

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ** (törzskönyvi azonosító: 815150, statisztikai számjel: 15815154-8730-322-15, adószám: 15815154-2-15, képviseli: Juhász Mariann intézményvezető) 4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál út 87. sz. mint eladó, másrészről **Tímár Község Önkormányzata** (statisztikai számjel: 15732396-8411-321-15, adószám: 15732396-2-15, törzskönyvi azonosító szám: 732396, képviseli: Türk János polgármester) 4466 Tímár, Szabadság út 100. sz. mint vevő között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ Eladó kijelenti az alábbiakat.

2012. november 16 nap kelt szerződéssel Takács János 4472 Gávavencsellő, Vasvári P. u. 87. sz. alatti lakos ajándékozó, a tulajdonát képező Gávavencsellő belterület 1453 hrsz. alatt nyilvántartott, 1413 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát ajándékba adta a Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás Tiszavasvári Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központja 4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 87. sz. alatti önkormányzati társulási intézménynek.

Nyíregyházi Járási Földhivatal 34317/2013/2012.11.19. sz. határozatával a Gávavencsellői 1453 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára ajándékozás jogcímén bejegyezte **TÉVESEN** a Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás (törzsszám 44898) 4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 87. sz. alatti társulást, holott az ügybeli ingatlant nem a fenti társulás, hanem a Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás Tiszavasvári Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központja kapta tulajdonba ajándékozás jogcímén.

Időközben a Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás Tiszavasvári Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központja megszűnt jogutódlással. A másolatban csatolt 15-TNY-1380-2/2016-815150. iktatószámú törzskönyvi kivonat „Közvetlen jogelődök” rovatból megállapítható, hogy a Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ (törzsszám 815150) jogelődje a 445957 törzskönyvi azonosító számú, Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás Tiszavasvári Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központja Tiszavasvári, Vasvári Pál út 87. sz. alatti intézmény.

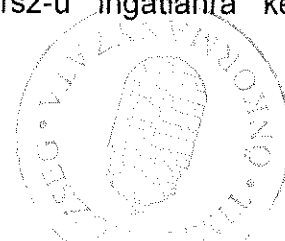
A 15-TNY-1380-2/2016-815150. iktatószámú eredeti törzskönyvi kivonat a 2016. május 11-én az eladó által az ingatlanügyi hatósághoz előterjesztett kijavítás iránti, illetve jogutódlás alapján való tulajdonjog bejegyzési kérelméhez már becsatolásra került.

A fenti törzskönyvi bejegyzés alapján az is megállapítható, hogy a Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás Tiszavasvári Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központja jogutódja a Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ.

Eladó kijelenti, hogy a jelen pontban körülírt téves bejegyzéssel kapcsolatban kijavítás iránti kérelmet terjesztett elő az iránt, hogy a Nyíregyházi Járási Földhivatal 34317/2013/2012.11.19. sz. határozata kerüljön kijavításra és a jelen pontban körülírt ingatlanra tulajdonosként Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás Tiszavasvári Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központja Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 87. sz. alatti intézmény kerüljön bejegyzésre az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára ajándék címén.

Eladó kijelenti, hogy a fenti kijavítási kérelemmel egyidejűleg kérelmet terjesztett elő az iránt, hogy a jelen pontban körülírt gávavencsellői 1453 hrsz-ú ingatlanra kerüljön

Juhász Mariann
Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ
Adószám: 15815154-2-15
4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál út 87. sz.



bejegyzésre az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekegészségi Központ (törzskönyvi azonosító szám: 815150) tulajdonjoga az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára jogutódlás címén.

2./ Eladó eladja vevőnek a jelen szerződés 1./ pontjában körülírt ingatlant 1/1 arányban, megtekintett állapotban, vevő pedig megveszi eladótól az 1. pontban körülírt ingatlant 1/1 arányban, megtekintett állapotban.

Eladó szavatosságot vállal a jelen pontban körülírt ingatlan per-, teher- és igénymentességéért.

3./ Szerződő felek az 1./ pontban körülírt ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának vételárát közösen összesen bruttó 500.000 forint azaz ötszázezer forint összegben állapítják meg. A fenti vételár áfát nem tartalmaz.

Vevő jelen szerződés aláírásától számított legkésőbb 3 napon belül köteles megfizetni az eladó részére járó teljes vételárát maradéktalanul átutalással, eladó OTP Bank pénzügyintézetnél vezetett 11744144-15815154. számú számlájára.

4./ Jelen szerződés aláírásával eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy vevő tulajdonjoga bejegyzést nyerjen az ingatlan-nyilvántartásba az 1. pontban körülírt ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, vétel címén.

Jelen szerződés aláírásával eladó átruházza vevőre az általa megvásárolt 1/1 ingatlan tulajdoni hányad birtokát is.

5./ Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg adja vevő birtokába az 1. pontban körülírt ingatlant. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlan birtokba adásáig annak használatával kapcsolatos költségek eladót, míg a birtokba adástól ezen költségek vevőt terhelik.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1996. évi LXXXV. tv. szerinti ingatlan-nyilvántartási eljárási, igazgatási szolgáltatási díjat – 6600,- Ft - vevő fizeti meg a földhivatal részére. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költségek illetve az ügyvédi munkadíj megfizetése vevőt terheli.

6./ Vevő kijelenti, hogy a fenti ingatlan tulajdonjogát a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével megszerezheti.

Eladó szavatosságot vállal azért, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga, mely vevő tulajdonszerzését akadályozná, vagy gátolná.

7./ Tímár Község Önkormányzata képviselőtestületében Türk János polgármester kijelenti, hogy Tímár Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelen szerződés mellékletét képező 7/2016. (II.15.) sz. határozatával döntött a fenti ingatlan jelen szerződés szerinti megvásárlásáról és felhatalmazta a polgármestert jelen szerződés aláírására.

Vevő kijelenti, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5 § (1) bek. b) pontja alapján vevőt teljes személyes illetékmentesség illeti meg.

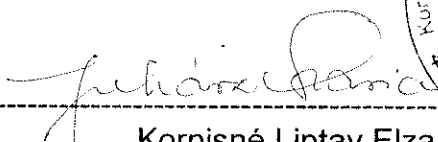
8./ Szerződő felek kijelentik az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30) Korm. rendelet szerinti energia tanúsítványt készíteni nem kell, mivel az 1. pontban körülírt ingatlanon lévő lakóépület hasznos alapterülete 50 m²-nél kisebb.

9./ Jelen szerződés aláírásával szerződő felek a fenti szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, vevő a tulajdonjog változás átvezetésével kapcsolatos ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban képviselete ellátására a Dr. Vaskó Ügyvédi Iroda 4400 Nyíregyháza, Korányi F. u. 12. (ügyintéző: Dr. Vaskó László ügyvéd) részére adnak megbízást és meghatalmazást.


Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyásával lép hatályba.

Alulírott szerződő felek fenti szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük, azt akaratunkkal mindenben megegyezőnek találva jóváhagyólag aláírtuk.

Nyíregyháza, 2016. május 11.


Kornisné Liptay Elza
Szociális és Gyermekjóléti Központ
eladó
Juhász Mariann intézményvezető

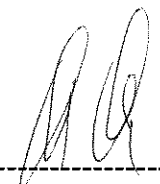



Tímár Község Önkormányzata
vevő
Türk János polgármester



Ellenjegyzem:

Nyíregyháza, 2016. május 11.


Dr. Vaskó László
ügyvéd

DR. VASKÓ ÜGYVÉDI IRODA
Nyíregyháza, Korányi F. u. 12.
4400
Adószám: 18819913-2-15

Záradék:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti szerződést/2016. (.....) Kt. határozatával jóváhagyta.

Tiszavasvári, 2016.hó nap

Tiszavasvári Város Önkormányzata
Dr. Fülöp Erik polgármester

