



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ-10/ETDR-06/800-14/2022.

**Hivatalos feljegyzés**  
helyszíni szemléőről

**Készült:** 2022. október 25. napján, a 4440 Tiszavasvári, Petőfi u. 1 szám alatti, 2443 hrsz.-ú ingatlanon megtartott helyszíni szemlét követően, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. B. épület I. emelet 113. számú irodájában

**Jelen vannak:**

Mészárosné Tarr Erzsébet Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály műemléki szakügyintéző

Nagy Tibor Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály műemléki szakügyintéző

**Az ügy tárgya:** A 4440 Tiszavasvári, Petőfi u. 1 szám alatti, 2443 hrsz.-ú ingatlanon lévő volt Dessewffy kastély (jelenleg Nyíregyházi SZC Tiszavasvári Szakképző Iskola és Kollégium) jókarbantartási kötelezési eljárása.

A mai napon, helyszíni szemlét tartottunk a tárgyi ügyben kiadott, SZ-10/ETDR-06/800-6/2022 iktatószámú határozatomban foglalt, azonnali végrehajtással elrendelt kötelezettség teljesítésének ellenőrzése céljából.

A helyszíni szemlén megjelent a Tiszavasvári Önkormányzat, mint tulajdonos részéről Szőke Zoltán polgármester, Dr. Kórik Zsuzsanna jegyző és Arató Atilla vagyonkezelési ügyintéző.

Hatóságom a fenti, SZ-10/ETDR-06/800-6/2022 iktatószámú határozatában, azonnali végrehajtással az épület további állagromlását megakadályozó ideiglenes intézkedésként az alábbi munkálatok elvégzésére kötelezte Tiszavasvári Önkormányzatát, mint tulajdonost:

- az épület teljes tetőszerkezetét - statikus szakember vezetésével – felül kell vizsgálni, és a tető sérült, hiányos tetőszerkezeti elemeit, tartószerkezeti művezetés mellett, ideiglenesen, de szakszerűen meg kell erősíteni, illetve pótolni szükséges,
- a további beázások/leázások megakadályozása érdekében, az összes tetőhéjazati hiányt, beázási pontot fel kell deríteni, azt pótolni kell, szükség esetén ideiglenes fedést kell készíteni,
- meglévő ereszcsonatnak megigazítása, helyreállítása, szükség esetén cseréje, a hiányzó ereszt és lefolyó csatornák pótlása, csapadékvíz épülettől történő elvezetése,

- statikus szakember vezetésével meg kell vizsgálni a sérült homlokzati felületeket (főleg az ereszpárkány tagozatokat) meglazult veszélyes tagozatokat el kell távolítani, és a veszélyeztetett helyeken, további védő elkerítést, vagy védőtetőt kell készíteni, a baleseti veszélyre figyelmeztető táblák elhelyezésével,
- az épületet benövő, károsító növényzet, gaz eltávolítása,

Megállapítottuk, hogy az elrendelt munkálatok csak részben kerültek elvégzésre, az alábbiak szerint:

- az épületet benövő, károsító növényzet, gaz eltávolításra került
- sérült, meglazult veszélyes tagozatok eltávolításra kerültek
- a veszélyeztetett helyeken védőkerítés, és szalaggal történő elkerítés megtörtént, a baleseti veszélyre figyelmeztető táblák elhelyezésével, de az épület déli, dél-kelet részén a szalagozás már elszakadt és részben a földön hevert

További, a kötelezést kimondó határozatban előírt munkálatok, mint:

- a tető sérült, hiányos tetőszerkezeti elemeit, tartószerkezeti művezetés mellett, ideiglenesen, de szakszerűen történő megerősítése,
- a további beázások megakadályozása érdekében, a tetőhéjazati hiányok pótlása, vagy ideiglenes fedést készítése,
- meglévő ereszcatornák megigazítása, helyreállítása, a hiányzó eresz és lefolyó csatornák pótlása, csapadékvíz épülettől történő elvezetése nem kerültek elvégzésre.

Az Önkormányzat jelen lévő képviselői elmondták, hogy az általuk a helyszínre hívott építész és tartószerkezeti tervezők felmérése és költségbecslése, - ami 2022 áprilisában készült- alapján, az előírt munkálatok elvégzése több mint 11 millió Ft-ba kerülne, és ez az összeg jelen helyzetben az Önkormányzatnak nem áll rendelkezésére.

Fenti feljegyzés az eljárás során tartott helyszíni szemlén tapasztaltakat rögzíti, melyet jelenlevők elolvasás és értelmezés után, mint a látottak valósághű rögzítését, aláírásukkal hitelesítik. A szemlén fotók készültek.

k.m.f.

eljáró hatóság ügyintézője

eljáró hatóság ügyintézője













