

**FCGH Építőipari Kft.**  
1149 Budapest, Angol u. 38.

<b>Költségvetés főösszesítő</b>			
<b>Megnevezés</b>		<b>Anyagköltség</b>	<b>Díjköltség</b>
1 Építmény közvetlen költségei		<b>8130658</b>	<b>10413632</b>
2.1 ÁFA vetítési alap			18544290
2.2 ÁFA	27,00%		5006958
<b>3 A munka ára (HUF)</b>			<b>23 551 248 Ft</b>

## Tételelista

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys ég	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012-1.1	Egy pallószintű belső állvány készítése pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, állványépítés MSZ- és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 3,01-10,00 m pallószint magasság között, fából	300	m2	1338	3562	401520	1068480
2	21-011-11.7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m³-es konténerbe	10	db	44240	0	442400	0
3	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	10	m3	0	6360	0	63600
4	31-000-13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	50	m2	0	7759	0	387960
5	23-003-11.1-0012610	Szerelőbeton készítése, .....minőségű betonból 8 cm vastagságig, C8/10 - XN(H) - 32 - F1 - CEM 32,5, m = 6,8 finomsági modulussal	2	m3	20720	11766	41440	23532
6	31-030-11.1.1.1-0012110	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagságig, C8/10 - XN(H) - 16 - F2 - CEM 32,5, m = 6,3 finomsági modulussal	3	m3	21207	16886	63622	50657
7	36-011-6-0391213	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen, Baumit felirat nélküli üvegszövet, Cikkszám: 956191	40	m2	393	848	15725	33920
8	36-011-7-0415908	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen, Baumit openContact ragasztó tapasz fehér, Cikkszám: 123359	40	m2	968	1018	38707	40704
9	36-090-1.1.2-0550030	Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között, Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarcs mészpéppel	140	m2	157	1399	21952	195888
10	36-090-2.1.2	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 11-20 cm szélesség között	50	m	279	763	13944	38160
11	36-090-4.2.2	Homlokzati nyíláskeret javítása, sarokösszedolgozással, 16-20 cm kiterített szélességig, hiánypótlás 5-25% között	45	m	52	1431	2318	64395
12	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	180	m2	0	2332	0	419760
13	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	140	m2	0	3816	0	534240
14	42-000-3.4	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként	45	m2	0	1696	0	76320
15	42-011-2.1.1.4.1-0212045	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban, LB-Knauf NIVOBOND 3-15/Bond önterülő padlókiegyenlítő, beltéri, 3-15 mm, Cikkszám: K00618011	225	m2	1111	954	249984	214650

## Tétellista

16	<b>42-022-1.1.1.1.3-0313111</b>	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Adesilex P9 C2TE cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér	<b>225</b>	m2	5372	5978	<b>1208592</b>	<b>1345140</b>
17	<b>42-022-3.1.1.1.2.1-0313021</b>	Lépcsőburkolat készítése, beltérben, 3-10 mm ragasztóba rakva, 1-20 mm fugaszélességgel, járólapp 35 cm szélességig, 3 cm lapvastagságig, (élvédelem nélkül) gres, kőporcelán lappal, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Light S1 C2TE S1 cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér	<b>30</b>	m	2213	3986	<b>66394</b>	<b>119568</b>
18	<b>42-022-3.1.1.2.2.1-0313021</b>	Lépcsőburkolat készítése, beltérben, 3-10 mm ragasztóba rakva, 1-20 mm fugaszélességgel, homloklap, tagozat nélkül, gres, kőporcelán lappal, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Light S1 C2TE S1 cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér	<b>30</b>	m	949	2226	<b>28459</b>	<b>66780</b>
19	<b>42-022-2.1.2.1.1-0313021</b>	Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Light S1 C2TE S1 cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér	<b>195</b>	m	1081	1802	<b>210756</b>	<b>351390</b>
20	<b>42-012-1.1.2.1.1.3-0313111</b>	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, gipszkarton alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Adesilex P9 C2TE cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázó, fehér	<b>140</b>	m2	5372	7802	<b>752013</b>	<b>1092224</b>
21	<b>42-072-11-0344691</b>	Sarokélvédő profil elhelyezése, 4,0 m-es számban, B&K sarokprofil íves belső sarok takaró elemhez, 22x22-1,2 mm, 4 m-es számban, PVC, Cikkszám: BKH7530111	<b>60</b>	m	596	721	<b>35750</b>	<b>43248</b>
22	<b>42-071-5-0151138</b>	Kiegészítő profil elhelyezése lépcsőfellépők biztonságos, csúszásmentes kialakításához, kombinált kemény/lágy műanyagból, alumíniumból vagy rozsdamentes acélból készült profil csúszásgátló műanyag betéttel, 2-25 mm vastagsági mérettel, Schlüter-TREP-B 2,5m, gumibetétes alu lépcső profil H=15mm széles, fekete Rendelési szám: GS15B	<b>30</b>	m	10986	2067	<b>329582</b>	<b>62010</b>
23	<b>44-000-1.1</b>	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m <sup>2</sup> -ig	<b>36</b>	m <sup>2</sup>	0	2915	<b>0</b>	<b>104940</b>
24	<b>44-001-1.1.1.1-0131032</b>	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig, Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilinccsel, 75x210 cm	<b>12</b>	db	63885	7250	<b>766618</b>	<b>87005</b>

## Tétellista

25	<b>44-001-1.1.1.1-0131034</b>	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig, Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilinccsel, 90x210 cm	1	db	80494	7250	<b>80494</b>	<b>7250</b>
26	<b>44-001-1.1.1.1-0131034</b>	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig, Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilinccsel, 100x210 cm	5	db	102894	7250	<b>514472</b>	<b>36252</b>
27	<b>44-011-1.1.1-0167506</b>	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között, FENSTHERM BRILL Kifelé nyíló üvegezett kétszárnyú bejárati ajtó, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m <sup>2</sup> K mérete: 180 x 250 cm	1	db	215219	15942	<b>215219</b>	<b>15942</b>
28	<b>44-011-1.2.1-0223502</b>	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású műanyag oldalvilágító, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 6,00 m kerületig, Műanyag oldalvilágító u=1,1 W/m <sup>2</sup> K 60x250 cm	2	db	57232	10346	<b>114464</b>	<b>20691</b>
29	<b>44-001-5-0990138</b>	Nyílászáró és falszerkezet közötti hézag tömítése poliuretán habbal, 0,0007 m <sup>3</sup> /m kikeményedett habtérfogattal, külső - belső oldalon, Mester poliuretán hab, 0,75 l	30	m	110	1145	<b>3293</b>	<b>34344</b>
30	<b>44-090-1.1</b>	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalotpótlással, 1,2 m <sup>2</sup> -ig, vasalotpótlással	10	db	9480	9540	<b>94797</b>	<b>95400</b>
31	<b>47-000-1.21.7.1.1-0419501</b>	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen, POLI-FARBE glettgipsz 0-6, gipszes, beltéri glettanyag, fehér	600	m <sup>2</sup>	94	445	<b>56448</b>	<b>267120</b>
32	<b>47-000-1.31.1.1-0150081</b>	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; simítótapaszolás falfelületen, egyszeri és minden további, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen, Késtepasz	600	m <sup>2</sup>	260	763	<b>155904</b>	<b>457920</b>
33	<b>47-011-15.1.1.1-0160001</b>	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen, POLI-FARBE diszperziós belső fal- és mennyezetfesték, fehér	1200	m <sup>2</sup>	160	1463	<b>192192</b>	<b>1755360</b>
34	<b>47-031-1.3.1.1-0130701</b>	Belső falfelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	80	m <sup>2</sup>	483	1007	<b>38618</b>	<b>80560</b>
35	<b>47-021-31.2.1-0130851</b>	Acélfelületek átvonó festése acélszerkezeten, nagyobb acélfelületen műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel, Supralux Durol időjárásálló és korróziógátló zománc, fehér, EAN: 5992451123177	80	m <sup>2</sup>	560	1378	<b>44800</b>	<b>110240</b>

## Tétellista

36	<b>48-014-4.2-0211252</b>	Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti függőleges falszigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 1,0 mm száraz rétegvastagságú, kétkomponensű ún. "folyékony föliával" (rugalmas műanyagdiszperzió) glettvassal vagy hengerrel felhordva, KEMIKÁL SORIFLEX 2K folyékony fólia kül- és beltérre, flexibilis, fagyálló	20	m2	4359	1558	87181	31164
37	<b>71-005-1.1.1.2</b>	Vizesblokkok kapcsoló és világítási szerelvényeinek cseréje	1	klt	61600	84800	61600	84800
38	<b>71-005-1.1.1.3</b>	Festés miatt lámpatestek leszerelése és visszaszerelése	1	klt	0	135680	0	135680
39	<b>71-005-1.1.1.4</b>	Festés utáni villanykapcsolók és dugaljak cseréje	1	klt	179200	135680	179200	135680
40	<b>82-000-3.5</b>	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése	18	db	0	7950	0	143100
41	<b>81-001-1.3.1.1.1.1.2</b>	Vízvezeték szerelés, szennyvízvezeték szerelés, vezetékek beépítése	20	m	3513	3180	70269	63600
42	<b>82-009-1.1.1</b>	Falikút, kiöntő vagy mosóvályú elhelyezése és bekötése, falikút, szifon (búzelzáró) és csaptelep nélkül, acéllemezről, rozsdamentes lemezből vagy öntöttvasból	1	db	21840	3180	21840	3180
43	<b>82-009-5.1-0112641</b>	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett), BÁZIS porcelán mosdó 60 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4196 71 01, fehér	5	db	17143	8480	85714	42400
44	<b>82-009-11.1.2.1-0110201</b>	WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben, BÁZIS porcelán laposöblítésű W.C. hátsó kifolyású, 4030 00 01, fehér	8	db	22331	8692	178644	69536
45	<b>82-009-15.1.1-0111525</b>	Vizelde vagy piszoár berendezés elhelyezése, öblítőszelep, sarokszelep és búzelzáró nélkül, porcelán, falra szerelhető vizelde, BÁZIS porcelán vizelde, felső bekötésű, 4332 00 01, fehér	4	db	17412	3435	69646	13738
46	<b>82-009-13.1-0337711</b>	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag, GEBERIT AP116plus alacsonyra szerelhető falon kívüli öblítőtartály, tablettázható, alpin fehér, Cikkszám: 136.444.11.1	8	db	20496	1399	163968	11194
47	<b>82-009-19.3.2-0314504</b>	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep, Kludi-Standard mosdócsaptelep, láncartóval, kr., Cikkszám: 21 0580515	6	db	25603	5152	153619	30910
		Kazáncsere	1	db	858500	283000	858500	283000
		<b>Építmény közvetlen költségei (HUF)</b>					<b>8130658</b>	<b>10413632</b>