



## SZAKVÉLEMÉNY

**Tárgy: Varázsceruza Óvoda (4440 Tiszavasvári, Vöröshadsereg u. 10/a.) beázásával kapcsolatos elektromos veszélyhelyzet.**

Ezt a szakvéleményt, a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal – mint a tárgyi létesítmény tulajdonosa – városfejlesztési ügyintézője, Kovács Edina kérésére készítettem el.

### Előzmények:

2016. október 10-én, Moravszki Zsoltné intézményvezető által kezdeményezett, helyszíni szemlén, tárggyal kapcsolatban a következőket állapítottuk meg.

- A létesítmény teljes egészét használaton kívül helyezték, az előző héten észlelt beázás miatt.
- A beázás, az épület több pontján, a falba épített erősáramú villamos vezetékek nyomvonalán is látható volt a fal külső felületén, így indokolt volt a létesítmény egészére vonatkozó azonnali feszültségmentesítés.
- A falba épített vezetékek műanyag védőcsöveiben, a beázás miatt felgyülemlett pangó esővíz, továbbra is áramütésveszélyt jelent, amennyiben visszakapcsolással újra feszültség alá kerül a vezetékhálózat.
- A létesítmény összes helyiségének bejárása során megállapítást nyert, hogy csak a DK-i épületszárnyra terjed ki, a látható beázás.
- A közelmúltban elvégzett, e területre is vonatkozó villamos felújítás lehetőséget teremtett, az érintett épületszárny elektromos hálózatának leválasztására, ami akkor meg is történt.
- A létesítmény többi részét visszakapcsoltam azzal a feltétellel, hogy ha itt is hasonló beázást észlelnek, azonnali teljes kikapcsolást kell végezni, a további vizsgálatokig.

### Javasolt intézkedések:

- A beázás megelőzésére, el kell végezni a tetőszigetelés szakszerű felújítását.
- A tetőszigetelés felújítása után, a DK-i épületszárnyon, illetve az azóta más helyeken keletkezett beázási helyeken meg kell bontani a villamos vezetékhálózat falba épített védőcsöveit, és gondoskodni kell a teljes kiszárításukról.
- Ellenőrizni kell, az érintett területeken a fali dobozokban levő vezetékkötéseket, a szükséges javításokat el kell végezni.
- A villamos ellenőrzés befejező műveleteként, műszeres szigetelésmérést, illetve érintésvédelmi felülvizsgálatot kell végezni.

Tiszavasvári, 2016. október 13.

VILATERV KFT  
4440 Tiszavasvári, Hősök u. 46/a.  
Banksz. sz.: 11744144-20002561  
Adószám: 13588713-2-15  
  
Lakatos Sándor okl. villamosmérnök  
VILATERV Kft. ügyvezető