

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ – TESTÜLETE**

**2018. június 21-én**

**MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉNEK**

**jegyzőkönyve,  
napirendje,  
határozatai: 158-160.  
rendelete: -**

**NAPIRENDEK**

1. Előterjesztés kézilabdapálya fejlesztési programhoz kapcsolódó megállapodás elfogadásáról
2. Előterjesztés a Nyíregyházi Tankerületi Központ részére történő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról, értéknövelő felújítás megvalósításáról
3. Előterjesztés a TOP-2.1.3-15-SB1-2016-00024 kódszámú pályázattal kapcsolatban megkötött vállalkozási szerződés módosításának utólagos jóváhagyásáról
4. Egyebek

**Készítette: Bodnár Anita**

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2018. június 21-én megtartott Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt üléséről.

**Helye:** Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal Képviselő-testületi ülésterme (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.)

**Jelen vannak:** Sipos Ibolya alpolgármester, Munkácsi Mihály alpolgármester, Balácsi Csilla, Balogh Sándor, Császár József Sándor, Dr. Rojkó László, Kovácsné Nagy Julianna, Ráduly Zsolt képviselők

**Távol maradt:** Bakné Répási Ágnes, Szabó Krisztián, Szőke Zoltán képviselők

**Meghívottként részt vettek:**

Badics Ildikó jegyző, Petruskáné dr. Legeza Tímea osztályvezető, Gazdagné dr. Tóth Marianna osztályvezető, Girus András osztályvezető, Gáll Attila köztisztviselő, Fenyvesi-Nagy Emese köztisztviselő

**Meghívottként távol maradt:** Ostorháziné dr. Kórik Zsuzsanna aljegyző Dr. Hosszú József a Tiszavasvári Járási Hivatal vezetője, Gáll Antalné Tiszavasvári Közétkeztetési Nonprofit Kft. ügyvezetője, Gaszperné Román Margit Nyíregyházi Tankerületi Központ igazgatója

**Jegyzőkönyv-vezető:** Bodnár Anita

**Sipos Ibolya alpolgármester:**

Az ülés megkezdését követően köszöntötte a meghívottakat, majd megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 12 fő képviselőből (1 polgármesteri hely nincs betöltve) 8 fő képviselő volt jelen. Javasolta a zárt ülés 1. napirendi pontját és a nyílt ülés 2. napirendi pontját levenni a tárgyalandó napirendek közül.

*Mivel kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Sipos Ibolya alpolgármester a kiküldött napirendi pontok tárgyalását szavazásra bocsátotta az általa javasolt módosításokkal.*

*A Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontok tárgyalását.*

*A meghívóban meghirdetett napirendeket Sipos Ibolya alpolgármester módosításaival az alábbiak szerint fogadta el és tárgyalta meg a Képviselő-testület:*

## **NAPIRENDEK**

1. Előterjesztés kézilabdapálya fejlesztési programhoz kapcsolódó megállapodás elfogadásáról
2. Előterjesztés a Nyíregyházi Tankerületi Központ részére történő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról, értéknövelő felújítás megvalósításáról
3. Előterjesztés a TOP-2.1.3-15-SB1-2016-00024 kódszámú pályázattal kapcsolatban megkötött vállalkozási szerződés módosításának utólagos jóváhagyásáról

4. Egyebek

<b>Tárgy (1.np.):</b>	<b>Előterjesztés kézilabdapálya fejlesztési programhoz kapcsolódó megállapodás elfogadásáról</b>
<b>Előadó:</b>	<b>Sipos Ibolya alpolgármester</b>
<b>Témafelelős:</b>	<b>Gazdagné dr. Tóth Marianna osztályvezető</b>

*Mivel kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Sipos Ibolya alpolgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.*

*A döntéshozatalban részt vett 8 fő.*

*A Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
158/2018. (VI.21.) Kt. számú  
határozata**

**Kézilabdapálya fejlesztési programhoz kapcsolódó megállapodás elfogadásáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Elfogadja a Magyar Kézilabda Szövetség, Tiszavasvári Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Tankerületi Központ közötti háromoldalú megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felkéri az alpolgármestert a szerződés aláírására és a Magyar Kézilabda Szövetség valamint a Nyíregyházi Tankerületi Központ részére történő megküldésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Sipos Ibolya általános helyettesítésre megbízott alpolgármester

<b>MEGÁLLAPODÁS</b>
---------------------

Amely létrejött

egyrésről: a **MAGYAR KÉZILABDA SZÖVETSÉG** (székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 76.; nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék; nyilvántartási szám: 01-07-0000019; statisztikai számjel: 18161777-9319-515-01; adószám: 18161777-2-42; önálló képviselőre jogosult: Novák András főtitkár; a továbbiakban: „**MKSZ**”);

másrésről a **Tiszavasvári Város Önkormányzata** (székhely: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4., adószáma: 15732468-2-15, számlaszáma: 11744144-15404761, képviselőjében: **Sipos Ibolya általános helyettesítésre megbízott alpolgármester**, a továbbiakban: „**Tulajdonos**”)

és a

a **Nyíregyházi Tankerületi Központ** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 31/b., adóigazgatási azonosítószáma: 1583534-2-15, KSH statisztikai számjele: 15835334-8412-312-15, Államháztartási egyedi azonosító: 361695, Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10044001-00336853-00000000, képviselőjében: **Gaszperné Román Margit tankerületi központ igazgató**, a továbbiakban: „**Vagyonkezelő**”)

(MKSZ, Tulajdonos és Vagyonkezelő együttes említésük esetén továbbiakban „**Szerződő Felek**”) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

### **(1) BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

- 1.1. Szerződő Felek előjáróban rögzítik, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség „*Rekortán pálya fejlesztési program*” megnevezéssel kültéri kézilabdapályák építésére, a meglévő kézilabdapályák felújítására irányuló új, országos programot indított (továbbiakban: „**Fejlesztési Program**”) és hirdetett meg sportszervezetek és önkormányzatok számára. Az MKSZ és Vagyonkezelő kinyilatkozzák, hogy a Fejlesztési Programot a 2016. december 22-én kelt, SBF/909/2016-NFM\_SZERZ iktatószámmon nyilvántartott Támogatói okirattal (továbbiakban: „**Támogatói Okirat**”) igazoltan a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a 2016. évi központi költségvetésről szóló 2015. évi C. törvény 1. melléklet XVII. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium fejezet 20. cím 39. alcím 41. jogcímcsoport, „Egyedi sportlétesítmények-fejlesztések támogatása” elnevezésű fejezeti kezelési előirányzat

(ÁHT: 358506) terhére mindösszesen 3000M Ft összeggel támogatja, a támogatás intenzitása 100%.

- 1.2. Az MKSZ és Vagyonkezelő eljárásban rögzítik továbbá, hogy a Támogatói Okirat mellékletében meghatározott, a Fejlesztési Programmal érintett ingatlanok és támogatandó sportszervezetek, illetve önkormányzatok között a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a Tulajdonost, illetőleg a Tulajdonos kizárólagos tulajdonában és a Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő 2795/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 4440 Tiszavasvári, Ifjúság u. 8. szám alatt fekvő ingatlant (továbbiakban: „**Ingatlan**”) is megjelölte. Az Ingatlan tulajdoni lapja jelen megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 1.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Fejlesztési Program szerinti munkálatok elvégzésére, az elvégzett munkálatok eredményeként bekövetkező vagyongyarapodás átruházására egymással jelen megállapodást kötik.
- 1.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy közös értelmezésük és megállapodásuk szerint jelen szerződés a 2013. évi V. törvény 5:68. § (2) bekezdése szerinti, más tulajdonában álló ingatlanon végzett, hozzáépítésnek nem minősülő építési munkákra vonatkozó megállapodás. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás szerinti munkák jellegüknél fogva az Ingatlanon közös tulajdont nem keletkeztetnek, és a Fejlesztési Program keretében elvégzésre kerülő munkálatok ellenértékének támogatás terhére történő megfizetésére tekintettel az MKSZ az elvégzett munkálatok eredményeként a Tulajdonos vagyonában bekövetkező gazdagodás megtérítésére sem tart igényt. Az MKSZ kijelenti, hogy ilyen igényekkel sem most, sem a jövőben nem él.

## (2) A KIVITELEZÉSI MUNKA

- 2.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás megkötésekor rendelkezésre áll a Fejlesztési Program keretében az Ingatlanon elvégzésre kerülő kivitelezési munka (továbbiakban: „**Kivitelezési Munka**”) műszaki leírása, a felhasználásra kerülő anyagok jegyzékével együtt (együttesen továbbiakban: „**Műszaki Dokumentáció**”). A Műszaki Dokumentáció a jelen megállapodás 2. számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 2.2. Tulajdonos és Vagyonkezelő kijelenti, hogy a Műszaki Dokumentációt szakértelemmel és gyakorlattal rendelkező szakember bevonásával jelen megállapodás aláírását megelőzően áttanulmányozta, és az abban foglaltakat megfelelőnek találta.
- 2.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy Kivitelezési Munka nem építési engedély köteles, valamint építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött.
- 2.4. Tulajdonos és Vagyonkezelő jelen megállapodásban írt kötelezettségei maradéktalanul és szerződésszerű teljesítése esetére MKSZ kötelezettséget vállal,

hogy a Kivitelezési Munkát a saját előminősítési rendszerébe felvett, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § k) pontja szerinti vállalkozó kivitelezők bevonásával a jelen megállapodásban részletezettek szerint szakszerűen elvégezteti, és a Kivitelezési Munka ellenértékét a Fejlesztési Programban biztosított támogatás terhére a vállalkozó részére közvetlenül megfizeti.

- 2.5. Tulajdonos és Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy MKSZ a Kivitelezési Munkát a jelen megállapodásban meghatározott feltételek mellett, az MKSZ által kiválasztott vállalkozó bevonásával szakszerűen elvégeztesse, azzal, hogy a Kivitelezési Munka ellenértékét a Fejlesztési Programban biztosított támogatás terhére az MKSZ a vállalkozó részére közvetlenül fizeti meg.
- 2.6. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy Tulajdonos és Vagyonkezelő nem megrendelője a Kivitelezési Munkának, MKSZ pedig nem a Kivitelezési Munka elvégzésére szerződött vállalkozó, következésképp MKSZ-t a Kivitelezési Munka vállalkozó bevonásával történő elvégzéséért vállalkozói díj nem illeti meg.
- 2.7. MKSZ fenntartja a jogot, hogy a Műszaki Dokumentációban meghatározott műszaki tartalmat a Tulajdonos és Vagyonkezelő egyidejű értesítése és a műszaki tartalom egyenértékűségének biztosítása mellett egyoldalúan megváltoztassa.

### **(3) A KIVITELEZÉSI MUNKA ELVÉGZÉSÉNEK RÉSZLETSZABÁLYAI**

- 3.1. Szerződő Felek jelen megállapodás teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.
- 3.2. Tulajdonos és Vagyonkezelő az Ingatlant, mint munkaterületet a Kivitelezési Munka elvégzésére alkalmas, tiszta, sportpálya-elemek és egyéb tereptárgyak nélküli állapotban köteles MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó birtokába bocsátani legkésőbb jelen szerződés aláírását követő 30 (harminc) napon belül, a felek által egyeztetett időpontban, jegyzőkönyv felvétele mellett.
- 3.3. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó a munkaterület szabályos átadás-átvételét követően köteles a Kivitelezési Munkát a lehető legrövidebb időn belül megkezdeni, és a szakszerű munkavégzéshez szükséges idő alatt befejezni (továbbiakban: **„Teljesítési Határidő”**). A Kivitelezési Munka befejezésének tervezett Teljesítési Határideje a munkaterület szabályos átadás-átvételét követő 90 (kilencven) nap
- 3.4. Abban a nem várt esetben, ha a Munkaterületet Tulajdonos, illetőleg Vagyonkezelő késedelemmel adja MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó birtokába, a Teljesítési Határidő annyi nappal meghosszabbodik, ahány nap késedelemmel adta át a munkaterületet a Tulajdonos, illetőleg a Vagyonkezelő.

- 3.5. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében kifejezetten rögzítik, hogy a Teljesítési Határidő kizárólag tervezett. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó jogosult a Kivitelezési Munkát a Teljesítési Határidő lejártát megelőzően, vagy azt legfeljebb 15 (tizenöt) nappal később befejezni, ez is szerződészerű teljesítésnek minősül. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Műszaki Dokumentáció esetleges módosulása esetén a Teljesítési Határidő is változhat.
- 3.6. Tulajdonos és Vagyonkezelő köteles a Kivitelezési Munka szakszerű elvégzéséhez egyébként szükséges vagy azt segítő minden információt kellő időben az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó rendelkezésére bocsátani, valamint a teljesítésben az MKSZ-t, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozót egyebekben is minden lehetséges és elvárható módon segíteni.
- 3.7. Vagyonkezelő saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy az Ingatlanban a Kivitelezési Munka elvégzéséhez szükséges közművek a munkavégzés teljes időtartama alatt MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó rendelkezésére álljanak.
- 3.8. Vagyonkezelő saját költségén és kockázatára köteles gondoskodni a Kivitelezési Munka elvégzésének időtartama alatt a munkanapokon 8.00 – 16.00 időszakon kívül eső időszakokban a Munkaterület őrzéséről. Vagyonkezelő köteles minden szükséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a Munkaterületre sem ezen időpontban sem máskor illetéktelenek – különösen gyerekek – ne léphessenek be. Munkanapokon 8.00 – 16.00 óra között a Munkaterület őrzése az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó feladata.
- 3.9. Vagyonkezelő saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy a Kivitelezési Munka elvégzésének időtartama alatt a Munkaterület a munkát végző személyek és gépek számára folyamatosan megközelíthető legyen.
- 3.10. MKSZ, az érdekkörében eljáró vállalkozó útján köteles gondoskodni a Kivitelezési Munka végzése során keletkező hulladékok folyamatos a kijelölt helyen történő deponálásáról, engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő rendszeres elszállításáról. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó veszélyes hulladékot a munkaterületen nem tárolhat, azt annak keletkezésekor köteles a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően elszállíttatni.
- 3.11. MKSZ tudomásul veszi, hogy az érdekkörében eljáró vállalkozó a Kivitelezési Munkát egyébként funkcionálisan működő ingatlanban, illetőleg annak közvetlen környezetében végzi, ezért MKSZ fokozott figyelmet fordít arra, hogy az érdekkörében eljáró vállalkozó Munkaterületén kívül eső épületrészek folyamatosan és biztonságosan üzemeltethetők maradjanak.
- 3.12. Vagyonkezelő saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy a Kivitelezési Munka elvégzésének teljes időtartama alatt a munkát végző személyek számára szükséges számban öltöző, illetőleg mosdó rendelkezésre álljon.

- 3.13. Amennyiben a Kivitelezési Munka elvégzése során közterület igénybevételére van szükség, az ehhez szükséges engedélyt, illetve az azzal kapcsolatban felmerülő díjat MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó köteles beszerezni, illetve viselni.
- 3.14. Tulajdonos és Vagyonkezelő jogosult az MKSZ érdekkörében eljáró vállalkozó teljesítését folyamatosan nyomon kísérni vagy más módon ellenőrizni, és haladéktalanul, írásban jelezni köteles MKSZ-nek, ha a vállalkozó munkavégzését illetőleg teljesítését szakszerűtlennek, a Műszaki Dokumentációban meghatározottaktól eltérőnek, vagy más okból hibásnak tartja.
- 3.15. Szerződő Felek kölcsönösen kötelesek a másik fél azonnali, írásban történő értesítésére, ha érdekkörükben olyan körülmény merül fel, amely akadályozhatja vagy meggátolhatja a Kivitelezési Munka szakszerű elvégzését, illetőleg a munkák tervezett Teljesítési Határidőn belül történő befejezését.
- 3.16. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében kifejezetten rögzítik, hogy mivel jelen megállapodás nem a Tulajdonos és Vagyonkezelő megrendelésére az MKSZ által elvégzendő építési-szerelési tevékenység végzésére kötött építési-kivitelezési vállalkozási szerződés, Szerződő Felek a Kivitelezési Munka befejezését követően a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 31-33. § rendelkezései szerinti műszaki átadás-átvételi eljárást egymás között nem tartanak, azonban az MKSZ a vele szerződött vállalkozóval megtartásra kerülő műszaki átadás-átvétel időpontjáról előzetesen értesíti Tulajdonost és Vagyonkezelőt azzal, hogy ezen műszaki átadás-átvételi eljárás során Tulajdonos és Vagyonkezelő jelen lehetnek.
- 3.17. A Kivitelezési Munka elvégzését és az átadás-átvételi eljárás sikeres lebonyolítását követően MKSZ a Munkaterületet köteles Tulajdonos, illetőleg Vagyonkezelő birtokába visszabocsátani, jegyzőkönyv felvétele mellett. Ezen jegyzőkönyvben rögzíthetik Szerződő Felek az elvégzett Kivitelezési Munkákkal kapcsolatos esetleges észrevételeiket is, amelyek alapul szolgálhatnak arra, hogy MKSZ a vele külön szerződéssel a Kivitelezési Munka szakszerű elvégzésére szerződött vállalkozóval szemben szavatossági vagy jótállási igényeket érvényesíthessen. Szerződő Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárultát követően MKSZ a Kivitelezési Munkákkal kapcsolatos szavatossági és jótállási igényeket külön megállapodással Tulajdonosra engedményezheti.

#### **(4) A VAGYONGYARAPODÁS ÁTENGEDÉSE**

- 4.1. Tulajdonos, mint az Ingatlan tulajdonosa, és Vagyonkezelő, mint az Ingatlan vagyonkezelője szakértő tanácsadókkal történt egyeztetést követően jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul elismeri, hogy a Kivitelezési Munka elvégzésével Tulajdonos gazdagodni fog.



- 4.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Tulajdonost, illetőleg a Vagyonkezelőt jelen megállapodás alapján terhelő kötelezettségek szerződészerű teljesítése esetén az MKSZ a Kivitelezési Munka elvégzése eredményeként létrejött vagyongyarapodás egészét támogatás jogcímen ingyenesen átengedi Tulajdonosnak a munkaterület Tulajdonos birtokába történő visszabocsátása napját követő napon. MKSZ kinyilatkozza, hogy a Kivitelezési Munka elvégzése kapcsán levonható áfa a beszerzéshez kapcsolódóan az MKSZ-nél nem merül fel, ezért az ingyenes átadáskor áfa fizetési kötelezettség Tulajdonos részére nem keletkezik.
- 4.3. Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy a Kivitelezési Munka eredményeként létrejött kültéri kézilabda pályát (rekortán pályát) annak elkészültét – azaz a Munkaterület Vagyonkezelő birtokába történt visszabocsátását – követő 5 (öt) éven keresztül az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII.31.) Korm. rendelet 102.§ rendelkezéseinek megfelelően fenntartja.
- 4.4. Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy az 5 (öt) éves fenntartási időszak alatt megtartja az alábbi rendelkezéseket:
- 4.4.1. A támogatott sportlétesítmény, multifunkciós szabadidős létesítmény építésével, bővítésével, korszerűsítésével, működtetésével, üzemeltetésével történő megbízás odaítélése során átlátható és megkülönböztetés-mentes módon, a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével kell eljárni.
- 4.4.2. A támogatott sportlétesítményhez, multifunkciós szabadidős létesítményhez a felhasználók számára átlátható és megkülönböztetés-mentes módon kell hozzáférést biztosítani. A beruházási költséget legalább 30%-ban finanszírozó vállalkozás a támogatott létesítményt kedvezőbb feltételek mellett használhatja, ha e feltételeket nyilvánossá teszi.
- 4.4.3. A támogatott sportlétesítmény nem állhat egyetlen hivatásos sportoló vagy hivatásos csapat kizárólagos használatában. A létesítményt az éves időbeli kapacitás legalább 20%-ában más hivatásos vagy amatőr sportolónak vagy csapatnak kell használnia.
- 4.4.4. Ha a támogatott sportlétesítményt hivatásos csapat használja, a hivatásos csapat esetén alkalmazott díjszámítási feltételeket nyilvánossá kell tenni.

## **(5) A SZERZŐDÉSSZEGÉS KÖVETKEZMÉNYEI**

- 5.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha Tulajdonos a jelen megállapodáson alapuló kötelezettségét nem teljesíti, és mulasztását az MKSZ által küldött írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 3 (három) napon belül sem orvosolja kötelezettsége maradéktalanul szerződészerű teljesítésével.
- 5.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha tudomására jut, hogy Tulajdonos vagy Vagyonkezelő bármely, jelen megállapodás 7.1 – 7.7 pontjaiban tett szavatoló nyilatkozata valótlan.

- 5.3. Tulajdonos jogosult igazolt kárai megtérítését követelni, ha MKSZ a Kivitelezési Munkát nem a hatályos Műszaki Dokumentációban rögzítetteknek megfelelően vagy egyébként szakszerűtlenül végezteti el és ennek eredményeként az Ingatlanon lévő sportpálya rendeltetésszerű használatra nem, vagy csak korlátozottan alkalmas.
- 5.4. MKSZ jogosult minden olyan kára megtérítését követelni Tulajdonostól, illetőleg Vagyonkezelőtől, ami abból ered, hogy Tulajdonos, illetőleg Vagyonkezelő a jelen megállapodás megkötése vagy teljesítése során esetlegesen valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz vagy szerződéses kötelezettségét megszegi.

## **(6) A JOGVITÁK RENDEZÉSÉNEK MÓDJA**

- 6.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodáson alapuló vagy a jelen megállapodással kapcsolatos, illetőleg a Fejlesztési Programot, illetőleg a Kivitelezési Munkát érintő esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés, peren kívüli egyeztetések (továbbiakban: **„Egyeztetés”**) keretében törekednek rendezni.
- 6.2. Az álláspontja szerint jelen megállapodással kapcsolatosan sérelmet szenvedett fél az Egyeztetést írásban köteles kezdeményezni, a vélelmezett sérelem bekövetkezését követő 3 (három) munkanapon belül. A vélelmezett sérelem ténybeli és jogi indokait köteles teljes körűen meghatározni és kezdőiratban (továbbiakban: **„Kezdőirat”**) rögzíteni, a sérelem orvoslására vonatkozó igénye vagy javaslata megjelölése mellett.
- 6.3. A Kezdőirat kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül a másik fél válasziratban (továbbiakban: **„Válaszirat”**) köteles összefoglalni a jelzett sérelemmel kapcsolatos, indokolt álláspontját, kitérve a sérelem orvoslására tett igény vagy javaslat kérdésére is. Amennyiben a Válasziratot az annak elkészítésére köteles fél határidőben nem küldi meg a Kezdőiratot készítő félnek, a Kezdőiratot készítő fél igénye érvényesítésére igénybe veheti a bírói utat, az Egyeztetés eredménytelenül lezártnak minősül.
- 6.4. Amennyiben a Válasziratban írtak szerint a fél nem fogadja el teljes körűen a sérelmet szenvedett fél álláspontját, igényét vagy javaslatát, Szerződő Felek kötelesek legalább egy személyes egyeztetést tartani a vitás kérdésekben, mely személyes egyeztetésről jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. Szerződő Felek közös döntése alapján – amelyet ugyancsak a személyes egyeztetésről felvett jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni – a személyes egyeztetések tovább folytathatóak, azaz több egyeztetési forduló is tartható.
- 6.5. Amennyiben a személyes Egyeztetés eredményre nem vezetett – mert Szerződő Felek az igények rendezésében teljes körűen megállapodni nem tudtak vagy valamelyik Szerződő Fél az Egyeztetésen nem jelent meg és a részvétele akadályát

sem jelezte előzetesen – bármelyik fél igényével belátása szerint bírósághoz fordulhat, vagy az igényérvényesítés más törvényes útjára léphet.

- 6.6. Szerződő Felek a jelen megállapodáson alapuló vagy a jelen megállapodással kapcsolatos, illetőleg a Felújítási Programot érintő esetleges jogvitáik bírósági úton történő elbírálására kikötik Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

## **(7) SZAVATOLÓ NYILATKOZATOK**

- 7.1. Tulajdonos és Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy sem személyes helyzetében sem az Ingatlan állapotában semmilyen olyan ténybeli vagy jogi változás nem történt, amely a jelen megállapodásban meghatározottak megvalósításának akadályát vagy gátját képezné, illetőleg azt veszélyeztetné.
- 7.2. Tulajdonos és Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy Tulajdonosnak az Ingatlannal való rendelkezési joga kizárólag a vagyonkezelésre vonatkozó jogszabályok szerint korlátozott, jelen megállapodás megkötésére Tulajdonos és Vagyonkezelő szabadon jogosult, a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítésére Tulajdonos és Vagyonkezelő képes, és jelen megállapodásban foglalt ügylet harmadik személy jogát vagy jogos érdekét nem sérti.
- 7.3. Tulajdonos és Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, a Kivitelezési Munka harmadik személy jogát vagy jogos érdekét nem sérti.
- 7.4. Tulajdonos és Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy jelen megállapodás szövegének tervezetét az aláírást megelőzően kellő időben megismerhette és külön jogi képviselőjével megkonzultálta. A szerződéstervezet rendelkezéseit aláírást megelőzően értelmezte és megértette, a megállapodás által rá rótt kötelezettségek és jogok tartalmát érti és fenntartás vagy kifogás nélkül elfogadja.
- 7.5. Tulajdonos és Vagyonkezelő kijelenti, hogy kötelezettségeinek teljesítésére maradéktalanul képes, azokat szerződésszerűen teljesíti, jogait pedig jóhiszeműen gyakorolja. Tulajdonos és Vagyonkezelő kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges jogvitát békés, peren kívüli egyeztetés keretében törekszik rendezni.
- 7.6. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy megszüntetésére irányuló vagy esetlegesen azt eredményező eljárás hatálya alatt nem áll, gazdálkodását fizetéképtelenséggel fenyegető helyzet bekövetkezésének veszélye nem fenyegeti, működése törvényes és jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítése korlátozás alá nem esik.

7.7. Tulajdonos és Vagyonkezelő képviselőjében eljáró természetes személy jelen megállapodás aláírásával egyúttal kijelenti, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges képviselői joggal minden korlátozás nélkül szabadon rendelkezik, jelen megállapodás megkötése során a Tulajdonos illetőleg Vagyonkezelő képviselőjében, Tulajdonos illetőleg Vagyonkezelő akarata szerint és érdekei szem előtt tartásával jár el.

## **(8) VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

8.1. Vagyonkezelő kijelenti, hogy a vagyonkezelésében lévő Ingatlant érintően Tulajdonos által jelen megállapodásban tett kötelezettségvállalásokhoz, egyéb nyilatkozataihoz, valamint jelen szerződés teljesítéséhez további feltétel nélkül hozzájárul.

8.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás kizárólag közös megegyezéssel vagy a jelen megállapodásban meghatározott esetekben, szerződésszegésre alapított felmondással, illetőleg a jelen megállapodásban az MKSZ javára alapított elállási jog gyakorlásával szüntethető meg. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni, ha helyzetében vagy körülményeiben – ideértve különösen, de nem kizárólagosan a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium esetleges későbbi, ilyen vonatkozású döntését – olyan változás következik be, amelyre tekintettel a Fejlesztési Program finanszírozására nem képes vagy az nem áll szándékában.

8.3. Szerződő Felek jelen megállapodás módosítására, megszüntetésére, a jelen megállapodás alapján vagy azzal kapcsolatosan közlendő jognyilatkozatokra az írásbeli forma kizárólagos érvényességét kötik ki. Az értesítés, nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldés esetén abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő a postára adástól számított ötödik napon, ha a tértivevény a jelen megállapodásban megjelölt címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza. Faxon történt értesítés akkor számít kézbesítettnek, ha a küldő készüléke az elküldést sikeresnek minősítette. Szerződő Felek az elektronikus levélben (e-mail) történő, joghatályos jognyilatkozat-tétel lehetőségét kizárják.

8.4. Jelen megállapodás teljesítése során Szerződő Felek kapcsolattartói és azok elérhetőségei:

8.4.1. MKSZ részéről: **Pecseri Viktor senior projektmenedzser**  
1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.  
[pecseri.viktor@hbmp.hu](mailto:pecseri.viktor@hbmp.hu)  
(+36) 20 344 26 41

8.4.2. Tulajdonos részéről: **Sipos Ibolya általános helyettesítésre megbízott alpolgármester**

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Telefon: +3642 520 500  
Email: [polgarmester@tiszavasvari.hu](mailto:polgarmester@tiszavasvari.hu)

8.4.3. Vagyonkezelő részéről: **Gaszperné Román Margit tankerületi központ igazgató**

4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 31/B. B. épület  
Telefon: +36 42 795 315  
Email: [nyiregyhaza@kk.gov.hu](mailto:nyiregyhaza@kk.gov.hu)

8.5. Jelen megállapodás Szerződő Felek teljes megállapodását jelenti. Szerződő Felek bármely korábbi, a jelen megállapodás tárgyával kapcsolatos írásbeli vagy szóbeli nyilatkozata vagy megállapodása hatályát veszti jelen szerződés aláírásával.

Jelen szerződést Szerződő Felek gondos átolvasását és közös értelmezést, valamint jogi képviselőikkel történt külön egyeztetést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, törvényes képviselőik útján.

**Budapest, 2018. ....**

**Tiszavasvári, 2018. ....**

**Magyar Kézilabda Szövetség**  
(képv.: Novák András főtitkár)

**Tulajdonos**  
(Sipos Ibolya általános helyettesítésre  
megbízott alpolgármester)

**Budapest, 2018. ....**

**Vagyonkezelő**  
(Gaszperné Román Margit  
tankerületi központ igazgató)

2018. 05. 28.

webmail.integrity.hu (900\*2319)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nyíregyházi Járási Hivatal  
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/S9781/2018

2018. 05. 16

Szektor : 53

TISZAVASVÁRI

Belterület 2795/3 helyrajzi szám

4440 TISZAVASVÁRI Ifjúság utca 8. "felülvizsgálat alatt"

I.R.ÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alózat/ter. kat.jöv.	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	ha m2	ha m2 k.fill
Kivett általános iskola, óvoda és udvar	0	2.0571	0,00	

II.R.ÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 60530/1991.12.13

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4440 TISZAVASVÁRI Városháza tér 4.

törzsszám: 15732468

III.R.ÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 49827/2003.04.23

Önálló szöveges bejegyzés a 2795/3 helyrajzi számú ingatlan területe 2.0571 m<sup>2</sup>-re változott - 1.4734 m<sup>2</sup> beolvadt a 2795/4 helyrajzi számú ingatlan területéből.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 58608/4/2018.07.16

Vezetékjog

Vezetékjog bejegyzés 22kV-os, közcélú földkábelhálózati hálózat 340 m<sup>2</sup> területen. Engedély

száma:LE-700(6724)/12.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT / törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 4.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Műszaki leírás szabadtéri kézilabda pálya létesítéséhez  
– meglévő szabadtéri sportpálya esetén (vázlat)**

**ELŐKÉSZÜLETEK**

A meglévő szabadtéri sportpálya méreteit és felületi síkpontosságát a kivitelezés megkezdése előtt ellenőrizni szükséges. Előfordulhat, hogy a pályaszerkezet repedezett, a repedésekben növényzet jelenik meg. A növényzetet el kell távolítani, a repedéseket meg kell vizsgálni. Amennyiben a repedések mozgásból adódnak, a keletkezett hiba okát meg kell szüntetni.

A mérési eredmények alapján vizsgálni szükséges, hogy a meglévő pálya megfelel-e a szabvány kézilabda pálya méretkövetelményeinek – 22 m x 42 m. A meglévő pálya geodéziai bemérését a tulajdonos végzi el.

**ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK**

A meglévő pályaszerkezet burkolata a tervezett felújítás alépitményi fogadószerkezete lesz. Ezért különösen fontos szempont a burkolat megfelelő előkészítése, javítása.

Amennyiben az aszfaltozott felület területe nagyobb, mint az előírt pályaméret, a széleket le kell vágni. Amennyiben a meglévő burkolt felület mérete jelentősen meghaladja az előírt pályaméretet, a burkolati rendszer lezáró ékelemével kell a pálya szegélyezését kialakítani. Ebben az esetben a meglévő burkolt felületet nem kell elbontani, az megmarad.

Ha a pálya burkolt felülete kisebb a szabványban előírtnál, az alépitményi szerkezetet pótolni szükséges a 22 m x 42 m méretig oly módon, hogy a pótlással bővített rész ne tudjon külön mozogni a meglévő megmaradó szerkezettől. A teljes felület együttdolgozását biztosítani kell. A felületi síkpontossági követelmények ellenőrzését követően a magaspontokon a burkolatot durva csiszolással javítani kell, az előírtnál nagyobb mélypontokat szakszerűen, a meglévő pálya anyagához illeszkedő anyaggal pótolni szükséges.

Amennyiben a meglévő pálya burkolati szerkezete nem használható fel, mint a tervezett elemes burkolat fogadószerkezete, azt el kell távolítani.

Az építés területén a tervezett pályának megfelelő méretű kavics ágyazat rétegrendjét több ponton ellenőrizni kell, amennyiben az ágyazat megfelelő, lokális pótlással a tervezett lemez lejtéséhez ki kell alakítani. A beton burkolat 10 cm vastagságú, C30/37-XP4 földnedves kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc minőségben, 6k1515 betonacél hálóval vasalva, dilatálva. A beton aljzat felső síkját kültéri beton felületként kell kialakítani.

**SPORTPÁLYA VÍZELVEZETÉS**

A meglévő pálya lejtésviszonyainak ellenőrzése után a lejtésviszonyok kialakítását el kell végezni. Lehetőség szerint a tervezett burkolat alépitményét úgy kell kialakítani, hogy a felület lejtése oldalirányban egy irányba lejtjen 1%-ot.

Amennyiben a fenti követelmény nem teljesíthető, a hosszirányú tengelyvonalra merőlegesen két irányba az oldalvonalak felé kialakított lejtés is elfogadható 1% lejtéssel.

A mélyponton az oldalvonalal párhuzamosan sávós folyóka beépítése szükséges a csapadékvíz gyűjtésére. A vonalmenti vízelvezetést a valós vízgyűjtő terület figyelembe vételével kell méretezni. Amennyiben lehetőség van rá, a vonalmenti folyókában összegyűlt vizet az intézmény csapadékvíz gyűjtő rendszerébe bele kell vezetni. Ha nincs csapadékvíz

## 2. számú melléklet

gyűjtés, a vonalmenti folyóka lejtési irányait úgy kell kialakítani, hogy a két végén létesítendő szikkasztó gödrökbe vezesse a csapadékot. A szikkasztó gödör mérete 2 m x 2 m x 2 m. Az anyaga d50-100 kavics, melyet nem szőtt geotextília réteggel kell elválasztani a termett talajtól.

Amennyibe a területen magas a talajvíz, szikkasztó rendszer létesítése nem lehetséges!

### FEKTETÉSI UTASÍTÁS

A burkolólapokat nem lehet elhelyezni addig, amíg az összes többi szakmunka teljesen elkészül a területen. A felület simaság toleranciája 3 mm 3 m-es vízmértékkel mérve. Minden előkészítési problémát korrigálni kell a telepítés előtt. Az előkészületi munka függ a környezettől. Minél több rétegű az aljzat, annál jobb a teljesítmény. Fontos, hogy fektetés előtt az összes törmelék el kell távolítani a felületről.

A beton (vagy aszfalt) alépitményi felületek gyakran hullámosak. A magaspontok kijavítására az érintett területet meg kell csiszolni beton csiszolóval. A hullámvölgyeket ki kell tölteni beton javító kötőanyaggal.

### FEKTETŐ BRIGÁD JAVASOLT LÉTSZÁMA

1-2 fő szakmunkás, 4-6 fő segédmunkás

### A MUNKA MENETE

A hosszirányú tengelyt az alépitményre ki kell tűzni, fel kell krétával rajzolni. Ezt követően a burkoló táblák fektetése megkezdhető a pálya egyik végéből hosszanti tengely irányában. A szélekhez a bejáratoknál rézsüs elemet kell illeszteni. Oszlopoknál, illetve telepített elemeknél a táblákat ki kell vágni.

### LEHORGONYZÁS

Általánosságban a táblás burkolatokat nem szükséges lehorgonyozni.

### FELFESTÉS

Festék anyaga jól tapadó, minősített poliuretán alapanyagú, a táblás burkolat rendszeréhez egyértelműen ajánlott típusú. Ragasztógép és az ajánlott ragasztószalag szükséges a felfestés elkészítéséhez. Ragasztás után a vonalazást alkohollal vagy acetonnal átitatott ruhával meg kell tisztítani. Az egykomponensű alapozót össze kell keverni. (védőfelszerelés használata kötelező!)

Fel kell juttatni az alapozót a vonalazási területekre hengerrel vagy hab ecsettel. Az alapozó száradását meg kell várni. A poliuretán kétkomponensű festéket össze kell keverni gyártói előírás szerint. A festéket a jelölt helyekre fel kell juttatni, az első réteg száradása után a második réteget is fel lehet hordani (amennyiben szükséges). Száradást követően a ragasztó szalagokat el lehet távolítani.

Hiba esetén a vonalazás újra festhető a technológiai utasításban meghatározottak szerint. A pálya elemek szétszerelhetőek a technológiai utasításban meghatározottak szerint.

### SPORTPÁLYA BURKOLAT

A beépítendő burkolat UV-álló anyagú, kék színű, az alapvonalon kívüli kifutó terek piros színnel létesülnek.



## 2. számú melléklet

A gyártónak meg kell felelnie az ISO 9001:2008 és az ISO 14001:2004 számú szabványelőírásoknak. A lerakást követő egy évig a lerakással kapcsolatos hibákból eredő kárért a pályaeépítő felel.

A modul sportpadló vastagsága minimum 15mm, nagy teherbírású UV-álló polipropilén.

Felület keménysége: (ASTM D 785)  $\leq 64$ , csúszási ellenállás: (EN 13036-4)  $\leq 83$ , hőállóság:  $\geq 70^{\circ}\text{C}$ , hidegállóság:  $\leq -40^{\circ}\text{C}$ , lineáris méretváltozás: (EN 23999)  $-0,05$ ; hullámosodás, deformáció: (EN 23999) 0

### SPORTPÁLYA FELSZERELÉSE

Labdafogó háló és tartószerkezete:

A labdafogó háló, UV álló szőtt, 13x13 cm lyukosztással, alul és felül és mező közepén acél feszítőhuzallal, tartószerkezete a palánkkal egybeépítve készül, 5 m magas, 60x60x3 mm tűzihorganyzott zártszelvényből. A háló tartóoszlopának alapteste 0,3x0,3x1 m méretű C16 FN beton. Az alaptestet a helyi talaj teherbírási értékének ismeretében méretezni kell. Alapvonal mögött (44 fm) alaptartozék, oldalvonal mellett, amennyiben egyéb szempontok indokoltá teszik, opcionális (84 fm).

Palánkrendszer (opcionális):

A pályához - azt körülvevően - az alap és oldalvonalaktól 1 méteres távolságban 1,1 m magas palánk készül, - integrálva a labdafogó háló tartószerkezetébe - időjárás és hőálló 18 mm vastag fehér színű, lekerekített rétegelt lemezből, 50x50x3 mm tűzihorganyzott zártszelvény oszlopokkal. Alapvonal mögött (44fm ) és oldalvonal mellett (84 fm). A palánkon 1 db egyszárnyú kapu létesül.

Felszerelési tárgyak:

2 db szabvány méretű rögzített kézilabda kapu hálójával (300 x 200) cm.

### KARBANTARTÁSI KÖVETELMÉNYEK, GARANCIÁLIS FELTÉTELEK

A használó a műszaki átadás során a kivitelezőtől megkapja a sportpálya karbantartási utasítását. A dokumentumban a használatra, tisztításra és karbantartásra vonatkozó követelmények megtalálhatók.

<b>Tárgy (2.np.):</b>	<b>Előterjesztés a Nyíregyházi Tankerületi Központ részére történő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról, értéknövelő felújítás megvalósításáról</b>
<b>Előadó:</b>	<b>Sipos Ibolya alpolgármester</b>
<b>Témafelelős:</b>	<b>Gazdagné dr. Tóth Marianna osztályvezető</b>

*Mivel kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Sipos Ibolya alpolgármester az első határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.*

*A döntéshozatalban részt vett 8 fő.*

*A Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
159/2018. (VI.21.) Kt. sz.  
határozata**

**a Nyíregyházi Tankerületi Központ részére történő  
tulajdonosi hozzájárulás megadása, értéknövelő felújítás megvalósításához**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. tv. 107.§-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

**I. Hozzájárul**, hogy a Nyíregyházi Tankerületi Központ a Tiszavasvári Általános Iskola 4440 Tiszavasvári, Ifjúság u. 8. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon található általános iskola épületében, az ingatlan vonatkozásában elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő, teljes tető felújítási munkákat megvalósítsa.

**II. Felkéri** a Nyíregyházi Tankerületi Központ igazgatóját, hogy a vagyongazdálkodási szerződésben meghatározottaknak megfelelően a **beruházás, felújítás értékét a felújítást befejezését követően bizonylatokkal igazolja és arról írásban számoljon be az önkormányzat részére.**

III. Az Önkormányzat tulajdonában lévő 4440 Tiszavasvári, Ifjúság u. 8. szám alatti ingatlanon megvalósuló tető felújítási beruházással kapcsolatban megvalósuló értéknövelő felújítás miatt szükséges rendelkezni arról, hogy az értéknövekedés elszámolása hogyan valósul meg. **Ezért kezdeményezi egy külön megállapodás megkötését** a Tankerülettel, melyben rögzítésre kerül, hogy az Ifjúság u. 8. szám alatti ingatlanon lévő általános iskola épületének tető felújításával kapcsolatos beruházás – mindaz amit a számvitelről szóló törvény szerint tárgyi eszköznél értéket növelő beszerzési költségként kell figyelembe venni – az alábbiak szerint kerülnek végrehajtásra, illetve elszámolásra: **Tiszavasvári Város Önkormányzata mint tulajdonos hozzájárulásával megvalósuló értéknövelő felújítási munkák vonatkozásában a Nyíregyházi Tankerületi Központ mint vagyongazdálkodó – a vagyongazdálkodási szerződés megszűnésekor – az értéknövelő felújítási munkák még le nem írt értékét térítés nélkül átadja Tiszavasvári Város Önkormányzata részére. A Nyíregyházi Tankerületi Központnak az 4440 Tiszavasvári, Ifjúság u. 8. szám alatti**

**2795/3 hrsz-ú ingatlanon lévő általános iskola épületének tető felújításával kapcsolatos beruházás vonatkozásában semmilyen megtérítési és egyéb igénye nincs és nem is lesz Tiszavasvári Város Önkormányzatával szemben.**

IV. Felkéri az alpolgármestert, hogy a III. pontban meghatározott megállapodás-tervezetét készítse elő és terjessze a képviselő-testület elé.

**Határidő:** 2018. június 30.

**Felelős:** Sipos Ibolya általános helyettesítésre megbízott alpolgármester

V. Felkéri az alpolgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Nyíregyházi Tankerületi Központot.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Sipos Ibolya általános helyettesítésre megbízott alpolgármester

<b>Tárgy (3.np.):</b>	Előterjesztés a TOP-2.1.3-15-SB1-2016-00024 kódszámú pályázattal kapcsolatban megkötött vállalkozási szerződés módosításának utólagos jóváhagyásáról
<b>Előadó:</b>	Sipos Ibolya alpolgármester
<b>Témafelelős:</b>	Gáll Attila köztisztviselő

*Mivel kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Sipos Ibolya alpolgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.*

*A döntéshozatalban részt vett 8 fő.*

*A Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ TESTÜLETE  
160/2018. (VI.21.) Kt. számú  
határozata**

**A TOP-2.1.3-15-SB1-2016-00024 kódszámú pályázattal kapcsolatban megkötött vállalkozási szerződés módosításának utólagos jóváhagyásáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete „**A TOP-2.1.3-15-SB1-2016-00024 kódszámú pályázattal kapcsolatban megkötött vállalkozási szerződés módosításának utólagos jóváhagyásáról**” szóló előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

Utólagosan jóváhagyja a Tiszavasvári Város Önkormányzata (Tiszavasvári, Városháza tér 4.) és a MEDOP-GENERAL Kft. (székhelye: 4440 Tiszavasvári, Tácsics u. 20.) között

létrejött, 2017. december 11. napján kelt vállalkozási szerződés 2018. június 11. napján kelt módosítását a határozat mellékletében lévő tartalommal.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Sipos Ibolya általános  
helyettesítésre megbízott alpolgármester

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉST MÓDOSÍTÓ IRAT

### Mely létrejött egyrészről:

Név: **Tiszavasvári Város Önkormányzata**  
Székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.  
képviseli: Sipos Ibolya általános helyettesítésre megbízott alpolgármester, mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),  
számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt. Tiszavasvári Fiókja  
bankszámlaszám: 11744144-15404761-00000000  
adószám: 15732468-2-15  
telefonszám: 42/520-500  
faxszám: 42/275-000  
e-mail cím: palyazat@tizavasvari.hu

### másrészről :

Név: **MEDOP-GENERAL KFT.**  
székhelye: 4440 Tiszavasvári, Táncsics u. 20.  
képviseli: Kovács Miklós, mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),  
adószám: 14038163-2-15  
számlaszám: 68700061-10602359  
cégjegyzékszám: 15-09-071815  
MKIK szám: 29A65714  
telefonszám: 06-30-9253533  
faxszám: 42/520-004  
e-mail cím: medopgeneral@gmail.com

(a továbbiakban együtt: „**Felek**”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

### I. Előzmények

Megrendelő a **TOP-2.1.3-15-SB1-2016-00024** kódszámú, „Tiszavasvári város környezetvédelmi-infrastruktúra fejlesztése, lakóterület belvízmentesítése” című pályázathoz kapcsolódó építési beruházás megvalósítása” tárgyában a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, 115. § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertese a Vállalkozó lett.

**Felek 2017. december 11-én vállalkozási szerződést kötöttek.**

A vállalkozási szerződés **II. 4. pontja értelmében a kivitelezés teljesítési határideje a szerződéskötést követő 6 hónap, azaz 2018. június 11.**

**A vállalkozási szerződés II.6., II.7. pontjaiban foglaltak értelmében:**

*„6. A határidőt csak akadályoztatás, vagy elrendelt pótmunka, illetőleg előre nem látható többletmunka módosíthatja, mely esetekben a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.”*

„7. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Felek a tételes elszámolásra. A jelen pontban rögzített vállalkozási díjon túlmenően, a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó többletmunka elszámolására a Vállalkozó nem jogosult. Az esetleges tervmódosításból adódó, vagy műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat és előre nem látott többletmunkákat (a továbbiakban együttesen: pótlólagos munkák) a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a Megrendelő írásban megrendeli, és ha fennállnak a Kbt. vonatkozó feltételei.

**Vállalkozó 2018. május 28-án kelt levelében tájékoztatta a Megrendelőt arról, hogy a kivitelezési tevékenységet a kedvezőtlen időjárási viszonyok miatt nem tudja határidőre teljesíteni. Ezen ok miatt kezdeményezi a teljesítési határidő 2018. július 31-re történő módosítását.**

**A műszaki ellenőr 2018. május 29-én kelt nyilatkozatában a szerződésmódosítást indokoltnak tartja.** Megállapítja, hogy a kivitelezés időbeli elhúzódsának oka az elnyúló tavaszi belvizes időszak és a több alkalommal hirtelen lezúduló nagy eső, melyek miatt a mély fekvésű, vízállásos területen nem lehetett gépi munkavégzést végezni.

**A tervező 2018. május 31-én kelt nyilatkozatában megerősítette a kedvezőtlen időjárási viszonyok tényét és a víztelenítési munkák elvégzésének szükségességét. Javasolta a szerződéses határidő módosítását a Vállalkozó által kezdeményezett időpontra.**

**A műszaki ellenőr 2018. június 6. napján kelt nyilatkozata értelmében:**

„...A kivitelezés során átláthatóvá vált területen azonban nemcsak a tervezett árkok nyomvonalában, hanem a teljes Önkormányzati területen szükséges tereprendezési munkátot végezni, mert csak ezzel biztosítható a későbbiekben a megépült belvízelvezető árkok megközelíthetősége, a fenntartási munkálatok elvégzése.

Javaslom kivitelezőtől ajánlatot kérni a hozzájáruló utak területének megtisztítására, szükséges mértékű tereprendezési munkálatokra, cca 3500 m<sup>2</sup> nagyságrendben és a vezérárok melletti területen 4500 m<sup>2</sup> nagyságrendben...”

A pótmunka megalapozottságát alátámasztó dokumentum - a műszaki ellenőr 2018. június 6. napján kelt nyilatkozata - a jelen szerződés mellékletét képezi, melyre tekintettel annak tartalma jelen szerződésben részletesen kifejtésre nem kerül.

A Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a szerződés - a Kbt. 141. § (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem...

„...b) építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át; valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.”

Felek megállapítják, hogy a fent hivatkozott feltételek fennállnak.

**II.1. Felek tekintettel jelen szerződés I.) pontjában foglaltakra, megállapodnak abban, hogy a közöttük 2017. december 11-én létrejött vállalkozási szerződés II. 4. pontját a következőképpen módosítják:**

„4. A kivitelezés teljesítési határideje **2018. július 31.**, mely időpont a szerződésben foglalt vállalkozói kötelezettségek maradéktalan, hiba és hiánymentes teljesítésével, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napját jelenti.

Szerződéskötés időpontjának a szerződés mindkét fél általi aláírásának napja minősül.

A Megrendelő előteljesítést elfogad.”

**II.2. Felek tekintettel jelen szerződés I.) pontjában foglaltakra, megállapodnak abban, hogy a közöttük 2017. december 11-én létrejött vállalkozási szerződés „VII. Vállalkozó kötelezettségei:” szövegrész az alábbi 38. ponttal egészül ki:**

„38. Megrendelő a műszaki ellenőr 2018. június 6. napján kelt javaslata alapján, a MEDOP-General Kft. 2018. június 7-én kelt árajánlata alapján **pótmunkát rendel el az alábbi műszaki tartalommal:**

A kivitelezés során átláthatóvá vált területen, nemcsak a tervezett árkok nyomvonalában, hanem a teljes Önkormányzati területen szükséges tereprendezési munkálatok elvégzése. A hozzájáruló utak területének megtisztítása, szükséges mértékű tereprendezési munkálatok elvégzése. Földmű vízszintes felületének rendezése a felesleges föld elterítésével, tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, 16%-os terephajlásig, 20 cm vastagságban, 8 000,00 m<sup>2</sup> mennyiségben.

A pótmunka kivitelezés teljesítési határideje: **2018. július 31., mely időpont** a szerződésben foglalt vállalkozói kötelezettségek maradéktalan, hiba és hiánymentes teljesítésével, a sikeres **műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napját jelenti.”**

**II.3. Felek tekintettel jelen szerződés I.) pontjában foglaltakra, megállapodnak abban, hogy a közöttük 2017. december 11-én létrejött vállalkozási szerződés III. 2. pontját a következőképpen módosítják:**

„Szerződő Felek nettó **52. 954.238 Ft**, azaz Ötvenkettőmillió-kilencszázötvennégyezer-kettőszázharmincyolc 00/100 forint vállalkozási díjban állapodnak meg. A vállalkozási díj átalánydíjnak minősül, Vállalkozási díjon felül a Vállalkozó egyéb díjigénnyel, költségigénnyel, vagy követeléssel nem léphet fel a Megrendelővel szemben.

A vállalkozói díj összege jelen **vállalkozási szerződést módosító okirattal módosul. Magában foglalja a jelen szerződés II.38. pontjában elrendelt pótmunka díját, melynek összege nettó 628.000 Ft**, azaz hatszázhuszonnyolcezer forint.

**II.4. Felek tekintettel jelen szerződés I.) pontjában foglaltakra, megállapodnak abban, hogy a közöttük 2017. december 11-én létrejött vállalkozási szerződés III. 8. pontja az alábbi szövegrésszel egészül ki:**

A pótmunkáról teljesítésigazolás alapján külön számla kerül kiállításra.

III. A szerződés további feltételei változatlan tartalommal továbbra is hatályukban maradnak.



IV. Jelen szerződés a Felek általi aláírás napján lép hatályba.


V. Jelen szerződés 4 oldalból áll, négy darab eredeti példányban készült, amelyből kettő példány Megrendelőt, kettő példány a Vállalkozót illeti.

VI. Jelen szerződést a felek elolvasás, értelmezés és megértés után, mint akaratukkal és üzleti érdekeikkel mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Tiszavasvári, 2018. június 11.

  
  
Tiszavasvári Város Önkormányzata  
Sipo István  
általános helyettesítésre megbízott  
alpolgármester  
Megrendelő

  
  
MEDOP-GENERAL Kft.  
Kovács Miklós  
Vállalkozó

  
Ellenjegyző  
2018. 06. 11.



<b>Tárgy (6.np.):</b> Egyebek
-------------------------------

Egyebek napirend alatt kérdés, felvetés nem hangzott el.

*Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt, így a rendkívüli nyílt ülést Sipos Ibolya alpolgármester bezárta.*

k.m.f.

**Sipos Ibolya**  
általános helyettesítésre megbízott  
alpolgármester

**Badics Ildikó**  
jegyző