

Tiszavasvári Város Önkormányzata

Iktatási szám: Ig/ 14 / 2019.

Ügyintéző: Sápiné Dobra Judit

Tel.: 42/524-155

Fax: 42/524-157

Szőke Zoltán

polgármester

Tiszavasvári

Nyíregyháza, 2019. május 8.

Oldalak száma: 3

Tárgy: **Ajánlat**

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönjük a lehetőséget, hogy ajánlatot adhatunk Tiszavasvári Város Önkormányzata részére a Tiszavasvári Kossuth u. - Ifjúság u. kereszteződésében 2 db gyalogátkelőhely megvalósításának finanszírozására.

A projekt megvalósításának finanszírozására az OTP Bank Nyrt. az alábbi ajánlatot adja:

Hitel célja: Tiszavasvári Kossuth u. - Ifjúság u. kereszteződésében 2 db gyalogátkelő hely megvalósításának finanszírozása

Összege: 18.000.000,- Ft

Típusa: célhitel

Rendelkezésre tartási idő: Szerződéskötéstől 2020. szeptember 30-ig

Szerződéskötési feltételek:

- 1) Képviselő-testületi határozat benyújtása a hitelfelvételről, amelynek minimálisan tartalmaznia kell az alábbiakat:
 - hitel megnevezését, összegét, lejáratát, fedezet felajánlását,
 - az önkormányzat kötelezettségvállalását arra vonatkozóan, hogy a hitel futamideje alatt a hitel éves adósságszolgálatát betervezi mindenkor költségvetésébe,
 - a polgármester felhatalmazását a szerződés aláírására
- 2) Szerződéskötési díj megfizetése
- 3) Az ügylet megkötéséhez a 2011. évi CXCV. Tv. szerinti kormányzati engedély rendelkezésre állása
- 4) Az Ügyfél nyilatkozatának benyújtása arról, hogy a beruházás engedély köteles-e, amennyiben igen a jogerős engedély(ek) benyújtása

OTP Bank Nyrt.
Levél cím: 4400 Nyíregyháza, Pf. 49.
Telefon: +36 40 366-388
Fax: +36 42 524-106
E-mail: informacio@otpbank.hu
Internet: www.otpbank.hu

Társaság székhelye:
1051 Budapest, Nádor utca 16.
Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság:
01-10-041585



Északkelet-magyarországi Régió
Nyíregyházi Fiók

5) Az Ügyfél nyilatkozatának benyújtása arra vonatkozóan, hogy amennyiben a beruházás várható összköltsége meghaladja az engedélyezett hitel összegét, a különbözetet az Önkormányzat saját forrásból biztosítja.

Folyósítási feltételek:

- 1) Lehívó levél benyújtása
- 2) Az Ügyfél NAV köztartozás mentes adatbázisban történő szereplése vagy nyilatkozata, arra vonatkozóan, hogy nincs 60 napnál régebbi köztartozása
- 3) Az Ügyfél nyilatkozata arról, hogy nem kezdeményeztek ellene adósságrendezési eljárást.
- 4) A beruházások megvalósításával kapcsolatos árajánlatok/vállalkozói szerződések benyújtása.

A beruházás anyagi-műszaki és forrásösszetételének bemutatása.

5) A kölcsön folyósítása a beruházás megvalósításával kapcsolatban az Ügyfél nevére kiállított, teljesítésigazolással ellátott számlák, vagy számvitelről szóló törvény szerinti más számviteli bizonylat alapján történik.

Vég számla esetében átadás - átvételi jegyzőkönyv benyújtása szükséges.

6) Az OTP Bank Nyrt. eredetivel mindenben megegyező másolati számlát fogad be, melyet az Ügyfél cégszerűen aláírva és lebélyegezve nyújt be.

A számlához mellékelni a pénzügyi teljesítéshez szükséges átutalási megbízást. Azon számlák esetében, amelyeknél a saját erő összege már korábban kifizetésre került, a kifizetésének tényét igazolni szükséges.

Amennyiben a beruházás összköltsége meghaladja az engedélyezett hitel összeget, az Ügyfél a hitelen felüli saját erő részt a fizetési számlán köteles biztosítani.

Hiteldíjak:

- kamat: 3 havi BUBOR +1,45 %/év
- rendelkezésre tartási jutalék: évi 0,5 %
- szerződéskötési díj: a hitelösszeg 1,0%-a
- kezelési költség: nem kerül felszámításra

Az éves kamat mértéke nem lehet alacsonyabb a kamatfelár mértékénél.

Lejárata: 2025. szeptember 30.

Fedezet: -

Tőketörlesztési ütemezés:

2020. december 31. napjától 2025. szeptember 30. napjáig periódikusan minden negyedév utolsó banki munkanapján 900.000 Ft.

Egyéb szerződésbe tartozó feltételek:

- 1) Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a futamidő alatt az OTP Bank Nyrt.-nek benyújtja:
 - költségvetési rendeletét, annak módosításait, éves és évközi beszámolóját, zárszámadását könyvvizsgálói jelentésekkel együtt elfogadásukat követő 15 napon belül hiteles másolatban,
 - negyedévente, a negyedévet követő hónap végéig az évközi beszámolóját, korosított vevő- és szállító kimutatását,

OTP Bank Nyrt.
Levélcíme: 4400 Nyíregyháza, Pf. 49.
Telefon: +36 40 366-388
Fax: +36 42 524-106
E-mail: informacio@otpbank.hu
Internet: www.otpbank.hu

Társaság székhelye:
1051 Budapest, Nádor utca 16.
Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság:
01-10-041585

- 2) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a futamidő alatt az éves költségvetésbe a hitelhez kapcsolódó fizetési kötelezettségeit, valamint a futamidő alatt felmerült kamatfizetési kötelezettséget tervezi és jóváhagyja.
- 3) Ügyfél köteles a gazdálkodásában (vagyon helyzetében, likviditásában, adósságai mértékében és lejáratában), illetve szervezetében (képviselő testület, polgármester, jegyző személyében, ügyvivő kijelölése, stb) bekövetkezett minden olyan változást haladéktalanul írásban közölni az OTP Bank Nyrt-vel, amely érinti vagy érintheti a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítését.
- 4) Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy az OTP Bank Nyrt. a szerződés fennállása alatt jogosult a fedezet kiegészítését, vagy más fedezet átadását kérni, jogosult kiválasztani, milyen sorrendben fogja követeléseit kielégíteni.
- 5) Az Ügyfél vállalja, hogy amennyiben az OTP Bank Nyrt-nek a hitel megtérülését veszélyeztető információ jut a tudomására, úgy arról az OTP Bank Nyrt felszólítására írásbeli tájékoztatást nyújt.
- 6) Amennyiben az Ügyfél a hitel futamideje alatt megszünteti OTP banki számlavezetését, úgy
- 60 naptári napon belül köteles a hitel fedezetéül forgalomképes ingatlan(oka)t felajánlani. Az ingatlanok elvárt forgalmi értéke megegyezik a fennálló hitelösszeggel. Az ingatlanok fedezeti értékének megállapításához OTP JZB által készített értékbecslés szükséges, amelynek költségét az Ügyfél viseli.
 - Ügyfél köteles a felajánlott, OTP Bank Nyrt által elfogadott ingatlanokra a hitel és járulékaik erejéig jelzálogjogot, illetve elidegenítési és terhelési tilalmat bejegyeztetni.
 - Ügyfél köteles a jelzálogszerződés megkötését követő 10 napon belül az ingatlanra vonatkozó biztosítást a Ptk. 5:104.§ (1) bekezdés szerint záradékoltatni (a biztosító igazolása a biztosítási szerződés jelzálogjogi záradékkal történő ellátásáról, illetve a biztosítással kapcsolatos, biztosítási titkot képező adatoknak az OTP Bank Nyrt részére történő átadását, kezelését lehetővé tevő ügyfél/zálogkötelezett által aláírt nyilatkozat, Biztosító átvételi elismervényét tartalmazó példányának benyújtása az OTP Bank Nyrt-hez).
 - Amennyiben jogszabály nem tiltja, 60 naptári napon belül köteles más banki fizetési számlájára azonnali beszedési megbízásra felhatalmazó levelet biztosítani az OTP Bank Nyrt részére.
- 7) A felek megállapodnak, hogy amennyiben a teljes hitelösszeg nem kerül igénybe vételre, úgy az igénybe nem vett összeggel az utolsó törlesztő részlet(ek) csökken(nek).

Ajánlatunk érvényességi ideje: 2019. december 31.

Ajánlatunk egyéb, részletes feltételeit a mellékelt szerződés-tervezet tartalmazza.

Ajánlatunk elfogadásában bízva.

Tisztelettel:


Kovácsné Kovács Andrea
Igazgató


Dankó Péter
KBC vezető

OTP Bank Nyrt.
Levél cím: 4400 Nyíregyháza, Pf. 49.
Telefon: +36 40 366-388
Fax: +36 42 524-106
E-mail: informacio@otpbank.hu
Internet: www.otpbank.hu

Társaság székhelye:
1051 Budapest, Nádor utca 16.
Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság:
01-10-041585

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő neve: OTP Bank Nyrt. (Székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 16.)

Ajánlat tárgya: 18.000.000,- Forint összegű célhitel nyújtása


Bírálati szempont:

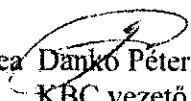
Sorszám	Részszerpont	
1	Kamatfelár mértéke (%)	1,45 %/év
2	Szerződéskötési díj (a hitel teljes összegének %-a) egyszeri	1,0 %
3	Ingatlan fedezet kérése	nem
4	Szerződés közjegyzői okiratba foglalása	nem

Melléklet:

- ajánlat
- szerződés tervezet

Kelt: Nyíregyháza, 2019. május 8.


Kovácsné Kovács Andrea Igazgató


Dankó Péter KBC vezető