

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Tiszavasvári Város Önkormányzata**
Cím: **4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.**
Képviseli: **Szőke Zoltán** polgármester
Adószáma: **15732468-2-15**
Bankszámlaszám: **10044001-00345277-000000086**
a továbbiakban, mint **Megrendelő,**

másrészről

Név: **GK-Stúdió Kft.**
Cím: **4440 Tiszavasvári, Nyírfu u. 2.**
Képviseli: **Kovács Zoltán** ügyvezető
Adószáma: **14103955-2-15**
Cégjegyzékszám: **15-09-072012**
Bankszámlaszám: **12042809-00176061-00100004**
a továbbiakban, mint **Tervező**

(továbbiakban együttesen: Felek) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában lévő Tiszavasvári, külterület 0371/7 hrsz-ú ingatlanon az „Iparterület kialakítása Tiszavasváriban” című TOP-1.1.1-15-SB1-2016-00005 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges engedélyezési, valamint kiviteli tervdokumentáció elkészítése, valamint az engedélyeztetés lebonyolítása.

2. A tervezéssel érintett ingatlan művelési ága kivett udvarként nyilvántartott, a beépítésére vonatkozó előírások mind a Megrendelő, mind a Tervező számára ismertek és elfogadottak. A Megrendelő a Tervezőt szóban, helyszíni egyeztetés alkalmával tájékoztatta a beruházási elképzelésekről, valamint a tervezési feladról.

3. Tervezési feladat:

- 6 db ipari-gazdasági beruházásra alkalmas ingatlan kialakítása a Tiszavasvári, 0371/7 hrsz-ú ingatlanból teljeskörű közművesítéssel és kerítéssel körbekerítve
- 1400 m² területű aszfaltozott út építése, meglévő út felújítása (1569, 0371/7 hrsz)
- 250 m²-es Inkubátorház-csarnok épület építése a szükséges belső térburkolással.

4. A tervező által elkészítendő:

- az engedélyezési tervdokumentáció tartalmazza az engedélyező hatósághoz, közművekhez való benyújtásához szükséges darabszámú és minőségű tervdokumentációt, műszaki leírást és tervezői költségbecslést.

- a kiviteli tervdokumentáció tartalmazza a kivitelezéshez, illetve a tendereztetéshez szükséges építészeti és szakági tervlapokat, műszaki leírásokat, árazatlan költségvetési kiírásokat.

5. Teljesítés módja:

Közvetlen átadással, illetve digitális formátumban.

6. Teljesítés helye:

Megrendelő székhelye, illetve e-mail üzenetben.

7. Teljesítés határideje:

A tervezési szerződés Felek általi aláírásától számított 60 munkanap.

8. Tervezői díj:

Felek jelen szerződés szerinti tervezési feladatokért járó **tervezői díját** - a Tervező által benyújtott, 2020. január 22. napján kelt árajánlata alapján - **az alábbiak szerint állapítják meg:**

Nettó összeg	4.100.000,- Ft	
+ 27% ÁFA	1.107.000,- Ft	
Összesen bruttó	5.207.000,- Ft	azaz ötmillió-kettőszázhétezer forint.

A tervezési díj nem tartalmazza az építési és használatbavételi illetékek, térképmásolat, tulajdoni lap, esetleges földhivatali illetékek, szakhatósági eljárási díjak, közműfejlesztési, -bekötési, -csatlakozási díjak költségét.

9. Számlázás, elszámolás:

9.1. Jelen szerződés 8. pontjában meghatározott tervezői díj egyösszegű kifizetése jelen szerződés 4. pontjában részletezett tervek átadását, építési/létesítési engedély megszerzését követően, a Tervező által 15 napon belül benyújtott, Megrendelő nevére kiállított számla ellenében, az átvételtől számított 15 napon belül történik meg átutalással a Tervező által megadott bankszámlaszámra.

9.2. Tervezőnek felróható késedelem esetén a nettó 4.100.000,- Ft tervezői díj napi 1 százalékának megfelelő késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére.

9.3. Amennyiben Megrendelő jelen szerződésen alapuló fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a kiegyenlítés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni a Tervező részére.

10. Megrendelő biztosítja:

- Településrendezési tervnek való megfelelést
- telekalakítást, esetleges épület letüntetés
- tervezési koncepciót

11. Tervezői, szerzői jogok:

11.1. Jogi oltalmat élvező megoldás felhasználásáért Tervező külön díjat nem számol, azonban az 1999. évi LXXVI. számú törvény alapján kizárólagos építészeti szerzői jogát az engedélyezési és kiviteli tervdokumentációkra kiköti, tehát a későbbi terveket más vállalkozó nem készítheti el tervező hozzájárulása, illetve a vagyoni szerzői jog rendezése nélkül.

11.2 A jelen szerződés alapján szolgáltatott tervek (mint szellemi alkotás) továbbá az azokban megvalósított, jogi oltalmat élvező megoldások feletti teljes és kizárólagos rendelkezési jog a Tervezőt illeti meg azzal a feltétellel, hogy Megrendelő a szerződéssel a tervek egyszeri felhasználási jogát szerezte meg.

12. Alvállalkozói közreműködés:

12.1. Felek rögzítik, hogy a Tervező a teljesítés során jogosult az előírt képesítéssel rendelkező, közreműködő szaktervezőt, mint alvállalkozót igénybe venni.

12.2. A Tervező az általa igénybe vett közreműködő szaktervező tevékenységét irányítja, felelőssége az elfogadásra kerülő valamennyi tervdokumentáció tartalmáért áll fenn a Megrendelő felé.

13. Megrendelő kijelenti, hogy a tervezői díj pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.

14. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a szerződés teljesítésében együttműködnek, a szerződés teljesítése érdekében egymást minden lényeges körülményről tájékoztatják.

15. Tervező vállalja, hogy a tervezés állásáról folyamatosan tájékoztatja a Megrendelőt.

16. Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, Tervező pedig igényelheti, hogy a Megrendelő tervegyeztetésen vegyen részt. Megrendelő köteles a Tervező felhívására a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni, ill. utasítást adni.

17. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az eljárásban részt vevő szakhatóságok valamelyike környezetvédelmi hatásvizsgálat elkészítését tartja szükségesnek, annak elkészíttetéséről Megrendelő köteles gondoskodni.

18. Felek a felmerülő vitás kérdéseket békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén azonban kikötik a Nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét.

19. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit alkalmazzák.

20. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására jogosultak. A szerződés, amely öt egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Tiszavasvári, 2020. február 11.

Megrendelő
Tiszavasvári Város Önkormányzata
képviselője
Szóke Zoltán polgármester



GK-STÚDIÓ KFT.
4440 Tiszavasvári, Nyírtó u. 2.
Adószám: 14103955-2-15
Bsz: 12842808-00128061-00100004

Tervező
GK-Stúdió Kft.
képviselője
Kovács Zoltán ügyvezető