

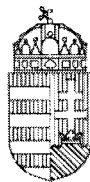
E-mail: [mbk@mbfh.hu](mailto:mbk@mbfh.hu)

Üi: Dudás E

Városháza tér 4.

Dr. Izsó István  
hányakapitány

E-885/2013 065



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉG  
Ülőgy Osztály

Ügyiratszám: SZ-T-004/01071- / /2013.  
Ügyintéző: Dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes  
Telefon: 42/508-130/117 mellék

Tárgy: Tiszavasvári Város Településrendezési  
Terve módosítás  
Hiv. szám: 885-7/2013.

**Tiszavasvári Város Polgármesteri Hivatal**  
**Dr. Fülöp Erik Polgármester**  
**Tiszavasvári**  
**Városháza tér 4.**

2013. augusztus 06.  
885-7/13


Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszavasvári Város Településrendezési Terve hivatkozott számú módosításával kapcsolatosan kifogást nem emelünk.

A Közlekedési Felügyelőség a rendezési terv egyeztetési eljárása során a hatáskörébe tartozó kérdésekben, döntésekben részt kíván venni.

Nyíregyháza, 2013. augusztus 06.



  
Dankó András  
igazgató

*E. 2013/05*  
**Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság**  
4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.  
4001 Debrecen, Pf.: 57.  
Tel.: (52) 410-677  
Fax: (52) 316-662  
E-mail: titkarsag@tivizig.hu

*2013. január*  
**Vízgazdálkodási és  
Vízrajzi Monitoring Osztály**

Tel./Fax: (52) 342-676  
E-mail: laszlo.lossos@tivizig.hu



**Címzett: Tiszavasvári Város Polgármesteri Hivatal**

**Dr. Fülöp Erik úr**  
polgármester

**Tiszavasvári**  
Városháza tér 4.

**4440**

**Tárgy:** Településrendezési terv és helyi építési szabályzat 2013/I. évi módosítása

**Hiv.sz.:** 885-7/2013.

**Előadója:** Dudás E. mb. főépítész

**Mell.:**

**Ügyiratszám:** K00408-123/2013.

**Előadó:** Hajdu Géza, Viktor István

**E-mail:**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A 885-7/2013. ügyiratszámú levelükben előzetes szakvéleményt kérnek Tiszavasvári város településrendezési terv és helyi építési szabályzat 2012/IV. sz. módosításával kapcsolatban.

Igazgatóságunk az alábbi észrevételeket adja:

Tiszavasvári településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása a Lónyai-Vörösmarty-Petőfi-Zalka utcák által határolt tömb területét érinti.

A megjelölt terület a 49. számú Hortobágy belvízrendszeren belül a 49 a Hortobágy közvetlen belvíz öblözetben, Tiszavasvári település belterületén található.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanok nem érintenek TIVIZIG kezelésében lévő vízi létesítményt, nyilvántartásunk nem tartalmaz erre vonatkozóan adatokat, ezért a településrendezési terv módosítása ellen nem emelünk kifogást. Ugyanakkor a terület fejlesztését megelőzően javasoljuk, hogy a Beruházó gondoskodjon a csapadékvíz elvezetéséről.

A településnek a felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződéserzékenységi besorolására az érvényes szabályozás: 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet. E rendelkezések alapján Tiszavasvári város „Érzékeny” besorolást kapott.


A módosítással érintett terület „A felszín alatti vizek védelméről” szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet szerint „Érzékeny” besorolású területen van. Ennek értelmében, az érzékeny területeken a felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelmét biztosítani kell (pl. az összegyülekező csapadékvizekből származó szennyezőanyagok talajvízbe történő közvetlen bevezetése tilos).

A rendezési terv által érintett terület nem esik rá a Tiszavasvári vízmű vízellátását biztosító kutak védőidomára. (A sérülékeny vízbázisokra vonatkozó jogszabály: 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet.)

A településszerkezeti terv és helyi építési szabályozási terv módosítása ellen kifogást nem emelünk.

Debrecen, 2013. augusztus 1.

Üdvözlettel:

  
Lossos László  
osztályvezető

F=885/2013 JET



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALÁNAK  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE

2013. augusztus 05.

885-13

Ügyiratszám: HBD/02/21-5/2013.  
Ügyintéző: Zoboki Bernadett  
Telefon: (52) 238-194

Hiv. szám: 885-7/2013.  
Ügyintézőjük: Dudás Ede mb. főépítész  
**Kérem, válaszlevelében hivatkozzon  
ügyiratszámunkra!**

**DR. FÜLÖP ERIK**  
polgármester úr  
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**TISZAVASVÁRI**  
Városháza tér 4.  
4440

**Tárgy:** Tiszavasvári város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása a Lónyai-Vörösmarty-Petőfi-Zalka utcák által határolt területre vonatkozóan (IV. ütem) - 2012.

**Étv. 9. § (3) szerinti véleményezési eljárás.**

**TERVEZŐ:** Nyírségterv Kft. - Nyíregyháza; Tsz.: 49/2012.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A tárgyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. [továbbiakban: Étv.] **9. § (3)** szerinti kért írásos **véleményemet** az alábbiakban adom meg:

Településrendezési tervük tárgyi módosításával kapcsolatos első kérelmük 2012. október 18.-án érkezett irodánkhoz, ezért a módosítási folyamat egyeztetési eljárásrendjét még a 2012. december 31-én érvényben levő Étv. 9. §-a, míg a tartalmi követelményekre a 2012. augusztus 6-án érvényben levő OTÉK előírásai és jelkulcsa vonatkoznak. Hivatkozásaim is erre az állapotra értendők.

A 21-2/2013. ikt.sz.-ú, 2013. február 6.-i keltezésű Étv. 9. § 2. c) szerinti levelém 2.a) pontjában foglaltak figyelembevételével – településrendezési eszközök módosítása nélkül is – elhelyezhető lett volna a „terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület”. Ez azonban a rendezés céljának a dokumentáció szerint nem felel meg, ezért kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területté kívánják módosítani a tárgyi terület egy részét. A gazdasági tevékenységből származó környezetterheléstől a környező lakóterületek védelmét csak részlegesen látom biztosítottnak. Az erdőterület mellett széles beültetési kötelezettségen túl a lakóterület védelme érdekében javaslom, hogy a szomszédos telkek hátsó építési vonalát határozzák meg. Továbbá a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területként kijelölt területen belül a funkciók szerinti telepítési lehetőségeket határozzák meg, úgy hogy a zavaró hatású építmények részére kijelölt terület a lakóterületektől lehetőleg a legtávolabb helyezkedjenek el. <

Javasolom ezen túl a 3242 hrsz.-ú telek felé lévő oldalhatáron magánút (közlekedési felület) kialakítását megfontolni, úgy hogy a jelenleg kialakított úttal összekötve mintegy hurkot képezzen, ez a járműforgalom miatt is célszerű, hiszen ezáltal azok könnyebben elhagyhatják/megközelíthetik a telket. Ennek hiányában a beültetési kötelezettséget a 3242. hrsz.-ú telek felé is terjesszék ki.

**Jelmagyarázat:**

< Szakmai jellegű észrevétel, a kiegészítést, módosítás és/vagy törlés indokolt vagy javasolt.

A nem jelzett észrevételeket kérem továbbtervezési megállapításnak, illetve szakmai ajánlásnak tekinteni.

Kérem, hogy az eljárás további szakaszaiban – beleértve az Étv. 9. § (8) szerinti szakmai vizsgálatot is – a tervdokumentáció(ka)t valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények esetleges figyelembe nem vételének indoklását **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni. Hivatkozás: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet [továbbiakban: OTÉK 5. § (2)]

**Amennyiben a beérkező észrevételek alapján az Étv. 9. § (4) szerinti, az eltérő vélemények tisztázására szolgáló tárgyalásra szükség lesz, akkor - az eddigi tapasztalatok alapján - kérem és javasolom, hogy már előtte tárgyalják meg azt, hogy mely észrevételekkel értenek egyet, illetve melyeket nem fogadnak el.**

Az Étv. 9. § (3) szerinti véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat települési főépítész általi összeállítása akkor is indokolt, ha az egyeztető tárgyalás megtartása ütköztetendő vélemények hiányában nem szükséges. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.

Ha az egyeztetésre jogosult szervek az Étv. 9. § (3) szerinti véleményükben valamely alátámasztó munkarészt hiányolnak, akkor azt (azokat) is el kell készíteni az Étv. 9. § (4) szerinti egyeztetés előtt, és ki kell küldeni az egyeztetésre szóló meghívóval, illetve a megvitatásra kerülő témákkal együtt az egyeztetésben résztvevő szerveknek. Csak így biztosítható az Étv. 9. § (6) alapján történő szakmai véleményezéshez - és az ugyanebben az időben történő közszemlén - a teljes, mindenki által véleményezett anyag.

**Az Étv. 9. § (6) szerinti szakmai véleményemet a levelemben foglaltak alapján:**

- **környezeti vizsgálat szükségességének jogszabály szerinti lefolytatása, illetve annak eredménye,**
- **282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás lefolytatása,**
- **a teljes körű - a véleményezési eljárás eredményeként kialakított-, papír alapú dokumentáció és annak másolati példánya elektronikus adathordozón,**
- **az el nem fogadott vélemények és az el nem fogadás indokai,**
- **a teljes körű - a véleményezési eljárás eredményeként kialakított-, papír és elektronikus alapú dokumentáció,**
- **az egyeztető tárgyalás (ha szükségessé válik) és a vélemények kiértékelésének ismeretében adom meg.**

Tájékoztatom még arról is, hogy a szakmai vélemény kiadásának 30 napos véleményezési határideje csak a kérelemhez csatolt teljes körű dokumentáció irodánkhoz érkezésekor kezdődik el.

Hivatkozás: Alkotmánybíróság 16/2008. (II. 28.) AB határozat III. 4.

Amennyiben a szakmai véleményezésre nem teljes körű dokumentációt küldenek, úgy kérem külön meghatározni azokat a jelenlegi [Étv. 9. § (3) alapján történő] véleményezés alapját képező munkarészeket, amelyeket a szakmai véleményezési eljárás során változatlan tartalommal a végleges dokumentáció részének is tekintenek. Ez csak olyan munkarészek esetében lehetséges, amelyeken további javításra már nincsen szükség.

Debrecen, 2013. július 30.



*Jambrik Imre*  
Jambrik Imre  
állami főépítész

E=885/2013 065



**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

**NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁG**

Talajvédelmi és Agrárkörnyezet-gazdálkodási Osztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányzatának Polgármesteri Hivatala	
2013. augusztus 01.	885-12
Irányítószám:	
Működési terület:	

Ügyiratszám: 24.2/Tv./3013-1/2013.

Ügyintéző: Tóth Attila

Telefon: 42/508-454

Hiv. szám: 885-7/2013.

Melléklet: –

Tárgy: Tiszavasvári Város településrendezési terv és  
helyi építési szabályzat 2012. évi IV. ütem  
módosítása - véleményezési eljárás

**Tiszavasvári Város Polgármestere**

**Tiszavasvári**

**Városháza tér 4.**

**4440**

Tiszavasvári Város Polgármesterének fenti hivatkozási számú megkeresésére - a megküldött véleményezési dokumentáció (készítette: Nyírségterv Kft. 4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.; munkaszám: 49/2012.; kelt.: Nyíregyháza, 2013. június hó) és az 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (3) bekezdése alapján - a véleményezési eljárás keretében a

**TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-t**

az alábbiakban adom meg:

- Tiszavasvári Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának 2012. évi IV. ütem módosításához feltétel nélkül hozzájárulok, mivel a rendezés alá vont területek nem termőföldként vannak nyilvántartva, és a tervezett változások talajvédelmi érdekeket nem sértenek.

A szakhatósági vélemény ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. Jelen szakhatósági vélemény az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

**INDOKOLÁS**

Tiszavasvári Város Polgármestere a város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának 2012. évi IV. ütem módosításához kért szakhatósági véleményt a véleményezési eljárás keretében.

A módosítás célja alapján megállapítható, hogy a változások talajvédelmi érdekeket nem sértenek, talajvédelmi szempontból nem kifogásolhatóak, ezért a véleményezési eljárás keretében a talajvédelmi hatóság a város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának 2012. évi módosításához feltétel nélkül hozzájárult.

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság illetékességéről a 2004. évi CXL. törvény (a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól) 21. § (1) bekezdése, a 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet (a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről) 2. § (1) bekezdése és 1. mellékletének 15.1. pontja, valamint a 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet (a fővárosi és megyei kormányhivatalokról) 1. §-a rendelkezik.

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság hatáskörét a 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés b) pontja, 4. § (1) bekezdése és a 17. § (1) bekezdése, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdése állapítja meg.

Ezen talajvédelmi szakhatósági véleményt a 2007. évi CXXIX. törvény (a termőföld védelméről) vonatkozó előírásainak figyelembevételével, az 1997. évi LXXVIII. tv. (az épített környezet alakításáról és védelméről) 9. § (3) bekezdése alapján adtam ki.

A jogorvoslati lehetőségre történő figyelemfelhívást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény 44. § (9) bekezdése alapján tettem.

Nyíregyháza, 2013. július 30.



Sípós Tibor

növény- és talajvédelmi igazgató

Kapják:

1./ Tiszavasvári Város Polgármestere 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

2./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság irattára





Tiszavásvári Környezeti, Édelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség  
4025 Debrecen, Hatvan u. 16. Polgármesteri Hivatal

Levélcím: 4001 Debrecen, Pf. 27. 2013. augusztus 01. ar  
e-mail: tiszavasi@zoldhaz.org.hu 885-11  
telefon: 52-511-000, telefaks: 52-511-040

Tiszavásvári Város Önkormányzat  
Polgármestere részére

Tiszavásvári  
Városháza tér 4.

4440

Hh. atkoozon iktatós számunkra:  
Ikt. számunk: 127/37/2013  
Ügyintézőnk: Kőrös Csaba/K.I.  
Hivatkozási szám: 885-7/2013  
Ügyintézőjük: Dudás E. mb. főépítész

Tárgy: Vélemény

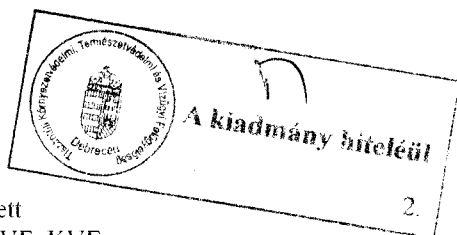
**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tiszavásvári Város megküldte a felügyelőségre a módosított településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának (2012/IV. ütem) a véleménykérő dokumentációját.

A módosítás ellen kifogást nem emelünk, azt elfogadásra javasoljuk.

Véleményünket megkeresésre, a módosított 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendeletben biztosított jogkörben eljárva adtuk ki.

**Debrecen, 2013. július 25.**

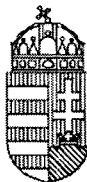


Kapják:

- 1./ Címzett
- 2./ TIKTVF: KVE

**Kelemen Béla s.k.**  
**igazgató**

N:\KVE\KALLAI\PUBLIKUS\2013\127\_36\_TISZAVASVARI\_2012\_IV\_UTEM\127\_36\_VELEMENY.DOC



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv  
Közegészségügyi Osztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal	
Közigazgatási Osztály	
2013. augusztus 01.	
885-10	
Hivatali sorszáma:	
Munkatárs:	

Ügyiratszám: XVI-R-079/00016-35/2013  
Ügyintéző: Dr. Balogh I./Laczkó A.  
Telefon: 129 mellék

Tárgy: Szakvélemény  
Hiv. szám: 885-7/2013

**TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERE**

**Tiszavasvári**


Városháza tér 4.  
4440

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tiszavasvári Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítása (2012/IV. ütem) ügyében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. szerint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.-nek valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

Tiszavasvári város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának egyeztetési anyag szerinti módosításához környezet-egészségügyi szempontból hozzájárulok.

Nyíregyháza, 2013. július 26.

  
**Dr. Magyar Veronika**  
megyei tisztii főorvos

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár



2013. július 29.  
885-9

**HAJDÚDOROG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

4087 Hajdúdorog, Tokaji út 4. sz. Tel.: /52/572-137, Fax.: /52/572-054  
E-mail: [onkormanyzat@hajdudorog.hu](mailto:onkormanyzat@hajdudorog.hu)

Ikt sz: 81-5/2013

Ügyint.: Kiss Péter/Gyarmati Tibor

**Tárgy:** Tiszavasvári város település-  
rendezési tervének és helyi épí-  
tési szabályzata módosításának  
véleményezése  
(módosított 2012/IV. ütem)

Hiv. sz.: 885-7/2013.

**Tiszavasvári Város  
Dr. Fülöp Erik polgármester**

**Tiszavasvári,  
Városháza tér 4.  
4440**

**Tisztelt Polgármester úr!**

Hivatalunknak megküldött anyag alapján városuk településszerkezeti és szabályozási tervének módosítására vonatkozóan a 49/2012. munkaszámú dokumentációban említett célokkal és a településszerkezeti és szabályozási terv módosításával egyetértünk.

Közljük, hogy Tiszavasvári bel- és külterületi fejlődését és építési rendjét érintő jelentős terveink és intézkedéseink a közeljövőben nem várhatóak.

Az egyeztetési változatot megfelelő minőségűnek és részletességűnek találjuk, annak céljaival egyetértünk. A teljes dokumentáció elkészítéséhez és szakszerű alkalmazásához, a város tervezett irányú fejlesztéséhez sok sikert kívánunk.

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. Korm.rendelet 37. § (4) bb) alapján jelezzük, hogy közvetlen érintettség hiányában jelen ütem véleményezési eljárásának további szakaszában nem kívánunk részt venni.*

**Hajdúdorog, 2013. július 23.**

**Csige Tamás**  
Hajdúdorog város polgármestere



Debreceni hatósági iroda

2013. július 29.  
885-8Ügyiratszám: CD/35014-2/2013.Tárgy: Tiszavasvári Város településrendezési  
tervének és helyi építési szabályzatá-  
nak módosításaElektronikus levélcím: info@nmhh.huIktatószámuk: 885-7/2013.Ügyintézőjük: Dudás E. mb. főépítész

Tiszavasvári Város Polgármestere

TISZAVASVÁRI

Városháza tér 4. sz.

4 4 4 0

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a tárgy szerinti településrendezési eszközök módosítását megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti dokumentációk tartalmazzák, hogy a hírközlési szakági anyag a módosítás előtt kidolgozotthoz képest változatlan.

Fenti véleményt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdése alapján adta a Hatóság.

Debrecen, 2013. 07.25.

  
Slyuch András  
hatósági irodavezető