**ELŐTERJESZTÉS**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. november 30-án tartandó rendes testületi ülésére

Az előterjesztés tárgya: **a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Melléklet: -

Iktatószám: TPH/ 5856- 8/2023

A napirend előterjesztője: Szőke Zoltán polgármester

Az előterjesztést készítette: Bodnár Anita köztisztviselő

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

|  |  |
| --- | --- |
| **Bizottság** | **Hatáskör** |
| Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság | SZMSZ 4. sz. melléklet 1.30. pontja |

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

Egyéb megjegyzés:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Tiszavasvári, 2023. november 23.

**Bodnár Anita**

**témafelelős**

**TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.

Tel.: 42/520-500 Fax.: 42/275-000 E-mail: tvonkph@tiszavasvari.hu

**J E L E N T É S**

**a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiakban számolok be:

**123/2020. (IX.24.) Kt. számú határozat**

A Képviselő-testület a Tiszavasvári, Gépállomás u. 3. sz. alatti ingatlan bérbeadására vonatkozóan pályázatot írt, melyre egyedüliként a korábbi bérlő, a Nyírrehab - Tex Kft. nyújtott be pályázatot.

**131/2020. (IX.24.) Kt. számú határozat**

A Képviselő-testület a Tiszavasvári, Kossuth u. 4. sz. alatti garázst 2020.07.01-től a Rojkó-Med Kft. ingyenes használatába adta, melyre a használati szerződés megkötésre került a Kft-vel.

**148/2020. (X.29.) Kt. számú határozat**

A Képviselő-testület a Tiszavasvári, Gépállomás u. 3. sz. alatti ingatlan bérbeadására vonatkozóan pályázatot írt ki, melyre egyedüliként a korábbi bérlő, a Nyírrehab-Tex Kft. nyújtott be pályázatot, mely érvényes volt. A Nyírrehab-Tex Kft–vel a bérleti szerződés megkötésre került.

**153/2020. (X.29.) Kt. számú határozat**

A Képviselő-testület a 0974/2, 0301/18-19, 6761, 1399/1 és 0364/6 hrsz-ú ingatlanokat haszonbérbe adta magánszemélyek részére, akikkel a haszonbérleti szerződés megkötésre került.

**154/2020. (X.29.) Kt. számú határozat**

A Képviselő-testület a 1446/2,1438, 1375, 1376, 1341, 636,1492 hrsz-ú ingatlanokat haszonbérbe adta magánszemélyek részére, akikkel a bérleti szerződés megkötésre került.

**155/2020. (X.29.) Kt. számú határozat**

A Képviselő-testület döntött a Tiszavasvári, Kossuth u. 39. 2/1. sz. alatti bérlakás Takács Éva bérlő részére történő eladásról. Az adásvételi szerződés megkötésre került, Takács Éva tulajdonjoga bejegyzése megtörtént az ingatlan-nyilvántartásban.

**156/2020. (X.29.) Kt. számú határozat**

A Képviselő-testület hozzájárult ahhoz, hogy a Nyírrehab-Tex Kft. által a Tiszavasvári, Gépállomás u. 3. sz. alatti önkormányzati ingatlanban végzett fűtéskorszerűsítés költségéből 900.000 Ft a bérleti díjba beszámításra kerüljön. A bérbeszámításra vonatkozó megállapodás megkötésre került.

**144/2020. sz. PM. határozat**

A polgármester döntött arról, hogy az infláció figyelembe vételével a nem lakás célú helyiségek bérleti díja 2021.01.01-től 3 %-kal emelkedik. Az erről szóló bérleti szerződést módosító megállapodások meg lettek kötve a bérlőkkel.

**145/2020. sz. PM. határozat**

A polgármester jóváhagyta a Józsefházán található 5551 és 5583/12-22 hrsz alatti ingatlanok bérletére Gencsi Sándorral kötendő bérleti szerződést, mely aláírásra került nevezett bérlővel.

**146/2020. sz. PM határozat**

A polgármester jóváhagyta a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal toronyrészének 8,2 m2 nagyságú területére a Magyar Telekom Nyrt-vel kötendő bérleti szerződést rádiótelefon bázisállomás működtetése céljából. Az Nyrt-vel a bérleti szerződés megkötésre került.

**158/2020. sz. PM határozat**

A polgármester jóváhagyta a TIVA-SZOLG Kft. Ifjúsági Tábor üzemeltetéséről szóló 2020. évi beszámolóját, melyről tájékoztatva lett a Kft. vezetője.

**1/2021. sz. PM határozat**

A polgármester visszavonta a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatáról szóló 144/2020. PM. határozatot, így ezen bérlemények bérleti díja 2021.01.01. napjától nem kerül megemelésre, tekintettel a Kormány a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII.18.) Korm. rendelete 1. § (2) bekezdésére. A bérlők által aláírt, a díjemelésről szóló szerződést módosító okirat visszamenőleges hatállyal megszüntetésre került.

**10/2021. sz. PM határozat**

A polgármester jóváhagyta a Tiszavasvári, Kossuth u. 39. 2/1. sz. alatti bérlakásra Takács Éva bérlővel kötendő adásvételi szerződést, mely aláírásra került, Takács Éva tulajdonjoga be lett jegyezve az ingatlan-nyilvántartásba.

**11/2021. sz. PM határozat**

A polgármester döntött arról, hogy az Önkormányzat értékesíti a tulajdonában lévő büdi zártkertben lévő 6 db kert és gyümölcsös művelési ágú ingatlanokat Dancs Sándor részére. Az adásvétel létrejött, a tulajdonjog bejegyzés megtörtént az ingatlan-nyilvántartásban.

**20/2021. sz. PM határozat**

A polgármester jóváhagyta a Nyírrehab-Tex Kft. által a Tiszavasvári, Gépállomás u. 3. sz. alatti önkormányzati ingatlanban végzett fűtéskorszerűsítés költségére vonatkozó bérbeszámítási kérelmet, illetve megállapodást, mely aláírásra került a felek által.

**21/2021. sz. PM határozat**

Az Önkormányzat hozzájárult ahhoz, hogy a Nyíregyházi Szakképzési Centrum részt vegyen a NEG Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt-vel világításkorszerűsítésre kötendő szerződés keretében a „Fényes Okos Iskolák Program”-ban. Jóváhagyásra került a Centrummal kötendő megállapodás, melynek tárgya a Petőfi u. 1. szám alatti, NYSZC Tiszavasvári Szakképző Iskola és Kollégium ingatlanában megvalósuló világításkorszerűsítéssel kapcsolatos értéknövelő felújítás. A megállapodás aláírásra került a Centrummal.

**24/2021. sz. PM határozat**

A polgármester döntött arról, hogy 2021.02.01-től a Tiszavasvári, Vasvári P. u. 110. sz. alatti önkormányzati munkaköri bérlakás bérlőjének Makkai Jánosnét jelöli ki, akivel a bérleti szerződés megkötésre került, a lakás át lett adva.

**25/2021. sz. PM határozat**

A polgármester döntött arról, hogy 2021.02.01-től a Tiszavasvári, Vasvári P. u. 6. 2/2/5. sz. alatti önkormányzati munkaköri bérlakás bérlőjének Csőke Andrásnét jelöli ki, aki azonban a lakást nem fogadta el, ezért nem lett vele megkötve a bérleti szerződés.

**30/2021. sz. PM határozat**

A polgármester kezdeményezte a tiszavasvári 5702/10 hrsz-ú, Városi Strandfürdő ingatlan telekalakítási eljárásának megindítását, miszerint az 5702/10 hrsz-ú ingatlan Ifjúsági Tábor felőli részén 16437,89 m2 nagyságú, beépítetlen, füves terület leválasztásra kerül. A telekalakítás át lett vezetve az ingatlan-nyilvántartásban, ahol a strand 5702/13 hrsz, a 16437,89 m2 nagyságú beépítetlen terület 5702/14 hrsz alatt szerepel.

**31/2021. sz. PM határozat**

A polgármester hozzájárult ahhoz, hogy Szuvák István bérlő a Tiszavasvári, Kossuth u. 2. 2/1. sz. alatti bérlakásban ablakcserét végezzen, melynek költségéből 50 % összeg, azaz 349.000 Ft a bérleti díjba beszámításra kerül. A bérbeszámításra vonatkozó megállapodás meg lett kötve, az ablakcsere megtörtént.

**32/2021. sz. PM határozat**

A polgármester döntött arról, hogy a 6622/2 hrsz-ú önkormányzati legelőt haszonbérbe adja Erdős Csaba részére. A haszonbérleti szerződés megkötésre került.

**58/2021. sz. PM határozat**

A polgármester a NOE kezdeményezésére döntött arról, hogy az Önkormányzat értékesítésre felajánlja a NOE Tiszavasvári Nagycsaládosok Egyesületének a Bethlen u. 4. sz. alatti Civil Ház ingatlanát bruttó 20.964.825 Ft vételárért. Az adásvétel nem jött létre.

**59/2021. sz. PM határozat**

A polgármester elutasította a Mozgással a Gyermekek Egészségéért Tiszavasváriban Sportegyesület 0358/172 és 0356 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok vásárlására vonatkozó kérelmét, melyről tájékoztatva lett Volosinóczki Béla egyesületi elnök.

**61/2021. sz. PM határozat**

A polgármester döntött arról, hogy az Önkormányzat értékesítésre meghirdeti az 5897/11-12, 6111 és 6217 hrsz-ú üdülőtelepen lévő ingatlanokat. A pályázat kiírásra került, csak az 5897/11-12 hrsz-ú ingatlanokra lett benyújtva pályázat, mely alapján azok értékesítésre kerültek Kovács Krisztián és felesége pályázók részére, a tulajdonjog átvezetésre került az ingatlan-nyilvántartásban.

**70/2021. sz. PM határozat**

A polgármester döntött arról, hogy a Báthori u. 6. sz. alatti irodaház 30 m2 nagyságú irodáját 2021.04.01.-2021.06.30. közötti időszakra a TIVA-SZOLG Kft. ingyenes használatába adja. A használati szerződés meg lett kötve a Kft-vel.

**100/2021. sz. PM határozat**

A 6622/2 hrsz-ú ingatlan művelési ág változásáról született döntés. A változás átvezetésre került az ingatlan-nyilvántartásban, miszerint a legelő művelés ágú ingatlan egy része „szántó” műveléságúra lett minősítve, tekintettel a tényleges használatra. A szántó területre a korábbi bérlő, Erdős Csaba már nem kötött haszonbérleti szerződést a megnövekedett bérleti díj miatt.

**101/2021. sz. PM határozat**

Tájékoztatva lett az OV Italház Kft. ügyvezetője arról, hogy a 6661/3 hrsz-ú ingatlan nem kerül értékesítésre a Kft. részére.

**104/2021. sz. PM határozat**

Elutasításra került dr. Bodnár Zoltán 0371/17 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozó szolgalmi jog bejegyzésével kapcsolatos kérelme, melyről a kérelmező tájékoztatva lett.

**115/2021. sz. PM határozat**

A polgármester döntött arról, hogy az Önkormányzat értékesítésre meghirdeti a 6111 és 6217 hrsz-ú üdülőtelepen lévő ingatlanokat. A pályázat kiírásra került, csak a 6217 hrsz-ú ingatlanra lett benyújtva 1 db pályázat, mely alapján az ingatlan értékesítésre került Péter-Szőlösi Judit pályázó részére, a tulajdonjog változás átvezetésre került az ingatlan-nyilvántartásban.

**117/2021. sz. PM határozat**

Döntés született arról, hogy a Tiszavasvári, Báthori u. 6. szám alatti Irodaházból a Városi Kincstár használatában lévő, összesen 289 m2 nagyságú rész 2021.07.01-től a TIVA-SZOLG Nonprofit Kft. ingyenes használatába lesz adva, egyben a TIVA-SZOLG Kft. által használt Polgármesteri Hivatalban lévő irodahelyiségek használati jogviszonya megszűnik. A használati szerződés, illetve a használati szerződést megszüntető megállapodás aláírása megtörtént.

**128/2021. sz. PM határozat**

Döntés született arról, hogy 2021.07.01-től az önkormányzati bérlakások bérlői a bérleti díjat a Polgármesteri Hivatal számlájára kötelesek utalni. A bérlők erről tájékoztatva lettek és a bérleti szerződések módosításra kerültek.

**15/2021. (VII.29.) Kt. számú határozat**

A Képviselő-testület a Nyíregyházi Tankerületi Központot jelölte ki 2021.09.01-től 1 éves időtartamra a Tiszavasvári, Kossuth u. 6. 1/1. sz. alatti önkormányzati bérlakás bérlőjének. A Tankerülettel a bérleti szerződés megkötésre került.

**17/2021. (VII.29.) Kt. sz. határozat**

A Képviselő-testület döntött arról, hogy az Önkormányzat értékesítésre meghirdeti a 6111 hrsz-ú üdülőtelepen lévő ingatlant. A pályázat kiírásra került, azonban pályázat nem került benyújtásra az Önkormányzathoz.

**18/2021. (VII.29.) Kt. sz. határozat**

A Képviselő-testület döntött arról, hogy az Önkormányzat értékesítésre meghirdeti a Mester u. 40., a Vasvári P. u. 6. I/4/10. és a Vasvári P. u. 6. 2/2/5. sz. alatti önkormányzati bérlakásokat. A pályázati felhívás kiírásra került. A Vasvári P. u. 6. alatti két lakásra lett benyújtva pályázat.

**28/2021. (VII.29.) Kt. sz. határozat**

A Képviselő-testület támogatta a Kabay János Alapítvány Ifjúság u. 8. sz. alatti iskola udvarán történő játszótér kialakítására vonatkozó kérelmét. A tulajdonosi hozzájárulás aláírásra került.

**29/2021. (VII.29.) Kt. sz. határozat**

A Képviselő-testület támogatta a NOE Civil Házat érintő eszköz cserére, új eszköz beszerzésére, udvaron történő játékelemek elhelyezésére vonatkozó kérelmét. A tulajdonosi hozzájárulás aláírásra került.

**45/2021. (VIII.26.) Kt. sz. határozat**

A Képviselő-testület a TIVA-SZOLG Kft. ingyenes használatába adta a fecske-köz elnevezésű 579/1 hrsz-ú ingatlant. A használatba-adási szerződés aláírásra került.

**46/2021. (VIII.26.) Kt. sz. határozat**

A Képviselő-testület népkonyha üzemeltetés céljából bérbe adta a Tiszavasvári, Széles u. 1. sz. alatti közösségi ház 80 m2 nagyságú területét a Nyírségi Szociális Centrum részére. A bérleti szerződés meg lett kötve.

**74/2021. (IX.30.) Kt. sz. határozat**

A Képviselő-testület utólagosan jóváhagyta a Tiszavasvári, Széles u. 1. sz. alatti közösségi ház 80- 80 m2 nagyságú területének a Nyírségi Szociális Centrummal és a Magyarországi Magiszter Alapítvánnyal kötött bérleti, illetve használati szerződést, melyről az érintett használók tájékoztatva lettek.

**75/2021. (IX.30.) Kt. sz. határozat**

A Képviselő-testület kezdeményezte a Fehérsziknél kialakított, 0134/2 hrsz-ú ingatlanon lévő parkoló és kilátó önkormányzati tulajdonba vételét. A határozat megküldésre került a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére.

**76/2021. (IX.30.) Kt. sz. határozat**

A Képviselő-testület döntött arról, hogy az Önkormányzat értékesítésre meghirdeti a 6111 és 5897/10 hrsz-ú üdülőtelepen lévő ingatlanokat. A pályázati felhívás kiírásra került, azonban pályázat nem érkezett az Önkormányzathoz.

**96/2021. (X.19.) Kt. sz. határozat**

A Képviselő-testület utólagosan jóváhagyta az EKIK és a Tiszavasvári Közéleti Egyesület között kötendő szerződést, melyről az érintettkl tájékoztatva lettek.

**126/2021. (XI.29.) Kt. sz. határozat**

A Képviselő-testület döntött arról, hogy az Önkormányzat értékesítésre meghirdeti az 5897/8-9 hrsz-ú üdülőtelepen lévő ingatlanokat. A pályázat kiírásra került, pályázat nem lett benyújtva.

**127/2021. (XI.29.) Kt. sz. határozat**

A Képviselő-testület kezdeményezte a 18 hrsz-ú közút járdaszakaszának állami tulajdonból önkormányzati tulajdonba vételét. Telekalakítás és a tulajdonba vétel megtörtént, az Önkormányzat tulajdonjoga átvezetésre került az ingatlan-nyilvántartásban.

**129/2021. (XI.29.) Kt. sz. határozat**

A Képviselő-testület módosította a 100/2021. (X.19.) Kt. határozat 1. pontját, miszerint módosult a Kovács Attila és Szabó Miklós által bérelt terület nagysága. A haszonbérleti szerződés ennek megfelelően lett megkötve.

**136/2021. (XI.29.) Kt. sz. határozat**

A Képviselő-testület a korábbi bérlőt, Balogh Erzsébetet jelölte ki 2021.12.01-től a Tiszavasvári, Gépállomás u. 18/6. sz. alatti önkormányzati bérlakás bérlőjének, akivel a bérleti szerződés megkötésre került.

**137/2021. (XI.29.) Kt. sz. határozat**

A Képviselő-testület a korábbi bérlőt, Fekete Gabriellát jelölte ki 2021.12.01-től a Tiszavasvári, Szilágyi u. 3. sz. alatti önkormányzati bérlakás bérlőjének, akivel a bérleti szerződés megkötésre került.

# Tiszavasvári, 2023. november 23.

# 

# 

# Szőke Zoltán

**polgármester**

# HATÁROZAT-TERVEZET

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**…/2023. (XI.30.) Kt. számú**

**határozata**

**a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a:

123/2020. (IX.24.) Kt. számú határozat

131/2020. (IX.24.) Kt. számú határozat

148/2020. (X.29.) Kt. számú határozat

153/2020. (X.29.) Kt. számú határozat

154/2020. (X.29.) Kt. számú határozat

155/2020. (X.29.) Kt. számú határozat

156/2020. (X.29.) Kt. számú határozat

144/2020. sz. PM. határozat

145/2020. sz. PM. határozat

146/2020. sz. PM határozat

158/2020. sz. PM határozat

1/2021. sz. PM határozat

10/2021. sz. PM határozat

11/2021. sz. PM határozat

20/2021. sz. PM határozat

21/2021. sz. PM határozat

24/2021. sz. PM határozat

25/2021. sz. PM határozat

30/2021. sz. PM határozat

31/2021. sz. PM határozat

32/2021. sz. PM határozat

58/2021. sz. PM határozat

59/2021. sz. PM határozat

61/2021. sz. PM határozat

70/2021. sz. PM határozat

100/2021. sz. PM határozat

101/2021. sz. PM határozat

104/2021. sz. PM határozat

115/2021. sz. PM határozat

117/2021. sz. PM határozat

128/2021. sz. PM határozat

15/2021. (VII.29.) Kt. számú határozat

17/2021. (VII.29.) Kt. sz. határozat

18/2021. (VII.29.) Kt. sz. határozat

28/2021. (VII.29.) Kt. sz. határozat

29/2021. (VII.29.) Kt. sz. határozat

45/2021. (VIII.26.) Kt. sz. határozat

46/2021. (VIII.26.) Kt. sz. határozat

74/2021. (IX.30.) Kt. sz. határozat

75/2021. (IX.30.) Kt. sz. határozat

76/2021. (IX.30.) Kt. sz. határozat

96/2021. (X.19.) Kt. sz. határozat

126/2021. (XI.29.) Kt. sz. határozat

127/2021. (XI.29.) Kt. sz. határozat

129/2021. (XI.29.) Kt. sz. határozat

136/2021. (XI.29.) Kt. sz. határozat

137/2021. (XI.29.) Kt. sz. határozat

végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.