



**HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALÁNAK  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE**

Ügyiratszám: HBD/02/113-6/2013.

Ügyintéző: Magyar Andrea

Telefon: (52) 238-138

Hiv. szám: 487-27/2013.

Mb. főépítész: Dudás Ede

***Kérem, a jóváhagyott tervek  
megküldésekor is hivatkozzon  
ügyiratszámunkra!***

**Dr. FÜLÖP ERIK**

polgármester

**POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**TISZAVASVÁRI**

Városháza tér 4.

4440

**Tárgy:** Tiszavasvári város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása – 2013:

➤ Külterület, 0301/17 hrsz.-ú területen magánút megszüntetése – egyszerűsített eljárás,

**TERVEZŐ:** NYÍRSÉGTERV Kft. - Nyíregyháza - Marosán Andrea – okl. településmérnök

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A településrendezési tervük módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos **véleményemet** – a **Rendelet 40. §-nak** megfelelő **egyszerűsített eljárás** **végző szakmai véleményezési szakaszának** keretében - az alábbiakban adom meg:

1. A településrendezési terv tárgyi módosítását **nem kifogásolom**, az alábbi észrevétellel:  
A dokumentáció megnevezésekor az Étv. 9. § (6) pontjára hivatkozva kérik szakmai véleményemet, miközben már előzetes véleményemet is a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint adtam meg. A továbbiakban erre kérem, legyenek figyelemmel.

**2. MAGASABB SZINŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG**

Hivatkozással a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996: XXI. tv. (továbbiakban: Tftv.) 19.§ (2) c) pontjára, az ott rögzített (a miniszter feladatkörébe tartozó területrendezési feladatként meghatározott) felhatalmazás alapján, e jogkörömben eljárva - a Tftv. 23/A.§ eírásaiban foglaltak figyelembevételével - az alábbi **állásfoglalást** adom:

A **településrendezési eszközeik és az országos, illetve megyei területrendezési tervek (OTrT tv; MTrT tv.) összhangja** - a benyújtott OTÉK 3.§ (3) 6. szerinti kötelező alátámasztó munkarész alapján – a módosítással érintett területeket tekintve **biztosított**.

Kérem, hogy a jóváhagyott dokumentáció megküldésekor a tervdokumentáció(ka)t valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények esetleges figyelembe nem vételének indokolását **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni.  
**Hivatkozás:** 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (6)

**Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét**

➤ **a jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettségére:**

- A településrendezési eszköz legkorábban egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon léptethető hatályba.

- A Rendelet 43 § (2) szerint **a településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami építésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami építészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
- A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-melléleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.
- A dokumentumokat jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban
  - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig elektronikus úton, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint,
  - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
  - csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai útonkell a Dokumentációs Központ részére átadni.

A Dokumentációs Központ és a Nyilvántartás adatállományából - igény szerinti adatátadást követően - törölni kell az utólagos rendeltetésváltozás miatt e rendelet hatálya alól kikerült, az 1. § (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti építményre vonatkozó adatokat és dokumentációkat. A változást és az adatátadási igényt az építmény új rendeltetése tekintetében feladatkörrel rendelkező miniszter köteles jelezni az Üzemeltető felé.

*Hivatkozás: 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról*

Debrecen, 2013. július 29.

Tisztelettel:

**Jambrik Imre**  
állami építész