

F210-NS/065

**TISZAVASVÁRI VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT
4440. Tiszavasvári Városháza tér 4.sz.**

Dr. Fülöp Erik Polgármester Úr részére!

Tiszavasvári Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala	
Érkezési dátuma: 2013. év szeptember 19. nap	
Iktatószám:	22032
Nap:	
Szervezet:	
Ügyintéző:	Irattári tételszám:
Melléklet:	

Tárgy: Rendezési terv módosítás

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Aranyosi Tamás, mint a Aranyosi Tamás egyéni cég. ügyvezetője – 4440. Tiszavasvári, Kabay J. u. 21-23. – azzal kéréssel fordulok Tisztelt Polgármester Úrhoz, és a Tisztelt Képviselőtestülethez, hogy a településrendezési tervet, az alábbi pontban, a mellékelt kivonat alapján módosítani szíveskedjenek.

A tulajdonomat képező 2285 hrsz-ú, jelenlegi kertvárosias lakóterület besorolású területen a szikvízkészítő üzememet kívánom kiépíteni, megvalósítani. Véleményünk szerint, a jelenlegi területhasználat szerint a jelzett ingatlanok, és ettől északra fekvő – Kabay u.– Vöröshadsereg u. környezetének – gazdasági kereskedelmi szolgáltató területbe sorolása lenne indokolt. Az ingatlanok frekvenciált fekvése a gazdasági-kereskedelmi tevékenységnek kedvezne, melyet a helyi lakosság igényét kiszolgáló kereskedelmi tevékenység céljára lehetne célszerűen hasznosítani. Ez a terület-felhasználás nem zárja ki a tevékenységgel összefüggésben a tulajdonos számára akár lakóegység betervezését is, a kereskedelmi funkció mellé.

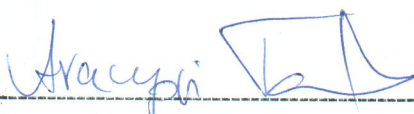
Az általam tervezett fejlesztések, munkahelyteremtő beruházások, csak a rendezési terv módosítása esetén lennének megvalósíthatóak. Ennek érdekében hajlandó lennék az Önkormányzat Képviselőtestületével településrendezési szerződést kötni, vállalva az ezzel járó kötelezettségeket.

Kérem Önt, hogy a rendezési terv módosítást Képviselőtestület elé terjeszteni szíveskedjék azzal a kéréssel, hogy a tervezett terület-felhasználása az érintett ingatlanoknak gazdasági-kereskedelmi szolgáltató terület legyen.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy kérésemet támogatni szíveskedjen, segítő közreműködését előre is köszönöm.

Tiszavasvári, 2013. szeptember 17.

ARANYOSI TAMÁS ec.
4440 Tiszavasvári,
Kabay J. u. 21-23.
Adószám: 23977121-2-15


Aranyosi Tamás
vállalkozás vezető
4440. Tiszavasvári, Kabay J. u. 21-23.