



**Hajdú-Bihar Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Igazgató**

H-4027 Debrecen, Böszörményi u. 46-56. Levelezési cím: 4001 Pf.: 155  
Tel: 52 521-920 Fax: (52) 521-945; 521-923 e-mail: [hajdu.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:hajdu.titkarsag@katved.gov.hu)

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Felvezető: dátum: 2017. június 21. Tárgy:	
Iktatószám: 141-16	
Előíró: Igazgató	
Előzetes: 1	
Nyilvántartási szám: ISO 9001: 503:0976(4):900(4)	

**Hivatkozzon iktatószámunkra!**  
**Szám: 35900/5580-1/2017./Ált.**  
**Vízikönyvi szám: –**

**Tárgy: Vélemény**  
**Ügyintéző: Plasztán József Zsolt**  
**Iktatószám: 141-7/2017.**  
**Tel.: (52) 511-000**

**Tiszavasvári Város Polgármestere**

**Tiszavasvári**  
**Városháza tér 4.**

4440

**T. Cím** a fenti ügyiratszámom megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (továbbiakban: Igazgatóság), melyben az Igazgatóság véleményét kérte a **Tiszavasvári Város Helyi Építési és Szabályozási Terv** a módosításához a **Tiszavasvári Város Vágóhid u. 6661 hrsz-ú ingatlan** tekintetében, hogy a szükségesnek tartja vagy sem a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését.

A T. Címzett elektronikusan megküldte a NYÍRSÉGTERV Kft. (4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6. sz.) által készített véleményezési dokumentációját (Munkaszám: NYT-TRT-2017/4.)

A benyújtott tervdokumentációban foglaltak szerint változtatási szándékkal az alábbi területek érintettek:

A tervezési terület a Hortobágy főcsatorna – Vágóhid utca (Fürdő sor) Adria utca által határolt tömb északi részén található. A Vágóhid utca a település nyugati részén kialakult üdülőtérület és strandfürdő megközelítésére szolgál, tehát a tervezési terület funkcionális értelemben komplex szerepet kaphat. A terület-felhasználás változás és övezeti előírások módosítását követően, a kisebb beépíthető telekterület révén, arányosabb beépítés, nagyobb épülettömegek érhetők el, a szomszédos telkeken már kialakult hasonló területfelhasználás révén, nagy építménymagasságnak megfelelően, az illeszkedés elveit figyelembe véve.

**I. Tűz-és polgárvédelmi szempontból véleményünket az alábbiakban adjuk meg.**

A **tárgyi területrészt érintő** módosítást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. k) pontja alapján megvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy **katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat, értékelés elkészítése nem indokolt.**

**II. Vízügyi- és vízvédelmi** szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján a helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban véleményünk az alábbi:

A Rendelet 3. sz. mellékletének II.1. d) pontja alapján biztosított jogkörünkben nyilatkozunk, hogy a **tárgyi területrészt érintő** módosítás a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően **környezeti vizsgálat készítése nem szükséges**.

A Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét és illetékességét a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja, a R. 9. melléklete, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3) bekezdése határozza meg.*

Kérem véleményem tudomásul vételét.

Debrecen, 2017. június 14.

  
**Kovács Ferenc**  
tű. dandártábornok, tanácsos  
igazgató

**Kapják:**

1./ Címzett (T)

2./ Irattár/Hatósági Osztály

Mellékletek: –



Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság  
4024 Debrecen, Gumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940  
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 215. E-mail: hnp@hnp.hu  
Adószám: 15323071-2-09 Bank: 10034002-01743674-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTER

Érkezési dátum: 2017. június 27.

Iktatószám: 141-27

Ikt.sz.: 2758-4/2017  
Ea: Szabó Gyula  
Melléklet:  
Ügyintézés módja: Posta, email: tvonkph@tizsavasvari.hu  
Hiv. sz.: 141-8/2017, 141-7/2017, 141-6/2017  
Irányítás: Kovács Edina,  
Tárgy: Tiszavasvári HÉSZ módosítása - véleményezés

Dr. Fülöp Erik  
polgármester

Tiszavasvári Város Önkormányzata

Tiszavasvári

Városháza tér 4.

4440

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számon megküldött dokumentáció áttanulmányozása alapján a tárgyra vonatkozóan a következő véleményt adom:

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a dokumentációban leírt településrendezési terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása, jelen formájában természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, ezért észrevételt nem teszünk.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.


A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni, kérjük a dokumentációkat elektronikus úton megküldeni.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésében foglaltak és a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet mellékleteiben foglaltaknak megfelelően az adatszolgáltatás tekintetében kérem tekintse irányadónak a 3227-2/2015 iktatószámon kiadott tájékoztatásom mellékleteit.

Javaslom továbbá, hogy a biológiai aktivitásérték pótlására szolgáló területként egy erdőtelepítésre alkalmasabb termőhelyi adottságú területet jelöljenek ki a jelenlegi Tiszavasvári 0749 helyett.

Debrecen, 2017. 06. 26.

Tisztelettel:

  
Dr. Kovács Zita  
igazgató



TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ékeztető dátum: 2017. június 22.	
Bejegyzási Napij: Szám: 141-21	
EG-MEGYEI	141-21
TAL	

Hiv.sz.: 141-7/2017.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési dátum: 2017. június 14. 10. 10. 10.	
Beérkezési szám: 141-9	
Napló: ...	
Ügyintéző: ...	Iránt: ...
Melléklet: ...	

Ügyiratszám: SZ/NEF/00977-4/2017.

Ügyintéző: Laczkó András

Telefon: 42/501-008/129 mellék

Tárgy: Szakvélemény

Hiv. szám: 141-7/2017

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERE

Dr. Fülöp Erik polgármester

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszavasvári város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának (vízgyógyászati területeket érintő) módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése ügyében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletnek megfelelően, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

A tervezett módosítást figyelembe véve, település és környezet-egészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.

Nyíregyháza, 2017. június 14.

Tisztelettel:



A kormány megbízott helyett eljáró  
Dr. Polgári András főigazgató  
nevében és megbízásából:

Dr. Salzmán Marianna

megyei tisztviselő, főosztályvezető

Kapja: 1. Címzett

2. Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési dátum: 2017. év június. hó 29. nap	
Iktatószám: 141-36	
Napló: Szervezési:	
Ügyintéző:	Intézkedési szám:

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 6620-2/2017  
Ügyintéző: Sándor Edina  
Telefon: (42) 598-930/222

Tárgy: Tiszavasvári Város településrendezési tervének  
módosítására vonatkozó vélemény  
2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti előzetes  
vélemény  
Hiv.szám: 141-6/2017, 141-7/2017.  
Ügyintéző: Kovács Edina  
Melléklet: -

**Dr. Fülöp Erik**

polgármester

Tiszavasvári Város Önkormányzata

4440 Tiszavasvári

Városháza tér 4.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkereséseiben Tiszavasvári Város településrendezési tervének módosításához kérte a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Főosztály) 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. §-a szerinti-, és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bek.-e szerinti véleményét, amelyet az alábbiakban adunk meg:

A tervmódosítás a Vágóhíd u., 6661 hrsz.-ú kivett beépítetlen területet érinti (Üü-1 → Vt-1.). A biológiai aktivitásérték visszapótlását a 0749 hrsz. alatti ingatlanon tervezik (Mko → Eg).

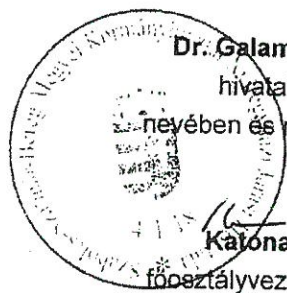

A véleményezési dokumentáció több helyen tartalmaz korábbi tervmódosításból származó, új gazdasági terület kijelölésével kapcsolatos szövegrészeket (pl. 15. o., 16.o., 9.4. fejezet, 38.o., stb.) amelyek aktualizálása, pontosítása szükséges.

A Nemzeti Ökológiai Hálózat (ökológiai folyosó) részbeni érintettsége miatt, amennyiben az Eg terület kialakítása ős- és tájhonos fa- és cserjefajok telepítésével történik, a Főosztály a tervmódosítással szemben a jelenleg rendelkezésre álló adatok alapján elvi kifogást nem emel.

A Főosztály a megküldött véleményezési dokumentáció alapján a tervmódosítás tekintetében környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Nyíregyháza, 2017. június 27.

Tisztelettel:

  
**Dr. Galambos Ildikó**  
hivatalvezető  
névében és megbízásából  
  
**Károna Zoltán**  
főosztályvezető-helyettes

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztető száma	2017. évi június 21. nap
Beérkezési szám	141-13
Napló	
Szervezeti	
Intézkedés	

## TISZAVASVÁRI VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Tel.: 42/520-500. Fax: 42/275-000. E-mail: tvonkph@tizsavasvari.hu

**Ügyiratszám: 12442-2/2017.**

**Ügyintéző: Edei Koletta**

**Tárgy:** Vélemény megküldése Tiszavasvári Város 2017. évi Településrendezési terv módosításához

**Hiv. szám:** 141-7/2017.

**Ügyintéző:** Kovács Edina

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**  
**Dr. Fülöp Erik polgármester**

**Tiszavasvári**  
Városháza tér 4.  
4440


**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatalomhoz érkezett fenti számú megkeresése alapján, a honlapon megtekinthető Tiszavasvári Város Településrendezési Tervének 2017. évi módosításával kapcsolatos iratanyagot megvizsgáltam, azzal kapcsolatban a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése ügyében az **egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletének II.2. a) pontja** alapján az alábbi szakvéleményt adom:

A tervezett módosításokat figyelembe véve, környezeti vizsgálat készítését helyi környezet- és természetvédelem szempontjából nem tartom szükségesnek.

A módosítások átvezetéséhez és alkalmazásához sok sikert kívánok.

Tiszavasvári, 2017. június 20.

  
**Badics Ildikó**  
jegyző