

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ – TESTÜLETE**

2017. szeptember 19-én

MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉNEK

- a) jegyzőkönyve,
- b) napirendje,
- c) határozatai: 214-217.
- d) rendelete: 24.

NAPIRENDEK

1. Előterjesztés a 27/2012. (IX.14.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításának elfogadása
2. Előterjesztés a tiszavasvári 0301/29 hrsz-ú ingatlan Magyar Állam részére történő értékesítéséről
3. Előterjesztés a köztisztasági feladatok ellátása céljából konténeres hulladékszállítás szolgáltatásra kiírt közbeszerzési eljárásról szóló 123/2017 (V.25.) Kt. számú határozat módosításáról
4. Előterjesztés a Tiszavasvári, Kossuth u. 12. I./1.sz. alatti bérlakás Nyíregyházi Tankerületi Központ részére történő bérbeadásáról
5. Egyebek

Készítette: Bodnár Anita

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2017. szeptember 19-én megtartott Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt üléséről.

Helye: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal Képviselő-testületi ülésterme
(4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.)

Jelen vannak: Dr. Fülöp Erik polgármester, Munkácsi Mihály alpolgármester, Sipos Ibolya alpolgármester, Bakné Répási Ágnes, Balázsi Csilla, Dr. Rojkó László, Szabó Krisztián képviselők

Távol maradt: Balogh Sándor, Császár József Sándor, Kovácsné Nagy Julianna, Ráduly Zsolt, Szöke Zoltán képviselők

Meghívottként részt vettek:

Badics Ildikó jegyző, Petruskáné dr. Legez Tímea osztályvezető, Girus András osztályvezető

Meghívottként távol maradt: Ostorháziné dr. Kórik Zsuzsanna, dr. Kalán Eszter Hajnalka TIVESZ Kft. ügyvezető

Jegyzőkönyv-vezető: Bodnár Anita

Fülöp Erik polgármester:

Az ülés megkezdését követően köszöntötte a meghívottakat, majd megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 12 fő képviselőből 7 fő képviselő volt jelen. Módosító javaslatot tett a kiküldött napirendekkel kapcsolatban. Javasolta a 3. napirendi pont levételét, mivel azzal kapcsolatban további egyeztetések szükségesek, és majd azt a következő testületi ülésen tárgyalja meg a képviselő-testület. További javaslata volt egy új napirendi pont felvétele 5. napirendi pontként, az "Előterjesztés a Tiszavasvári, Kossuth u. 12. I./1.sz. alatti bérlakás Nyíregyházi Tankerületi Központ részére történő bérbeadásáról" szülő előterjesztést. Majd kérte, hogy szavazzanak a képviselők a tárgyalandó napirendi pontok megtárgyalásának elfogadásáról.

A Képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontok tárgyalását.

A meghívóban meghirdetett napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadta el és tárgyalta meg a Képviselő-testület:

NAPIRENDEK

1. Előterjesztés a 27/2012. (IX.14.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításának elfogadása

2. Előterjesztés a tiszavasvári 0301/29 hrsz-ú ingatlan Magyar Állam részére történő értékesítéséről

3. Előterjesztés a köztisztasági feladatok ellátása céljából konténeres hulladékszállítás szolgáltatásra kiírt közbeszerzési eljárásról szóló 123/2017 (V.25.) Kt. számú határozat módosításáról
4. Előterjesztés a Tiszavasvári, Kossuth u. 12. I./1.sz. alatti bérlakás Nyíregyházi Tankerületi Központ részére történő bérbeadásáról
5. Egyebek

Tárgy (1.np.):	Előterjesztés a 27/2012.(IX.14.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításának elfogadásáról
Előadó:	Badics Ildikó jegyző
Témafelelős:	Kovács Edina köztisztviselő

Mivel kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester a rendelet-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
24/2017. (IX.20.) önkormányzati rendelete**

**Tiszavasvári Város Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló
27/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek:

- állami főépítési hatáskörben eljáró Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész,
- környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Környezetvédelmi, és Természetvédelmi Főosztály Komplex Környezetvédelmi Engedélyezési, Kármentesítési és Természetvédelmi Osztály,

- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság,
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízvédelmi Hatóság,
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Országos Vízügyi Főigazgatóság,
- Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság Polgári Szakasztechnikusok,
- Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- népegészségügyi hatáskörben eljáró Szabolcs- Szatmár - Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
- Budapest Főváros Kormányhivatala,
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkár Vasúti Hatósági Főosztály,
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkár Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,
- közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály,
- Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Miniszter,
- örökségvédelmi hatáskörben eljáró Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,
- ingatlanügyi hatáskörben eljáró Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc- Biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály,
- erdészeti hatáskörben eljáró Hajdú- Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Erdőfelügyeleti Osztály,
- Honvédelmi Minisztérium,
- Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Rendőr- Főkapitányság,
- bányafelügyeleti hatáskörben eljáró baúj- Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala,
- Országos Atomenergia Hivatal,
- Országos Tisztifőorvosi Hivatal,
- továbbá Tiszavasvári Város Járászékhely Települési Önkormányzat Jegyzője mint I. Fokú Építésügyi Hatóság, Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Önkormányzat,
- az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésében, valamint a 3. számú melléklet II. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes környezet védelméért felelős szervek;
- az országos, kiemelt térségi és megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében, valamint az 1. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes szervek;
- továbbá a Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tiszavasvári Város Önkormányzata településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározásáról szóló 23/2017. (II.2.) Kt. számú határozatának melléklete, valamint a Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 19/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet 2. §-a szerinti partnerek: „Bölcs Baglyok” Szögi Lajos Alapítvány, Együtt Egymásért Városvédő Egyesület, Szabadidős Programszervező Egyesület, Tiszavasvári Városért Alapítvány, Tiszavasvári Városi Polgárőrség, Vasvári Pál Társaság, Eszta- Tools Kft., Tiszavasvári Város Közéletfejlesztési Nonprofit Kft., Zsomi Car Bt., Penny Market Kft., Szabó Józsefné, Tiszavasvári Strandfürdő Kft., Fülöpné Karajz Gabriella véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 27/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelet 1. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (2) Az (1) bekezdésben lehatárolt területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, azon építési munkát végezni, a rendeltetését megváltoztatni és ezekre hatósági engedélyt adni – az országos érvényű rendelkezések megtartása mellett - csak az M=1:4000 méretarányú belterületi szabályozási terveken – a továbbiakban SZT - (SZT-1., SZT-3. Józsefháza), illetve 9/2011. munkaszámú T-3.b tervlapnak, a 18/2011. munkaszámú T-2.b. tervlapnak, az 1/2012. munkaszámú T-3.b tervlapnak, a Nyírségterv Kft. által 36/2012. törzsszámú belterületi (T-3.b-I., T-3.b-II. rajzszám), 69/2012. törzsszámú belterületi (T-3.a, T-3.b rajzszám), 72/2012. törzsszámú belterületi (T-3b rajzszám), 8/2013. törzsszámú külterületi (T-3.b rajzszám), a Nyírségterv Kft. által 71/2012. törzsszámú külterületi (T-3.b rajzszám), a Nyírségterv Kft. által 9/2013. törzsszámú külterületi (T-3.b rajzszám), a Nyírségterv által 49/2012. törzsszámú belterületi (T-3.c és T-2.d rajzszám), a Nyírségterv Kft. által 29/2013. törzsszámú belterületi (T-3.b rajzszám), a Nyírségterv Kft. által 15/2013. törzsszámú külterületi (T-3.b rajzszám), valamint a Nyírségterv Kft. által 6/2014. törzsszámú belterületi (T-3.b-I. rajzszám, T-3.b-II. rajzszám, T-3.b-V. rajzszám), a Nyírségterv Kft. által 17/2013. törzsszámú külterületi (T-3.b-I. és T-3.b-II. rajzszám),), a Nyírségterv Kft. által 6/2014. törzsszámú belterületi (T-3.b-IV. rajzszám), a Nyírségterv Kft. által 30/2012. törzsszámú külterületi (T-2.b és a T-3.b rajzszám), a Nyírségterv Kft. által 49/2015. munkaszámú belterületi (T-3.b rajzszám), a Nyírségterv Kft. által 45/2015. munkaszámú belterületi (T-3.b rajzszám), a Nyírségterv Kft. által 39/2016. törzsszámú külterületi (T-3.b-I. rajzszám), a Nyírségterv Kft. által 39/2016. törzsszámú belterületi (T-3.b-II. és a T-3.b-III. rajzszám), a Nyírségterv Kft. által NYT-TRT-2017/4. törzsszámú külterületi (T-2.b-II rajzszám), a Nyírségterv Kft. által NYT-TRT-2017/4. törzsszámú belterületi (T-2.b-I rajzszám), az M=1:10000 méretarányú külterületi (SZT-2) szabályozási tervben és a jelen HÉSZ rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően szabad.

(3) A helyi építési szabályzat (a továbbiakban HÉSZ) csak szabályozási terveken SZT-1, SZT-2, SZT-3, a 9/2011. munkaszámú T-3.b tervlapnak, a 18/2011. munkaszámú T-2.b., és 1/2012. munkaszámú T-3.b tervlappal, az 1. sz. melléklettel, a 36/2012. munkaszámú T-3.b-I., T-3.b-II. tervlappal, 69/2012. munkaszámú T-3.a, T-3.b tervlappal, 72/2012. munkaszámú T-3b tervlappal, a Nyírségterv Kft. 8/2013. munkaszámú T-3.b tervlappal, a Nyírségterv Kft. 71/2012. munkaszámú T-3.b tervlappal, a Nyírségterv Kft. 9/2013. munkaszámú T-3.b tervlappal, az 1. sz. melléklettel, a Nyírségterv 49/2012. munkaszámú T-3.c és T-2.d tervlappal, a Nyírségterv Kft. 29/2013. munkaszámú T-3.b tervlappal, a Nyírségterv Kft. 15/2013. törzsszámú T-3.b tervlappal, a Nyírségterv Kft. 6/2014. törzsszámú T-3.b-I., T-3.b-II., T-3.b-V. tervlappal, a Nyírségterv Kft. 17/2013. törzsszámú T-3.b-I., T-3.b-II. és a T-3 tervlappal, a Nyírségterv Kft. 6/2014. törzsszámú T-3.b-IV. tervlappal, a Nyírségterv Kft. által 30/2012. törzsszámú külterületi T-2.b és T-3.b tervlappal, a Nyírségterv Kft. által 49/2015. munkaszámú T-3.b rajzszámú tervlappal, a Nyírségterv Kft. által 45/2015. munkaszámú T-3.b rajzszámú tervlappal, a Nyírségterv Kft. által 39/2016. törzsszámú T-3.b-I.; T-3.b-II. és T-3.b-III. rajzszámú tervlappal, továbbá a Nyírségterv Kft. által NYT-TRT-2017/4. törzsszámú külterületi (T-3.b-II rajzszám), a Nyírségterv Kft. által NYT-TRT-2017/4. törzsszámú belterületi (T-3.b-I rajzszám), együtt érvényes.”

2. § A rendelet 2017. október 5. napján lép hatályba.

Tiszavasvári, 2017. szeptember 19.

Dr. Fülöp Erik
polgármester

Badics Ildikó
jegyző

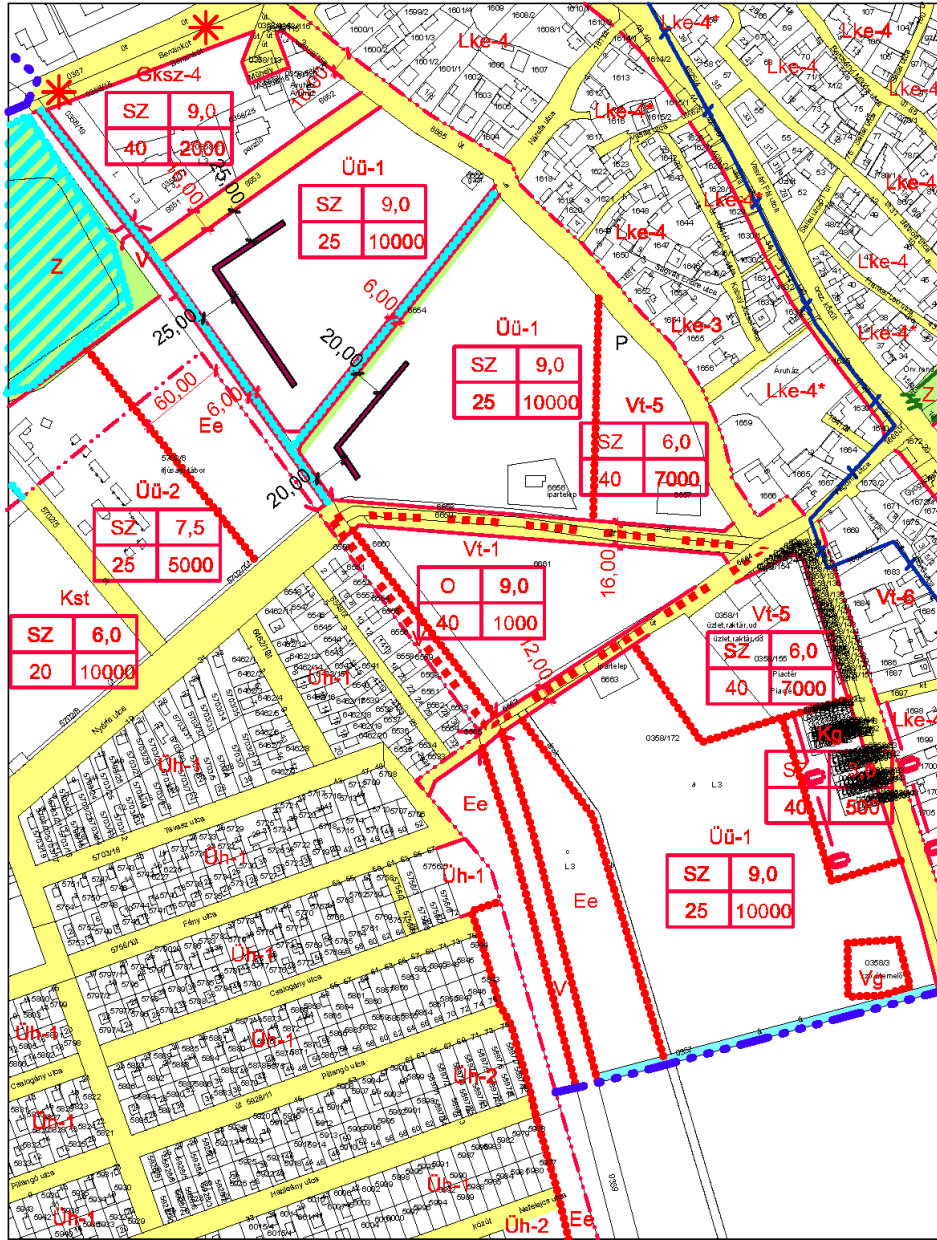
Kihirdetve: 2017. szeptember 20-án.

Badics Ildikó
jegyző

A 24/2017. (IX.20.) önkormányzati rendelet 1. sz. mellélete



TERVEZETT ÁLLAPOT SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:4000

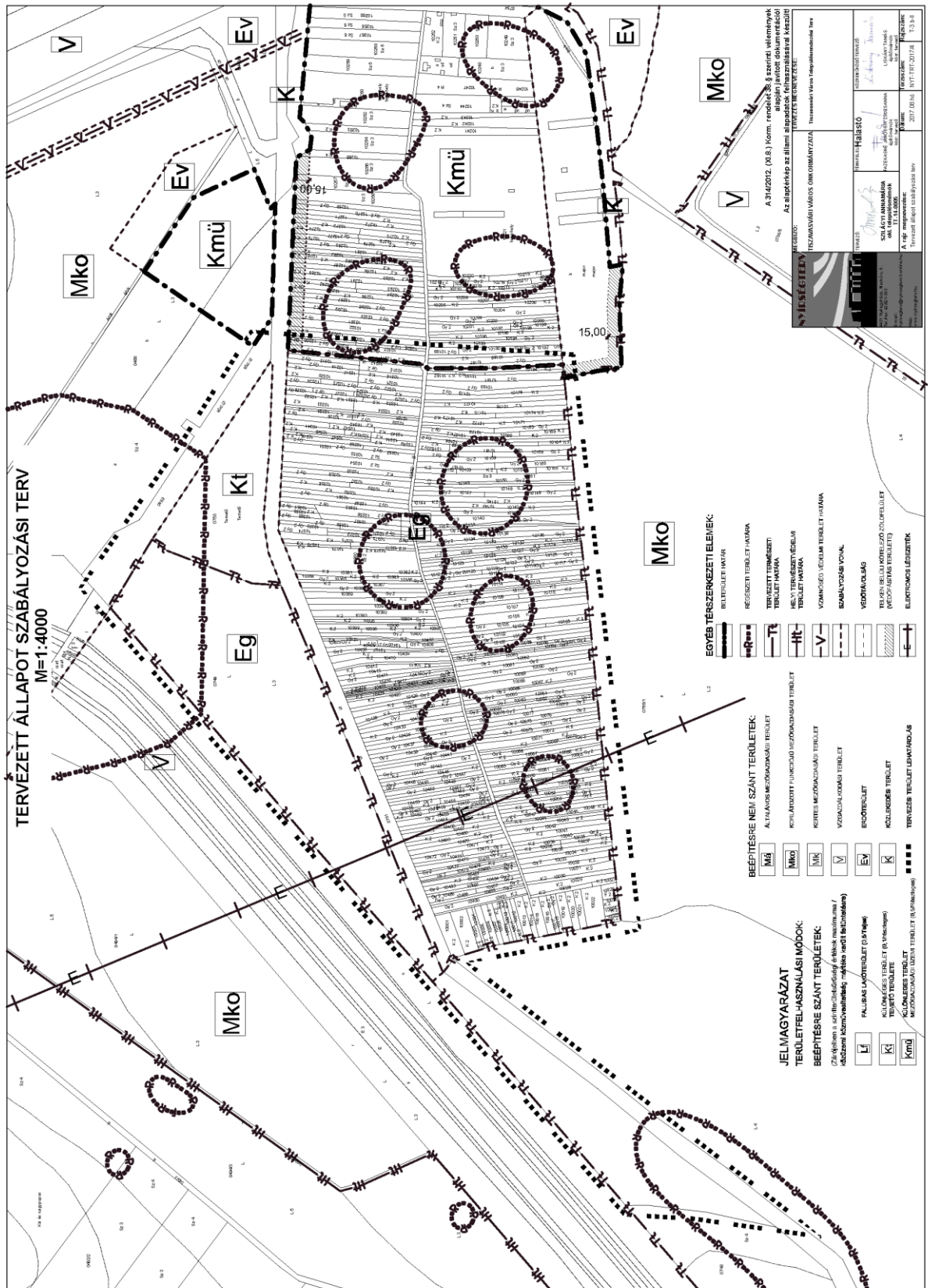


A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ szerinti vélemények alapján javított dokumentáció!

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

	MEGBÍZÓ:		TERVEZÉS MEGNEVEZÉSE:	
	TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		Tiszavasvári Város Településrendezési Terv	
	TERVEZŐ:	SZERKESZTŐ:	SZERKESZTŐ:	
	SZILÁGYI ANNAMÁRIA OKL. településmérnök TT-14.0005	FAZEKASNE JÁNÓCSIK ZSUZSANNA Építőmérnök közr. tervező	LISKÁNY TAMÁS Építőmérnök közr. tervező	
A rajz megnevezése:		Dátum:	Törzsszám:	Rajzszám:
Tervezett állapot szabályozási terv		2017.08.16	NYT-TRT-2017A	T-3.b-1

A 24/2017. (IX.20.) önkormányzati rendelet 2. sz. melléklete



JELMAGYARÁZAT

JELMAGYARÁZAT

■■■■■■■■■■ ■■■ Tervezési terület lehatárolás

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- Tervezeti szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség (m)
- Építési övezet, övezet határa
- Építési hely és határa
- Út menti köztalazat határa és mértéke

Területfelhasználási módok:

Beépítésre szánt területek:

- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Lf** Falusias lakóterület
- Vt** Településközpont vagyos terület
- Gksz** Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gip** Ipari gazdasági terület
- Üh** Helyéghézagos üdülőtérterület
- Üü** Üdülőtérterület
- Kst** Strand terület
- Kg** Sörgazdalkodási terület

Különleges területek:

- Kg** Sörgazdalkodási terület
- Beépítésre nem szánt területek: Közközművel ellátott terület
- Zokterület - közpark (közterület)
- Ee** Turisztikai célú erdő
- V** Vizgazdálkodási terület - csatorna
- Vg** Vizgazdálkodási terület - vízmű
- Köztérterület - árrok, csatorna

Értékvédelem:

- Ht** Hely jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Védelem alatt álló településszerkezet határa
- Beépítési határ
- Tervezeti beépítési határ
- Régészeti terület határa
- Közhatalmú parkoló
- Tervezeti gyalogút
- Megszüntetési jel

Alaptérképi jelek

- 3203 Telekhatár és helyrajzszám
- Meglévő épület
- Csőnázó ló

Építési övezetek jellemzői

Lke-1 Építési övezet jele (területfelhasználási jele)

0	6,0
25	1000

Beépítési mód	Legnagyobb megengedett építménymagasság (m)
Legnagyobb megengedett beépítési mértéke (%)	Kialakítható legkisebb telekterület mértéke (m ²)

- SZ** Szabadonálló beépítés
- O** Oldalhatáron álló beépítés
- I** Ikenesen csatlakozó beépítési mód

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

 4400 Nyíregyháza, Szegő u. 73. 106 Tel./fax: 42/241-303 E-mail: nyrsagetev@nyrsagetev.hu Web: www.nyrsagetev.hu	MEGBÍZÓ: TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	TERVEZÉS MEGNEVEZÉSE: Tiszavasvári Város Települérendezési Terv	
	TERVEZŐ: SZILÁGYI ANNAMÁRIA okl. településmérnök TT-14-0005	SZERKESZTŐ: FAZEKASNÉ JÁNÓCSIK ZSUZSANNA épitőmérnök közr. tervező	SZERKESZTŐ: LISKÁNY TAMÁS épitőmérnök közr. tervező
Dátum: 2017.08.hó		Törzsszám: NYT-TRT-2017/4	Rajzsorszám: T-3.a T-3.b

Tiszavasvári Város Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 27/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 24/2017. (IX.20.) önkormányzati rendelet indoklása:

1. Általános indokolás

Osvai Viktor Tamás kezdeményezésére a Tiszavasvári, Vágóhíd u. 6661 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása az Üdülőházas üdülőterületi övezetről (Üü-1) Településközpont vegyes területre (Vt-1), valamint Tiszavasvári-külterület 0749 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása Korlátozott mezőgazdasági területéről (Mko) Gazdasági erdő övezetre (Eg), azért hogy telekelalakítással a 6661 hrsz-ú ingatlanból egy részt eladhasson az önkormányzat annak érdekében, hogy új kereskedelmi üzemeget tudjon létrehozni, ami új munkalehetőségeket teremtené a városban.

1. § - hoz

Tartalmazza azt, hogy a Településszerkezeti Terv kiegészül az NYT-TRT-2017/4. törzsszámú külterületi T-2.b-II rajzszám, és az NYT-TRT-2017/4. törzsszámú belterületi T-2.b-I rajzszám tervlapokkal. Rögzítésre került továbbá, hogy a Helyi Építési Szabályzat mely tervlapokkal együtt érvényes.

2. § -hoz

A rendelet hatályba lépésének időpontját tartalmazza.

Mivel kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
214/2017. (IX.19.) Kt. számú
határozata**

Tiszavasvári Város Településszerkezeti Tervének és a Szerkezeti Terv leírásának Osvai Viktor Tamás által benyújtott 2016. évi 4. számú módosításáról

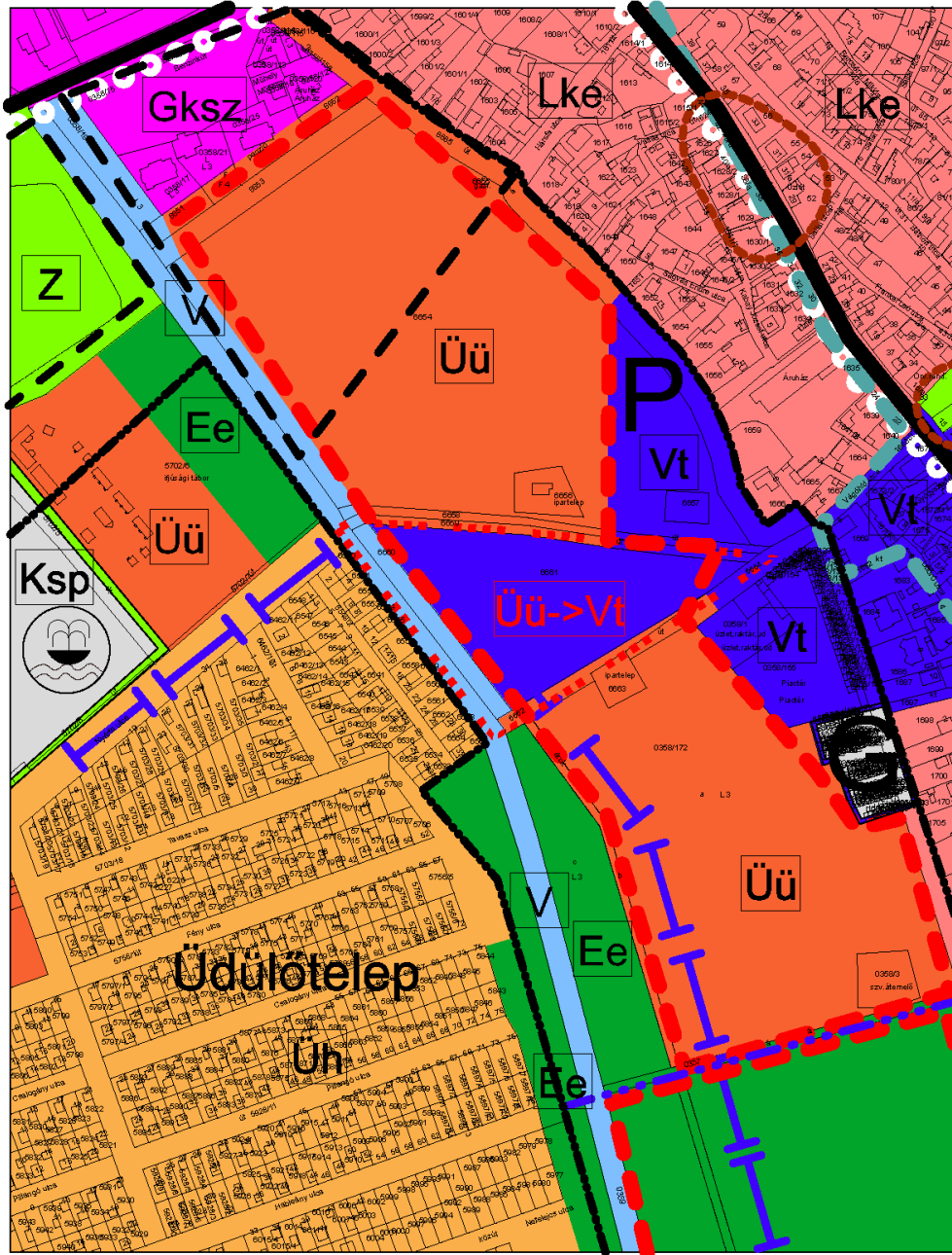
Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete

A 132/2004. (VI.22.) Kt. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervét módosítja a Nyírségterv Kft. által NYT-TRT-2017/4. Munkaszámon (T-2.b-I. és T-2.b-II. rajzszámú) készített dokumentáció szerint oly módon, hogy a Tiszavasvári, Vágóhid u. 6661 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása az Üdülőházas üdülőterületi övezetről (Üü-1) Településközpont vegyes területre (Vt-1), valamint Tiszavasvári-külterület 0749 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása Korlátozott mezőgazdasági területéről (Mko) Gazdasági erdő övezetre (Eg) módosuljon.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Fülöp Erik polgármester

TERVEZETT ÁLLAPOT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
M=1:4000

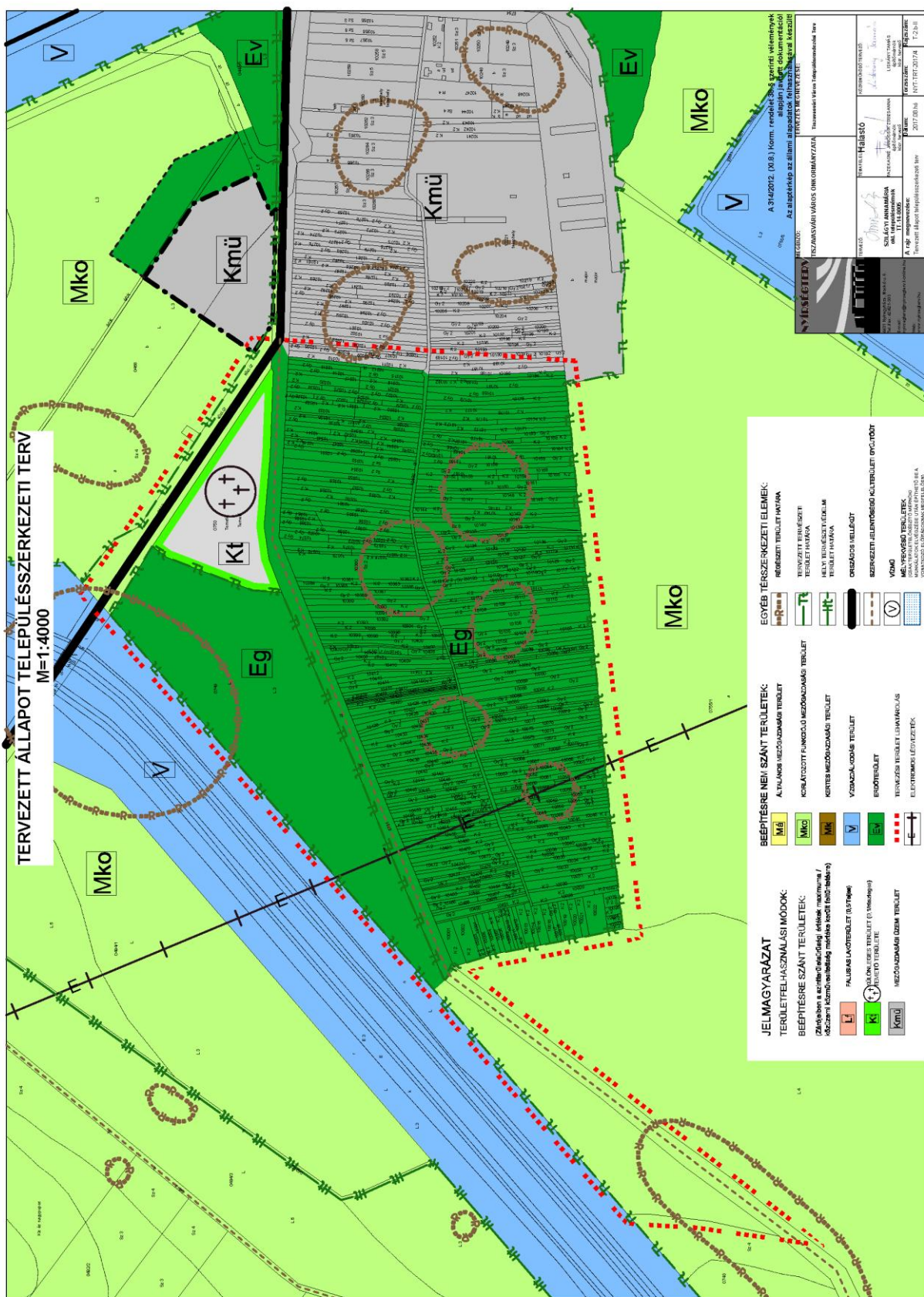


A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ szerinti vélemények alapján javított dokumentáció!

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!



MEGBÍZÓ: TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		TERVEZÉS MEGNEVEZÉSE: Tiszavasvári Város Településrendezési Terv	
TERVEZŐ: <i>Szilágyi Annamária</i> SZILÁGYI ANNAMÁRIA okl. településmérnök TT-14-0005	SZERKESZTŐ: <i>Fazekasné Jánosik Zsuzsanna</i> FAZEKASNÉ JÁNOSIK ZSUZSANNA épitőmérnök közr. tervező	SZERKESZTŐ: <i>Liskány Tamás</i> LISKÁNY TAMÁS épitőmérnök közr. tervező	
A rajz megnevezése: Tervezett állapot település szerkezeti terv	Dátum: 2017.08.hó	Törzsszám: NYT-TRT-2017/4	Rajzszám: T-2.b/1









JELMAGYARÁZAT

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

(Zárójelben a szinterületsűrűségi értékek maximuma / közüzemi közművesítettség mértéke került feltüntetésre)

	Lke KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET (0,8/Részeleges)
	M TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET (1,5/Teljes)
	Üü ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET (0,2/Teljes)
	Üh HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET (0,2/Teljes)
	Gksz KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET (1,8/Teljes)
	Strand STRANDTERÜLET (0,1/Teljes)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

	Z ZÖLDTERÜLET
	E ERDŐTERÜLET

EGYÉB TÉRSZERKEZETI ELEMEK:

	MEGLÉVŐ ORSZÁGOS FŐÚT
	HELYI KERÉKPÁRÚT (KERÉKPÁRSÁV)
	TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁS
	BELTERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

	MEGBÍZÓ: TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		TERVEZÉS MEGNEVEZÉSE: Tiszavasvári Város Településrendezési Terv	
	TERVEZŐ: SZILÁGYI ANNAMÁRIA okl. településmérnök TT-14-0005		KÉSZÍTŐ: FAZEKASNÉ JÁNÓCSIK ZSUZSANNA épitőmérnök közr. tervező	
6200. Nefegyháza, Szegfű u. 73. 108 Tel./Fax: 42/621-303 Email: nyrsregterv@nyrsregterv.k-online.hu Web: www.nyrsregterv.hu		KÉSZÍTŐ: LISKÁNY TAMÁS épitőmérnök közr. tervező		A rajz megnevezése: Jelmagyarázat
		Dátum: 2017.08.hó	Törzsszám: NYT-TRT-2017/4	Rajzsám: T-2.a T-2.b

Tárgy (2.np.):	Előterjesztés a tiszavasvári 0301/29 hrsz-ú ingatlan Magyar Állam részére történő értékesítéséről
Előadó:	Dr. Fülöp Erik polgármester
Témafelelős:	Gulyásné Gáll Anita köztisztviselő

Mivel kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Tiszavasvári Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
215/2017. (IX.19.) Kt. számú**

h a t á r o z a t a

**A tiszavasvári 0301/29 hrsz-ú ingatlan Magyar Állam részére történő
értékesítéséről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendelet 9.§ (1) bekezdés p./ pontjában foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület **elfogadja a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: MNV Zrt.)** 2017.09.08-án kelt MNV/01/7884-10/2017. iktatószámú levelében megküldött, a **tiszavasvári 0301/29 hrsz-ú** önkormányzati ingatlanra vonatkozó **vételi ajánlatát.**
2. A Képviselő-testületnek **szándékában áll értékesíteni** a Tiszavasvári Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadában lévő **tiszavasvári 0301/29 hrsz-ú,** kivett anyagödör és fásított terület megnevezésű, 5,6383 ha nagyságú ingatlant (továbbiakban: ingatlan) a Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) e) pontja alapján eljáró **MNV Zrt-nek.**
3. Az ingatlan **vételára 5.600.000 Ft, mely összeg ÁFA-t nem tartalmaz.** Az értékesítés az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján mentes az ÁFA alól, tekintettel arra a tényre is, hogy a 88. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott adókötelessé tételi lehetőséggel nem élt az önkormányzat.
4. Az adásvételi szerződés létrejötte esetén az MNV Zrt. a vételárat az adásvételi szerződés mindkét fél általi aláírástól számított 8 munkanapon belül egy összegben, banki átutalással fizeti meg Tiszavasvári Város az Önkormányzata részére.

5. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az 1. pontban szereplő ingatlanra vezetékjog van bejegyezve az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára, mely 7589 m² területre (22 kV-os közcélú légvezetékre) vonatkozik. Tiszavasvári Város Önkormányzata szavatosságot vállal a tiszavasvári 0301/29 hrsz-ú ingatlan per-, teher- és igénymentességéért, ide nem értve az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjogot.
6. A Képviselő-testület az 1. pontban szereplő ingatlant a megtekintett állapotban, az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjoggal terhelten kívánja értékesíteni.
7. A Képviselő-testület kinyilatkozza, hogy az 1. pontban szereplő ingatlan vonatkozásában nem áll fenn bérlet, vagy más jogcímen használati joga harmadik személynek.
8. Fenti határozat elfogadásával egyidejűleg hatályon kívül helyezi a 128/2017. (V.25.) Kt. számú határozatát.

Felkéri a polgármestert, hogy Képviselő-testület döntését küldje meg az MNV Zrt. részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Fülöp Erik polgármester

Tárgy (3.np.):	Előterjesztés a köztisztasági feladatok ellátása céljából konténeres hulladékszállítás szolgáltatásra kiírt közbeszerzési eljárásról szóló 123/2017 (V.25.) Kt. számú határozat módosításáról
Előadó:	Dr. Fülöp Erik polgármester
Témafelelős:	Petruskáné dr. Legeza Tímea osztályvezető

Mivel kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
216/2017. (IX. 19.) Kt. sz.
határozata**

Köztisztasági feladatok ellátása céljából konténeres hulladékszállítás szolgáltatásra kiírt közbeszerzési eljárásról 123/2017. (V.25.) Kt. számú határozat módosításáról

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 107.§-ában, valamint az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény 7. § (3) bekezdése alapján foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

I. 1 Elfogadja a **köztisztasági feladatok ellátása céljából konténeres hulladékszállítás szolgáltatásra – az erre vonatkozó közbeszerzési eljárás érvényes és eredményes lefolytatását követően - kötetendő szállítási szerződést, jelen határozat 1. mellékletét képező tartalommal.**

I.2 Hatályon kívül helyezi a 123/2017. (V.25.) Kt. számú határozat 2. mellékletét.

II. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a közbeszerzési tanácsadót.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Dr. Fülöp Erik polgármester

SZÁLLÍTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Tiszavasvári Város Önkormányzata (székhely: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. képviseli: Dr. Fülöp Erik Sándor polgármester), mint megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),
másrészről,
(székhely:.....), mint Hulladékszállító (a továbbiakban: **Hulladékszállító**) **továbbiakban Megrendelő és Hulladékszállító együtt: Felek** között alulírott napon, időben és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Megrendelő megrendeli, Hulladékszállító elvállalja Hulladékszállító által Megrendelő részére használatba adott hulladéktároló edényből (továbbiakban: gyűjtőedény) a hulladékszállítás, -ártalmatlanítás, és -kezelés elvégzését az alábbiak szerint:

1.1. A gyűjtőedény térfogata: 5000 liter Megrendelő az elszállítandó mennyiségtől +30 %-al eltérhet, változatlan szerződési feltételek mellett.

A Hulladékszállító jelen szerződés szerinti tevékenysége NEM irányul veszélyes hulladék szállításra, ártalmatlanításra vagy annak kezelésére.

1.2. A gyűjtőedény mennyisége: 8 db

1.3. A gyűjtőedény bérleti díja/db: Ft + ÁFA/ hónap

1.4. A gyűjtőedény telepítési helye:

	Helymeghatározás (Tiszavasvári)	Konténerek száma
1.	Erdő u.	1 db
2.	Keskeny u.	1 db
3.	Kun Béla u.	1 db
4.	Bereznai u.	1 db
5.	Víz u.	1 db
6.	Józsefháza	1 db
7.	Széles utca	1 db
8.	Jázmin u.	1 db

1.5. A gyűjtőedény szállításának gyakorisága: kéthetente, kivéve az 1.6. pontban foglaltakat.

1.6. Hulladékszállító vállalja, hogy amennyiben Megrendelő vagy az általa megbízott személy részéről az 1.5. pontban meghatározott szállítási gyakoriságon kívül felmerül az 1.4. pontban meghatározott konténerek soron kívüli szállításának igénye, azt Hulladékszállító jelen szerződésben foglalt feltételek szerint lehetőség szerint – előzetes egyeztetés alapján- haladéktalanul elszállítja.

2. Jelen szerződés 2017. napjától 5 év határozott időtartamra jön létre, azaz 20..... napjáig tart.

3. Hulladékszállító vállalja, hogy Tiszavasvári város közigazgatási területén – a köztisztasági feladatok ellátásával összefüggésben, valamint az elhagyott, illetve ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett – keletkező nem veszélyes szilárd hulladékot

Ft + ÁFA/hó szállítás/kezelés/ártalmatlanítás díjért elszállítja, és gondoskodik a hulladéknak a mindenkori jogszabályoknak megfelelő kezeléséről és ártalmatlanításáról.

4. Hulladékszállító nyilatkozik arról, hogy a hulladékszállítási tevékenységet az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség engedélye alapján végzi. (Hulladékgazdálkodási engedély iktatószáma:.....).
5. Megrendelő vállalja, hogy a gyűjtőedényekben kizárólag a mindenkori aktuális jogszabályoknak megfelelően szilárd és nem veszélyes hulladék kerül elhelyezésre, ennek megszegése esetén a hulladék elszállítását Hulladékszállító megtagadhatja, a további következmények Megrendelőt terhelik, melyek különösen az alábbiak lehetnek:
 - 5.1 Amennyiben a Hulladékszállító által jelen szerződés keretei között elszállított hulladékot a kezelést és ártalmatlanítást végző cég a Hulladékszállító által megállapítottól eltérő EWC kódszámú hulladéknak minősíti, ezt a körülményt Hulladékszállító haladéktalanul köteles jelenteni Megrendelő felé.
 - 5.2 Amennyiben az 5.1 pontban megjelölt körülmény jelen szerződés 3. pontjában meghatározott díjhoz képest többletköltséget jelent, Megrendelő vállalja, hogy azt – a Felek közötti előzetes egyeztetést, valamint a többletköltség Hulladékszállító által hiteles dokumentumokkal történő igazolását (számla) követően – az erről szóló igazolás (számla) Megrendelő általi kézhezvételét követő 8 napon belül megtéríti Hulladékszállító részére.
 - 5.3. Amennyiben az 5.1. pontban foglaltak bekövetkezése miatt a Megrendelő használatában lévő konténerek tisztítása, fertőtlenítése szükséges, Megrendelő vállalja, hogy az ezzel kapcsolatosan felmerülő többletköltséget – a Felek közötti előzetes egyeztetést, valamint a többletköltség Hulladékszállító által hiteles dokumentumokkal történő igazolását (számla) követően – az erről szóló igazolás (számla) Megrendelő általi kézhezvételét követő 8 napon belül megtéríti Hulladékszállító részére.
 - 5.4. Hulladékszállító által a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában vállalt késedelmi kötbér mértéke Ft / nap
1 fő 11/1996.(VII.4.) KTM r. 2. § c) pontja szerinti képzettséggel rendelkező környezetvédelmi megbízott szakember, akinek a hulladékgazdálkodás területén szerzett szakmai tapasztalata:év. (min. 1 év)
Települési rendezvényeken (évi 2 alk.,max. 5m³/rend.) és a települési „szemétgyűjtési akció” keretében összegyűjtött vegyes(nem veszélyes)hulladék esetén, térítésmentes eseti gyűjtőedényt Hulladékszállító **igen/nem** biztosít.
6. Felek kötelesek a szerződést érintő bármilyen változást legkésőbb a megváltozott körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül a másik félnek bejelenteni, kivéve a 6.1 pontban foglaltakat.
 - 6.1. Hulladékszállító köteles haladéktalanul bejelenteni Megrendelő részére, ha a jelen szerződés tárgyát képező tevékenység ellátására jogosító dokumentumaiban – különösen a hulladékszállításra vonatkozó hatósági engedély adataiban – bárminemű változás következik be, ideértve a tevékenység végzésére való jogosultságban bekövetkező változást is.

7. Megrendelő vállalja, hogy a gyűjtőedény elhelyezését hozzáférhető helyen és módon biztosítja annak érdekében, hogy a gyűjtőedény elszállítása zavartalanul megtörténhessen.
8. Megrendelő köteles gondoskodni a Hulladékszállító által Megrendelő részére használatba adott gyűjtőedény megőrzéséről, épségéről, rendeltetésszerű használatáról. Megrendelő vállalja, hogy a használatába adott gyűjtőedény nem rendeltetésszerű használatából eredő károsodás eredményeként bekövetkező anyagi kárt Hulladékszállító részére megtéríti, az alábbiak szerint:
9. Megrendelő köteles jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén 8 napon belül Hulladékszállító által Megrendelő részére – a tevékenység megkezdésekor külön átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján - használatba adott gyűjtőedényeket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadni.
- 9.1. Hulladékszállító a 8. pontban meghatározott kár bekövetkezésekor köteles a kár következtében használhatatlanná vált hulladékgyűjtő edény pótlására vonatkozóan 3 árajánlatot bekérni, figyelembe véve azt a tényt, hogy a kár meghatározásánál kizárólag ugyanolyan paraméterekkel rendelkező gyűjtőedény vehető figyelembe, amelyet jelen szerződés keretében végzett tevékenység megkezdésekor Felek között létrejött átadás-átvételi jegyzőkönyv melléklete tartalmaz. Felek előzetes egyeztetése alapján Hulladékszállító az összességében legkedvezőbb árajánlatban foglalt összeg számlázására jogosult Megrendelő felé.
10. Hulladékszállító kiköti, a Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Hulladékszállító által Megrendelő részére használatba adott gyűjtőedények szállítását kizárólag Hulladékszállító jogosult elvégezni.
11. Hulladékszállító minden konténer ürítéséről mérlegelési jegyet ad Megrendelő részére, amely alapját képezi a hulladéktömegek időbeli változása lekövetésének, a hosszú távú, biztonságos és fenntartható hulladékgazdálkodásnak.
12. Hulladékszállító vállalja, hogy Megrendelő részére az ismert peremterületek folyamatos monitoringját, a szoros szakmai együttműködést.
13. Hulladékszállító évente hulladékgazdálkodási jelentést készít Megrendelő részére, amely alkalmas eszköze lehet egy jövőbeli hulladékgazdálkodási program tervezésének és annak folyamatos fejlesztésének.
14. Az ellenérték teljesítése havonta teljesítés igazolás alapján kiállított számla alapján történik, a Kbt. 135. § (1), (6), (10) bekezdéseiben, és a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1) - (2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően, figyelemmel az adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi. XCII. törvény) Art 36/A. § vonatkozó rendelkezéseire. A szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékletei 30 napos fizetési határidővel, átutalással kerülnek kiegyenlítésre. A szerződés, az elszámolás és a kifizetés pénzneme forint (HUF).

15. A jelen szerződés tárgyát képező hulladék szállításának Hulladékszállító által történt elvégzését igazoló dokumentum Megrendelő képviselője által aláírt (igazolt) szállítólevél, a hulladék kezelésének és ártalmatlanításának Hulladékszállító által történő gondoskodását igazoló dokumentum az erről kiállított számla.
16. Megrendelő tudomásul veszi, hogy jelen szerződés 12. pontjában meghatározott számla kiegyenlítésének elmaradása esetén Hulladékszállító követelését jogi úton érvényesítheti, késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Ptk szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.
17. A Hulladékszállító nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Hulladékszállító adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
18. A Hulladékszállító a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
19. A külföldi adóilletőségű Hulladékszállító köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Hulladékszállítóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
20. Jelen szerződést bármelyik fél jogosult írásban, 60 napos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondani.
21. Jelen szerződést Felek abban az esetben jogosultak azonnali hatállyal, a másik félhez intézett írásba foglalt, indokolt nyilatkozattal felmondani, ha a másik fél a szerződésben foglalt valamely lényeges kötelezettségét írásbeli felszólítás ellenére, az abban foglalt határidőig sem teljesíti.
22. **Alvállalkozók közreműködése:**
 - 22.1. Felek megállapodnak, hogy a szerződésteljesítéshez a Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére kizárólag a Kbt-ben meghatározott rendelkezések alapján és csak abban az esetben jogosult, ha ajánlatában alvállalkozók igénybevételének szándékáról nyilatkozott.
 - 22.2. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.
 - 22.3. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

- 22.4.A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 22.5.A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
23. A Vállalkozó személye csak a Kbt. 139. § (1) bekezdésben előírt esetekben változhat.
24. A Vállalkozó az általa végzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felrőhatóan keletkeztek. Az alvállalkozó(k)kal csak a Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan a Vállalkozó a felelős. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybevett alvállalkozó tevékenységéért kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
25. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
26. Tiszavasvári Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2017. (.....) Kt. számú határozatával felhatalmazta Dr. Fülöp Erik Sándor polgármestert jelen szerződés aláírására, valamint jelen szerződés 1.6. pontjában foglalt soron kívüli szállítás megrendelésére, valamint jelen szerződés 8. pontjában meghatározott kár felmerülésekor szükséges intézkedések megtételére, a 9.1 pontban foglaltak szerint.
27. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből fakadóan közöttük felmerülő vitákat mindenekelőtt megkísérik békés úton rendezni. Ennek eredménytelensége esetén Felek kikötik a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét.

28. Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Tiszavasvári, 2017.

.....
Tiszavasvári Város Önkormányzata
képviseli **Dr. Fülöp Erik Sándor polgármester**
Megrendelő

.....
.....
Hulladékszállító

Tárgy (4.np.):	Előterjesztés a Tiszavasvári, Kossuth u. 12. I.1. sz. alatti bérlakás Nyíregyházi Tankerületi Központ részére történő bérbeadásáról
Előadó:	Dr. Fülöp Erik polgármester
Témafelelős:	Gulyásné Gáll Anita köztisztviselő

Mivel kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
217/2017.(IX.19.) Kt. számú
határozata

A Tiszavasvári, Kossuth u. 12. I/1. sz. alatti bérlakás Nyíregyházi Tankerületi Központ részére történő bérbeadásáról

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a **Tiszavasvári, Kossuth u. 12. I/1.** sz. alatti városi közérdekből bére adható önkormányzati 36 m² nagyságú, egy szobás, komfortos bérlakás bérlőjéül **2018. augusztus 31-ig** a – a bérlakás előző bérlőjét – a **Nyíregyházi Tankerületi Központot** jelöli ki a határozat 1. számú mellékletében található szerződésben foglaltak szerint.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a bérlakást az intézmény a 2017/2018-as tanévben foglalkoztatott nyelvi lektor elhelyezésére használja.

Felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést a Nyíregyházi Tankerületi Központ igazgatójával kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Fülöp Erik polgármester

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének 217/2017. (IX.19.) Kt. számú határozata alapján egyrészről

Tiszavasvári Város Önkormányzata

székhely: Tiszavasvári, Városháza tér 4.
Adószám: 15732468-2-15
Statisztikai számjel: 1573248-8411-321-15
Képviselő: dr. Fülöp Erik polgármester,
mint Bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó), másrészről a

Nyíregyházi Tankerületi Központ

székhely: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/B.
Adószám: 15835334-2-15
Statisztikai számjel: 15835334-8412-321-15
Képviselő: Gaszperné Román Margit tankerületi központ igazgató,
mint Bérelő (továbbiakban: Bérelő) között az alábbi feltételek szerint:

1. A lakásbérlet tárgya:
Az Önkormányzat tulajdonában lévő **Tiszavasvári, Kossuth u. 12. I/1.** szám alatti 1 lakószoba, konyha, kamra, fürdőszoba, előszoba helyiségekből álló városi közérdekből bére adható lakás.
2. A lakás alapterülete: 36 m², komfortfokozata: komfortos.
3. A Bérbeadó bére adja, a Bérelő bére veszi az 1./ pontban megjelölt lakást **2017. szeptember 01. napjától 2018. augusztus 31. napjáig.**
4. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlakást a Bérelő a 2017. / 2018. évi tanévben foglalkoztatott *nyelvi lektor* részére használatba adja.
5. Felek a birtokba adásról nem rendelkeznek, arról átadás-átvételi jegyzőkönyv nem készül, tekintettel arra, hogy az 1./ pontban szereplő lakást a Bérelő jelen szerződés aláírását megelőzően, bérleti szerződés alapján használta, ezért részére a lakás külön nem kerül átadásra.
Fentiek miatt a közműórák leolvasására sem került sor.
6. Bérelő a lakás használatáért:
 - 12.636 Ft lakbért (351 Ft/m²/hó),
 - 2.574 Ft víz-, és csatornahasználati díjat (1 főre),
 - 250 Ft karbantartási díjat,
 - 250 Ft lépcsőház világítás díjat,

összesen **15.710 Ft**-ot köteles egy összegben előre minden hó 10. napjáig megfizetni a Városi Kincstár 11744144-15445964-02130000 számú számlájára.

Amennyiben fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a késedelem napjától számítva a mindenkori Ptk. szerinti kamatot is köteles a bérbeadó részére megfizetni. A lakbért a lakásrendelet alapján a Képviselő-testület évente felülvizsgálja, és azt megemelheti.

7. A bérleti díj az üzemeltetési költségeket (áram-, gáz-, szemétszállítási díj) nem tartalmazza, azokat a Bérló köteles megfizetni a szolgáltatók felé.
8. Bérló bérlakásból történő kiköltözésekor a fogyasztó személyében történő változást a Bérbeadó jelenti le a közműszolgáltatóknál, a Bérló a bérlakásból való kiköltözéskor - a rögzített óraállásoknak megfelelően - köteles közműtartozását a szolgáltató cégek felé 15 napon belül rendezni.
9. Szerződéskötéskor a lakásba 1 fő költözik. A lakásban lakók létszámának változását 30 napon belül be kell jelenteni az Önkormányzathoz írásban.
10. A Bérló a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használhatja.
11. A Bérló a lakás átalakítására, korszerűsítésére a felek írásbeli megállapodása alapján jogosult. A bérló a bérlakást nem terhelheti meg, azt nem idegenítheti el.
12. A Bérló a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a lakást - külön megállapodás hiányában – tisztán, egyszeri festéssel, a bérló karbantartási feladatai közé tartozó hiányosságok pótlásával, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Bérbeadó részére átadni.
13. A szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy másik lakásra nem tarthat igényt.
14. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlakásra a Bérbeadó köt épületbiztosítást, a bérlakásban található ingóságra a Bérló köt vagyonszámításbiztosítást.
15. A bérleti szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többszörösen módosított 1993. évi LXXVIII. törvény, a Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 17/2016. (V.27.) önkormányzati rendeletének rendelkezései, valamint a Ptk. szabályai az irányadóak.

Tiszavasvári, ...

Tiszavasvári Város Önkormányzata
bérbeadó
képv.: **dr. Fülöp Erik**
polgármester

Nyíregyházi Tankerületi Központ
bérló
képv.: **Gaszperné Román Margit**
tankerületi központ igazgató

Egyebek (5.np.):

Kérdés és felvetés egyebek napirendi pont alatt nem hangzott el.

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt, a rendkívüli ülést Dr. Fülöp Erik polgármester bezárta.

k.m.f.

Dr. Fülöp Erik
polgármester

Badics Ildikó
jegyző

