**ELŐTERJESZTÉS**

**Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2022. május 11-én tartandó rendkívüli ülésére**

**Az előterjesztés tárgya:** **Fizikoterápiás feladatok ellátására vonatkozó közbeszerzési felhívás kiírásáról és a feladatellátással kapcsolatos szerződés jóváhagyásáról**

**Melléklet:** ajánlattételi felhívás és feladatellátási szerződéstervezet a határozat-tervezet mellékleteként

**Ügyiratszám:** TPH/1830-….. /2022.

**Az előterjesztés előadója:** Szőke Zoltán polgármester

**Az előterjesztés témafelelőse:** Gazdagné dr. Tóth Marianna önkormányzati és jogi osztályvezető

**Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:**

A rendkívüli ülésen tárgyalandó előterjesztéseket a bizottságoknak nem kell tárgyalnia, a képviselő-testület a bizottsági vélemények nélkül dönt az előterjesztésekről.

**Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**Egyéb megjegyzés:**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Tiszavasvári, 2022. május 10.

**Gazdagné dr. Tóth Marianna**

**témafelelős**

**Tiszavasvári Város Polgármesterétől**

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.

Tel.: 42/520-500 Fax.: 42/275–000 e–mail: tvonkph@tiszavasvari.hu

Témafelelős: Gazdagné dr. Tóth Marianna

**Előterjesztés**

- a Képviselő-testülethez –

**A fizikoterápiás feladatok ellátására vonatkozó közbeszerzési felhívás kiírásáról és a feladatellátáshoz kapcsolódó szerződés jóváhagyásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 70/2022. (IV.26.) PÜB határozatával javasolta, hogy a Képviselő-testület **vizsgálja meg a Tiszavasvári járóbeteg nem szakorvosi fizioterápia szakellátással kapcsolatos szolgáltatásra** (5711 szakmakódú **gyógytorna** nem szakorvosi feladat ellátása heti 30 órában és 5722 szakmakódú fizioterápia **(**asszisztensi tevékenységként) nem szakorvosi feladat ellátása) **vonatkozóan újabb közbeszerzési eljárás kiírásának lehetőségét.**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatának eleget téve előterjesztem a fizioterápiás ellátásra vonatkozó közbeszerzési felhívást. Az önkormányzat és Rehabilitációs Team Szolgáltató Kft. között a járóbeteg nem szakorvosi (fizioterápia) feladatellátásra kötött szerződés **2022. június 30. napján lejár**. A jövőbeli feladatellátás biztosítása érdekében szükséges a közbeszerzési eljárást lefolytatni. Az ajánlatételi felhívás jelen határozat 1. mellékletét képezi. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. 112.§ (1) bekezdés b) pontja értelmében nyílt eljárás lefolytatása szükséges. A feladatellátás érdekében 2 éves, azaz 24 hónapos határozott idejű feladatellátási szerződést köt az önkormányzat a nyertes ajánlattevővel.

Az ellátandó feladatok és óraszámok az alábbiak:

5711 szakmakódú gyógytorna nem szakorvosi feladat ellátása heti 30 órában,

5722 szakmakódú fizioterápia (asszisztensi tevékenységként) nem szakorvosi feladat ellátása heti 25 órában,

A határozat mellékletét képező feladatellátási szerződés részletesen tartalmazza a nyertes ajánlattevő kötelezettségeit.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalását követően hozza meg döntését.

Tiszavasvári, 2022. május 10.

**Szőke Zoltán**

**polgármester**

**határozat-tervezet**

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**…/2022. (V.11.) Kt. számú**

**határozata**

**A fizikoterápiás feladatok ellátására vonatkozó közbeszerzési felhívás kiírásáról és a feladatellátáshoz kapcsolódó szerződés jóváhagyásáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a fizikoterápiás feladatok ellátására vonatkozó közbeszerzési felhívás kiírásáról és a feladatellátáshoz kapcsolódó szerződés jóváhagyásáról szóló döntés meghozataláról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

**I. Elfogadja** a fizioterápiás feladatok ellátására vonatkozó közbeszerzési eljárására irányuló ajánlattételi felhívást a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.

**II. Dönt arról**, hogy eredményes és érvényes közbeszerzési eljárás esetén a fizioterápiás ellátást jelen határozat 2*.* mellékletében foglalt **feladatellátási szerződés alapján kívánja biztosítani**, azzal, hogy a nyertes ajánlatevővel jelen határozat 2. mellékletét képező feladatellátási szerződést megköti

III. **Dönt arról, hogy a 4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 6. szám alatti** tiszavasvári **1679/2/A/1** **hrsz-ú**, **ingatlanból** a fizioterápiás **feladatellátáshoz szükséges helyiségeket – érvényes és eredményes közbeszerzési eljárás esetén - a nyertes ajánlattevő részére ingyenes használatba adja jelen határozat 3. melléklete szerinti tartalommal.**

**Határidő:** azonnal illetve esedékességkor **Felelős:** Szőke Zoltán polgármester

…/2022. (V.11.) Kt. határozat 2. melléklete

**Feladatellátási szerződés**

**EGÉSZSÉGÜGYI JÁRÓBETEG SZAKELLÁTÁSI - nem szakorvosi FELADATOKRA**

**(tervezet)**

amely létrejött egyrészről

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

Székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Képviselője: Szőke Zoltán

Adószám: 15732468-2-15

Telefon: 42/520-500

Telefax: 42/275-000

E-mail: tvonkph@tiszavasvari.hu

a továbbiakban, mint feladat átadó (továbbiakban: Átadó)

Név.

Székhelye:

Képviselője:

Cégjegyzék szám:

Adószám:

E-mail:

egészségügyi szolgáltató, **mint feladat átvevő** (továbbiakban: Átvevő) - továbbiakban együttesen Felek - között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

**PREAMBULUM**

Tiszavasvári Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) előírásai szerint a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerint nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást bonyolított le „…………………….” tárgyban, melynek eredményéről ........... napján tájékoztatta az ajánlattevőket.

Átadó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlato(ka)t megvizsgálta, azokat egymással összevetette. Átadó a közbeszerzési eljárás alapján hozott döntése szerint az 2. részajánlat tekintetében nyertes ajánlattevőként a jelen szerződést aláíró Átvevőt nevezte meg.

Az eredményes közbeszerzési eljárás alapján Átadó Átvevőt bízza meg a jelen szerződésben meghatározott munkák teljesítésével.

**1.A szerződés tárgya**

**1.1.Felek megállapodnak abban**, **hogy Átadó átadja, Átvevő** **átveszi a Tiszavasvári járóbeteg nem szakorvosi fizioterápia szakellátással kapcsolatos közszolgáltatási kötelezettséget,** -e pontban felsorolt feladatellátáshoz tartozó kapacitással (a járóbeteg nem szakorvosi szakellátáshoz szükséges végleges működési engedély megszerzése és a megkötött finanszírozási szerződés birtokában**)** az alábbi nem szakorvosi feladatellátások tekintetében:

5711 szakmakódú gyógytorna nem szakorvosi feladat ellátása heti 30 órában és  
5722 szakmakódú fizioterápia (asszisztensi tevékenységként) nem szakorvosi feladat ellátása heti 25 órában

1.2.Ennek megfelelően a jelen pontban megjelölt járóbeteg szakellátási kapacitások vonatkozásában az egészségügyi közszolgáltatásért felelős jelen szerződés aláírásától - de legkorábban feladatellátáshoz szükséges végleges működési engedély megszerzésétől a megkötött finanszírozási szerződés birtokában - visszavonhatatlanul Átvevő lesz.

**2. Feladatellátási díj, fizetési feltételek:**

2.1 Szerződő felek a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő **(a továbbiakban: NEAK) finanszírozáson felüli díj havi összegét ……… forintban állapítják meg. A tevékenység ÁFA mentes körbe tartozik.**

Átvevő a szerződéses feladatok ellátását az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.3.) Korm. rendeletben (továbbiakban Kormányrendelet) meghatározott **NEAK finanszírozásért, és a NEAK finanszírozás felett** – **jelen szerződés 2.1. pontjában foglalt - kiegészítő összegért vállalja a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata szerint.**

A Kormányrendelet 27/A. § (1) bekezdés h) pontja értelmében **az Átadó - a finanszírozási szerződésében lekötött - az átadott feladathoz tartozó teljesítmény volument átadja az Átvevő részére.**

Az ellátás finanszírozásának elsődleges forrása a NEAK által biztosított díjazás. Megbízott – a jelen szerződés alapján - közvetlenül maga köt az ellátás finanszírozására szerződést a NEAK-kal. A finanszírozási szerződés alapján a **NEAK** a szolgáltató (Átvevő) részére a **Kormányrendelet szerinti díjat havonta, az államháztartás működési rendjéről szóló kormányrendeletben (a továbbiakban: Ámr.) meghatározottak szerint utalványozza.** Átadó jelen szerződésben megjelölt - közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés aláírásával **hozzájárul ahhoz, hogy Átvevő a finanszírozási szerződést közvetlenül a NEAK-kal kösse meg**. Átadó a jelen feladatellátási szerződés hatálya alatti időszakra nézve hozzájárul ahhoz, hogy a **NEAK finanszírozási összeg közvetlenül az Átvevő bankszámláján kerüljön jóváírásra.**

2.2. A NEAK finanszírozáson felüli részt **Átvevő havonta utólag minden hónap 5. napjáig számlázza az Átadónak 30 napos fizetési határidővel,** aki a NEAK finanszírozást meghaladó összegről **kiállított számlát annak kézhezvétele után, havonta – a teljesítésigazolás megléte esetén -, átutalással teljesíti.**

2.3.A feladatellátási díjon felül az Átvevő a jelen szerződés ellátásával kapcsolatban **egyéb támogatásra, díjra, anyagi vagy egyéb juttatásra az Átadótól nem tarthat igényt.**

2.4. Amennyiben Átvevő neki felróható okból a szerződésben foglaltakat nem teljesíti, úgy a mulasztással érintett napokra szolgáltatási díjra nem jogosult, és a mulasztással érintett napokra eső szolgáltatási díjjal megegyező összegű kötbér fizetésre kötelezhető.

**2.5.Átadó előleget nem fizet**. Az ellenszolgáltatás teljesítésére a Kbt. 135. §, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés az irányadók.

**2.6.Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy**

**- nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő** társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

- a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megbízó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az Megbízót haladéktalanul értesíti.

2.7. Átvevő tudomásul veszi, hogy az Egészségbiztosítási Alapból származó bevételét terhelő, annak mértékét meghaladó kötelezettségvállalása csak abban az esetben érvényes, ha ahhoz Átadó előzetesen hozzájárult.

**3.A szerződés időtartama**

A szerződés aláírásától, de legkorábban **2022. július 1. napjától** a járóbeteg szakellátás nem szakorvosi fizioterápia feladatellátáshoz szükséges végleges működési engedély megszerzése és a megkötött finanszírozási szerződés birtokában **………...... napjáig tartó, 24 hónap időtartamú határozott időre szól.**

**4. Átvevő területi ellátási kötelezettsége** a jelen megállapodással megszerzett járóbeteg nem szakorvosi szakellátás vonatkozásában – „az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről” szóló 2006. évi CXXXII. törvény 5/A. § (7) bekezdése alapján- **változatlan marad**.

**5.** **Szakmai garanciák**

**5.1. Átvevő kijelenti**, hogy jelen szerződés 1.1. pontjában megjelölt **fizioterápia nem szakorvosi** **feladatot képes ellátni.** Átvevő vállalja, a feladat-ellátási kötelezettség címzettjeként az átvételt követően gondoskodik a járóbeteg nem szakorvosi szakellátás folyamatos és zökkenőmentes működtetéséről.

5.2. Átvevő felelősséggel tartozik a feladat szakmai tartalma és minősége és tekintetében is, ennek megfelelően rendszeresen **nyomon követi a szolgáltatás minőségét mérő mutatók alakulását** (ennek körében különösen a tízezer lakosra jutó szakmai mutatókat; járóbeteg szakellátás kapacitás kihasználtságát; szakmánként az egyes beavatkozásokra jutó percátlagokat; valamint a várólisták időbeli hosszának alakulását).

5.3. Az Átvevő nyilatkozik, az ellátás minőségének és színvonalának biztosítása céljából **minőségi indikátorokat képez**, **az ellátás minőségét és a szolgáltatási struktúra megfelelőségét maga is rendszeresen ellenőrzi.**

5.4. Átvevő **köteles a feladatellátásra vonatkozó mindenkori jogszabályokat, szabványokat, hatósági, szakhatósági és műszaki előírásokat betartani.**

5.5. Átvevő köteles jelen szerződésben szabályozott feladatellátás **tekintetében az Átadó részére évente beszámolni**, legkésőbb a tárgyévet követő év március 31. napjáig.

5.6 Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy az egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv ellátási kötelezettségébe tartozó közszolgáltatások közül a szerződésben meghatározott szolgáltatásokat folyamatosan, a jogszabályokban és az egészségügyi szakmai szabályokban előírtak betartásával, területi ellátási kötelezettséggel nyújtja. E kötelezettsége elmulasztásából eredő az Átvevő érdekkörében felmerülő kárért teljes felelősséggel tartozik.

5.7 Átvevő köteles a tulajdont és a szervezetet érintő bármely változásról az egészségügyi közszolgáltatásért felelő szervet haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül, írásban tájékoztatni.

5.8. Átvevő kijelenti, hogy a feladatok ellátására jogosult és érvényes, orvosi tevékenység ellátására vonatkozó, **1.000.000 Ft/év, és minimum 500.000 Ft/káresemény összegű felelősségbiztosítással rendelkezik**. Vállalja továbbá, hogy ezen felelősségbiztosítást a szerződés időtartama alatt folyamatosan fenntartja.

1. **Vagyoni biztosíték és általános kérdések**

6.1. Felek megállapítják, hogy **jelen szerződéses konstrukcióban Átvevő vagyoni biztosíték adására köteles.** Átvevő **vállalja, hogy a vonatkozó jogszabályban meghatározott szabályoknak megfelelően és mértékben vagyoni biztosítékot ad.**

6.2. Felek vállalják, hogy a **működési alapdokumentumok** (különösen működési engedély; finanszírozási szerződés) **tekintetében együttműködnek a jelen szerződés alapján szükséges módosítások elvégzésében.**

6.3. **Átvevő vállalja**, hogy a **feladatellátás folyamatossága érdekében gondoskodik a működési engedély megszerzéséről**, illetve a **finanszírozási szerződés megkötéséről**, valamint a működés megkezdéséhez, illetve jogszerű feladatellátás fenntartásához **szükséges tőke és likviditás biztosításáról**. Átvevő köteles jelen szerződés megkötését követően **haladéktalanul, olyan időpontban ami a feladatellátás zökkenőmentes folytatását biztosítja,** a járóbeteg szakellátás nem szakorvosi (fizioiterápia) feladatellátási szolgáltatásra az **illetékes egészségügyi hatóságtól működési engedélyt kérni**. Köteles továbbá a feladatellátás **teljes időtartama alatt jogerős és érvényes működési engedéllyel rendelkezni.**

6.4.Felek kinyilatkozzák, hogy a kapacitásbővítés/feladatfinanszírozás iránti kérelem/pályázat benyújtásában együttműködnek.

**6.5.** Átvevő vállalja, hogy **együttműködik a Tiszavasvári járóbeteg szakellátás szakorvosi feladatellátását biztosító feladatellátóval.**

1. **A tárgyi feltételek biztosításával kapcsolatos kérdések**

7.1.Átvevő **köteles a feladatellátás helyének biztosítására, a jogszabályban foglaltak figyelembevételével,** Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének a fizioterápia ellátására vonatkozó közbeszerzési eljárásának kiírásáról és a feladatellátással kapcsolatos szerződés jóváhagyásáról szóló **…**/2022. (V…..) Kt. számú határozatával elfogadott közbeszerzési ajánlattételi felhívásban foglaltaknak megfelelően.

7.2.Átvevő kötelezettsége a járóbeteg szakellátás nem szakorvosi (fizioterápia) feladatellátásához szükséges a hatályos jogszabályban előírt tárgyi minimumfeltételeinek saját költségen történő biztosítása.

7.3.Átvevő köteles gondoskodni a feladatellátást szolgáló **ingó vagyon vonatkozó jogszabályok szerinti tárgyi minimum feltételeknek való megfelelőségéről**, ezen belül a **- saját és használatra átadott – eszközök pótlásáról, javításáról, karbantartásáról, felülvizsgálatáról saját költségén.**

7.4.Átvevő felelős minden olyan **kár megtérítéséért**, amelyet a szerződés tárgyát képező szolgáltatás végzése során Átadónak, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél az Átadóval szemben kívánja érvényesíteni.

**VAGY**

7.1.A feladat-ellátási kötelezettség átadásával egyidejűleg Átadó a feladatellátáshoz szükséges helyiségeket Átvevő részére ingyenes használatba adja, Tiszavasvári Város Önkormányzat Képviselő-testülete …/2022. (V.11.) Kt. sz. **határozatával elfogadott használati szerződés alapján**.

7.2. Átadó kötelezettsége a járóbeteg szakellátás nem szakorvosi (fizioterápia) feladatellátásához szükséges a hatályos jogszabályban előírt tárgyi minimumfeltételeinek saját költségen történő biztosítása.

7.3.Átvevő köteles gondoskodni a feladatellátást szolgáló **ingó vagyon vonatkozó jogszabályok szerinti tárgyi minimum feltételeknek való megfelelőségéről**, ezen belül a **- saját és használatra átadott – eszközök pótlásáról, javításáról, karbantartásáról, felülvizsgálatáról saját költségén.**

7.4.Átvevő felelős minden olyan **kár megtérítéséért**, amelyet a szerződés tárgyát képező szolgáltatás végzése során Átadónak, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél az Átadóval szemben kívánja érvényesíteni.

1. **Munkavállalókkal kapcsolatos kérdések**

**Átvevő köteles a feladatellátáshoz szükséges, jogszabályban foglalt személyi minimumfeltételeket biztosítani**.

1. **Egészségügyi dokumentációval, adatkezeléssel kapcsolatos kérdések**

Felek nyilatkoznak, hogy az egészségügyi szolgáltatások teljesítése során keletkezett és a folyamatos szolgáltatáshoz szükséges egészségügyi dokumentációk és valamennyi adat átadás-átvételét az adatvédelemre vonatkozó szabályok figyelembevételével egymással kölcsönösen együttműködve lebonyolítják az alábbiak szerint:

- átadó vállalja, hogy a járóbeteg szakellátással kapcsolatosan átadandó egészségügyi és egyéb dokumentációról, és a dokumentumok tárolási helyéről-, és formájáról (elektronikus, nyomtatott, képi) összefoglaló jegyzéket készít,

- átvevő nyilatkozik, hogy az átvételre kerülő dokumentumok őrzéséről és kezeléséről az adatvédelemre vonatkozó mindenkori szabályok szerint gondoskodik.

**10. A szerződés felmondása**

10.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést **rendes felmondással nem lehet felmondani.**

10.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés **írásban, közös megegyezéssel** megszüntethető.

10.3. Jelen szerződést bármely fél **írásban, rendkívüli felmondással felmondhatja, az alábbi esetekben**:

**A másik fél bármilyen szerződésszegő magatartása esetén,** amennyiben a szerződésszegő fél az erre vonatkozó írásbeli felszólítás átvételét követő 8 napon belül nem tesz eleget a szerződésben foglalt kötelezettségének, a jogosult fél további 8 napon **belül írásban rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést**, **a felmondás közlését követő hónap utolsó napjával.**

10.4. Átadó a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

* feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
* az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
* az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
* az Átvevő fizetésképtelenné válik, ellene csődeljárást (kivéve a Cstv. 11. § (2) bekezdés h) pontjában foglaltakat) vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, végelszámolását határozza el, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, kifizetéseit beszünteti;
* az Átvevő vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely az Átadó megítélése szerint a szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését veszélyezteti;
* az Átadó érdekeit veszélyeztető vagy a jó hírnevét sértő esemény következik be;
* az Átvevő ismételt felszólítás ellenére sem teljesíti Megrendelő utasításait;
* az Átvevő tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt jogerős elmarasztaló határozatot hoznak.
* az Átvevő felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedelem alá csökken.
* az Átvevő a működéséhez szükséges engedélyek bármelyikét elveszíti.
* Átadó nem minősül átlátható szervezetnek.

10.5. Átadó köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

10.6. Átadó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) Átvevő gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

**10.7.** Átvevőnek a szerződést az irányadó jogszabályokban foglalt rendelkezéseknek megfelelően kell teljesíteni. Ha a **szerződés megszűnése az Átvevő felróható szerződésszegő magatartására vezethető vissza,** úgy köteles az Átadó részére **a megszűnés időpontjától visszafelé számított egy évben kifizetett szolgáltatási ellenérték 2 havi átlagának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér megfizetésére**.

10.8. Felmondás esetén Átvevő kártérítésre nem jogosult.

10.9.Szerződő Felek nem követnek el szerződésszegést, ha kötelezettségeik teljesítését ”vis maior” akadályozza meg, amely a szerződés aláírását követően következik be.

**11. Szerződés teljesítése**

11.1. A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek vagy - ha az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet létrehozásának kötelezettségét előírta vagy azt lehetővé tette - a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők), vagy az ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) kizárólagos részesedésével létrehozott gazdálkodó szervezetnek (a továbbiakban: projekttársaság) kell teljesítenie.

11.2. A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

11.3.Az Átadó személye csak a Kbt. 139. § (1) bekezdésében előírt esetekben változhat.

**12. Egyéb rendelkezések**

12.1. Szerződő Felek a szerződést kizárólag írásban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 141. § rendelkezéseivel összhangban módosíthatják.

12.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban jognyilatkozat érvényesen kizárólag írásban tehető.

12.3. Szerződő felek a jelen szerződéssel kapcsolatos vitáikat békésen, egyeztetés útján kívánják rendezni. Jogvita esetére a szerződő felek értékhatártól függően kikötik és alávetik magukat a Nyíregyházi Járási Törvényszék kizárólagos illetékességének.

12.4. Átvevő képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a társaság jogképes, bejegyzett és az ajánlatban benyújtott adataiban változás nem történt, és a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkezik.

12.5. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok előírásait kell alkalmazni.

12.6. Jelen szerződés bármely pontjában Ajánlatkérő alatt Átadót, míg Ajánlattevő alatt Átvevőt kell érteni.

12.7Átadó (a továbbiakban e pont alkalmazásában: Adatkezelő) tájékoztatja az átvevőt, hogy jelen jogügylet kapcsán az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletében (GDPR) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Infotv.) foglalt adatvédelmi és adatkezelési szabályokat betartja, azoknak megfelelően jár el. Adatkezelő tájékoztatja az Átvevőt, hogy jelen szerződésben rögzített adataikat a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, a szerződéses jogviszonyból eredő jogi kötelezettség teljesítése érdekében kezeli. Ezen túlmenően tájékoztatja az Átvevőt, hogy a kapcsolattartásra szolgáló adataikkal kizárólag a kapcsolattartás céljából rendelkezik. Az adatok kizárólag jogszabályban és belső szabályzatban meghatározott irattárazási ideig tárolhatók. Az Átvevőnek joga van bármikor kérelmezni Adatkezelőtől a rá vonatkozó adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhatnak személyes adatainak kezelése ellen. Az Átvevő jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a hivatkozott jogszabályok alapján Adatkezelő személyes adatait a fent említettek szerint kezelje.

12.8. Jelen szerződést Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete …./2022. (V.11.) Kt. számú határozatával hagyta jóvá.

12.9. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglaltakat elolvasták, megértették, és mint a szerződéses akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag saját kezűleg aláírták 8 eredeti példányban.

Tiszavasvári, 2022. ……………………

………………………… ………………………………

Átadó Átvevő

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**képviseletében**

**Szőke Zoltán polgármester**

**Pénzügyi ellenjegyző**: …………………

…/2022.(V.11.) Kt. sz. határozat 3. melléklete

**HASZNÁLATI SZERZŐDÉS**

amely létrejött a Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete …/2022. (V.11.) Kt. számú határozata alapján egyrészről

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

képviseli: **Szőke Zoltán polgármester**

adóigazgatási azonosító száma: 15732468-2-15

mint **Használatba adó** másrészről

Név.

Székhelye:

Képviselője:

Cégjegyzék szám:

Adószám:

E-mail:

mint **Használatba vevő** között a 4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 6. sz. alatti tiszavasvári **1679/2/A/1** **hrsz-ú**, ingatlanon található Járóbeteg szakrendelőn belül a gyógytorna és fizikoterápiás feladatok ellátása céljából igénybe vett helyiségeinek használatára az alábbi feltételekkel:

**1. A Szerződés tárgya:**

**1.1** A tiszavasvári **1679/2/A/1** **hrsz-ú**, a valóságban 4440 **Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 6.** **szám alatti**, 224 m2 nagyságú, **rendelő művelési ágú ingatlannak** jelen szerződés mellékletét képező helyszínrajzon **sraffozással jelölt helyiségeinek ingyenes használatba adása fizioterápiás feladatok ellátása céljából.**

1.2 A fizioterápiás feladatellátáshoz a Használatba Adó által biztosított ingóságok, tárgyi eszközök az átadás napján hatályos vagyonleltár szerint kerülnek átadásra.

**2.A szerződés időtartama**:

Jelen szerződés a Használatba vevő által ellátott fizioterápiás **feladatellátás kezdő időpontjától, legkorábban 2022. július 1. napjától lép hatályba**. Amennyiben a szerződés aláírása ezt követően, **későbbi időpontban történik, úgy jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.** Jelen szerződés a hatályba lépést követő 24 **hónapig** terjedő határozott időtartamra jön létre. (2022.. ..hó ..nap- 2024….hó…nap.)

3.Használatba vevő **jogosult és köteles jelen** szerződés alapján a részére használatba adott az ingatlanrészt a 2. pontban meghatározott időponttól, a szerződés fennállása alatt kizárólag fizioterápiás **feladatellátás biztosítása** **céljára használni. Bérbeadási, albérletbe adási, vagy más célra nem szerez hasznosítási, használati jogot.**

4.A Használatba vevő a fizioterápiás **feladatellátást szolgáló helyiségek** **használatáért használati díjat nem fizet**. **Használatba vevő tudomásul veszi, hogy** a fizioterápiás **feladatellátást szolgáló helyiségek** közüzemi díjai a Használatba adó által kijelölt energetikus szakember által – villany esetében beépített teljesítmény és üzemidő, fűtés esetében a légköbméter, víz esetében létszám és használati idő alapján – a közműszolgáltatók által kibocsátott számla figyelembevételével kerülnek meghatározásra. **Használatba vevő köteles fentiek alapján megállapított és felé továbbszámlázott közüzemi díjakat a kiállított számla alapján megfizetni**.

**5.Használatba vevő köteles** a fizioterápiás **feladatellátást szolgáló helyiségeket rendeltetésszerűen használni,** annak állagát megóvni, ideértve a tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit is, valamint vagyonvédelmet maximálisan biztosítani.

**6.**Használatba vevő értéknövelő beruházást csak a Használatba adó írásos engedélyével, a vele történt megállapodás alapján végezhet, melyben a beruházás értékének elszámolását is kötelesek a felek kölcsönösen egyeztetni.

**7.Használatba vevő köteles** a fizioterápiás **feladatellátást szolgáló helyiségek** **karbantartási, javítási,** amennyiben szükséges – írásbeli tulajdonosi hozzájárulást követően - **átalakítási** munkáit saját költségén rendszeresen elvégezni.

8.Használatba vevő köteles továbbá gondoskodni a feladatellátást szolgáló ingó vagyon vonatkozó jogszabályok szerinti tárgyi minimum feltételeknek való megfelelőségéről, ezen belül az eszközök pótlásáról, javításáról, karbantartásáról, felülvizsgálatáról.

9.Felek megállapodnak, hogy **a feladatellátást szolgáló helyiségekre,** illetve használatba adó **tulajdonát képező ingó vagyontárgyakra használatba adó rendelkezik vagyonbiztosítással.**

**10.Használatba vevő köteles** az általa használt és saját tulajdonát képező vagyontárgyakra **vagyonbiztosítást kötni**, melyet a használat időtartama alatt nem mondhat fel. Használatba vevő a biztosítási kötvényt a használati szerződés aláírását követő 10 napon belül köteles bemutatni a Használatba adónak.

**11.Használatba vevő kötelezettséget vállal arra**, hogy a használati jogviszony alatt **a fizioterápia feladatellátást szolgáló helyiségeket** jó gazda gondosságával használja, az ingatlanra vonatkozó vagyon-, tűz-, munka- és balesetvédelmi, továbbá környezetvédelmi és köztisztasági szabályokat betartja, a használat időtartama alatt a feladatellátáshoz szükséges engedélyeket beszerzi, és gondoskodik azok folyamatos meglétéről, összhangban a szerződés 1. pontban foglalt céljával.

12.Használatba vevő a nem rendeltetésszerű használatból származó károkért teljes körűen felel.

13.Használatba vevő a használati szerződés megszűnését követően köteles **a fizioterápia feladatellátást szolgáló helyiségeket** tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Használatba adó részére visszaadni.

14.Használatba vevő nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

A fentiek szerint átlátható szervezetnek minősülő Használatba vevő vállalja, hogy:

- a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

15.A használati jog **megszűntetése megállapodással, egyoldalú nyilatkozattal**:

* a felek írásbeli **közös megegyezése** alapján,
* a Használatba adó **írásban, rendkívüli felmondással**:
  + **Használatba vevő bármilyen szerződésszegő magatartása esetén** – kivéve az azonnali hatályú felmondásra jogosító szerződésszegés eseteit – Használatba adó írásbeli felszólítása átvételét követő 8 napon belül nem tesz eleget a szerződésben foglalt kötelezettségének, a Használatba Bérbeadó további 8 napon belül írásban rendkívüli felmondással megszüntetheti a jogviszonyt, **a felmondás közlését követő hónap utolsó napjával.**
* **Használatba adó** **írásban, azonnali hatállyal** jogosult a szerződést megszüntetni a Használatba vevő jogellenes magatartása, súlyos szerződésszegése esetén, a felmondás közlésének napjával. **Szerződő felek Használatba vevő súlyos szerződésszegésének tekintik különösen az alábbi esetet:**

- a feladatellátást szolgáló helyiségek szerződésellenes, rendeltetésellenes használata, illetve ha a jó karbantartás elmulasztása veszélyezteti a használat tárgyát, rendeltetésszerű használatra alkalmasságát;

* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében bekövetkező, e ponttól eltérő változása, ugyanezen törvény 11. § (12) bekezdésében meghatározottak alapján;
* használatba vevőnek a feladatellátásra vonatkozó érvényes működési engedélyének megszűnése

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést **rendes felmondással nem lehet felmondani.**

16. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levél, személyes kézbesítés, e-mail – útján juttatják el egymásnak jelen szerződésben meghatározott elérhetőségekre.

17. Szerződő felek a közöttük jelen szerződéssel összefüggésben felmerülő vitás kérdések rendezését elsősorban békés úton, bírói út igénybevétele nélkül igyekeznek rendezni, amennyiben ez nem lehetséges, kikötik a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét.

18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadóak.

19. Használatba adó (a továbbiakban e pont alkalmazásában: Adatkezelő) tájékoztatja az Használatba vevőt, hogy jelen jogügylet kapcsán az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletében (**GDPR) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Infotv.) foglalt adatvédelmi és adatkezelési szabályokat betartja, azoknak megfelelően jár el.** Adatkezelő tájékoztatja a Használatba vevőt, hogy jelen szerződésben rögzített adataikat a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, a szerződéses jogviszonyból eredő jogi kötelezettség teljesítése érdekében kezeli. Ezen túlmenően tájékoztatja a Használatba vevőt, hogy a kapcsolattartásra szolgáló adataikkal kizárólag a kapcsolattartás céljából rendelkezik. Az adatok kizárólag jogszabályban és belső szabályzatban meghatározott irattárazási ideig tárolhatók. A Használatba vevőnek joga van bármikor kérelmezni Adatkezelőtől a rá vonatkozó adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhatnak személyes adatainak kezelése ellen. A Használatba vevő jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a hivatkozott jogszabályok alapján Adatkezelő személyes adataikat a fent említettek szerint kezelje.

20. Alulírott szerződő felek fenti szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük, azt akaratunkkal mindenben megegyezőnek találva jóváhagyólag aláírtuk.

Tiszavasvári, 2022. ………………………..……...

…………………………………… ……………………………………

**Használatba adó Használatba vevő**

**Tiszavasvári Város Önkormányzata …………………….**

**képviseli képviseli**

**Szőke Zoltán**

**polgármester**

használati szerződés melléklete

