



Országos Atomenergia Hivatal

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési dátum: 2017. év június hó 17. nap	
Ügyintézőszám:	141-45
Cím:	1539 Budapest 114, Pf. 676
Telefon:	(1) 436-4801
Telefax:	(1) 436-4804
E-mail:	haea@haea.gov.hu

OAH-2017-00125-0532/2017 (TL)

Dr. Fülöp Erik

polgármester

Polgármesteri Hivatal Tiszavasvári

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Ügyintézőnk:

Gábor Anita,

Lovas Sándor

Ügyintézőjük:

Kovács Edina

Számuk:

141-6/2017.

Tárgy: Tiszavasvári módosított településrendezési eszközeinek véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2017. június 13-án érkezett, fenti számú levelével értesített Tiszavasvári Város részterületére vonatkozóan a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárás keretében történő módosításáról. Levelének mellékleteként elküldte részünkre a véleményezési dokumentációt, és kérte kapcsolódó állásfoglalásunk jogszabály szerinti megadását.

Az OAH alapvető és más további feladatkörét az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény (Atv.) 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogköréről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*), illetve annak 9. melléklete rendelkezik.

A *Korm. rendelet* 9. mellékletének „Adatszolgáltatás témaköre” című rovata az OAH részére előírási szempontokat nem tartalmaz.

A *Korm. rendeletben* foglalt kötelezettségeinknek megfelelően az OAH áttekintette a tárgyban foglalt dokumentumokat. A jogszabály felhatalmazása alapján, megkeresésére válaszolva az alábbi véleményt adom:

Nincs az OAH hatáskörébe tartozó létesítmény a város tervezési területének figyelembe veendő közelségében. Hatályos ágazati elhatározás ilyen létesítmény létrehozásával, vagy helykijelölésével Tiszavasvári Várost érintően nem számol.

Az OAH tárgyi vonatkozásban véleményezéssel nem érintett államigazgatási szerv, településük rendezési kérdéseiben nem rendelkezik semmilyen kapcsolódó feladat- és hatáskörrel.

Tájékoztatom továbbá, hogy az eljárás következő szakaszaiban nem kívánunk részt venni, azokról értesítést vagy további adatokat nem kérünk.

Budapest, 2017. július 7.

Üdvözlettel:


Hullán Szabolcs-3-
főigazgató-helyettes



Kapják:

1. Polgármesteri Hivatal Tiszavasvári
2. Irattár



**BORSOD-ABAÚJ-ZEMLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési dátum: 2017. június 27.	
Íktató szám: 141-28	
Névtípus: Szócs P	
Irattárjételek	
Alcím: 141-28	

Iktatószám: BO/15/1333-2/2017.
Ügyintéző: Barancsi Péter
Telefon: 46/503-751
e-mail: banyaszat@borsod.gov.hu

Tárgy: Tiszavasvári város településrendezési
tervének módosítása, bányászati véleményezés
Hiv. szám: 141-6/2017.
Ügyintézőjük: Kovács Edina

Tiszavasvári Város
Polgármestere

4440 Tiszavasvári
Városháza tér 4.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban bányafelügyelet) T. Cím hivatkozott számú megkeresésére közli, hogy Tiszavasvári város településrendezési tervének – a város honlapján hozzáférhető dokumentáció szerinti – módosítása ellen bányászati szakigazgatási szempontból (bányászat, geológia, morfológia és csúszásveszély szakterületi szempontokra tekintettel) kifogás nem merül fel.

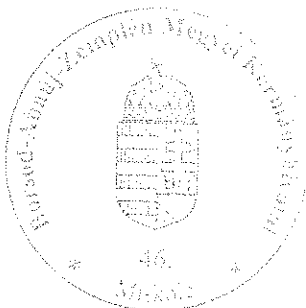
A módosítással érintett területeken (Tiszavasvári 6661 hrsz-ú és 0749 hrsz-ú ingatlanok) sem bányatelek, sem jóváhagyott műszaki üzemi tervvel rendelkező bánya nincs, ezen területeken engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs, a területek nem érintenek az Állami Ásványvagyon Nyilvántartásban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet.

A bányafelügyelet az előzőek miatt az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

A bányafelügyelet a tájékoztatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (4) és (5) bekezdései alapján adta ki.

Miskolc, 2017. június 21.

Demeter Ervin
kormány megbízott
névében és megbízásából:




Szócs Péter
osztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

TISZAVASVÁRI POLGÁRHIVATAL	
Érkezési dátum: 2017. július 17. nap	
Beérkezési szám: 141-44	
Nyitási dátum:	
Értékelési dátum:	
Állapítási dátum:	

Ügyiratszám: BP/FNEF-TKI/05459-3/2017.
Ügyintéző: Debreczeni-Lázár András
Telefon: 06 1 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu

Tárgy: Tájékoztatás Tiszavasvári város helyi építési szabályzatának módosítására vonatkozóan, természetes gyógytényező érintettsége szempontjából.

Melléklet: —
Hivatkozási szám: 141-6/2017.

Dr. Fülöp Erik
polgármester

Tiszavasvári Város Önkormányzata

tvonkph@tizavasvari.hu

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszavasvári város helyi építési szabályzatának Vágóhid u. 6661 hrsz-ú területre vonatkozó módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

Kérem fentiek szíves elfogadását.

Budapest, 2017. július 14.

dr. György István
kormány megbízott megbízásából

Dr. Homor Zsuzsanna
fővárosi és megyei tisztifőorvos

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály I.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2017.07.17.



EMBERI ERŐFORRÁSOK
MINISZTERIUMA

ORSZÁGOS TISZTIFŐORVOSI FELADATOKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési időpont: 2017. június 16. 26.	
Rendszám: 141-24	
Napló: Szervezési	
Ügyintéző:	Államtitkár helyettes:
Melléklet:	

Iktatószám: 17105-2/2017/KORTAP

Hiv. szám: -

Ügyintéző: Dr. Dávidovits Zsuzsanna

Tel.szám: +36 1 476 1100/1220

Melléklet: 141-6/2017. iktatószámú levél

Válaszadás esetén kérem, a fenti iktatószámra
hivatkozni szíveskedjék.

Tárgy: Áttétel hatáskör megszűnése miatt

VÉGZÉS

Az **Emberi Erőforrások Minisztériuma** (1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.) a Tiszavasvári Város Önkormányzat Polgármestere (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4., a továbbiakban: Önkormányzat) megkeresésére indult 17105/2017/KORTAP iktatószámú eljárás iratanyagát eredetben

átteszi

a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező **Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya** részére (1138 Budapest, Váci út 174., a továbbiakban: BFKH).

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat 141-6/2017. iktatószámú levelében megkereste az Emberi Erőforrások Minisztériumát Tiszavasvári helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása tárgyában, véleményezés céljából.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2017. április 1. napjától hatályos állapota szerint:

„28. § (1) A koncepciót, a stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) egyeztetési a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.

A Korm. rendelet 9. mellékletének 25. pontja, természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme szakterület tekintetében, a BFKH-t jelöli ki az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szervként.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény (a továbbiakban: Ket.) 22. §-a szerint:

„22. § (1) A hatóság a joghatóságát - ezzel összefüggésben az alkalmazandó jogot -, valamint hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból köteles vizsgálni.


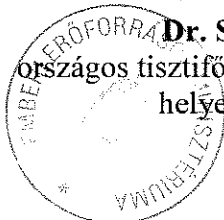
(2) Hatáskör vagy illetékesség hiányában a hatóság a kérelmet és az ügyben keletkezett iratokat - az ügyfél egyidejű értesítése mellett - haladéktalanul, de legkésőbb a kérelem megérkezésétől, folyamatban levő ügyben a hatáskör és illetékesség hiányának megállapításától számított nyolc napon belül átteszi a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz.”

Megállapítottam, hogy a kérelemmel kapcsolatban az EMMI hatáskörrel és illetékességgel nem rendelkezik. Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, és az ügyet további ügyintézés céljából a BFKH-hoz a Ket. 22. § (2) bekezdése alapján átteszem.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét a Ket. 98. § (2) bekezdése kizárja.

Budapest, 2017. június 19.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2014. (IX. 16.) EMMI utasítás alapján az emberi erőforrások minisztere nevében eljárva:


 **Dr. Szentés Tamás**
országos tisztifőorvosi feladatokért felelős
helyettes államtitkár

Végzést kapják:

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály (1138 Budapest, Váci út 174.)

- Tiszavasvári Város Önkormányzata (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.)
- Irattár



TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTER HIVATALA	
Érkezési dátum: 2017. június 20.	
Hírdetés: 141-11	
Napló:	Szervezés:
Ügyintéző:	Irattá:
Melléklet:	

**HAJDÚDOROG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

4087 Hajdúdorog, Tokaji út 4. sz. Tel.: /52/572-137, Fax.: /52/572-054
E-mail: onkormanyzat@hajdudorog.hu

Ikt sz: 3610-2/2017

Ügyint.: Kiss Péter/Bóti Péter

Tárgy: Tiszavasvári Város Szabályozási
Terve és Helyi Építési Szabályzata
módosításának véleményezése
Ügyirat. sz.: 141-6/2017.

**Tiszavasvári Város
Dr. Fülöp Erik polgármester**

**Tiszavasvári,
Városháza tér 4.
4440**

Tisztelt Polgármester úr!

Hivatalunknak megküldött anyag alapján városuk szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának elkészítésére vonatkozóan a Nyírségterv Kft (4400 Nyíregyháza, Mackó u. 6.) által készített NYT-TRT-2017/4. munkaszámú dokumentációjában említett célokkal és a település-rendezési terv módosításával egyetértünk.

A módosítások tárgyában kifogással nem élünk, azok céljaival egyetértünk. A teljes módosítási dokumentáció elkészítéséhez és szakszerű alkalmazásához, a város tervezett irányú fejlesztéséhez sok sikert kívánunk

A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (4) c) bekezdése alapján közigazgatási területet érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatások Hajdúdorog Város településrendezési területét **közvetlenül nem érinti**, így a véleményezési eljárás további szakaszában **nem kívánunk részt venni**.

Hajdúdorog, 2017. június 13.



Csige Tamás
Hajdúdorog város polgármestere



**HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Életrékes dátum	2017. július 10.
Regisztrációs szám	141-42
Életrékes	
Életrékes	

Ügyiratszám: HB-03/ERD/10857-2/2017

Ügyintéző: Kaknics Péter

Telefon: (42) 430-447

Tárgy: településrendezési eszköz előzetes véleményezése

Hiv. szám: 141-6/2017

Ügyintéző: Kovács Krisztina

Melléklet: -

Fenti hivatkozási számú megkeresésére, Tiszavasvári Város településrendezési eszközének módosításához a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala elsőfokú erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) az alábbi előzetes véleményt adja:

Az elektronikus úton közzétett, Nyírségterv Kft. (4400 Nyíregyháza, Mackó u. 6. szám) által készített NYT-TRT-2017/4 munkaszámú előzetes tájékoztató dokumentáció (Tiszavasvári Város Településrendezési eszközének módosítása 2017 – Tiszavasvári Város Vágóhíd u. 6661 hrsz.-ú ingatlan környezetét érintő módosítása) előírásai nem ellentétesek az erdészeti célkitűzésekkel és az erdőről, az erdő védelméről, és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (továbbiakban: Evt.) vonatkozó előírásaival.

Erdészeti szakigazgatási szempontból az erdészeti hatóság kifogást nem emel.

Amennyiben az Evt. 77. §-a szerint erdőterület igénybevitelére kerül sor – pl. belterületbe vonás miatt – akkor a fent megnevezett törvény 78-83. §-ai szerint kell eljárni.

A véleményezési eljárás további szakaszában az erdészeti hatóság nem kíván részt venni.

A véleményt az erdészeti hatóság az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (2) bekezdése, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése és 9. sz. melléklet 15. pontja alapján adta meg.

Az erdészeti hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdésének rendelkezése, illetékességét a 10. §-ának c) pontja, a 11. § (1) bekezdésének rendelkezése és a 2. számú melléklet 8. pontja állapítja meg.

Nyíregyháza, 2017. július 4.

Kaknics Péter
erdészeti szakügyintéző

Kapják:

1. Önkormányzat Tiszavasvári Tiszavasvári Városháza tér 4. 4440
2. Irattár Z:\0 Határozatok\Meghozott határozatok\2017\településrendezési eszközök\10857-2-2017 Önkormányzat Tiszavasvári.doc



**Hajdú-Bihar Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-4027 Debrecen, Böszörményi u. 46-56. Levelezési cím: 4001 Pf.: 155
Tel: 52 521-920 Fax: (52) 521-945; 521-923 e-mail:
hajdu.titkarsag@katved.gov.hu

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési dátum	2017. év június hó 10. nap
Iktatószám	141-43
Naptár	
Szervezet	
MSZT CERT	
ISO 9001: 503:0976(4)-900(4)	

Hivatkozzon iktatószámunkra!
Szám: 35900/5580-2/2017./Ált.
Vízikönyvi szám: –

Tárgy: Vélemény
Ügyintéző: Plásztán József Zsolt
Iktatószám: 141-6/2017.
Tel.: (52) 511-000

Tiszavasvári Város Polgármestere

Tiszavasvári
Városháza tér 4.

4440

T. Cím - a fenti ügyiratszámokon megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (továbbiakban: igazgatóság), melyben az igazgatóság véleményét kérte a **Tiszavasvári Város Helyi Építési és Szabályozási Terv a módosításához a Tiszavasvári Város Vágóhid u. 6661 hrsz-ú ingatlant érintő módosítás kapcsán.**

A T. Címzett elektronikusan megküldte a NYÍRSÉGTERV Kft. (4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6. sz.) által készített véleményezési dokumentációját (Munkaszám: NYT-TRT-2017/4.)

A benyújtott tervdokumentációban foglaltak szerint változtatási szándékkal az alábbi területek érintettek:

A tervezési terület a Hortobágy főcsatorna – Vágóhid utca (Fürdő sor) Adria utca által határolt tömb északi részén található. A Vágóhid utca a település nyugati részén kialakult üdülőterület és strandfürdő megközelítésére szolgál, tehát a tervezési terület funkcionális értelemben komplex szerepet kaphat. A terület-felhasználás változás és övezeti előírások módosítását követően, a kisebb beépíthető telekterület révén, arányosabb beépítés, nagyobb épülettömegek érhetők el, a szomszédos telkeken már kialakult hasonló területfelhasználás révén, nagy építménymagasságnak megfelelően, az illeszkedés elveit figyelembe véve.

I. Az előzetes tájékoztatási szakaszban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (R.) 38. §. (3.) bekezdése alapján a fenti területre vonatkozó településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatban **vízügyi és vízvédelmi szempontból véleményünket** az alábbiakban adjuk meg.

1. Amennyiben a tervezett módosítások vízilétesítmények építésével, átépítésével járnak, úgy az vízjogi engedély köteles tevékenység melyhez a vízügyi hatóságtól vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet mellékleteinek csatolásával. A vízilétesítmények építése, átépítése csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető el.
2. Amennyiben vízjogi engedélyezési eljárás lefolytatása válik szükségessé, úgy a vízikönyvi nyilvántartásába való betekintést a vízügyi hatóság biztosítja, és az adatokat rendelkezésre bocsátja.
3. Az eljárás további szakaszában a vízügyi hatóság nem kíván részt venni.
4. A R. 9. sz. melléklete szerint előzetes adatszolgáltatási kötelezettségünk nincs.

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:
4025 Debrecen, Hatvan u. 16. Tel.: 52 511 000 Fax: 52 511 040
Hétfő, Péntek 9:00-12:00; Szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00.

II. Tűz-és polgárvédelmi szempontból véleményünket az alábbiakban adjuk meg.

Szíveskedjenek a készítendő szabályozási tervben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény, továbbá az 54/2014. (XII.5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban: OTSZ), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbá: OTÉK), az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

1. A vízigény számításánál szíveskedjenek az oltóvíz igényt is figyelembe venni. Az 1996. évi XXXI. törvény 29.§ (1) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapján az OTSZ. 72. § (1) bekezdésben előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74. § - 82. § szakaszokat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdés értelmében vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
2. Az OTSZ 65. §-ban leírtakat figyelembe kell venni az épületek megközelítésére biztosítandó tűzoltási felvonulási területek biztosítása érdekében.
3. A tűztávolságok tekintetében az OTSZ VI. Fejezetének 5. pontjában, továbbá tűzoltási út tekintetében az OTSZ 65. § (1)-(6) bekezdései előírásait kell betartani a terület-felhasználások során.
4. Az 1996. évi XXXI. törvény 18.§ (2) bekezdés a) és c) pontját érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.
5. Ipari területek és ipari parkok helyének kijelölésénél, illetve közutak és vasútvonal védőtávolságainak meghatározásánál szíveskedjenek figyelembe venni azt, hogy a települések polgári védelmi besorolásáról szóló 61/2012. (XII.11.) BM rendelet melléklete szerint **Tiszavasvári** polgári védelmi besorolása **I**, ezért a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011 (XI. 10.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet szerint a lakosság életére, egészségére és anyagi javaira veszélyt jelenthet a **veszélyes anyag közúti, vasúti szállítása, veszélyes üzem hatásterülete (vegyi) és a belvíz.**
6. Az Igazgatóság a tervek további egyeztetési, véleményezési eljárásában **tűz-és polgárvédelmi hatáskörben részt kíván venni.**

Felhívom a figyelmet arra, hogy az új egyeztetési anyag egy példányát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) kormányrendelet (tov.: R.) 37.§ (6) bekezdésében előírtak szerint jóváhagyás előtti véleményezésre a megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak **2 példányban** megküldeni szíveskedjen **elektronikus** adathordozón.

ajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét és illetékességét a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja, a R. 9. melléklete, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3) bekezdése határozza meg.

Kérem véleményem tudomásul vételét.

Debrecen, 2017. június 30.



Kovács Ferenc
tű. dandártábornok, tanácsos
igazgató

Kapják:

- 1./ Címzett (T)
- 2./ Irattár/Hatósági Osztály

Mellékletek: –



Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
4024 Debrecen, Gulmen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 215. E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323071-2-09 Bank: 10034002-01743674-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTER

Érkezési dátum: 2017. június 27.

Iktatószám: 141-27

Ikt.sz.: 2758-4/2017
Ea: Szabó Gyula
Melléklet:
Ügyintézés módja: Posta, email: tvonkph@tizsavasvari.hu
Hiv. sz.: 141-8/2017, 141-7/2017, 141-6/2017
Irányítás: Kovács Edina,
Tárgy: Tiszavasvári HÉSZ módosítása - véleményezés

Dr. Fülöp Erik
polgármester

Tiszavasvári Város Önkormányzata

Tiszavasvári

Városháza tér 4.

4440

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számon megküldött dokumentáció áttanulmányozása alapján a tárgyra vonatkozóan a következő véleményt adom:

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a dokumentációban leírt településrendezési terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása, jelen formájában természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, ezért észrevételt nem teszünk.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni, kérjük a dokumentációkat elektronikus úton megküldeni.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésében foglaltak és a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet mellékleteiben foglaltaknak megfelelően az adatszolgáltatás tekintetében kérem tekintse irányadónak a 3227-2/2015 iktatószámon kiadott tájékoztatásom mellékleteit.

Javaslom továbbá, hogy a biológiai aktivitásérték pótlására szolgáló területként egy erdőtelepítésre alkalmasabb termőhelyi adottságú területet jelöljenek ki a jelenlegi Tiszavasvári 0749 helyett.

Debrecen, 2017. 06. 26.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Zita
igazgató

16A

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1711/5335-1/2017
Hiv. szám: 141-6/2017.

Tiszavasvári Város Polgármesteri Hivatala

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
1. számú példány	
Érkezési dátum	2017. év június hó 05. nap
Iktatási szám	141-39
Szerv. egység	
Ügyintéző	4440 Tiszavasvári
Melléklet	Városháza tér 4.

Tárgy: Tiszavasvári településrendezési eszközeinek módosítása,
véleményezés

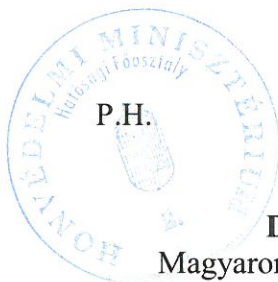
Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2017. június 27.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Szittyáné Horváth Ágota főtanácsos (tel.: +36 (1) 474-1111/25-835; HM 022-25-835; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési dátum: 2017. év június 29.	
Füzet/szám: 141-35	
Nyelvi	
Sz. szám	
Feladó	Intézkedési tétel
Működési terület	

**NAGYCSERKESZ KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA**

4445. Nagycserkesz, Petőfi u. 10.

Tel: 42/715-630

Fax: 42/715-640

Ügyiratszám: 1648-2/2017.

Ügyintéző: Dudás E.

Tárgy: Tiszavasvári Város Önkormányzat
településrendezési terve 2017.

H.sz.: 141-6/2017.

**Tiszavasvári Város Önkormányzata
4445. Tiszavasvári, Városháza tér 4.sz.**

**Dr. Fülöp Erik
Polgármester Úr részére**

Tisztelt Polgármester Úr!

Város Önkormányzata által fenti hivatkozási szám alatt módosításra kerülő településrendezési tervének módosításával a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§ (3) bek. alapján egyetértünk, a további egyeztetésben nem kívánunk részt venni.

Tiszavasvári Város Önkormányzata által, fenti hivatkozási szám alatt Önkormányzatunk részére megküldött Tiszavasvári Város Képviselő-testülete 328/2016. (XII.22.) KT.sz. határozattal a településrendezési eszközök 2017. évi módosításával a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§.(2) bek. alapján egyetértünk.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét, alkalmazásához sok sikert kívánunk.

Nagycserkesz, 2017. június 14.

Tisztelettel:



Kiss Józsefné
Kiss Józsefné
polgármester

Edina

NEMZETI FEJLESZTÉSI
MINISZTERIUM

LÉGI FORGALMI ÉS REPÜLTŐTERI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési dátum: 2017.	június 22.
Regisztráció:	141-19
Napra:	
Szervezet:	
Ügyintéző:	Monori Tibor

Ikt.sz.: RLH/42425/2017-NFM

dr. Fülöp Erik
polgármester részére
Tiszavasvári Város
4440 Tiszavasvári
Városház tér 4.
fax: 42/275-000

Tárgy: Tiszavasvári Város

HÉSZ módosítás

Hivatkozási szám: 141-6/2017

Ügyintéző: Monori Tibor

Telefon: 1-273 5514

E-mail: monori.tibor@nfm.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

A légiközlekedési hatóságként eljáró Nemzeti Fejlesztési Miniszterhez (1675 Budapest, Pf. 41., a továbbiakban: Hatóság) 2017.06.15. napján, Tiszavasvári Város településrendezési tervének Településrendezési Eszközök, Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

A Minisztérium a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Minisztérium a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pontja alapján járt el.

Budapest, 2017. június 20.

Üdvözlettel:

Dr. Seszták Miklós
nemzeti fejlesztési miniszter
nevében és megbízásából:



Baumann Zsolt
főosztályvezető

X

**NMHH**

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Debreceni Hatósági Iroda

141

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési dátum: 2017. június 21.	
Futatszám: 141-15	
Nap: Szerkezet:	
Ügyintéző:	Intéző: (Helyi)
Melléklet:	

Ügyiratszám: CD/17992-2/2017.**Tárgy:** Tiszavasvári város helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása**Elektronikus levélcím:** debrecen@nmhh.hu**Ügyiratszámuk:** 141-6/2017.**Ügyintézőjük:** Kovács Edina**Tiszavasvári Város Polgármestere****TISZAVASVÁRI**

Városháza tér 4.

4 4 4 0

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési eszköz véleményezésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja az elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök... ..elhelyezésének lehetőségét.”

./.

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **NMHH rendelet**) határozza meg

A véleményezési dokumentáció tartalmazza, hogy „A rendezési tervmódosítás nem érinti a hírközlési hálózatot, a korábbi alátámasztó munkarész előírásai maradnak érvényben.”

A dokumentáció elkészítéséhez tájékoztatom, hogy az NMHH rendelet 26. § (1) bekezdésében rendelkezik arról, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 5. §-ában, és 9-13. §-ában szabályozott településfejlesztési koncepcióhoz, helyi építési szabályzathoz, valamint településszerkezeti tervhez továbbá a helyi építési szabályzat-hoz kapcsolódó megalapozó vizsgálatnak a R. 1. melléklet helyzetfeltáró munkarész 1.16.3 pontját érintő, illetve a településszerkezeti tervhez, valamint a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó alátámasztó javaslatnak az R. 3. melléklet 35. sor 4.3. pontját érintő minimális tartalmi követelményeit az NMHH rendelet 4. melléklete határozza meg.

A megalapozó vizsgálat elektronikus hírközlési fejezetét a többi szakági munkarésszel összhangban kell elkészíteni, tartalmi részletessége függ a feladat jellegétől, a tervezett terület felhasználástól és szolgáltatási funkcióktól. A fejezetben meg kell jeleníteni a meglévő elektronikus hírközlési építmények elhelyezését a felhasználók számára elérhető, alábbi szolgáltatások vonatkozásában:

- a) helyhez kötött telefonszolgáltatás;
- b) mobil rádiótelefon szolgáltatás;
- c) vezetékes műsorelosztó szolgáltatás - analóg és digitális, valamint internet szolgáltatásra alkalmas megoldással -;
- d) internet szolgáltatás;
- e) műsorszórás.

Az elektronikus hírközlési fejezetben rögzíteni kell, hogy a területet érintően van-e előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés, melyek esetében ezek elhelyezési kérdéseit is érinteni kell. A fejezetnek biztosítania kell a szolgáltatásnyújtás szabadságát, a szolgáltatások szabad áramlását, be kell mutatnia a fogyasztói érdekek hatékony védelme területén a szabad szolgáltató- és szolgáltatásválasztás, az esélyegyenlőség, az egyetemes szolgáltatáshoz való hozzáférés biztosítását, az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások, új technológiák elterjedési lehetőségét, a fejezetben össze kell vetni és értékelni kell az előzetesen beszerzett adatokat.

Az elektronikus hírközlési fejezet elkészítése során az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók számára lehetőséget kell biztosítani, hogy az adott településre vagy településrészre tervezett beruházásaikról információt adjanak. Az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók megkeresését hitelt érdemlően igazolni kell. A megkeresés során tájékoztatni kell az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatókat:

- a) az elektronikus hírközlési tervezési feladat címéről, típusáról, tervezési területéről,
- b) a tervezési feladat tartalmáról,
- c) az NMHH rendelet 4. melléklet 1. pontjában foglalt szempontok teljesítéséhez rendelkezésre álló és az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók által adható információkról.

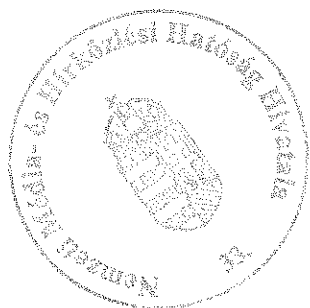
Elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet I. fejezet 1. rész 7. pontjában meghatározott jogosultsággal (betűjele: TH) rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

A helyi építésügyi szabályozások az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályai tekintetében az NMHH rendelettel ellentétes vagy az NMHH rendelethez képest többletkövetelményeket támasztó rendelkezéseket nem tartalmazhatnak.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása - szélessávú internet elérés biztosítása - melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkárszek csatolásával bármilyen formában (elektronikus adathordozón vagy papír alapon).

D e b r e c e n, 2017. június 15.




Silyuch András
hatósági irodavezető



Polgár Város Önkormányzatának

Polgármesterétől

4090 Polgár, Barankovics tér 5.

Telefon: 52/573-510 Fax: 52/391-455

E-mail cím: j.toth@polgar.hu

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési dátum: 2017. június 26.	
Iktatási szám:	141-25
Előadó:	
Szóló hely:	
Ügyintéző:	
Munkatárs:	

Ügyiratszám: 5521-1/2017

Ügyintéző: Boruzs Bernát mb. főépítész

Elérhetőség: 52/573-540

E-mail: telepulesfejl@polgar.hu

Tárgy: Tiszavasvári Város Helyi

Építési Szabályzatának és Szabályozási

Tervének módosítása

Tiszavasvári Város Önkormányzata

Dr. Fülöp Erik polgármester részére

Tiszavasvári

Városháza tér 4.

4440

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyban hozzám intézett megkeresésére az alábbiakat válaszolom. A tervezett módosítás Polgár Város településrendezési terveit nem érinti, a településrendezési elképzeléseire hatással nincs.

A véleményezési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Polgár, 2017. június 22.

Tisztelettel:


Tóth József
polgármester



SZORGALMATOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4441 SZORGALMATOS, PACSIRTA U. 18/A.

Telefon: 42/520-034 Telefax: 42/520-035

E-mail: pm@szorgalmatos.hu

IGAZGATÓ	2017. június 27. nap
SZÁMA	141-30
ELŐZETES	
ELŐZETES	
ELŐZETES	

Ügyiratszám: 727-2/2017

Tárgy: HÉSZ módosításhoz véleményezés

Tiszavasvári Város Önkormányzat

Tiszavasvári

Városháza tér 4.

4440

Tisztelt Címzett!

A 141-6/2017 számú megkeresésére hivatkozással Szorgalmatos Község Önkormányzata a Tiszavasvári Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításának tervezetét tartalmazó dokumentáció alapján az alábbi véleményt adja:

A dokumentációt megismertük, az abban foglaltakkal egyetértünk, javaslatot, észrevételt nem kívánunk tenni, az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Szorgalmatos, 2017. június 23.

Tisztelettel:



Takács Pálné
polgármester



**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5. ☒: 4406 Nyíregyháza, Pf.:2.
Tel: (+36 42) 594-609 Fax: (+36 42) 404-425
e-mail: szabolcs.titkarsag@katved.gov.hu

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési dátum	2017. június 26.
Időpont	141-22
Napló	
Szervezet	
Nyilvántartási szám: ISO 9001: 503.0976(4)-900(4)	

Szám: 36500/5329-2/2017. ált.

Tárgy: Tiszavasvári HÉSZ módosításához
vélemény

Hivatkozási szám: 141-6/2017

Ügyintéző: Kormos Róbert tű. százados

Telefon: (06-42) 594-609

Dr. Fülöp Erik
polgármester

Tiszavasvári Város Önkormányzata

Tiszavasvári

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszavasvári Város Önkormányzata a fenti hivatkozási számú levelében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Katasztrófavédelmi Igazgatóság) véleményét kérte Tiszavasvári Város Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosításához a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § szerinti eljárás keretében.

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság a módosításhoz a véleményt az alábbiak szerint adja meg:

A készítésénél javaslok az alábbiak figyelembevételét, illetve kidolgozását:

1. Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani.
2. A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszerezési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.
3. A tűzoltási felvonulási területen, valamint a tűzoltói vízszerezési helyeken gépjárműparkolót kialakítani nem lehet. Ezekben a helyeken a parkolási tilalmat táblával és a tűzvédelmi szakhatóság előírása esetén útburkolati jellel jelölni kell.
4. A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási útnak olyannak kell lennie, hogy a tűzoltó gépjárművek, a magasból mentő a helyszínt biztonságosan, tolatás nélkül el tudják hagyni.
5. A tűzoltó vízforrások, falitűzcsapok telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell.

6. Minden vízszerezési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az előírt oltóvíz mennyiség akadálytalanul kivehető legyen az időjárástól és természetes felszíni vizek esetén a vízállástól függetlenül.
7. A mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékéről vagy – ha az más módon nem oldható meg – oltóvíztározóból kell biztosítani.
8. Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.
9. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100, körvezeték esetén pedig legalább NA 80.
10. Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.
11. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.
12. A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább 2,75 méter közlekedési út szabadon maradjon.

A javasolt tűzvédelmi előírások a jelenleg hatályos, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. Törvény, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásai alapján kerültek megfogalmazásra.

Fentiekén túl az alábbiakról tájékoztatom:

- Tiszavasvári település, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosítására kiadott 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet 1. melléklete alapján I. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 2. melléklete szerint a településen a lakosság központi riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása szükséges.
- A településen az alábbi címeken találhatóak riasztó-tájékoztató eszközök:
 - Bajcsy Zs. út 76.;
 - Bajcsy Zs. út;
 - Egység utca 25.;
 - Garami utca 2.;
 - Kossuth utca;
 - Krúdy utca;
 - Petőfi utca;
 - Városháza tér 4.;
 - Temető utca ;
 - Zrínyi utca 35.;
 - Bajcsy Zs. utca 76.;
 - Bajcsy Zs. utca;
 - Egység utca 25.;
 - Garami utca 2.;

- Kossuth utca;
- Krúdy utca;
- Petőfi utca;
- Városháza tér 4.;
- Temető utca.

– A településen életvédelmi építmény nem található.

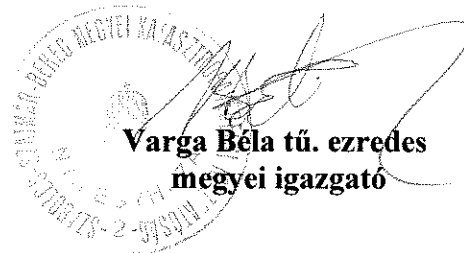
A településen három, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) IV. fejezete alá tartozó üzem található:

- Az Ecomissio Kft. 4440 Tiszavasvári, Kabay János út 29. sz. alatti telephelye mint alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem;
- Az Alakoloida Vegyészeti Gyár Zrt. 4440 Tiszavasvári, Kabay János út 29. sz. alatti telephelye mint alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem;
- A Ferment Hungary Kft. 4440 Tiszavasvári, 0301/21 hrsz. alatti telephelye mint súlyos káresemény elhárítási terv készítésére kötelezett küszöbérték alatti üzem. Az üzem kikötéses katasztrófavédelmi engedéllyel rendelkezik.

Az Alakoloida Vegyészeti Gyár Zrt. legutóbbi biztonsági elemzés soros felülvizsgálati eljárásának kikötések nélkül engedélyező 2015. április 28. napon kelt, 36500/1264-5/2015.ált. határozata Polgármester Úr részére megküldésére került. A határozat mellékletét képezte az Alakoloida Vegyészeti Gyár Zrt. székhelyével azonos telephelyének mint alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemnek a veszélyességi övezete.

Az üzemek, valamint a veszélyességi övezet nem érinti a módosítást.

Nyíregyháza, 2017. június 21.


Varga Béla tű. ezredes
megyei igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 4 oldal



Kapja: 1. Irattár

2. Tiszavasvári Város Önkormányzata (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.)



**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5. ☒: 4406 Nyíregyháza, Pf.:2.
Tel: (+36 42) 594-609 Fax: (+36 42) 404-425
e-mail: szabolcs.titkarsag@katved.gov.hu

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Dátum: 2017. június 16.	
Írta: 141-13	
Nyitott: 141-13	
Megjegyzés:	
 	
Nyilvántartási szám: ISO 9001: 503.0976(4)-900(4)	

Szám:36500/5329-1/2017.ált.

Tárgy: áttétel illetékesség hiánya miatt
Ügyintéző: Kormos Róbert tű. százados
Hivatkozási szám: 1183-24/2017.
Telefon: (06-42) 594-609

V É G Z É S

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Katasztrófavédelmi Igazgatóság) a Tiszavasvári Város Polgármestere (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.) által benyújtott, Tiszavasvári város helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításához kapcsolódó a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § szerinti véleményezésre vonatkozó kérelmét illetékesség hiánya miatt átteszi az ügyben illetékességgel rendelkező Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz.

A végzés ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. A végzés csak az ügyet lezáró érdemi határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

Tiszavasvári Város Polgármestere (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.) fenti hivatkozási számú levelében Tiszavasvári város helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításához kapcsolódó a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § szerinti véleményezésre vonatkozó kérelmét megküldte a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Katasztrófavédelmi Igazgatóság) részére.

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság megállapította, hogy fenti eljárásban a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú melléklet 9. b) pontja értelmében Tiszavasvári közigazgatási területe a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság rendelkezik illetékességgel.

A fentiek értelmében kérem az eljárást lefolytatni szíveskedjenek.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 22. § (2) bekezdése alapján „hatáskör vagy illetékesség hiányában a hatóság a kérelmet és az ügyben keletkezett iratokat - az ügyfél egyidejű

értesítése mellett - haladéktalanul, de legkésőbb a kérelem megérkezésétől, folyamatban lévő ügyben a hatásköre és illetékesség hiányának megállapításától számított nyolc napon belül átteszi a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz”.

Mivel tárgyi ügyben a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság rendelkezik illetékességgel, ezért a Ket. 22. § (2) bekezdése alapján eljárva illetékesség hiánya miatt áteszem a kérelmet és a csatolt dokumentumokat az ügyben illetékességgel rendelkező hatósághoz, amelyről egyidejűleg Tiszanagyfalu Község Polgármesterét tájékoztatom.

A végzést a Ket. 22. § (2) bekezdése alapján, a 71. § (1) bekezdésben meghatározott formában, a 72. § (2) bekezdésben meghatározott tartalommal hoztam.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdésében, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 7. pontja, illetékességét ugyanezen Korm. rendelet 2. számú melléklet 7. pontja állapítja meg.

A végzés elleni fellebbezést a Ket. 98. § (2) bekezdése zárja ki. A fellebbezés illetékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (4) bekezdése alapján tájékoztattam.

Nyíregyháza, 2017. június 21.



Varga Béla tű. ezredes
megyei igazgató

Készült: 3 példányban

Egy példány: 2 lap

Kapja: 1. Irattár

2. Tiszavasvári Város Önkormányzata (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.)

3. Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság futár útján



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés dátuma	2017. június 21. nap
Dokumentáció	141-14
Napló	
Szervezet	
Előadó	Irati
Melléklet	

Ügyiratszám: 10086/2/2017.
Ügyintéző: dr. Stefán Tibor
Telefonszám: 42-523-252

Tárgy: Tiszavasvári Város szabályozási terve és helyi
építési szabályzata - véleményezés
egyszerűsített eljárásban.

Hiv. szám: 141-6/2017.
Ügyintézőjük: Kovács Edina

Dr. Fülöp Erik
Tiszavasvári Város Polgármesterének

Tiszavasvári
Városháza tér 4.
4440

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésének b) pontjában, illetve 9. mellékletének 18. pontjában leírtakra, Tiszavasvári Város szabályozási terve és helyi építési szabályzata módosításával kapcsolatban földvédelmi szempontból, mint az egyszerűsített eljárásban érintett államigazgatási szerv, az alábbi véleményt adom:

A megkeresés, illetve a hivatkozott, a Nyírségterv Kft. (4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.) által NYT-TRT-2017/4. munkaszámon készített egyszerűsített eljárás véleményezési dokumentációja alapján Tiszavasvári Város településrendezési eszközei tervezett módosításának célja az alábbi:

- **Tiszavasvári Város Vágóhíd u. 6661 hrsz-ú ingatlan környezetét érintő településrendezési terv módosítás.**

Tiszavasvári Város településrendezési eszközeinek fentiek szerinti, a vázolt beavatkozási pontot érintő módosítása a hivatkozott dokumentáció alapján a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény hatálya alá tartozó termőföld igénybevételeivel nem jár, termőföldet érintő jelentős hatást nem feltételez.

A fentiek alapján a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Tiszavasvári Város településrendezési eszközei tervezett módosításához hozzájárul, a módosításokkal kapcsolatban földvédelmi szempontból észrevételt nem tesz.

Kérem a településrendezési terv módosításának elfogadása során a fentiek szíves figyelembe vételét.

Nyíregyháza, 2017. június 19.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró
Dr. Polgári András főigazgató
nevében és megbízásából



Schöck János
földmérési szakügyintéző

ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI ÉS FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 11. Telefon: 42/523-200

E-mail: foldhivatal@szabolcs.gov.hu Honlap: http://szabolcs.foldhivatal.hu



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG
KORMÁNYHIVATAL

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési dátum: 2017. június 14. 20. nap	
Dokumentum: 141-10	
Napszám:	
Ügyművelet:	Irattár: 141-10
Melléklet:	

Ügyiratszám: SZ/NEF/00977-3/2017.

Ügyintéző: Laczkó András

Telefon: 42/501-008/129 mellék

Tárgy: Szakvélemény

Hiv. szám: 141-6/2017

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERE

Dr. Fülöp Erik polgármester

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Tisztelt Polgármester Úr!

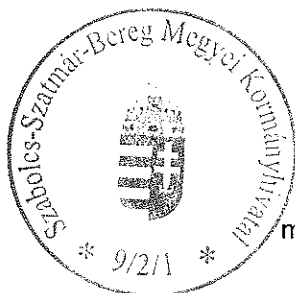
Tiszavasvári város településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosítása (7 terület) ügyében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. szerint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.-nek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

Tiszavasvári város településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának egyeztetési anyag szerinti módosításához környezet-egészségügyi szempontból hozzájárulok.

Az új területi funkciókhoz-, területi besoroláshoz kötődően biztosítani kell a minimális zöldfelület kialakítását, illetve lehetőség szerint törekedni kell annak fejlesztéséről.

Nyíregyháza, 2017. június 14.

Tisztelettel:



A kormány megbízott helyett eljáró
dr. Polgári András főigazgató
nevében és megbízásából:

Dr. Salzmán Marianna

Dr. Salzmán Marianna
megyei tisztii főorvos, főosztályvezető

Kapja: 1. Címzett; 2. Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési dátum: 2017. év június. hó 29. nap	
Iktatószám: 141-36	
Nápolyi Szervezet:	
Ügyintéző:	Intézkedési szám:

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 6620-2/2017
Ügyintéző: Sándor Edina
Telefon: (42) 598-930/222

Tárgy: Tiszavasvári Város településrendezési tervének módosítására vonatkozó vélemény 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti előzetes vélemény
Hiv.szám: 141-6/2017, 141-7/2017.
Ügyintéző: Kovács Edina
Melléklet: -

Dr. Fülöp Erik

polgármester

Tiszavasvári Város Önkormányzata

4440 Tiszavasvári

Városháza tér 4.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkereséseiben Tiszavasvári Város településrendezési tervének módosításához kérte a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Főosztály) 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. §-a szerinti-, és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bek.-e szerinti véleményét, amelyet az alábbiakban adunk meg:

A tervmódosítás a Vágóhíd u., 6661 hrsz.-ú kivett beépítetlen területet érinti (Üü-1 → Vt-1.). A biológiai aktivitásérték visszapótlását a 0749 hrsz. alatti ingatlanon tervezik (Mko → Eg).

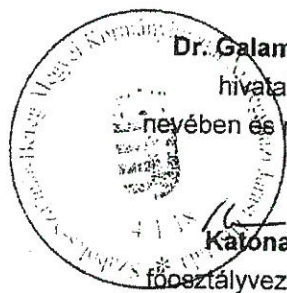

A véleményezési dokumentáció több helyen tartalmaz korábbi tervmódosításból származó, új gazdasági terület kijelölésével kapcsolatos szövegrészeket (pl. 15. o., 16.o., 9.4. fejezet, 38.o., stb.) amelyek aktualizálása, pontosítása szükséges.

A Nemzeti Ökológiai Hálózat (ökológiai folyosó) részbeni érintettsége miatt, amennyiben az Eg terület kialakítása ős- és tájhonos fa- és cserjefajok telepítésével történik, a Főosztály a tervmódosítással szemben a jelenleg rendelkezésre álló adatok alapján elvi kifogást nem emel.

A Főosztály a megküldött véleményezési dokumentáció alapján a tervmódosítás tekintetében környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Nyíregyháza, 2017. június 27.

Tisztelettel:


Dr. Galambos Ildikó
hivatalvezető
névében és megbízásából

Károna Zoltán
főosztályvezető-helyettes



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési dátum: 2017. június 26.	
Iktatószám: 141-26	
Napló Szám...	
Ügyintéző:	Intézkedési szám:
Melléklet:	

Iktatószám: SZ-10/106/01538-2/2017
Ügyintéző: Reszlerné János Judit
Telefon: 42/795-760
E-mail cím: reszlerne.judit@szabolcs.gov.hu

Tárgy: Tiszavasvári településszerkezeti terv
és leírása, valamint helyi építési szabályzat
és szabályozási terv módosítása –
örökségvédelmi szempontú véleményezés
Hiv. szám: 141-6/2016
Melléklet: -

Fülöp Erik
Tiszavasvári Város Polgármestere részére

Tiszavasvári

Városháza tér 4.
4440

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya a Tiszavasvári településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása tárgyában az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

A településrendezési terv módosításával szemben elvi kifogást nem emelek.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv) 4. §-a alapján a kulturális örökség (a régészeti örökség, a műemléki értékek) a nemzet egészének közös szellemi értékeit hordozza, ezért megóvása mindenkinek kötelessége. Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területén szisztematikus régészeti terepbejáráson alapuló régészeti topográfia nem készült, így nem rendelkezünk minden olyan területről adatokkal, ahol régészeti leletek eredeti összefüggéseikben találhatóak a földben, így a tervezett beruházások során érinthetnek feltáratlan, érintetlen lelőhelyeket. A régészeti lelőhelyek hazánk és a Kárpát-medence történetének meg nem újuló történeti forrásai, ezért a Kötv. 3. §-a szerint a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni.

A megvalósításra kerülő beavatkozások tervezhetősége – így a kulturális örökség védelme – érdekében a következő javaslatokat tarjuk szükségesnek:

1. Javasoljuk, hogy a tárgyi rendezési terv Tiszavasvári teljes területére vonatkozóan tartalmazza a Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság Nyilvántartási Hatósági Osztály nyilvántartásában rögzített aktuális adatokat.

Véleményem kialakítása során az alábbi rendelkezéseket vettem figyelembe:

A Kötv. 9. § és 10. § alapján a régészeti lelőhelyeket - a fenntartható használat elvének figyelembevételével - csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak. A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni. A régészeti lelőhelyek védelmére irányuló intézkedéseknek elsősorban megelőző, szükség esetén mentő jellegűeknek kell lenniük.

A tervdokumentáció felülvizsgálata során megállapítottam, hogy a módosítások által érintett területen jelenleg nincsen nyilvántartott régészeti lelőhely.

A további beruházások tervezhetősége – így a régészeti örökség védelme – érdekében szükségesnek tartjuk, hogy az elfogadásra kerülő rendezési terv Tiszavasvári teljes területére vonatkozóan tartalmazza a Nyilvántartási Iroda közhiteles nyilvántartásában rögzített aktuális adatokat. Kérjük, hogy forduljanak adatszolgáltatásért a **Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Kulturális Örökségvédelmi Főosztály Nyilvántartási Hatósági Osztályához** (Elérhetősége: 1113 Budapest, Daróczi út 3., levelezési cím: 1357 Budapest, Pf.6. Tel.: +36 1 430-6071 nyi@forsterkozpont.hu, nyi@me.gov.hu). A régészeti lelőhelyek nyilvántartásba vétele folyamatos, emiatt javasoljuk, hogy a későbbiekben is rendszeresen kérjék meg a nyilvántartás friss adatait.

Nyíregyháza, 2017. június 20.

Tisztelettel:

Dr. Galambos Ildikó

hivatalvezető
nevében és megbízásából



Címzett:

- ①/ Címzett
- 2./ Irrattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési dátum:	2017. június 21.
Iktatószám:	141-17
Napló:	
Szervezet:	
Intézmény:	
Működési terület:	

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: SZ-10/109/UO/00822- / 2017.
Ügyintéző: Dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes
Telefon: 42/508-130/117

Tárgy: Tiszavasvári Város
településrendezési terve módosítása
Hiv. szám: 141-6/2017.
Melléklet: -

Tiszavasvári Város Polgármesteri Hivatal

Dr. Fülöp Erik Polgármester

Tiszavasvári

Városháza tér 4.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére Tiszavasvári Város településrendezési terve tervezett módosításához hozzájárulunk az alábbi feltétellel.

A beépítésre szánt területek kialakításakor a tervezett létesítmények megközelítéséről gondoskodni kell, valamint a rendeltetésszerű használatukhoz az OTÉK 42. §-ában előírt számú gépkocsi elhelyezési lehetőségét ingatlanon belül biztosítani kell, az esetleges távlati fejlesztési igények figyelembe vételével.

A területen kialakítandó közlekedési létesítmények helyigénye meghatározásakor az érvényben lévő útügyi műszaki előírásokban foglaltakat figyelembe kell venni.

A településrendezési terv közlekedési munkarésze készítése során az ÚT 2-1.218. számú, „A településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészei, tartalmi követelmények ” című útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell figyelembe venni.

Felhívjuk a figyelmet hivatkozott útügyi műszaki előírás 1.2.4. pontjában foglaltakra miszerint a véleményező szervnek vizsgálnia kell, hogy a közlekedéstervező rendelkezik-e megfelelő tervezői jogosultsággal.

A nem megalapozottan kidolgozott településrendezési eszközök később az útügyi engedélyezési eljárások lefolytatását akadályozhatják.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya a rendezési terv egyeztetési eljárása során a hatáskörébe tartozó

KÖZLEKEDÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY ÚTÜGYI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 77. Telefon: (42)508-130 Fax: (42)508-139

E-mail: kozlekedes@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

kérdésekben, döntésekben részt kíván venni.

Állásfoglalásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 15. pontja alapján adtam ki, illetékességemet, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30.) Korm. rendelet határozza meg.

Nyíregyháza, 2017. június 16.

Tisztelettel:

dr. Galambos Ildikó

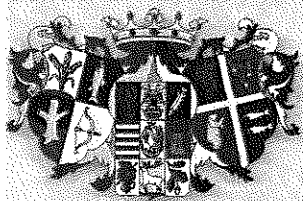
hivatalvezető

nevében és megbízásából



dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes
üzleti ügyintéző

141
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal
H-4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.



TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési dátum: 2017. június 27. nap	
Regisztráció: 141-31	
Nápoly Szervezet:	
Ügyintéző:	Intéző: J. Nagy
Melléklet:	

Iktató szám:353-1/2017/ált.

Dr. Fülöp Erik Polgármester Úr

Tiszavasvári
Városháza tér 4.
4440

Tisztelt Polgármester Úr!

Az önkormányzatuk által terveztetett településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos **141-6/2017** ügyiratszámú megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésben foglaltak alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A Nyírségterv Kft. által készített – **Vágóhid u. 6661 hrsz-ú ingatlan környezetét valamint a biológiai aktivitásérték visszapótlására szolgáló 0749 hrsz-ú ingatlan tömbjét érintő módosítások** – egyszerűsített eljárás véleményezési dokumentáció tartalmának ismeretében megállapításra került, hogy azok nem ütköznek a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének 19/2011. (XII. 1.) számú önkormányzati rendeletével elfogadott Megyei Területrendezési Tervével és a 147/2011. (XII. 30.) számú Területrendezési Tervhez kapcsolódó ajánlásokról szóló határozatban rögzítettekkel.

Kérem Polgármester Urat, hogy az eljárás legvégén az elfogadott, s minden kapcsolódó anyaggal kiegészített dokumentációt CD adathordozón szíveskedjen megküldeni.

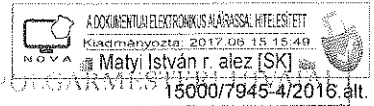
Nyíregyháza, 2017. június 23.

Tisztelettel:


Tóth László
megyei főépítész



144



TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTER	
Értékeztetés dátuma:	2017. június 21. nap
Iktatószám:	144-18
Napja:	
Szervezet:	
Előadó:	
Előadó címe:	

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
KÖZLEKEDÉSRENDÉSZETI OSZTÁLY

Szám: 15000/7945/2016. ált.

Tárgy: Tiszavasvári Város Helyi Építési
Szabályzatának, és Szabályozási
Tervének módosítása.

Hiv. szám: 141-6/2017.

Előadó: Becze László c. r. alezredes

Telefon: 42-524-600 /31-57 mellék.

Elérh: beczel@szabolcs.police.hu

Dr. Fülöp Erik úrnak,

Tiszavasvári Város
Polgármestere

4440 Tiszavasvári
Városháza tér 4. szám

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a fenti hivatkozási számú megkeresésükben szereplő, Tiszavasvári Város Helyi Építési Szabályzatának, és Szabályozási Tervének 2017 évi:

1.) Tiszavasvári Város Vágóhid u. 6661 hrsz-ú ingatlan környezetét,

érintő módosításával kapcsolatban, a Nyírségterv Kft. (4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6. sz.) NYT-TRT-2017/4 számú településrendezési tervdokumentációja alapján, ellenvetésünk és észrevételünk nincs, ezért a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§. (3) bekezdése alapján elektronikus úton rendelkezésünkre bocsátott dokumentációk alapján, szakhatóságom részéről kifogás, ellenvetés nem merült fel.

A fentiekben túl megállapítottam a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről - 9. számú mellékletének 21. pontja alapján, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság csak határrendészeti szakkérdésben illetékes.

Cím: 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 2. 4401 Postafiók: 66

Telefon: (42) 524-600; Fax: (42) 524-666

e-mail: szabolcsmrfk@szabolcs.police.hu

RZSNEO_3.90.85.2 (15000-5279.6219-bujtos-29229250-001999CF5179-5279.6346)

628720000028 5880001 00054 6287201000002 0000001 003/004



Mivel a fenti szabályozási terv módosítás határrendészeti szakkérdést nem érint, ezért kérem fenti véleményünk, és észrevételünk tudomásul vételét, valamint az érintettekkel történő közlését. Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni, ezért kérem, hogy a megküldendő dokumentumokat elektronikus formában bocsássa a rendelkezésünkre.

Nyíregyháza, 2017. június 15.

Tisztelettel:

Matyi István r. alezredes
osztályvezető

Kapják:

- 1.) Tiszavasvári Város Önkormányzata 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.
- 2.) Irattár.





SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési dátum:	2017. június 22.
Beíratás:	141-20
Nápolyi Szerviz:	
Intézmény:	
Intézmény:	

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00131-4/2017

Hiv.sz.: 141-6/2017.

DR. FÜLÖP ERIK
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

TISZAVASVÁRI

Városháza tér 4.
4440

Tárgy: Tiszavasvári Város településrendezési terv módosítás 2017. –Tiszavasvári Város Vágóhid u. 6661 hrsz.-ú ingatlan környezetét érintő módosítása

Egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 41. § szerinti írásos véleményemet az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszának keretében az alábbiakban adom meg.

A dokumentációból kiderül, hogy a módosítást az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével kívánja elvégezni. Hivatkozásaim ez által erre a jogi állapotra alapoztam.

A véleményezésre megküldött dokumentáció:

- megnevezése: Tiszavasvári Város településrendezési terv módosítás 2017.
- tervezője: Nyírségterv Kft.
- munkaszám: NYT-TRT-2017/4.
- dátuma: 2017. február hó

I. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

A dokumentáció tartalmazza a Területrendezési tervekkel való összhang dokumentálást.

II. A tárgyi településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó véleményem

1. A dokumentáció nem tartalmazza a hatályos településrendezési eszközöket. Kérem, ezeket az eljárás minden további szakaszában megküldeni szíveskedjen.
2. A megküldött dokumentációból nem derül ki, hogy ki az önkormányzat főépítésze. Kérem, hogy a megkereső levelében ezt is szerepeltesse.
3. Az I. módosítási terület lehatárolása nem pontos a Hortobágy főcsatorna a határ, de jelölve a Pázsit utcáig van. A Pázsit utcai ingatlanok nem érintettek a módosítással. A lehatárolás javítandó.

Állami Főépítész

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza. Pf.: 199. Telefon: 42/95-000 Fax: 42/599-309
E-mail: allami.foeptesiz@szabolcs.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg>

4. A II. módosítási terület lehatárolása nem pontos a 0749 hrsz. területe nem teljesen van kijelölve. Tömb szerinti lehatárolás szükséges.
5. A II. módosítás kialakítása során az Eg és Mko között övezethatár kialakítása szükséges. Kérem a határt jelölni a terveken.
6. A II. módosítási terület erdőterületének egy része ökológia folyosót érint.
7. A dokumentáció (17. oldal) „A tervezett terület-felhasználás, településközpont vegyes terület, az ehhez tartozó szintterület-sűrűség értéke 0,8.” Vt-1-et kialakítása a tervezett, aminek szintterület sűrűség mutatója a HÉSZ 5. melléklete szerint 1,5. Az elírás javítandó.
8. A dokumentáció (21. oldal) Táblázat Vt-1 övezetre vonatkozóan Minimális zöldfelület 40%-ot ír elő, ellenben a HÉSZ 5. melléklete alapján 30 % a minimális zöldterület. Az érték javítandó, aktualizálandó.
9. A tervezet Vt-1 övezet oldalhatáron álló beépítési módot ír elő 9 m-es építménymagassággal. A környező hasonló adottságú területek Vt-5 építési övezetbe soroltak. Amennyiben konkrét beruházás nem indokolt lenne a Vt-5 építési övezet továbbvitele a tervezési területre.
10. A dokumentáció (34. oldal) tartalmaz útkorrekciókat, de ez módosítási pontként nem jelenik meg. Kérem meghatározni, hogy ezen módosításhoz útkorrekció vagy sem.
11. A dokumentáció (39. oldal) táblázatban Má szerepel, terveken Mko- Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület, illetve Mko-ból Gazdasági erdőt kialakítása a tervezett, nem védelmi erdőt (ért. mutatón nem változtat). Az elírások javítandóak.

III. Környezeti vizsgálat

Az eljárással kapcsolatban a véleményt külön levélben (ikt.sz. SZ/4ÁF/00131-3/2017. ismerttettem.

IV. Partnerségi terv, egyeztetés

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 29. §-a alapján elkészült partnerségi tervet kérem mellékelni. Az egyeztetések eredményét – az arról hozott képviselőtestületi döntést – a végső szakmai véleményezési szakaszban kérem megküldeni.

Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 39. § (2)

Jelmagyarázat:

← *Jogszabályi észrevétel, ezért módosítás, kiegészítés, törlés, stb. kötelezően szükséges.*
⇐ *Szakmai jellegű észrevétel, a kiegészítést, módosítás és/vagy törlés indokolt vagy javasolt.*
A nem jelzett észrevételeket kérem továbbtervezési megállapításnak, illetve szakmai ajánlásnak tekinteni.

Tisztelt Polgármester Úr!

Amennyiben a véleményezés során ellérő vélemények érkeznek be – a Rendelet 39. § (1) bekezdés alapján – a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel. A véleményezési szakasz a Rendelet 39. § (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével lezárul.

Az eljárás végső szakmai véleményezési szakaszában (R. 40. §) záró szakmai vélemény, a 40. § (3) értelmében csak akkor adható, ha valamennyi dokumentáció hiánytalanul megküldésre kerül.

Ezek az alábbiak:

- amennyiben még nem küldték meg:
 - környezeti vizsgálat szükségességének jogszabály szerinti lefolytatása, illetve annak eredménye,
 - 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás lefolytatása, amennyiben szükséges.

- a teljes körű - jóváhagyandó munkarészek, alátámasztó munkarészek aktualizálásáról készült vizsgálat és értékelés, dokumentáció kiegészítés -, papír alapú dokumentáció és annak másolati példánya elektronikus adathordozón (CD).
- polgármesteri egyeztetés (ha szükségessé válik) és a vélemények kiértékelése.
- az egyszerűsített eljárás jelen esetben tájékoztatási szakaszában és véleményvezérlési szakaszában is beérkezett véleményeknek, a vélemények kiértékelésének, továbbá a kiértékelés alapján – beleértve a partnerségi egyeztetés szerintiakat is - elfogadásukról vagy el nem fogadásukról szóló képviselő-testület által hozott döntés megküldése.

Kérem, hogy a továbbiakban a településrendezési eljárások során annak minden szakaszában a dokumentációt és a hozzá tartozó iratokat (pl. főépítész kiértékelés, beérkezett vélemények, képviselőtestületi határozat, jegyzőkönyvek stb) teljes körűen papír és digitális formátumban (CD) megküldeni szíveskedjen !

Minden esetben a település hatályos településrendezési eszköze digitális formátumban megküldésre kerüljön !

Nyíregyháza, 2017. június 20.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró
dr. Polgári András főigazgató
névében és megbízásából:




Kótai Csaba
Állami Főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési dátum:	2017. június 27.
Dokumentum:	141-29
Nápoly	
Szervezet	
Előadó	
Intézkedés	

Tiszadob Nagyközség Polgármesterétől

4456 Tiszadob, Andrásy u. 37.

Tel.: 42/722-660; Fax.: 42/724-130

e-mail: tiszadob4456@gmail.com

Száma: 2232-2/2017.

Ügyintéző: Pethe Sándorné

Tárgy: Előzetes tájékoztatás

Hiv.sz.:141-6/2017.

Tiszavasvári Város Önkormányzata
Dr. Fülöp Erik Polgármester

Tiszavasvári
Városháza tér 4.
4440

Tisztelt Polgármester Úr !

Hivatalomhoz – Tiszavasvári településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában - megküldött tájékoztatásával kapcsolatban ezúton jelezzük, hogy a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításával kapcsolatban kifogást nem emelünk, azzal egyetértünk és az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Tiszadob, 2017. június 16.

Tisztelettel:



Bán György
polgármester

141

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezési dátum: 2017. június 29. nap
Iktatószám: 141-34

**TISZAVASVÁRI VÁROS JÁRÁSSZÉKHELY
TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE
MINT I. FOKÚ ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁG**

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Tel.: 42/520-500. Fax: 42/275-000. E-mail: tvonkph@tizavasvari.hu

Ügyiratszám: 12454-2/2017.

Ügyintéző: Virágné Berkes Mária

Tárgy: HÉSZ módosítás véleményezése

Hiv. szám: 141-6/2017.

**Tiszavasvári Város Önkormányzata
Dr. Fülöp Erik polgármester**

**4440 Tiszavasvári
Városháza tér 4.**

Tisztelt Polgármester úr!

Hivatalomhoz érkezett fenti számú megkeresése alapján Tiszavasvári, Vágóhid u. 6661 hrsz-ú ingatlant érintő, Tiszavasvári Város Településrendezési Tervének módosítási tervezetét megvizsgáltam, és azzal kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot teszem:

A **Nyírségterv Kft.** (Nyíregyháza, Mackó u. 6.) által, az egyszerűsített eljáráshoz - NYT-TRT-2017/4. munkaszámon - **elkészített véleményezési dokumentáció alapján, a tervezett módosítás ellen kifogást nem emelek, annak tartalmával egyetértek.**

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Nyilatkozatom a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4)-(5) bekezdésein alapul.

Tiszavasvári, 2017. június 22.

B a d i c s. Ildikó
jegyző



Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság

4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.

4001 Debrecen, Pf.: 57.

Tel.: (52) 410-677

Fax: (52) 316-662

E-mail: titkarsag@tivizig.hu

Vízvédelmi és
Vízgyűjtő-gazdálkodási Osztály

Tel.: (52) 410-677/19080

E-mail: lossos@tivizig.hu



Címzett: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal

Dr. Fülöp Erik úr
polgármester

Tiszavasvári
Városháza tér 4.

4440

Tárgy: HÉSZ módosításhoz vélemény, előzetes adatszolgáltatás

Hiv.sz.: 141-6/2017., 141-8/2017.

Előadója: Kovács Edina

Mell.:

Ügyiratszám: K000237-0200/2017

Előadó: Katona Zsuzsa, Lossosné Hajdú Katalin, Asztalos Gábor

E-mail:

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva fenti iktatószámú megkeresésükre szakvéleményünket az alábbiakban adjuk meg:

A tervezett módosítás célja:

- A Hortobágy-főcsatorna és a Vágóhíd u. által határolt 6661 hrsz-ú ingatlan területi átsorolása
- Biológiai aktivitásérték visszapótlására szolgáló terület, a 0749 hrsz-ú ingatlan tömbje

Felszín alatti vizeket érintő és vízminőség-védelmi szempontok:

Felszín alatti vizekkel kapcsolatban a tervezési területek nem esnek rá üzemelő sérülékeny ivóvízbázis védőterületére, valamint távlati ivóvízbázis területére.

A felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződéserzékenységi besorolására az érvényes szabályozás a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet. E rendelkezések alapján a megjelölt területek „**Érzékeny**” besorolást kaptak.

A 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet alapján a módosítással érintett területek **nitrát érzékeny** területek.

Fentiek figyelembe vételével ezért a létesítmények kialakítását úgy kell megoldani, hogy a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt anyagoknak (pl. ammónia, nitrátok, stb.) a felszín alatti víztérbe történő közvetlen bevezetése elkerülhető legyen. A talajba és a vízfolyásokba szennyezett csapadékvíz vagy egyéb szennyvíz nem kerülhet. A területen a csapadékvíz elvezetését burkolt árokban javasoljuk megoldani.

A város teljes közigazgatási területe az **országos vízminőség-védelmi övezet** területét is képzí, így kérjük a 2003. évi XXVI. törvény ide vonatkozó részét (15.§) is betartani.

Ezúton szeretnénk felhívni a figyelmüket, miszerint a 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról 16.§ (5) bekezdésének b) pontja értelmében a helyi önkormányzatok feladata „**a település belterületén a patakok, csatornák áradásai, továbbá a csapadék- és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzése – kül- és belterületi védőművek építésével –, a védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása**”.

Továbbá kérjük betartani a 147/2010. (IV. 29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és egyéb kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános jogszabályok előírásait.

Vízrendezési és öntözési szempontok:

Érintett belvízrendszer

A módosítani kívánt terület az 50. számú Nyugati-főcsatorna menti valamint a 49. számú Hortobágyi belvízrendszeren helyezkedik el.

Vízrendezési létesítmények

A módosítással érintett terület közvetlenül érinti a Hortobágy-főcsatorna 92+348 – 92+166 szelvények közötti szakaszát, valamint a Nyugat-főcsatorna 1+240 – 2+176 szelvények közti szakaszát.

Belvíz veszélyeztetettség

A Pálfaí féle belvíz-veszélyeztetettségi besorolás alapján Tiszavasvári módosítással érintett külterületi ingatlanja belvízzel mérsékelt (II. kat.) veszélyeztetett terület.

A TIVIZIG által meghatározott belterületi ingatlanokra vonatkozó belvív-veszélyeztetettségi besorolás alapján a módosítani kívánt belterületi ingatlan belvízzel közepesen veszélyeztetett területen helyezkedik el.

A tervezett módosítást az alábbi előírások figyelembe vételével kell megvalósítani.

- Újabb területek építési területbe való bevonásakor, telekosztáskor a csapadékvíz elvezetés megoldásáról előre gondoskodni kell.
- A területhasználó szükség esetén köteles a hasznosítás szempontjából felesleges csapadék elvezetéséről, valamint a többlet vízhozam visszatartásáról gondoskodni.
- A mélyfekvésű, vízjárta területekre az építéshatósági eljárások során fokozott figyelmet kell fordítani. (Záportározás, csapadékvíz elvezetés, beépítés korlátozása).
- A vízgazdálkodási létesítmények mellett a partisávot szabadon kell hagyni, azon belül végleges építmény nem helyezhető el, tilos olyan növényzet ültetése, amely a fenntartási munkát akadályozza, külterületen csak gyepgazdálkodás folytatható. (83/2014.(III.14.) Korm. rendelet)
- A vízilétesítmények melletti területet, ingatlant a tulajdonos vagy használó csak úgy hasznosíthatja, művelheti, hogy ezáltal azok állapotát, üzemeltetését ne veszélyeztesse, a víz természetes lefolyását ne akadályozza, a víz minőségét ne károsítsa.
- A belvízzel veszélyeztetett területeket a rendezési tervben tüntessék fel és építési területté ne nyilvánítsák.

Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási szempontok:

A tervezett terület használati módosítások a TIVIZIG kezelésében lévő árvízvédelmi létesítményt nem érintenek. A módosítani kívánt terület nem része a Tisza nagyvízi medrének.

Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervezés:

Tiszavasvári város és közigazgatási területe a Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (továbbiakban VGT) 2-17 Hortobágy-Berettyó nevű alegységein helyezkedik el, a rendezés alá vont területek is a 2-17 alegységen találhatóak. Az alegység a Tisza részvízgyűjtő területei. Az Európai Parlament és a Tanács 2000/60 EK 33.) bekezdése szerint minden vízgyűjtőn törekedni kell a vizek jó állapotának elérésére, úgy hogy az ugyanahhoz az ökológiai, hidrológiai és hidrogeológiai rendszerhez tartozó felszíni és felszín alatti vizekkel kapcsolatban tett intézkedések összehangoltak legyenek.

Tájékoztatjuk, hogy 2016. március 31-én a Kormány elfogadta a 1155/2016. (III. 31.) Kormányhatározatban a 2015. évi Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervet (továbbiakban VGT).

A VGT2 különböző célokat, intézkedéseket fogalmaz meg. A felszín alatti vizekre vonatkozóan a 8.12. sz. mellékletében találhatóak az intézkedések, amelyek megvalósítására törekednünk kell, és amely alapján a célokat, intézkedéseket igyekezniük kell szem előtt tartani. Cél minden esetben a víztestek jó állapotának elérése vagy fenntartása.

A területen érintett víztestek:

1) sekély porózus talajvíz test:

- sp. 2.6.2 talajvíz test: Nyírség déli rész, Hajdúság. Mennyiségi állapota gyenge. Oka szárazföldi és vizes FAVÖKO (felszín alatti víztől függő ökoszisztéma); kémiai állapota jó.

2) porózus rétegvíz test:

- p. 2.6.2. rétegvíz test: Nyírség déli rész, Hajdúság. Mennyiségi és kémiai állapota is jó.

3) porózus termálvíz test:

- pt. 2.4 termálvíz test: Északkelet-Alföld. Mennyiségi és kémiai állapota is jó.

Az alábbi táblázat tételesen tartalmazza a VGT2 által meghatározott célokat, intézkedéseket az érintett víztestekre.

Víztest jele	Víztest neve	Felszín alatti vizek kémiai állapotát javító intézkedések	Vízbázis védelmi intézkedések	Felszín alatti vizek mennyiségi állapotát javító intézkedések
sp. 2.6.2	Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész	2.1, 3, 29.2, 21.1., 21.5, 21.9, 21.10, 36	13.3	7a.2, 8.1, 8.2, 8.4, 23.2, 31.1
p. 2.6.2	Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész	36	13.4	7a.2, 8.1, 8.2, 8.4
pt. 2.4	Északkelet-Alföld	31.2, 36		7a.2, 7a.5, 8.1, 8.2

Intézkedési elemek leírása:

2. Mezőgazdasági eredetű tápanyagszennyezés csökkentése:

- 2.1 A mezőgazdasági termelés tápanyag szennyezésének csökkentésére vonatkozó általános szabályrendszer, a tápanyag kihelyezés tényleges korlátozása szántó és ültetvény területeken kiemelten a vízbázisok védőterületén található szántók, gyümölcsösök területén.

3. Mezőgazdasági eredetű peszticid szennyezés csökkentése a víztest teljes területén, kiemelten vízbázisok védőterületén.

7. A vízjárási viszonyok javítása, illetve az ökológiai kisvíz helyreállítása:

7.4 Ökológiai szempontok érvényesítése a fenntartható vízhasználatok megvalósításában:

- 7a.2 Felszín alóli vízkivételek nyilvántartása, felülvizsgálata, módosítása, engedélyezése. A) Részletes modellezés mennyiségi igénybevételi határérték meghatározására. B) Vízkivételek felülvizsgálata
- 7a.5 Termálvizek hasznosítása, a használt termálvizek visszasajtolásának szabályozása, ösztönzése és korszerűsítése.

8. A víz hatékony felhasználást elősegítő műszaki intézkedések, az öntözés, az ipar, az energiaellátás és háztartás területén:

- 8.1 Víztakarékos megoldások alkalmazása növénytermesztésben (növénykultúra, öntözési technológia, energiahatékonyság).
- 8.2 Technológiai és hálózati veszteségek csökkentése.
- 8.4 Víztakarékos megoldások az ipari vízellátásban.

13. Ivóvízbázisok védelmét szolgáló intézkedések (védőterületek, pufferzónák):

- 13.3 A vízbázis-védelmi szabályozáson kívüli megoldások (egyedi szabályok, vízbázis-védelem szempontjából kedvező területhasználat váltás, jó gyakorlatok ösztönzése, területhasználókkal való megegyezés).
- 13.4 Vízbiztonsági tervek készítése, alkalmazása. Biztonságba helyezési tervek integrálása.

21. Településekről, épített infrastruktúrából és közlekedésből származó szennyezések megelőzése és szabályozása:

- 21.1 Kommunális hulladéklerakók megfelelő kialakítása, működtetése és ellenőrzése a víztest teljes területén, kiemelten vízbázisok hidrogeológiai védőterületén.
- 21.5 Illegális hulladéklerakók felszámolása, a hulladéklerakás ellenőrzése, bírságolása, kiemelten a vízbázisok védőterületén.
- 21.9 További csatornarákötések elősegítése és megvalósítása a víztest teljes területén, kiemelten vízbázisok védőterületén.
- 21.10 Csatornahálózatok rekonstrukciója az egész víztest területén, de különösen a vízbázisok védőterületén.

23. A természetes vízviszatarást elősegítő intézkedések:

- 23.2 Csapadékgazdálkodás, táblaszintű vízviszatarás a táblákon belül a beszivárgás növelése és a lefolyás csökkentése érdekében általánosan a víztest teljes területén.

31. Beszivárogatás, visszasajtolás korszerűsítése, szabályozása:

- 31.1 Talajvízdúsítás szabályozása, a talajvízszint süllyedés megállítása

- 31.2 Szénhidrogén termeléshez, feltáráshoz használt kutakból kitermelt folyadék visszasajtolásának szabályozása. Visszasajtolás a 219/2004 Kormányrendelet szerint, a visszasajtolások ellenőrzése.

36. Szakszerűtlenül kiképzett kutak ellenőrzése, rekonstrukciója, felszámolása. Engedély nélküli kutak számbavétele.

A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása ellen **kifogást nem emelünk**, a módosításokat a fenti előírások, jogszabályok figyelembe vételével kérjük megvalósítani.

Debrecen, 2017. június 29.

Tisztelettel:


Lossos László
osztályvezető

