

E= 171/2013

065



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALÁNAK
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE

2013. január 30.
171-15

Ügyiratszám: HBD/02/31-1/2013
Ügyintéző: Magyar Andrea
Telefon: (52) 238-138

Hiv. szám: 13662-46/2012.
Ügyintézőjük: Dudás Ede
mb. főépítész

Kérem válaszelevelében hivatkozzon
ügyiratszámunkra!

Dr. FÜLÖP ERIK
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

TISZAVASVÁRI

Városház tér 4.
4440

Tárgy: Tiszavasvári város településrendezési terv helyi építési szabályzat és szabályozási terv
módosítása - 2012/2013.

- Centrál-Gold Kft. (0190/6 hrsz.) gazdasági, kereskedelmi, szolgáltatói tevékenységének bővítése. (Má->Gip)
- Tiszamag Kft. (0138 hrsz.) mezőgazdasági telephelyének bővítése (Má->Gksz).

TERVEZŐ: NYÍRSÉGTERV Kft. – Nyíregyháza – Marosán Andrea

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. [továbbiakban: Étv.] 9. § (3) szerinti kért írásos **véleményemet** az alábbiakban adom meg:

Településrendezési tervük módosításával kapcsolatos kérelmük 2012. október 18-án érkezett irodánkhoz, ezért a módosítási folyamat egyeztetési eljárásrendjét még a 2012. december 31-én érvényben levő Étv. 9. §-a, míg a tartalmi követelményekre a 2012. december 31-ig érvényben levő OTÉK szabályai vonatkoznak. Hivatkozásaim is erre az állapotra értendők.

I. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

- a) A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT) alapján készített 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési terv (MTTrT).
- b) A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot – mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást) – a dokumentáció tartalmazza.
- c) Az Étv. 9. § (6) szerinti szakmai véleményemben az összhang igazolásához külön nyilatkozatot adok, aminek megléte jogszabályi kötelezettség a jóváhagyás előtt.
Hivatkozás: Tftv. 19. § (2) c.)

II. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

Elnevezésünk megváltozott. A módosítás további szakaszaiban javaslok ezt figyelembe venni.

III. SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

- a) A közterületek (utak, közparkok) könnyebb megkülönböztetése miatt, javaslok azokat színezéssel is megkülönböztetni.
- b) Mind a meglévő, és tervezett állapotot jelölő szabályozási tervlapokon szerepeltett védőtávolság értelmezhetősége nem biztosított (mitől véd, milyen védőtávolságot ölel fel?).

IV. A módosításokkal kapcsolatos véleményem

Az 1. számú módosítási terület esetében javaslom átgondolni és megvizsgálni, hogy a teljes (telep által elfoglalt) terület egységesen különleges beépítésre szánt mezőgazdasági terület területfelhasználásba sorolása milyen településrendezési előnyökkel esetleg hátrányokkal jár.

Jelmagyarázat:

A nem jelzett észrevételeket kérem továbbtervezési megállapításnak (l. alattiak), illetve szakmai ajánlásnak tekinteni.

Kérem, hogy az eljárás további szakaszaiban – beleértve az Étv. 9. § (8) szerinti szakmai vizsgálatot is – a tervdokumentáció(ka)t valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények esetleges figyelembe nem vételének indokolását **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni. Hivatkozás: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK 5. § (2))

Amennyiben a beérkező észrevételek alapján az Étv. 9. § (4) szerinti, az eltérő vélemények tisztázására szolgáló tárgyalásra szükség lesz, akkor – az eddigi tapasztalatok alapján – kérem és javaslom, hogy már előtte tárgyalják meg azt, hogy mely észrevételekkel értenek egyet, illetve melyeket nem fogadnak el.

Az Étv. 9. § (3) szerinti véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat települési főépítész általi összeállítása akkor is indokolt, ha az egyeztető tárgyalás megtartása ütköztetendő vélemények hiányában nem szükséges. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről – azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával –, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.

Ha az egyeztetésre jogosult szervek az Étv. 9. § (3) szerinti véleményükben valamely alátámasztó munkarészt hiányolnak, akkor azt (azokat) is el kell készíteni az Étv. 9. § (4) szerinti egyeztetés előtt, és ki kell küldeni az egyeztetésre szóló meghívóval, illetve a megvitatásra kerülő témákkal együtt az egyeztetésben résztvevő szerveknek. Csak így biztosítható az Étv. 9. § (6) alapján történő szakmai véleményezéshez – és az ugyanebben az időben történő közszemlén – a teljes, mindenki által véleményezett anyag.

Az Étv. 9. § (6) szerinti szakmai véleményemet a levelemben foglaltak alapján:

- **a teljes körű** – a véleményezési eljárás eredményeként kialakított-, **papír és elektronikus alapú dokumentáció,**
- **az el nem fogadott vélemények és az el nem fogadás indokai,**
- **az egyeztető tárgyalás (ha szükségessé válik) és a vélemények kiértékelésének ismeretében adom meg.**

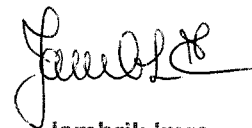
Tájékoztatom még arról is, hogy a szakmai vélemény kiadásának 30 napos véleményezési határideje csak a kérelemhez csatolt **teljes körű** dokumentáció irodánkhoz érkezésekor kezdődik el.

Hivatkozás: Alkotmánybíróság 16/2008. (II. 28.) AB határozat III. 4.

Amennyiben a szakmai véleményezésre nem teljes körű dokumentációt küldenek, úgy kérem külön meghatározni azokat a jelenlegi [Étv. 9. § (3) alapján történő] véleményezés alapját képező munkarészeket, amelyeket a szakmai véleményezési eljárás során változatlan tartalommal a végleges dokumentáció részének is tekintenek. Ez csak olyan munkarészek esetében lehetséges, amelyeken további javításra már nincs szükség.

Debrecen, 2013. január 22.

Tisztelettel:



Jambrik Imre
mb. állami főépítész

E=170 korm 065



n é b i h

Termőföldtől az asztalig

Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal

Erdészeti Igazgatóság



1370 Budapest, Pf.: 345

Tel: 06/1/374-3201 Fax: 06/1/374-3206

E-mail: erdeszeti@nebih.gov.hu

www.nebih.gov.hu

Ikt.sz.: 04.4/83-2/2013.
Tárgy: Erdészeti adatszolgáltatás
településrendezési terv
felülvizsgálatához
Ügyintéző: Kopányi Imre
Elérhetőség: (1) 3743-250
Melléklet(ek): -
Hiv. szám: -20483-6/2012; 20483-10/2012

Dr. Fülöp Erik úr
polgármester részére

Tiszavasvári város
Polgármesteri Hivatal

Tiszavasvári
Városháza tér 4.
4440

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatalunkhoz ügyintézésre áthelyezett adatkérő leveleire (mindkettőre ugyan azt a választ adom) az alábbiak szerint intézkedem:

A településrendezési terv készítéséhez/módosításához a 282/2009 Korm. Rendelet szerint a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületeket a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal ingyenesen biztosítja.

- 1./ Adatszolgáltató szerv és ügyintéző megnevezése: ld. mint fenn
- 2./ Az adatszolgáltatás alapjául szolgáló dokumentum:
Erdészeti Adattár (ESZIR adatbázis) 2012. január 1-i állapot. A 2009. évi XXXVII. törvény 38. §-ban megnevezett Adattár fenntartója a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal Erdészeti Igazgatósága.
- 3./ A térségi övezet lehatárolása:
Tiszavasvári város a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település.
- 4./ Adatszolgáltatás: 3. pont alatti tartalommal
 - a) kiváló termőhelyi adottságú erdőterület ábrázolása,
 - b) az erdőrészlet alakzatok poligonjainak köztes vonalait nem tartalmazza, az erdőterület körvonala szerepel az adott termőhely minőségnek megfelelő területen,
 - c) 1:10 000-es méretarányú digitális térképi adatokból készült .DXF formátumú állomány.

Megjegyzés:

Az országos áttekintő és megye szinten is szemléltethető megjelenítés honlapunkon az alábbi címen érhető el:

http://www.nebih.gov.hu/szakteruletek/szakteruletek/erdeszeti_igazgatosag/kozerdeku_adatok/adatok

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek.pdf

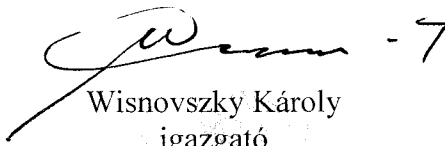
vagy

http://www.nebih.gov.hu/data/cms/208/47/kivalo_termohely_erdo.pdf

Az adatokat a következő email címre továbbítottuk: 'varosfejlesztes@tiszavasvari.hu'

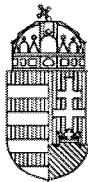
Budapest, 2013. január 16.

Üdvözlettel:

 - 7
Wisnovszky Károly
igazgató

Kapják még:

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága
4100 Debrecen Pf.:9.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
Talajvédelmi és Agrárkörnyezet-gazdálkodási Osztály

2013. február 18.
171-12

Ügyiratszám: 24.2/Tv./3919-3/2012.

Ügyintéző: Tóth Attila

Telefon: 42/508-454

Hiv. szám: 13662-46/2012.

Melléklet: –

Tárgy: Tiszavasvári Város településrendezési terv és
helyi építési szabályzat 2012. évi III. ütem
módosítása - véleményezési eljárás

Tiszavasvári Város Polgármestere

Tiszavasvári

Városháza tér 4.

4440

Tiszavasvári Város Polgármesterének fenti hivatkozási számú megkeresésére – a megküldött egyeztetési dokumentáció (készítette: Nyírségterv Kft. 4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.; munkaszám: 36/2012.; készült: Tiszavasvári, 2012. november hó) és az 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (3) bekezdése alapján – a véleményezési eljárás keretében a

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-t

az alábbiakban adom meg:

- A településrendezési terv és a helyi építési szabályzat módosításához feltétel nélkül hozzájárulok, mivel a változások (módosítások) talajvédelmi érdekeket nem sértenek, talajvédelmi szempontból nem kifogásolhatóak.

A szakhatósági vélemény ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. Jelen szakhatósági vélemény az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

Tiszavasvári Város Polgármestere a város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának 2012. évi III. ütem módosításához kért szakhatósági véleményt a véleményezési eljárás keretében.

A kérelemben felsorolt rendezési alá vont területek és a módosítás célja alapján megállapítható, hogy a változások (módosítások) talajvédelmi érdekeket nem sértenek, talajvédelmi szempontból nem kifogásolhatóak, ezért a véleményezési eljáráshoz hozzájárulok.

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság illetékességéről a 2004. évi CXL. törvény (a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól) 21. § (1) bekezdése, a 328/2010. (XII.27.) Korm. rendelet (a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről) 2. § (1) bekezdése és 1. mellékletének 15.1. pontja, valamint a 288/2010. (XII.21.) Korm. rendelet (a fővárosi és megyei kormányhivatalokról) 1. §-a rendelkezik.

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság hatáskörét a 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés b) pontja, 4. § (1) bekezdése és a 17. § (1) bekezdése, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdése állapítja meg.

Ezen talajvédelmi szakhatósági véleményt a 2007. évi CXXIX. törvény (a termőföld védelméről) vonatkozó előírásainak figyelembevételével, az 1997. évi LXXVIII. tv. (az épített környezet alakításáról és védelméről) 9. § (3) bekezdése alapján adtam ki.

A jogorvoslati lehetőségre történő figyelemfelhívást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény 44. § (9) bekezdése alapján tettem.

Nyíregyháza, 2012. december 27.



Sáros Tibor

növény- és talajvédelmi igazgató

Kapják:

- 1./ Tiszavasvári Város Polgármestere 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.
- 2./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság irattára



2013. január 17.
171-11

**HAJDÚDOROG VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

4087 Hajdúdorog, Tokaji út 4. sz. Tel.: /52/572-137, Fax.: /52/572-054

E-mail: onkormanyzat@hajdudorog.hu

Ikt sz: 8176-1/2012

Ügyint.: Kiss Péter/Gyarmati Tibor

Tárgy: Tiszavasvári Város Szabályozási
Terveinek és Helyi Építési Sza-
bályzata módosításának vélemé-
nyezése (III. ütem)

Ügy.i.: 13662-46/2012

Hiv. sz.: 1504-2/2012.

**Tiszavasvári Város
Dr. Fülöp Erik polgármester**

**Tiszavasvári,
Városháza tér 4.
4440**

Tisztelt Polgármester úr!

Hivatalunknak megküldött digitális tájékoztató alapján városuk településrendezési, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának elkészítésére vonatkozóan az 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 9. § (2)–(3) bekezdései értelmében az alábbi véleményt adom:

Hivatalom álláspontja szerint a város településrendezési terve meghatározza a város fejlesztési irányait, a településkép alakításának lehetőségeit, az egyes településrészek felhasználási módját. A település működéséhez szükséges infrastruktúra kialakítását és elrendezését. A mellékelt információk alapján a település-rendezési terv és HÉSZ módosításaival egyetértünk, azokkal kapcsolatban kifogást nem emelünk.

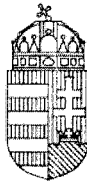
Az OTÉK 5. § (3) bekezdése alapján jelezzük, hogy **közvetlen érintettség hiányában a véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.**

A teljes tervdokumentáció elkészítéséhez és szakszerű alkalmazásához sok sikert kívánunk.

Hajdúdorog, 2012. december 20.

**Czifráné dr. Urgyán Ilona
jegyző megbízásából:**





HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁG

ERDŐFELÜGYELETI ÉS HATÓSÁGI OSZTÁLY

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI TERÜLETI IRODÁJA

2013. január 16.
171-9

Ügyiratszám: IX-G-001/18130-1/2012.

Ügyintézőnk: Kaknics Péter (☎ +36 42 430-447)

Tárgy: előzetes adatszolgáltatás településrendezési terv
módosításához

Hiv.: -

Ügyintézőjük: -

CÍMZETT: NÉBIH ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁG

1370 BUDAPEST

PF.: 345.

Tisztelt Címzett!

Mellékelten küldöm a Tiszavasvári Város Polgármestere (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4., a továbbiakban: ügyfél) által benyújtott kérelmet és dokumentációt, kiváló termőhelyi adottságú erdőterületekre vonatkozó előzetes adatszolgáltatás teljesítése céljából.

Megkeresésemről az ügyfelet jelen levelem egy példányának megküldésével értesítem.

Debrecen, 2012. december 28.

Gábor Edit igazgató megbízásából:

Berettyán Balázs
erdőfelügyeleti és hatósági koordinátor

Kapják:

- 1.) Címzett mell.: kérelem, dokumentáció
- 2.) Tiszavasvári Város Polgármestere 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. hiv.szám: 13662-10/2012.
- 3.) Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály SZSZBM TI
- 4.) Irattár

E=171/2013 065



Miskolci Bányakapitányság
3501 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5. (3501. Pf: 31)
Tel: 46/503-740; Fax: 46/503-741
E-mail: mbk@mbfh.hu

2013. január 16.
171-8

MBK/3114-4/2012.

Üi: Drazsdik Lajos

46/503-763; lajos_drazsdik@mbfh.hu

Hiv. sz.: 13662-46/2012.

Üi: Dudás E.

Tiszavasvári Város Polgármestere

4440 Tiszavasvári
Városháza tér 4.

Tárgy: Közbenső Vélemény, Tiszavasvári Város Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat módosításáról a 0190/6 és 0138/1 hrsz. ingatlanok által határolt terület vonatkozásában

Miskolci Bányakapitányság a 13662-46/2012. számon megküldött, tárgyi megkeresésük alapján az alábbi véleményt adja.

1. A településrendezési terv tervezett módosításának céljával egyetértünk.
2. A község településrendezési terv tárgyi módosításához az MBK/3114-2/2012. számon adott előzetes véleményünkben leírtakat továbbra is fenntartjuk, az abban leírtakat kérjük figyelembe venni.

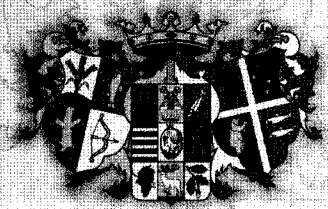
A Bányakapitányság szakhatósági közreműködése során a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43-44. §-ában meghatározott ásványvagyon-gazdálkodási hatáskörében, a 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (3) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján és a 267/2006 (X. 10.) Korm. rendelet mellékletében meghatározott illetékességében eljárva, a 2004. évi CXL. törvény (KET) 44.§-ban foglaltaknak megfelelően nyilatkozott.

Miskolci Bányakapitányság a településrendezés módosításának eljárásában, továbbiakban nem kíván részt venni, a jóváhagyott rendezési tervet kérjük hivatalunk részére megküldeni.

Miskolc, 2012. október 29.

Drazsdik Lajos
adattári és földtani osztályvezető

Kapják: 1.) Címzett / varosfejlesztes@tiszavasvari.hu /
2.) Irattár



2013. január 16.
171-7

1-171/2013. AS

42-50/2012/Ált.

Dr. Fülöp Erik Úr
Tiszavasvári Város Polgármestere

Tiszavasvári
Városháza tér 4.
4440

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszavasvári Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 141/2012. (VI.28.) és a 142/2012. (VI.28.) KT. számú határozataiban döntött a Város Szabályozási Tervének és Helyi Építésügyi Szabályzatának a 2012/III. számú ütemének módosításáról.

A Településrendezési Tervekkel kapcsolatos módosításokat a Nyírségterv Kft. (4400 Nyíregyháza, Mackó u. 6.) a 36/2012. munkaszámon elkészítette.

A Településszerkezeti Tervet, a Helyi Építésügyi Szabályzatot és Szabályozási Tervet érintő módosítási dokumentáció és dokumentumok tartalmának ismeretében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló – többször módosított – 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az eljárásban közreműködő hatóságok és szervezetek pozitív véleményének beérkezését követően a termódosítás a testület elé terjeszthető.

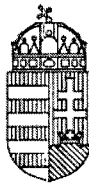
Nyíregyháza, 2013. január 8.

Tisztelettel

Seszták Oszkár - 1 -



2013. január 16. 065



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2013. január 16.
171-C

Földhivatala

Földügyi Osztály

Ügyiratszám: 10014/4/2013.

Ügyintéző: Hulvej Diána

Telefonszám: 42-523-268

Tárgy: Tiszavasvári Város Településrendezési Terv
és Helyi Építési Szabályzat módosításának
véleményezése. (2012.III. ütem)

Hiv. szám: 13662-46/2012.

Ügyintézőjük: Dudás Ede mb. főépítész

Dr. Fülöp Erik

Tiszavasvári Város Polgármesterének

Tiszavasvári

Városháza tér 4.

4440

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdésében leírtakra, Tiszavasvári Város hatályos Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának tervezett módosításával kapcsolatban földvédelmi szempontból – mint az eljárásban érdekelt államigazgatási szerv - az alábbi véleményi adom:

A mellékelt „Tiszavasvári Város (0190/6 hrsz és a 0138/1 hrsz tömbje) Településrendezési Tervének módosítása 2012/III. ütem” dokumentáció alapján Tiszavasvári Város Településrendezési Terve és Helyi Építési Szabályzata módosításának céljai:

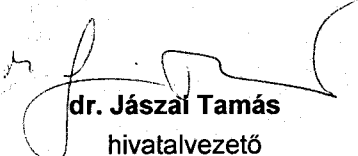
- A Tiszavasvári 0190/6 helyrajzi számú ingatlan területfelhasználási módjának megváltoztatása általános mezőgazdasági területről ipari gazdasági területre,
- A Tiszavasvári 0138/1 helyrajzi számú ingatlanon kiépült mezőgazdasági telep bővítésének érdekében a Tiszavasvári 0138/1 helyrajzi számú ingatlan területfelhasználási módjának megváltoztatása általános mezőgazdasági ipari területről kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre, valamint a Tiszavasvári 0137/9-10-11, 0138/4 helyrajzi számú, valamint a Tiszavasvári 0138/5 helyrajzi számú ingatlan egy része területfelhasználási módjának megváltoztatása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területről általános mezőgazdasági területre.

A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (a továbbiakban: Tft.) 3. § a) pontja alapján „*termőföld: az a földrészlet, amelyet a település külterületén az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő, fásított terület művelési ágban vagy halastóként tartanak nyilván.*”.

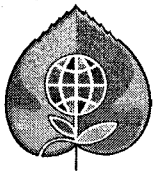
A módosítással érintett területet megvizsgálva megállapítható, hogy a tervezett módosítás a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) hatálya alá tartozó termőföld igénybevételeivel nem jár, a módosítás csak a területfelhasználás módját változtatja meg a fent leírt helyrajzi számú ingatlanokon, így a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatala Tiszavasvári Város Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatban földvédelmi szempontból észrevételt nem tesz.

Kérem a Településrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat módosításának elfogadása során a fentiek szíves figyelembe vételét.

Nyíregyháza, 2013. január 3.



dr. Jászai Tamás
hivatalvezető
szakigazgatási szerv vezetője



Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
4025 Debrecen, Hatvan u. 16.

levélcím: 4001 Debrecen, Pf. 27.
e-mail: tiszantuli@zoldhatosag.hu
telefon: 52-511-000, telefax: 52-511-040

Tiszavasvári Város Önkormányzat
Polgármestere részére

Tiszavasvári
Városháza tér 4.

4440

Hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. számunk: 127 / 01 / 2013

Ügyintézőnk: Kóros Csaba/K.I.

Hivatkozási szám: 13662-46/2012

Ügyintézőjük: Dudás E. mb. főépítész

Tárgy: Vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

2013. január 11.
171-5

Tiszavasvári Város megküldte a felügyelőségre a módosított településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának (2012/III. ütem) a véleménykérő dokumentációját.

A módosítások ellen kifogást nem emelünk, azokat elfogadásra javasoljuk.

Véleményünket megkeresésre, a módosított 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendeletben biztosított jogkörben eljárva adtuk ki.

Debrecen, 2013. január 3.

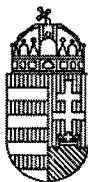
Kelemen Béla
igazgató
nevében és megbízásából:

Kóros Csaba s.k.
igazgatási és koordinációs
igazgatóhelyettes

Kapják:

- 1./ Címzett
- 2./ TIKTVF: KVE

N: \KVE\KALLAI\PUBLICUS\2013\1307_21_TISZAVASVARI_III_UTEM\1307_21_VELEMENY.DOC



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv
Közegészségügyi Osztály

2013. január 09.
141-4

Ügyiratszám: XVI-R-079/01601-6/2012.

Ügyintéző: Dr. Balogh I./Laczkó A.

Telefon: 129 mellék

Tárgy: Szakvélemény

Hiv. szám: 13662-46/2012

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERE

Tiszavasvári

Városháza tér 4.


4440

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszavasvári Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítása (2012/III. ütem) ügyében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. szerint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.-nek megfelelően, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

Tiszavasvári város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának egyeztetési anyag szerinti módosításához környezet-egészségügyi szempontból hozzájárulok.

Nyíregyháza, 2012. december 27.


Dr. Magyar Veronika
megyei tisztí főorvos

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1885 Budapest Pf.: 25.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 6460-1/2012/hho

1. számú példány

Hiv. szám: 13662-46/2012.

Tiszavasvári Város Polgármesteri Hivatala

2013. január 09.
171-3
4440 Tiszavasvári

Városháza tér 4.


Tárgy: Tiszavasvári Város Szabályozási Terveinek és Helyi Építési
Szabályzata 2012/III. ütemének (0190/6 és 0138/1 hrsz-ú
ingatlan és környezete) módosítása

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem Önöket, hogy a szabályozási terv és helyi építési
szabályzat tárgyi módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Budapest, 2012. december 20.

Tisztelettel:


Dr. Gulyás András mérnök ezredes
igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Karl Mihály vezető-főtanácsos (tel: +36 (1) 237-5527; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:
1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár



**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató**

H-4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5. ☒: 4406 Nyíregyháza, Pf.:2.

Tel: (+36 42) 594-545 Fax: (+36 42) 404-425

e-mail: szabolcs.titkarsag@katved.gov.hu



szám: 7-1/2013/HO.

2013. január 09.
171-2

Tárgy: Tiszavasvári város településrendezési
terv és helyi építési szabályzat módosítása
2012/III. ütem

Hivatkozási szám: 13662-46/2012.

Ügyintéző: Császári Zsolt tű. hdgy.

Telefon, fax, e-mail: (06-42) 594-609

**Dr. Fülöp Erik
Polgármester**

Tiszavasvári

Városháza tér 4.
4440


Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése alapján tájékoztatom, hogy Tiszavasvári város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítását áttanulmányoztuk, kifogást nem emelünk.

Nyíregyháza, 2013. január 2.

**Csepely Zsigmond tű. ezredes
megyei igazgató**

nevében és megbízásából:

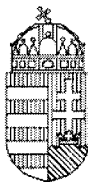

**Kuk János tű. alezredes
hatósági osztályvezető**

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Kapja: 1. Irattár

2. Tiszavasvári Város Polgármestere (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.)



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉG
Ütügyi Osztály

2013. január 09.
17.

Ügyiratszám: XVI-T-004/00019-0/2013
Ügyintéző: Dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes
Telefon: 42/508-130/117 mell.

Tárgy: Tiszavasvári Város Településrendezési
Terve módosítás
Hiv. szám: 13662-46/2012.

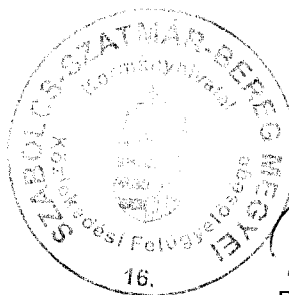
Tiszavasvári Város Polgármesteri Hivatal
Dr. Fülöp Erik Polgármester
Tiszavasvári
Városháza tér 4.


Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszavasvári Város Településrendezési Terve hivatkozott számú módosításával kapcsolatosan kifogást nem emelünk.

Nyíregyháza, 2012. december 28.

Dankó András igazgató nevében és megbízásából:




Péli-Toóth Tibor
osztályvezető

Slyuch András
hatósági irodavezető.