ilyen irányú igényeknek. A kisvárosokban általánosságban elmondható, hogy a kiskereskedelmi egységek választéka hagy némi kívánnivalót maga után, egy-egy nagyobb település bevásárlóközpontjához mérten. Az iskolakezdés alapvetően megterhelő kiadásai mellé így még hozzáadódik egy bevásárlással egybekötött kényeszerű utazás, amely további terheket ró a családokra. Nagyobb helyi

ÉAOP-5.1.1/D-12 Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések



vásaszték kialakítását a helyiek közvetlenül a pénztárcájukon is megéreznék. Ehhez szorosan kapcsolódik a kérdéssor másik alkérdése is, amelyben a lakosok arról mondtak véleményt, hogy "Több pénzt költenének helyben az emberek, ha javulna a helyi boltok színvonala". A 7-es skálából ezt a kijelentést 5,23-ra értékelték. Ha tehát a belvárosban lévő üzletek színvonala emelkedne, bővülne a vásaszték, korszerűbb lenne a felhozatal, az a helyi vásárlóerő terhein is csökkentene, illetve a foglalkoztatottak által még több család megélhetését tenné kiszámíthatóbbá. Az évek óta elhúzódó válság, az önerőben szegény vállalkozói réteg azonban kérdés, hogy külső, nagyarányú támogatás nélkül meg tud-e felelni ezen elvárásoknak.

A kérdéskörben a sport témakörét személyiségfejlesztő hatása és közösségteremtő ereje kapcsán tettük mérlegre. Mint a kérdőív korábban értékelt válaszaiból már kiderült, a sportot fokozott figyelem övezi a településen, így ezek után már számítani lehetett arra, hogy a két kijelentés pozitív eredményeket indukál. A 6,16-os értékelés mellett kijelenthető, hogy a megkérdezettek a sportnak nem csak az egészségre és a prevencióra gyakorlott hatását ismerik el, hanem azt is, hogy az egyén, mint individuum életében is kiemelt jelentőséggel bír. Ezen felül, mint közösségépítő erő is az élvonalban van, ez a kijelentés 6,12-es értékelést kapott. Ehhez kapcsolódik még az az igény is, hogy a lakosság kevesli a gyermekek számára rendelkezésre álló szervezett sportolási lehetőségeket (értékelése: 5,88). Bár érintettük már azt, hogy az iskolában a kapacitásaikhoz és eszközeikhez mérten nagy hangsúlyt fektetnek a mindennapos testnevelésre és sportra, a lakossági igény az iránt mutatkozik, hogy ezen túlmenően is lenne igény a sport nagyobb térfoglalására. Ez a vélemény azonban, látván a lakosok sport iránti és a sport által eredményezett pozitív hozadékok iránti elkötelezettségét, egyértelmű igényt fejez ki arra vonatkozóan, hogy nagyobb teret szánjanak a sport számára a település és gyermekeik életében egyaránt. A közösségi programokról ("A közösségi programoknak köszönhetően nő a közösség összetartó ereje") megfogalmazott vélemények pedig arra hívják fel a figyelmet, hogy a sportnak, a sportprogramoknak a közösség életében is gyakrabban kell jelen lenniük, mint manapság. A közösség életéhez kapcsolódik egy más típusú együvé tartozás: a vallási közösségek. A megkérdezettek szerint a mai világban felértékelődött a vallás és a hitélet szerepe, amely



mutatja azt, hogy a vallásgyakorló közösség is támaszt elvárásokat a helyi döntéshozókkal szemben, hiszen a hitüket ápolni akarók számára is fontos, hogy saját közösségük méltó módon, méltó környezetben gyakorolhassa vallását. Ez felveti egyrészt a helyi templomok állapotának felülvizsgálatát, vagy akár a hittan oktatásának helyzetét is.

A kérdéskörben helyet kapott néhány közlekedési, közbiztonsági elem is. A megkérdezettek 87 %-ban azt gondolják, hogy a garázdák, vandálok gyakran okoznak kárt a közterületeken, alternatívaként pedig 83 %-ban támogatnák, ha a településen térfigyelő kamerák kiépítésére kerülne sor. A térfigyelő kamerák eddig leginkább a nagyobb városokban, megyeszékhelyeken terjedtek el nagyobb számban, ahol egyértelműen igazolták létjogosultságukat, mind elriasztó eszközként, mind a közterület bűncselekmények könnyebb és gyorsabb felderítése során. A híradásokból és a közzétett rendőrségi jelentésekből nyert pozitív információk vélhetően hozzájárultak ahhoz, hogy a megkérdezettek is jó lehetőséget látnak ebben a preventív eszközben. A térfigyelő kamerák egyébként ilyen tekintetben a közlekedésbiztonság terén is jó szolgálatot tehetnek, hiszen figyelemmel kísérve a kamerák által figyelt övezetet, aktualizált hatósági fellépést is lehetővé tesznek. Ez annál is inkább elsődleges, mert a válaszadók 82 %-ban vélik úgy, hogy gyalogosként vagy kerékpárosként sokszor nem érzik magukat biztonságban a településen.

Még két komoly kritikát fogalmaznak meg a lakosok: a zöldterületek arányát és a belvárosi járdák állapotát érintően. Mint már említettük, a belváros az akcióterület lakói számára egyfajta pihenőövezeti funkciót is ellát, tekintve pedig a gyerekek és az idősek arányát, kifejezetten fontos, hogy lakóhelyük közelében is legyen lehetőségük kikapcsolódásra. A meglévő zöldövezetek fejlesztése, újabb zöldövezet kialakítása lehetőséget nyújtana arra, hogy akár a gyerekek, akár a kisgyermekes családok, akár a kisebb mozgástérrel rendelkező idős emberek lakóhelyük közvetlen közelében is egészséges környezetben tölthessék el szabadidejüket. Ehhez természetesen szorosan kapcsolódik a járdák állapota is, amelyet a megkérdezettek helyenként szinte balesetveszélyesnek ítélnek meg, hiszen megfelelő gyalogos infrastruktúra nélkül ez a cél nem érhető el. Ezt árnyalja még tovább az a tény is, hogy a jelenlegi minimálisan elérhető parkolók száma miatt a belvárosban a gyalogos közlekedés gyakori, ebben a tekintetben pedig a város más területeiről, belvárosi

ÉAOP-5.1.1/D-12 Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések



ügyintézésre érkező lakosok számára is meg kell teremteni a biztonságos gyalogos közlekedés lehetőségét.

Középületek közpénzből - a köz elvárásai szerint

A kérdőív 11. sz. kérdésében azt taglaltuk: milyen elvárásokat támasztanak az emberek a közintézmények vonatkozásában. A küllem a fontosabb? Vagy a gazdaságos működtetés? Esetleg a megközelíthetőség? Közpénzből fenntartott intézményekről lévén szó, bátran fogalmazhatunk úgy is: a saját adóforintjaik hasznos vagy haszontalan felhasználásáról kértük ki a véleményüket.

Az eredmények értékelése során a legfontosabbnak azt ítélték meg, hogy a közforgalmi épület gyalogosan is megközelíthető legyen (73%). Elemezvén a lakóövezet korcsoportos összetételét, a kisvárosokra jellemző közlekedési szokásokat, az igény érthető. Ráadásul a belvárosban egymás szomszédságában vannak a különböző hivatalok, intézmények, szolgáltatók, így egyértelmű, hogy a könnyebb megközelíthetőség alapos igény. Ha hozzávesszük a korábbi megállapításokat, miszerint a lakosok a gyalogos közlekedés helyzetével és a járdák állapotával elégedetlenek, az elvárás magától értetődő.

Mint ahogyan az is, hogy a közpénzből fenntartott épületek és intézmények működtetése legyen gazdaságos és energiatakarékos (68%). Abban a gazdasági helyzetben, amikor a munkaerő megtartása és az életszínvonal fenntartása, emelése a cél, akkor, amikor a családok is ésszerűsítik saját kiadásaikat, teljes mértékben érthető, hogy az indokolatlanul magas fenntartási költségeket nehezményezik a lakosok. Mindeközben természetesen az esztétikai megjelenés sem elhanyagolható szempont, hiszen ki szeret élni leromlott épületek között? A megkérdezettek 60,8 %-a azt várja el, hogy a közpénzből fenntartott épületek, intézmények külső képe emelje a városkép színvonalát. Miután belvárosról van szó, ahol a helyben lakókon kívül is nagy számban jelennek meg a város lakói, célpontja a városba érkező turistáknak is, a felújítás szükségessége és időszerűsége nem kérdés, hanem kifejezetten fontos célkitűzésként kell erre tekinteni.



Önmagában azonban az épületek felújítása a lakosság szerint nem elegendő, meg kell felelni a 21. század egyéb elvárásainak is. Ezt az igényt fogalmazták meg a lakosok akkor, amikor 62 %-uk arra voksolt, hogy a közintézményekben működjön információs rendszer is. A világhálón, saját honlapokon keresztül tolmácsolt információk mellett elgondolkodtató, hogy az ügyfélbarát hivatal jegyében belső tájékoztatási rendszerrel is megkönnyítsék a hivatalok, intézmények az ügyfelek gyors és hatékony ügyintézését.

A teljes mértékű elégedettséghez azonban a tetszetős külső megjelenés, a megközelíthetőség, és a korszerű információs rendszer önmagában nem elegendő. Az akcióterületi lakosság véleménye szerint az akadálymentesítés és a közeli parkolási lehetőség is elengedhetetlen szempont. Az akadálymentesítésre 57,9%, a parkolási lehetőségek kialakítására 55,8% szavazott. Ez utóbbi szintén a belváros kettős funkciójára mutat rá, amely kifejezetten érvényesül a közhivatalok esetében, hiszen az ügyintézők nem pusztán a közelben lakók közül kerülnek ki, így a parkolási lehetőségek megoldása számukra elsődleges. Ez a hiányosság a helyieket abban a tekintetben is hátrányosan érinti, hogy kellő számú parkolóhely hiányában a hivatalokba érkezők az itt élők kapubejáróit használják parkoló gyanánt, amely nem ritkán korlátozza őket a gépkocsival való hazajutásban, vagy az elindulásban. A parkolási övezet bővítésére irányuló igény vélhetően ezen szempontokkal is magyarázható.

A sorban utolsóként, de még így is 50 százalék fölötti eredménnyel (53%) végzett az az igény, mely szerint a közpénzből fenntartott épület, intézmény belül is esztétikus és korszerű legyen. Előbb vagy utóbb a fenntartónak ezt az elvárást is meg kell valósítania, természetesen a kellő fontossági sorrendet felállítva, szem előtt tartva azt a tényt, hogy az akcióterületi lakosok több mint fele ilyen igényeket is támaszt az intézményekkel, hivatalokkal szemben.

Városkép az építészet jegyében

A városképhez kapcsolódóan a kérdőív 12. kérdésében a település építészeti értékeinek és zöldövezetinek megítélése volt a kérdés. Tiszavasvári belvárosa több műemléképülettel rendelkezik, amelyek mai állapota azonban hagy némi kívánnivalót maga után. Úgy
ÉAOP-5.1.1/D-12 Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések



gondoltuk, hogy a belvárosi épületek azon túlmenően, hogy a helyi lakosok szempontjából is fontos szerepet töltenek be, a város általános megítélését is befolyásolhatják abban az értelemben, hogy mennyire van megbecsült helyük a település életében. Ebben a kérdésben arra voltunk kíváncsiak, hogy ezek a tényezők mennyire fontosak a megkérdezettek számára. Kijelentéseinket "nem helytálló"; "talán helytálló" és "igen, helytálló" válaszokkal értékelhették a lakosok.

A válaszok az akcióterületi lakosság körében a helyi építészeti és műemlékek, valamint a zöldterületek egyértelmű fontosságát támasztják alá. Azokat a kijelentéseket például, hogy "A műemlék épületek komoly turisztikai és építészeti értéket képviselnek"; "A parkok, zöldterületek barátságosabbá teszik a települést"; és a "A gondosan ápolott lakókörnyezet növeli a város népességmegtartó erejét" - a 120-ból egy válaszadó sem méltatta arra, hogy "nem helytálló" kijelentésként értékelje. Ellenben a parkok fontosságát 82,5%, a gondosan ápolott lakókörnyezet népességmegtartó hatását 83%, a műemlékek szerepét pedig 53,3% értékelte fontosnak, azaz az "igen helytálló" választ jelölte be. Egyértelmű bírálat rejlik azonban azokban a válaszokban, amelyek a középületekre az utóbbi időben fordított pénzeszközöket ítélik meg, hiszen a lakosok 71,6 %-ban úgy gondolják: "A középületek állapota az elmúlt időszakban nagyon leromlott", belvárosi épületek lévén itt leginkább a Városházáról és a Kincstárról alkothattak véleményt az emberek. Természetesen a helyi önkormányzat joggal védekezhet azzal, hogy gyakran egészen alapvető feladatok ellátására is alig jutott forrás, ettől függetlenül be kell látnia azt, hogy a településrész lakosai pedig az az igény merül fel joggal, hogy településük tetszetős és karbantartott legyen. Ráadásul a rendezett városkép, a karbantartott helyi látványosságok gazdasági értelemben is komoly értéket képviselnek, hiszen maga a turizmus gazdasági értelemben a településen élők megélhetését, boldogulását is befolyásolja.

Azon túl azonban, hogy a rendezett városkép jótékony hatással van a település népességmegtartó erejére még egy fontos társadalmi megállapítást is hozott a vélemények értékelése. A megkérdezettek 66,6 %-a véli úgy, hogy "Élhetőbbé kell tenni a várost fogyatékkal élő embertársaink számára". Ez egy komoly szemléletbeli formálódást mutat, amely azt igazolja, hogy fogyatékos embertársaink elfogadása nagy mértékben javult az



elmúlt időszakban, hiszen jó néhány évvel ezelőtt még talán fel sem merült volna az, hogy számukra is könnyebben kezelhető életteret teremtsünk. Az akcióterületi lakosság arra mutatott rá, hogy az empátia önmagában még nem elegendő, így meg kell mozgatni azokat az erőforrásokat, amelyek valóban megkönnyítik a nehéz sorsú fogyatékos emberek mindennapjait.

Lakókörnyezet és színvonal

A kérdőív utolsón 13. sz. kérdéseit a még árnyaltabb komplex véleményalkotás jegyében állítottuk össze. Helyet kapott benne az oktatás, az egészségügy, a vásárlás színvonala mellett a kultúra, a zene és a sport is. A megkérdezettek 1 - 5-ös skálán osztályozhatták a felsoroltakat. Arra is kíváncsiak voltunk, hogy a korosztály és az iskolázottság tekintetében melyik csoport számára milyen megítélést képviselnek a részben ismételt megjelenő, részben pedig újonnan behozott témakörök.

Összességében azt mondhatjuk, hogy az egészségügy és az oktatás színvonalának elismerése mellett a többi témában meglehetősen lesújtó vélemények születtek. A korosztályok tekintetében érdekes részeredmények születtek, amelyek részletesebb áttekintése mindenféleképpen indokolt:



	0-14	15-25 8.oszt.	15-24 középfok	25-59 8.oszt.	25-59 középfok	25-59 felsőfok	60+ 8 oszt.	60+ középfok	60+ felsőfok	Átlag
Sportolási és szabadidős lehetőségek	2,25	2	1,77	2,2	2,1	2,1	1,75	1,9	1,33	1,93
Kulturális és közösségi programok színvonala, elérhetősége	2,55	2,16	1,94	2,26	2,06	2,4	1,75	1,9	1,66	2,07
Vásárlási lehetőségek	2	2,16	2,11	2,2	2,56	2,4	2,12	2,4	2	2,21
Oktatás színvonala	3,95	4,33	4,05	3,86	4,23	4,3	4,87	3,8	4,5	4,21
Közbiztonság helyzete	2,5	1,16	2	2	2,03	1,5	1,87	2	1,66	1,85
Belterületi járdák állapota	1,7	1,66	1,83	2,06	2,03	2,5	2	2	1,33	1,9
Közterületek, parkok állapota	2	1,66	2,05	2,33	2,43	2,2	2,25	2	1,33	2,02
Egészségügy színvonala	4,35	4,16	4,05	3,53	3,86	4,2	4,62	3,9	4,33	4,11
Sportrendezvények száma, színvonala	2,2	1,5	1,38	2,33	2,4	2,1	1,87	2,6	1,66	2
Zenei élet színvonala	2,2	1,33	1,72	2,13	2,4	2,5	2	2,5	2,66	2,16



A Sportolási és szabadidős lehetőségek tekintetében elmondhatjuk, hogy a 15 - 24 éves, középfokú végzettséggel rendelkező korosztály fogalmazta meg a legélesebb bírálatot. Ebben a körben van a legtöbb kisgyermekes szülő, akik nap mint nap saját bőrükön érzik a lehetőségek hiányos meglétét. Mellettük az idősebb korosztály, amely vagy saját mindennapjaiban, vagy nagyszülőként unokái mindennapjaiban tapasztalja a sportolási és szabadidős terület hátrányait.

A Kulturális és közösségi programok színvonalát, elérhetőségét szintén ez a két korcsoport illetve rosszabb véleménnyel, bár elmondható, hogy a többi korosztály vonatkozásában sem érkezett kiemelkedőnek mondható értékelés.

A Vásárlási lehetőségek vonatkozásában a fiatalok a legkritikusabbak, vélhetően az ő elvárásaiknak felel meg a legkevésbé a helyi boltok kínálata. Ők azonban mobilisnak mondhatóak, szemben az idősebbekkel, akik egészségi állapotuknál fogva jobban rá vannak szorulva a helyi vásárlási lehetőségekre.

A Közbiztonság helyzetét mindhárom korosztályból érte negatív kritika. Feltételezhető, hogy az alacsonyabb státuszú réteg képviselőit egyrésztől minden veszteség nehezebben érinti, másrészt gyakoribb elszenvedői a kisebb, mindennaposnak mondható bűncselekményeknek. A felsőfokú végzettségűek és a 60 év felettek bűnügyi toleranciaszintje alacsonyabb, elvárásaik az illetékesek irányába e tekintetben jóval magasabbak, ezért fogalmaznak meg élesebb véleményt.

A Belterületi járdák állapota egyértelműen a nehezebben közlekedő idősebb korosztály tagjait sújtja, akik jobbára gyalogosan szeretnék megközelíteni a belvárosban található hivatalokat, szolgáltatókat, üzleteket.

A Közterületek, parkok állapotának megítélése szintén a kisgyermekkel és unokával rendelkező megkérdezettek körében kapott alacsony megítélést, amely párhuzamba állítható a szabadidős tevékenységekről alkotott véleményekkel is, hiszen a közterületek, közparkok szintén fontos helyszínei a kikapcsolódásnak és a szabadidő eltöltésnek.



A Sportrendezvények száma, színvonala valamint a zenei élet színvonala tekintetében újfent a 15 - 25 év közötti korosztály adta a legrosszabb véleményt. Ebben a korcsoportban elmondható, hogy mindkét típusú programok meglétére nagyobb bennük az igény, ugyanakkor már kellő összehasonlítási alappal rendelkeznek, így a mérce náluk egyértelműen magasabb.

A fentiekben felvázolt vélemények azonban csak a részeredmények kiragadásából származó részletek. Ha összességében tekintünk a felvázolt lehetőségek véleményezésére, elmondhatjuk, hogy az oktatást és az egészségügyet leszámítva egyik lehetőség színvonala sem érte el még a skála feleértékét sem (a harmadik legjobb eredmény: 2,21 - vásárlási lehetőségek), jól illusztrálva azt, hogy a megkérdezettek minden csoportja és rétege átfogó változtatásokat és javításokat igényel az érintett területeken.

Összegzés

Az igényfelmérés során megkérdezett 120 alany véleménye számos kérdésben megegyezik. Elmondhatjuk, hogy szebb és egészségesebb lakókörnyezetet szeretnének, ahol biztonságban érzik magukat, legyen szó közlekedésről vagy bűnözésről. Nagyon fontos számukra az, hogy megóvják meglévő értékeiket, hogy a fejlesztések lévén egy szebb, korszerűbb, élhetőbb, barátságosabb belvárosuk legyen, ahol gondolnak a kisgyermekesekre, az idősekre és a fogyatékkal élő emberekre is, ahol biztonságban vannak a gyalogosok és ahol az autóval érkezőket is komfortos körülményekkel várják.

Egyértelműen nagyobb hangsúlyt fektetnének a közösségi szférára, kiemelve ezen belül a sportra és a zenére épülő programokat, amelyek összetartóbbá teszik a helyi közösséget. Fontosnak tartják, hogy ne veszítsék el a tehetségeket, sőt minél szélesebb körben megismerjék azokat a helybelieket, akikre külön is büszkék lehetnek. Nyitottak az újdonságokra, de ezzel együtt fontosnak tartják a település hagyományainak, vallási értékeinek ápolását is.

Az akcióterületen végzett igényfelmérés eredményeiből kiderül, hogy a lakosság véleményére építve egy olyan fejlesztési koncepció összeállítására nyílik lehetőség, amely



széles társadalmi elfogadottságnak örvendhet, megalapozva azt, hogy megvalósulásuk esetén a lakosokat valóban megelégedettséggel töltse el. A fejlesztési irányok tehát egyértelműen kirajzolódnak a kérdőívekből, a lakosság által kiemelt igények irányt mutatnak a helyi önkormányzatnak abban, hogy milyen szempontok mentén állítsa össze a közösségi, gazdasági vagy városi funkciókra épülő fejlesztési elképzeléseit.

2.9 Kihasználsági terv

A kapacitásvizsgálatot az alábbi épületekre vonatkozóan végeztük el:

Közösségi funkció

- ✓ Református Templom
- ✓ Hankó László Zeneiskola koncertterme

Közszféra funkció

- ✓ Városi Kincstár
- ✓ Városháza

Gazdasági funkció

- ✓ Tenispálya
- ✓ Papírüzlet

Városi funkció

- ✓ Járdafelújítás
- ✓ Parkolók felújítása
- ✓ Városi Zöldliget
- ✓ Térfigyelő rendszerek





Igényfelmérés eredménye	Tevékenység	Kapacitáskihasználtság
<p>A Tiszavasváriban már meglévő közösségi terek működési tapasztalatait, nyilvántartásait elemezve kimutatható, hogy az akcióterületen élők jellemzően nem használják ezeket a lehetőségeket. A lakosság körében végzett igényfelmérés rávilágított, hogy az akcióterületen élők alapvetően egy passzív szabadidő-felhasználási modell szerint élnek, ugyanakkor a középfokú, vagy annál magasabb iskolai végzettséggel rendelkezők, ezen belül is kiemelkedően a nők erőteljes igényeket fogalmaznak meg a csoportban végezhető sportolási lehetőségek iránt. Jellemzően olyan igényeket fogalmaztak meg, amely fedett helyen valósítható meg. A 8 általánossal, vagy annál alacsonyabb iskolai végzettséggel rendelkezők szintén passzív szabadidő-eltöltők, de esetükben nem fogalmazódott meg az igény a rendszeres testmozgásra, ugyanakkor morbiditási és mortalitási mutatóik javítása szempontjából rendkívül fontos lenne ennek a csoportnak az aktivizálása is. Célzott programokkal, melyek fejlesztik az egészségtudatosságot, és aktivizálják a lakosságot növelhető lenne a Teniszpálya igénybevételének intenzitása. Bár a hazai tendencia azt mutatja, hogy a felnőttek és a kamaszok esetében is a mozgásszegény életmód</p>	<p>Teniszpálya kialakítása</p>	<p>A Teniszpálya építésével alapvető hiányt pótolunk az akcióterületen. A fejlesztéssel a pálya, a benne megvalósuló programokkal erősíti a helyi identitást, színteret ad a „soft” tevékenységek egy részének, sport és közösségi rendezvényeknek ad helyet, lehetőséget biztosít a testmozgáshoz, sportoláshoz, egészséges életmódhoz.</p> <p>A működés első évében tervezett rendszeres edzések segítségével kialakítható a rendszeres sportolásra való igény.</p> <p>A „soft” tevékenység keretében tervezett edzések és közösségi programok mellett-melynek a pálya ad helyet - a projektfejlesztés időszakában további</p>



<p>jellemző, a megkérdezettek egyértelmű támogatásukról biztosították a kérdőívben megjelölt aktív szabadidős helyszíneket. A többség úgy véli, lakóhelye közelében szüksége lenne olyan helyre, amely rendszeres mozgási lehetőséget biztosítana számára. Az önkormányzatnak érdeke figyelembe venni ezeket az attitűdöket, hiszen a mozgásszegény életmód felszámolása a prevenció eszköze, amely eredményeként számos egészségügyi probléma is megelőzhető. Az akcióterületen nincs sportolásra és szabadidő eltöltésre alkalmas tér.</p>		<p>sportprogramokkal bővült a programterv, így várhatóan 100%-os kapacitással tud működni.</p>
<p>A hétköznapi veszélyek közé tartozik a közbiztonság helyzete. A lakosság tevőleges fejlesztéseket is igényel az akcióterületen a bűncselekmények számának csökkentése érdekében, és elismeri a gyakran pénz-, és eszközhiánytól szenvedő polgárok áldozatos munkáját is.</p>	<p>Térfigyelő rendszer telepítése</p>	<p>A térfigyelő kamerák rendszere az egész akcióterület lakosai számára védelmet nyújt, természetesen elsősorban az akcióterületen élő lakosok számára. A kamerák elhelyezése után megelőzhetőek lesznek a bűncselekmények elkövetése és a már elkövetett bűncselekmények, illetve szabálysértések könnyen felgöngyölíthetővé válnak.</p>
<p>Lakossági igényként és szükségletként jelenik meg az akcióterületen a gyalogjárdák nem megfelelő állapota. Ez elsősorban a kisgyerekes családoknak</p>	<p>Járdafelújítás</p>	<p>A rendezett közterületeken megnövekedett gyalogos és kerékpáros forgalomra lehet</p>



jelent problémát, hiszen a gyerekek közlekedése az utak mentén fokozottan balesetveszélyes.

A városvezetés szándéka a gyalogos és kerékpáros közlekedés népszerűsítése, hozzájárulva ezzel a környezettudatos szemlélet elterjesztéséhez. A legnegatívabb értékelést a belterületi járdák állapota kapta. A megkérdezettek 43 %-a elégtelen, 37,5 %-a pedig elégséges osztályzatot adott, így az ezekhez képest csekély 3-as és 4-es értékelések mellett mindössze 1,77 átlag jött ki. Miután az akcióterületen élők zöme nem rendelkezik gépkocsival és jószerivel gyalogosan közlekednek, kifejezetten kritikusan élik meg a járdák állapotát.

számítani.

Az Önkormányzat célja, hogy csökkentse a gépjármű közlekedés mértékét mind az akcióterületen, mind a város egészére vonatkozóan. Járdaépítések kapcsolódása a projekt további tevékenységeihez:

Óvoda utca: Ezen az utcán lesz található a közösségi ház és az Aktív Sportok Centruma, illetve önkormányzati szociális bérlakás. A legtöbb program megközelítése járdán valósulhat meg.

Kossuth utca: A Nyíregyháza felől érkezők ezen az úton érkeznek be a város központba, így a járda felújítás mellett sebességmérőt is elhelyezünk.

Szabolcs utca: itt lesz kialakítva a Családsegítő Szolgálat, Polgárőrség irodája és ez vezet a



		<p>centrum felé.</p> <p>Bem apó utca: a kávézó és pizzéria épülete ezen az utcán található és a járdaépítés/felújítás mellett gyalogos átkelőhelyet is tervezünk. A városi zöldliget mellett is járdaépítés valósul meg.</p>
<p>A lakókörnyezet minőségére és a zöldfelületek nagyságára vonatkozó kérdőíves felmérésben a megkérdezettek 90,4 százaléka ért egyet azzal, hogy nagyobb területen lenne szükség zöldfelületre és 87,25-ös átlagban voksoltak arra, hogy a lakosság egészségi állapota a lakókörnyezet minőségétől is függ. A statisztikák szerint Magyarországon tíz év alatt megduplázódott az allergiások száma, és ha a tendencia folytatódik, az allergiások aránya egy-két évtizeden belül elérheti az ötven százalékot, ráadásul a parlagfű mellett a porallergia is egyre több embernek okoz komoly panaszokat. Az a lakossági igény, hogy több ápoltság zöldfelület legyen az akcióterületen, valóban preventív intézkedésnek tekinthető, amely pozitív kihatással lehet az ott élők egészségi állapotára. A helyzet fontosságára még nagyobb hangsúlyt helyez az, hogy a hátrányos</p>	<p>Városi Zöldliget kialakítása</p>	<p>A városi zöldliget a Wesselényi utcán kerül kialakításra, mely szintén növeli a zöldfelületet. Az egészségvédelmet és egészségmegőrzést szem előtt tartó településfejlesztési elem nem csak a városrész leszakadó rétegei számára biztosíthat környezeti értéket és pihenőhelyet, hanem az egész lakosság számára.</p>



<p>helyzetű csoportok egészségi állapota még rosszabb képet mutat és körükben az átlagéletkor is alacsonyabb. Az egészségvédelmet és egészségmegőrzést szem előtt tartó településfejlesztési elemek tehát pozitív fogadtatásra számíthatnak a lakosság körében.</p>		
<p>A város központi kérdéskörébe tartozik a közlekedési feltételek javítása. A lakosság számára igen fontos, hogy a belvárosban megtalálható szolgáltatások igénybevételekor, megfelelő módon, biztonságban tudják elhelyezni gépjárműveiket. A fejlesztés megvalósítása közvetetten növeli a köz- és kereskedelmi szolgáltatások használóinak számát, növekedést és elégedettséget eredményez.</p>	<p>Parkolók felújítása</p>	<p>A szükséges, fejlesztendő parkolók száma a meglévő igények és jogszabályi kötelezettségek szerint került meghatározásra. Várható kihasználtságuk 100 %, ugyanis a belváros forgalma jelentős, mind a közszolgáltatásokat, mind a kereskedelmi szolgáltatásokat igénybevevők eddig problémákkal küszködtek a gépjárművük elhelyezését illetően. Az új piaccsarnok kialakítása forgalomműködést fog eredményezni a belvárosban, így nemcsak a közszolgáltatások ügyfél fogadási rendjének idején, hanem a teljes napszakban biztosított a parkolók számának igénybevétele.</p>



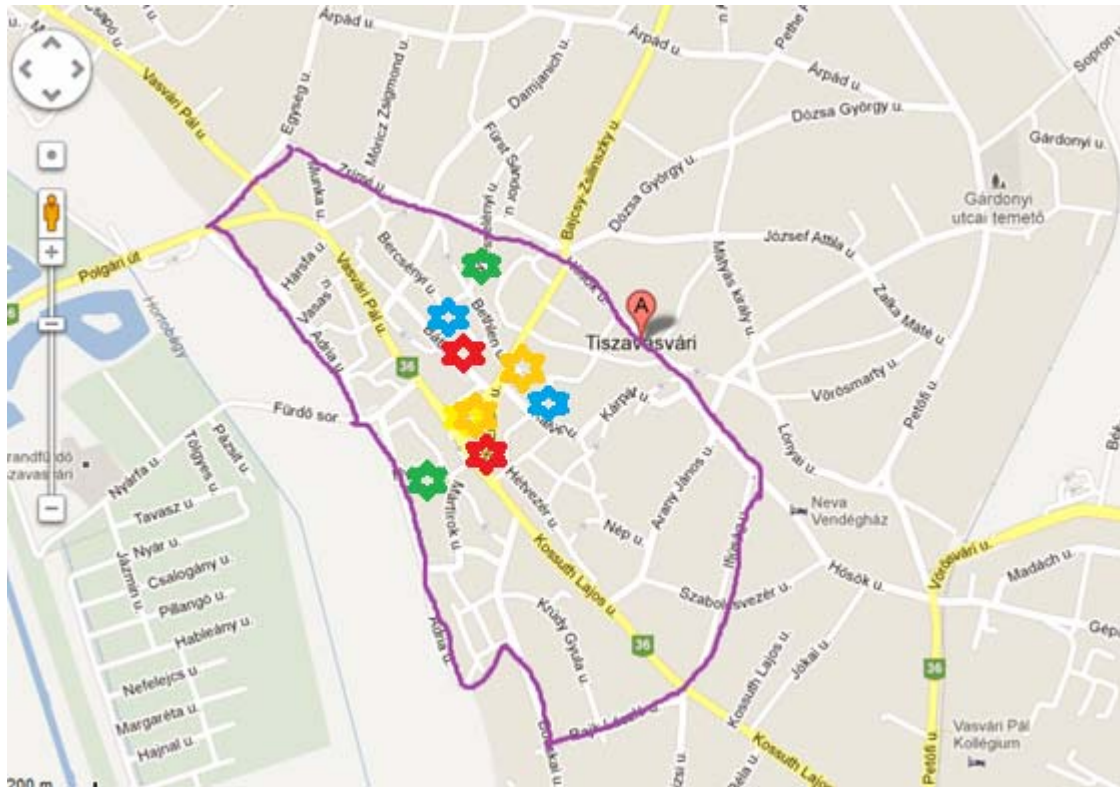
A rendezett városi környezet megteremtése, a városkép javítása a településen meglévő templomok esetében is érvényben van. A polgárok fontosnak tartják olyan közösségi terek kialakítását a településen, melyek minőségi parkként, rendezvényterként és rekreációs térként is funkcionálnak. A zöldfelületek növelésével a lakosság teljes mértékben egyetért, és többségük szorgalmazza is fejlesztésük megvalósítását.	Református Templom helyreállítása	A templom látogatottsága az istentiszteleti rendszer szerint maximális.
A fejlesztések megvalósítására elsősorban az ingatlan tulajdonosa tartott igényt. Kiemelt jelentőségű számára, hogy szolgáltatásait megfelelő infrastrukturális környezetben tudja biztosítani. A minőségi környezet elégedettséget és növekvő forgalmat eredményez.	Papírüzlet felújítása, bővítése	Az infrastrukturális beruházás megvalósításával növekvő forgalomra lehet számítani.
Az igényfelmérés során felmerült, hogy szükség lenne a Belvárosban komolyzenei rendezvények megtartásához szükséges létesítmény kialakítására, mivel ki kell használni azt az adottságot, hogy a település rendelkezik egy nagy hagyományokkal rendelkező zeneiskolával.	Hankó László Zeneiskola AMI felújítása, koncertteremmel történő bővítése	A fejlesztés eredményeként a kihasználtság növekedésére lehet számítani, mivel a fejlesztés előtt az intézmény nem rendelkezett nagy létszámú koncertek megvalósításához szükséges helyiséggel, így az intézmény tanulóinak közvetlen hozzátartozóin kívül a lakosság tagjai



		nem tudtak részt venni a hangversenyeken.
<p>Az intézmény által ellátott feladatok igen széleskörűek: az intézményüzemeltetési feladatoktól a közfoglalkoztatás szervezésén és lebonyolításán keresztül a pénzügyi, könyvelési feladatok ellátásáig. Az intézmény dolgozói és a szolgáltatásokat igénybevevők részéről felmerül az igény többek között pl. a pénztári kifizetések körülményeinek javítását célzó átalakítások megtételére.</p>	<p>Városi Kincstár felújítása</p>	<p>Az épület belső helyiségeinek átrendezésével erősíthető az épület multifunkcionális jellege, a jelenlegi „kaotikus” állapotok letisztulásával a kihasználtság maximalizálható.</p>
<p>A Városháza a település ikonikus épülete, a rendezett városkép kialakításához elengedhetetlen fejlesztés. A lakossági igényfelmérés eredménye szerint a megkérdezettek 61%-a nagyon fontosnak tartja, hogy az épület külső képe emelje a városkép színvonalát. A megkérdezettek 68%-a szerint az is fontos, hogy a közintézmények működése gazdaságos, energiatakarékos legyen.</p>	<p>Városháza felújítása</p>	<p>Az épület kihasználtsága maximális, az energiahatékonysági korszerűsítés eredményeként jelentkező megtakarítás a közszolgáltatások színvonalának további emelésére fordítható.</p>



A funkciók elhelyezkedése a településen



Városi funkció



Közösségi funkció



Közsféra funkció



Gazdasági funkció

2.10 A tulajdonviszonyok értékelése

A Belvárosi akcióterületen vegyesen fordul elő **magán, egyházi, önkormányzati és állami** tulajdon egyaránt.

Jelen fejlesztési akció megvalósítása szempontjából alapvető fontosságú a fejlesztéssel érintett egyes ingatlanok tulajdoni helyzetének ismerete. A tervezett beavatkozások önkormányzati, egyházi és magán tulajdonú ingatlanokat érintenek.

Ezen ingatlanok jelenlegi tulajdoni viszonyairól az alábbi táblázat ad teljes képet. A vizsgálat a legfrissebb földhivatali bejegyzéseket tartalmazó tulajdoni lapok alapján készült el.



Az akcióterületen érintett ingatlanok, és tulajdoni viszonyaik

Ssz.	Ingatlan/fejlesztendő funkció	Jelenlegi Hrsz:	Ingatlan címe:	Tulajdonos:	Megjegyzés
1	Városháza/ közszféra funkció	1679/1	4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.	Tiszavasvári Város Önkormányzata	<p>A tulajdoni lapon szerepel a Kincstári Vagyoni Igazgatóság 1054 Budapest Zoltán u. 16. , illetve jogutódja, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt kezelői joga Az önkormányzat a szükséges lépéseket megtette.</p> <p>Használati jog van bejegyezve, melynek jogosultja a Magyar Vöröskereszt</p> <p>A Vöröskereszt által ténylegesen használt helyiségek (1 iroda, 2 raktár, kézmosó, WC) a valóságban az 1679/2/A/3 hrsz-ú ingatlanon találhatóak, így a fejlesztés ezen helyiségeket nem érinti. Az Önkormányzat a szükséges lépéseket megtette, hogy a tévesen bejegyzett használati jog törlésre kerüljön</p>



Az akcióterületen érintett ingatlanok, és tulajdoni viszonyaik

Ssz.	Ingatlan/fejlesztendő funkció	Jelenlegi Hrsz:	Ingatlan címe:	Tulajdonos:	Megjegyzés
2	Városi Kincstár/közszféra funkció	1/2	4440 Tiszavasvári, Báthori u. 6.	Tiszavasvári Város Önkormányzata	A Tulajdonos 1/1 arányban Tiszavasvári Város Önkormányzata A tulajdoni lapon egyéb bejegyzés nincs
3	Teniszpálya kialakítása/gazdasági funkció – Jelenleg beépítetlen terület	29	4440 Tiszavasvári, Wesselényi u. 1.	Tiszavasvári Város Önkormányzata	A Tulajdonos 1/1 arányban Tiszavasvári Város Önkormányzata A tulajdoni lapon egyéb bejegyzés nincs



Az akcióterületen érintett ingatlanok, és tulajdoni viszonyaik					
Ssz.	Ingatlan/fejlesztendő funkció	Jelenlegi Hrsz:	Ingatlan címe:	Tulajdonos:	Megjegyzés
4	Papirusz Nyomtatvány, Író és Irodaszer Kereskedés/gazdasági funkció	1696	4440 Tiszavasvári Nyírfa u. 2.	Tóth Károly	A Tulajdonos 1/1 arányban Tóth Károly A tulajdoni lapon egyéb bejegyzés nincs Tóth Károly tulajdonosi hozzájárulását adta az ingatlanon megvalósuló fejlesztéshez, annak aktiválásához és fenntartásához, valamint közte és a Tintás Bt. között használatbaadási szerződés van érvényben.
5	Hankó László Zeneiskola AMI/közösségi funkció	20/1 20/2	4440 Tiszavasvári, Báthori u. 1.	Tiszavasvári Város Önkormányzata	A Tulajdonos 1/1 arányban Tiszavasvári Város Önkormányzata A tulajdoni lapon egyéb bejegyzés nincs



Az akcióterületen érintett ingatlanok, és tulajdoni viszonyaik

Ssz.	Ingatlan/fejlesztendő funkció	Jelenlegi Hrsz:	Ingatlan címe:	Tulajdonos:	Megjegyzés
6	Tiszavasvári Református Templom/közösségi funkció	2872	4440 Tiszavasvári, Kálvin u. 5.	Tiszavasvári Református Egyházközség	A Tulajdonos 1/1 arányban Tiszavasvári Református Egyházközség A tulajdoni lapon egyéb bejegyzés nincs
7	Városi Zöldliget/ városi funkció – Jelenleg beépítetlen terület	2982	4440 Tiszavasvári, Kálvin u. 4.	Tiszavasvári Város Önkormányzata	A Tulajdonos 1/1 arányban Tiszavasvári Város Önkormányzata A tulajdoni lapon egyéb bejegyzés nincs
8	Parkolók felújítása			Tiszavasvári Város Önkormányzata	A Tulajdonos 1/1 arányban Tiszavasvári Város Önkormányzata A tulajdoni lapon egyéb bejegyzés nincs



Az akcióterületen érintett ingatlanok, és tulajdoni viszonyaik					
Ssz.	Ingatlan/fejlesztendő funkció	Jelenlegi Hrsz:	Ingatlan címe:	Tulajdonos:	Megjegyzés
9	Térfigyelő kamerarendszer kialakítása	29	4440 Tiszavasvári, Wesselényi u	Tiszavasvári Város Önkormányzata	A Tulajdonos 1/1 arányban Tiszavasvári Város Önkormányzata A tulajdoni lapon egyéb bejegyzés nincs
		32	4440 Tiszavasvári, Attila tér	Tiszavasvári Város Önkormányzata	A Tulajdonos 1/1 arányban Tiszavasvári Város Önkormányzata A tulajdoni lapon egyéb bejegyzés nincs
		31	4440 Tiszavasvári, Báthori u.	Tiszavasvári Város Önkormányzata	A Tulajdonos 1/1 arányban Tiszavasvári Város Önkormányzata A tulajdoni lapon egyéb bejegyzés nincs
		19	4440 Tiszavasvári, Szabadság tér	Tiszavasvári Város Önkormányzata	A Tulajdonos 1/1 arányban Tiszavasvári Város Önkormányzata A tulajdoni lapon egyéb bejegyzés nincs



Az akcióterületen érintett ingatlanok, és tulajdoni viszonyaik

Ssz.	Ingatlan/fejlesztendő funkció	Jelenlegi Hrsz:	Ingatlan címe:	Tulajdonos:	Megjegyzés
		2982	4440 Tiszavasvári, Kálvin u.	Tiszavasvári Város Önkormányzata	A Tulajdonos 1/1 arányban Tiszavasvári Város Önkormányzata A tulajdoni lapon egyéb bejegyzés nincs
		2866	4440 Tiszavasvári, Ady Endre u.	Tiszavasvári Város Önkormányzata	A Tulajdonos 1/1 arányban Tiszavasvári Város Önkormányzata A tulajdoni lapon egyéb bejegyzés nincs



Az akcióterületen érintett ingatlanok, és tulajdoni viszonyaik

Ssz.	Ingatlan/fejlesztendő funkció	Jelenlegi Hrsz:	Ingatlan címe:	Tulajdonos:	Megjegyzés
		1679/1	4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.	Tiszavasvári Város Önkormányzata	<p>A tulajdoni lapon szerepel a Kincstári Vagyoni Igazgatóság 1054 Budapest Zoltán u. 16. , illetve jogutódja, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt kezelői joga Az önkormányzat a szükséges lépéseket megtette.</p> <p>Használati jog van bejegyezve, melynek jogosultja a Magyar Vöröskereszt</p> <p>A Vöröskereszt által ténylegesen használt helyiségek (1 iroda, 2 raktár, kézmosó, WC) a valóságban az 1679/2/A/3 hrsz-ú ingatlanon találhatóak, így a fejlesztés ezen helyiségeket nem érinti. Az Önkormányzat a szükséges lépéseket megtette, hogy a tévesen bejegyzett használati jog törlésre kerüljön</p>



Az akcióterületen érintett ingatlanok, és tulajdoni viszonyaik					
Ssz.	Ingatlan/fejlesztendő funkció	Jelenlegi Hrsz:	Ingatlan címe:	Tulajdonos:	Megjegyzés
10	Járdaburkolatok felújítása	29	4440 Tiszavasvári, Wesselényi u	Tiszavasvári Város Önkormányzata	A Tulajdonos 1/1 arányban Tiszavasvári Város Önkormányzata A tulajdoni lapon egyéb bejegyzés nincs
		32	4440 Tiszavasvári, Attila tér	Tiszavasvári Város Önkormányzata	A Tulajdonos 1/1 arányban Tiszavasvári Város Önkormányzata A tulajdoni lapon egyéb bejegyzés nincs
		31	4440 Tiszavasvári, Báthori u.	Tiszavasvári Város Önkormányzata	A Tulajdonos 1/1 arányban Tiszavasvári Város Önkormányzata A tulajdoni lapon egyéb bejegyzés nincs



Az akcióterületen érintett ingatlanok, és tulajdoni viszonyaik

Ssz.	Ingatlan/fejlesztendő funkció	Jelenlegi Hrsz:	Ingatlan címe:	Tulajdonos:	Megjegyzés
		1679/1	4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.	Tiszavasvári Város Önkormányzata	<p>A tulajdoni lapon szerepel a Kincstári Vagyoni Igazgatóság 1054 Budapest Zoltán u. 16. , illetve jogutódja, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt kezelői joga Az önkormányzat a szükséges lépéseket megtette.</p> <p>Használati jog van bejegyezve, melynek jogosultja a Magyar Vöröskereszt</p> <p>A Vöröskereszt által ténylegesen használt helyiségek (1 iroda, 2 raktár, kézmosó, WC) a valóságban az 1679/2/A/3 hrsz-ú ingatlanon találhatóak, így a fejlesztés ezen helyiségeket nem érinti. Az Önkormányzat a szükséges lépéseket megtette, hogy a tévesen bejegyzett használati jog törlésre kerüljön</p>



2.10 A tulajdonosi, együttműködési szándékok vizsgálata

Az akcióterület fejlesztései területeinek meghatározásakor az Önkormányzat felvette a kapcsolatot az ingatlanok tulajdonosaival.

A fejlesztések elsősorban önkormányzati tulajdonú ingatlanokon valósulnak meg, ingatlanszerzés nem szükséges.

Azon ingatlanok tekintetében, amelyek nem az önkormányzat tulajdonában állnak és a projekt fejlesztései érintik, konzorciumi szerződés alapján erősítették meg részvételi szándékukat a beruházások megvalósítását illetően.

A projektben résztvevő konzorciumi partnerek a beruházási tevékenységet illetően:

- ↵ Tintás Bt.
- ↵ Tiszavasvári Református Egyházközség

A projektben résztvevő konzorciumi partnerek a „soft” tevékenységet illetően:

- ↵ Művelődési Ház és Könyvtár



2.11 Piaci igények, lehetőségek felmérése

A Belvárosi akcióterület a település egészében jelentős szerepet tölt be, hiszen itt található a legfontosabb **közigazgatási és közszolgáltató intézmények**, és a **gazdasági szolgáltató** funkciók jelentős része. Ez az akcióterület a kiemelkedő kulturális **események** színtere is. Jelen projekt célja ezeknek a funkcióknak a megerősítése és kiterjesztése és a még hiányzó funkciók biztosítása.

A fejlesztések jelentős része nem csak a **helyi lakosságot** szolgálják, hanem az ide látogató **turisták** számára is sokkal vonzóbbá teszik a települést, ami jelentős fellendülést hozhat a város gazdaságának és a foglalkoztatottságnak.

A foglalkoztatás bővítése alapvető feltétele annak, hogy növekedjen a város népességmegtartó ereje, a magasan kvalifikált munkaerő ne hagyja el a várost, sőt vonzóvá váljék a térség más településeinek élők számára is. A város gazdaságának fejlesztésében a centrum funkciók ellátása szempontjából egyértelműen a szolgáltatásoknak van meghatározó szerepe. A szolgáltató szektor területileg a városnak ahhoz a részéhez kötődik, ahol a városközponti funkciók bővítése, illetve a turisztikai beruházások is megvalósulnak.

Az alábbi táblázat a városközpont szempontjából is releváns városi adatok változását mutatja be a kereskedelmi és vendéglátóhelyek száma és a kereskedelmi szálláshelyeken eltöltött vendégéjszakák száma tekintetében.

Megnevezés	Település összesen					
	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Kiskereskedelmi üzletek száma	199	192	183	177	171	178
Vendéglátóhelyek száma	84	86	82	82	79	70
Szálláshelyek férőhelyeinek	188	180	138	178	158	164
Eltöltött vendégéjszakák száma	5793	6848	7058	5532	3873	4220

ÉAOP-5.1.1/D-12 Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések



A kiskereskedelmi és vendéglátóhelyek számában – részben a lakossági vásárlóerő csökkenése, részben a nagykereskedelmi láncok elszívó hatása miatt - visszaesés figyelhető meg, ami negatív hatást gyakorol a lakosság ellátásának színvonalára, az érintett vállalkozói réteg jövedelemtermelő képességére és a város adóbevételeire egyaránt.

A fejlesztéssel olyan funkciók erősödnek meg, melyek **jelentős mértékben növelik az akcióterületen lévő szolgáltatók piaci lehetőségeit**. A felújított területen növekszik az áthaladó és szabadidős forgalom és ez hozzájárul ahhoz, hogy az ott már jelenleg is megtalálható kiskereskedelmi üzletek és szolgáltatók jobb piaci helyzetbe kerüljenek, sőt új, nagyobb presztízsű vállalkozások betelepülésére is számítani lehet.

A komplex fejlesztés a vonzó települési környezet megteremtésével, a közösségi infrastruktúra fejlesztésével növeli a helyi vállalkozások életképességét, illetve új gazdasági szervezeteket vonz a környékre. A jelen lévő kisvállalkozások és üzlethelyiségek tulajdonosainak nagy száma igényli a fejlesztést, mint azt a különböző egyeztetéseken, fórumokon elhangzottak is bizonyítanak.

A teljes beruházási program iránti piaci igények és lehetőségek tapasztalatait foglalja össze az alábbi táblázat:

Piaci igények és lehetőségek a ROP projekt vonatkozásában		
Fejlesztési elem	Beruházás iránti kereslet leírása a piaci igényfelmérés alapján	A beruházás használója, bérlője
Teniszpálya kialakítása	A kérdőíves lekérdezés, lakossági fórumon elhangzottak is alátámasztják szükségességét.	Magánszemélyek, sportolni vágyók, céges alkalmazottak.
Városháza felújítása	Az kérdőíves igényfelmérés és a lakossági fórumon elhangzottak is alátámasztják szükségességét.	A közszolgáltatásokat igénybevevő lakosság
Városi Kincstár felújítása	Az kérdőíves igényfelmérés és a lakossági fórumon elhangzottak	A közszolgáltatásokat igénybevevő lakosság



	is alátámasztják szükségességét.	
Hankó László Zeneiskola felújítása, koncertterem kialakítása	Az kérdőíves igényfelmérés és a lakossági fórumon elhangzottak is alátámasztják szükségességét.	Az akcióterület lakosa, város lakói közösségi programok részvételében.
Tiszavasvári Református templom felújítása	Az kérdőíves igényfelmérés és a lakossági fórumon elhangzottak is alátámasztják szükségességét.	Az akcióterület lakosa, város lakói, turisták a közösségi programok részvételében.
Parkolók, járdák felújítása	Az elvégzett kérdőíves lekérdezés és a lakossági fórumon, Támogató Csoport ülésén elhangzott igények is indokolják.	Az akcióterület lakosai, illetve ideérkező turisták.
Térfigyelő rendszer kiépítése	Az igényfelmérés és a közbiztonsági beszámoló is alátámasztja szükségességét.	A Polgárőrség felügyeletével működik majd a kamerák rendszere, közvetetten az egész város lakói érezhetik majd hatását.
Papír-írószert, irodaszert üzlet felújítása, bővítése	A kérdőíves felmérés eredményei alapján az emberek nagy százaléka fontosnak tartja a kereskedelmi egységek felújítását	A kereskedelmi szolgáltatást közvetlenül igénybevevők, a forgalom és az ebből származó helyiadó-bevétel növekedésével közvetetten az egész lakosság
Városi Zöldliget kialakítása	A kérdőíves kutatás, a lakossági és vállalkozói fórumokon elhangzottak is alátámasztják szükségességét.	A város lakói és a turisták

Az optimális kereslet megteremtésében rendkívül fontos szerepet töltenek be a fizikai infrastruktúrához kapcsolódó tartalmi fejlesztések, úgynevezett **„SOFT” elemek** megvalósulása is.



A piaci igények felméréséhez tartozik az akcióterületen az ingatlanárak értékelése, mivel az ingatlanárak közvetlenül és közvetetten is hatnak a fejlesztési akció pénzügyi eredményességére. A telkek árai magasabbak, mint Tiszavasvári többi részén. Átlagosan 2500-3000 Ft/m² árral számolhatunk a Belváros területén, míg a város más részein 1800 Ft/m² ár körül alakulnak a beépítetlen ingatlan árak. A lakások árai között is láthatunk különbséget, hiszen míg a város központi részén 8-25 millió Ft körül vásárolhatunk kertés házakat, addig a település külső területein 4-6 millió Ft-ért vásárolhatunk hasonló adottságú ingatlanokat. Ezen adatok is alátámasztják, hogy a település belvárosi része magán hordozza a klasszikus belvárosi funkciók jellemzőit, mely jelen fejlesztésekkel tovább erősíthetőek.

A fejlesztések várhatóan az adott terület presztízsének további növekedését éri el, így az ingatlanárak emelkedésével számolhatunk, megnőhet a területen lévő ingatlanok iránti kereslet. Nyilvánvalóan a közvetlenül magán, vagy közszféra tulajdonában lévő ingatlanokon állami támogatásból végrehajtott beruházások közvetlenül is hozzájárulnak az adott ingatlan árának növekedéséhez. Mindezek hasznai nemcsak az önkormányzatnál, hanem a magánszemélyeknél és a vállalkozásoknál is jelentkezik.



3. Az Akcióterület Fejlesztési Céljai és Beavatkozásai

3.1 Az akcióterület beavatkozásai

A fejezet célja, hogy az akcióterület helyzetelemzését követően meghatározza a feltárt problémák megoldását célzó stratégiát, meghatározza az akcióterületi fejlesztés céljait, melyet az adott akcióterületi terv megvalósításával el kíván, és el is tud érni a város.

Átfogó cél:

Alapvető cél, hogy egy olyan vonzó településkép alakuljon ki, mely növeli a település, a kistérség, a régió, népességmegtartó és népességvonzó erejét, hozzájárul a lakosság életminőségének javulásához.

Specifikus célok:

1. Az akcióterületen a minőségi városközponti terület kialakítása
2. Városi-, gazdasági, közösségi és közszféra funkciók bővítése, megerősítése
3. Megfelelő színvonalú gazdasági, kulturális, közösségi, turisztikai szolgáltatások biztosítása
4. Munkahelyek bővülése, magántőke bevonásának ösztönzése a fejlesztésekbe, amely elősegíti kiemelten a gazdasági és közösségi funkciók megerősítését
5. A helyi identitást, közösségformálást erősítő terek, létesítmények fejlesztése
6. A közszféra szolgáltatásainak elérhetőségének biztosítása
7. Az élhető városrész központi területek fejlesztése, az épített környezet minőségének fejlesztése
8. A kereskedelmi és gazdasági szereplők ösztönzése, az alapvető szolgáltatások elérhetőségének biztosítása és munkahelyek teremtése
9. A fejlesztéssel, beruházással érintett létesítmények megközelíthetőségének javítása

ÉAOP-5.1.1/D-12 Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések



10.A helyi identitás, közösségformálás, környezettudatosság erősítése és a helyi foglalkoztatás javítása

Átfogó célok	Indikátor megnevezése	Célérték
Vonzó településkép kialakítása, mely növeli a település, a kistérség, a régió, népességmegtartó és népességvonzó erejét, hozzájárul a lakosság életminőségének javulásához	Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészeken	2587 fő
	Városrehabilitációs beavatkozások által érintett terület nagysága	40 ha
	A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen	75%
Specifikus célok	Indikátor megnevezése	Célérték
Városi-, gazdasági, közösségi és közszféra funkciók bővítése, megerősítése Megfelelő színvonalú gazdasági, kulturális, közösségi, turisztikai szolgáltatások biztosítása	Új városi funkciók betelepítése/a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) új típusú szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen	4 db
	A fejlesztés nyomán megerősített funkciók száma (köz- és profitorientált szolgáltatások száma) projekt által érintett településrészen	5 db

Specifikus célok	Indikátor megnevezése	Célérték
Munkahelyek bővülése, magántőke bevonásának ösztönzése a fejlesztésekbe, amely elősegíti kiemelten a gazdasági és közösségi funkciók	Teremtett munkahelyek száma	1 fő
	Beruházásba bevont magántőke nagysága	1,8 millió Ft



<p>megeősítését,</p> <p>A kereskedelmi és gazdasági szereplők ösztönzése, az alapvető szolgáltatások elérhetőségének biztosítása és munkahelyek teremtése</p>	Teremtett munkahelyek száma - nők	1 fő
	A program hatására teremtett főállású új munkahelyeken foglalkoztatott hátrányos helyzetűek száma	1 fő
	Megtartott munkahelyek száma	54 fő
	A támogatással érintett területen telephellyel rendelkező vállalkozások számának növekedése	6 db

Specifikus célok	Indikátor megnevezése	Célérték
<p>Az élhető városrész központi területek fejlesztése, az épített környezet minőségének fejlesztése,</p> <p>Az akcióterületen a minőségi városközponti terület kialakítása,</p> <p>A helyi identitást, közösségformálást erősítő terek, létesítmények fejlesztése</p>	Létrehozott közösségi hasznos nettó alapterület nagysága	1222,33 m ²
	Megnövekedett zöldfelület nagysága	431,52 m ²
	Létrehozott munkavégzésre használt hasznos nettó alapterület nagysága	1117,58 m ²
	A fejlesztéssel létrejövő új épület, épületrész nagysága	m ²
	A fejlesztéssel érintett épületek, építmények száma	6 db
	Megújított zöldfelület nagysága	680,98 m ²
<p>A fejlesztéssel, beruházással érintett létesítmények megközelíthetőségének javítása</p> <p>A közszéfera szolgáltatásainak</p>	Akadálymentesített épületek száma	5 db



elérhetőségének biztosítása		
A helyi identitás, közösségformálás, környezettudatosság erősítése és a helyi foglalkoztatás javítása	Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma	1500 fő
	A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	0,2 TJ
	Azbesztmentesített épületek száma	1 db

Az akcióterület beavatkozásai

- ✓ Tiszavasvári Református Templom felújítása
- ✓ A Hankó László Zeneiskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény épületének átalakítása, felújítása, korszerűsítése, időszakos hangversenyterem kialakításával
- ✓ Városháza felújítása, energetikai korszerűsítése és részleges akadálymentesítése
- ✓ Városi Kincstár felújítása
- ✓ Városi Zöldliget kialakítása
- ✓ Térfigyelő rendszer kiépítése
- ✓ Felszíni ingyenes, nyílt parkolók felújítása, akadálymentes parkolók kijelölése
- ✓ Papirusz Nyomtatvány, Író és irodaszer kereskedés bővítése és korszerűsítése
- ✓ Tenispálya és öltözőépület építése
- ✓ Járdaburkolatok felújítása
- ✓ Soft elemek:
 - Könnnyűzenei Tehetségkutató és Zenés Humor Nap
 - „Miénk itt a tér” kulturális rendezvénysorozat
 - Köz- és Közlekedésbiztonsági Nap a Városi Kincstár megújult parkolójában
 - Biztonságszervezői tanfolyam
 - Határokön átnyúló református egyházmegyei kórustalálkozó
 - Szabadtéri színdarab bemutatása
 - Családi és sportnap a megújult Községi téren
 - Zenés néptáncbemutató



Az önkormányzat városrehabilitációs célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű tevékenysége:

Egységes arculati stratégia

Az akcióterület fejlesztési tartalmának meghatározásakor fontos szempontként merült fel az egységes és esztétikus településkép megőrzése.

„A stratégia célja az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek egységes, koncepcionális fejlesztésének elősegítése, megjelenésének javítása, a kisvárosias karakter hagyományokon alapuló megőrzése és erősítése; és egységes, összehangolt, a használathoz igazított utcabútorok (köztéri padok, szemetesek stb.) telepítése. A stratégia megalkotása Tiszavasvári város főterének a fejlesztése kapcsán fogalmazódott meg, hiszen ott már az itt megfogalmazott elveket a gyakorlatban is lehet majd alkalmazni. A koncepció a többi zöldfelületre is tartalmaz általános érvényű elgondolásokat, így az egész város területén alkalmazható bármilyen zöldfelületi, közterületi beruházás során.

Arculati célok:

- egységes, virágos utcakép, megfelelő funkcionális utcabútorok
- egységes, jól átgondolt fásítási program
- vizuális szennyező-elemek fokozatos mérséklése az új beruházások alkalmával, illetve kínálkozó pályázati lehetőségek kapcsán (légvezetékek, csorba útszegélyek, járda- és úthibák, stb megszüntetése)
- középületek környezetének további rendezése, parkolók kialakítása
- csapadékvíz-elvezető rendszer építése, felújítása, egységesítése
- a település számtalan kultúrtörténeti értékének (egyedi tájértékek – pl szobrok, emlékművek, keresztek, stb) számba vétele, egyedi tájérték kataszter elkészítése
- a településközpont gyalogos és kerékpáros biztonságos megközelíthetőségének a biztosítása
- esztétikus akadálymentesítés biztosítása a közterületeken az új beruházások, vagy egyéb ez irányú forrás-szerzés esetén
- a meglévő funkciók minőségi javítása, a különböző meglévő arculati elemek összehangolása, azok harmóniájának megteremtése

ÉAOP-5.1.1/D-12 Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések



- arculati elemek környezeti fenntarthatóságának figyelembe vétele
- a kereskedelmi és vendéglátó egységek cégtábláinak és reklámtábláinak a megjelenésének önkormányzati rendeletben történő szabályozása

Főbb arculati elemek: fásítás, utcabútorok. Különösen fontos a fátelépítés a nagyobb forgalmú utak és az emissziós pontforrások (ipari és mezőgazdasági területek mentén) közelében, a levegőminőség javítása céljából. Az utcabútorok fontos jellemzői az utcaképnek és ezáltal a településképnek, ezért megjelenésük és elhelyezésük a városi szövetben igencsak fontos arculati szempontból.

A lakosság vagy bizonyos lakossági célcsoportok bevonásának intézményesítése a tervezés és végrehajtás során konzultációs fórumok létrehozása véleménynyilvánítási joggal. Lakossági fórumok szervezése megtörtént Tiszavasváriban és Támogató Csoport is megalakult.

3.2 Beavatkozás típusok

1. Jelen pályázat keretében kívánja többféle kedvezményezett megvalósítani:

A beavatkozások tartalmazzák azokat a projekteket, amelyek megvalósítása révén elérhető az akcióterület fejlesztésére kitűzött cél.

Tiszavasvári Város városrehabilitációs fejlesztése során az alábbi beavatkozási típusok valósulnak meg:

1. A regionális operatív program 2007-2013 között városrehabilitációs célú állami támogatás (jelen pályázat) keretében kívánja többféle kedvezményezett (önkormányzat, vállalkozások szervezetek) megvalósítani.
2. Magánszféra kívánja megvalósítani a közszféra fejlesztései nyomán
3. Közszféra által megvalósítani kívánt egyéb fejlesztések jelen projekt keretein kívül

A beavatkozások eredményeként létrejönnek az akcióterületen új, megújult funkciók, közösségi szolgáltatások, a fejlesztések elősegítik az egységes városkép kialakulását, a fejlesztések illeszkednek a városképbe esztétikai-építészeti minőségük alapján. A

ÉAOP-5.1.1/D-12 Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések



beavatkozások a jelenlegi állapothoz képest bővített szolgáltatásokat magasabb minőségben tudják nyújtani, valamint hozzájárulnak ahhoz, hogy a városközponti akcióterület szélesebb szerepkört, feladatkört tudjon ellátni.

A fejlesztés során elsősorban a meglévő, használatban lévő épületek átalakítását helyezi előtérbe. Igen kiemelt szempont a zöldfelületek nagyságának növelése, mely biztosítja a fenntartható, minőségi környezet kialakítását.

A „soft” tevékenységek megvalósítása során biztosított, hogy a város teljes lakossága megismerkedjen a várossal, identitását megerősítse, szemléletét formálja.



3.3 A pályázat tartalma

Az Önkormányzat a „soft” tevékenységeket közvetlen és közvetett támogatás keretében kívánja megvalósítani.

A közvetett támogatási rendszer lehetőséget ad olyan helyi civil szervezetek részvételére, amelyek eddig az Európai Unió pályázatokban korlátozottan vettek részt, azonban tevékenységük helyi szinten meghatározó. A közvetett támogatási rendszer elősegíti azt a célkitűzést, hogy a helyi adottságok ismeretében, a helyi célcsoport igényeinek megfelelően, a helyi lakosságot mobilizálva valósuljanak meg a „SOFT” elemek.

Az Önkormányzat a Programalapra vonatkozóan kidolgozta az alábbi dokumentumokat:

- ✓ Működési Kézikönyv
- ✓ 1. számú melléklet: Pályázati kiírás
- ✓ 2. számú melléklet: Pályázati útmutató
- ✓ 3. számú melléklet: Jelentkezési lap
- ✓ 4. számú melléklet: Szerződéstervezet
- ✓ 5. számú melléklet: Szakmai beszámoló
- ✓ 6. számú melléklet: Értesítőlevél
- ✓ 7. számú melléklet: Pályázati Életút-lap
- ✓ 8. számú melléklet: A „mini projekt” kommunikációja
- ✓ 9. számú melléklet: Helyszíni szemle jegyzőkönyve
- ✓ 10. számú melléklet: Számla és bérösszesítők - Címzett
- ✓ 11. számú melléklet: Számla és bérösszesítők – Közvetítő szervezet
- ✓ 12. számú melléklet: Közvetítő Szervezet Nyilatkozata kifizetési kérelemhez

A programalap célcsoportjai:

- ✓ Azok a helyi és térségi, Tiszavasvári és térségében bejegyzett székhellyel/telephellyel rendelkező non-profit szervezetek, akik a lakossággal kapcsolatban vannak;
- ✓ Azok a régióban működő, a régióban bejegyzett székhellyel/telephellyel rendelkező non-profit szervezetek, akik a helyi identitás, közösségformálás, környezettudatosság erősítése és a helyi foglalkoztatás javítását célzó projekteknél jelentős tapasztalattal rendelkeznek.



Támogatás formája:

Vissza nem térítendő támogatás. Tiszavasvári Város Önkormányzata saját jogkörben meghatározta, hogy a Programalap keretében támogatásra kerülő projekteket 100%-os támogatásban részesíti.

A címzetteknek nem szükséges önerőt biztosítaniuk a „mini-projektek” megvalósításához.

A Programalap teljes összege: 10.000.000- Ft.

Támogatás összege:

Az igényelhető támogatás alsó határa Címzettenként: **min. 500.000.- Ft**

Az igényelhető támogatás felső határa Címzettenként: **max. 2.000.000.- Ft.**



A projekt keretében közvetett támogatások eljárásrendben az alábbi „mini projektek” megvalósítása tervezett:

Mini-projekt elnevezése	Kódszám	Benyújtás határideje	Támogatási összeg (maximum) Ft
Köz- és Közlekedésbiztonsági Nap a Városi Kincstár megújult parkolójában	ÉAOP-5.1.1./D-12-2013-SOFT-1	2013.12.31	2 000 000 Ft
Biztonságszervezői tanfolyam	ÉAOP-5.1.1./D-12-2013-SOFT-2	2013.12.31	2 000 000 Ft
Határokon átnyúló református egyházmegyei kórustalálkozó	ÉAOP-5.1.1./D-12-2013-SOFT-3	2013.12.31	2 000 000 Ft
Szabadtéri színdarab bemutatása	ÉAOP-5.1.1./D-12-2013-SOFT-4	2013.12.31	1 000 000 Ft
Családi és sportnap a megújult Községi téren	ÉAOP-5.1.1./D-12-2013-SOFT-5	2013.12.31	2 000 000 Ft
Zenés néptáncbemutató	ÉAOP-5.1.1./D-12-2013-SOFT-6	2013.12.31	1 000 000 Ft



A soft tevékenységek egyértelműen reagálnak a jogosultsági kritériumok alapján jelzett legfontosabb célkitűzésekre, a szükségletfelmérés eredményeire, valamint összhangban vannak a fizikai beruházásokkal.

Soft tevékenység elnevezése	Akcióterület kijelölő jogosultsági kritériumok által jelzett célkitűzés, melyre az adott soft tevékenység reagál	Kapcsolódó infrastrukturális beruházás	Illeszkedés a Pályázati Útmutatóban meghatározott tevékenységekhez
Könnyűzenei Tehetségkutató és Zenés Humor Nap	Megfelelő színvonalú gazdasági, kulturális, közösségi, turisztikai szolgáltatások biztosítása A helyi identitás, közösségformálás erősítése	Hankó László Zeneiskola és AMI felújítása, koncertterem kialakítása	Közösségépítést és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, rendezvények, közcélú képzési programok kialakítása (ESZA)
„Miénk itt a tér” kulturális rendezvénysorozat	Megfelelő színvonalú gazdasági, kulturális, közösségi, turisztikai szolgáltatások biztosítása A helyi identitás, közösségformálás erősítése	Teniszpálya kialakítása	Közösségépítést és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, rendezvények, közcélú képzési programok kialakítása (ESZA)
Köz- és Közlekedésbiztonsági Nap a Városi Kincstár megújult parkolójában	Megfelelő színvonalú gazdasági, kulturális, közösségi, turisztikai szolgáltatások biztosítása A helyi identitás, közösségformálás erősítése	Városi Kincstár felújítása	Bűnmegelőzés és közbiztonság erősítésével kapcsolatos képzési, szemléletformáló programok (ESZA) Közlekedésbiztonság növelését szolgáló, közlekedőknek szóló közlekedési célú szemléletformáló kampányok megrendezése



			(ERFA)
Biztonságszervezői tanfolyam	Megfelelő színvonalú gazdasági, kulturális, közösségi, turisztikai szolgáltatások biztosítása A helyi identitás, közösségformálás erősítése	Térfigyelő kamerarendszer kialakítása	Bűnmegelőzés és közbiztonság erősítésével kapcsolatos képzési, szemléletformáló programok (ESZA)
Határokon átnyúló református egyházmegyei kórustalálkozó	Megfelelő színvonalú gazdasági, kulturális, közösségi, turisztikai szolgáltatások biztosítása A helyi identitás, közösségformálás erősítése	Református Templom helyreállítása	Az érintett lakosság bevonását, a városrehabilitációs tevékenységek helyi elfogadtatását célzó akciók, a helyi kötődést és identitást erősítő akciók szervezése (ERFA) Közösségépítést és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, rendezvények, közcélú képzési programok kialakítása (ESZA)
Szabadtéri színdarab bemutatása	Megfelelő színvonalú gazdasági, kulturális, közösségi, turisztikai szolgáltatások biztosítása A helyi identitás, közösségformálás erősítése	Városi Zöldliget kialakítása	Az érintett lakosság bevonását, a városrehabilitációs tevékenységek helyi elfogadtatását célzó akciók, a helyi kötődést és identitást erősítő akciók szervezése (ERFA) Közösségépítést és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások,



			rendezvények, közcélú képzési programok kialakítása (ESZA)
Családi és sportnap a megújult Községi téren	Megfelelő színvonalú gazdasági, kulturális, közösségi, turisztikai szolgáltatások biztosítása A helyi identitás, közösségformálás erősítése	Városi Zöldliget kialakítása	Az érintett lakosság bevonását, a városrehabilitációs tevékenységek helyi elfogadtatását célzó akciók, a helyi kötődést és identitást erősítő akciók szervezése (ERFA) Közösségépítést és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, rendezvények, közcélú képzési programok kialakítása (ESZA)
Zenés néptáncbemutató	Megfelelő színvonalú gazdasági, kulturális, közösségi, turisztikai szolgáltatások biztosítása A helyi identitás, közösségformálás erősítése	Városi Zöldliget kialakítása	Az érintett lakosság bevonását, a városrehabilitációs tevékenységek helyi elfogadtatását célzó akciók, a helyi kötődést és identitást erősítő akciók szervezése (ERFA) Közösségépítést és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, rendezvények, közcélú képzési programok kialakítása (ESZA)



3.4 Számszerűsített eredmények

Indikátorok

Mutató neve	Mutató típusa	Mértékegység	Bázis-érték	Minimálisan elvárt céleredmény	Célérték elérésének időpontja	Célérték megvalósítás időszak végén	Célérték az 5 éves kötelező fenntartás időszak végén	Mutató forrása	Mutató elérésének módszere és gyakorisága
Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált városrészeken	output	fő	0	Hagyományos beépítésű akcióterületen 2587	2015.05.29	2587	2587	KSH népszámlálás, önkormányzati forrás	A projektzárás időpontjában, majd a fenntartási időszak végéig évente
Városrehabilitációs beavatkozások által érintett terület nagysága	output	ha	0	-	2015.05.29	40	40	önkormányzati nyilvántartás	A projektzárás időpontjában
A támogatással érintett területen telephellyel rendelkező	eredmény	db	0	6	2015.05.29	6	6	önkormányzati nyilvántartás,	A projektzárás időpontjában, majd a



vállalkozások számának növekedése								kedvezményezett jelentése	fenntartási időszak végéig évente
Teremtett munkahelyek száma	eredmény	fő	0	1	2015.05.29	1	1	Önkormányzati nyilvántartás: továbbfoglalkoztatók száma, a statisztikai létszám megtartása	A projektzárás időpontjában, majd a fenntartási időszak végéig évente
Teremtett munkahelyek száma - nők	eredmény	fő	0	1	2015.05.29	1	1	Önkormányzati nyilvántartás: továbbfoglalkoztatók száma, a statisztik	A projektzárás időpontjában, majd a fenntartási időszak végéig évente



								ai létszám megtartása	
A program hatására teremtett főállású új munkahelyeken foglalkoztatott hátrányos helyzetűek száma	eredmény	fő	0	1	2015.05.29	1	1	Önkormányzati nyilvántartás: továbbfoglalkoztatottak száma, a statisztikai létszám megtartása	A projektzárás időpontjában, majd a fenntartási időszak végéig évente
Megtartott munkahelyek száma	eredmény	fő	54	54	2015.05.29	54	54	önkormányzati nyilvántartás, továbbfoglalkoztatottak száma, a statisztik	A projektzárás időpontjában, majd a fenntartási időszak végéig évente



								ai létszám megtartá sa	
Megépített kerékpáros utak hossza	output	km	0	0	2015.05.29	0	0	-	-
Meglévő kerékpárforgalmi létesítmény korszerűsítése	output	km	0	0	2015.05.29	0	0	-	-
A kijelölt egyéb kerékpárforgalmi létesítmények hossza	output	km	0	0	2015.05.29	0	0	-	-



Egyéb szakmai indikátorok

Mutató neve	Mutató típusa	Mértékegység	Bázis-érték	Minimálisan elvárt céleredmény	Célérték elérésének időpontja	Célérték megvalósítás időszak végén	Célérték az 5 éves kötelező fenntartás időszak végén	Mutató forrása	Mutató elérésének módszere és gyakorisága
Új városi funkciók betelepítése/a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) új típusú szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen	eredmény	db	0	4	2015.05.29	4	4	Önkormányzati nyilvántartás, kedvezményezett jelentése	A projektzárás időpontjában, majd a fenntartási időszak végéig évente
A fejlesztés nyomán megerősített funkciók száma (köz- és profitorientált szolgáltatások száma) projekt által érintett	eredmény	db	0	5	2015.05.29	5	5	Önkormányzati nyilvántartás, kedvezményezett jelentése	A projektzárás időpontjában, majd a fenntartási időszak végéig évente



településrészen									
A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	eredmény	TJ	0	0,2	2015.05.29	0,2	0,2	Önkormányzati nyilvántartás	A projektzárás időpontjában, majd a fenntartási időszak végéig évente
A fejlesztés következtében felhagyott ingatlanok újrahasznosítása	output	m2	0	0	2015.05.29	0	0	-	-
Funkcióváltással felújított barnamezős területek nagysága	output/ eredmény	ha	0	0	2015.05.29	0	0	-	-
Megnövekedett zöldfelület nagysága	output	m2	0	431,52	2015.05.29	431,52	431,52	Önkormányzati nyilvántartás, kedvezményezett jelentése	A projektzárás időpontjában



Megújított zöldfelület nagysága	output	m2	0	680,98	2015.05.29	680,98	680,98	Önkormányzati nyilvántartás, kedvezményezett jelentése	A projektzárás időpontjában
A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen	eredmény	%	75	-	2015.05.29	75	75	Önkormányzati nyilvántartás, kedvezményezett jelentése	A projektzárás időpontjában, majd a fenntartási időszak végéig évente
Helyi foglalkoztatási kezdeményezésekbe bevont hátrányos helyzetű emberek száma	output	fő	0	-	2015.05.29	0	0	-	-
Akadálymentesített épületek száma	output	db	0	5	2015.05.29	5	5	Önkormányzati nyilvántartás, kedvezményezett	A projektzárás időpontjában



								jelentése	
Azbesztmentesített épületek száma	output	db	0	1	2015.05.29	1	1	Önkormányzati nyilvántartás, kedvezményezett jelentése	A projektzárás időpontjában
Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma	output	fő	0	-	2015.05.29	1500	1500	Önkormányzati nyilvántartás, kedvezményezett jelentése	A projektzárás időpontjában
A fejlesztéssel érintett épületek, építmények száma	output	db	0	6	2015.05.29	6	6	Önkormányzati nyilvántartás, kedvezményezett jelentése	A projektzárás időpontjában
A fejlesztéssel létrejövő új épület, épületrész nagysága	output	m2	0	0	2015.05.29	0	0	-	-



Létrehozott munkavégzésre használt hasznos nettó alapterület nagysága	eredmény	m2	0	1117,58	2015.05.29	1117,58	1117,58	Önkormányzati nyilvántartás, kedvezményezett jelentése	A projektzárás időpontjában, majd a fenntartási időszak végéig évente
Létrehozott közösségi hasznos nettó alapterület nagysága	eredmény	m2	0	1222,33	2015.05.29	1222,33	1222,33	Önkormányzati nyilvántartás, kedvezményezett jelentése	A projektzárás időpontjában, majd a fenntartási időszak végéig évente
Beruházásba bevont magántőke nagysága	eredmény	millió Ft	0	-	2015.05.29	1,8	1,8	Önkormányzati nyilvántartás, kedvezményezett jelentése	A projektzárás időpontjában



3.5 A ROP által támogatott tevékenységek bemutatása

Tevékenység neve	ATT készítése		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Tiszavasvári Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Nem releváns	Házszám: Nem releváns	Helyrajzi szám: Nem releváns
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Nem releváns		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott tevékenységekhez	<p>A Pályázati Felhívás C.3.1. „Elszámolható költségek típusai” belül az „Előkészítés költségei” közé tartozó tevékenység a Pályázati Útmutató C.2.3.I.1. pontja alapján.</p> <p>A Pályázati Felhívás C7.3. A projektre vonatkozó speciális feltételeken belül a) Kötelező feltételek e. pontja alapján a pályázónak a pályázat kidolgozása során kötelező a felhívás mellékleteként megjelenő tartalmi útmutatásoknak megfelelő Akcióterületi Tervet (ATT) készíteni.</p>		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység, ATT készítés		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		



Tevékenység célja	A projekttevékenység célja az ATT elkészítése, mely alapját képezi a szociális városrehabilitációs projektnek.
Megvalósulást mérő indikátor	A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen: 75%
Tevékenység szakmai leírása	<p>A pályázati útmutató szerint a projektgazdának kötelező megfelelő Akcióterületi Tervet készíteni. Célja az akcióterület társadalmi, gazdasági, környezeti állapotának a bemutatása, a problémák feltárása, a problémák megoldását célzó stratégiák meghatározása. Feltárja az akcióterület fejlesztési céljait, melyet az akcióterületi terv megvalósításával el kívánnak érni. Felépítése követi az útmutató szerinti, kötelező felépítését, így:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Vezetői összefoglaló 2.A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása 3.Az akcióterület fejlesztési céljai és beavatkozásai 4.Pénzügyi terv 5.Megvalósítás intézményi kerete 6.Mellékletek <p>A projekttevékenység bruttó költsége: 5.000.000- Ft</p>



Célcsoport bemutatása	A projektelem célcsoportja az akcióterület lakossága.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az ATT dokumentumok a pályázati dokumentáció kötelező részét képezik.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2012.	Hónap: 12.	Nap: 05.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2013.	Hónap: 02.	Nap: 28.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan	5.000.000- Ft		
Elszámolható költségek nagysága	5.000.000- Ft		
Igényelt támogatás nagysága	5.000.000- Ft		
Támogatás aránya az összes költségből	100%		
Biztosított saját forrás nagysága	0.- Ft		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből	0%		



További források (FT)	Nem tervezett további forrás.
További források megnevezése	Nem releváns.
Projekt előkészítés helyzete	A dokumentumokat Tiszavasvári Város Képviselőtestülete képviselőtestületi határozattal hagyja jóvá. Az előkészítés során több helyszíni egyeztetés zajlott, illetve igényfelmérés lett elvégezve. Az ATT elkészült.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Az ATT elkészült.

Tevékenység neve	Projektmenedzsment		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Tiszavasvári Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: -	Házzszám: -	Helyrajzi szám: -
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Nem releváns		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható	A Pályázati Felhívás C.3.1. „Elszámolható költségek ” belül az „II. Megvalósítási költségek” 1. Projektmenedzsment költségek között elszámolható tevékenység. Tevékenységhez külön nem		



tevékenységekhez	köthető, általános, nem felosztható költség.
Tevékenység besorolása funkció szerint	Projektmenedzsment tevékenység
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA
Tevékenység célja	Az Önkormányzat feladata egy olyan szervezet megszervezése, létrehozása, amely felügyeli és koordinálja a fejlesztés eredményes megvalósulását, a támogatás szabályszerű felhasználását, együttműködve a Közreműködő Szervezettel. A pénzügyi, szakmai megvalósításhoz és elszámoláshoz külső, megfelelő referenciával rendelkező szervezet kerül bevonásra.
Megvalósulást mérő indikátor	A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen: 75%
Tevékenység szakmai leírása	<p>Projektgazda az eredményes projektmegvalósítás érdekében belső és külső projektmenedzsment szervezetet hoz létre. Stratégiai irányítást és döntéseket a polgármester és a Képviselő-testület hozza meg. Belső menedzsment szervezetet 4 munkatárs alkotja, akik kapcsolattartói (általános, pénzügyi, műszaki) feladatokat, szociális szakértői feladatokat és programalap kezelői feladatokat látnak el.</p> <p>Tiszavasvári Város Önkormányzata a külső menedzsment vállalkozás tekintetében kötelező minimális elvárásokat köt ki a kiválasztásával kapcsolatban.</p> <p>A külső menedzsment szervezet feladatai: a projekt szakszerű és hatékony végrehajtásához</p>



szükséges szakmai és pénzügyi nyomon követési, beavatkozási és koordinációs feladatok elvégzését, amely a következőket foglalja magába, többek között:

- Belső menedzsment tagokkal és együttműködő felekkel (konzorciumi partnerek, támogató csoport) való kapcsolattartás
- Közreműködő Szervezettel való kapcsolattartás
- Kifizetési kérelmek elkészítése, összeállítása, benyújtása, hiánypótlás kezelése
- Dokumentumok tartalmi és alaki ellenőrzése
- Előrehaladási jelentések/időszaki beszámolók elkészítése, benyújtása, hiánypótlás kezelése
- Szükség esetén támogatási szerződés módosítások elkészítése, benyújtása, hiánypótlás kezelése
- Szükség esetén változás-bejelentések elkészítése, benyújtása, hiánypótlások kezelése
- Projektben részt vevő külső vállalkozásokkal való kommunikáció és kapcsolattartás
- Marketing és nyilvánossági feladatokat megvalósító külső szervezetek munkájának ellenőrzése, koordinálása
- Rendszeres beszámolási kötelezettség a stratégiai menedzsment felé

A belső menedzsment feladata:

- A konzorciumi partnerekkel, támogató csoporttal való kapcsolattartás, információk közvetítése a külső menedzsment vállalkozás felé
- Támogatási szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok összegyűjtése, továbbítása a külső projektmenedzsment szervezetnek.



	Összesen: 8.890.000.- Ft		
Célcsoport bemutatása	A projektelem célcsoportja az akcióterület teljes lakossága.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A projekt megfelelő végrehajtása érdekében rendkívül fontos a megfelelő projekt menedzsmet szervezet biztosítása.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2013.	Hónap: 09.	Nap: 02.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2015.	Hónap: 05.	Nap: 29.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan	8.890.000.- Ft		
Elszámolható költségek nagysága	8.890.000.- Ft		
Igényelt támogatás nagysága	8.890.000.- Ft		
Támogatás aránya az összes költségből	100%		
Biztosított saját forrás nagysága	0.- Ft		
Biztosított saját forrás aránya az	0%		



összes elszámolható költségből	
További források (FT)	Nem tervezett további forrás bevonása.
További források megnevezése	Nem releváns.
Projekt előkészítés helyzete	A megvalósítás időszakában tevékenykedő projekt menedzsment szervezet tagok kijelölése, ami a belső munkatársakat érinti megtörtént.. A külső projektmenedzsment tevékenységre vonatkozóan az árajánlatok bekérése megtörtént.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A projekt szakmai és pénzügyi megvalósításához és szakszerű elszámolásához az Önkormányzat külső szakértő (menedzsment) szervezetet von be. A külső projektmenedzsment tevékenységre vonatkozóan az árajánlatok bekérése megtörtént. Belső menedzsment tagok kiválasztásra kerültek, akiknek végzettsége, tapasztalata és heti munkaideje illeszkedik a Közvetett támogatások útmutatójában rögzített elvárásokkal.

Tevékenység neve	Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Tiszavasvári Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: -	Házzszám: -	Helyrajzi szám: -



A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Nem releváns
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A Pályázati Felhívás C.3.1. „Elszámolható költségek ” belül az „II. Megvalósítási költségek” 2. Szolgáltatások igénybevételének” költségek között elszámolható tevékenység. C.1.3 Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység
Tevékenység besorolása funkció szerint	Nyilvánosság biztosítása
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA
Tevékenység célja	<p>A projekt sikerességét nagyban meghatározza a hatékony kommunikációs képesség. A tájékoztatás célja a lakosság és a térség minél szélesebb körű tájékoztatása a fejlesztésről.</p> <p>Az Önkormányzatnak a "Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei" című dokumentum alapján az ÚSZT II. sz. kommunikációs csomagot kell megvalósítania. Az ebben meghatározott tájékoztatási tevékenységek célja a projekt és az általa keletkező előnyök bemutatása, megismertetése a közvetlen és közvetett haszonélvezőkkel.</p>
Megvalósulást mérő indikátor	A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen: 75%
Tevékenység szakmai leírása	A projekt-tevékenységeket és az azok segítségével megvalósuló eredményeket több fórumon hozza nyilvánosságra a pályázó. A projekt szakmai sikeréhez rendkívül fontos a lakosság hatékony



tájékoztatása. Az ÚSZT II. számú kommunikációs csomagot valósítja meg.

Az önkormányzat honlapján (www.tiszavasvari.hu) új aloldal kialakításával, folyamatos működtetésével kíván tájékoztatási kötelezettségeinek eleget tenni.

A Projektgazda sajtóközleményt küld ki a projekt indításáról, illetve a sajtómegjelenéseket összegyűjti és elemzi a kommunikáció minél magasabb színvonalá érdekében. Az egyes beruházási helyszíneken A , B , vagy C táblát helyez el, az „*ÚSZT kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei*” c. dokumentum 11. oldalán leírtaknak megfelelően.

A projektmegvalósítás alatt 10 sorozat fotódokumentáció készül, tekintettel a projekt nagyságára, megvalósítási idejére, illetve összetettségére., amelyet a TÉRKÉPTÉR nevű felületre is feltöltünk. Sajtóközlemény is kiküldésre kerül a projekt zárásáról, továbbá a sajtómegjelenések összegyűjtésre és elemzésre kerülnek.

A beruházás helyszínein D típusú emlékeztető tábla kerül elhelyezésre projekt megvalósítása után. A kedvezményezett a honlapján (www.ibrany.hu) folyamatosan utal az uniós támogatásra, mind szövegesen, mind logó elhelyezésével. Bármely nyomtatott, vagy elektronikus felületen, ahol a projekt megjelenik, az Európai Unió támogatásra folyamatosan felhívja a figyelmet.

Fontos momentum, hogy a lakosság elégedettsége a projekt eredményeivel kapcsolatosan nagyon fontos, hiszen kötelező indikátor jelen pályázati kiírásban. A lakosság elégedettségéhez szükséges a fejlesztés célkitűzéseinek, tevékenységeinek részletes ismertetése, hiszen információk hiányában nem lehet tisztában az egyes tevékenységek mértjeivel, hatásaival az akcióterület lakosságára, így a saját és gyermekei életére. A lakosság elégedettségével



	<p>kapcsolatosan vállaltást tett a Projektgazda a pályázatban, ennek mérését segíti elő a közvélemény kutatás szervezése.</p> <p>A projektelem bruttó költsége: 3.987.800- Ft</p>		
Célcsoport bemutatása	A projekt célcsoportja az akcióterület teljes lakossága. Közvetett célcsoport a város teljes lakossága.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A projekt sikerességét alapvetően meghatározza a sikeres kommunikáció megléte. A szakmai munka és pénzügyi hatékonyság mellett a szervezet megfelelő kommunikációja nélkülözhetetlen a projekt céljainak megvalósulásához. A tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségek teljesítése az infrastrukturális, beruházás jellegű tevékenységek megfelelő végrehajtásához szükségesek, annak eredményeit erősítik. Erősítik a projekt keretében fejlesztésre kerülő infrastrukturális beruházások és a „soft” tevékenységek egymásra gyakorolt komplexitását.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2013.	Hónap: 09.	Nap: 02.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2015.	Hónap: 05.	Nap: 29.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan	3.987.800- Ft		



Elszámolható költségek nagysága	3.987.800- Ft
Igényelt támogatás nagysága	3.987.800- Ft
Támogatás aránya az összes költségből	100%
Biztosított saját forrás nagysága	0.- Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből	0%
További források (FT)	Nem tervezett további forrás bevonása.
További források megnevezése	Nem releváns.
Projekt előkészítés helyzete	<p>A megvalósítás időszakában végzett kommunikációs feladatok hatékonyságát növeli a projekt előkészítési szakaszában végrehajtott intenzív lakossági tájékoztatás.</p> <p>A támogatói csoport létrehozásának célja, hogy a városrehabilitáció céljainak megvalósulását biztosítsák. Feladatuk a mindkét típusú fejlesztés vonatkozásában a városrehabilitációs projekt szociális tartalmának kidolgozása, a projekt társadalmi bevonásának biztosítása.</p>
Adminisztratív és eljárási	A tájékoztatási kötelezettségek teljes körű ellátását az Önkormányzat külső szervezetre bízta,



kötelezettségek

melyet árajánlatok bekérése után kíván kiválasztani.

Tevékenység neve	A Városháza energetikai korszerűsítése, homlokzat-felújítása, kiegészítő akadálymentesítése		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Tiszavasvári Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: 4	Házzszám: Városháza tér	Helyrajzi szám: 1679/1
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	<p>A Tulajdonos 1/1 arányban Tiszavasvári Város Önkormányzata</p> <p>A tulajdoni lapon szerepel a Kincstári Vagyoni Igazgatóság 1054 Budapest Zoltán u. 16. , illetve jogutódja, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt kezelői joga Az önkormányzat a szükséges lépéseket megtette / ezen helyiségeket a fejlesztés nem érinti</p> <p>Használati jog van bejegyezve, melynek jogosultja a Magyar Vöröskereszt</p> <p>A Vöröskereszt által ténylegesen használt helyiségek (1 iroda, 2 raktár, kézmosó, WC) a</p>		



	valóságban az 1679/2/A/3 hrsz-ú ingatlanon találhatóak, így a fejlesztés ezen helyiségeket nem érinti. Az Önkormányzat a szükséges lépéseket megtette, hogy a tévesen bejegyzett használati jog törlésre kerüljön
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	C.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek 4.) Közsféra funkcióinak megerősítését szolgáló fejlesztések (ERFA) - közigazgatási funkciót ellátó épületek rekonstrukciója
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közsféra funkcióinak megerősítését szolgáló fejlesztés
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA
Tevékenység célja	A Városháza ügyfélbarát szolgáltató funkciójának megerősítése a kiegészítő akadálymentesítés révén, továbbá a Belváros városképének javítása a külső felújítás által, a feladatellátás hatékonyságának javítása az energetikai korszerűsítés révén
Megvalósulást mérő indikátor	A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen: 75%
Tevékenység szakmai leírása	A Városháza Tiszavasvári ikonikus épülete, amely a 80'as évek elején épült. Az azóta eltelt idő alatt történtek kisebb!nagyobb átalakítások, felújítások az épületen, de összességében elmondható, hogy jelenleg energetikailag korszerűtlen, illetve homlokzati szempontból felújításra szorul. A legutolsó építési tevékenység az épület akadálymentesítése volt, amely néhány évvel ezelőtt történt pályázati forrásból Terv szerint a meglévő épületet külsőleg teljesen felújítjuk,



illette energetikailag korszerűsítjük. Ez részleteiben homlokzati hőszigetelést, új homlokzatképzést, nyílászárócserét, a tetők kiegészítő hőszigetelését és felújítását, illetve kazáncserét és kisebb gépészeti felújításokat jelent. Emellett a külön bejárattal rendelkező déli épületszárny kiegészítő akadálymentesítése is a terv része.

A tervezett munkák során az épület külső méretei, geometriája, a telek beépítettsége változatlan marad! Új funkció, rendeltetési egység nem jön létre, ezáltal a parkolóigény nem változik.

A városháza Tiszavasvári ikonikus épülete, amely a 80'as évek elején épült. Az azóta eltelt idő

alatt történtek kisebb!nagyobb átalakítások, felújítások az épületen, de összességében elmondható, hogy

jelenleg energetikailag korszerűtlen, illetve homlokzati szempontból felújításra szorul. A legutolsó építési

tevékenység az épület akadálymentesítése volt, amely néhány évvel ezelőtt történt pályázati forrásból.

területi adatok:

Földszint:

összesen 745,84 m²



I. emelet:

összesen 477,34 m²

II. emelet:

összesen 438,03 m²

III. emelet:

összesen 291,61 m²

IV. emelet:

összesen 65,55 m²

teljes nettó alapterület: 2081,35 m²

Alapozás:

Az épület felújítása, átalakítása az alapozási szerkezetet nem érinti. Az épület szemrevételezése alapján

alapozási probléma nem észlelhető.

Szigetelés:



A felújítás része a lapostető kiegészítő hőszigetelése. Szemrevételezés és tapasztalatok alapján a meglévő

csapadékvíz szigetelés megfelelő. Kiviteli terv előtt szigetelési szakértői vizsgálat alapján eldöntendő, hogy a

tervezett kétféle lapostető rétegződés közül melyik az alkalmasabb a tetőfelújítás szempontjából.

A

rétegrendeket az E6 jelű Metszetek c. tervlap tartalmazza. Egyik variáció szerint, ha a jelenlegi szigetelés

megfelel a követelményeknek, illetve megfelelően javítható, akkor kiegészítő hőszigetelés és leterhelő réteg

készül. Másik variáció szerint a kiegészítő hőszigetelésre új csapadékvíz szigetelő réteg készül.

Lépcsők, rámpa:

A terv a belső lépcsőket, rámpákat nem érinti. A déli épületszárny kiegészítő akadálymentesítése szükséges,

ezért külső rámpa készül, kétsoros korláttal.

Teherhordó szerkezetek:

Az épület tartószerkezete UNIVÁZ rendszerű, előregyártott vb. pillérváz szerkezet. A felújítás



egy esetben

érint tartószerkezetet, mégpedig a lapostető tervezett kiegészítő hőszigetelése és leterhelő rétege jelent

többletterhet a zárófödém szempontjából. A födém megfelelőségét a többletterhelésre a tartószerkezeti

tervfejezet igazolja.

Tetőszerkezet:

A magastetős részeken a kivitelezés során, teljes feltáráskor állapítható meg a meglévő tetőszerkezet

állapota. Szükség esetén javítandóak, illetve kicserélendőek a nem megfelelő állapotban lévő szerkezeti

elemek. A fedélszék anyagára vonatkozóan a szabványok által előírt szükséges faanyagot kell alkalmazni. A

faanyagokat (biológiai! és tűzvédelmi okok miatt) beépítés előtt a megfelelő gomba! és rovarölő szerrel (pl.

MIKOTOX B) kezelni kell!



Tetőfedés :

A magastetőkön új, kettős állókorcos fémlemez fedés készül.

Belső térelválasztó falak:

POROTHERM 10!es válaszfaltéglából falazott szerkezetek, huzalmerovítéssel, mennyezethez kiékeléssel

mindkét szinten. A földszinten a válaszfalak alatt terv szerint vasalt aljzatbeton készül.

Bádogos munkák:

Lindab lemezből készülnek a falszegélyek, tetőfelépítmények, világosszürke színben.

Belső burkolatok, felületképzések (újonnan kialakítandó akadálymentes WC<nél):

Oldalfalak, mennyezetek simított vakolattal készülnek. A vizes helyiségek mennyezeti burkolandók, minden

hidegburkolatos helyiségben készül 10 cm!es lábazat. A többi helyiség fala glettelve lesz, fehér színű 3 rtg.

mészbázisú festéssel felület kezelve.

Belső padlóburkolatok (újonnan kialakítandó akadálymentes WC<nél):



Csúszásmentes kerámia padlóburkolat.

A különböző anyagú burkolatok közé a fogadóprofilú burkolatváltót kell beiktatni.

Külső burkolatok, járdák:

A kültéri padlófelületeket fagyálló, csúszásmentes greslappal (fagyálló rugalmas ragasztóval rögzítve, fagyálló,

rugalmas fugázóval fugázva) burkolják. A meglévő, rossz állapotú műkő felületek felújítandók. A járdafelületek

térkő burkolatot kapnak.

Külső felületképzések:

A homlokzati felületképzés nemesvakolat ill. téglalapburkolat homlokzati terv szerint.

Nyílászárók:

Külső nyílászáró szerkezetek hőhidmentes műanyag szerkezetek, hőszigetelt üvegezéssel, szürke színben.

Fix és bukó – nyíló kivitelben készülnek.

Az akadálymentes útvonalakon az ajtókhöz akadálymentes küszöb készül.



Festés, mázolás (újonnan kialakítandó akadálymentes WC<nél):

Belsőben fehér ill. tört fehér színeket használnak a falak mázolására, festésére.

Üveges munkák:

Külső nyílászárók hőszigetelő üveggel készülnek. A WC helyiségeknél belátást gátló, áttetsző üvegszerkezet

kerül beépítésre.

Hőszigetelések:

Az MSZ 04!140/2 és az azt módosító előírásoknak megfelelő anyagok és szerkezetkialakítások megválasztásával biztosított a követelmények kielégítése.

A külső falakon egységesen 10 cm utólagos hőszigetelés készül AUSTROTHERM AT!H80 anyagból.

A lapostetőkre 12 cm ROOFMATE SL kiegészítő hőszigetelés kerül.

A magastetők esetében 5 cm BACHL tecta!Pur DS kiegészítő hőszigetelés készül.

A projektelem bruttó költsége: **90.089.500 Ft.**

Célcsoport bemutatása

A projekt célcsoportja az akcióterület teljes lakossága. Közvetett célcsoport a város teljes



	lakossága.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>A szükségletfelmérés és az igények elemzése alapján megállapítható, hogy a közpénzből fenntartott épületek és intézmények működtetése legyen gazdaságos és energiatakarékos (68%). Abban a gazdasági helyzetben, amikor a munkaerő megtartása és az életszínvonal fenntartása, emelése a cél, akkor, amikor a családok is ésszerűsítik saját kiadásait, teljes mértékben érthető, hogy az indokolatlanul magas fenntartási költségeket nehezményezik a lakosok. Mindeközben természetesen az esztétikai megjelenés sem elhanyagolható szempont, hiszen ki szeret élni leromlott épületek között? A megkérdezettek 60,8 %-a azt várja el, hogy a közpénzből fenntartott épületek, intézmények külső képe emelje a városkép színvonalát. Miután belvárosról van szó, ahol a helyben lakókon kívül is nagy számban jelennek meg a város lakói, célpontja a városba érkező turistáknak is, a felújítás szükségessége és időszerűsége nem kérdés, hanem kifejezetten fontos célkitűzésként kell erre tekinteni.</p>		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2013.	Hónap: 09.	Nap: 02.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2014.	Hónap: 06.	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan	90.089.500 Ft.		



Elszámolható költségek nagysága	90.089.500 Ft.
Igényelt támogatás nagysága	90.089.500 Ft.
Támogatás aránya az összes költségből	100%
Biztosított saját forrás nagysága	0.- Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből	0%
További források (FT)	Nem tervezett további forrás bevonása.
További források megnevezése	Nem releváns.
Projekt előkészítés helyzete	Az Önkormányzat megbízta a Presztízs Team Kft-t, hogy az épületre vonatkozó engedélyes tervdokumentációt elkészítse. A tervek elkészültek, a tervezés során Rehabilitációs szakmérnök bevonásra került. Az Önkormányzat a tervezett tevékenységről lakossági fórumot tartott, mely keretében tájékoztatta a lakosságot.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Tervdokumentációt az Önkormányzat elfogadta. A közbeszerzési eljárás lefolytatásához kiviteli terv készítése szükséges.



Tevékenység neve	A Városi Kincstár és Irodaház épületének átalakítása, felújítása, korszerűsítése és akadálymentesítése		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Tiszavasvári Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: 6	Házzszám: Báthori utca	Helyrajzi szám: 1/2
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A Tulajdonos 1/1 arányban Tiszavasvári Város Önkormányzata		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	C.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek 4.) Közsféra funkcióinak megerősítését szolgáló fejlesztések (ERFA) - közigazgatási funkciót ellátó épületek rekonstrukciója		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közsféra funkcióinak megerősítését szolgáló fejlesztés		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A Városi Kincstár közigazgatási funkciót ellátó épület, melynek rekonstrukciójával a hatékony feladatellátás biztosítása mellett biztosítható az épület multifunkcionális jellege.		



Megvalósulást mérő indikátor

A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen: 75%

Tevékenység szakmai leírása

A Kincstár épülete a városközpontban helyezkedik el. Az épület _ feltételezésünk szerint – egy tornácos ház bővítésével, és egy különálló épület összeépítésével, átalakításával nyerte el jelenlegi formáját. Ebben a zavaros alaprajzi elrendezésben kapott helyet a város önkormányzatának kihelyezett irodái, irattára, valamint a városi kábeltelevízió szerverszobája, és egy turisztikai információs pont. A jelenlegi funkciókapcsolatok rendszere, a helyiségek elrendezése, vizesblokk mérete stb. nem elégíti ki a kor és az épületet használók követelményeit, igényeit. Emellett az épület szerkezetileg, esztétikailag és energetikailag is korszerűsítésre szorul külsőleg és belsőleg is.

A kincstár épülete a városközpontban helyezkedik el. Az épület _ feltételezésünk szerint – egy tornácos ház bővítésével, és egy különálló épület összeépítésével, átalakításával nyerte el jelenlegi formáját.

Ebben a zavaros alaprajzi elrendezésben kapott helyet a város önkormányzatának kihelyezett irodái, irattára,

valamint a városi kábeltelevízió szerverszobája, és egy turisztikai információs pont. A jelenlegi funkciókapcsolatok rendszere, a helyiségek elrendezése, vizesblokk mérete stb. nem elégíti ki a kor és az



épületet használók követelményeit, igényeit. Emellett az épület szerkezetileg, esztétikailag és energetikailag is

korszerűsítésre szorul külsőleg és belsőleg is.

Beépítési adatok:

Építési telek területe: 2315,00 m²

Beépített területek:

tervezett kincstár 662,85 m²

melléképület_1(meglévő) 116,00 m²

közt._tűzoltóság_irodaépület: 138,70 m²

közt._tűzoltóság_garázs: 78,30 m²

közt._tűzoltóság: 197,90 m²

ÖSSZESEN: 1193,75 m²

Beépítettség: 51,57 %

Megmaradó zöldfelület: 465,18 m² (20,10%)



teljes nettó alapterület: 513,80 m²

Alapozás:

Az épület felújítása, átalakítása az alapozási szerkezetet nem érinti, kivétel képez az épület középső magja,

ahol az újonnan tervezett teherhordó falszerkezetek alá új alapozás készül.

Az új felmenő teherhordó falszerkezetek alapozása **statikus kiviteli terv szerinti** keresztmetszetű

alapozással készül, hozzá kapcsolódó vasalt talpgerendával.

Betonminőség: C20/25 – 24_XC2_F2 Betonacél: B500C

Dilatáció az alapozásban nem lett betervezve.

Alapozási mélységet a statikus állapítja meg részletes talajmechanikai szakvélemény után.

A telekhatáron kívül semmilyen épületszerkezetani elem nem lóghat túl.

Az épület szemrevételezése alapján alapozási probléma nem észlelhető.

Szigetelés:

1 réteg VILLAS rendszerű modifikált bitumenes lángolvasztott vastaglemez talajnedvesség elleni



szigetelés

készül a tervezett új padlórétegződésbe. A szerkezeti falak alatti szigetelés megléte, megfelelősége nem

igazolható, ezért szükség szerint parapetmagasságig MC OXAL rendszerű szárítóvakolat készül.

A vizes helyiségekben használati víz ellen 2 rtg. műanyag bázisú kent MAPEI szigetelés készül technológiai

előírásnak megfelelően min. 210 cm-es használati fröccsenő víz magasságáig.

Lépcsők:

Az épületbe lépcső nem került betervezésre.

Teherhordó szerkezetek és térelhatároló falazatok:

Az épület teherhordó falai és födéme szemrevételezés alapján statikailag megfelelő állapotban vannak,

azonban ezekről szakszerűen a statikus tervező nyilatkozik majd a kivitelezés közben történő teljes

körű feltárás alapján.

A meglévő falak 30_40_45_70 cm vtg. vályog, valamint vegyes falazatúak, míg a tervezett



teherhordó falak 30

cm vtg. Porotherm 30 N+F fal. A meglévő falszerkezetek a szükséges magasságig visszabontásra kerülnek. A

visszabontott falszerkezetek felső síkjára egységes monolit vasbeton koszorú kerül beépítésre. Az újonnan

beépített koszorú külső síkja kiegészítő hőszigeteléssel lesz ellátva.

Az épület meglévő fagerendás födém szerkezete szemrevételezés alapján, korszerűsítésre, cserére szorul,

ennek eredményeképpen a meglévő, és újonnan épített épületrész egységesen kialakított fagerendás

födémrendszert kap.

Tetőszerkezet:

Fogopáras fedélszerkezetű, oromfalas nyeregtető készül az építészeti terveken ábrázolt módon.

A talpszelemen keresztmetszeti mérete 15/15 cm, mely 1 méterenként D=16 mm névleges átmérőjű,

koszorúban elhelyezett menetes szár rögzít. Erre kerül a talpszelemenhez rögzített szaruzat,



melynek

keresztmetszeti mérete 10/15 cm. A szarufák középső merevítése 2x5/15 cm keresztmetszetű fogópárral

történik, míg a felső merevítés 12/12 cm taréjszelem, 5/12 cm keresztmetszeti méretű fogópárral. A tervezett

fedélszék anyagára vonatkozóan a szabványok által előírt szükséges faanyagot kell alkalmazni. A faanyagokat

(biológiai_ és tűzvédelmi okok miatt) beépítés előtt a megfelelő gomba_ és rovarölő szerrel (pl. MIKOTOX B)

kezelní kell!

Tetőfedés :

A tető nagyobb része Bramac hódfarkú cseréppel lesz fedve, 30/50 lécezésre fektetve, alatta 30/50

ellenlécekkel és Bramac tetőfóliával a terveknek megfelelő módon, és a terveknek megfelelő helyen . Az

épület középső magja – főbejárat, előcsarnok _ Cembrit Quadra szálcement fedéssel lesz fedve, 30/50



lécezésre szegelve, alatta 30/50 ellenléceekkel és Bramac tetőfóliával. A tető délkeleti kis hajlásszögű részén,

valamint a főbejárat „előtetőjén” kettős állókorcos fémlemez (alumínium) fedés készül.

Belső térelválasztó falak:

Az újonnan tervezett térelválasztó falak POROTHERM 10_es válaszfaltéglából falazott szerkezetek, huzalmerevítéssel, mennyezethez kiékeléssel. A földszinten a válaszfalak alatt terv szerint vasalt aljzatbeton

készül. A terveknek megfelelően vázszerkezetre szerelt gipszkarton válaszfalak is kerülnek beépítésre.

Aljzatok:

A földszinten és az emeleten is C20/25 – 24_XC2_F2 minőségben, simítva, burkolatnak megfelelő kialakításban, 9,00 m²_es közökben dilatálva. (vagy helyiségenként)

Bádogos munkák:

Lindab lemezből készülnek a falszegélyek, tetőfelépítmények, világosszürke színben.

Belső burkolatok, felületképzések:

Oldalfalak, mennyezetek simított vakolattal készülnek. A vizes helyiségek mennyezetig



burkolandók, minden

hidegburkolatos helyiségben készül 10 cm-es lábazat. A többi helyiség fala glettelve lesz, fehér színű 3 rtg.

mészbázisú festéssel felület kezelve. Az épület valamennyi helyiségben a mennyezeten RF125mm vtg.

tűzgátló nagytáblás gipszkarton álmennyezet kerül beépítésre.

Belső padlóburkolatok:

A helyiségek burkolatai laminált parketta illetve a vizes és közlekedő helyiségekben kerámia padlóburkolat..

A különböző anyagú burkolatok közé n fogadóprofilú burkolatváltót kell beiktatni.

Külső burkolatok, járdák:

A kültéri padlófelületeket fagyálló, csúszásmentes greslappal _fagyálló rugalmas ragasztóval rögzítve, fagyálló,

rugalmas fugázóval fugázva_ burkolják.

Külső felületképzések:

A homlokzati felületképzés tört fehér színezést kap, valamint műkő lábazatburkolat. A műkő



lábazatburkolat

mögötti hőszigetelést dupla acél dübelezéssel kell rögzíteni, valamint dupla acélhálózást kell alkalmazni!! A

műkőburkolatot vasalással kell ellátni és a hőszigetelésen keresztül dübelezéssel a tartófalhoz rögzíteni.

Az épület középső magja, valamint a délkeleti bővítmény homlokzata Cembrit Quadra szálcement homlokzatburkolatot kap, mely a falszerkezethez rögzített lécvázhoz lesz szegezéssel rögzítve.

Nyílászárók:

Külső nyílászáró szerkezetek hőhidmentes fa szerkezetek, hőszigetelt üvegezéssel, juhar színben. Fix és

bukó – nyíló kivitelben készülnek.

A belső ajtók típus szerkezetű tokkal és lappal lesznek legyártva.

Az akadálymentes útvonalakon az ajtókhöz akadálymentes küszöb készül.

Festés, mázolás:

Belsőben fehér ill. tört fehér színeket használnak a falak mázolására, festésére.



	<p>Üveges munkák:</p> <p>Külső nyílászárók hőszigetelő üveggel készülnek. A belső nyílászárókba fehér tejüveget kell beépíteni,</p> <p>fóliázott, szilánkmentesen törő fajtából.</p> <p>Hőszigetelések:</p> <p>Az MSZ 04_140/2 és az azt módosító előírásoknak megfelelő anyagok és szerkezetkialakítások megválasztásával biztosított a követelmények kielégítése.</p> <p>A külső falakon egységesen 8 cm utólagos hőszigetelés készül AUSTROTHERM AT_H80 anyagból.</p> <p>A zárófüdém fölött 25 cm utólagos hőszigetelés készül URSA kőzetgyapot anyagból.</p> <p>A padló szerkezetbe 6 cm AUSTROTHERM AT_N150 hőszigetelés kerül.</p> <p>A projektelem bruttó költsége: 128.427.830 Ft.</p>
<p>Célcsoport bemutatása</p>	<p>A projekt célcsoportja az akcióterület teljes lakossága. Közvetett célcsoport a város teljes lakossága.</p>
<p>Tevékenység iránti igény</p>	<p>A szükségletfelmérés és az igények elemzése alapján megállapítható, hogy a közpénzből fenntartott épületek és intézmények működtetése legyen gazdaságos és energiatakarékos (68%).</p>



bemutatása, indokltsága	<p>Abban a gazdasági helyzetben, amikor a munkaerő megtartása és az életszínvonal fenntartása, emelése a cél, akkor, amikor a családok is ésszerűsítik saját kiadásait, teljes mértékben érthető, hogy az indokolatlanul magas fenntartási költségeket nehezményezik a lakosok. Mindeközben természetesen az esztétikai megjelenés sem elhanyagolható szempont, hiszen ki szeret élni leromlott épületek között? A megkérdezettek 60,8 %-a azt várja el, hogy a közpénzből fenntartott épületek, intézmények külső képe emelje a városkép színvonalát. Miután belvárosról van szó, ahol a helyben lakókon kívül is nagy számban jelennek meg a város lakói, célpontja a városba érkező turistáknak is, a felújítás szükségessége és időszerűsége nem kérdés, hanem kifejezetten fontos célkitűzésként kell erre tekinteni.</p>		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2013.	Hónap: 09.	Nap: 02.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2014.	Hónap: 06.	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan	128.427.830 Ft.		
Elszámolható költségek nagysága	128.427.830 Ft.		
Igényelt támogatás nagysága	128.427.830 Ft.		



Támogatás aránya az összes költségből	100%
Biztosított saját forrás nagysága	0.- Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből	0%
További források (FT)	Nem tervezett további forrás bevonása.
További források megnevezése	Nem releváns.
Projekt előkészítés helyzete	Az Önkormányzat megbízta a Presztízs Team Kft-t, hogy az épületre vonatkozó engedélyes tervdokumentációt elkészítse. A tervek elkészültek, a tervezés során Rehabilitációs szakmérnök bevonásra került. Az Önkormányzat a tervezett tevékenységről lakossági fórumot tartott, mely keretében tájékoztatta a lakosságot.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Tervdokumentációt az Önkormányzat elfogadta. A közbeszerzési eljárás lefolytatásához kiviteli terv készítése szükséges.



Tevékenység neve	Teniszpálya és öltözőépület építése		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Tiszavasvári Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: 1	Házzszám: Wesselényi utca	Helyrajzi szám: 29
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A Tulajdonos 1/1 arányban Tiszavasvári Város Önkormányzata		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	C.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek 1.) Gazdasági funkciót szolgáló tevékenységek (ERFA) - sport- és szabadidős létesítmények, uszoda		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Gazdasági funkciót szolgáló fejlesztés		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Cél, hogy a jelenleg beépítetlen területen tenispályát és a hozzá tartozó öltözőépületet alakítsunk ki. Ezzel a fejlesztéssel színesedik a város sportélete, a lakosság hasznos szabadidő-eltöltési lehetőséggel gazdagodik, erősödik Tiszavasvári városias jellege. A lakosok a tenispálya szolgáltatásait térítés ellenében vehetik igénybe bevételhez juttatva ezzel az Önkormányzatot		



Megvalósulást mérő indikátor	A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen: 75%
Tevékenység szakmai leírása	<p>Az építési telek saroktelek, a belvárosban található városképileg védett területen. Alapkonceptió szerint az öltöző épület utcafrontra épül, hasonlóan a szomszédos telkeken lévő épületekhez, olyan formában, hogy a sarkon térfalat képezzen. A beépítési magasság, szintszám, külső megjelenés, tömegformálás illeszkedik a közvetlen környezethez és a településrész hagyományos jellegéhez.</p> <p>Az öltözőépületben kétnemű öltözőcsoport kapott helyet, emellett egy akadálymentes(VIP öltöző és egyéb kiszolgáló helyiségek. Az épület a sporttevékenységgel összhangban időszakos használatú (tavasz(ősz), fűtés nincs tervezve.</p> <p>A tenispálya szabványos méretben készül, labdafogó hálójával, adogatófallal.</p> <p>Az ingatlan kerítése a HÉSZ(ben előírtaknak megfelelően 1,60m magas áttört jellegű.</p> <p>Helyiségismertetés:</p> <p>Akment. WC(zuh. 5,25 m²</p> <p>Akment.(VIP. öltöző 8,02 m²</p> <p>Et. 2,61 m²</p> <p>Et. 3,30 m²</p>



Gépészet 1,71 m²

Mosdó 3,24 m²

Mosdó 3,60 m²

Öltöző 8,70 m²

Öltöző 9,12 m²

Takszer. 1,72 m²

WC 1,12 m²

WC 1,23 m²

Zuhanyzó 3,71 m²

Zuhanyzó 3,93 m²

összesen 57,27 m²

Alapozás:

Felmenő falszerkezetek alapozása a teljes épületrészen **statikus kiviteli terv szerinti** keresztmetszetű

alapozással készül, hozzá kapcsolódó vasalt talpgerendával, mely az egész ház teherhordó falai



alatt

végigmegy.

Szigetelés:

1 réteg modifikált bitumenes lángolvasztott vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés készül a falazat külső

síkjánál kivezetve, és a lábazatra min. 30 cm(re fölhajtvva. A bit. lemezt min. 15 cm(es lapolással kell fektetni.

A szigetelés síkja a tényleges terepvonal síkjában van, ezért a szigetelést a külső lábazat vonalában min. 30

cm magasságig fel kell hajtani. (a falak alatti területen kívül csak a zárt területeket vízszigeteljük)

A vizes helyiségekben használati víz ellen 2 rtg. műanyag bázisú kent MAPEI szigetelés készül technológiai

előírásnak megfelelően min. 210 cm(es használati fröccsenő víz magasságáig.

Teherhordó szerkezetek és térelhatároló falazatok:

MSZ 04(140/2 előírásainak megfelelő POROTHERM nutféderes falazat 30 cm(es vastagsággal.

A falazat TF 9 falazati szilárdsággal kell, hogy készüljön. (T 100, H 10)



A vasalási tervekről, vasbeton falszakaszokról, méretezésükről a statikus nyilatkozik, számításokkal

igazolja azt.

Monolit vasbeton födém készül statikus számítás szerinti szerkezeti vastagsággal.

Tetőszerkezet:

Fogópáros fedélszerkezetű, oromfalas nyeregtető készül az építészeti terveken ábrázolt módon. A talpszelemen keresztmetszeti mérete 15/15 cm, mely 1 méterenként D=16 mm névleges átmérőjű,

koszorúban elhelyezett menetes szár rögzít. Erre kerül a talpszelemenhez rögzített szaruzat, melynek

keresztmetszeti mérete 7,5/15 cm. A szarufák középső merevítése 2x5/15 cm keresztmetszetű fogópárokkal történik. A tervezett fedélszék anyagára vonatkozóan a szabványok által előírt szükséges

faanyagot kell alkalmazni. A faanyagokat (biológiai(és tűzvédelmi okok miatt) beépítés előtt a megfelelő

gomba(és rovarölő szerrel (pl. MIKOTOX B) kezelni kell!



Tetőfedés :

A tetőszerkezet Bramac hódfarkú cseréppel lesz fedve, 30/50 lécezésre fektetve, alatta 30/50 ellenlécekkel és

Bramac tetőfóliával. Az álló tetőfelépítményeken kettős állókorcos fémlemez (alumínium) fedés készül.

Belső térelválasztó falak:

POROTHERM 10(es válaszfaltéglából falazott szerkezetek, huzalmerevítéssel, mennyezethez kiékeléssel

mindkét szinten. A földszinten a válaszfalak alatt terv szerint vasalt aljzatbeton készül.

Aljzatok:

A földszinten és az emeleten is C20/25 – 24(XC2(F2 minőségben, simítva, burkolatnak megfelelő kialakításban, 9,00 m²(es közökben dilatálva. (vagy helyiségenként)

Bádogos munkák:

Lindab lemezből készülnek a falszegélyek, tetőfelépítmények, világosszürke színben.

Belső burkolatok, felületképzések:

Oldalfalak, mennyezetek simított vakolattal készülnek. A vizes helyiségek mennyezetig



burkolandók, minden

hidegburkolatos helyiségben készül 10 cm(es lábazat. A többi helyiség fala glettelve lesz, fehér színű 3 rtg.

mészbázisú festéssel felület kezelve.

Belső padlóburkolatok:

A helyiségek burkolatai egységesen csúszásmentes kerámia padlóburkolat.

Külső burkolatok, járdák:

Az épület körüli burkolatok egységesen 6 cm vtg. szürke térkőből készülnek, 4 cm folyami homok ágyazórétegre és 40 cm tömörített kavicságyra. A gépkocsival használandó útvonalakon 20 cm CKT

teherhordó réteg beépítése javasolt.

Külső felületképzések:

A homlokzati felületképzés nemesvakolat – törtfehér színben (, valamint műkő lábazatburkolat. A műkőburkolatot vasalással kel ellátni és dübelezéssel a tartófalhoz rögzíteni.

Nyílászárók:



Külső nyílászáró szerkezetek hőhidmentes műanyag szerkezetek, hőszigetelt üvegezéssel, szürke színben.

Fix és bukó – nyíló kivitelben készülnek.

A belső ajtók típus szerkezetű tokkal és lappal lesznek legyártva, a víz(és páratelhelésnek megfelelő

anyagból..

Az akadálymentes útvonalakon az ajtókhöz akadálymentes küszöb készül.

Festés, mázolás:

Belsőben fehér ill. tört fehér színeket használnak a falak mázolására, festésére.

Üveges munkák:

Külső nyílászárók hőszigetelő, áttetsző (belátást gátló) üveggel készülnek.

Hőszigetelések:

Az MSZ 04(140/2 és az azt módosító előírásoknak megfelelő anyagok és szerkezetkialakítások megválasztásával biztosított a követelmények kielégítése.

A zárófödémén 15 cm hőszigetelés készül URSA kőzetgyapot anyagból.



	<p>Koszorúk, kiváltók előtt 5 cm Heraklith hőszigetelő lemezt kell alkalmazni.</p> <p>A padló szerkezetbe 4 cm AUSTROTHERM AT(N100 hőszigetelés kerül.ű</p> <p>Teniszpálya:</p> <p>Terv szerinti alépítménnyel készül, elemes műanyag pályaburkolattal. A pályafelület max. 0,5 % lejtéssel</p> <p>készül. A csapadékvizet a pálya köré tervezett rácsos folyóka gyűjti össze, és a telken kialakított zöldfelületben</p> <p>lesz elszikkasztva.</p> <p>A projektelem bruttó költsége: 25.769.126 Ft.</p>		
Célcsoport bemutatása	A projekt célcsoportja az akcióterület teljes lakossága. Közvetett célcsoport a város teljes lakossága.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A szükségletfelmérés és az igények elemzése alapján megállapítható, hogy a megkérdezettek 98,3 %-a a tenisz mellett tette le a voksát		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2013.	Hónap: 09.	Nap: 02.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2014.	Hónap: 06.	Nap: 30.



Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan	25.769.126 Ft.
Elszámolható költségek nagysága	25.769.126 Ft.
Igényelt támogatás nagysága	25.769.126 Ft.
Támogatás aránya az összes költségből	100%
Biztosított saját forrás nagysága	0.- Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből	0%
További források (FT)	Nem tervezett további forrás bevonása.
További források megnevezése	Nem releváns.
Projekt előkészítés helyzete	Az Önkormányzat megbízta a Presztízs Team Kft-t, hogy az épületre vonatkozó engedélyes tervdokumentációt elkészítse. A tervek elkészültek, a tervezés során Rehabilitációs szakmérnök bevonásra került. Az Önkormányzat a tervezett tevékenységről lakossági fórumot tartott, mely keretében tájékoztatta a lakosságot.



Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Tervdokumentációt az Önkormányzat elfogadta. A közbeszerzési eljárás lefolytatásához kiviteli terv készítése szükséges.
---	--

Tevékenység neve	Papírusz Nyomtatvány, Író és irodaszer kereskedés bővítése és korszerűsítése		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Tiszavasvári Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: 2.	Házszám: Nyírfa utca	Helyrajzi szám: 1696
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A tulajdonos 1/1 arányban Tóth Károly		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	C.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek 1.) Gazdasági funkciót szolgáló tevékenységek (ERFA) - kiskereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó egységek		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Gazdasági funkciót szolgáló fejlesztés		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		



Tevékenység célja	<p>Kiskereskedelmi szereplő bevonásával megvalósul a pályázati felhívás egyik fő célkitűzése, a KKV szektor önkormányzattal való szerves együttműködésének ösztönzése, a vállalkozás külső forráshoz juttatása. Erősödik a vállalkozás életképessége, tevékenysége hosszú távon fenntarthatóvá válik.</p> <p>A fejlesztés eredményeként megnövekedett eladótérrel, egy korszerű üzlethelyiségben folytathatja tevékenységét.</p>
Megvalósulást mérő indikátor	<p>A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen: 75%</p>
Tevékenység szakmai leírása	<p>Az alábbi tevékenységek valósulnak meg:</p> <ul style="list-style-type: none"> - akadálymentesítés - nyílászárócsere - üzlethelyiség bővítése 31,75 m²-ről 70,45 m²-re - burkolás, bádgozás, épületgépészeti és épületvillamossági munkák <p><u>Földmunka, térbeton bontások:</u></p> <p>Az érintett üzletek előtti betonozott előlépcsőket el kell bontani. A szükséges nagyságban (cca. 30 m²) a sávalapok, rámpa területén a meglévő térbetont el kell bontani. A sávalapok részére min. 0,40 x 0,80 m keresztmetszetű alapárkot kell készíteni. A földmunkákat homokos talajra jellemző körülmények között kell végezni. A felbetonozott rámpa és lépcső oldalfalazat közé homok és</p>



kavicsfeltöltés készül, rétegenként elterítve és tömörítve (Tr=95%). A kavicssterítés osztályozatlan, nagyszemcséjű kavicsból készül, tömörítve (Tr=85%).

Alapozás:

A rámpa és a lépcső részére monolit vasbeton síkalapozás készül. A sávalap betonminősége min. C 16-20/FN. Feltöltésre alapozni tilos! Az alapozási sík elérésekor -betonozás előtt- a tervezőt értesíteni kell! A munkaárok kiemeléskor helyszíni művezetés során kerül megállapításra a szükséges alapozási mélység, és az alaptest szélesség, de minimálisan az előírtak szerint kell elkészíteni.

Felmenő szerkezetek:

A rámpa és a lépcső oldalfala vasbetonból készül C20-25/KK betonminőségben, betonacél szereléssel. Az üzlet összenyitása (bővítése) során az alaprajzon jelölt válaszfalak elbontásra kerülnek, így az üzlettér hasznos alapterülete 70,45 m²-re bővül. A bontás során képződő rongálódást mind a padlózatban, mind a falazaton, vakolaton el kell végezni.

Vízszigetelés:



Új vízszigetelés nem készül.

Hőszigetelés:

Új hőszigetelés nem készül.

Födémszerkezet:

A meglévő födémszerkezet megfelelő állapotú, megerősítést, átépítést nem igényel. A válaszfal bontása előtt a födémszerkezet ideiglenes alátámasztását el kell végezni.

Tetőszerkezetek:

A meglévő tetőszerkezet megfelelő állapotú, megerősítést, átépítést nem igényel.

Nyílásáthidalások:

A meglévő áthidalók beton szerkezetűek, megfelelő minőségűek, átépítést nem igényelnek. A beépülő új nyílászárók szélessége megegyezik a meglévő nyílászárókéval, ezért a meglévő nyílásáthidalók megmaradnak. A nyílászárók cseréje során az áthidalók alátámasztását el kell



végezni.

Tetőfedés:

Nem változik.

Nyílászárók:

A régi faszerkezetű homlokzati nyílászárók kibontásra kerülnek, helyettük új, hőszigetelt 4+16+4 LOW-E + FLOAT ($U=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$) üvegezésű műanyag szerkezetű, fadekor fóliázott homlokzati nyílászárók kerülnek beépítésre. Az ablakok nyíló-bukó kialakítással készülnek. Az új bejárati ajtó fokozott hőszigeteléssel, bevilágítós szerkezettel készül, küszöbmentes kialakítással, minimálisan 90 cm szabad nyílásmérettel, akadálymentesen.

Lépcső, rámpa:

Az újonnan épülő akadálymentes rámpa 5%-os lejtéssel (emelkedéssel) készül, az előírások szerinti szélességgel, kettős korláttal, pihenővel. Az új külső lépcső 15/30-as keresztmetszeti kialakítással, 1,20 m-es szélességgel készül, az előírás szerinti kétsoros korláttal, akadálymentes



kialakítással. A lépcső és a rámpa fagyálló, csúszásmentes kerámia burkolattal lesz ellátva.

Burkolatok:

Az üzletben jelenleg greslap padlóburkolat található, mely az átalakítás során kijavításra (bővítésre) kerül. A külső lépcső és rámpaburkolatok fagyálló kerámiából készülnek. A rámpa és a lépcső oldalfal burkolat terméskővel készül, igazodva a jelenlegi homlokzati struktúrához.

Szobafestő- és mázoló munka:

A teljes üzlethelyiségben új fehér, illetve pasztell színű TILATEX AQUA páraáteresztő diszperziós festés készül, fűrészporos tapéta kiegészítéssel. A külső faszerkezetek új lazúros felületkezelést kapnak (felújítás).

Épületgépészet:

Az épület fűtése helyiségenként elhelyezett gázüzemű parapetkonvektorokkal megoldott. Az átalakítás során a fűtési rendszer nem változik. Az épület gázoldali megtáplálása az érintett keleti homlokzaton lévő gázvezetékekkel megoldott, azonban a bekötő gázvezetékét át kell helyezni az új rámpa és előlépcső miatt. A gázbekötő vezeték áthelyezéséről külön szakági terv fog készülni, a kivitelezés megkezdése előtt. Az épületben meglévő ivóvízhálózat és szennyvízhálózat található,



átépítése nem szükséges, csak a megszüntetésre kerülő vizesblokk vízvezetékai és szennyvízvezetékai lesznek eldugaszolva, illetve a szaniterek elbontva. A csapadékvíz elvezetés továbbra is épületen kívül történik. A tetőszintről több helyen vezetjük el a vizet. A külső csapadékvíz ejtő vezetéken, a talajban lévő közműsatorna vezetéken keresztül áramlik a csapadékvíz a település csapadékvíz hálózatába.

Épületvillamosság:

Az épületben lakossági felhasználás és fogyasztásmérés történik, ez továbbra is így marad. Az átalakítás, bővítés során a világítási armatúrák, lámpatestek, kapcsolók, dugaljak, megszakítók, vezetékek, kábelek, szerelvénydobozok cserére kerülnek, vagyis teljes épületvillamossági felújítás készül. A belső világítás az MSZ EN 12464-1 előírásainak megfelelő készül minden helyiségben: üzlettér 500 lux, vizes helyiségek, mellékhelyiségek: 200 lux. A kapcsolók, dug. aljzatok süllyesztett kivitelű prodax típusú szerelvények. A kapcsolók szerelési magassága 90-150 cm. A dugaszoló aljzatok szerelési magassága általánosan 0,4 m. Alkalmazott érintésvédelem: NULLÁZÁS /TN-S/. Az érintésvédelmi rendszer kiépítése az MSZ HD60364 szabványok előírásai szerint történik. Az érintésvédelmi hálózatba bekötendő minden I. ÉV osztályba sorolt készülékek fém szerkezete, a dugaszoló aljzatok védő érintkezői, az épületgépészeti vezetékek és a nagy kiterjedésű fémtárgyak. Automatikus tűzjelző hálózat nem kerül az épületben kialakításra, a tűzriasztás mobiltelefonon történhet.



	A projektelem bruttó költsége: 5.967.145 Ft.		
Célcsoport bemutatása	A projekt célcsoportja az akcióterület teljes lakossága. Közvetett célcsoport a város teljes lakossága.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A szükségletfelmérés és az igények elemzése alapján megállapítható, hogy "Több pénzt költenének helyben az emberek, ha javulna a helyi boltok színvonala". A 7-es skálából ezt s kijelentést 5,23-ra értékelték. Ha tehát a belvárosban lévő üzletek színvonala emelkedne, bővülne a választék, korszerűbb lenne a felhozatal, az a helyi vásárlóerő terhein is csökkentene, illetve a foglalkoztatottak által még több család megélhetését tenné kiszámíthatóbbá.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2013.	Hónap: 10.	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2013.	Hónap: 11.	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan	5.967.145 Ft.		
Elszámolható költségek nagysága	5.967.145 Ft.		
Igényelt támogatás nagysága	4.177.001 Ft.		
Támogatás aránya az összes	70%		



költségből	
Biztosított saját forrás nagysága	1.790.144.- Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből	30%
További források (FT)	Nem tervezett további forrás bevonása.
További források megnevezése	Nem releváns.
Projekt előkészítés helyzete	A Tintás Bt. megbízta a Mérnök Unió Kft-t, hogy az épületre vonatkozó engedélyes tervdokumentációt elkészítse. A tervek elkészültek, a tervezés során Rehabilitációs szakmérnök bevonásra került. Az Önkormányzat a tervezett tevékenységről közmeghallgatást, illetve lakossági fórumot is tartott, mely keretében tájékoztatta a lakosságot.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Tervdokumentációt az Önkormányzat elfogadta. A közbeszerzési eljárás lefolytatásához kiviteli terv készítése szükséges.
Tevékenység neve	A Hankó László Zeneiskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény épületének átalakítása, felújítása, korszerűsítése, időszakos hangversenyterem kialakításával
Tevékenység gazdájának	Tiszavasvári Város Önkormányzata



megnevezése			
Tevékenység helyszíne	Utca: Báthori	Házzszám: 1	Helyrajzi szám: 10/1, 20/2
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A Tulajdonos 1/1 arányban Tiszavasvári Város Önkormányzata		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	C.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek 2.) Közösségi funkciókat szolgáló tevékenységek (ERFA), mivel a fejlesztés tárgya új közösségi funkció kialakítása közoktatási intézményben		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közösségi funkciót szolgáló fejlesztés		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	<p>A kialakítandó új közösségi funkciót szolgáló hangversenysterem nagy közösségformáló erővel bír. Helyet adhat koncerteknek, szórakoztató rendezvényeknek, és egyik legfontosabb funkciójaként a helyi tehetségek felkutatását célzó versenyeknek.</p> <p>A külső felújítással az épület teljesen megújul.</p>		
Megvalósulást mérő indikátor	A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen: 75%		



Tevékenység szakmai leírása

Az iskola épülete 2 részből áll.: egy több mint 100 éves és egy 35 éve épült részből.

A több mint 100 év alatt a faszervezet felújítására egyszer sem került sor

A tetőszerkezet folyamatosan beázik, a cserepek rendszeresen szétrepednek

Szükséges egy kb. 70-80 m² nagyságú közösségi terem. Célja: vetélkedők, versenyek rendezése, kamarazenei, zenekari, kamarakórusi próbaterem, kézzongorás hangversenyterem. A működéshez szükséges törvényes eszközök, felszerelések, tanterem sorából csak ez a hangversenyterem hiányzik. A működési engedély megtartásának is feltétele a hangversenyterem megléte

A tervezett külső felújítás során szempont a környezethez való illeszkedés. Mivel a szomszédos Művelődési házhoz nemcsak fizikailag, hanem funkcionális értelemben is kapcsolódik a zeneiskola intézménye, ezért a homlokzatképzésnél az épület külső felületeit a művelődési ház épületével megegyezően alakítottuk ki. (hódfarkú cserépfedés, homlokzatképzés megegyező színben, lazúrozott fafelületek, stb.)

A belső felújítás, átalakítás a következő szempontok alapján történik: új funkció kialakítása, ennek hatására a funkciók tisztább elrendezése és szükséges mennyisége, akadálymentes használat, a megnövekedett igénybevételhez szükséges megfelelő méretű és felszereltségű vizesblokk, illetve az iskola vezetősége által kért hangversenyterem kialakítása. Az épület rendelkezésre álló alapterületének függvényében a tervezett hangversenyterem egy flexibilisen kezelhető válaszfalrendszer segítségével, igény szerint, alkalmasszerűen alakítható ki. A földszint ezen területe egy funkcionális szempontból variálható tér.



Alapesetben tanterem funkcionálnak, helyükön különleges esetekben különböző méretű hangversenyterem alakíthatók ki.

Az időszakos hangversenyteremmel új közfunkció jön létre maximum 82 férőhellyel.

A zeneiskola épülete a városközpontban helyezkedik el. Az épület eredetileg nem zeneiskolának épült, két meglévő, épület átalakításával, összenyitásával jött létre. Bár tartalmazza azokat a

funkciókat (tanterem, irodák, vizesblokk), melyek az oktatás biztosításához szükségesek, de a funkciókapcsolatok rendszere, a helyiségek elrendezése nem elégíti ki a kor és az épület használók

követelményeit, igényeit. Emellett az épület esztétikailag és energetikailag is korszerűsítésre szorul külsőleg

és belsőleg is.

Földszint

Akment WC 5,04 m²

Előtér 11,06 m²



Ffi. WC 7,52 m2
Kottatár 6,60 m2
Közl. 26,95 m2
Női WC 8,00 m2
RaktárCkazánház 13,27 m2
Takszer. 3,12 m2
Tanterem 10,34 m2
Tanterem 10,34 m2
Tanterem 12,29 m2
Tanterem 13,14 m2
Tanterem 13,64 m2
Tanterem 14,40 m2
Tanterem 18,60 m2
Tanterem 27,00 m2



Társalgó 21,60 m²

Titkárság 12,69 m²

összesen 235,61 m²

Tetőtér

Közlekedő 5,57 m²

Tanterem 41,92 m² (52,02 m²)

összesen 47,49 m² (57,59 m²)

teljes nettó alapterület: 283,10 m² (293,20 m²)

Alapozás:

Az épület felújítása, átalakítása az alapozási szerkezetet nem érinti. Az épület szemrevételezése alapján

alapozási probléma nem észlelhető.

Szigetelés:

1 réteg VILLAS rendszerű modifikált bitumenes lángolvasztott vastaglemez talajnedvesség elleni



szigetelés

készül a tervezett új padlórétegződésbe. A szerkezeti falak alatti szigetelés megléte, megfelelősége nem

igazolható, ezért szükség szerint parapetmagasságig MC OXAL rendszerű szárítóvakolat készül.

A vizes helyiségekben használati víz ellen 2 rtg. műanyag bázisú kent MAPEI szigetelés készül technológiai

előírásnak megfelelően min. 210 cm-es használati fröccsenő víz magasságáig.

Lépcsők, rámpa:

A tetőtérbe felvezető, meglévő vasbeton lépcsőszerkezet terv szerint változatlanul megmarad.

Teherhordó szerkezetek és térelhatároló falazatok:

Az épület teherhordó falai és födéme szemrevételezés alapján statikailag megfelelő állapotban vannak,

azonban ezekről szakszerűen a statikus tervező nyilatkozik majd a kivitelezés közben történő teljes

körű feltárás alapján.

A falak 30 cm vtg. téglafalak, a födémegek részben előregyártott vasbeton gerendás, részben



monolit vasbeton

szerkezetek. **Utólagos nyíláskiváltások, áthidalások, illetve födémmező készülnek terv szerint, melynek**

részletes leírását, méretezését a tartószerkezeti tervfejezet tartalmazza.

Tetőszerkezet:

Kétállószerűes, függesztőoszlopos fedélszerkezetű, oromfalas nyeregtető készül az építészeti terveken

ábrázolt módon. A tervezett tetőszerkezet geometriai méretei, hajlásszöge megegyezik a jelenleg meglévő

tetőszerkezettel. A talpszelemen keresztmetszeti mérete 15/15 cm, mely 1 méterenként D=16 mm névleges

átmérőjű, koszorúban elhelyezett menetes szár rögzít. Erre kerül a talpszelemenhez rögzített szaruzat,

melynek keresztmetszeti mérete 7,5/15 cm. A szarufák középső merevítése 2x5/15 cm keresztmetszetű

torokgerendával és 15/15 cm keresztmetszetű derékszelemenhez történik, míg a felső merevítés 12/12 cm



taréjszelem, 5/12 cm keresztmetszeti méretű fogópárral. A tervezett fedélszék anyagára vonatkozóan a

szabványok által előírt szükséges faanyagot kell alkalmazni. A faanyagokat (biológiai és tűzvédelmi okok

miatt) beépítés előtt a megfelelő gomba- és rovarölő szerrel (pl. MIKOTOX B) kezelni kell!

Tetőfedés :

A tetőszerkezet Bramac hódfarkú cseréppel lesz fedve, 30/50 lécezésre fektetve, alatta 30/50 ellenlécekkel és

Bramac tetőfóliával. Az álló tetőfelépítményeken kettős állókorcos fémlemez (alumínium) fedés készül.

Belső térelválasztó falak:

POROTHERM 10Ces válaszfaltéglából falazott szerkezetek, huzalmerevítéssel, mennyezethez kiékeléssel

mindkét szinten. A földszinten a válaszfalak alatt terv szerint vasalt aljzatbeton készül.

A flexibilis térben PARTHOS PALACE típusú hangszigetelő mobilfalak készülnek.

Aljzatok:



A földszinten és az emeleten is C20/25 – 24CXC2CF2 minőségben, simítva, burkolatnak megfelelő kialakításban, 9,00 m²Ces közökben dilatálva. (vagy helyiségenként)

Bádogos munkák:

Lindab lemezből készülnek a falszegélyek, tetőfelépítmények, világosszürke színben.

Belső burkolatok, felületképzések:

Oldalfalak, mennyezetek simított vakolattal készülnek. A vizes helyiségek mennyezetig burkolandók, minden

hidegburkolatos helyiségben készül 10 cmCes lábazat. A többi helyiség fala glettelve lesz, fehér színű 3 rtg.

mészbázisú festéssel felület kezelve. A kialakítható koncerttermek belső falfelületei és mennyezete TOPAKUSTIK gyártmányú akusztikus burkolattal készül.

Belső padlóburkolatok:

A helyiségek burkolatai FORBO Linóleum illetve a vizes helyiségekben kerámia padlóburkolat..

A különböző anyagú burkolatok közé n fogadóprofilú burkolatváltót kell beiktatni.

Külső burkolatok, járdák:



A kültéri padlófelületeket fagyálló, csúszásmentes greslappal Cfagyálló rugalmas ragasztóval rögzítve, fagyálló,

rugalmas fugázóval fugázvaC burkolják.

Külső felületképzések:

A homlokzati felületképzés színezés – a művelődési ház homlokzati falával megegyező színben C, valamint

műkő lábazatburkolat. A műkő lábazatburkolat mögötti hőszigetelést dupla acél dübelezéssel kell rögzíteni,

valamint dupla acélhálózást kell alkalmazni!! A műkőburkolatot vasalással kel ellátni és a hőszigetelésen

keresztül dübelezéssel a tartófalhoz rögzíteni.

Nyílászárók:

Külső nyílászáró szerkezetek hőhídmentes műanyag szerkezetek, hőszigetelt üvegezéssel, szürke színben.

Fix és bukó – nyíló kivitelben készülnek.

A belső ajtók típus szerkezetű tokkal és lappal lesznek legyártva.



Az akadálymentes útvonalakon az ajtókhöz akadálymentes küszöb készül.

Festés, mázolás:

Belsőben fehér ill. tört fehér színeket használnak a falak mázolására, festésére.

Üveges munkák:

Külső nyílászárók hőszigetelő üveggel készülnek. A belső nyílászárókba fehér tejüveget kell beépíteni,

fóliázott, szilánkmentesen törő fajtából.

Hőszigetelések:

Az MSZ 04C140/2 és az azt módosító előírásoknak megfelelő anyagok és szerkezetkialakítások megválasztásával biztosított a követelmények kielégítése.

A külső falakon egységesen 10 cm utólagos hőszigetelés készül AUSTROTHERM ATCH80 anyagból.

A zárófödém fölött 15 cm utólagos hőszigetelés készül URSA kőzetgyapot anyagból.

A padló szerkezetbe 6 cm AUSTROTHERM ATCN150 hőszigetelés kerül.

A projektem bruttó költsége: **67.681.445 Ft.**



Célcsoport bemutatása	A projekt célcsoportja az akcióterület teljes lakossága. Közvetett célcsoport a város teljes lakossága.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A szükségletfelmérés és az igények elemzése alapján megállapítható, hogy a közpénzből fenntartott épületek és intézmények működtetése legyen gazdaságos és energiatakarékos (68%). Abban a gazdasági helyzetben, amikor a munkaerő megtartása és az életszínvonal fenntartása, emelése a cél, akkor, amikor a családok is ésszerűsítik saját kiadásait, teljes mértékben érthető, hogy az indokolatlanul magas fenntartási költségeket nehezményezik a lakosok. Mindeközben természetesen az esztétikai megjelenés sem elhanyagolható szempont, hiszen ki szeret élni leromlott épületek között? A megkérdezettek 60,8 %-a azt várja el, hogy a közpénzből fenntartott épületek, intézmények külső képe emelje a városkép színvonalát. Miután belvárosról van szó, ahol a helyben lakókon kívül is nagy számban jelennek meg a város lakói, célpontja a városba érkező turistáknak is, a felújítás szükségessége és időszerűsége nem kérdés, hanem kifejezetten fontos célkitűzésként kell erre tekinteni.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2014.	Hónap: 07.	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2014.	Hónap: 12.	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan	67.681.445 Ft.		
Elszámolható költségek	67.681.445 Ft.		



nagysága	
Igényelt támogatás nagysága	67.681.445 Ft.
Támogatás aránya az összes költségből	100%
Biztosított saját forrás nagysága	0.- Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből	0%
További források (FT)	Nem tervezett további forrás bevonása.
További források megnevezése	Nem releváns.
Projekt előkészítés helyzete	Az Önkormányzat megbízta a Presztízs Team Kft-t, hogy az épületre vonatkozó engedélyes tervdokumentációt elkészítse. A tervek elkészültek, a tervezés során Rehabilitációs szakmérnök bevonásra került. Az Önkormányzat a tervezett tevékenységről lakossági fórumot tartott, mely keretében tájékoztatta a lakosságot.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Tervdokumentációt az Önkormányzat elfogadta. A közbeszerzési eljárás lefolytatásához kiviteli terv készítése szükséges.



Tevékenység neve	Tiszavasvári Református Templom helyreállítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Tiszavasvári Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kálvin utca	Házzszám: 5	Helyrajzi szám: 2872
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban a Tiszavasvári Református Egyházközség		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	C.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek 2.) Közösségi funkciókat szolgáló tevékenységek (ERFA), templom és közvetlen környezet külső felújítása, állékonyságot veszélyeztető kármegelőzési tevékenységhez kapcsolódó belső felújítás		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közösségi funkciót szolgáló fejlesztés		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Az épület szerkezeti konszolidációja, valamint azon kiegészítő feladatok, melyek kivitelezése után a templom rendeltetésének megfelelő esztétikai állapotba kerül.		
Megvalósulást mérő indikátor	A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen: 75%		



Tevékenység szakmai leírása

A műleírásban ismertetett célok több ütemben végezhetőek el. Az első ütemben célszerű elvégezni mindazokat a munkákat, mely a szerkezeti konszolidációt megvalósítja, valamint azokat a kiegészítő feladatokat, melyek kivitelezése után a templom alapvető rendeltetésének elfogadható esztétikai állapotban meg tud felelni

A szerkezeti munkák előtt elkészítendő feladatok

- A hatóságok által előírt régészeti ill. falkutatási feladatokat el kell végeztetni (ennek költsége más forrásból fedezendő),
- A kutatás ellenőrzése mellett eltávolítandó a műkö lábazat, az átnedvesedett vakolatokat kívül-belül, valamint a külső- belső repedések zónájában is. Természetesen az elvált, vagy korrodált felületek is eltávolítandóak.
- A feltárások nyomán szükségessé váló kiegészítő szerkezeti-, vagy anyagvizsgálatokat el kell végezni,

Szerkezeti munkák:

- Tető rekonstrukciója:
- Ennek során a fedés és kiegészítő szerkezetek az ácsszerkezetekig bontásra kerülnek,
- szerkezeti elemek cseréje és megerősítése
- kiegészítő vb. szerkezetek megépítése (szerkezeti egyenértékűség)



	<ul style="list-style-type: none"> - párkány-, oromfal rekonstrukció - új tető rétegrend beépítése, fedés és kiegészítő szerkezetek beépítése (csatornák, villámhárító stb.), - Falak és boltozatok konszolidálása - egyes karzatboltozatok kiváltása, megerősítése - fal-varatok készítése falakon és boltozatokon, kőműves javítások, pótlások és egyéb kisebb megerősítő szerkezetek beépítése, - Kiegészítő, egyéb feladatok: - kiszellőztetett lábazat és lélegző vakolatok beépítése - homlokzati és belső vakolatpótlások és festés-, asztalos-, és burkolatjavítások, - külső terep korrekciója, külső drén és vízvezetési rendszer beépítése és bekötése városi hálózatba <p>A projektelem bruttó költsége: 55.639.919 Ft.</p>
<p>Célcsoport bemutatása</p>	<p>A projekt célcsoportja az akcióterület teljes lakossága. Közvetett célcsoport a város teljes lakossága.</p>
<p>Tevékenység iránti igény</p>	<p>A szükségletfelmérés és az igények elemzése alapján megállapítható, hogy a megkérdezettek szerint a mai világban felértékelődött a vallás és a hitélet szerepe, amely mutatja azt, hogy a</p>



bemutatása, indokltsága	vallásgyakorló közösség is támaszt elvárásokat a helyi döntéshozókkal szemben, hiszen a hitüket ápolni akarók számára is fontos, hogy saját közösségük méltó módon, méltó környezetben gyakorolhassa vallását. Ez felveti egyrésről a helyi templomok állapotának felülvizsgálatát, vagy akár a hittan oktatásának helyzetét is.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2013.	Hónap: 09.	Nap: 02.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2014.	Hónap: 06.	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan	55.639.919 Ft.		
Elszámolható költségek nagysága	55.639.919 Ft.		
Igényelt támogatás nagysága	55.639.919 Ft.		
Támogatás aránya az összes költségből	100%		
Biztosított saját forrás nagysága	0.- Ft		
Biztosított saját forrás aránya az	0%		



összes elszámolható költségből	
További források (FT)	Nem tervezett további forrás bevonása.
További források megnevezése	Nem releváns.
Projekt előkészítés helyzete	Az Egyházközség megbízta a GLG Mérnöki Iroda Kft-t, hogy az épületre vonatkozó engedélyes tervdokumentációt elkészítse. Az Önkormányzat a tervezett tevékenységről lakossági fórumot tartott, mely keretében tájékoztatta a lakosságot.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Tervdokumentációt az Önkormányzat elfogadta. A közbeszerzési eljárás lefolytatásához kiviteli terv készítése szükséges.

Tevékenység neve	Városi Zöldliget Közösségi tér- és pihenőpark kialakítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Tiszavasvári Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kálvin utca	Házzszám: 4	Helyrajzi szám: 2982
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban a Tiszavasvári Város Önkormányzata		
Illeszkedés a felhívásban	C.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek 3.) Közterületek fejlesztése (városi funkció) (ERFA) –		



meghatározott támogatható tevékenységekhez	közterek, közparkok, szabadtéri közösségi terek kialakítása
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közterületek fejlesztése (városi funkció)
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA
Tevékenység célja	A tárgyi ingatlanon szabadidő eltöltésére, kulturális és közösségi rendezvények, megtartására alkalmas teret kell kialakítani.
Megvalósulást mérő indikátor	A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen: 75%
Tevékenység szakmai leírása	<p>A tárgyi ingatlanon szabadidő eltöltésére, kulturális és közösségi rendezvények, megtartására alkalmas teret kell kialakítani. Terv szerint a Kálvin utcát és a Honvéd utcát egy gyalogos út köti össze. Ez a gyalogos út szervezi az egész teret. A gyalogúthoz közvetlenül kapcsolódik egy nagyobb burkolt tér, amely alkalmas városi rendezvények megtartására. A rendezvénytér körül füvesített, parkosított terek kerülnek kialakításra, pihenőpadokkal. A növények tervezésnél az őshonos fajták kerültek előtérbe helyezésre. A burkolatokat beton kerti szegéllyel kell szegélyezni, 25x5x100cm-es előre gyártott szürke szegélykőből, C10 minőségű betonba ágyazva. A burkolatok alépítményét tömöríteni kell! A burkolt térkő felületekről a vizet a környező nagy gyepfelületek irányába kell elvezetni, átlagosan 1 %-os felszíni lejtéssel.</p> <p>A park egy részét <i>Ligustrum vulgare</i> (fagyal) sövény „kerítés” választja el a környezetétől.</p>



	<p>5 db Salix caprea (kecskefűz), 4 db Tilia cordata (kislevelű hárs), 1 db Acer tataricum (feketegyűrű juhar) és díszkertek alkotják még a tervezett növényzetet.</p> <p>A területre 7 db kandelábert, 6 db pihenőpadot és 5 db hulladékgyűjtőt terveztünk</p> <p>A projektelem bruttó költsége: 12.816.523 Ft.</p>		
Célcsoport bemutatása	A projekt célcsoportja az akcióterület teljes lakossága. Közvetett célcsoport a város teljes lakossága.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A szükségletfelmérés és az igények elemzése alapján megállapítható, hogy a belváros az akcióterület lakói számára egyfajta pihenőövezeti funkciót is ellát, tekintve pedig a gyerekek és az idősek arányát, kifejezetten fontos, hogy lakóhelyük közelében is legyen lehetőségük kikapcsolódásra. A meglévő zöldövezetek fejlesztése, újabb zöldövezet kialakítása lehetőséget nyújtana arra, hogy akár a gyerekek, akár a kisgyermekes családok, akár a kisebb mozgástérrel rendelkező idős emberek lakóhelyük közvetlen közelében is egészséges környezetben tölthessék el szabadidejüket.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2014.	Hónap: 07.	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2014.	Hónap: 12.	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan	12.816.523 Ft.		



Elszámolható költségek nagysága	12.816.523 Ft.
Igényelt támogatás nagysága	12.816.523 Ft.
Támogatás aránya az összes költségből	100%
Biztosított saját forrás nagysága	0.- Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből	0%
További források (FT)	Nem tervezett további forrás bevonása.
További források megnevezése	Nem releváns.
Projekt előkészítés helyzete	Az Önkormányzat megbízta a Presztízs Team Kft-t, hogy az épületre vonatkozó engedélyes tervdokumentációt elkészítse. A tervek elkészültek, a tervezés során Rehabilitációs szakmérnök bevonásra került. Az Önkormányzat a tervezett tevékenységről lakossági fórumot tartott, mely keretében tájékoztatta a lakosságot.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Tervdokumentációt az Önkormányzat elfogadta.



Tevékenység neve	Parkolók fejlesztése		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Tiszavasvári Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Báthori u., Kálvin u.	Házszám: -	Helyrajzi szám: 31, 32, 2866
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az ingatlanok tulajdonosai 1/1 arányban a Tiszavasvári Város Önkormányzata		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	C.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek 3.) Közterületek fejlesztése (városi funkció) (ERFA) – felszíni ingyenes nyílt parkolók felújítása a rehabilitált közterületekhez kapcsolódóan		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közterületek fejlesztése (városi funkció)		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A fejlesztéssel érintett épületek környezetében a felszíni nyílt ingyenes parkolók felújítása		
Megvalósulást mérő indikátor	A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen: 75%		
Tevékenység szakmai leírása	10 db felszíni ingyenes nyílt parkoló burkolata kerül felújításra a meglévő burkolat bontásával, új		



	<p>burkolat készítésével és a burkolatjelzés módosításával.</p> <p>Építés: bruttó 1.240.000 Ft</p> <ul style="list-style-type: none"> - Műszaki tervdokumentáció: bruttó: 78.740 Ft -- Rehabilitációs szakmérnök (előkészítés): bruttó: 7.874 Ft - Közbeszerzés: bruttó: 41.275 Ft - Műszaki ellenőr: bruttó: 39.624 Ft - Jogi szolgáltatás: 9.906 Ft - Rehabilitációs szakmérnök (megvalósítás): bruttó: 15.748 Ft - Könyvvizsgálat: bruttó: 8.255 Ft <p>A projektelelem bruttó költsége: 12.816.523 Ft.</p>
<p>Célcsoport bemutatása</p>	<p>A projekt célcsoportja az akcióterület teljes lakossága. Közvetett célcsoport a város teljes lakossága.</p>
<p>Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága</p>	<p>A szükségletfelmérés és az igények elemzése alapján megállapítható, hogy az akadálymentesítésre 57,9%, a parkolási lehetőségek kialakítására 55,8% szavazott. Ez utóbbi szintén a belváros kettős funkciójára mutat rá, amely kifejezetten érvényesül a közhivatalok esetében, hiszen az ügyintézők</p>



	nem pusztán a közelben lakók közül kerülnek ki, így a parkolási lehetőségek megoldása számukra elsődleges. Ez a hiányosság a helyieket abban a tekintetben is hátrányosan érinti, hogy kellő számú parkolóhely hiányában a hivatalokba érkezők az itt élők kapubejáróit használják parkoló gyanánt, amely nem ritkán korlátozza őket a gépkocsival való hazajutásban, vagy az elindulásban. A parkolási övezet bővítésére irányuló igény vélhetően ezen szempontokkal is magyarázható.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2015.	Hónap: 01.	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2015.	Hónap: 05.	Nap: 29.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan	10.343.189 Ft.		
Elszámolható költségek nagysága	10.343.189 Ft.		
Igényelt támogatás nagysága	10.343.189 Ft.		
Támogatás aránya az összes költségből	100%		



Biztosított saját forrás nagysága	0.- Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből	0%
További források (FT)	Nem tervezett további forrás bevonása.
További források megnevezése	Nem releváns.
Projekt előkészítés helyzete	Az Önkormányzat megbízta a Presztízs Team Kft-t, hogy a műszaki tervdokumentációt elkészítse. A tervek elkészültek, a tervezés során Rehabilitációs szakmérnök bevonásra került. Az Önkormányzat a tervezett tevékenységről lakossági fórumot tartott, mely keretében tájékoztatta a lakosságot.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Tervdokumentációt az Önkormányzat elfogadta.

Tevékenység neve	Járdaburkolatok fejlesztése		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Tiszavasvári Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Báthori u., Wesselényi u., Attila tér, Városháza tér	Házzszám: -	Helyrajzi szám: 31, 32, 83, 1679/1, 1625/2



A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az ingatlanok tulajdonosa 1/1 arányban a Tiszavasvári Város Önkormányzata
Illeszkedés a felhívásban meghatározott tevékenységekhez támogatható	C.1.2 Önállóan nem támogatható, választható kapcsolódó tevékenységek - Kizárólag a projekt keretében létrehozott új, vagy fejlesztéssel, beruházással érintett meglévő létesítmények elérhetőségét, városközponti és közintézmények megközelítését biztosítandó, vagy az akcióterületen belül meghatározó közterületek gépjárműforgalom okozta környezeti terhelés csökkentése és kapcsolódóan a gyalogos közlekedés viszonyainak javítása érdekében támogathatóak az alábbi beavatkozások: o Járdák, gyaloghidak, kizárólag gyalogos és kerékpáros közlekedésre alkalmas nagyműtárgyak felújítása, kialakítása;
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közterületek fejlesztése (városi funkció)
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA
Tevékenység célja	A projekt keretében beruházással érintett Tenispálya, Zeneiskola, Kincstár valamint a Városháza környékében található járdaburkolatok felújítása, akadálymentesítése.
Megvalósulást mérő indikátor	A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen: 75%
Tevékenység szakmai leírása	A járdaburkolatok felújítása a meglévő burkolatok bontásával, új burkolat készítésével, valamint a



	<p>járdaburkolat akadálymentesítése a meglévő térközburkolat szintbeli megemelésével, a bejárathoz való igazításával.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Építés: bruttó 10.778.236 Ft - Műszaki tervdokumentáció: bruttó: 538.912 Ft -- Rehabilitációs szakmérnök (előkészítés): bruttó: 53.891 Ft - Közbeszerzés: bruttó: 276.225 Ft - Műszaki ellenőr: bruttó: 265.176 Ft - Jogi szolgáltatás: 66.294 Ft - Rehabilitációs szakmérnök (megvalósítás): bruttó: 107.782 Ft - Könyvvizsgálat: bruttó: 55.245 Ft
<p>Célcsoport bemutatása</p>	<p>A projekt célcsoportja az akcióterület teljes lakossága. Közvetett célcsoport a város teljes lakossága.</p>
<p>Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága</p>	<p>A szükségletfelmérés és az igények elemzése alapján megállapítható, hogy az eredmények értékelése során a legfontosabbnak azt ítélték meg, hogy a közforgalmi épület gyalogosan is megközelíthető legyen (73%). Elemezvén a lakóövezet korcsoportos összetételét, a kisvárosokra jellemző közlekedési szokásokat, az igény érthető. Ráadásul a belvárosban egymás szomszédságában</p>



	vannak a különböző hivatalok, intézmények, szolgáltatók, így egyértelmű, hogy a könnyebb megközelíthetőség alapos igény. Ha hozzávesszük a korábbi megállapításokat, miszerint a lakosok a gyalogos közlekedés helyzetével és a járdák állapotával elégedetlenek, az elvárás magától értetődő.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2015.	Hónap: 01.	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2015.	Hónap: 05.	Nap: 29.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan	12.141.761 Ft.		
Elszámolható költségek nagysága	12.141.761 Ft.		
Igényelt támogatás nagysága	12.141.761 Ft.		
Támogatás aránya az összes költségből	100%		
Biztosított saját forrás nagysága	0.- Ft		
Biztosított saját forrás aránya az	0%		



összes elszámolható költségből	
További források (FT)	Nem tervezett további forrás bevonása.
További források megnevezése	Nem releváns.
Projekt előkészítés helyzete	Az Önkormányzat megbízta a Presztízs Team Kft-t, hogy a műszaki tervdokumentációt elkészítse. A tervek elkészültek, a tervezés során Rehabilitációs szakmérnök bevonásra került. Az Önkormányzat a tervezett tevékenységről lakossági fórumot tartott, mely keretében tájékoztatta a lakosságot.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Tervdokumentációt az Önkormányzat elfogadta.

Tevékenység neve	Térfigyelő kamerarendszer kialakítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Tiszavasvári Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Wesselényi u., Attila tér, Báthori u., szabadság tér, Kálvin u., Ady Endre u., Városháza tér	Házszám: -	Helyrajzi szám: 19, 29, 31, 32, 2982, 2866, 1679/1



A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az ingatlanok tulajdonosa 1/1 arányban a Tiszavasvári Város Önkormányzata			
Illeszkedés a felhívásban meghatározott tevékenységekhez	C.1.2 Önállóan nem támogatható, választható kapcsolódó tevékenységek - A közbiztonság javítását, a fejlesztés eredményeinek megőrzését szolgáló fejlesztések.			
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közterületek fejlesztése (városi funkció)			
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA			
Tevékenység célja	A térfelügyelő kamerarendszer kialakításával javítható az Akcióterület közbiztonsági helyzete, valamint a fejlesztéssel létrehozott eredmények megőrzése.			
Megvalósulást mérő indikátor	A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen: 75%			
Tevékenység szakmai leírása	10 db kamera kerül elhelyezésre az Akcióterületen a rendszer paraméterei a következők:			
	Ssz.	Gy.r.t.	Eszköz	Leírás
				Menny



	1	AVIGILON	2.0MP-HD-H264-DO1	2.0 Megapixel (1080p) mechanikus Day/Night kültéri dome kamera felületre szerelhető, 3-9mm f/1.2 objektívvel, H.264, MJPEG, távoli fókuszbiztos és zoom állítás, WDR 69dB, 1920×1080 @ 30 ips, 0,2lux color, 0,02 lux monokróm (F1.2), AI, 3 privát zóna, Audio input, Alarm I/O, PoE IEEE802.af Class3, 12VDC/24VAC, 9W, ONVIF, multi-stream, vandálbiztos, IP66, -30 +50 C működési hőmérséklet tartomány	10
	2	VID	HS080H	Oldalra nyíló beige színű kameraház, kültéri kivitel, napfényvédővel, 230VAC fűtéssel, rejtett kábelezéssel	10



3	VID	BK080	Rejtett kábelezésű fali tartókar HS080H házhoz, oldalfalra szereléshez	10
4	TP-LINK	PoE injector	PoE injector, 48V-os PoE output, IEEE802.3af Class 3 szabvány	10
5	DELL	Dell NVR Szerver	HD NVR, célhardver, 2.5 TB háttérkapacitás, RAID5, 4 SAS merevlemez, 1U Rack magasság, 4x Gigabit Ethernet Port, 192Mbit/sec rögzítés, max 92 kamera / csatorna, Quad Xeon processzor, 8GB RAM, VGA, DVD-ROM, Windows Server 2008 operációs rendszer	1
6	AVIGILON	24C-HD-NVMS-STD	Avigilon Control Center verzió 4.x Standard HD Network Video Management Szoftver, 24 kamera licenz, 5 kliens egyidejű kiszolgálása, HDSM, AVIGILON és 3rd party kamerák	1



			kezelése, ONVIF, H.264, MPEG-4, MJPEG, JPEG2000, max 24 kameráig bővíthető, könnyű kezelés, mentett nézetek, Interneten keresztüli elérés, sávszélesség optimalizált, Mobil kliens iOS (Apple iPhone, iPad), POS tranzakció	
7	UBIQUITI	wifi router	5 GHz sáv, 16dB-s antenna, 150Mbps adatkapcsolatig, pont-pont, pont-multipont	1
8	Dell	2MN Dell RMWS	Komplett munkaállomás számítógép HD NVR és HD NVRWS szerverekhez, billentyűzet, egér tartozék, W7 oprendszer, előtelepített Control Center Client munkaállomás szoftverrel, 2 monitor kimenet, monitor nélkül	1



	9	Asus	FullHD LED monitor	23" FullHD LED IPS; 1920x1080; 50.000.000:1 ASCR; 250cd/m2; 16.7M szín; 178°/178°; 14ms; D-Sub, DVI-D, HDMI, fejhallgató csatlakozó; VESA 100x100, Kensington slot; Energy Star; fényes fekete káva	2	
Célcsoport bemutatása	A projekt célcsoportja az akcióterület teljes lakossága. Közvetett célcsoport a város teljes lakossága.					
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A szükségletfelmérés és az igények elemzése alapján megállapítható, hogy a megkérdezettek 87 %-ban azt gondolják, hogy a garázdák, vandálok gyakran okoznak kárt a közterületeken, alternatívaként pedig 83 %-ban támogatnák, ha a településen térfigyelő kamerák kiépítésére kerülne sor. A térfigyelő kamerák eddig leginkább a nagyobb városokban, megyeszékhelyeken terjedtek el nagyobb számban, ahol egyértelműen igazolták létjogosultságukat, mind elriasztó eszközként, mind a közterület bűncselekmények könnyebb és gyorsabb felderítése során. A híradásokból és a közzétett rendőrségi jelentésekből nyert pozitív információk vélhetően hozzájárultak ahhoz, hogy a megkérdezettek is jó lehetőséget látnak ebben a preventív eszközben. A térfigyelő kamerák egyébként ilyen tekintetben a közlekedésbiztonság terén is jó szolgálatot tehetnek, hiszen figyelemmel kísérve a kamerák által figyelt övezetet, aktualizált hatósági fellépést is lehetővé tesznek.					



Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2015.	Hónap: 01.	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2015.	Hónap: 05.	Nap: 29.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan	10.343.189 Ft.		
Elszámolható költségek nagysága	10.343.189 Ft.		
Igényelt támogatás nagysága	10.343.189 Ft.		
Támogatás aránya az összes költségből	100%		
Biztosított saját forrás nagysága	0.- Ft		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből	0%		
További források (FT)	Nem tervezett további forrás bevonása.		
További források megnevezése	Nem releváns.		
Projekt előkészítés helyzete	Az Önkormányzat a tervezett tevékenységről lakossági fórumot tartott, mely keretében		



	tájékoztatta a lakosságot.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Nem építési engedély köteles tevékenység
Tevékenység neve	SOFT - – Könnyűzenei Tehetségkutató és Zenés Humor Nap
Tevékenység gazdájának megnevezése	Tiszavasvári Város Önkormányzata
Tevékenység helyszíne	Utca: Báthori u. Házszám: 1 Helyrajzi szám: 20/1, 20/2
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban a Tiszavasvári Város Önkormányzata
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	C.1.3 Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („soft”) elemek (ERFA típusú és ESZA típusú tevékenységek) – Közösségépítést és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, rendezvények, közcélú képzési programok kialakítása (ESZA)
Tevékenység besorolása funkció szerint	Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („Soft”) tevékenység
ERFA vagy ESZA típusú	ESZA



tevékenység	
Tevékenység célja	A Zeneiskolában újonnan kialakított koncertteremhez kapcsolódóan, hagyományteremtési céllal tehetségkutató rendezvény szervezése
Megvalósulást mérő indikátor	A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen: 75%
Tevékenység szakmai leírása	<p>A rendezvény célja: lehetőség azoknak a tehetséges fiatal zenét tanulóknak, zenészeknek, és énekeseknek a számára, akik komoly hangosítással nagy színpadon még nem léptek fel, és szeretnék tehetségüket nagy létszámú nézőközönség előtt ezt bemutatni. Mindez ötvözve a humorral úgy, hogy ezen a napon fellépnek olyan humoristák, akik nem csak prózában, de dalba foglalva is szórakoztatóak.</p> <p>A résztvevőket azok a Tiszavasváriban élő, és tanuló fiatal zenészek, humoristák alkotják, akiknek eddig még nem volt lehetőségük beleszólni az igazi színpadi rendezvényekbe. Számos olyan tehetséges fiatal él Tiszavasváriban, akinek eddig nem volt lehetősége, vagy bátorsága bemutatni tudását</p>
Célcsoport bemutatása	A projekt célcsoportja az akcióterület teljes lakossága. Közvetett célcsoport a város teljes lakossága.
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A szükségletfelmérés és az igények elemzése alapján megállapítható, hogy a válaszok kiértékelése során az élmezőny első helyére a „Ki mit tud” került, 115 igen szavazattal, azaz 95,8 %-os támogatással. E rendkívül magas támogatottságot már a kérdőív előző, a közösségi programokra vonatkozó kérdésére adott válaszok is előrevetítették, hiszen ahol a közösség ilyen fontos pozíciót



tölt be az egyének életében, ott egyértelmű, hogy a közösségben rejlő értékekre is kíváncsiak az emberek. Hozzájárulhat ehhez az eredményhez az is, hogy az országos kereskedelmi televíziókban reneszánszukat élik a különböző tehetségkutató műsorok, amelyek a 40 év fölötti korosztályban némi nosztalgiát is ébreszthetnek, hiszen a korábbi évtizedekben nagy hagyománya volt a különböző ki mit tud vetélkedőknek akár cégen, vagy településen belül. A ki mit tud arra is tökéletes lehetőség, hogy az oktatási intézményekben meghonosított tehetséggondozó programok eredményeit illusztrálja.

A kabaré programlehetőséget 120-ból 108-an támogatták, amely 90 százalékos támogatást jelent. Miután azonban a színházi előadás, mint programforma ennél kisebb támogatói táborot tudhat magának, érdemes azon elgondolkodni, hogy a kabaré, ne kifejezetten előadásszerűen, hanem egyéb formabontó módon kerüljön a nagyközönség elé. Akár lehetne szó a ma divatos stand up comedy-ről, de a kabaré, a humor nem csak önálló programelemként, hanem akár egy ki mit tud részét is képezhetné, amely ugye egyértelmű első helyezettként végzett a felkínált programlehetőségek körében.

Megvalósítás tervezett kezdete

Év: 2014.

Hónap: 07.

Nap: 01.

Megvalósítás tervezett vége

Év: 2014.

Hónap: 07.

Nap: 01.

Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre

5.000.000 Ft.



vonatkozóan	
Elszámolható költségek nagysága	5.000.000 Ft.
Igényelt támogatás nagysága	5.000.000 Ft.
Támogatás aránya az összes költségből	100%
Biztosított saját forrás nagysága	0.- Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből	0%
További források (FT)	Nem tervezett további forrás bevonása.
További források megnevezése	Nem releváns.
Projekt előkészítés helyzete	A rendezvény szakmai tartalma kidolgozásra került. Az Önkormányzat a tervezett beruházás és a hozzá kapcsolódó "soft" tevékenységek projekttervezése időszakában szakmai egyeztetést tartott, amelyen a projektben tervezett "soft" tevékenységek is véleményezésre kerültek. Az akcióterület fejlesztéssel érintett területén a lakosság körében igényfelmérést végeztünk.
Adminisztratív és eljárás	A rendezvény szervezésével kapcsolatos beszerzési kötelezettségek.



kötelezettségek			
Tevékenység neve	SOFT - „Miénk itt a tér”		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Tiszavasvári Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kálvin u., Wesselényi u.	Házzszám: -	Helyrajzi szám: 2982, 29
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az ingatlanok tulajdonosa 1/1 arányban a Tiszavasvári Város Önkormányzata		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	C.1.3 Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („soft”) elemek (ERFA típusú és ESZA típusú tevékenységek) – Közösségépítést és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, rendezvények, közcélú képzési programok kialakítása (ESZA)		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („Soft”) tevékenység		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA		



Tevékenység célja	<p>Az infrastrukturális beruházásoknak köszönhetően megújult épületek és közterületek hasznos tartalommal történő megtöltése a helyi tehetségekre építve.</p> <p>Az újonnan megépülő közpark, a felújított templom és a belváros szívében lévő tenispálya létrejöttével lehetőség nyílik több helyszínen, tartalmas eseményeket szervezni a város központjában</p>
Megvalósulást mérő indikátor	<p>A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen: 75%</p>
Tevékenység szakmai leírása	<p>Tiszavasváriban a nyári hónapokban hiányoznak azok a rendezvények, amelyek kulturális és sportélményt adnak a szünetüket töltő diákoknak és az üdülőtelepen pihenő vendégeknek. Ebből a meggondolásból minden nyári hónapban egy-egy nagyobb szabású programra kerülne sor a városközpont rehabilitációs program megvalósulásának köszönhetően.</p> <p>A tenispálya avatásának apropójából egy, a tenisz sportot népszerűsítő sporteseményt szeretnénk rendezni. Melynek programja a következő:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bemutató mérkőzések a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Tenisz Szövetséggel közös szervezésben különböző korosztályok részvételével, - gála mérkőzés Fucsovics Márton és Borbély Vivien Szabolcs-Szatmár –Bereg megyéből származó, nemzetközileg is jegyzett profi játékosok részvételével, - helyi amatőr teniszezők villámtornája,



	<p>- díjkiosztó</p> <p>A helyi identitást erősítő rendezvények népi táncbemutatóval, valamint a szabadidő hasznos eltöltését segítő rendezvények színelőadással és élő koncertekkel.</p>		
Célcsoport bemutatása	A projekt célcsoportja az akcióterület teljes lakossága. Közvetett célcsoport a város teljes lakossága.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>A szükségletfelmérés és az igények elemzése alapján megállapítható, hogy a sportgála szintén korosztálytól független támogatást kapott a maga 111 szavazatával, 92,5 %-os támogatás mellett. A hazai tapasztalatok azt mutatják, hogy a sportprogramok minden korú és társadalmi helyzetű embert képesek megmozgatni, fontos részük van a helyi közösség összetartó erejének növelésében, a helyi közösség iránti elkötelezettség erősítésében. A közös sportélmény mindenkit képes összehozni. Nem beszélve arról, hogy a sportgála alkalmat adna arra is, hogy a helyi tehetségek egy másik szegmense is bemutatkozzon a nagyközönség előtt, további kedvet adva ezzel a fiatalabb generációnak az egészséges és mozgásban gazdag életmód kialakításához.</p>		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2014.	Hónap: 08.	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2014.	Hónap: 08.	Nap: 01.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre	5.000.000 Ft.		



vonatkozóan	
Elszámolható költségek nagysága	5.000.000 Ft.
Igényelt támogatás nagysága	5.000.000 Ft.
Támogatás aránya az összes költségből	100%
Biztosított saját forrás nagysága	0.- Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből	0%
További források (FT)	Nem tervezett további forrás bevonása.
További források megnevezése	Nem releváns.
Projekt előkészítés helyzete	A rendezvény szakmai tartalma kidolgozásra került. Az Önkormányzat a tervezett beruházás és a hozzá kapcsolódó "soft" tevékenységek projekttervezése időszakában szakmai egyeztetést tartott, amelyen a projektben tervezett "soft" tevékenységek is véleményezésre kerültek. Az akcióterület fejlesztéssel érintett területén a lakosság körében igényfelmérést végeztünk.
Adminisztratív és eljárás	A rendezvény szervezésével kapcsolatos beszerzési kötelezettségek.



kötelezettségek			
Tevékenység neve	SOFT - Programalap		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Tiszavasvári Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kálvin u., Báthori u.	Házzszám: -	Helyrajzi szám: 2982, 1/2
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az ingatlanok tulajdonosa 1/1 arányban a Tiszavasvári Város Önkormányzata		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	<p>C.1.3 Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („soft”) elemek (ERFA típusú és ESZA típusú tevékenységek)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az érintett lakosság bevonását, a városrehabilitációs tevékenységek helyi elfogadtatását célzó akciók, a helyi kötődést és identitást erősítő akciók szervezése (ERFA) - Közösségépítést és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, rendezvények, közcélú képzési programok kialakítása (ESZA) - Bűnmegelőzés és közbiztonság erősítésével kapcsolatos képzési, szemléletformáló programok (ESZA) 		



	– Közlekedésbiztonság növelését szolgáló, közlekedőknek szóló közlekedési célú szemléletformáló kampányok megrendezése (ERFA)
Tevékenység besorolása funkció szerint	Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („Soft”) tevékenység
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA
Tevékenység célja	<p>Az infrastrukturális beruházásoknak köszönhetően megújult épületek és közterületek hasznos tartalommal történő megtöltése a helyi tehetségekre építve.</p> <p>Az újonnan megépülő közpark, a felújított templom és a belváros szívében lévő tenispálya létrejöttével lehetőség nyílik több helyszínen, tartalmas eseményeket szervezni a város központjában</p>
Megvalósulást mérő indikátor	A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen: 75%
Tevékenység szakmai leírása	<p>A Programalap keretében az alábbi mini-projektek megvalósulását tervezzük:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Köz- és Közlekedésbiztonsági Nap a Városi Kincstár megújult parkolójában 2. Biztonságszervezői tanfolyam 3. Határokon átnyúló református egyházmegyei kórustalálkozó



	<ol style="list-style-type: none"> 4. Szabadtéri színdarab bemutatása 5. Családi és sportnap a megújult Községi téren 6. Zenés néptáncbemutató az újonnan kialakított koncertteremben
Célcsoport bemutatása	A projekt célcsoportja az akcióterület teljes lakossága. Közvetett célcsoport a város teljes lakossága.
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>A szükségletfelmérés és az igények elemzése alapján megállapítható, hogy a közlekedésbiztonság oktatását 77 válaszadó teljes mértékben, 43 válaszadó közepes mértékben támogatja. A zenei programok és előadások megvalósítása szintén kimagasló eredményt ért el, 118 szavazat mellett a támogatások 98,3 %-át szerezte meg. A válaszadók közül 78-an úgy ítélik meg, hogy mindenképpen megvalósítandó ötletéről van szó, 40 megkérdezett pedig a "közepesen támogatom" kategóriába sorolta. Az, hogy a zenei élet fellendítése kiemelt fontossággal bír az akcióterületi lakosság körében, már az előző, 7.sz. kérdésben is igazolást nyert. Az újabb pozitív elbírálás pedig egyértelműen megerősíti, hogy kifejezett igény mutatkozik a zenei programtípus iránt. Tovább színesíti talán a képet az, hogy itt most előadás szinten is rákérdeztünk az igényre, a megkérdezettek vélekedése szerint pedig nem pusztán maguk a koncertek nyernék el a lakosság tetszését, hanem más formációban is igényelnék a zenei programokat. Ehhez kapcsolódik némiképpen a magyar hagyományok ápolása is, amelyet akár a zene, akár a tánc, akár a népi iparművészeti hagyományok, akár a magyar szokások ápolásaként is értelmezhetünk, a zenei programok előtérbe helyezése kapcsán azonban azt állapíthatjuk meg, hogy leginkább a népzene</p>



	<p>és a néptánc lehetne a legsikeresebb a szélesebb rétek körében is. A válaszadók a magyar hagyományok ápolását 117 támogató jelölés mellett 97,4 %-ban emelték ki.</p> <p>Egészen más a cél, de alig maradt el támogatásban e mögött a bűnmegelőzés oktatása, amelyhez 120-ból 114-en nyújtanak támogatást, 54-en nagyon, 63-an pedig közepesen támogatják. A közbiztonság egyre kardinálisabb kérdés napjainkban, a közbiztonság javulásához pedig a benne résztvevő szervezetek (rendőrség, polgárőrség) feladatai mellett a prevenciónak, a bűnmegelőzésnek is komoly szerepe lehet. Miután a közbiztonság - és mellé sorolhatjuk a közlekedésbiztonságot is - által minden korosztály, minden társadalmi réteg szorosán érintett, és a két téma támogatása korcsoporttól, társadalmi helyzettől függetlenül minden megkérdezett támogatását élvezzi, érdemes lenne olyan programokban gondolkodni, amelyek a helyi közösség lehető legszélesebb spektrumát képesek elérni, így fejtve ki széles körben a preventív hatást.</p>		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2014.	Hónap: 07.	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2014.	Hónap: 12.	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan	10.000.000 Ft.		
Elszámolható költségek	10.000.000 Ft.		



nagysága	
Igényelt támogatás nagysága	10.000.000 Ft.
Támogatás aránya az összes költségből	100%
Biztosított saját forrás nagysága	0.- Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből	0%
További források (FT)	Nem tervezett további forrás bevonása.
További források megnevezése	Nem releváns.
Projekt előkészítés helyzete	A rendezvény szakmai tartalma kidolgozásra került. Az Önkormányzat a tervezett beruházás és a hozzá kapcsolódó "soft" tevékenységek projekttervezése időszakában szakmai egyeztetést tartott, amelyen a projektben tervezett "soft" tevékenységek is véleményezésre kerültek. Az akcióterület fejlesztéssel érintett területén a lakosság körében igényfelmérést végeztünk.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A rendezvény szervezésével kapcsolatos beszerzési kötelezettségek.



3.6 Szinergia vizsgálat

A funkcióbővítő akciók megvalósítása együttesen szinergikus hatások érvényesülését teszik lehetővé, biztosítva a város folyamatos fejlődését, térségi szerepének megerősítését.

Szinergiát meghatározó elemek a funkcióbővítő városrehabilitációs projektben	Szinergikus hatások
Városháza felújítása Városi Kincstár felújítása Papír-Írószér, Irodaszér üzlet felújítása Tenniszpálya kialakítása	A tevékenységek elősegítik az egységek településkép kialakítását, hozzájárulnak az egységes arculat kialakításához. A szolgáltatások minőségi feltételeinek javítása a város versenyképességének növekedését eredményezi.
Tiszavasvári Református templom helyreállítása Városi Zöldliget kialakítása Hankó László Zeneiskola AMI felújítása, koncertterem kialakítása Soft tevékenységek	Társadalmi kapcsolatok erősítését biztosító helyszínek megújítása, rekreációs célokat megvalósító épületek kialakítása együttesen hozzájárulnak a közösségi élet átformálásához, az identitás erősítéséhez, közösségi teret biztosítanak a társadalmi akciókhoz
Papír-Írószér, Irodaszér üzlet felújítása Tenniszpálya kialakítása	Magas színvonalú versenyképes gazdasági szolgáltatások nyújtását lehetővé tevő infrastrukturális fejlesztések, melyek biztosítják a lakosság megelégedettségét, igényeinek kiszolgálását, valamint a település életszínvonalának növekedését.
Városi Zöldliget kialakítása Parkolók fejlesztése Járdák fejlesztése	Egyszerre garantálja a vonzó településkép, egységes rendezett környezet, magas arányú zöldfelületek biztosítását, élhető település elvárásainak megvalósítását.
Infrastrukturális fejlesztések Soft tevékenységek	A soft tevékenységek meghatározása a fizikai szükségletekre építve történt, egymást erősítő hatás érdekében.



	<p>Közösségi terek kialakítása közösségi programok szerezésével, társadalmi kohézió erősítése társadalmi akciók lebonyolításával, a civil ház és oktatóterem kialakítása képzések lebonyolítása együttesen érnek el komplex hatásokat, melyek a város versenyképességének növekedését generálják.</p>
--	---

Szinergiát meghatározó elemek a városközpontban – egyéb fejlesztések	Szinerjikus hatások
<p>Szabadtéri színpad építése</p>	<p>Egyszerre garantálja a vonzó településkép, egységes rendezett környezet, élhető település elvárásainak megvalósítását.</p> <p>Funkciójában kapcsolódik a Városi Zöldliget kialakításhoz</p>
<p>A Tiszavasvári Dessewffy kastély felújítása, funkcióbővítő átalakítása</p>	<p>A tevékenység elősegíti az egységek településkép kialakítását, hozzájárul az egységes arculat kialakításához.</p> <p>A szolgáltatások minőségi feltételeinek javítása a város versenyképességének növekedését eredményezi.</p>
<p>Férőhelybővítés és komplex fejlesztés a tiszavasvári Fülemlüle Természetvédő Óvodában a minőségi nevelés érdekében</p>	<p>A tevékenység elősegíti az egységek településkép kialakítását, hozzájárul az egységes arculat kialakításához.</p> <p>A szolgáltatások minőségi feltételeinek javítása a város versenyképességének növekedését eredményezi.</p>
<p>Tiszavasvári Városi piac lefedése és fejlesztése</p>	<p>A tevékenység elősegíti az egységek településkép kialakítását, hozzájárul az egységes arculat kialakításához.</p> <p>A szolgáltatások minőségi feltételeinek javítása a város versenyképességének növekedését eredményezi.</p>



3.6.1 Bevonandó partnerek a megvalósítás és fenntartható üzemeltetés érdekében

Partner neve:	Tiszavasvári Református Egyházközség
A partner gazdálkodási/jogi formája:	egyház
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	55 639 919 Ft
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	55 639 919 Ft
Biztosít-e önerőt?	nem
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	-
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Tiszavasvári Református Templom helyreállítása
Partner szerepe a tervezésben:	A fejlesztés projektötletének kidolgozása, a szükséges tervdokumentációk elkészíttetése
Partner szerepe a végrehajtásban:	Építettként vesz részt a projektben, a fejlesztés eredményét aktiválja
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	Az épület tulajdonosaként és üzemeltetőjeként gondoskodik a templom működtetéséről és karbantartásáról.

Partner neve:	Tintás Bt.
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Betéti társaság
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	5 967 145 Ft
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás	4 177 001 Ft



összege (Ft)	
Biztosít-e önerőt?	igen
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	1 790 144 Ft
Konkréten mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Papirusz Nyomtatvány, Író és Irodaszer kereskedés bővítése és korszerűsítése
Partner szerepe a tervezésben:	A fejlesztés projektötletének kidolgozása, a szükséges tervdokumentációk elkészítése
Partner szerepe a végrehajtásban:	Építettként vesz részt a projektben, a fejlesztés eredményét aktiválja
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	Az épület tulajdonosaként és üzemeltetőjeként gondoskodik a templom működtetéséről és karbantartásáról.

Partner neve:	Művelődési Ház és Könyvtár
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Helyi önkormányzati költségvetési szerv
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	5 000 000 Ft
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	5 000 000 Ft
Biztosít-e önerőt?	nem
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	-
Konkréten mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	„Miénk itt a tér” SOFT tevékenység
Partner szerepe a tervezésben:	A projektötlet kidolgozása
Partner szerepe a végrehajtásban:	A SOFT tevékenység lebonyolítása
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	nem releváns



A városrehabilitációs projekt végrehajtási ütemterve

A tevékenység ütemezése																					
Tevékenységek	Már rendelkezésre áll	2012				2013.				2014.				2015.				2016.			
		I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.
Előkészítés																					
IVS	X																				
ATT																					
Műszaki tervek																					
Kiviteli tervek																					
Közbeszerzési dokumentáció elkészítése																					



A tevékenység ütemezése																										
Tevékenységek	Már rendelkezésre áll	2012					2013.					2014.					2015.					2016.				
Végrehajtás																										
Projektmenedzsment																										
Műszaki ellenőrzés																										
Könyvvizsgálat																										
Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása																										



A tevékenység ütemezése																					
Tevékenységek	Már rendelkezésre áll	2012				2013.				2014.				2015.				2016.			
		I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.
Gazdasági funkció																					
Papír írószer üzlet felújítása, bővítése																					
Teniszpálya kialakítása																					
Közösségi funkció																					
Zeneiskola felújítása																					
Református templom helyreállítása																					
Városi funkció																					
Parkolók felújítása																					
Városi Zöldliget																					



A tevékenység ütemezése																					
Tevékenységek	Már rendelkezésre áll	2012				2013.				2014.				2015.				2016.			
		I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.
Közzféra funkció																					
Városháza felújítása																					
Városi Kincstár felújítása																					
Választható kapcsolódó tevékenységek																					
Térfigyelő kamera																					
Járdák építése																					



A tevékenység ütemezése																					
Tevékenységek	Már rendelkezésre áll	2012				2013.				2014.				2015.				2016.			
		I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.
Kiegészítő „Soft” elemek (ERFA típusú)																					
Könnnyűzenei Tehetségkutató és Zenés Humor Nap																					
„Miénk itt a tér”																					
Programalap																					
Köz- és Közlekedésbiztonsági Nap a Városi Kincstár megújult parkolójában																					
Biztonság szervezői tanfolyam																					



A tevékenység ütemezése																					
Tevékenységek	Már rendelkezésre áll	2012.				2013.				2014.				2015.				2016.			
		I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.
Határokon átnyúló református egyházmegyei kórustalálkozó																					
Szabadtéri színdarab bemutatása																					
Családi és sportnap a megújult Községi téren																					
Zenés néptáncbemutató az újonnan kialakított koncertteremben																					



3.7 Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán

Fontos feladat bemutatni az akcióterületi tervben azon magánszféra által tervezett fejlesztéseket, melyeket **a ROP fejlesztéshez kapcsolódóan, vagy annak hatásaként** kívánnak megvalósítani. A rendezési tervben foglaltakkal összhangban kell meghatározni, hogy a Belvárosi akcióterület fejlesztése során milyen feltételekkel nyílik lehetőség építési, felújítási, átalakítási, bővítési tevékenységre a **magánbefektetők** számára. A feltételeket úgy kell kialakítani, hogy a magánbefektetők által megvalósítandó ingatlanfejlesztési projektek értékesítésre szánt termékeit (pl. társasházi lakás; vagy szálloda, vendéglátóegység üzemeltetése, üzletek) a vállalkozó várhatóan el tudja adni a tervezett piaci feltételek mellett. A piaci igények elemzése abban segíti az önkormányzatot, hogy ne kerüljön egyoldalú és piaci szempontból megalapozatlan fejlesztések erőltetésének a csapdájába.

Amennyiben olyan feltételek maradnak a magánbefektetők részére, hogy azok által nem érhető el tisztességes haszon, úgy meghiúsulhat a vállalkozók által tervezett projektek megvalósítása, vagy a már elkészült projektek veszteséget hozhatnak.

A fejezetben meg kell becsülni, hogy mely funkciók kapcsán milyen értékű (teljes beruházási költségű) magán befektetést vár az önkormányzat a pályázata, illetve a közszféra fejlesztési programjának megvalósítása nyomán.

Az ismert és várt beavatkozásokat a következő táblázat összesíti:



Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán

Projekt neve	Projekt rövid leírása	Projekt helyszíne	Projekt gazda	Előkészítettség	Megvalósítás lehetséges kezdete	Megvalósítás lehetséges vége
Étterem kialakítása Tiszavasvári központjában	A projekt keretében a városközpontban jelenleg üresen álló, korábban többfunkciós épület felújításával egy olyan étterem kialakítása, amely rendezvények, konferenciák lebonyolítására is alkalmas	Tiszavasvári, Honvéd u. 1.	Tiszavasvári Város Közétkeztetési Nonprofit Kft.	Tervezés alatt	2014. III. negyedév	2014. IV. negyedév
Klub Kávéház bővítése, és felújítása	A város központjában lévő Klub Kávéház felújítása, kerthelyiség kialakítása a meglévő területen,	Tiszavasvári, Kálvin u. 2.	K&SZ Food Kft.	Tervezés alatt	2014. III. negyedév	2014. IV. negyedév
Pál Fitness Szalon felújítása és eszközbeszerzése	A „Találkozások Háza” épületében meglévő edzőterem bővítése, bár rész kialakítása, kondigépek beszerzése	Tiszavasvári, Szabadság tér 1	Pál József vállalkozó	Tervezés alatt	2014. III. negyedév	2014. IV. negyedév
ROCK FM üzlet felújítása	A meglévő műszaki üzlet részleges külső felújítása, belső átalakítása és bővítése	Tiszavasvári, Kálvin u. 1.	Fazekas Tamás vállalkozó	Tervezés alatt	2014. III. negyedév	2014. IV. negyedév
A Tiszavasvári Strandfürdő attrakciófejlesztése	A projekt során a működő strandfürdő mellett kb. 3000 m2 alapterületű gyógyfürdő és wellnessközpont kerül kialakításra az önkormányzati tulajdonú ingatlanon, amelyre a	Tiszavasvári, Nyárfa utca 4.	ELEX-UNIVILL Kft.	Benyújtott, elbírálás alatt lévő projekt	2013. III. negyedév	2014. II. negyedév



	pályázó bérleti szerződéssel rendelkezik.					
--	---	--	--	--	--	--



3.8 Kapcsolódó fejlesztések

Egy terület átfogó fizikai, társadalmi-gazdasági és környezeti megújítása általában hosszú éveket vesz igénybe, ezért elképzelhető, hogy a tervezett pályázat eredményeként még nem valósul meg teljesen az akcióterületi terv. A nem a ROP támogatás keretében megvalósuló közszféra fejlesztések bemutatása történik jelen fejezetben.

Az alábbi program a közszféra, konkrétan az önkormányzat, valamely intézménye, vagy fejlesztési társasága által tervezett projektek megvalósításának időbeli ütemezése és finanszírozási forrása alapján tartalmazza a tevékenységeket. Ez a program azokat a tevékenységeket tartalmazza, melyeket az akcióterületen

- 2007-2013 között egyéb (pl. turisztikai, közoktatási, szociális célú) állami (EU-s) támogatás elnyerése esetén kívánnak megvalósítani

Megvalósítás alatt lévő projekt	
Projekt neve	Férőhelybővítés és komplex fejlesztés a tiszavasvári Fülemlüle Természetvédő Óvodában a minőségi nevelés érdekében ÉAOP-4.1.1/A-11-2012-0006
Projekt rövid leírása	A projekt célja a Tiszavasvári Fülemlüle Természetvédő Óvoda férőhelybővítése, minőségi nevelés infrastruktúrájának fejlesztése és eszközbeszerzés által. A fejlesztés által a korábbi 120 férőhelyes feladatellátási helyből 140 gyermek befogadására alkalmas óvodacentrum jön létre. Egy 20 fő befogadására alkalmas új csoportszoba, közlekedő, játéktároló, öltöző, WC-mosdó, valamint akadálymentes WC helyiségek jönnek létre, ahol korszerű, egészséges körülmények között gondoskodnak majd az óvodások neveléséről, fejlődésük elősegítéséről. Beszerzésre kerülnek a szükséges bútorok, eszközök, valamint



	benti és udvari játékszerek is.
Projekt helyszíne	Tiszavasvári, Ifjúság u. 8.
Projekt gazda	Tiszavasvári Város Önkormányzata
Előkészítettség	Megkötött támogatási szerződés van, jelenleg kiviteli tervek készítése folyik
Tervezett összköltség	126.269.356 Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2013.05.06. – 2013.10.31.

Megvalósítás alatt lévő projekt	
Projekt neve	Tiszavasvári Város belterületi vízrendezése ÉAOP-5.1.2/D2-11-2011-0035
Projekt rövid leírása	<p>Tiszavasvári Város Önkormányzata a Tiszántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatósággal konzorciumban kívánja megvalósítani a beruházás alábbi 3 projektelemét:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tiszavasvári - Vöröshadsereg úti öblözet: H-Tb-1-0 és H-Tb-1-1 csatorna rekonstrukciója. 2. Tiszavasvári - "Kállói 1-es mellékág" csatorna építés (36-os főút mentén). 3. Hortobágy főcsatorna rekonstrukciós munkái a 89+796 - 93+267 km csatorna szelvény között, műtárgy beépítése a 89+920 km szelvénybe. <p>Az első két projektelem esetében a projektgazda Tiszavasvári Város Önkormányzata, míg a 3. elem esetében a projektgazda a konzorciumi partner TIKÖVIZIG. A beavatkozásokkal kedvezőbb lesz a belvízelvezetés, csökken a belvizek által okozott kár és a belvízvédekezés</p>



	költsége. A projekt hosszú távú célja a belvízi elöntések nagyságának és idejének csökkentése a károkozások mérséklése, a védekezési költségek csökkentése, a főmű védképességének hosszú távú megőrzése.
Projekt helyszíne	Tiszavasvári külterületi Kállói 1-es mellékág, H-Tb-1-0 és H-Tb-1-1 jelű csatornák, Hortobágy Főcsatorna
Projekt gazda	Tiszavasvári Város Önkormányzata és a Tiszántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság
Előkészítettség	Megkötött támogatási szerződés van, jelenleg kiviteli tervek készítése folyik
Tervezett összköltség	174.235.872 Ft.
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2013.05.01. – 2013. 11.30.

- 2007-2013-as tervezési időszakon túl terveznek megvalósítani.

Tervezett és lehetséges projektek	
Projekt neve	Szabadtéri színpad építése
Projekt rövid leírása	A város üdülőterületén, a strandfürdő és az ifjúsági tábor mellett komplett szabadtéri színpad építését tervezzük. A színpadon késő tavasztól kora őszig szervezhető színi előadások és koncertek.
Projekt helyszíne	Tiszavasvári, Nyárfa utca 4.
Projekt gazda	Tiszavasvári Város Önkormányzata
Előkészítettség	Engedélyes tervdokumentáció rendelkezésre áll
Tervezett összköltség	200.000.000 Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2014. II. negyedév – 2014. III. negyedév

Tervezett és lehetséges projektek	
--	--



Projekt neve	Tiszavasvári Városi piac lefedése és fejlesztése
Projekt rövid leírása	A nagy hagyományokkal rendelkező Városi Piac területén egységes, modern elárúsító standok/pultok kiépítése, részleges tetőfedése, vízvezetés megoldása a területről, illetve vizesblokkok felújítása
Projekt helyszíne	Tiszavasvári Városi Piac, Vágóhíd u., 0358/155 hrsz.
Projekt gazda	Tiszavasvári Város Önkormányzata
Előkészítettség	Engedélyes tervdokumentáció rendelkezésre áll
Tervezett összköltség	15.000.000 Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2014. II. negyedév – 2014. III. negyedév

Tervezett és lehetséges projektek	
Projekt neve	A Tiszavasvári Köztestületi Tűzoltóság új laktanyájának megépítése
Projekt rövid leírása	A projekt célja Tiszavasvári Köztestületi Tűzoltóság új laktanyájának megépítése. A tervezett tűzoltólaktanya épülete a Tiszavasvári, Petőfi u. 130. szám alatti, 3602/1 hrsz-ú ingatlanon valósulhat meg. A kétszintes, irodákkal, oktatóteremmel, híradós helyiségekkel és a szükséges kiszolgáló helyiségekkel, valamint a gépjárművek elhelyezésére szolgáló 3x2 szerállásos garázzsal rendelkező építmény megfelel a jogszabályi követelményeknek, és évekre biztosítja a település és a kistérség tűzvédelmi feladatainak ellátásához szükséges háttérrel.
Projekt helyszíne	Jelenleg 2 lehetséges helyszín van, Tiszavasvári Petőfi u. 130. szám, illetve az



	Alkaloida Vegyészeti Gyár ipartelepén belüli terület
Projekt gazda	Tiszavasvári Város Önkormányzata
Előkészítettség	Engedélyes tervdokumentáció rendelkezésre áll
Tervezett összköltség	130.000.000 Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2014. III. negyedév – 2014. IV. negyedév

Tervezett és lehetséges projektek	
Projekt neve	Tiszavasvári Város Önkormányzata intézményeinek felújítása és energetikai korszerűsítése
Projekt rövid leírása	A projekt keretében a város közintézményeinek felújítása, külső hőszigetelése és fűtéskorszerűsítése valósulna meg, lehetőség szerint megújuló energiaforrások bevonásával
Projekt helyszíne	Tiszavasvári Város belterületén több helyszínen
Projekt gazda	Tiszavasvári Város Önkormányzata
Előkészítettség	Tervezés alatt
Tervezett összköltség	2-300.000.000 Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2014 - 2015. évek során

Tervezett és lehetséges projektek	
Projekt neve	A Tiszavasvári Desseffy kastély felújítása, funkcióbővítő átalakítása
Projekt rövid leírása	A jelenleg középiskolai kollégiumként működő, leromlott állapotú műemléki kastély épületének felújítása, múzeum, bemutató- és konferenciaterem kialakítása
Projekt helyszíne	Tiszavasvári, Petőfi u. 1.



Projekt gazda	Tiszavasvári Város Önkormányzata
Előkészítettség	A 2008-ban benyújtott sikertelen pályázatunk engedélyes tervdokumentációja, megvalósíthatósági tanulmánya és munkaanyagai rendelkezésre állnak, átdolgozásuk szükséges
Tervezett összköltség	600.000.000 Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2015. év során

3.9 A tervezett fejlesztések várható hatásai

3.9.1 Társadalmi-gazdasági hatások

A hatáselemzést a teljes belvárosi akcióterületi fejlesztésre készült. Ugyanakkor jelezni szükséges, hogy mely hatások relevánsak kiemelten a ROP által támogatott fejlesztés esetén. Jelen fejezet ezt hivatott részletezni

Társadalmi – gazdasági hatások

Gazdasági hatások

- Az akcióterületen megvalósul a fenntartható munkahelyek létrehozása.
- A gazdaságélénkítés, új vállalkozások révén a helyi, iparűzési adó növelése várható.
- A vállalkozások számának bővítése, bevételük növelése figyelhető meg.
- A lakosság jövedelmének növekedése is valószínűsíthető.

Társadalmi hatások

- Helyi identitás erősítése
- Társadalmi kohézió erősödése
- Környezettudatos szemlélet erősítése
- Egészségtudatosabb életmód népszerűsítése
- Közterülethasznált, a szabadtéri tevékenységek népszerűsítése



- Állástalanság mérséklése
- Közbiztonság javítása

3.9.2 Esélyegyenlőségi hatás

Esélyegyenlőségi hatás

A fenntartható településfejlesztésnek szerves részét képezi a társadalmi kohézió erősítése. A település rehabilitáció felöleli a fizikai rehabilitáción túl a helyi foglalkoztatás és a közösségfejlesztés előmozdítását a változó demográfiai struktúrákat figyelembe vevő, a lakosság szolgálatában álló szolgáltatásokról való gondoskodást. A társadalmi kohézió gyakran mélyen gyökerező problémái fényében fontos, hogy a település rehabilitáció elősegítse a legelmaradottabbak gazdasági, társadalmi és kulturális integrációját, előmozdítsa az alapvető szolgáltatások elérhetőségét és a hozzájuk való hozzáférést, megerősítse a biztonságot.

Az akcióterületi tervben a következő alapelvek érvényesítése megtörtént:

- A projekt nem járulhat hozzá a város más területein az alacsony státuszú lakosság koncentrációjának növekedéséhez.
- A fejlesztések hatására az akcióterületen fokozottan érvényesül az alacsony státuszú lakosok részére a fizikai infrastruktúra és szociális szolgáltatások (közszolgáltatások, szociális ellátások, stb.) rendszeréhez való hozzáférésnek, és így biztosítottá válik számukra a diszkriminációmentesség és szegregációmentesség.
- A tervezett közösségi programok („soft” tevékenységek:) hozzájárulnak a terület szociális problémáinak kezeléséhez

A tervezett fejlesztés esélyegyenlőség kritériumainak való megfelelést bizonyítja a következő:

- A tervezett tevékenységek szolgálják az esélyegyenlőséget, értve ez alatt pl. a hátrányos helyzetű csoportok foglalkoztatását, a fogyatékkal élők közlekedését,



napi életvitelét. Minden infrastrukturális fejlesztés esetén megvalósul a **komplex, vagyis valamennyi fogyatékosági csoportra érvényes akadálymentesítés**, mely tartalmaz fizikai és infokommunikációs hozzáférést is. Az esélyegyenlőségi célcsoport képviselőjének, jelen esetben **rehabilitációs szakmérnöknek** a bevonása megtörténik a tervezés folyamatába.

- Infokommunikációs akadálymentesítés valósul meg minden infrastrukturális fejlesztés esetén.
- Figyelembe lett véve, és érvényesítve lett a közlekedési kapcsolatok, a térhasználat és a létesítmények tervezésekor a nők és a férfiak, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényei.
- A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében esélytudatosságot fejez ki: nem közvetít szegregációt, csökkenti az egyes társadalmi csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.
- A beavatkozás eredményeként létrejött munkahelyek keretében lehetőség szerint rész munkaidős/ távmunkában történő foglalkoztatás is megvalósul

Az esélyegyenlőségre vonatkozó kötelező indikátor: akadálymentesített épületek száma, mely jelen esetben 5 db.

3.9.3 Környezeti hatás

Környezeti hatások

Jelen fejezetben áttekintésre kerültek a környezeti hatások, mind a környezet állapotát pozitívan befolyásoló, mind a környezetet negatívan is érintő hatásokat is. A negatív hatások kapcsán térjen ki azokra a tervezett tevékenységekre, vagy szabályozási elemekre, melyek megvalósításával ellensúlyozni kívánja a negatív környezeti hatású fejlesztéseket.

Ahhoz, hogy **fenntartható településfejlesztés megvalósuljon**, az alábbi alapelveket kell szem előtt tartani:



- A települési struktúrát, a közlekedési vonalakat és a mezőgazdasági-, ipari tevékenységeket úgy kell kialakítani, hogy teret hagyjanak a társadalom alapját képező mezőgazdaságnak, illetve a természeti környezetnek.
- A CO₂ kibocsátás csökkentése során alapvető cél a nem megújuló energiaforrások használatának csökkentése (nem a megújuló energiaforrás használat növelése).
- A javasolt intézkedések hatását teljes életciklusuk alatt kell figyelembe venni. (A gépészeti berendezések élettartama 20-30 év, az épületek élettartama 35-80 év, a településszerkezet alakításának hatása 100-500 év.)
- A belső tér hő-komfortjának biztosítása során törekedni kell a környezet és az épület által létrehozható mikroklíma optimalizálására, hogy az épített környezet energiaigénye minél kisebb lehessen.
- A települési vízgazdálkodás kérdését kiemelt, átfogó kérdésként kezeljük, mivel a települések mikroklímáját a várhatóan egyre kevesebb mennyiségű víz alapvetően meghatározza.

A fenntartható településfejlesztést elsősorban meghatározó területek a közlekedés, környezetvédelem, területhasználat és városszerkezet, valamint a városspolitika stratégiai iránya. Ezért az akcióterületi terv fenntarthatóságának vizsgálatakor ezekre a területekre kell különös figyelmet fordítottunk.

Közlekedés:

- Gépkocsi használat csökkentése az akcióterületen.
- A létrejövő létesítmény környezetében a forgalomnövekedést okozó útvonalakon terheléscsillapító intézkedés történik.

Környezeti minőség:

- Azbeszttmentesítés 1 épület, a városi Kincstár esetében
- Energiagazdálkodás, energiafelhasználás, hő ellátás, hő veszteségek csökkentése: ROP projekt során az épületek energiakorszerűsítése is megvalósul.
- Megújuló energia arányának növelése a teljes energiafelhasználáson belül napenergia hasznosításával



- Hasznosításra átadott hulladék arányának növelése.
- Összes keletkezett hulladék mennyiségének csökkentése.

Zöldfelület-gazdálkodás:

- Zöldfelület minőségi fejlesztése (pl. az őshonos növényfajok, a tájegységnek megfelelő fajkompozíciók alkalmazásával): Pl. a Városi Zöldligetben őshonos növényfajok telepítésére került sor,

3.10 Kockázatok elemzése

Kockázat megnevezése	Valószínűség (1-7)*	Hatás (1-7)*	A kockázat kezelésének módja	Projekt/tevékenység, amire a kockázat vonatkozik
Műszaki kockázat				
Építési engedélyek időbeli eltolódása	3	4	Kapcsolattartás a hatóságokkal	Építési tevékenységek
Közbeszerzési eljárások elhúzódása	2	4	Megfelelő tapasztalattal rendelkező szakértők megbízása, időtartalékok beépítése	Közbeszerzési értékhatár feletti tevékenységek
Időjárás	3	3	Időtartalék beépítése	Építési tevékenységek
Kivitelezői kockázatok				
Kivitelező nem megfelelően látja el feladatait	2	5	A közbeszerzési eljárás során megfelelő kritériumok megfogalmazása a megvalósítással szemben, referenciák	Építési tevékenységek



			vizsgálata Műszaki szakértő alkalmazása az építkezés kezdetétől fogva	
Kivitelezés időbeli csúszása	3	4	Idő- és pénzügyi tartalékok beépítése. Az időbeli csúszások mérföldkövek meghatározásával és időtartalékok beépítésével kiküszöbölhetőek. Az időbeli csúszások hatással lehetnek a pénzügyi költségkeretre (későbbi beszerzés – áremelkedés), szükséges pénzügyi tartalék beépítése is.	Építési tevékenységek
Pénzügyi, finanszírozási kockázat				
ROP támogatás elmaradás forrás hiány miatt	3	6	Megfelelő stratégiák tervek elkészítése	Teljes beruházás
Likviditás problémák	3	6	Likviditási terv készítése, finanszírozási konstrukciók megfelelő kiválasztása	Teljes beruházás
Konzorciumi partnerek beruházásainak meghiúsulása	2	6	Gondos előkészítés, többszöri egyeztetés, alapos tájékoztatás a megvalósítás kötelezettségéről	Teljes beruházás
Társadalmi kockázatok				
Lakossági elállás	1	Közepes	Folyamatos tájékoztatás	Teljes beruházás



Jogszabályi kockázat				
Jogszabályi környezet változik	3	Meghatároz hatatlan	Jogszabályok folyamatos figyelése	Teljes beruházás
Tulajdonviszonyok változása	1	4	-	Teljes beruházás
Intézményi, szervezeti kockázat				
Projektmenedzsment szervezet alkalmatlansága	2	5	Szakmai kompetenciák meghatározása, megfelelő szakmai referenciák elvárása, az ellátandó feladatok humánerőforrás kapacitásának feltérképezése, szükség esetén külső szervezet bevonása	Teljes beruházás
Megvalósításon érdekelt felek közötti érdekellentétek akadályozzák a megvalósítást	2	5	A partnerek döntési/beleszólási végrehajtási feladatainak konkretizálása, szabályozása a beruházás megkezdése előtt	Teljes beruházás

* 1 - leggyengébb, 7 - legerősebb



3.11 Az akcióterületi terv elkészítése és végrehajtása során lezajlott partnerségi egyeztetések

A városfejlesztési akció konkrét kidolgozása előtt, során rendkívül fontos feladat annak számbavétele, hogy a projekt megvalósítása szempontjából kik **jelentkezhetnek potenciális partnerként**. Fel kell mérni, hogy kik azok, akik valamilyen módon bekapcsolódnak a tervezett városfejlesztési akcióba. Tiszavasvári Város Önkormányzata szerint a feladatok megosztása és a valós kapcsolatokon alapuló partnerség kialakítása kulcsfontosságú a helyi civil szervezetekkel és a vállalkozói szférával egyaránt.

A gazdasági funkció partnerségi alapokon nyugvó megerősítése érdekében **2012. december 10-én** a Polgármesteri Hivatalban az Önkormányzat **vállalkozói fórumot** szervezett. A találkozóknak kettős célja volt. Egyrészt felmérni, hogy kik azok a magánberuházók, akik **konzorciumi partnerként** e projekt keretében fejlesztési elképzeléseiket megvalósítanák, másrészt meghatározni azon vállalkozókat, akik **támogatják** az Önkormányzat fejlesztési elképzeléseit, és akik e projekt hatására a jövőben saját beruházásba, ingatlanfejlesztésbe is kezdenének. A visszajelzések pozitívak voltak, és együttműködési szándékukat is többen kifejezték.

A magánszféra elképzelési mellett rendkívül fontos feladat a közszolgáltatásokat, közösségi feladatokat ellátó intézmények szándékainak vizsgálata is. Ennek érdekében a Hivatal Báthory termében **2012. december 11-én** megrendezésre került egy olyan **fórum**, ahol az érdeklődő vállalkozókon túl, egyéb szervezetek is képviseltették magukat.

A Belvárosi akcióterület vonatkozásában előírás, hogy az országos védelem alatt álló Református templomot helyreállítani csak **az országos műemlékvédelmi hatóság engedélyével** lehet. Ennek teljesülése érdekében a fentiekén túl a tervező és a Református Egyházközség is több alkalommal egyeztetett a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályával. Közös megbeszélésre **2012. október 16-án** került sor.

Jelen volt:

1. Géczy Csaba műemléki tanácsos Tiszántúli Református Egyházkerület
2. Gál Tibor építésztervező



3. Mészárosné Tarr Erzsébet műemlék felügyelő Sz-Sz-B Megyei
Kormányhivatal

A megbeszélésen a terveket az építésztervező ismertette a jelenlévőkkel. A terv koncepcióját, általános megoldásait a jelenlévők elfogadták, a tervekben foglalt megerősítési munkálatokkal és helyreállításokkal egyetértenek.

A fentiekben ismertetett fórumokon kívül a Polgármesteri Hivatal munkatársai több alkalommal személyesen is megkeresték a városfejlesztési akcióba bekapcsolódni kívánó magánbefektetőket, közösségi és közintézményeket. A több alkalommal történt egyeztetések hatására a projekt közvetlen megvalósításába a következő konzorciumi partnerek kívánnak bekapcsolódni:

- Tiszavasvári Református Egyházközség
- Tintás Bt.
- Művelődési Ház és Könyvtár

A projekt tartalma egyeztetésre került a **környező települések**: Szorgalmatos, Tizadob és Tizadada Polgármestereivel, akik a fejlesztés elemeinek megvalósítását támogatják.

A konzorciumi partnereken túl az Önkormányzat **egyéb szakmai partnereket** is bevont, és be kíván vonni a **fejlesztés minden fázisába** (tervezés, megvalósítás, fenntartás). A projekt sikeres megvalósulásához szükséges együttműködő partnereket a következő táblázat összegzi:

Együttműködő partner neve	Együttműködés tárgya
Tiszavasvári Rendőrkapitányság	Szakmai együttműködés az Önkormányzat által tervezett „közbiztonsági és közlekedésbiztonsági témájú mini-projekt” programelem és a „térfigyelő kamerarendszer kialakítása” programelem kidolgozásában, megvalósításában,



		fenntartásában.
Szabadidős Egyesület	Programszervező	Tiszavasvári Város Önkormányzata által a Programalap keretében megvalósítani kívánt „Köz- és Közlekedésbiztonsági Nap a Városi Kincstár megújult parkolójában” („soft” tevékenység) esetében a programelem szakmai tartalmának kidolgozásában együttműködik.
Tiszavasvári Kábítószerügyi Egyeztető Fórum		Tiszavasvári Város Önkormányzata által a Programalap keretében megvalósítani kívánt „Köz- és Közlekedésbiztonsági Nap a Városi Kincstár megújult parkolójában” („soft” tevékenység) esetében a programelem szakmai tartalmának kidolgozásában együttműködik.
Magyar Vöröskereszt Tiszavasvári Város Területi szervezete		Tiszavasvári Város Önkormányzata által a Programalap keretében megvalósítani kívánt „Köz- és Közlekedésbiztonsági Nap a Városi Kincstár megújult parkolójában” („soft” tevékenység) esetében a programelem szakmai tartalmának kidolgozásában együttműködik.
Tiszavasvári Városi Polgárőrség		Tiszavasvári Város Önkormányzata által a Programalap keretében megvalósítani kívánt „Köz- és Közlekedésbiztonsági Nap a Városi Kincstár megújult parkolójában” („soft” tevékenység) esetében a programelem szakmai tartalmának



	kidolgozásában együttműködik.
Tiszamenti Emberek lelki Segítő Egyesülete	A teljes akcióterületi fejlesztést támogatja, mely hozzájárul az élhető, vonzó település megteremtéséhez, a társadalmi kohézió erősítéséhez.
Tiszavasvári Városért Alapítvány	A teljes akcióterületi fejlesztést támogatja, mely hozzájárul az élhető, vonzó település megteremtéséhez, a társadalmi kohézió erősítéséhez.
Requiem Fúvószenekari Alapítvány	A teljes akcióterületi fejlesztést támogatja, mely hozzájárul az élhető, vonzó település megteremtéséhez, a társadalmi kohézió erősítéséhez.
Dezsavü Színkör	A teljes akcióterületi fejlesztést támogatja, a megvalósítani kívánt rendezvényeken („soft” tevékenységek) a részvételét biztosítja a tevékenységek sikeres, a „soft” elemek tartalmas megvalósítása érdekében.
Kör-Karéj Néptánc Egyesület	A teljes akcióterületi fejlesztést támogatja, a megvalósítani kívánt rendezvényeken („soft” tevékenységek) a részvételét biztosítja a tevékenységek sikeres, a „soft” elemek tartalmas megvalósítása érdekében.
Tiszavasvári Mazsorett Egyesület	A teljes akcióterületi fejlesztést támogatja, a megvalósítani kívánt rendezvényeken



	(„soft” tevékenységek) a részvételét biztosítja a tevékenységek sikeres, a „soft” elemek tartalmas megvalósítása érdekében.
Tini-tanoda Művészeti Egyesület	A teljes akcióterületi fejlesztést támogatja, a megvalósítani kívánt rendezvényeken („soft” tevékenységek) a részvételét biztosítja a tevékenységek sikeres, a „soft” elemek tartalmas megvalósítása érdekében.

Tiszavasvári Város Önkormányzata az ajánlásnak megfelelően a projekt kialakítása és megvalósítása érdekében széles körű **„támogatói csoportot”** hozott létre. Az érintett szereplők ezen rendszeren keresztül kívánják a projekt komplexitását javítani. Tehát a támogatói csoport tagjai között találunk akcióterületen lévő oktatási intézményeket, közösségi intézményeket, civil szervezeteket:

- Tiszavasvári Városi Televízió
- Hankó László Zeneiskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény
- Városi Kincstár
- Tiszavasvári Sportegyesület
- Tiszavasvári Általános Iskola – Kabay János Iskolai Egység
- Tiszavasvári Általános Iskola – Vasvári Pál Iskolai Egység
- Tiszavasvári Középiskola, Szakiskola és Kollégium



4 A Megvalósítás Intézményi Kerete

4.1 Akcióterületi menedzsment szervezet bemutatása

Az IVS-ben előrevetített akcióterületi fejlesztések köztük a funkcióbővítő, illetve szociális városrehabilitációra irányuló akcióterületi tervek (ATT-k) megvalósításához professzionális városfejlesztési projekt menedzsment működtetése szükséges.

Az Önkormányzat az akcióterületi fejlesztések megvalósítása érdekében mindig olyan operatív menedzsment szervezet kíván felállítani, mely a stratégiai menedzsmenttel és az egyéb partnerekkel együttműködve hatékonyan megvalósítja a fejlesztéseket.

A korábbi pályázati tapasztalatok alapján az Önkormányzat döntéshozói (a stratégiai menedzsment tagjai) a racionalitás, a szükségesség és a fenntarthatóság elveit szem előtt tartva arra a meggyőződésre jutottak, hogy az Integrált Városfejlesztési Stratégiában nevesített célok és eredmények megvalósítása érdekében nem szükséges városfejlesztő társaság létrehozása és működtetése. Az Önkormányzat jelenlegi és jövőbeli anyagi helyzete nem teszi lehetővé, hogy hosszú távon fenntartsa és finanszírozza egy ilyen jellegű szervezetet. A város középtávú stratégiai elképzeléseinek megvalósítása teljes mértékben koordinálható a Polgármesteri Hivatal kijelölt munkatársai által. Az Önkormányzat és munkaszervezete, a Polgármesteri Hivatal rendelkezik az ehhez szükséges megfelelő tapasztalattal, szakmai tudással bíró apparátussal, a működéshez nélkülözhetetlen irodai infrastruktúrával. Komplex projektek megvalósítása esetén pedig külső szakértői szervezet igénybevétele szavatolja a projektek sikerességét. A városfejlesztő társaság bevonása nélkül a város vezetőinek, döntéshozóinak közvetlenebb kapcsolata és ráhatása marad a városfejlesztési projektekre.

A fentiek alapján tehát nem indokolt új szervezatként városfejlesztő társaság bevonása, hiszen a VT nyújtotta hozzáadott érték nincs összhangban a működéshez és fenntartáshoz szükséges költségekkel. Az önkormányzat belső munkatársai és egy külső projekt menedzsmentvállalkozás (PMV) révén teljes körűen biztosítottak a komplex akcióterületi projektek esetében azok a szakmai kompetenciák, melyek szükségesek a projekt megvalósításához.



Az önkormányzat a korábbi évek sikeres projektjei alapján rendelkezik a belső menedzsment feladatok ellátásához szükséges általános és speciális kapacitásokkal. A munkatársak a jelenleg futó projektek erőforrás igényére tekintettel, szakmai szempontok alapján kerülnek kijelölésre. Az IVS által meghatározott időtartam alatt mindenkor biztosított pénzügyi, építésügyi, szociális és adminisztratív (általános kapcsolattartó) munkatárs. A PM tagok több hasonló fejlesztés menedzsmentjében álltak már helyt. Az előzetes tájékozódás és korábbi tapasztalatok alapján az Önkormányzat úgy döntött, hogy a projektmenedzsment feladatokat alapvetően külső, az Önkormányzattal szerződéses kapcsolatban álló partnerre bízva az eredményesebb munka érdekében.

A projekttel kapcsolatos stratégiai döntések meghozatala az Önkormányzat törvényes képviselőinek („stratégiai menedzsment”) hatáskörébe tartozik. A város egészének érdekeit szem előtt tartva, a város közép- és hosszú távú céljainak megfelelően kell a projekt vonatkozásában a döntéseket meghozniuk. Ehhez viszont elegendő ismerettel kell rendelkezniük, melyet az operatív projekt menedzsment szervezet biztosít számukra. A megfelelő döntés-előkészítéshez rendkívül fontos, hogy a projekt menedzsment szervezetet megfelelő szakértők alkossák, azaz olyan személyek, akik rendelkeznek a konkrét kérdésekre vonatkozó vélemény kialakításhoz szükséges információkkal, tudással és tapasztalattal. A projekt menedzsment szervezet szintjén történik meg a napi, operatív döntések meghozatala. A stratégiai döntések mindig a „hatások” érvényesülésére, míg a napi döntések az eredmények (közvetlen kimenetel, tényleges eredmény) magvalósulására irányulnak.

Az Akcióterületi Terv tárgyát képező projekt megvalósítása konzorcium keretében tervezett. A tagok a pályázat benyújtására Konzorciumi Együttműködési Megállapodást kötöttek.

A konzorcium tagjai a következők:

- Tiszavasvári Város Önkormányzata (Konzorciumvezető);
- Művelődési Ház és Könyvtár
- Tintás Bt.
- Tiszavasvári Református Egyházközség



A Megállapodás aláírásával a Tagok a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény 219. §-a és 222. §-a alapján meghatalmazták a Konzorciumvezetőt, hogy helyettük és nevükben a pályázatot aláírja, a Közreműködő Szervezethez benyújtsa és a pályázat elbírálása során a Közreműködő Szervezettel szemben a konzorciumot képviselje. Egyúttal a tagok arra is kötelezettséget vállaltak, hogy támogatói döntés esetén a projektet a pályázatban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek. A támogatásban részesített projekt megvalósításával kapcsolatosan a tagok jogait és kötelezettségeiket szintén Konzorciumi Együttműködési Megállapodás keretében fogják rögzíteni. A megfelelő projekt menedzsment szervezet felállítása érdekében feltétlenül szükséges számba venni ezeket a jogokat és kötelezettségeket, hiszen csak így lehet pontosan meghatározni az egyes konzorciumi tagok „kapcsolódási pontjait” a menedzsment szervezetbe.

A konzorciumi tagok jogai és kötelezettségei, a feladatok és felelősségi körök meghatározása

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS	
	A Közreműködő Szervezet által a vezető részére megküldött támogatási szerződés tervezet rendelkezéseinek és mellékleteinek ismerete, annak tudomásul vétele, hogy az abban foglalt kötelezettségek minden tagra nézve kötelező érvényűek.
	A támogatási szerződés mellékletét képező, az adott konzorciumi tagra vonatkozó pénzügyi tábla aláírással való hitelesítése, végrehajtásának kötelezettsége.
	A tagok a projekt lezárását követően a projektben kifejezett célok megvalósítása érdekében a pályázatban és a támogatási szerződésben leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is együttműködnek, és az addig elért eredmények további folyamatos fenntartását saját anyagi eszközeikkel biztosítják.
	A tagok a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény 219. §-a és 222. §-a alapján meghatalmazzák a konzorciumvezetőt, hogy a támogatási szerződést, annak esetleges módosításait, a projekt előrehaladási jelentéseket, a kifizetési kérelmeket nevükben és helyettük aláírja.
	Egyéb nyilatkozatok megtétele előtt a vezető biztosítja, hogy a tagok a nyilatkozat tartalmát megismerjék és elfogadják olyan időben, hogy a nyilatkozatot a Közreműködő Szervezet jogszabályban/támogatási szerződésben meghatározott határidőben megkapja.



<p>Amennyiben a támogatási szerződés módosítása válik szükségessé, a módosítás Közreműködő Szervezettől történő kérelmezését megelőzően a vezető egyeztetni köteles a tagokkal. A vezető köteles biztosítani, hogy a tagok a Közreműködő Szervezet által küldött támogatási szerződés módosításának tervezetét elfogadják, és az aláírt szerződést a Közreműködő Szervezet részére a támogatási szerződésben meghatározott időpontig visszaküldjék.</p>	
<p>A vezető a Közreműködő Szervezettel megkötött támogatási szerződés másolatát és annak esetleges módosításait a támogatási szerződés mindkét fél által aláírt példányának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül megküldi a tagoknak.</p>	
<p>TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG</p>	
<p>A tagok a projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymás vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni.</p>	
<p>A vezető kötelezettsége, hogy a Közreműködő Szervezetnek, a Támogatónak, és a projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és a támogatási szerződés alapján jogosult szervezeteknek a projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a tagokat tájékoztassa.</p>	
<p>A tagok kötelesek tájékoztatni a vezetőt, ha a projekt keretében általuk vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a projekt megvalósítását befolyásolja.</p>	
<p>Amennyiben a Közreműködő Szervezet vagy a Támogató a projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a vezetőtől, a vezető felhívására a tagok kötelesek a projekt keretében általuk vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a vezető a Közreműködő Szervezet vagy a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhassa.</p>	
<p>A PROJEKTBEN VÁLLALT FELADATOK</p>	
<p>A projekt megvalósítása érdekében a tagok a támogatási szerződésben rögzített feladatok megvalósítását vállalják a cselekvési és pénzügyi ütemtervvel összhangban. A támogatási szerződésben rögzített kötelezettséget a projekt szintjén értendők.</p>	
<p>JELENTÉSTÉTEL</p>	
<p>A Projekt előrehaladásáról és eredményeiről szóló időszaki beszámolókat, záró</p>	



	<p>beszámolót és projekt fenntartási jelentést a Konzorcium nevében a Konzorciumvezető állítja össze, és küldi el a Közreműködő Szervezetnek.</p>
	<p>A tagok a projekt keretében általuk vállalt, projekt előrehaladási jelentéssel még le nem fedett időszakban elvégzett tevékenységeik előrehaladásáról a projekt előrehaladási jelentés Közreműködő Szervezet részére történő benyújtásának határidejét megelőző 15 munkanappal kötelesek beszámolni a vezető részére, és kötelesek csatolni a támogatási szerződésben előírt mellékleteket.</p>
KIFIZETÉS	
	<p>Tagi szintű költségvetés esete releváns jelen projekt esetében, így a tagi szintű támogatás igényléseket a tagok állítják össze az online számlakitöltőben, de a kérelmeket a konzorciumvezetőnek kell jóváhagynia. A Tagok a kifizetési igénylés összeállításához szükséges, a támogatási szerződésben meghatározott dokumentumokat a Konzorciumvezetőnek küldik meg.</p>
	<p>A kifizetési igényléshez tartozó, benyújtott számlára eső, a Közreműködő Szervezet által jóváhagyott támogatást a Közreműködő Szervezet közvetlenül utalja a tagoknak, akik tudomásul veszik, hogy a KSZ legfeljebb annak a támogatási aránynak megfelelő támogatási összeget utalja a részükre, amelyet a pályázati kiírás, illetve a támogatásról szóló döntés maximálisan meghatározott.</p>
SZABÁLYTALANSÁG	
	<p>Amennyiben a Közreműködő Szervezet vagy a Támogató szabálytalanság vagy a támogatási szerződés megszegése miatt már kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Tag köteles az általa okozott szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Közreműködő Szervezet részére visszafizetni, a Közreműködő Szervezet erre irányuló felszólításában foglaltak szerint.</p>
	<p>Ha nem állapítható meg, hogy a szabálytalanság elkövetésében vagy a támogatási szerződés megszegésében a Tagok milyen mértékben működtek közre, és a Tagok a visszafizetési kötelezettségüket a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesítik, a Közreműködő Szervezet a követelése teljes összegét bármely Taggal szemben érvényesítheti.</p>
KONZORCIUM MŰKÖDTETÉSE, FENNTARTÁSA	
	<p>A konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése a vezető kötelezettsége. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a Támogató és a Közreműködő Szervezet</p>



	<p>irányában a vezető tartozik felelősséggel. A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése körében a Vezető a támogatási szerződésben meghatározott cél elérése érdekében összehangolja a tagok tevékenységét és szervezi a konzorcium munkáját.</p>
<p>KONZORCIUM KÉPVISELETE</p>	
	<p>A konzorciumot a Közreműködő Szervezet és a Támogató felé a vezető, más, harmadik személyek felé a tagok eltérő megállapodása hiányában a vezető képviseli. Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a konzorciumi tag törvényes képviselője a tagot önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a vezetőt értesíteni, aki a tag székhelyén/telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet. Amennyiben a projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely tagtól tájékoztatást kérnek, a tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a vezetőt és egyeztetni vele.</p>

Egy projekt sikeres megvalósításában kiemelten fontos a megfelelő tapasztalattal rendelkező szakemberek aktív közreműködése. A pályázati felhívás szerint konzorcium esetén a konzorciumvezető (Tiszavasvári Város Önkormányzata) feladata egy olyan szervezet kijelölése, megszervezése és létrehozása, mely felügyeli és koordinálja jelen fejlesztés hatékony és eredményes megvalósítását, együttműködik a konzorciumi partnerekkel, a Közreműködő Szervezettel (a konzorciumi tag felhatalmazása alapján), valamint ellenőrzi, biztosítja a támogatás szabályszerű felhasználását.

A város az Integrált Városfejlesztési Stratégiájában (IVS) – a Városfejlesztési Kézikönyv ajánlásai alapján – a stratégia megvalósításának kétszintű menedzselésére tett javaslatot:

1. Egyrészt a stratégia egészének folyamatos karbantartását, az elért eredmények visszacsatolását a stratégiai tervezési folyamatba („*stratégiai menedzsment*”);
2. Másrészt pedig a stratégia által kijelölt akcióterületi alapú fejlesztések professzionális és hatékony megvalósítását („*operatív menedzsment*”).

Az Önkormányzat a városrehabilitáció érdekében egy olyan operatív menedzsment szervezet kíván felállítani, mely a stratégiai menedzsmenttel és a konzorciumi partnerrel együttműködve hatékonyan megvalósítja a jelen projekt tárgyát képező fejlesztéseket. A stratégiai menedzsment szervezete nem választható el a város önkormányzatának



szervezeti rendszerétől. A feladatokat az önkormányzati hivatal szakapparátusa, az önkormányzat képviselője (Polgármester, Képviselő-testület) végzi az egyes szakmai területek szoros együttműködésével, komplex elemzések elkészítésével. Döntési és ellenőrzési jogkörrel bír, feladata a külső vállalkozókkal való szerződések megkötése, aláírása is.

Az operatív menedzsment feladatok ellátására az IVS-ben szereplő elképzelések szerint felvázolt projekt menedzsment szervezetet szükséges felállítani. A korábbi pályázati tapasztalatok alapján az Önkormányzat döntéshozói (a stratégiai menedzsment tagjai) a racionalitás, a szükségesség és a fenntarthatóság elveit szem előtt tartva arra a meggyőződésre jutottak, hogy jelen projekt (illetve az Integrált Városfejlesztési Stratégiában nevesített célok és eredmények) megvalósításához nem szükséges városfejlesztő társaság létrehozása és működtetése. Az Önkormányzat jelenlegi és jövőbeli anyagi helyzete nem teszi lehetővé, hogy hosszú távon fenntartsa és finanszírozzon egy ilyen jellegű szervezetet. A város középtávú stratégiai elképzeléseinek megvalósítása teljes mértékben koordinálható a Polgármesteri Hivatal kijelölt munkatársai által. Az Önkormányzat és munkaszervezete, a Polgármesteri Hivatal rendelkezik az ehhez szükséges megfelelő tapasztalattal, szakmai tudással bíró apparátussal, a működéshez nélkülözhetetlen irodai infrastruktúrával. Komplex projektek megvalósítása esetén pedig külső szakértői szervezet igénybevétele szavatolja a projektek sikerességét. A városfejlesztő társaság bevonása nélkül a város vezetőinek, döntéshozóinak közvetlenebb kapcsolata és ráhatása marad a városfejlesztési projektekre.

A fentiek alapján tehát nem indokolt új szervezatként városfejlesztő társaság bevonása, hiszen a VT nyújtotta hozzáadott érték nincs összhangban a működéshez és fenntartáshoz szükséges költségekkel. Az önkormányzat belső munkatársai és egy külső projekt menedzsmentvállalkozás (PMV) révén teljes körűen biztosítottak jelen pályázat esetében azok a szakmai kompetenciák, melyek szükségesek a projekt megvalósításához.

A pályázó a korábbi évek sikeres projektjei alapján rendelkezik a belső menedzsment feladatok ellátásához szükséges általános és speciális kapacitásokkal. A munkatársak a jelenleg futó projektek erőforrás igényére tekintettel, szakmai szempontok alapján kerültek kijelölésre. Biztosított pénzügyi, építésügyi, szociális és adminisztratív (általános kapcsolattartó) munkatárs. A PM tagok több hasonló fejlesztés menedzsmentjében álltak már helyt. Az előzetes tájékoztató és korábbi tapasztalatok alapján az Önkormányzat



úgy döntött, hogy a projektmenedzsment feladatokat alapvetően külső, az Önkormányzattal szerződéses kapcsolatban álló partnerre bízva az eredményesebb munka érdekében.

A Programalap keretében megvalósuló SOFT tevékenységek esetében a Közvetítő Szervezet Tiszavasvári Város Önkormányzata. A Közvetítő Szervezettel szemben támasztott követelmények, a feladatok teljesítése érdekében az Önkormányzat úgy döntött, hogy szükségessé válik külső szakértő és értékelő igénybevétele megbízási jogviszony keretében. A költsége a Programalap keretében elszámolható költségnek minősül. A döntési jogkör a Programalap tekintetében is a stratégiai menedzsment kompetenciája.

A projekt menedzsment szervezet feladatai		
Megnevezés	Betöltött szerep	Feladat, felelősség, döntési kompetencia
BELSŐ MENEDZSMENT	Gáll Attila Sándor	<p>Feladat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A projektmenedzsment szervezet tagjai (külső, belső) közötti kapcsolattartás, koordináció biztosítása. - Adminisztrációs, információs feladatok ellátása, személyes egyeztetésekről írásos feljegyzés/emlékeztető készítése. - A jelentésekhez szükséges információk, dokumentációk összegyűjtése az Önkormányzat részéről. - A keletkező dokumentumok megfelelő kezelése, archiválása. - Programalap: pályázatok meghirdetése, a szerződéskötések előkészítése, dokumentumok megőrzése, tárolása.
	Általános kapcsolattartó (adminisztratív feladatok felelőse)	



		<p><u>Felelősség, döntési kompetencia:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Felelős, hogy a stratégiai menedzsment a döntések meghozatalához szükséges releváns, megfelelő mennyiségű és minőségű információval rendelkezzen (egyeztetve a PMV-vel). - A belső PM tagok koordinálása, a megfelelő feladatvégzés ellenőrzése. - A jelentésekhez szükséges dokumentumok határidőben történő rendelkezésre állásának biztosítása. - Külső vállalkozókkal való kapcsolattartás (egyeztetve a PMV-vel). - Programalap: az adminisztráció felelőse. 	
	<p>Tamás Attiláné</p>	<p>Szociális munkatárs</p>	<p><u>Feladat:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - A „szociális” szemlélet jelenlétének biztosítása a projektben, a menedzsment szervezetben. - A Programalap működtetése az általános kapcsolattartó munkatárssal és a külső PMV-vel közösen – a szakmai tartalom. - Esélyegyenlőségi szempontok érvényesítésének elősegítése. <p><u>Felelősség, döntési kompetencia:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Programalap - a szakmai tartalom felelőse. - Minden projektelem esetében a fejlesztéssel érintett célcsoport „igényei” jelenléte biztosításának felelőse.
	<p>Csikós László</p>	<p>Műszaki</p>	<p><u>Feladat:</u></p>



<p>Márk</p>	<p>munkatárs</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Műszaki megvalósítás előkészítése, a terület-előkészítési munkálatok irányítása. - Az akcióterületek lehatárolása során kijelölt, a fejlesztések beruházási helyét jelentő területek tulajdoni viszonyainak rendezése. - Helyi szabályozási terv módosításaiban való aktív részvétel (amennyiben releváns). - Szakmai-műszaki munka segítése, előkészítése. - Közbeszerzési eljárásokban (kivitelező kiválasztása) való közreműködés. <p><u>Felelősség, döntési kompetencia:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Az építési tevékenységek ütemterv szerinti megvalósulásának felelőse. - Felelős a projekttevékenységek kivitelezésének összehangjáért. - Szükséges engedélyek meglétének biztosítása. - Műszaki tartalmat érintő operatív szintű döntések meghozatala (egyeztetve a külső PMV-vel).
<p>Girus András</p>	<p>Pénzügyi munkatárs</p>	<p><u>Feladat:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - A likviditás folyamatos nyomon követése, közreműködés a külső PMV által készített likviditási terv összeállításában. - A projekt könyvviteli feladatainak koordinálása, nyilvántartási rendszer felügyelete. - Jóváhagyott teljesítések esetén a kifizetések kezdeményezése.



			<ul style="list-style-type: none"> - A kifizetési kérelmek elkészítéséhez szükséges dokumentumok rendelkezésre bocsátása. - Programalap: kifizetések lebonyolítása, koordinálása. <p><u>Felelősség, döntési kompetencia:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Megvalósítás során a források összehangolásának biztosítása a konzorciumi partnerekkel egyeztetve. - Az Önkormányzat gazdasági programjának, költségvetésének, valamint a projekt megvalósítás összhangjának biztosítása. - Gazdasági, pénzügyi döntések előkészítése. - Pénzügyi tartalmat, likviditást érintő operatív szintű döntések meghozatala (egyeztetve a külső PMV-vel).
KÜLSŐ MENEDZSMENT	Külső projekt menedzsment vállalkozás (PMV)	<p style="text-align: center;">Projekt-koordináció</p> <p style="text-align: center;">Szakértés, egyeztetés és adminisztráció</p>	<p><u>Feladat:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - A projekthez kapcsolódóan meghozandó döntések előkészítésében való részvétel. - A projektben résztvevő valamennyi szervezet munkájának folyamatos nyomon követése, a munkák összehangolásának támogatása. - Folyamatos rendelkezésre állás. - Közbeszerzési feladatok azonosítása, műszaki kiírásban való részvétel. - A projektvégrehajtás nyomon követése. - Az érintettek tájékoztatása a projekt mindenkori műszaki és pénzügyi állapotáról.



			<ul style="list-style-type: none">- Költségátcsoportosítás elkészítése (amennyiben releváns).- Időszaki jelentések, ZPEJ és egyéb ad hoc jelentések készítése.- Státuszjelentések, kockázatelemzések, támogatási szerződés-módosítások, változás-bejelentések, kifizetési kérelmek elkészítése.- Kockázat-csökkentési lehetőségek felmérése, és kockázat kezelési stratégia meghatározása, megvalósítása a projekt folyamatában.- Helyszíni bejárásokon, egyeztetéseken való részvétel.- Projekttel kapcsolatos egyeztetések, megbeszélések összehívása.- Engedélyező hatóságokkal való kapcsolattartás (a műszaki munkatárssal egyeztetve).- A támogatás megfelelő igénybevételéhez szükséges dokumentációs és egyeztetési feladatok ellátása.- Előre nem látható problémák kezelése.- Esélyegyenlőségi és fenntarthatósági szempontok érvényesítésének segítése.- Belső menedzsment munkájának támogatása.- Programalap: Elbírálás, támogatás megítélésének előkészítése, nyomon követés, ellenőrzések lebonyolítása.
--	--	--	--



			<p><u>Felelősség, döntési kompetencia:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - A projekt költségvetésének, a cselekvési ütemtervének betartása, betartatása. - Felelős a projekttevékenységek egymással összhangban történő megvalósulásáért. - Döntés előkészítés a projektütemezés és a költségvetés tartását veszélyeztető kérdésekben. - A projekt megvalósításában résztvevő szereplők szerződés szerű teljesítésének ellenőrzése, előzetes jóváhagyása. - Felelős a támogatási szerződés által előírt határidők tartásáért, betartásáért. - Operatív (napi) szintű döntések meghozatala, az abban való közreműködés (egyeztetve a belső PM-mel). - Stratégiai menedzsment döntés-előkészítésében való közreműködés.
--	--	--	--

A projekttel kapcsolatos stratégiai döntések meghozatala az Önkormányzat törvényes képviselőinek („stratégiai menedzsment”) hatáskörébe tartozik. A város egészének érdekeit szem előtt tartva, a város közép- és hosszú távú céljainak megfelelően kell a projekt vonatkozásában a döntéseket meghozniuk. Ehhez viszont elegendő ismerettel kell rendelkezniük, melyet az operatív projekt menedzsment szervezet biztosít számukra. A megfelelő döntés-előkészítéshez rendkívül fontos, hogy a projekt menedzsment szervezetet megfelelő szakértők alkossák, azaz olyan személyek, akik rendelkeznek a konkrét kérdésekre vonatkozó vélemény kialakításhoz szükséges információkkal, tudással és tapasztalattal. A projekt menedzsment szervezet szintjén történik meg a napi, operatív döntések meghozatala. A stratégiai döntések mindig a „hatások” érvényesülésére, míg a napi döntések az eredmények (közvetlen kimenetel, tényleges eredmény) magvalósulására irányulnak.



Helyettesítési rend: Ahhoz, hogy a fenti táblázatban megjelölt valamennyi feladat megfelelően elvégzésre kerüljön fontos az is, hogy a projektmenedzsment szervezet tekintetében a helyettesek kijelölésre kerüljenek. A szociális, műszaki és pénzügyi munkatárs esetében az általános kapcsolattartó a helyettes, az ő távollétében a pénzügyi munkatárs látja el a feladatokat. A külső PMV esetében a projekt menedzser helyettesítéséről a szervezeten belül kell gondoskodni.

A fentiek alapján kijelenthető, hogy a menedzsment csapaton belül a tevékenységek és felelősségi körök kiegyensúlyozott eloszlása megvalósul, elkerülve a párhuzamos menedzsment-tevékenységek végzését. A projekt csapat magában foglal minden szükséges szakmai kompetenciát, a projekt menedzsment szervezet megfelelősége vitathatatlan. Az Önkormányzat részéről kijelölésre került munkatársak, akiknek a szakmai tapasztalata jelen akció teljesülését fogja szolgálni, a következő személyek:

1) Név: Gáll Attila Sándor – általános kapcsolattartó

Képzettség: Gazdasági mérnök (Gödöllői Agrártudományi Egyetem Mezőgazdasági Főiskolai Kara)

Szakmai tapasztalat/referencia: városmenedzser (Tiszavasvári Város Önkormányzata)

2) Név: Tamás Attiláné – szociális munkatárs

Képzettség: általános szociális munkás

Szakmai tapasztalat/referencia: szociális ügyintéző (Tiszavasvári Város Önkormányzata)

3) Név: Csikós László Márk – műszaki munkatárs

Képzettség: költségszakértő (Szent István Egyetem Ybl Miklós Műszaki Főiskolai Kar)

Szakmai tapasztalat/referencia: műszaki ügyintéző (Tiszavasvári Város Önkormányzata),

4) Név: Girus András – pénzügyi munkatárs

Képzettség: üzemgazdász (Pénzügyi- és számviteli Főiskola)



Szakmai tapasztalat/referencia: Tiszavasvári Város Önkormányzatának Költségvetési és Adóigazgatási Osztály vezetője.

A külső projektmenedzsment vállalkozás (PMV) (projekt menedzser) kiválasztása a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően fog megtörténni, ugyanis Tiszavasvári Város Önkormányzata közsféra szervezet, a Kbt. alapján ajánlatkérő. Amennyiben egybeszámítás miatt közbeszerzés köteles lesz a tevékenység, úgy az ajánlattételi felhívásban lesznek a lenti kritériumok kikötve.

A vállalkozással szemben elvárás többek között:

- az uniós és hazai pályázatok eljárásrendjének és követelményrendszerének magas fokú ismerete;
- legalább 2 fő felsőfokú közgazdász/gazdasági mérnök/pénzügyi végzettségű munkavállaló van a munkatársai között, akik minimum 2 éves projektmenedzsmenti tapasztalattal, legalább 2 lezárt projekttel rendelkeznek EU társfinanszírozásban megvalósuló pályázatok vonatkozásában;
- legalább 1 fő felsőfokú gazdasági és mérlegképes könyvelői végzettségű munkavállaló van a munkatársai között, aki minimum 2 éves projektmenedzsmenti tapasztalattal, legalább 2 lezárt projekttel rendelkezik EU társfinanszírozásban megvalósuló pályázatok vonatkozásában;
- legalább 1 fő felsőfokú végzettségű munkavállaló van a munkatársai között, aki minimum 2 éves projektmenedzsmenti tapasztalattal rendelkezik EU társfinanszírozásban megvalósuló városrehabilitációs célú pályázatok vonatkozásában.

Ahhoz, hogy egy projekt menedzsment szervezet hatékonyan működjön, a projektben megjelölt célok, eredmények maradéktalanul teljesüljenek kiemelt fontosságú a külső szolgáltatást nyújtó megfelelő vállalkozók kiválasztása, a feladatok és a felelősség kijelölése.

Jelen projekt szempontjából releváns egyéb külső szolgáltatást végzők a következők:

- **Tervező:**

Feladat és felelősség: A tervező az általa készített építészeti-műszaki tervek (ideérve a kiviteli tervet is) műszaki tartalmának szakszerűségért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, valamint építészeti minőségéért felel. Feladata, hogy a jogszabályok, szabályzatok, építési előírások, szabványok és egyéb



szakmai szabályok betartva legyenek. Elsődleges kapcsolattartó a műszaki munkatárs.

- **Rehabilitációs szakértő:**

Feladat és felelősség: Feladata: közreműködés a műszaki tervek elkészítése során helyszíni, telefonos, levélben, e-mailben történő konzultáció formájában a tervezőkkel, továbbá rehabilitációs szakmérnöki nyilatkozat kiállítása. Tevékenységének célja a pályázati útmutató alapján kötelező fizikai és infokommunikációs akadálymentesítés tervezésének szavatolása. Elsődleges kapcsolattartó a műszaki munkatárs.

- **Közbeszerzési tanácsadó:**

Feladat és felelősség: A közbeszerzési eljárások menetének teljes körű, szakszerű lebonyolítása a szakértő feladata. A közbeszerző köteles írásbeli figyelmeztetést küldeni, amennyiben a közbeszerzési eljárás bonyolítását érintő szakszerűtlen vagy célszerűtlen írásbeli utasításokat kap (kivételek: műszaki tartalom, erre vonatkozóan nincs figyelmeztetési kötelezettsége). Elsődleges kapcsolattartó a külső PMV (a kiválasztását megelőzően az általános kapcsolattartó munkatárs).

- **Kivitelező:**

Feladat és felelősség: Az építőipari kivitelezési tevékenység teljes elvégzése, a szükséges kapcsolódó dokumentációs feladatok ellátása (pl. építési, felmérési napló, építési és bontási hulladék-nyilvántartó lap vezetése, stb.), felelős műszaki vezető kijelölése. Feladata a kivitelezési dokumentációban szereplő műszaki tartalom teljes körű betartása. Elsődleges kapcsolattartó a műszaki munkatárs és a külső PMV.

- **Műszaki ellenőr:**

Feladat és felelősség: A kivitelezés teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabályok, szerződések és a kiviteli dokumentáció betartását. A műszaki ellenőr az építetű helyszíni képviselője. Feladata az építési napló külön jogszabályban meghatározottak szerinti ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése illetőleg észrevételezése. Elsődleges kapcsolattartó a műszaki munkatárs és a külső PMV.

- **Tervellenőr:**



Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 38/A. § (1) bekezdése rögzíti a tervellenőri tevékenységet. A tervellenőr a kivitelezési tervdokumentáció tartalmának szakszerű ellenőrzését végzi két szempontból: az építés minősége, a szakszerű kivitelezés biztosítása; az építési szakmai és az egyéb jogszabályokban meghatározott követelmények érvényre juttatása. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 10. § (3) alapján a tervellenőr az ellenőrzés során tervellenőri nyilatkozatot készít, amelyben kinyilvánítja, hogy az általa ellenőrzött műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, a vonatkozó szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű, továbbá ismerteti, ha az engedélyezési dokumentációtól - a jogszabályok keretein belül - a kivitelezési dokumentáció eltér. Elsődleges kapcsolattartó a műszaki munkatárs és a külső PMV.

- **Könyvvizsgáló:**

Feladat és felelősség: Projektszintű könyvvizsgálat elvégzése, pénzügyi források felhasználásának ellenőrzése, könyvvizsgálói záradék elkészítése. Elsődleges kapcsolattartó a külső PMV és a pénzügyi munkatárs.

- **PR cég, aki a nyilvánosságot biztosítja:**

Feladat és felelősség: Megvalósuljon projektszinten az Új Széchenyi Terv által a kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei szerint előírt kommunikációs csomag. Bármilyen média megjelenés, tábla kihelyezés stb. tervezett időpontja előtt 15 munkanappal a külső PMV-vel egyeztetni szükséges.

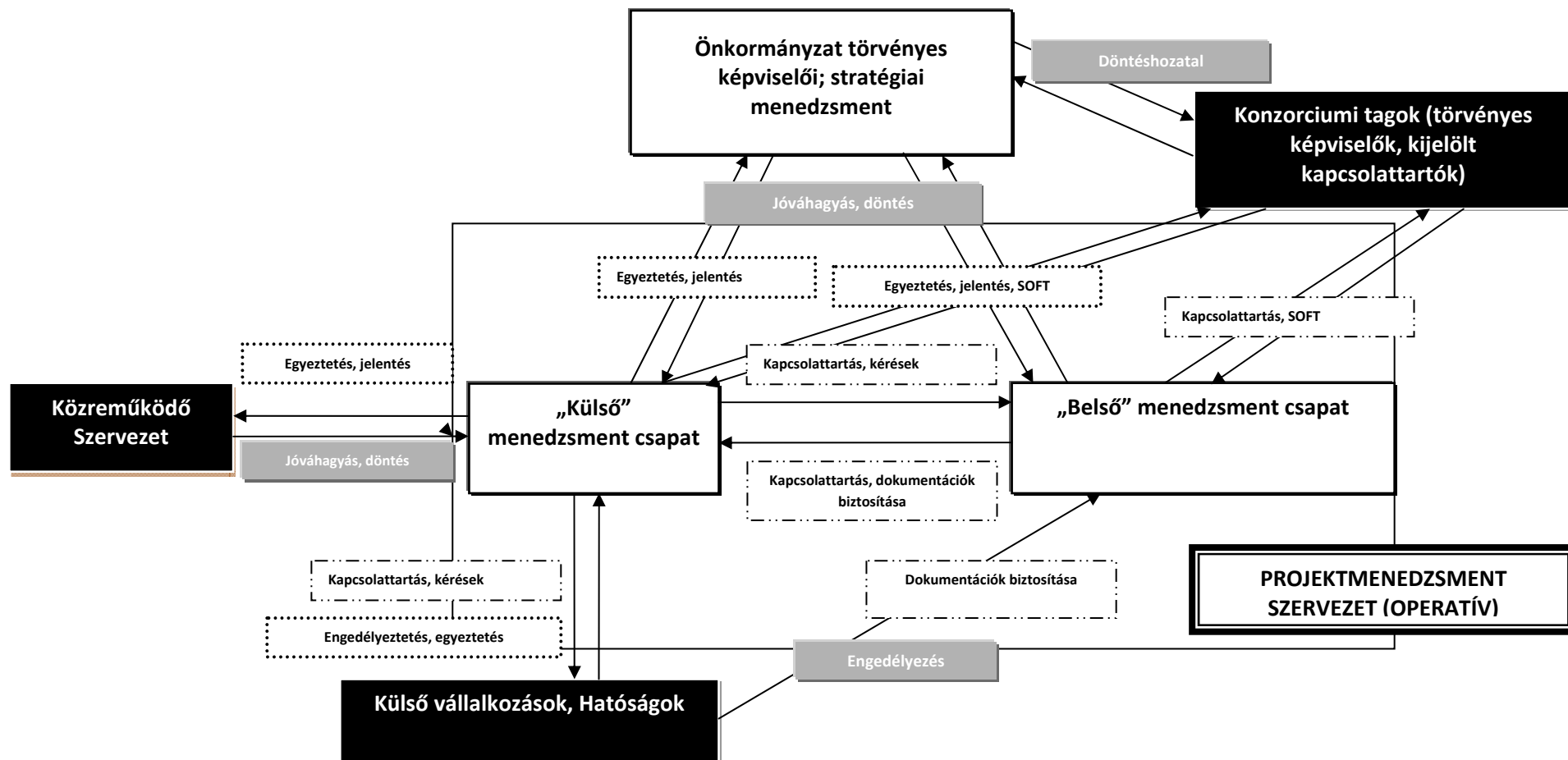
- **„SOFT” tevékenységet végző külső szolgáltatók, helyi szervezetek, címzettek:**

Feladat és felelősség: A „SOFT” elemek a pályázatban rögzített tartalommal teljesüljenek. Elsődleges kapcsolattartó: szociális munkatárs.

Kapcsolattartás, információs csatornák: A projekt eredményességének feltétele a döntési szintek közötti megfelelő információáramlás és visszacsatolás. A PM szervezet tagjai havonta tájékoztatási és beszámolási kötelezettséggel tartoznak a külső PMV-nek/projekt menedzsernek, melyre személyes egyeztető megbeszélés keretében kerül



szor az Önkormányzat székhelyén. A személyes egyeztetésekről az emlékeztetőt az általános kapcsolattartó munkatárs készíti el. Minden PM tagnak képviseltetnie kell magát a megbeszélésen. Ha a havi egyeztetéseken kívül további megbeszélések iránt a projekt megfelelő előrehaladása szempontjából igény mutatkozik, annak összehívása a külső PMV feladata. Az operatív menedzsment szervezeten belül használt kommunikációs csatornák a telefon és az e-mail is. A stratégiai és operatív menedzsment szervezet között a „kapocs” az adminisztratív feladatok felelőse és a külső PMV. A külső vállalkozókkal való kapcsolattartás tekintetében kompetens személyek megjelölése már korábban megtörtént. A vállalkozói szerződésben a szolgáltató is köteles kapcsolattartót megjelölni (egyéb esetben a törvényes képviselő) a szerződés teljesítésének időtartamára. A projekttel kapcsolatos bármilyen írásos feljegyzést minden résztvevőnek 5 munkanapon belül postai úton/e-mailben megküldeni szükséges. Az egyéb kommunikációs csatornákon keresztül történő egyeztetés folyamatos. A Közreműködő Szervezettel való kommunikációt a konzorcium által erre felhatalmazott vezető partner nevében a külső PMV (projekt menedzser) látja el. A kommunikáció bármelyik formája relevanciával bír.





A projekt menedzsment szervezeti ábrája

5. Üzemeltetés, működtetés

Az üzemeltetést, működtetést minden projektemre szükséges elvégezni. Ez alól kivételt képeznek a KKV-k által megvalósított gazdasági beruházás (Papír Írószer- Irodaszer Üzlet felújítása, bővítése), mert ezen esetben a hatékonyságot a piac követelményei biztosítják.

- Városháza felújítása: Tulajdonos az Önkormányzat, az üzemeltetést a Városi Kincstár látja el.
- Városi Kincstár felújítása: Tulajdonos az Önkormányzat, az üzemeltetést maga látja el.
- Tiszavasvári Református Templom helyreállítása: Tulajdonos és üzemeltető a Tiszavasvári Református Egyházközség.
- Városi Zöldliget kialakítása: Tulajdonos és Üzemeltető a Városi Kincstár.
- Hankó László Zeneiskola felújítása és koncertterem kialakítása: Tulajdonos az Önkormányzat, üzemeltető a Városi Kincstár
- Teniszpálya kialakítása: Tulajdonos és Üzemeltető az Önkormányzat.
- Felszíni nyílt parkolók felújítása: Tulajdonos az Önkormányzat és üzemeltető a Városi Kincstár
- Járda felújítás: Tulajdonos az Önkormányzat és üzemeltető a Városi Kincstár

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében az üzemeltetését és működtetését az általa alapított és fenntartott, önállóan működő és gazdálkodó költségvetési intézményen keresztül (Városi Kincstár) látja el, amely az alábbi tevékenységeket foglalja magába:

- elvégzi vagy külső szolgáltató útján végezteti el a szükséges karbantartásokat, javításokat
- fizeti a létesítmény közüzemi szolgáltatási díjait



- foglalkoztatja, illetve közfoglalkoztatás keretein belül alkalmazott személyzet esetén közvetlenül irányítja a létesítmény működtetéséhez szükséges személyzetet, illetve
- viseli létesítmény üzemeltetéséhez, működtetéséhez kapcsolatos az előzőekben nem ismertetett tevékenységek kiadásait.

Az üzemeltetéshez, működtetéshez szükséges forrást Tiszavasvári Város Önkormányzata fogja biztosítani.

Az intézmények működtetéséhez, üzemeltetéséhez szükséges emberi és egyéb erőforrások biztosítottak, mind a projekt ideje alatt, mind pedig azt követően. A létesítmény üzemeltetése nem kíván különleges szakértelmet, ezért az üzemeltetés során törekedni kíván a közfoglalkoztatás nyújtotta lehetőségek kiaknázására.

Az épületek, építmények karbantartását az előírásoknak megfelelően fogják végezni. Elsődleges cél az amortizációs hatásoktól való megóvás lesz.

A fejlesztés a mindennapos használat, működés részévé válik.

A kalkulált fenntartási, üzemeltetési költségek az alábbiak szerint alakulnak:

Teniszpálya

Fejlesztésnek köszönhetően kerül kialakításra a pálya, így **a projekt nélküli esetet** minden tekintetben **nullának** kell venni.

A fejlesztés során kialakított pálya **éves üzemeltetési költségei**: rezszi és egyéb költség (locsolás, stb..): 926.280 Ft. **Összesen: 926.280 Ft.**

Karbantartási költségek éves díja: 150.000 Ft.

Az építmény 15 éves élettartamot határoztunk meg. Első pótlás éve: 2029, ami a referencia időszakon kívül esik.

Városi Zöldliget

Fejlesztésnek köszönhetően kerül kialakításra, így **a projekt nélküli esetet** minden tekintetben **nullának** kell venni.

Karbantartási költség évente 100.000 Ft, ami tartalmazza liget egész éves takarítási, növénygondozási, utcabútorok javításának költségeit.



A **fejlesztés** átadását követően, rendeltetés-szerű használat mellett is kalkulálni szükséges évente pótlási költségekkel. Átlagosan, **évente 50.000 Ft-ot** kalkuláltunk pótlásra, 2015-től.

Nyitva tartás: éjjel-nappal egész évben.

Járdák, parkolók felújítása

Projekt nélküli eset: Üzemeltetési költsége a járdáknak és a parkolóknak **nulla**.

Karbantartási költsége a meglévő járdáknak és parkolóknak **éves szinten 500.000 Ft**.

Projekt: Üzemeltetési költsége a járdáknak és parkolóknak nulla.

Mind a felújított járdák, mind a felújított parkolók esetében az első 12 hónapban a Vállalkozó a Ptk. szerinti jótállási kötelezettségéből eredően elvégzi, az esetleges **karbantartási** munkákat, így 2015-ben még nulla. **2016-tól évente 200.000 Ft**, hiszen az új, vagy felújított építmény karbantartása gazdaságosabb, mint az elavult járdáké, parkolóké.

Átadást követően a járdák és parkolók élettartamát 15 évben határoztuk meg. Első pótlás éve várhatóan 2029, ami a referencia időszakon kívülre esik.

Térfigyelő rendszer

Fejlesztésnek köszönhetően kerül kialakításra, így **a projekt nélküli esetet** minden tekintetben **nullának** kell venni.

Az összes **üzemeltetési költség, évente, 2015-től: 1.200.000 Ft**.

Az átadást követően a térfigyelő kamerarendszer élettartalmát 15 évben határoztuk meg. Első pótlás éve: 2029, ami a referencia időszakon kívülre esik.

Zeneiskola felújítása, koncertterem kialakítása

Projekt nélküli eset: Üzemeltetési költsége **2.000.000 Ft**

Karbantartási költsége **éves szinten 100.000 Ft**.

Projekt: Üzemeltetési költsége 1.500.00 Ft



Karbantartási költségek **2016-tól évente 200.000 Ft.**

Városháza

Projekt nélküli eset: Üzemeltetési költsége **26.000.000 Ft**

Karbantartási költsége **éves szinten 3.000.000 Ft.**

Projekt: Üzemeltetési költsége: 23.000.000 Ft

2015-től évente 2.300.000 Ft, hiszen az új, vagy felújított építmény karbantartása gazdaságosabb, mint az elavult épületé.

Városi Kincstár

Projekt nélküli eset: Üzemeltetési költsége **7.500.000 Ft**

Karbantartási költsége **éves szinten 500.000 Ft.**

Projekt: Üzemeltetési költsége: 6.000.000 Ft

2015-től évente 209.000 Ft, hiszen az új, vagy felújított építmény karbantartása gazdaságosabb, mint az elavult épületé.