

ELŐTERJESZTÉS

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. március 27-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Pásztor István által kezdeményezett Bajcsy-Zsilinszky E. u. 52. alatti 240 hrsz-ú ingatlan helyi védettség alá vonása**

Melléklet: Kérelem
Helyszínrajz
Fotók

A napirend előterjesztője: Dr. Fülöp Erik polgármester (előadó)

Az előterjesztést készítette: Kovács Edina (témafelelős)

Az előterjesztés ügyiratszám: 9529/2014.

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság	SZMSZ 3.sz. melléklet 2.1.45 pontja

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek:

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Tiszavasvári, 2014. március 24.

Kovács Edina
témafelelős

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Tel: 42/520-500. Fax: 42/275-000. E-mail: tvonkph@tizavasvari.hu

Témafelelős: Kovács Edina

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testülethez

Pásztor István által kezdeményezett Bajcsy-Zsilinszky E. u. 52. alatti 240 hrsz-ú ingatlan helyi védettség alá vonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 27/2012. (IX.14.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervvel (továbbiakban: HÉSZ) kapcsolatosan módosítási igény merült fel:

A Pásztor István és Villás Erzsébet (Tiszavasvári, Bajcsy-Zsilinszky E. u. 54.) tulajdonában lévő Tiszavasvári, Bajcsy-Zsilinszky E. u. 52. sz. alatti 240 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása szerint Kertvárosias lakó övezetben (Lke-3) van, ahol egy 20. század elején épített lakóépület és gazdasági épület található. A fent nevezett ingatlant a Kör-Karéj Egyesület hosszú távú kivásárlással kombinálva az ingatlan hasznosítását a saját céljaira szeretné használni. A céljai eléréséhez a tervei között szerepel az ingatlanon lévő lakóépület és gazdasági épület felújítása, a mellékelt fotókon látható leromlott állapota miatt. Ezt követően bővítéssel egy térségi hagyományörző központ létesítését tervezi az Egyesület. Ennek a megvalósításához és az épületekben lévő értékek megőrzése érdekében a Kör-Karéj Egyesület szeretne benyújtani pályázatot „a kulturális örökségünk védelmére”.

A Kérelmező által tervezett beruházások csak abban az esetben valósulhatnak meg, ha az ingatlanon meglévő épületeket helyi védettség alá vonják.

Fentiek alapján azzal a kéréssel fordult Pásztor István a Testülethez, hogy az ingatlanon lévő épületeket szíveskedjen helyi védelem alá vonni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A HÉSZ módosítását kizárólag szakirányú tervező végezheti, ezért felvettük a kapcsolatot a NYÍRSÉGTERV Kft-vel (4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.,) ahol Dudás Ede tervező az idei módosítási eljárásokban megbízott települési főépítészként vesz részt. A vele történt telefonos egyeztetés során alakult ki a fent ismertetett álláspont az ingatlanra vonatkozó módosítással kapcsolatban.

Mivel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése alapján a helyi építési szabályzat és szabályozási terv elfogadása a települési önkormányzat képviselő-testületének feladata, ezáltal a módosítási eljárások megindítása és a végső változat elfogadása is a Testület hatáskörébe tartozik.

A módosítással kapcsolatos testületi pozitív döntés esetén az Önkormányzat Településrendezési szerződést köt a kérelmezővel, melyben a kérelmező vállalja a szakirányú végzettségű tervező közreműködésének díját, ezen felül a tervezési feladat ellátására Településtervezési szerződést köt a kiválasztott tervezővel. Ennek keretén belül rögzítve lesz, hogy

- a megbízott tervező vállalja a módosítással kapcsolatos dokumentumok elkészítését,
- az Önkormányzat vállalja
 - az elkészített dokumentumok jogszabályi előírásokban meghatározott szakhatóságoknak, továbbá állami főépítésznek történő eljuttatását,
 - a beérkezett állásfoglalások tervezőnek történő továbbítását,
 - a lakosság tájékoztatásához szükséges hirdetmény elkészítését és helyben történő kihirdetését,
 - a Képviselő-testületi döntéshez szükséges előterjesztés elkészítését és betérjesztését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti körülmények figyelembevételével szíveskedjen döntést hozni arról a kezdeményezésről, amely a 27/2012. (IX.14.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására irányul.

Tiszavasvári, 2014. március 24.

Dr. Fülöp Erik
polgármester

Pásztor István által kezdeményezett Bajcsy-Zsilinszky E. u. 52. alatti 240 hrsz-ú ingatlan helyi védettség alá vonása című előterjesztés mellékletei:

E 201 NS

Edina

Tisztelt Képviselő testület!

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Beérkezési dátum: 2014. március 03.	
9529	
Lejárt idő: _____	Előterjesztés száma: _____

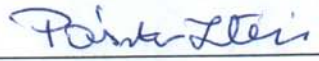
Alulírott **Pásztor István**, 4440 Tiszavasvári **Bajcsi-Zsilinszki út 54 szám** alatti lakos azzal a kéréssel fordulok a testülethez, hogy a házastársammal, **Villás Erzsébet**tel közös tulajdonú Tiszavasvári **Bajcsi-Zsilinszki út 52 szám (Tiszavasvári 240-hrsz)** alatt lévő a 20. század elején épített lakóépületet valamint gazdasági épületet helyi védettség alá vonni szíveskedjék!

Kérésemmel azért fordultam Önhöz, mert a fent nevezett ingatlant a **Kör-Karéj Egyesület** egy hosszabb távú kivásárlással kombinálva az ingatlan hasznosítását saját céljaira szeretné használni, valamint ezen célok érdekében komoly ingatlan fejlesztést kíván megvalósítani. Az Egyesület célja többek között a két épület felújítása népi építész szakértő bevonásával, valamint bővíteni az ingatlant, melynek során egy térségi hagyományörző központot szeretne létrehozni, a hagyományok teljes skáláját felölelve.

Az épületekben lévő értékek megőrzése érdekében, főleg a gazdasági épület rossz állapota miatt, valamint a Kör-Karéj Egyesület által beadni kívánt „**a kulturális örökségünk védelmére**” kiírt **pályázat május 21.-i** beadási határideje miatt a fent nevezett helyi védettség kérdésében kérem az Önök gyorsított döntését!

Tiszavasvári, 2014. február 27.

Tisztelettel:



Pásztor István

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési dátum: 2014. március 25. nap	
Tervezési szám: 9529-2	
Tervező:	
Szervezési:	
Egyeztető:	Intézk. tetszám:
Tervezői:	

Tisztelt Képviselő testület!

Alulírott Szabó István (4440 Tiszavasvári, Vörösvári u. 58.) a Kör-Karék Egyesület képviseletében nyilatkozom, arról hogy a Tiszavasvári, Bajcsy-Zsilinszky E. u. 52. sz. alatti 240 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó helyi védettség alá vonás felmerülő költségeit vállaljuk.

Tiszavasvári, 2014. március 25.

Tisztelettel:



Szabó István
Kör-Karék Egyesület általános elnökhelyettes







HATÁROZAT-TERVEZET

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2014. (III.27) Kt. számú

határozata

Pásztor István által kezdeményezett Bajcsy-Zsilinszky E. u. 52. alatti 240 hrsz-ú ingatlan helyi védettség alá vonásáról

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1) Támogatja a Pásztor István (Tiszavasvári, Bajcsy-Zsilinszky E. u. 54.) kezdeményezését, miszerint a 27/2012. (IX.14.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására sor kerüljön.
- 2) Elrendeli a Tiszavasvári, 240 hrsz-ú ingatlanon található 20. század elején épített lakóépület és gazdasági épület helyi védettség alá vonását.
- 3) A HÉSZ módosításához szükséges dokumentáció elkészítésével a NYÍRSÉGTERV Kft-t (4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3., ügyvezető: Dudás Ede tervező) bízza meg, azzal, hogy a tervezői díj, továbbá az esetlegesen felmerülő egyéb költségek összegének viselését Pásztor István (Tiszavasvári, Bajcsy-Zsilinszky E. u. 54. sz.) vállalja.
- 4) Felkéri a polgármestert, hogy a
 - Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításából eredő feladatokat lássa el,
 - Településrendezési szerződést kérelmezővel írja alá,
 - Településtervezési szerződést a megbízott tervezővel írja alá.

Határidő: azonnal, illetve esedékességkor

Felelős: Dr. Fülöp Erik polgármester