

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2012. szeptember 13-án Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** Dr. Fülöp Erik polgármester, Bakné Répási Ágnes, Császár József Sándor Csócsics Gordon, Papp Mária, Palló Sándor, Ráduly Sándorné Dombrádi Erzsébet, Sipos Ibolya, Szakolczai Attila, Szőke Zoltán és Tóthné Nácsa Irén képviselők.

**Távol maradt:** Tóth Zsolt képviselő.

**Meghívottként részt vettek:** Bundáné Badics Ildikó jegyző, Ostorháziné dr. Kórik Zsuzsanna aljegyző, Dr. Tóth Marianna osztályvezető, Girus András osztályvezető, Csikós László Márk köztisztviselő, Deli Zoltán köztisztviselő, Gulyásné Gáll Anita köztisztviselő, Harasztiné Gorzsás Ildikó köztisztviselő, Szentmihályi András köztisztviselő, Dr. Fülöpné Lácza Klaudia köztisztviselő, Mátrai Istvánné könyvvizsgáló, Makkai Jánosné a TITKIT SZESZK intézményvezetője, Dojcsákné Pásztor Erika a TITKIT SZESZK intézményvezető-helyettese, Girincsi Sándor a TITKIT SZESZK gazdasági vezetője, Halász László a Tiszavasvári Általános Iskola igazgatója, Kulcsár Lászlóné a Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezető-helyettese, Krasznainé dr. Csikós Magdolna a Városi Kincstár vezetője, Lázár István pályázó, Gáspár Ferenc szakértő, Szabó Zoltán a Tiszavasvári Középiskola, Szakiskola és Kollégium igazgatója, Csikósné Badics Anikó a Rehabilitációs Team Kft. munkatársa, Sotkó Gyula a Rehabilitációs Team Kft. munkatársa, Volosinóczkiné Szlomoniczki Tímea a Rehabilitációs Team Kft. ügyvezetője, Volosinóczki Béla az Elex-Univill Kft. ügyvezetője, Kerekesné Lévai Erika a Magiszter Alapítványi Óvoda, Általános Iskola, Középiskola és Szakiskola igazgatója, Dr. Éles J. Viktória közbeszerzési szakértő, Pethe István és Ládi Zsanett jegyzőkönyv-vezető.

*A Képviselő-testületi ülést megelőzően rövid köszöntés keretében Tiszavasvári Város Önkormányzata és a Képviselő-testület gratulált Berkes József tanár gyémántfokozatú jubileumi okleveléhez valamint a Tiszavasváriban végzett több évtizedes oktató- nevelő munkájához. Ezen alkalom keretében Dr. Fülöp Erik polgármester rövid köszöntőt mondott Berkes József számára.*

*A köszöntést követően a Képviselő-testület megkezdte a meghívóbeli napirendi pontok megtárgyalását.*

## **Dr. Fülöp Erik polgármester:**

Az ülés megkezdését követően köszöntötte a meghívottakat, majd megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a 12 fő képviselőből 11 fő képviselő volt jelen. Először kérte, hogy egyebek között vegye fel a testület napirendjére a „Tiszavasvári Középiskola, Szakiskola és Kollégium részvételéről a Nemzeti Foglalkoztatási Alap képzési alaprész 2012. évi decentralizált kerete terhére, a szakképzés tárgyi feltételeinek fejlesztésére kiírt pályázaton,” „a Tiszavasvári Város Önkormányzata által fenntartott köznevelési intézmények működtetési jogáról,” „az autóbusszal végzett közúti személyszállítás végzéséről szóló közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel történő módosításáról,” valamint az „Önkormányzat vagyongazdálkodás szabályiról szóló 14/2011. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló előterjesztéseket. Ezt követően

javasolta, hogy a meghívóban feltüntetett napirendi pontok közül a testületi ülésen megjelent vendégekre tekintettel a 20., 13., és a 25., napirendi pontokat tárgyalja elsőként a Képviselő-testület. Ezt követően kérte, hogy az ülést a „Jelentés a polgármester két Képviselő-testületi ülés között végzett munkájáról, illetve a „Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló megtárgyalásával folytassák. Kérte, hogy az 1., és a 2. napirendi pontokat akkor tárgyalja a testület, ha az önkormányzat könyvvizsgálója, Mátrai Istvánné is megérkezett. Ezt követően az eredetileg meghirdetett sorrendben haladjanak.

### **Hozzászólások:**

#### **Ráduly Sándorné Dombrádi Erzsébet képviselő:**

Javasolta, hogy a 25. napirendi pont azon részét, mely a rendőrségi feljelentésről szól ne tárgyalja a képviselő-testület, hiszen etikátlan lenne a Rehabilitációs Team Kft-vel szemben.

#### **Dr. Fülöp Erik polgármester:**

Válaszul elmondta, hogy Ráduly Sándorné Dombrádi Erzsébet képviselő rosszul értelmezte az előterjesztést, hiszen az önkormányzat nem konkrét személy ellen tett feljelentést, hanem ismeretlen elkövető ellen. Véleménye szerint az egész előterjesztést meg kellene tárgyalnia a testületnek, hiszen ez a rész is szerves részét képezi az előterjesztés további kérdéskörnek. Megjegyezte, ha vannak olyan képviselői vélemények, mely szerint a továbbiakban ne tárgyalják a napirendi pontot, abban az esetben természetesen arról a részről nem fog döntést hozni a testület.

#### **Bundáné Badics Ildikó jegyző:**

Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az előterjesztésnek három része van. Az első része, amiben tájékoztatást adunk, hogy ki kinek tartozik. A második részében tájékoztatást adunk arról, hogy ismeretlen tettes ellen feljelentéssel élt Tiszavasvári Város Önkormányzata a Tiszavasvári Rendőrkapitányságnál. A harmadik része pedig a szaunaházzal kapcsolatos pályázat.

#### **Ostorbáziné dr. Kórik Zsuzsanna aljegyző:**

Röviden elmondta, hogy a Rehabilitációs Team Kft. egyezségi ajánlattal élt az önkormányzat, illetve a képviselő-testület felé, melyről akkor mondanak le, ha a testület a szauna ház felépítéséhez való hozzájárulását megadja, ennek fejében a 4 millió Ft-os követeléstől eltekint a Kft. A II. rész azért került beépítésre az előterjesztésbe, illetve azért van a tervezetben ennyi feltétel, hogy a képviselő-testület képet kapjon a strand jelenlegi helyzetéről, illetve az önkormányzat érdekei is képviselve legyenek.

#### **Ráduly Sándorné Dombrádi Erzsébet képviselő:**

Véleménye szerint a testület továbbra se tárgyalja az előterjesztés rendőrségi feljelentésről szóló részét, hiszen nem lenne etikus a vállalkozóval szemben, így csak a pályázat beadásáról szóló rész tárgyalják meg.

#### **Bundáné Badics Ildikó jegyző:**

A II. részről nem kell döntenie a testületnek, hiszen az csak egy tájékoztatás. Véleménye szerint erről a témáról akkor szavazzon a testület, amikor ez a napirendi pontnál következik.

#### **Palló Sándor képviselő:**

Kérte egy új napirendi pont felvételét, melynek oka, hogy néhány hónappal ezelőtt a város kipakolta a gépállomás telephelyet és átköltözött a csokigyár telephelyére. Az átadott telephelyen a tulajdonos tájékoztatása szerint 30 millió Ft összegű károkozás történt, amiért a tulajdonos kártérítési igénnyel lépett fel az önkormányzat felé. Véleménye szerint ezt a javaslatot vegye fel napirendjére a testület, mert világossá kellene válnia, hogy ki a felelős azért, hogy a telephelyet a város lerombolva adta át a tulajdonosnak. Véleménye szerint hatalmas összegű ez a 30 millió Ft értékű károkozás főleg akkor, ha az önkormányzatnak kell megfizetnie.

**Bundáné Badics Ildikó jegyző:**

A kérésre válaszul elmondta, hogy a Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének SZMSZ-e szerint ilyen esetben sürgősségi tárgyalást lehetett volna indítványozni 2012. szeptember 13. napján 12:00-ig, illetve a javaslat csak rendkívüli képviselő-testületi ülés keretében tárgyalható meg, mivel csak azokról a dolgokról lehet döntést hozni, melyekről előzetesen határozat-tervezet készül. Azonban ha javasolja a testület, akkor a soron következő képviselő-testületi ülésre előterjesztik a témát. Azonban a mai ülésen tájékoztatást tudnak adni arról, milyen információik vannak ezzel a témával kapcsolatban, azonban döntést nem tud hozni a testület.

**Palló Sándor képviselő:**

Megjegyezte, hogy a 7 fős „frakció” éppen ezen szeretett volna változtatni és rendbe tenni az SZMSZ-t. Tudomása van arról, hogy polgármester már hónapok óta tud a 30 millió Ft összegű károkozásról, melyről már tájékoztatni kellett volna a testületet. Hozzátette, hogy fontos lenne ezt a témát megtárgyalni, hiszen a testület nem lát bele ezekbe a dologba csak azok, akik dolgoznak a témával. Viszont a felelősség a képviselő-testületé. A Rehabilitációs Team Kft. kapcsán is a testületet emlegetjük, hogy kárt okozott, azonban nem a testület követi el ezeket a hibákat az eljárásokban, hanem az apparátus, a hivatal vagy aki napi szinten végzi a munkát. Véleménye szerint elképesztő és felháborító állapotok vannak, melynek a felelősét meg kell keresni.

**Császár József Sándor képviselő:**

Elmondta, hogy az önkormányzat azokat az állapotokat adta át, amit évekkal ezelőtt átvett. Javasolta, hogy az önkormányzat ismeretlen tettes ellen tegye meg a feljelentést.

**Dr. Fülöp Erik polgármester:**

Hangsúlyozta, hogy Palló Sándor képviselő javaslatát nem tudja a testület felvenni. Azonban ha úgy dönt a képviselő-testület, hogy rendkívüli ülés keretében tárgyaljanak a témáról, akkor beterjesztjük, azonban ha nem szükséges, akkor a soron következőre. Erről is szakértői vélemény van. Az épület tulajdonosa által felkért személy véleménye. Véleménye szerint a vizsgálat során mind a két fél véleményét meg kellene hallgatni. A Rehab Team Kft. kérdéskörével kapcsolatban pedig nem az önkormányzat volt az, akinek közvetlenül volt szerződése, hanem a Strandfürdő Kft. ügyvezetőjének, akinek az álláspontját szintén meg kell majd hallgatnia a testületnek.

**Palló Sándor képviselő:**

Kérte, hogy a testületi ülés végén az egyebekben tájékoztassák a testületet a gépállomás úti telephely károkozásával kapcsolatban.

*A Képviselő-testület 11 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontok tárgyalását Dr. Fülöp Erik polgármester által tett módosításokkal együtt.*

<b>Tárgy (1.np.):</b>	<b>Jelentés a polgármester két Képviselő-testületi ülés között végzett munkájáról.</b>
<b>Előadó:</b>	<b>Dr. Fülöp Erik polgármester</b>

*Ezt követően Dr. Fülöp Erik polgármester beszámolt a két Képviselő – testületi ülés között végzett munkájáról a képviselők számára, az alábbi táblázatba foglaltaknak megfelelően:*

**Jelentés a polgármester két Képviselő- testületi ülés között végzett munkájáról**

Ssz.			
1.	2012. augusztus 1.	Rendkívüli képviselő-testületi ülés	
2.	2012. augusztus 3.	Sajtótájékoztató	
3.	2012. augusztus 6.	Polgármesteri ügyfelfogadás	
4.	2012. augusztus 6.	Farmtej Kft. és Ibránytej Kft. Hegedűs Tamás értékesítési és szállítási vezető	
5.	2012. augusztus 6.	Volosinóczi Béla	Aktuális kérdések, strand helyzete
6.	2012. augusztus 6.	Rendkívüli képviselő-testületi ülés	
7.	2012. augusztus 7.	Városi Televízió	Interjú
8.	2012. augusztus 10.	Nácsa Balázs a Tiszatér Társulás ügyvezetője	Aktuális pályázatok, iskola felújítás
9.	2012. augusztus 14.	Halász László a Tiszavasvári Általános Iskola igazgatója, Csikós László Márk köztisztviselő	Pályázati jellegű kérdések megbeszélése
10.	2012. augusztus 14.	Vanczerné Németh Mária védőnő	Egészségügyi pályázati jellegű kérdések megbeszélések
11.	2012. augusztus 17.	Kiss Sándor	Szatmárcsekei lekvárfőző verseny
12.	2012. augusztus 22.	Baloghné Szűcs Zsuzsanna a Vasvári Pál Múzeum vezetője	Lehetséges pályázati kérdések
13.	2012. augusztus 22.	Opus Team Kft. - Joó Szabolcs	EU-s beadandó pályázatok
14.	2012. augusztus 22.	Kulcsár Lászlóné a Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezető-helyettese	Aktuális kérdések
15.	2012. augusztus 23.	Aranyi István- az Aranyi Tours Kft. ügyvezetője	Autóbusz személyszállítással kapcsolatos megbeszélés
16.	2012. augusztus 28.	Szokolczi Attila képviselő	Napelem Park
17.	2012. augusztus 29.	Szabó Zoltán Tiszavasvári lakos	Adria úti telekvásárlással kapcsolatos egyeztetés
18.	2012. augusztus 29.	Halász László a Tiszavasvári Általános Iskola igazgatója, Nácsa Balázs a Tiszatér Társulás ügyvezetője	Aktuális pályázati téma



19.	2012. augusztus 31.	Gólyahír Gyermekek- és Ifjúsági Tábor	Tábornyító
20.	2012. szeptember 3.	Tiszavasvári Általános Iskola Kabay János Iskolai Egység	Ünnepélyes tanévnyitó, sportpálya avatása
21.	2012. szeptember 3.	Polgármesteri ügyfélfogadás	
22.	2012. szeptember 3.	Szabó Zoltán a Tiszavasvári Középiskola, Szakiskola és Kollégium igazgatója, Antalné Károly Angelika a Váci Mihály Tagintézmény intézményvezető-helyettese	Pályázati jellegű kérdések megbeszélése
23.	2012. szeptember 4.	Állampolgársági eskütétel	
24.	2012. szeptember 4.	Ujhelyi Sándor	Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan használatával kapcsolatos egyeztetés
25.	2012. szeptember 4.	OPUS Team Kft.	EU -s beadandó pályázatok
26.	2012. szeptember 6.	Türr István Képző és Kutató Intézet Bertókné Máté Zita	Szerződés módosítás aláírása
27.	2012. szeptember 7.	Kerekesné Lévai Erika a Magiszter Alapítványi Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola és Középiskola igazgatója	Pályázati jellegű kérdések megbeszélése
28.	2012. szeptember 11.	Helyi Védelmi Bizottsági ülés	
29.	2012. szeptember 12.	Kulcsár Lászlóné a Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezető-helyettese, Dr. Tóth Marianna osztályvezető	Az október 23-i nemzeti ünneppel kapcsolatos egyeztetés
30.	2012. szeptember 12.	Dan Tamás Jogi Complex Kft. munkatársa	

*Ézután Dr. Fülöp Erik polgármester tájékoztatta a Testület tagjait, hogy átruházott hatáskörben eljárva, és a Pénzügyi Bizottság elnökével való egyeztetést követően, 324. e Ft személyi juttatás, 88. e Ft szociális hozzájárulási adó előirányzatot biztosított a Tiszavasvári Középiskola költségvetésében a 2012. évi általános tartalék terhére az SZMSZ 2. sz. melléklete 6.3.1. pontjában foglalt jogkörében a Tiszavasvári Középiskola, Szakiskola és Kollégiumban dolgozó asztalos gyakorlati oktatást végző szakember 60 napos felmentési időre járó juttatására és járulékára, illetve 1 havi végkielégítésére. Valamint ÁFÁ -val növelten 255. 390 Ft irányzatot biztosított a 2012. évi költségvetésben a lakó és nem lakó épület építés szakfeladaton és az általános tartalék terhére a Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2010. (X. 29.) rendelet 2. sz. melléklete 6.3.1 pontjában foglalt jogkörében a Tiva-Szolg Kft., Tiszavasvári, Bajcsy Zsilinszky utca 59. szám alatti telephelyén található épület kopolit üvegfala felújítására.*

*A Képviselő – testület elfogadta Dr. Fülöp Erik polgármester jelentését a két Képviselő-testületi ülés között végzett munkájáról.*

<b>Tárgy (2.np):</b>	<b>Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.</b>
<b>Előadó:</b>	<b>Dr. Fülöp Erik polgármester</b>
<b>Témafelelős:</b>	<b>Ládi Zsanett köztisztviselő</b>

*Mivel kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzott el Dr. Fülöp Erik polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló elfogadásáról.*

*A Képviselő – testület 11 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
186/2012. (IX. 13.) Kt. számú  
határozata**

**a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

A 58/2011.(III.24.)	Kt. sz. határozat
68/2011.(III.24.)	Kt. sz. határozat
95/2011.(IV.21.)	Kt. sz. határozat
123/2011.(V.26.)	Kt. sz. határozat
134/2011.(VI.2.)	Kt. sz. határozat
146/2011. (VI.23.)	Kt. sz. határozat
182/2011. (VII.21.)	Kt. sz. határozat
188/2011. (VII.21.)	Kt. sz. határozat
195/2011. (VIII.2.)	Kt. sz. határozat
228/2011. (IX.15.)	Kt. sz. határozat
250/2011.(IX.28.)	Kt. sz. határozat
253/2011. (IX.28.)	Kt. sz. határozat
270/2011.(X.27.)	Kt. sz. határozat
274/2011. (XI.3.)	Kt. sz. határozat
277/2011. (XI.29.)	Kt. sz. határozat
283/2011. (XI.29.)	Kt. sz. határozat
299/2011. (XI.29.)	Kt. sz. határozat

végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

<b><u>Tárgy (3.np):</u></b>	<b>Előterjesztés a volt Alkaloida Hulladéklerakó telepen kialakított kármentesítési rendszer további üzemeltetéséről.</b>
<b><u>Előadó:</u></b>	<b>Dr. Fülöp Erik polgármester</b>
<b><u>Témafelelős:</u></b>	<b>Csikós László Márk köztisztviselő Gáspár Ferenc</b>

**Bizottsági vélemények:**

**Papp Mária a Pénzügyi Bizottság elnöke:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozat – tervezet elfogadását javasolja a Képviselő – testület számára.

*Tiszavasvári Város Önkormányzata Ügyrendi és Jogi Bizottsága határozatképtelen volt, ezért az előterjesztésről nem hozott döntést.*

**Hozzászólások:**

**Palló Sándor képviselő:**

Emlékeztette a jelenlévőket, hogy 2011. december 8-án járt Dr. Fülöp Erik polgármester az Állami Vagyonkezelő igazgatójánál a kármentesítési rendszer jövőbeni üzemeltetésével kapcsolatban. Véleménye szerint, ezzel a lépéssel lehetővé vált, hogy az állam elkezdje azt a munkát, amivel biztonságossá tehető a veszélyes hulladékok kezelésének megoldása, valamint megnyílhat az út ahhoz, hogy pályázati pénzek bevonásával egy műszakilag megfelelő végleges megoldást sikerüljön találni, ezért kérte a képviselőket, hogy fogadják el az előterjesztést.

*Mivel további kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátotta.*

*A Képviselő- testület 11 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
187/2012. (IX.13.) Kt. számú  
határozata**

**A volt Alkaloida Hulladéklerakó telepen kialakított kármentesítési rendszer  
további üzemeltetése**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. A kármentesítési területre érvényes hatósági kötelezettség maradéktalan betartása érdekében hozzájárul ahhoz, hogy az érintett ingatlanok ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába kerüljenek vissza az alábbi feltételekkel:
  - Tiszavasvári Város Önkormányzata a kármentesítési feladatokkal kapcsolatosan mindenkor kapja meg a szükséges tájékoztatásokat és az egyeztető tárgyalásokon - igényeknek megfelelően - mindenkor részt vehessen
  - a 2011. I. félévének kifizetett víztisztítási díját bruttó 8.493.205,-Ft víztisztítási díj utólagos kompenzációja történjen meg.
2. Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanok átadás-átvételével kapcsolatosan a szükséges tárgyalásokat folytassa le.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Fülöp Erik polgármester

*Tóth Zsolt képviselő megérkezett az ülésterembe, a Képviselő – testület 12 fővel továbbra is határozatképes maradt.*

<b>Tárgy (4.np):</b>	<b>Előterjesztés a Művelődési Központ és Könyvtár vezetői álláshelyére beérkezett pályázatok elbírálásáról.</b>
<b>Előadó:</b>	<b>Dr. Fülöp Erik polgármester</b>
<b>Témafelelős:</b>	<b>Dr. Köblös Ibolya köztisztviselő</b>

#### **Bizottsági vélemények:**

##### **Papp Mária a Pénzügyi Bizottság elnöke:**

*Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága „A Művelődési Központ és Könyvtár vezetői álláshelyére beérkezett pályázatok elbírálásáról” szóló előterjesztés határozat-tervezetének*

*„A” alternatívájával kapcsolatban 2 nem szavazattal, 2 tartózkodással,*

*„B” alternatívájával kapcsolatban 2 igen szavazattal, 2 tartózkodással,*

*„C” alternatívájával kapcsolatban 2 igen, szavazattal, 2 tartózkodással,*

*„D” alternatívájával kapcsolatban 2 nem szavazattal, 2 tartózkodással,*

*„E” alternatívájával kapcsolatban 2 nem szavazattal, 2 tartózkodással nem hozott döntést a Képviselő-testület számára.*

*Tiszavasvári Város Önkormányzata Ügyrendi és Jogi Bizottsága határozatképtelen volt, ezért az előterjesztésről nem hozott döntést.*

##### **Ráduly Sándorné Dombrádi Erzsébet az Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke:**

*Tiszavasvári Város Önkormányzata Oktatási és Kulturális Bizottsága 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozat – tervezet „B” alternatívájának elfogadását javasolja a Képviselő – testület számára vagyis, hogy **Lázár István pályázata érvényes és megbízza a Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői feladatainak ellátásával 2012. október 1. napjától 2017. szeptember 30. napjáig terjedő határozott időtartamra. Továbbá Tiszavasvári Város Önkormányzata Oktatási és Kulturális Bizottsága 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozat –tervezet „C” alternatíváját javasolja a Képviselő-testület számára, vagyis, hogy Bohács József pályázatát érvénytelennek nyilvánítja.***

#### **Hozzászólások:**

##### **Ráduly Sándorné Dombrádi Erzsébet képviselő:**

*Elmondta, hogy már a bizottsági ülésen is felvetődött az, hogy rengeteg alternatíva van az előterjesztéssel kapcsolatban. Azonban Bundáné Badics Ildikó jegyző megválaszolta, hogy miért van erre szükség. Véleménye szerint a beérkezett pályázatokból egyértelműen el lehet dönteni, hogy melyik pályázó pályázata felel meg a kiírásnak, így Bohács József pályázata egyértelműen kizárható.*

*Mivel további kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzott el Dr. Fülöp Erik polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátotta azzal, hogy a határozat – tervezet „A” alternatíváját teszi fel szavazásra a Testület számára.*

*A Képviselő- testület 8 igen szavazattal, 3 tartózkodással és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
188/2012.(IX.13.) Kt. számú  
határozata**

**A Művelődési Központ és Könyvtár Tiszavasvári vezetői álláshelyére beérkezett pályázatok elbírálásáról, és intézményvezetői megbízásáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) a 119/2012. (V.24.) Kt számú határozattal kiírt a Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezető (magasabb vezető) álláspályázatra benyújtott **Lázár István pályázatát érvényesnek nyilvánítja.**
- 2.) megbízza **Lázár Istvánt** a Művelődési Központ és Könyvtár **intézményvezetői (magasabb vezető) feladatok ellátásával 2012. október 1. napjától 2017. szeptember 30. napjáig** terjedő határozott időtartamra.

Illetménye:

- |   |              |
|---|--------------|
| - garantált illetménye a Kjt. szerint :   | 161.608 ,-Ft |
| - további szakképesítés, szakképezettség elismerésével összefüggő illetménynövekedés: | 8.080 -Ft    |
| - magasabb vezetői pótlék:  | 60.000,-Ft   |
| - határozott időre szóló kereset-kiegészítés:   | 40.000,-Ft   |
| - mindösszesen:   | 269.688,-Ft  |

- 3.) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon Lázár István intézményvezetői megbízásával kapcsolatos munkáltatói feladatok ellátásáról, és a döntésről a pályázót értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Fülöp Erik polgármester

*Mivel további kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzott el Dr. Fülöp Erik polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátotta azzal, hogy a határozat – tervezet „B” alternatíváját teszi fel szavazásra a Testület számára.*

*A Képviselő- testület 8 igen szavazattal, 3 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**189/2012.(IX.13.) Kt. számú**  
**határozata**

**A Művelődési Központ és Könyvtár Tiszavasvári vezetői álláshelyére beérkezett pályázatok elbírálásáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1.) a 119/2012. (V.24.) Kt számú határozattal kiírt a Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezető (magasabb vezető) állaspályázatra benyújtott **Bohács József pályázatát érvénytelennek nyilvánítja, mivel pályaműve nem felelt meg maradéktalanul a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.**

2.) Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a pályázati kiírásra beküldött pályamű benyújtóját, a beküldött pályázati anyagok egyidejű visszaküldésével.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Fülöp Erik polgármester

**Hozzászólások:**

### **Lázár István pályázó:**

Megköszönte azon képviselők támogatását, akik mellette döntöttek és kitartottak a pályázata mellett. Véleménye szerint egyértelműen szakmai döntés született, hiszen a szakmai bizottság és a szakértők véleménye lett figyelembe véve.

<b><u>Tárgy (5.np):</u></b>	<b>Előterjesztés a Rehabilitációs Team Kft. kérelméről.</b>
<b><u>Előadó:</u></b>	<b>Dr. Fülöp Erik polgármester</b>
<b><u>Témafelelős:</u></b>	<b>Ostorháziné dr. Kórik Zsuzsanna aljegyző Dr. Tóth Marianna osztályvezető</b>

### **Ostorháziné dr. Kórik Zsuzsanna témafelelős szóbeli kiegészítése:**

Elmondta, hogy a bizottsági ülésen felmerült a határozat-tervezet II. pontjának „A” alternatívája, mely ellehetlenítheti a pályázatot mivel, „nyertes pályázat esetén a felépítendő felülepítmény külön térítés nélkül az önkormányzat tulajdonába kerül a használatba vételi engedély jogerőre emelkedését követő 15 napon belül”, illetve felmerült az, hogy nem is lehetne önkormányzati tulajdonba adni. Ezzel kapcsolatban 2012. szeptember 13-án fölvette a kapcsolatot a MAPI egyik munkatársával, Újvári Ferencsel, aki teljeskörű tájékoztatást adott a pályázat beadásával kapcsolatban, mely szerint ezen kérdéskörök nem lehetetlenítik el a pályázat beadását. A pályázó azt nyilatkozta, hogy ez az egész beruházás az önkormányzatnak nem kerül költségébe, illetve azt is elmondta, hogy tulajdonjogot nem kíván szerezni a strand területén sem a felülepítményre, sem másra. Ha közbeszerzési eljárás köteles lesz a beruházás, akkor a pályázat benyújtásának határideje, vagyis az október 01. tarthatósága is veszélyes. Nem kívánták ellehetleníteni ezt a helyzetet, azért is készült „A” és „B” alternatíva. Nagyon nehéz a feltételek ismerete nélkül tervezni.

### **Bizottsági vélemények:**

#### **Papp Mária a Pénzügyi Bizottság elnöke:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 1 nem szavazattal, 3 tartózkodással „A Rehabilitációs Team Kft. kérelméről” szóló előterjesztéssel kapcsolatban nem hozott döntést.

*Tiszavasvári Város Önkormányzata Ügyrendi és Jogi Bizottsága határozatképtelen volt, ezért az előterjesztésről nem hozott döntést.*

### **Hozzászólások:**

#### **Ráduly Sándorné Dombrádi Erzsébet képviselő:**

Kérte, hogy a rendőrségi ügyvel kapcsolatos részt ne tárgyalja a testület.

#### **Bundáné Badics Ildikó jegyző:**

A témával kapcsolatban elmondta, hogy az előterjesztés II. pontja, ami a határozat-tervezet 1 pontjában szerepel határozat-tervezetként, az arra vonatkozik, hogy a Strandfürdő Kft. milyen meg nem fizetett számlák kifizetését kérte a Rehabilitációs Team Kft.-től ügyvédi felszólítással és az ő jogi képviselőjük milyen igénnyel lépett fel a Strandfürdő Kft.-vel szemben. Tehát az 1. pont erről szól, melynek semmi köze nincs a rendőrségi feljelentéshez.

#### **Dr. Fülöp Erik polgármester:**

Az előterjesztés II. pontja csak tájékoztató a képviselő-testületnek, arról döntést nem kell hozni, majd csak akkor, ha az új képviselő-testületnek több információja lesz az ügyről.

**Palló Sándor képviselő:**

Megkérdezte, hogy az „A” alternatíva az, hogy ne fogadja el a testület az egyezségi ajánlatot.

**Dr. Fülöp Erik polgármester:**

Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az egyezségi ajánlatig az volt a kérése a Rehabilitációs Team Kft.-nek a jogi képviselője részéről, hogy az egyezségi ajánlatot is terjesszék a képviselő-testület elé, melyről hozzon döntést a testület. A jogi képviselőkkel az önkormányzat egyeztetett és azt mondták, hogy ennyi idő alatt nem lehet pontos információkat szerezni, hiszen ez egy hosszabb folyamat. Kérte, hogy ebben az ügyben már az új képviselő-testület hozza meg a döntést. A határozat-tervezet II. pontjának „B” alternatívája, a pályázat benyújthatóságát mutatja be. Ezt követően elmondta, azért volt szükség két alternatívára, hogy a Kft.-t se, illetve bármilyen más pályázót se zárjanak ki attól a lehetőségtől, hogy beadhassák pályázatukat. Elmondta, hogy nagyon sok a tisztázatlan kérdéskör a pályázattal kapcsolatban, melyeket már bizottsági ülésen kifejtettek, illetve próbáltak a jelenlévő érdeklődő felekkel vagy a pályázat benyújtóinak képviselőivel megtárgyalni. A jelenlegi pályázati kiírás szerint október 1. a beadási határidő, azonban várhatóan ez a pályázati határidő meg lesz hosszabbítva. A képviselő-testület még az idei év januári és a februári ülésein megtárgyalta a strand hasznosításával kapcsolatos tényezőket. Ezen alkalmakkor egyértelművé vált, hogy egy több százmillió forintos fejlesztés végrehajtásához mindenképpen közbeszerzési eljárást kell kiírni, ezért hívták meg Dr. Éles Viktória közbeszerzési tanácsadót a testületi ülésre. Emlékeztette a jelenlévőket, hogy a korábbi alkalmakkal már körbejárták ezt a kérdéskört, illetve a közbeszerzési hatóság, a döntő bizottság valamennyi tagjának a véleményét azokat a véleményeket, amit a közbeszerzési tanácsadó javasolt testület elé terjesztették. Elmondta, hogy akkor azt az álláspontot fogadta el a testület, hogy valóban az ilyen nagy összegű fejlesztések közbeszerzési eljárás kötelesek. Azonban ha valamilyen oknál fogva még sem lenne közbeszerzés kötelező, -mert bizonyos értékhatár alatt lenne a megvalósítandó beruházás-, akkor a saját szabályzataink szerint kellene pályáztatni. Emlékeztette a testületet, hogy akkor is pályáztattuk, melynek minimum 15 nap volt a határideje. Ezt követően lehetett döntést hozni és a szerződést megkötni. Reméli, hogy meghosszabbítják a pályázat benyújtásának határidejét. Majd csak ezt követően lesz érdemes ezzel a témával a legapróbb részletekig foglalkoznia a testületnek. Hangsúlyozta, hogy nem szeretné a vállalkozót abba a helyzetbe hozni, hogy miután megterveztetik a pályázatot, valamint kifizetik a pályázat beadásának a költségeit, és ezt követően derüljön ki, hogy azért nem lett nyertes a pályázat, mert nem járt el jogszerűen a testület és a közbeszerzési eljárás lefolytatásának a hiányában semmisnek minősítenék a pályázatot. Ezzel a döntéssel a Kft.-nek is jelentős költségeik merülhetnének fel, illetve az önkormányzatnak közbeszerzési bírságot kellene fizetnie. Végezetül megkérte Dr. Éles Viktória közbeszerzési szakértőt, hogy tájékoztassa a testületet a közbeszerzési törvényről.

***Sipos Ibolya képviselő elhagyta az üléstermet, a Képviselő – testület 11 fővel továbbra is határozatképes maradt.***

**Dr. Éles J. Viktória közbeszerzési tanácsadó:**

Véleménye szerint az előterjesztés jól felvázolja a közbeszerzési törvény szabályait. Összefoglalta, hogy mi az, amit át kellene értékelni és gondolni a képviselő-testületnek a pályázat beadásával kapcsolatban. Elmondta, hogy ebben az esetben van egy önkormányzati tulajdonú ingatlan, melyre egy nem önkormányzati tulajdonban lévő cég szeretne egy



felülepítményt megvalósítani. Tehát semmiképpen nem kapcsolódik az önkormányzathoz. Ezt követően elmondta, hogy a közbeszerzési törvényben van arra lehetőség, hogy úgynevezett házon belüli beszerzéssel felülepítményt építsen az önkormányzat, melyhez mindenképpen önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságra van szükség. Tehát a gazdasági társaság szeretne beruházni egy nem tulajdonában lévő területre. Az előterjesztés tájékoztatást is ad arra, hogy milyen esetben kötelezi az önkormányzatot közbeszerzési kötelezettség. Véleménye szerint az önkormányzat minden esetben folytasson le közbeszerzési eljárást, mert ha nem, abban az esetben a közbeszerzés döntő bizottsága magas bírságot szabhat ki, ezért hangsúlyozta, hogy a legnagyobb súlyú jogsértő cselekménynek a közbeszerzés elmaradását értékelik. Az előterjesztésben az is szerepel, hogy a közbeszerzési eljárást abban az esetben kell lefolytatni, ha a törvényben meghatározott ajánlatkérő –ilyen az önkormányzat is– törvény szerinti értékű beruházást szeretne megvalósítani, mely jelenleg nettó 15 millió Ft az építési beruházásra vonatkozó nemzeti értékhatár. Ettől magasabb összegű beruházás esetén közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. A beszerzési terv egy építési beruházás megvalósítása lenne. Nagyon lényeges kikötés, hogy hitelesnek kell lennie a szerződésnek. Egy adott szolgáltatással szemben ellenszolgáltatásnak kell állnia. Tehát a gazdasági társaság függetlenül az önkormányzattól szeretne pályázni és az elnyert összegből szeretne megvalósítani egy építési beruházást. A gazdasági társaság, mivel pályázati pénzt szeretne felhasználni támogatott szervezetnek minősül. A közbeszerzési törvény megemlíti, hogy abban az esetben kell egy cégnek közbeszerzési eljárást lefolytatni, ha az ő általa elnyert támogatás értéke eléri az úgynevezett közösségi értékhatárt, ami jelenleg 1.364.000.000 Ft. Ha a teljes beruházás értéke eléri vagy meghaladja a közösségi értékhatárt, akkor kell a cégnek közbeszerzési eljárást lefolytatnia, ha többségi részben - 50%+1 Ft- részesült támogatásban. Abban az esetben, ha a beruházás értéke eléri a nemzeti értékhatárt, de az uniós értékhatárt nem éri el, csak akkor kell közbeszerzési eljárást kiírni, ha a beszerzést 75%-ot meghaladó részben közvetlenül támogatják. Ebben az esetben a gazdasági társaságnak attól függetlenül, hogy magán cég közbeszerzést kell kiírnia. Úgy véli, problémát jelent az is, hogy az önkormányzat használatába kerülne az ingatlan, tehát tulajdonképpen ha a gazdasági társaság felépít egy épületet, amelyet egy ideig használ, az önkormányzat átengedi a hasznosítási jogot, ezt követően az ingatlan épülete az önkormányzat tulajdonába kerülne. További problémát jelent, hogy a közbeszerzési törvény megemlíti az építési koncessziót, ami ugyanolyan mint egy építési beruházás csak itt az ajánlatkérő nem pénzt fizet annak, aki az építkezést végzi, hanem átengedi az épületnek a hasznosítási jogát vagy hasznosítási jogot és pénzbeli ellenszolgáltatást fizet. Több európai bírósági határozat is kiemeli, hogy csak akkor beszélhetünk koncesszióról, ha a hasznosítással járó kockázatot az viseli, aki megépítette az épületet. Tehát jelen esetben ez a Kft. Az előterjesztésből kitűnik, hogy az önkormányzat nagy mértékben át szertné hárítani a hasznosítással járó kockázatot a gazdasági társaságra. Az előterjesztés azt is tárgyalja, hogy tartozása van a cégnek, ennek ellenére meg akar valósítani egy építési beruházást, mellyel kiegyenlítené a korábbi tartozását. Tehát az önkormányzat közvetve mégis csak fizet. Meglátása szerint az építési koncessziót nem lehet kizárni. Ha az önkormányzatnak építési koncesszióra irányuló közbeszerzési eljárást kellene kiírnia, akkor a hasznosítási jogot átengedi, így teljes egészében a kockázatot a gazdasági társaság fogja viselni, valamint a tulajdonjog az önkormányzatnál marad.

***Sipos Ibolya képviselő visszajött az ülésterembe, a Képviselő – testület 12 fővel továbbra is határozatképes volt.***

**Volosinóczki Béla az Elex-Univill Kft. ügyvezetője:**

Elmondta, hogy a cégnek nem 4.000.000 Ft-os tartozása van, hanem csak 1.000.000 Ft, mely abból adódik, hogy kivették bérbe a strandon lévő gyógyászati részleget. A szerződésben az

önkormányzat és a Strandfürdő Kft. vállalt egy olyan kötelezettséget, amit később nem teljesítettek. Ezt követően a Rehabilitációs Team Kft. sem teljesített. Véleménye szerint próbáltak megegyezni az önkormányzattal a peresedés kizására érdekében. Nyilatkozta, hogy a Rehabilitációs Team Kft. vállalja, hogy elkészíti a közbeszerzési eljárást, azonban úgy tudja, van egy egyszerűsített közbeszerzési eljárás is.

**Dr. Éles J. Viktória közbeszerzési tanácsadó:**

Válaszul elmondta, valóban volt a közbeszerzési törvényben egyszerűsített eljárás, azonban a jelenleg hatályos közbeszerzési törvényben nincs már erre lehetőség. Helyette az úgynevezett hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás lépett életbe, melyet árubeszerzés, szolgáltatás esetén nettó 25 millió forintig lehet alkalmazni. Építési beruházás esetén 100 millió Ft az értékhatár, ami az ajánlatkérőre vonatkozik. Attól függően fog a Kft. ajánlatkérőnek minősülni, hogy milyen összegű lesz a beruházás. Abban az esetben ha a beruházás értéke az egész beruházás értéke a közösségi értékhatárba fog esni és többségi rész mellett támogatva, -tehát 60%-os lesz a támogatás értéke-, akkor a Kft. köteles közbeszerzési eljárást lefolytatni. Ebben az esetben a Kft. nem hasznosítási jogot akar átengedni, hanem épületet akar felépíteni. De ha 1 milliárd forint lesz, akkor az úgynevezett hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nem lesz alkalmazható, csakis kizárólag a nyílt eljárás, mely azt jelenti, hogy az európai unió hivatalos honlapján meg kell jelentetni magát az ajánlati felhívást. Végezetül elmondta, hogy csakis kizárólag építési beruházás esetén él a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, mely értelmében a Kft.-nek saját magának kell lefolytatnia a közbeszerzési eljárást, mint ajánlatkérő.

**Sotkó Gyula a Rehabilitációs Team Kft. munkatársa :**

Elmondta, hogy az előterjesztés III.1. pontjában szerepel az, hogy: „Két oldalról közelítettük meg a kérdést. Az egyik eset az, amikor a testület engedi a felülepítmény (szaunaház) vonatkozásában a cég tulajdonszerzését...,” tehát a felülepítmény a Rehabilitációs Team Kft. tulajdonába kerülne, majd később a cég megvásárolná, ezért kérte a cég a képviselő-testülettől, hogy támogassa az elképzelést. Tájékoztatásul elmondta, hogy a napokban jutott tudomására az, hogy előreláthatólag 2012. november 1-ig hiánypótlással élhetnek. Tehát az esetleges hiányosságok és problémák, melyek felmerültek november 1-ig kivitelezhetőek. A pénzügyi bizottság ülésén elhangzott az a kijelentés, hogy nem tudják pontosan mit takar az, hogy a vállalkozó szaunaházat építtet a strand területén, ezért elmondta, hogy pontosan mit is szeretne megvalósítani a vállalkozó; a szaunaház magába foglalna egy gyógyvizes medencét, öltözőket, éttermet, kiszolgáló helyiséget, több szaunát, jacuzzit stb. Azért is kérte a testület támogatását, hiszen télen és nyáron is nagyobb forgalma lenne a strandnak, valamint piacképesek lennének az ingatlanok stb. Véleménye szerint mind a város mind pedig a cég profitálhatna. Természetesen vállalnák a terület átalakítását.

**Ostorháziné dr.Kórik Zsuzsanna aljegyző:**

A témával kapcsolatban elmondta, hogy ez a bejelentés azért is problémás, mert amikor a Rehabilitációs Team Kft-vel leültek megbeszélni a kérelmüket és megoldani a problémákat, első kérdés akkor is az volt, hogy ki lenne a tulajdonos, valamint akarnak-e tulajdonjogot szerezni. A Rehabilitációs Team Kft. képviselőjében Volosinóczkiné Szlomoniczki Tímea nyilatkozta, hogy nem kívánnak tulajdonjogot szerezni, gyakorlatilag ezért épült ennek ellentétére az előterjesztés. Kérte, hogy a közbeszerzési szakértő nyilatkozzon arról, hogy mi történik abban az esetben ha a cég tulajdonjogot szerezne a felülepítménnyel kapcsolatban.

**Dr. Éles J. Viktória közbeszerzési tanácsadó:**

Közbeszerzési szempontból ez ellen nics kifogás. Amennyiben egy gazdasági társaság vásárol egy földterületet az nem érinti a közbeszerzési törvényt.

**Sotkó Gyula a Rehabilitációs Team Kft.munkatársa:**

Hangsúlyozta, hogy 300 millió forintos pályázatról van szó. Véleménye szerint sem korrekt dolog időközben módosítani az eljárást. Emlékeztetett minden jelenlévőt, hogy a strand fejlesztésével kapcsolatban kb. 20 éve nem történik semmi, nem tud vele mit kezdeni az önkormányzat, hiszen a strandon lévő üzlethelyiségek, büfék is olyan lehetetlen szerződéssel vannak megkötve, hogy ahhoz még 15 év múlva sem tudnak hozzányúlni. Meglátása szerint ezek az ingatlanok sem a strandot, sem pedig az önkormányzatot nem gazdagítják.

**Bundáné Badics Ildikó jegyző:**

Megkérdezte a Kft. ügyvezetőjét, hogy a témafelelősök akkor felesleges dolgokat terjesztettek elő. További kérdése volt a Rehabilitációs Team Kft. ügyvezetője felé, hogy akarja-e módosítani a kérelmét.

**Volosinóczkiné Szlomoniczki Tímea a Rehabilitációs Team Kft. ügyvezetője:**

Az előterjesztésben leírt alternatíva nem kivitelezhető, nincs olyan vállalkozó, aki ilyen feltételek mellett a pályázatot meg tudná valósítani, így kérte kérelmének módosítását.

**Bundáné Badics Ildikó jegyző:**

Véleménye szerint a képviselő-testület nem biztos, hogy bele egyezne egy ilyen jellegű tulajdonszerzésbe. Hozzátette, hogy még meg kell vizsgálni azt, hogy a Kft. hol szeretne építkezni, valamint a vagyonrendelet módosítása is kérdéses, hiszen át kell gondolni, hogy lehet-e értékesíteni, valamint ki adhat be pályázatot.

**Volosinóczkiné Szlomoniczki Tímea a Rehabilitációs Team Kft. ügyvezetője:**

Véleménye szerint abban az esetben tudják megvalósítani a pályázatot, ha a testület az előterjesztés III. 1. pontját fogadja el, mely értelmében a cég tulajdonjogot szerezne.

**Ostorháziné dr. Kórik Zsuzsanna aljegyző:**

Az elhangzottakra reagálva elmondta, hogy szóban is többször megkérdezték a főbb támpontokat, mivel a pályázatot egyáltalán nem ismerte az önkormányzat. A kérelemmel pedig a Rehabilitációs Team Kft. fordult az önkormányzathoz. Hangsúlyozta, hogy a pályázat tartalmán belüli sarkalatos pontokat sem tisztázta le a Kft. Az egyeztetések során az derült ki, hogy a Kft. nem kíván tulajdonjogot szerezni, így csak erre építhették az előterjesztést.

**Sotkó Gyula a Rehabilitációs Team Kft. munkatársa:**

Hozzátette, hogy elsőként a Kft. bérelné a területet, a későbbiekben amennyiben lehetőségük lenne rá megvásárolnák, tehát elővásárlási joguk lenne. Az ezzel kapcsolatos költségeket természetesen a cég állná.

**Papp Mária képviselő:**

Javasolta, hogy ezen napirendi pontot egy rendkívüli képviselő-testületi ülés alkalmával tárgyalja újra a testület a felmerült lehetőségek megvilágításával.

**Bundáné Badics Ildikó jegyző:**

Ha először bérlettel kezdődne ez a dolog, akkor már a bérelt terület helyét is úgy kellene meghatározni, hogy később ne ütközzön olyan nehézségekbe, mint a telekmegosztás kérdésköre, hiszen fel kell mérni, hogy abba a körzetbe milyen teleknagyságok vannak

előírva, valamint hova képzelte el a cég az épületet és ott megvalósítható-e vagy sem. Továbbá meg kell vizsgálni a vagyonrendeletet, hogy bérlet esetében szükséges-e a pályáztatás.

**Bakné Répási Ágnes képviselő:**

Megkérdezte, hogy a strand pályázati beruházás miatt 2 héttel a beadási határidő előtt terjesztették a testület elé.

**Sotkó Gyula a Rehabilitációs Team Kft. munkatársa:**

Véleménye szerint a pályázók hibája, hogy csak most kerülhetett a testület elé a pályázat.

**Dr. Fülöp Erik polgármester:**

A feltett kérdésre reagálva elmondta, hogy egy pályázati csapat egy másik elképzeléssel kereste meg az önkormányzatot, mely elképzelés nem volt kivitelezhető. Azonban a pályázati csoport a továbbiakban nem mutatott érdeklődést a strandfürdő fejlesztése iránt.

**Bakné Répási Ágnes képviselő:**

Véleménye szerint, ha már lokálpatrióták a képviselők, akkor ne külföldi céggel valósítsák meg a strandfürdő fejlesztését, hanem helyi vállalkozóval. Megkérdezte, hogy a strandon történt-e már telekmegosztás.

**Sotkó Gyula a Rehabilitációs Team Kft. munkatársa :**

Válaszában elmondta, hogy régebben történt már telekmegosztás, azonban ha nyertes lesz a pályázat újbóli telekmegosztásra lesz szükség.

**Ráduly Sándorné Dombrádi Erzsébet képviselő:**

Megkérdezte, hogy felülvizsgálták-e már a körmedence déli épületszárnyának lefedésével kapcsolatos szerződést, hiszen az 2012. június 30-án lejárt.

**Bundáné Badics Ildikó jegyző:**

Válaszul elmondta, hogy senki sem kezdeményezte a szerződés újra tárgyalását.

**Ráduly Sándorné Dombrádi Erzsébet képviselő:**

Véleménye szerint a strandot fejleszteni kell, hiszen csak így tudják a vendégeket a városban tartani.

**Palló Sándor képviselő:**

Örömmel mondta, hogy amit Sotkó Gyula elmondott nagyon jó gondolat hiszen már 20 éve vár a város ilyen befektetőre. Véleménye szerint az időfaktorral van a probléma, illetve az előírásokkal. Javasolta mérjék fel, hogy jogilag milyen lehetősége van mind a cégnek, mind pedig az önkormányzatnak. A továbbiakban arról kellene állást foglalnia a testületnek, hogy nyitott-e a pályázat beadására. Úgy véli, hogy a vagyonrendelet szerint, ha bérlik az önkormányzati tulajdonú területet, akkor is meg kell pályáztatni.

**Ostorháziné dr. Kórik Zsuzsanna aljegyző:**

Hozzátette, hogy tulajdonosi hozzájárulás is szükséges.

**Palló Sándor képviselő:**

Úgy véli, hogy bérlet esetében nem muszáj koncessziós eljárással kiválasztani a kivitelezőt.

**Dr. Éles J. Viktória közbeszerzési tanácsadó:**

Ha az önkormányzat bérbead egy földterületet, arra az önkormányzati törvény vonatkozik, nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá.

**Bundáné Badics Ildikó jegyző:**

Megjegyezte, hogy a felmerült kérdésekről a mai ülésen nem tud dönteni a képviselő-testület, mert más határozat-tervezet van előkészítve. Az SZMSZ szerint csak azokról az ügyekről dönthetnek, ami legalább határozat-tervezeti formában elő van készítve. Majd elmondta, hogy azért vannak az előterjesztések is és azért előzi meg hosszas előkészület, hogy a képviselő-testület képet kapjon az adott témával kapcsolatban.

**Dr. Fülöp Erik polgármester:**

Az elhangzottakra reagálva még elmondta, hogy amennyiben 2012. október 1. napján a Rehabilitációs Team Kft. be tudja nyújtani pályázatát, melynek elbírálása 2012. október hónapban fog lezárulni, akkor a nyertes pályázat esetében mérlegelni kell, hogy a hiányosságokat 2012. november 1. napjával érdemes-e még hiánypótolni. Amennyiben a Kft. pótlólag nem tudja bizonyítani, akkor automatikusan kizárják magukat az elbírálásból.

**Sotkó Gyula a Rehabilitációs Team Kft. munkatársa:**

Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a MAPI képviselője azt nyilatkozta telefonon, hogy 2012. november 1. napjáig elfogadják a hiánypótlásokat.

**Dr. Fülöp Erik polgármester:**

Javaslatott tette arra, hogy amennyiben több információ fog az önkormányzat rendelkezésére állni, amelyből egy komplett előterjesztést tudnak készíteni a pályázat beadásával kapcsolatban, akkor rendkívüli ülés keretében tárgyalja meg a képviselő-testület a Rehabilitációs Team Kft. kérelmét.

**Volosinóczki Béla az Elex-Univill Kft. ügyvezetője:**

Megjegyezte, hogy Újvári Ferenc véleménye az, hogy a testületnek elég az elvi hozzájárulása is ahhoz, hogy 2012. október 1-ig be tudják adni a pályázatot, és a Kft-nek is elég ez ahhoz, hogy a későbbiekben be tudják nyújtani a hiánypótlást.

**Bundáné Badics Ildikó jegyző:**

Az eredeti kérelemről van határozat-tervezet, azonban amit most kérnek arról nincs, így nem hozhat döntést a testület.

**Dr. Fülöp Erik polgármester:**

Rendkívüli testületi ülésen megtárgyalhatják a képviselők a Kft. újabb kérelmét. Javasolta, hogy a további részletek megtárgyalása végett az ülésre hívják meg a pályázatíró, valamint a közbeszerzési tanácsadót. Meglátása szerint a testület is abba az irányba mozog, hogy a lehetőséghez mérten segítse a Rehabilitációs Team Kft-t, de ezt alaposabban át kell gondolni, hiszen több ponton is változott a kérelem.

**Bundáné Badics Ildikó jegyző:**

Megkérdezte a Kft. ügyvezetőjét, hogy vehetik-e jegyzőkönyvbe azt, hogy a Rehabilitációs Team Kft. eredeti kérelmét visszavonja, tehát a testület leveszi napirendjéről az előterjesztést.

**Volosinóczkiné Szlomiczki Tímea a Rehabilitációs Team Kft. ügyvezetője:**

Nyilatkozta, hogy szeretnék visszavonni kérelmünket. Továbbé kérte a testülettől és az önkormányzattól is, hogy beszéljenek meg egy időpontot, amikor meg tudják beszélni a részleteket.

**Dr. Fülöp Erik polgármester:**

Kérte, hogy az elhangzottakra való tekintettel vegyék le napirendről az előterjesztést és egy későbbi időpontban tárgyalják meg.

*Mivel további kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátotta azzal, hogy az előterjesztést leveszi napirendjéről tekintettel arra, hogy a Rehabilitációs Team Kft. ügyvezetője, Volosinóczkiné Szlomoniczki Tímea visszavonta a Kft-nek a Tiszavasvári Strandfürdő Kft-vel, valamint a Tiszavasvári Város Önkormányzatával szembeni kárigényét, valamint a Kft. egyezségi ajánlatát.*

*A Képviselő- testület 12 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
190/2012. (IX.13.) Kt. számú  
határozata**

**A Rehabilitációs Team Kft. kérelméről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **Rehabilitációs Team Kft. kérelméről** az alábbi döntést hozza:

I. Mint az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlására jogosult, valamint, mint a Strandfürdő Kft. taggyűlése, az előterjesztést **leveszi a napirendjéről**, tekintettel arra, hogy a Rehabilitációs Team Kft. (a továbbiakban: Kft.) képviselőjében **Volosinóczkiné Szlomoniczki Tímea visszavonta** a Kft-nek a Tiszavasvári Strandfürdő Kft-vel, valamint a Tiszavasvári Városi Önkormányzattal szemben 2012. augusztus 15. napján kelt - 2011. augusztus 15. napjától 2012. január 2. napjáig terjedő időtartamra összesen 4.000.000,-Ft „bevételekiesést” valószínűsítő - **kárigényét, valamint a Kft. egyezségi ajánlatát.**

II. Felkéri a polgármestert, hogy a Strandfürdő Kft. ügyvezetőjét, és Rehabilitációs Team Kft. képviselőjét tájékoztassa a döntésről.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Fülöp Erik  
polgármester**

<b><u>Tárgy (6.np):</u></b>	<b>Előterjesztés Tiszavasvári Város Önkormányzata 2012. évi költségvetéséről szóló 5/2012. (II. 13.) önkormányzati rendeletének módosításáról.</b>
<b><u>Előadó:</u></b>	<b>Dr. Fülöp Erik polgármester</b>
<b><u>Témafelelős:</u></b>	<b>Girus András osztályvezető</b>

*Bakné Répási Ágnes képviselő elhagyta az üléstermet, a Képviselő – testület 11 fővel továbbra is határozatképes maradt.*

**Bizottsági vélemények:**

**Papp Mária a Pénzügyi Bizottság elnöke:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a rendelet – tervezet elfogadását javasolja a Képviselő – testület számára.

*Tiszavasvári Város Önkormányzata Ügyrendi és Jogi Bizottsága határozatképtelen volt, ezért az előterjesztésről nem hozott döntést.*

**Ráduly Sándorné Dombrádi Erzsébet az Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Oktatási és Kulturális Bizottsága 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a rendelet – tervezet elfogadását javasolja a Képviselő – testület számára azzal, hogy *az októberi ülésen kerüljön előterjesztésre a költségvetési rendelet módosítása az iskolák számára biztosítandó magántanulókénti heti 10 óra fedezetének biztosítása érdekében.*

*Mivel kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátotta.*

*A Képviselő- testület 11 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**Képviselő-testületének**  
**26/2012.(IX.14.) önkormányzati**  
**rendelete**

**Tiszavasvári Város Önkormányzata 2012. évi költségvetéséről szóló 5/2012.(II.13.)  
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat – és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés b) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján -

a Tiszavasvári Város Önkormányzata Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 22/2010. (X.29.) rendeletben biztosított véleményezési jogkörében illetékes Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** Tiszavasvári Város Önkormányzata 2012. évi költségvetéséről szóló 5/2012(II.13.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„3. §** A Képviselő-testület az önkormányzat 2012. évi

a) bevételi főösszegét **2 861 897** eFt-ban

- b) kiadási főösszegét **2 861 897** eFt-ban  
A költségvetés főösszegén belül:
- c) a költségvetési bevételeket **2 353 828** eFt-ban,
- d) a költségvetési kiadásokat **2 419 257** eFt-ban,
- e) a költségvetési hiányt 65 429 eFt-ban állapítja meg
- f) a költségvetési működési bevételeket **2 249 788** eFt-ban,
- g) a költségvetési működési kiadásokat **2 352 226** eFt-ban,
- h) 2012. évi likviditási hitel felvételt 395 000 eFt-ban,
- i) 2012. évi likviditási hitel visszafizetést 379 572 eFt-ban
- j) a működési pénzmaradvány 28 606 eFt-ban,
- k) a működési forráshiányt **58 404** eFt-ban állapítja meg.
- l) a felhalmozási bevételeket **104 040** eFt-ban,
- m) a felhalmozási kiadásokat **67 031** eFt-ban,
- n) 2012. évi hosszúlejáratú hitel visszafizetést 63 068 eFt-ban,
- o) a felhalmozási pénzmaradvány 16 900 eFt-ban,
- p) a felhalmozási forráshiány **9 159** eFt-ban,
- q) a rövid lejáratú hitel felvételét **67 563** eFt-ban állapítja meg.”

**2.§** Tiszavasvári Város Önkormányzata 2012. évi költségvetéséről szóló 5/2012.(II.13.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„**6. §** A **67 563** eFt bevétel és kiadás különbözet megszüntetése érdekében kezdeményezi rövid lejáratú hitel felvételét a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt előírások betartása mellett. A hitelállomány csökkentése érdekében az önhibáján kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok támogatására pályázni kell.”

**3.§** Tiszavasvári Város Önkormányzata 2012. évi költségvetéséről szóló 5/2012.(II.13.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„**7. §** Az önkormányzat a 2012. évi költségvetés tartalékát a 11. melléklet szerinti részletezésben **1 515** eFt általános tartalékkal és **8 412** eFt céltartalékkal hagyja jóvá.”

**4.§** Tiszavasvári Város Önkormányzata 2012. évi költségvetéséről szóló 5/2012.(II.13.) önkormányzati rendelet 1.3.4.5.6.7.8.9.11.13. melléklet helyébe e rendelet 1.2.3.4.5.6.7.8. 9. 10. melléklete lép.

**5.§** Ez a rendelet 2012. szeptember 15-én lép hatályba és 2012. szeptember 16-án hatályát veszti.

Tiszavasvári, 2012. szeptember 13.

**Dr. Fülöp Erik**  
polgármester

**Bundáné Badics Ildikó**  
jegyző

**Kihirdetve:** 2012. szeptember 14-én



**Bundáné Badics Ildikó**  
**Jegyző**

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
2012. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK MÉRLEGE

## BEVÉTELEK

I. sz. táblázat

Sor- szám	Bevételi jogcím	2012. évi előirányzat
1	2	3
1.	I. Önkormányzat működési bevételei (2+3+4)	553 046
2.	I.1. Önkormányzat sajátos működési bevételei (2.1+...+2.6)	358 974
2.1.	Helyi adók	251 071
2.2.	Illétek	
2.3.	Atyafelérti központi adók	66 000
2.4.	Bárszék, díjak, pótlékok	4 000
2.5.	Egyéb sajátos bevételek	34 903
2.6.	Egyéb illetési kötelezettségből származó bevételek	
3.	I.2. Intézményi működési bevételek (3.1+...+3.8.)	197 072
3.1.	Arat- és keszletértékesítés	17 583
3.2.	Nyújtott szolgáltatások ellenértéke	78 902
3.3.	Bérleti díj	15 053
3.4.	Intézményi ellátási díjak	20 648
3.5.	Alkalmazottak térítése	2 463
3.6.	Általános forgalmi adó bevétel	40 367
3.7.	Működési célú hozam- és kamatbevételek	320
3.8.	Egyéb működési célú bevétel	21 536
4.	II. Közhatalmi bevételek	
5.	III. Támogatások, kiegészítések (5.1+...+5.8.)	1 517 075
5.1.	Normatív hozzájárulások	708 978
5.2.	Felhasználási kötéssel járó normatív támogatás	87 380
5.3.	Központosított előirányzatok	16 797
5.4.	Kiegészítő támogatás	
5.5.	Ferentartott, illetve támogatott előadó-művészeti szervezetek támogatása	
5.6.	Cinzett és céltámogatások	
5.7.	Működéséptelenül vált helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása	4 500
5.8.	Egyéb támogatás	699 420
6.	IV. Támogatásértéki bevételek (6.1+6.2)	194 934
6.1.	Működési célú támogatásértéki bevétel (6.1.1+...+6.1.5.)	179 667
6.1.1.	Társadalombiztosítás pénzügyi alajából átvett pénzeszköz	
6.1.2.	Helyi, nemzeti önkormányzattól átvett pénzeszköz	1 204
6.1.3.	Többcélu kistérségi társulástól, jogi személyiségi társulástól átvett pénzeszköz	22 000
6.1.4.	EU támogatás	28 428
6.1.5.	Egyéb működési célú támogatásértéki bevétel	128 035
6.2.	Felhalmozási célú támogatásértéki bevétel (6.2.1+...+6.2.5.)	15 267
6.2.1.	Társadalombiztosítás pénzügyi alajából átvett pénzeszköz	
6.2.2.	Helyi, nemzeti önkormányzattól átvett pénzeszköz	
6.2.3.	Többcélu kistérségi társulástól, jogi személyiségi társulástól átvett pénzeszköz	
6.2.4.	EU támogatás	14 091
6.2.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatásértéki bevétel	1 176
7.	V. Felhalmozási célú bevételek (7.1+...+7.3)	61 507
7.1.	Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítése (vagyonhasznosítás)	5 000
7.2.	Önkormányzattól megillető vagyoni értékű jog értékesítése, hasznosítása	56 507
7.3.	Pénzügyi befektetésekből származó bevétel	
8.	VI. Átvett pénzeszközök (8.1+8.2)	27 266
8.1.	Működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	
8.2.	Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	27 266
9.	VII. Kölcsön (munkavállalónak adott kölcsön) visszatérítése	
10.	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+9)</b>	<b>2 353 828</b>
11.	VIII. Pénzmaradvány, vállalkozási tevékenység maradványa (12.1.+12.2.)	45 506
11.1.	Előző évek működési célú pénzmaradványa, vállalkozási maradványa	28 606
11.2.	Előző évek felhalmozási célú pénzmaradványa, vállalkozási maradványa	16 900
12.	IX. Finanszírozási célú pénzügyi műveletek bevételei (10.1.+10.2.)	462 563
12.1.	Működési célú pénzügyi műveletek bevételei (12.1.1+...+12.1.6.)	462 563
12.1.1.	Értékpapír kibocsátása, értékesítése	
12.1.2.	Hitelek felvétele	462 563
12.1.3.	Kapott kölcsön, nyújtott kölcsön visszatérítése	
12.1.4.	Forgatási célú belföldi, külföldi értékpapírok kibocsátása, értékesítése	
12.1.5.	Betét visszavonásából származó bevétel	
12.1.6.	Egyéb működési, finanszírozási célú bevétel	
12.2.	Felhalmozási célú pénzügyi műveletek bevételei (12.2.1+...+12.2.7.)	
12.2.1.	Értékpapír kibocsátása, értékesítése	
12.2.2.	Rövid lejáratú hitelek felvétele	
12.2.3.	Hosszú lejáratú hitelek felvétele	
12.2.4.	Kapott kölcsön, nyújtott kölcsön visszatérítése	
12.2.5.	Befektetési célú belföldi, külföldi értékpapírok kibocsátása, értékesítése	
12.2.6.	Betét visszavonásából származó bevétel	
12.2.7.	Egyéb felhalmozási finanszírozási célú bevétel	
13.	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10+11+12)</b>	<b>2 861 897</b>

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
2012. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK MÉRLEGE

## KIADÁSOK

2. sz. táblázat

Sor-szám	Kiadási jogcímek	2012. évi előirányzat
1	2	3
<b>I.</b>	<b>Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)</b>	<b>2 357 629</b>
1.1.	Személyi juttatások	908 568
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	231 990
1.3.	Dologi kiadások	701 900
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	14 079
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	501 192
1.6.	- az 1.5-ből: - Lakosságok juttatott támogatások	
1.7.	- Szociális, riszortulóság jellegű ellátások	266 156
1.8.	- Működési célú pénzügyi művelet átadás	
1.9.	- Működési célú pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre	101 476
1.10.	- Működési célú támogatásértéki kiadás	71 139
1.11.	- Garancia és kezességvállalásból származó kifizetés	
1.12.	- Kamatkiadások	62 421
1.13.	- Pénzforgalom nélküli kiadások	
<b>II.</b>	<b>Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1+...+2.7.)</b>	<b>51 701</b>
2.1.	Intézményi beruházási kiadások	28 104
2.2.	Felújítások	188
2.3.	Lakástámogatás	
2.4.	Lakásépítés	
2.5.	EU-s forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek kiadásai	9 752
2.6.	EU-s forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek önkormányzati hozzájárulásának kiadásai	1 635
2.7.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	12 024
2.8.	- a 2.7-ből: - Felhalmozási célú pénzügyi művelet átadás	
2.9.	- Felhalmozási célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	10 024
2.10.	- Felhalmozási célú támogatásértéki kiadás	
2.11.	- Pénzügyi befektetések kiadásai	
<b>III.</b>	<b>Kölcsön (munkavállalónak adott kölcsön)</b>	
4.	<b>IV. Tartalékok (4.1.+4.2.)</b>	<b>9 927</b>
4.1.	Általános tartalék	1 515
4.2.	Céltartalék	8 412
<b>5.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2+3+4)</b>	<b>2 419 257</b>
<b>6.</b>	<b>VI. Finanszírozási célú pénzügyi műveletek kiadásai (6.1.+6.2.)</b>	<b>442 640</b>
6.1.	Működési célú pénzügyi műveletek kiadásai (6.1.1.+...+6.1.8.)	379 572
6.1.1.	Értékpapír vásárlás, visszavásárlása	
6.1.2.	Likviditási hitelek törlesztése	
6.1.3.	Rövid lejáratú hitelek törlesztése	379 572
6.1.4.	Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	
6.1.5.	Kölcsön törlesztése, adott kölcsön	
6.1.6.	Forgatási célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása	
6.1.7.	Betét elhelyezése	
6.1.8.	Egyéb	
6.2.	Felhalmozási célú pénzügyi műveletek kiadásai (6.2.1.+...+6.2.8.)	63 068
6.2.1.	Értékpapír vásárlás, visszavásárlása	
6.2.2.	Hitelek törlesztése	
6.2.3.	Rövid lejáratú hitelek törlesztése	
6.2.4.	Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	63 068
6.2.5.	Kölcsön törlesztése, adott kölcsön	
6.2.6.	Befektetési célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása	
6.2.7.	Betét elhelyezése	
6.2.8.	Egyéb hitel, kölcsön kiadásai	
<b>7.</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN: (5+6)</b>	<b>2 861 897</b>

## KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

3. sz. táblázat

1	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 10. sor - költségvetési kiadások 5. sor) (+/-)	-65 429
---	--	---------

## FINANSZÍROZÁSI CÉLÚ PÉNZÜGYI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

4. sz. táblázat

<b>1.</b>	<b>Finanszírozási célú pénzügyi műveletek egyenlege (1.1 - 1.2) +/-</b>	<b>19 923</b>
1.1.	Finanszírozási célú pénzügyi műveletek bevételei (1. sz. mell. 1. sz. táblázat 12. sor)	462 563
1.1.1.	1.1-ből: Működési célú pénzügyi műveletek bevételei (1. mell. 1. sz. tábl. 12.1. sor)	462 563
1.1.2.	Felhalmozási célú pénzügyi műveletek bevételei (1. mell. 1. sz. tábl. 12.2. sor)	0
1.2.	Finanszírozási célú pénzügyi műveletek kiadásai (1. sz. mell. 2. sz. táblázat 6. sor)	442 640
1.2.1.	1.2-ből: Működési célú pénzügyi műveletek kiadásai (1. mell. 2. sz. táblázat 6.1. sor)	379 572
1.2.2.	Felhalmozási célú pénzügyi műveletek kiadásai (1. mell. 2. sz. tábl. 6.2. sor)	63 068

Az önkormányzat intézményeinek  
2012. évi költségvetése

adatok: e Ft-ban

Intézmények megnevezése	Előir- tak száma	Eng. állás- helyek 2012.01.01.	BEVÉTELEK			KIADÁSOK							Önkormányzati finanszírozás		
			Saját-pénz bevételek	Önkorm. finansz.	Előir. összesen	Személyi juttatás	Szem. jutt. járuléka	Dologi kiad.	Előirítottak pénzb. jutt.	Társ. szoc. juttatások	Felhalm. kiad.	Előir. össz.	Önk. támog.	Norm. támog.	Külfön- büzet
- Városi Kincstár (szájt)		63,0	68 649	132 692	201 341	80 286	21 719	99 336				201 341	132 692		132 692
- Városi Kincstár (közmunka)		106,0	44 732	17 614	62 346	31 337	4 232	26 757				62 346	17 614		17 614
- Egyesített Óvodai Intézmény	407	49,0	29 887	171 337	201 224	98 004	26 379	76 841				201 224	171 337	93 936	77 401
- Pedagógiai Szakszolgálat	934	11,5	3 003	31 755	34 758	25 668	6 757	2 333				34 758	31 755	33 202	-1 447
- Tiszavavári Általános Isk.	863	93,0	40 646	347 633	388 279	195 591	52 579	131 883	6 932		1 294	388 279	347 633	209 863	137 770
- Tiszavavári Közséjék	959	107,0	83 713	358 005	441 718	231 464	59 832	131 175	7 147		12 100	441 718	358 005	356 648	1 357
- Miv. Központ és Környék		9,5	10 550	39 095	49 645	18 970	5 164	25 511				49 645	39 095		39 095
- Zeneiskola	114	7,5	838	21 405	22 243	14 650	3 871	3 722				22 243	21 405	15 716	5 689
<b>Intézmények összesen:</b>	<b>3277</b>	<b>446,5</b>	<b>282 018</b>	<b>1 119 536</b>	<b>1 401 554</b>	<b>695 990</b>	<b>180 533</b>	<b>497 558</b>	<b>14 079</b>	<b>0</b>	<b>13 394</b>	<b>1 401 554</b>	<b>1 119 536</b>	<b>709 365</b>	<b>410 171</b>
Polgármesteri Hivatal		65,0	13538	516932	530470	148808	42451	71785			266156	1270	530470	516932	232967
<b>Önkormányzat összesen</b>	<b>3277</b>	<b>511,5</b>	<b>295 556</b>	<b>1 636 468</b>	<b>1 932 024</b>	<b>844 798</b>	<b>222 984</b>	<b>569 343</b>	<b>14 079</b>	<b>266 156</b>	<b>14 664</b>	<b>1 932 024</b>	<b>1 636 468</b>	<b>942 332</b>	<b>694 136</b>
Közfoglalkoztatás-START		99,0													
<b>Mindösszesen:</b>	<b>3277</b>	<b>610,5</b>	<b>295 556</b>	<b>1 636 468</b>	<b>1 932 024</b>	<b>844 798</b>	<b>222 984</b>	<b>569 343</b>	<b>14 079</b>	<b>266 156</b>	<b>14 664</b>	<b>1 932 024</b>	<b>1 636 468</b>	<b>942 332</b>	<b>694 136</b>

Az önkormányzat 2012. évi költségvetésének  
bevételi és kiadási előirányzata feladatanként

Feladat megnevezése	BEVÉTELEK						KIADÁSOK					
	Műk. bev.	Felhalm. bev.	Tám. pénz.	Értékp. hűtel, kölcs.	Pénzf. n.bev.	2012. év bevételei	Műk. kiadások	Felhalm. kiad.	Tám. pénz.	Hitel	Pénzf. n. kiad.	2012. év kiadásai
Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése					16 066	32 966				8 193		8 193
Települési hulladék vegyes (önlesztett) begyűjtése						0	15 240			690		15 930
Talaj és talajvíz szennyeződésmegelőzés						0	5 334					5 334
Lakó- és nem lakóépület építés	0	0	9 465	0	0	9 465	254	12 597	0	0	0	12 851
- Ált. Iskola ebédlő	65,0					0		1 524	0	0	0	1 524
Polg. Hiv. nevelésm. rendszer kiép.			9 465			9 465	254	10 555				11 139
Önkormányzati berakások felújítása						0				188		188
Központi orvosi ügyelet kialakítása						0						0
Váci M. Gimn. energetikai fejl.						0						0
Polg. Hiv. nevelésm. rendszer kiép.						0						0
Út-autópálya építés-Kerekrámp. építés						0						0
Egyéb m.n.s. ép.-Strand köreép. fűtés-gödör megsz.	1 445					1 445	1 054	6 795				7 849
Közutak, hidak üzemeltetése, fenntartása						0	4 013					4 013
Városi és elővárosi közúti személyszállítás						0			4 024			4 024
Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása						0						0
Lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése						0		610				610
Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése	5 080					5 080	7 139					7 139
Önkormányzati jogalkotás						0						0
Terrületi általános végrehajtó igazgatási tevékenység						0						0
Önkorm. és többc. községi társulások igazgatási tev.						0						0
Települési kisebbségi önk. igazgatási tevékenysége						0						0
Adó, illeték kiszabása, beszedése, adóellenőrzés	329 072	0				329 072						0
- Helyi adók és bírság	255 071					255 071						0
- Gépjárműadó	66 000					66 000						0
- Talajterhelési díj, helyszíni bírság	8 001					8 001						0
Önk. képviselőválasztáshoz kapcsolódó tev.						0	3 104					3 104
Társ.-I tevékenységekkel összefüggő tev.tám.						0	0	0	3 958	0	0	3 958
- Tiszoltság támogatása						0			1 500			1 500
- Polgárőrség támogatása						0			500			500
Egyéb támogatások						0			1 958			1 958
Önk. közbesz. elj. lebonyolításával összef. szolg.						0						0
Közvilágítás						0	31 370					31 370
Város-, községgazdálkodási m.n.s. szolgáltatások				300		300	15 422	4 445	4 506			24 373

Feladat megnevezése	BEVÉTELEK						KIADÁSOK					
	Műk. bev.	Felhalm. bev.	Tám. pr.átv.	Értékp. hitel, kölcs.	Pénzf. n.bev.	2011. év bevételei	Műk. kiadások	Felhalm. kiad.	Tám. pr.átad.	Hitel	Pénzf. n. kiad.	2012. év kiadásai
Önk., többc. kistérségi társulások elszámolásai	489 576	56 507	838 896			1 384 979	14 990	0	0	0	0	14 990
- Lak. nem lak. bérleti díja, nem lak. őr. bev.	26 902	56 507				83 409	14 990					14 990
- SZJA	462 674					462 674						0
- Állami támogatás			838 896			838 896						0
Finanszírozási műveletek:				462 563	13 968	476 531	62 421		442 640	9 927		514 988
Önk. elszámolási a költségvetési szervekkel						0		1 636 468				1 636 468
A polgári védelem ágazati feladatai			1 020			1 020	1 560					1 560
Ár- és belbizvédelemmel összefüggő tevékenységek						0	2 413		685			3 098
Egyéb oktatási kiegészítő tevékenység			29 475			29 475	15 572		73 509			89 081
Kabátoszer megelőzés programjai						0						0
Egyéb betétszolgálat, népegészségügyi ellátás			184			184	1 919		70 057			71 976
Önk. szociális támogatások finanszírozása			215 693			215 693						0
Rendszeres szociális segély						0						0
Időskorúak járadéka						0						0
Lakásfenntartási támogatás normatív alapon						0						0
Helyi rendszeres lakásfenntartási támogatás						0						0
Apolási díj alanyi jogon						0						0
Apolási díj méltányossági alapon						0						0
Kiegészítő gyermekvédelmi támogatás						0						0
Óvodáztatási támogatás						0						0
Átmeneti segély						0						0
Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás						0						0
Mozgáskorlátozottak közlekedési támogatása						0						0
Közgyógyellátás						0						0
Köztemetés						0						0
Civil szervezetek működési támogatása						0		3 000				3 000
Közfoglalkoztatás	1 054		74 027			75 081	74 884	1 176				76 060
Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás		5 000				5 000		2 000	5 386			7 386
Verseny sport-tevékenység és támogatása						0			8 631			8 631
M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység			50			50						0
Központi költségvetési befizetések						0	10 355					10 355
<b>Összesen:</b>	<b>826 227</b>	<b>61 507</b>	<b>1 185 176</b>	<b>462 563</b>	<b>30 868</b>	<b>2 566 341</b>	<b>267 654</b>	<b>27 013</b>	<b>1 819 107</b>	<b>442 640</b>	<b>9 927</b>	<b>2 566 341</b>
- Le: intézményi támogatás									1 636 468			1 636 468
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>826 227</b>	<b>61 507</b>	<b>1 185 176</b>	<b>462 563</b>	<b>30 868</b>	<b>2 566 341</b>	<b>267 654</b>	<b>27 013</b>	<b>182 639</b>	<b>442 640</b>	<b>9 927</b>	<b>929 873</b>

4. melléklet  
a 26/2012. (IX.14.) önk. rendelethez

A Polgármesteri Hivatal 2012. évi költségvetésének  
bevételi és kiadási előirányzata feladatonként

Feladat megnevezése	BEVÉTELEK						KIADÁSOK					
	Műk. bev.	Felhalm. bev.	Tám. pr.átv.	Értékp. hitel, kölcs.	Pénzf. n.bev.	2012. év bevételei	Műk. kiadások	Felhalm. kiad.	Tám. pr.átad.	Hitel	Pénzf. n. kiad.	2012. év kiadásai
Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése						0						0
Települési hulladék vegyes (önleiszett) begyűjtése						0						0
Talaj és talajvíz szennyeződeszertmentesítése						0						0
Lakó- és nem lakóépület építés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Civil Ház kialakítása						0			0	0	0	0
Óvodai köznevelés felújítás						0						0
- Polg. Hiv. akadálymentesítés						0						0
Központi orvosi ügyelet kialakítása						0						0
Váci M. Gimn. energetikai felj.						0						0
Polg. Hiv. népelemes rendszer kiép.						0						0
Út-autópálya építés-Kerekpárut építés						0						0
Egyéb m.n.s. építés-Strand körépület építés						0						0
Közutak, hidak üzemeltetése, fenntartása						0						0
Városi és elővárosi közúti személyszállítás						0						0
Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása	762					762	2 722					2 722
Lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése						0						0
Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése						0						0
Önkormányzati jogalkotás						0	4 623					4 623
Terrületi általános vegrehajtó igazgatási tevékenység	453					453	33 786					33 786
Önkorm. és többc. kistérségi társulások igazgatási tev.	525 180		1 200			526 380	216 852	1 270				218 122
Települési kisebbségi önk. igazgatási tevékenysége						0						0
Adó, illeték kiszabása, beszedése, adóellenőrzés	0	0				0						0
- Helyi adók és bírság						0						0
- Gépjárműadó						0						0
- Talajterhelési díj, helyszíni bírság						0						0
Statisztikai tevékenység						0						0
Társ.-I tevékenységekkel összefüggő ter. ig.						0			0			0
- Tízoltság támogatása						0						0
- Polgárőrség támogatása						0						0
Műveltség támogatása						0						0
Önk. közbesz. elj. lebonyolításával összef. szolg.						0						0
Közvilágítás						0						0
Város-, községgazdálkodási m.n.s. szolgáltatások						0						0

Feladat megnevezése	BEVÉTELEK						KIADÁSOK					
	Műk. bev.	Felhalm. bev.	Tám. pr.átv.	Értékp. hitel, kölcs.	Pénzf. n.bev.	2011. év bevételei	Műk. kiadások	Felhalm. kiad.	Tám. pr.átad.	Hitel	Pénzf. n. kiad.	2012. év kiadásai
Önk., többc. kistérségi társulások elszámolásai	0	0	0			0						0
- Lak. nem lak. bérleti díja, nem lak. őr. bev.						0						0
- SZJA						0						0
- Állami támogatás						0						0
Finanszírozási műveletek						0						0
Önk. elszámolási a költségvetési szervekkel						0						0
A polgári védelem ágazati feladatai						0						0
Ár- és belvizvédelemmel összefüggő tevékenységek						0						0
Egyéb oktatási kiegészítő tevékenység						0						0
Kábitószér megelőzés programjai						0						0
Egyéb betegségmegelőzés, népegészségügyi ellátás						0						0
Önk. szociális támogatások finanszírozása						0						0
Rendszeres szociális segély						0		172 679				172 679
Időskorúak járadéka						0		5 000				5 000
Lakásfenntartási támogatás normatív alapon						0		35 000				35 000
Helyi rendszeres lakásfenntartási támogatás						0		400				400
Ápolási díj alanyi jogon						0	3 189	11 811				15 000
Ápolási díj méltányossági alapon						0	744	2 756				3 500
Kiegészítő gyermekvédelmi támogatás						0		23 500				23 500
Óvodáztatási támogatás						0		2 000				2 000
Átmeneti segély						0		1 700				1 700
Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás						0		1 275				1 275
Mozgáskorlátozottak közlekedési támogatása						0		3 100				3 100
Közgyógyellátás						0		3 035				3 035
Köztemetés			2 400		2 400			3 900				3 900
Civil szervezetek működési támogatása						0						0
Közcsú foglalkoztatás						0						0
Közhasznú foglalkoztatás						0						0
Versenysport-tevékenység és támogatása						0						0
M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység						0						0
Köztérület rendjének fenntartása	175		300			475	1 128					1 128
<b>Összesen:</b>	<b>526 570</b>	<b>0</b>	<b>3 900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>530 470</b>	<b>263 044</b>	<b>1 270</b>	<b>266 156</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>530 470</b>
-Le: intézményi támogatás												0
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>526 570</b>	<b>0</b>	<b>3 900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>530 470</b>	<b>263 044</b>	<b>1 270</b>	<b>266 156</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>530 470</b>

5. melléklet  
a 26./2012.(IX.14.) önk. rendelethez

*Az Önkormányzat 2012. évi költségvetése  
működési kiadásainak részletezése*

adatok: eFt-ban

Szakfeladat megnevezése	Létszám (fő)	Személyi juttatások	Járulékok	Dologi kiadások	Összesen
Települési hulladék vegyes (önmestert) begyűjtése				15 240	15 240
Talaj és talajvíz szennyezéscsökkentése				5 334	5 334
<b>Lakó és nem lakóépület építés</b>					
- Polgármesteri Hivatal napeltemes rendszer kialakítása				254	254
Egyéb máshová nem sorolt építés				1 054	1 054
Közutak hidak üzemeltetése fenntartása				4 013	4 013
Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása					0
Lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése				610	610
Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése				7 139	7 139
Önk. többc. kist. társulások elszámolásai				14 990	14 990
Területi általános végrehajtó igazgatási tevékenység					0
Önkorm. és többc. kistérs. társulások igazgatási tevékenysége					0
Települési kisebbségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége					0
Önkormányzati képviselőválasztáshoz kapcsolódó tevékenység		1 200	305	1 599	3 104
Önk. közbesz. eljárások lebonyolításával összefüggő szolgáltatás				0	0
Város-, községgazdálkodási m.n.s. szolgáltatások	2	1 512	408	13 502	15 422
Közvilágítási feladatok				31 370	31 370
Finanszírozási műveletek				62 421	62 421
Polgári védelem ágazati feladatai				1 560	1 560
Ár- és belvizvédelemmel összefüggő tevékenységek				2 413	2 413
Egyéb oktatási kiegészítő tevékenység				15 572	15 572
Kábitószér megelőzés programjai					0
Egyéb betegségmegelőzés, népegészségügyi ellátás				1 919	1 919
Ápolási díj alanyi jogon					0
Ápolási díj méltányossági alapon					0
Közfoglalkoztatás	99	61 057	8 293	4 645	73 995
Közmunka				889	889
M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység					0
Központi költségvetési befizetések				10 355	10 355
<b>Összesen:</b>	<b>101</b>	<b>63 769</b>	<b>9 006</b>	<b>194 879</b>	<b>267 654</b>

A Polgármesteri Hivatal 2012. évi költségvetése  
működési kiadásainak részletezése

adatok: e Ft-ban

Szakfeladat megnevezése	Létszám (fő)	Személyi juttatások	Járulékok	Dologi kiadások	Összesen
Települési hulladék vegyes (önlesztett) begyűjtése					0
Talaj és talajvíz szennyeződésmentesítése					0
Lakó és nem lakóépület építés					
- Civil Ház kialakítása					0
Közütiak hidak üzemeltetése fenntartása					0
Folyóirat, időszak kiadvány kiadása		120	32	2 570	2 722
Lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése					0
Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése					0
Önkormányzati jogalkotás		3 326	817	480	4 623
Terrületi általános végrehajtó igazgatási tevékenység	14	26 307	6 813	666	33 786
Önkorm. és társulások általános végrehajtó igazgatási tevékenysége	51	118 515	30 710	67 627	216 852
Települési kisebbségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége					0
Statisztikai tevékenység					0
Önk. közbiz. eljárások lebonyolításával összefüggő szolgáltatás					0
Város-, községgazdálkodási m.n.s. szolgáltatások					0
Közvilágítási feladatok					0
Finanszírozási műveletek					0
Polgári védelem ágazati feladatai					0
Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek					0
Egyéb oktatási kiegészítő tevékenység					0
Kábítószert megelőzés programjai					0
Egyéb betegségmegelőzés, népegészségügyi ellátás					0
Ápolási díj alanyi jogon			3 189		3 189
Ápolási díj méltányossági alapon			744		744
Közhasznú foglalkoztatás					0
Közüterület rendjének fenntartása		540	146	442	1 128
M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység		0	0	0	0
					0
					0
<b>Összesen:</b>	<b>65</b>	<b>148 808</b>	<b>42 451</b>	<b>71 785</b>	<b>263 044</b>



## Felhalmozási és tőkejellegű bevételek és kiadások

Sor-sz.	B e v é t e l e k	2012. évi eredeti előirányzat	eFt
1.	<b>Támogatások (2+...+8)</b>		
2.	• Címzett és céltámogatás		
3.	• Leghátrányosabb helyzetű kistérs. felzárkóztat. támogatása		
4.	• Fejlesztési és vis maior támogatás		
5.	ebből: működési c. vis maior tám.		
6.	• Szakmai és informatikai fejlesztési feladatok támogatása		
7.	• Központosított támogatásokból felhalm. célú		
8.	• Egyéb tám. felhalm. c.		
9.	<b>Társ. gazd. és infrastr. szempontból elmaradott települések támogatása</b>		
	Lakáshoz jutás támogatása		
10.	<b>Megyei önk. SZJA bev-ből felh-i célú 22%</b>		
11.	<b>Felhalmozási célú pénzeszközátvétel</b>		42 533
12.	ebből: felh-i c. fordított szakképzési támogatás *		
13.	<b>Magánsz. kommunális adója</b>		
14.	<b>Építményadó 45%-a</b>		
15.	<b>Felhalmozási és tőkejellegű bevételek</b>		49 494
16.	ebből: önkorm. lakásértékesítés bevétele *		
17.	<b>Áh-on kívülről szárm. bef. pü-i eszk. kamata</b>		
18.	<b>Előző évi maradv., eredm. felhalmozási része *</b>		16 900
19.	ebből: vis maior és közp. tám. maradványa		
20.	- lakásértékesítés elsz-i számla egyenlege *		
21.	<b>Felhalmozási ÁFA visszatérülés</b>		
22.	<b>Értékesített tárgyi eszk. és immat. javak és tőkejellegű bevételek ÁFA-ja</b>		12 013
23.	<b>Korábban nyújtott kölcsönök visszatérülése (csak fejlesztési célú)</b>		
24.	<b>Felhalmozási célú hitel, kötvény kibocsátás *</b>		
25.	<b>Éven belüli lejáratú értékpapír visszaváltása (csak fejlesztési bevételből lekötött) *</b>		
26.	<b>B E V É T E L E K Ö S S Z E S E N (1+9+10+11+13+14+15+17+18+21+...+25)</b>		120 940
27.	ebből: működési célú kiadások finanszírozása *		-9 159
	Előző évek fel nem használt maradv., eredménye		



Sor-sz.	Kiadások	2012. évi eredeti előirányzat
28.	Felújítások (ÁFA-val együtt) <sup>(1)</sup>	188
29.	ebből: - szakképzési tám-ból megvalósított felújítás *	
30.	- közp. ei-ból és vis maior tám-ból megv. felúj. *	
31.	Beruházási kiadások (ÁFA-val együtt) <sup>(1)</sup>	39 489
32.	ebből: - szakképzési tám-ból megvalósított beruházás *	10 000
33.	- közp. ei-ból és vis maior tám-ból megv. beruh. *	
34.	Befektetések kiadásai	2 000
35.	Felhalmozási célú pénzeszközátadás, tám. értékű kiadás	10 024
36.	ebből: - lakáshoz jutás támogatása végleges jelleggel *	
37.	- közp. ei-ból és vis maior tám-ból megv. átadás *	
38.	Felhalmozási c. hitelvisszafiz., kötvényvisszavált. * <sup>(2)</sup>	63 068
39.	Felhalmozási célú hitelek kamata * <sup>(2)</sup>	12 508
40.	Értékesített tárgyi e. immat. javak és tőkejellegű bev. ÁFA befizetése	
41.	Értékpapírok	
42.	Felhalmozási célú kölcsönök nyújtása és visszafiz.	
43.	Felhalmozási célú tartalék	2 822
44.	Saját rezsizs beruházás kiadásai	
45.	K I A D Á S O K Ö S S Z E S E N	130 099
	(28+31+34+35+38+...+44)	
46.	Fedezet nélküli kötelezettség-vállalások *	

#### Beruházási kiadások (ÁFA-val)

(31. sor részletezése)

1	TÁI ebédlő kialakítása	1 524
2	Strand körépület fűtés	6 795
3	Ügyviteli eszközök beszerzése	1 270
4	Tervek, programok	4 445
5		
6	Intézményi beruházások (szakképzési hozzájárulás terhére)	10 000
7	Egyéb intézményi beruházások	4 570
8	Polgármesteri Hivatalon napelemes rendszer kiépítése	10 885
	<b>Összesen:</b>	<b>39 489</b>

#### Európai uniós támogatással megvalósuló projektek bevételei és kiadásai

Megnevezés	Forrás	Bevételek	Kiadások
1			
2	Polgármesteri Hivatalon napelemes rendszer kiépítése	9 465	10 885
3	TÁMOP 1.1.1. Iskolafejlesztés	4 126	
4	TÁMOP 3.1.7. Referencia intézmények országos kialakítása	500	500
	<b>Összesen:</b>	<b>14 091</b>	<b>11 385</b>

#### Felújítási előirányzatok

Megnevezés	Forrás	Bevételek	Kiadások
1	Önkormányzati bérlakások felújítása (elektromos, szennyvíz)		188
2			
3			
4			
5			
	<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>188</b>

**A 2012. évi támogatások, pénzeszközátadások  
előirányzata feladatonként  
önkormányzat**

adatok: eFT-ban

Szakfeladat megnevezése	Előirányzat
<b>Egyéb m.n.s. közösségi, társadalmi tevékenységek támogatása</b>	
- Polgármesteri keret	500
- TISZATÉR támogatás	50
- TÖOSZ támogatás	276
- Többcélu Kistérségi Társulás támogatása	813
- LEADER közösség támogatása	50
- Köztisztviselői Tűzoltóság támogatása (működési célú)	1 500
- Polgárőrség (műk. célú)	500
- RNÖ támogatás	269
<b>Városi és elővárosi közúti személyszállítás</b>	
- Helyi tömegközlekedés támogatása (működési célú)	4 024
<b>Város és községgazdálkodás</b>	
Strandfürdő Kft. támogatása (működési célú)	4 506
<b>Egyéb oktatási kiegészítő tevékenység</b>	
- TISZK támogatás (működési célú)	8 473
- Alapítványi iskola, óvoda támogatás (működési célú)	65 036
<b>Egyéb betegségmegelőzés, népegészségügyi ellátás</b>	
- Többcélu Kistérségi Társulás Int.támogatás-OEP (működési célú)	15 297
- Többcélu Kistérségi Társulás Int.támogatás-Szociális Otthon (működési célú)	18 643
- Többcélu Kistérségi Társulás Int.támogatás-Szociális tevékenység (működési célú)	3 625
- Többcélu Kistérségi Társulás Int.támogatás-egészségterv elkészítése (működési célú)	492
- Többcélu Kistérségi Társulás Int.támogatás-finanszírozási előleg (működési célú)	16 000
- Többcélu Kistérségi Társulás Int.támogatás-finanszírozási előleg(működési célú)	16 000
<b>Segélyek, támogatások (műk. célú)</b>	
- Időskorúak járadéka	
- Kereső tevékenység mellett rendszeres szoc.segély	
- Rendszeres szociális segély	
- Rendszeres szociális segély egyéb jogcímen	
- Bérpótló juttatás	
- Ápolási díj-normatív	
- Ápolási díj-méltányossági	
- Gyermekvédelmi támogatás	
- Óvodáztatási támogatás	
- Átmeneti segély felnőtteknek	
- Közlekedési támogatás	
- Köztemetés	
- Közgyógyellátás	
- Lakásfenntartási támogatás - normatív	
- Lakásfenntartási támogatás - méltányossági	
<b>Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás</b>	
<b>Strandfürdő Kft. támogatása (pótbefizetés - működési célú)</b>	<b>5 386</b>
<b>Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek</b>	
- Királyéri Vízgazdálkodási Társulás támogatása (működési célú)	685
<b>Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése</b>	
- Szennyvízcsatorna érdekeltségi hozzájárulások (felhalmozási célú)	8 193
<b>Települési hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása (műk.célú)</b>	
- SZ-SZ-B Megyei Szilárd Hulladékgazd.Társ.támogatása	552
- Nyíregyháza és Térsége Hulladéklerakó Társaság támogatása	138
<b>Máshová nem sorolt kulturális tevékenység (működési célú)</b>	
- Városi Televízió támogatása-működési célú	3 000
- Helyi rádió támogatása-működési célú	
- Amatőr művészeti csoportok és civil szervezetek támogatása	
<b>Versenysport-tevékenység támogatása</b>	
- Tiszavasvári SE támogatása-szakosztályok	6 500
Diáksport egyesület támogatás	300
<b>Diáksport egyesület támogatás- Sportudvar fejlesztés önerő 50 %-a ( felh.)</b>	<b>1 831</b>
<b>Mindösszesen:</b>	<b>182 639</b>

9. melléklet  
a 26/2012.(IX.14.) önk.  
rendeletéhez

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**  
**2012. évi költségvetésében rendelkezésre álló tartalékok**

adatok: eF-t-ban

<b>Megnevezés</b>	<b>Előirányzat</b>
<b>Általános tartalék</b>	<b>1 515</b>
<b>Céltartalékok:</b>	
- Egyéb tartalék	
- Normatíva visszafizetés miatti tartalék	2 665
- Önkormányzati létesítmények felújítási kerete F	1 740
Üdülő Víziközmű Társulati óvadék	2 925
- Lakásfelújítási Alap F	1 082
<b>Céltartalékok összesen:</b>	<b>8 412</b>
<b>Pénzforgalom nélküli kiadások összesen:</b>	<b>9 927</b>

**Tiszavasvári Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésének  
előirányzat-felhasználási ütemterve**

Megnevezés	Előirányzat-felhasználás havi ütemezése											Összesen	
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.		XII.
Intézményi működési bevételek (levonva a felhalmozási ÁFA-vissza-területek, értékesített tárgyi eszközök és immateriális javak ÁFA-ja)	20 000	20 000	21 000	21 445	20 900	7 500	3 200	3 200	20 200	19 755	20 200	20 572	197 072
Önkormányzatok sajátos működési bevételei	7 400	7 600	145 874	10 000	7 500		974	7 000	145 873	8 000	7 880	7 873	355 974
Önkormányzatok költségvetési támogatása és átengedett személyi jövedelemszármazékok	122 900	123 000	123 000	122 900	140 217	139 044	123 000	135 000	127 000	129 779	115 000	116 235	1 517 075
Működési célú pénzeszközátvitel	12 700	15 899	13 000	13 000	12 700	31 063	13 000	12 200	12 500	12 700	18 200	12 705	179 667
Rövid lejáratú hitel	370 000				28 906		70 363					22 200	462 563
Felhalmozási célú előző évi pénzeszközátvitel	16 900												28 606
Önkormányzatok célú pénzeszközátvitel													16 900
Önkormányzatok felhalmozási és tőke jellegű bevételei	1 200	4 140	2 500	1 200	12 900	7 500	11 626		14 127			14 127	61 507
Felhalmozási célú pénzeszközátvitel													0
Felhalmozási ÁFA visszatérítése													0
Értékesített tárgyi eszközök és immateriális javak ÁFA-ja													0
Felhalmozási kölcsön visszatérítés													0
Hosszú lejáratú hitel													0
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>551 100</b>	<b>170 639</b>	<b>319 501</b>	<b>168 545</b>	<b>221 123</b>	<b>186 307</b>	<b>223 463</b>	<b>158 600</b>	<b>322 400</b>	<b>172 819</b>	<b>163 712</b>	<b>203 788</b>	<b>2 861 897</b>
Személyi juttatások	58 000	74 000	75 000	75 000	77 309	77 000	79 166	79 000	78 000	80 000	79 923	75 970	908 568
Munkaadókat terhelő járulékok	15 660	18 980	19 400	19 500	19 400	19 750	19 655	20 250	19 909	19 900	20 632	19 554	231 990
Dologi kiadások és egyéb folyó kiadások (levonva az értékesített tárgyi eszközök és immateriális javak utáni ÁFA-befizetés és kamatkifizetés)	400 000	76 881	86 223	78 000	78 528	40 000	12 760	12 000	80 200	80 000	80 000	109 891	1 134 583
Működési célú pénzeszközátvitel, egyéb támogatás	34 000	34 000	33 400	35 406	34 900	33 000	54 457	34 000	40 386	34 000	34 000	51 503	452 152
Tartalékok									3 830		3 275		7 105
Felhalmozási kiadások (ÁFA-val együtt)	12 000		7 500			188		9 489		500		10 000	39 677
Értékesített tárgyi eszközök, immateriális javak utáni ÁFA-befizetés													0
Felhalmozási célú pénzeszközátvitel	682	683	683	682	583	682	683	682	683	683	2 513	685	10 024
Hosszú lejáratú hitel visszafizetése			12 467	2 200	2 200	12 467	2 200	2 200	12 467	2 200	2 200	12 467	63 068
Hosszú lejáratú hitel kamata			3 300			3 300			3 100			2 208	11 908
Tartalékok					2 322								2 822
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>520 342</b>	<b>204 544</b>	<b>237 973</b>	<b>210 788</b>	<b>215 142</b>	<b>186 387</b>	<b>168 921</b>	<b>157 621</b>	<b>238 575</b>	<b>217 283</b>	<b>221 943</b>	<b>282 278</b>	<b>2 861 897</b>

<b>Tárgy (7.np):</b>	<b>Előterjesztés Tiszavasvári Város Önkormányzata 2012. évi költségvetéséről szóló módosított 5/2012. (II. 13.) rendeletének I. félévi végrehajtásáról.</b>
<b>Előadó:</b>	<b>Dr. Fülöp Erik polgármester</b>
<b>Témafelelős:</b>	<b>Girus András osztályvezető</b>

**Girus András témafelelős szóbeli kiegészítése:**

Elmondta, hogy Mátrai Istvánné könyvvizsgáló áttanulmányozta az önkormányzat beszámolóját. Amennyiben a képviselő-testületnek bármilyen kérdése felmerült az előterjesztéssel kapcsolatban, akkor felteheti a könyvvizsgáló felé.

**Bizottsági vélemények:**

**Papp Mária a Pénzügyi Bizottság elnöke:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozat – tervezet elfogadását javasolja a Képviselő – testület számára.

*Tiszavasvári Város Önkormányzata Ügyrendi és Jogi Bizottsága határozatképtelen volt, ezért az előterjesztésről nem hozott döntést.*

**Ráduly Sándorné Dombrádi Erzsébet az Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Oktatási és Kulturális Bizottsága 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a határozat – tervezet elfogadását javasolja a Képviselő – testület számára.

**Palló Sándor a Népjóléti és Sport Bizottság elnöke:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Népjóléti és Sport Bizottsága 5 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozat – tervezet elfogadását javasolja a Képviselő – testület számára.

*Mivel kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátotta.*

*A Képviselő- testület 11 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
191/2012. (IX. 13.) Kt. számú  
határozata**

**Tiszavasvári Város Önkormányzata 2012. évi költségvetéséről  
szóló módosított 5/2012.(II.13.) rendelet  
I. féléves végrehajtásáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszavasvári Város Önkormányzata 2012. évi költségvetéséről szóló többször módosított 5/2012. (II.13.) önkormányzati rendelet

I. féléves végrehajtásáról szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően az alábbiak betartása mellett elfogadja:

Amennyiben a személyi juttatások terén bármely intézménynél nem kerül felhasználásra a teljes előirányzat, a megtakarítás csak az előirányzatot meghaladó dologi kiadások fedezetére fordítható. Ezen túlmenően az önkormányzat gazdálkodása teljes területén keresni kell további megtakarítási lehetőségeket.

## TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.

Tel.: 42/520-500 Fax.: 42/275-000 e-mail: [tvonkph@tizavasvari.hu](mailto:tvonkph@tizavasvari.hu)

---

Témafelelős: Girus András

### TÁJÉKOZTATÓ

- a Képviselő-testület részére -

#### Tiszavasvári Város Önkormányzata 2012. évi költségvetéséről szóló módosított 5/2012.(II.13.) önkormányzati rendelet I. féléves végrehajtásáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 87.§ (1) bekezdése alapján szíves tájékoztatásukra Önök elé terjesztem a 2012. évi költségvetésről szóló 5/2012. (II.13.) önkormányzati rendelet féléves végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

A 2012. évi költségvetést 2.671.732 eFt bevételi és 2.741.907 eFt kiadási főösszeggel, 70.175 eFt forráshiány mellett fogadta el a Képviselő-testület. Év közben a hiány rövid lejáratú hitelként beépítésre került a bevételek közé, ezentúl előirányzataink 110.438 eFt-tal módosultak, nőttek. Módosítások történtek 5.227 eFt összegben az Államkinctárral való egyezőség érdekében, melyekről az előirányzat-módosítások keretében tájékoztatjuk Önöket.

### BEVÉTELEK

**A módosított bevételi előirányzat 44,2 %-ban teljesült az I. félév során.**

Az intézményi saját bevételek összetételét, teljesítését a 2. számú melléklet mutatja be.

Az **alaptevékenység bevételei** összességében 53,97 %-ban az időarányos mértéket meghaladóan teljesültek. A Városi Kincstáron (saját), az Egyesített Óvodai Intézményen, Polgármesteri Hivatalon és a Tiszavasvári Általános Iskolán kívül a többi intézmény esetében a teljesítés az időarányos fölötti.

**Városi Kincstár (saját):** Magiszter Alapítvány 4.300 eFt összegű 2011. évben esedékes számlájának kiegyenlítése 2012. I. negyedévében történt, illetve többletbevétel származott a sportcsarnok esetében a terembérleti díjból.

**Városi Kincstár (közmunka):** Jelentős elmaradás elsődleges oka, hogy a mezőgazdasági termények értékesítése a második félévben várható.

**Egyesített Óvodai Intézmény:** A kisebb mértékű elmaradás oka a továbbszámlázott szolgáltatások alulteljesítése (pl. gáz), a vevők részéről fizetési késedelem (június 30-án 969 eFt).

**Pedagógiai Szakszolgálat:** A teljesítése 55,2 %, június 30-án a lejárt határidejű követelés 108 eFt. Az elmúlt években ez az összeg lényegesen nagyobb volt.

**Tiszavasvári Általános Iskola:** A teljesítése 46,6 %, a bevétele jelentős részben bérleti díjakból, étkezési térítési díj bevételekből, nevezési díjakból, valamint továbbszámolt szolgáltatásokból származik.

**Tiszavasvári Középiskola:** A jelentős túlteljesítés fő okozója a felnőttképzés, melynek a 20 000 eFt-os éves bevételi előirányzata 112,4 %-ban teljesült. Megjegyezni kívánom, hogy július 01. és augusztus 17. között további 11 000 eFt bevétel realizálódott e téren.

**Művelődési Központ és Könyvtár:** Az időarányost kis mértékben meghaladó teljesítése főként rendezvényekkel kapcsolatos szolgáltatásokból, egyéb szolgáltatásokból (könyvtárhasználati díj, fénymásolás stb.), illetve terembérlési díjakból származnak.

**Hankó László Zeneiskola:** Az első féléves teljesítése a 100 %-ot meghaladja, mely a tanulók által fizetett szolgáltatási díjból áll. Második félévben jelentős bevétel nem várható.

**Polgármesteri Hivatal:** A teljesítése 23,47 %-os. A Hivatal bevételeinek jelentős része az önkormányzat függő bevételei között szerepel, ezek rendezése után kapunk válós képet a Hivatal tényleges teljesítéséről.

**Működésre átvett pénzeszközök** 74.525 eFt-os módosított előirányzata 62,63 %-ban realizálódott, mely elsősorban intézményi pályázatokra érkezett bevételekből, Munkaügyi Központ által utalt bértámogatásból, illetve a közfoglalkoztatás támogatásából áll.

**Fejlesztési célú pénzeszköz átvétel** jelenlegi ismereteink szerint várhatóan az év végére is csak 80 %-os mértékben realizálódik (szakképzési hozzájárulás).

A saját bevételek teljesítése összintézményi szinten a korábban leírtakból adódóan 56,94 %-os.

Az intézményi bevételek főbb bevételi nemenkénti összetételének teljesítését a 2. számú melléklet szemlélteti.

A 3. számú melléklet szerint az intézmények összességében 46,64 %-ban kapták meg feladataik finanszírozásához az önkormányzati támogatást. Az időarányos alatti teljesítésnek egyik oka a saját bevételek összességében történő időarányos szint fölötti teljesítése, a halasztható kifizetések átütemezése és a lejárt határidejű számlatartozás.

Az **önkormányzati bevételek** teljesítését az 5. számú melléklet szakfeladatonként mutatja be.

Az első félévi teljesítés 42,59 %-os, melyre az alábbi tényezők bírnak jelentős hatással:

- A szennyvíz gyűjtés, tisztítás szakfeladaton Lakástakarékpénztártól érkező befizetés meghaladja a tervezettet.
- Az önkormányzat és többcélú kistérségi társulások elszámolásai szakfeladaton jelentős túlteljesítés mutatkozik. Ez azzal magyarázható, hogy az önkormányzati szociális támogatások finanszírozása szakfeladat 114.905 eFt-os teljesítése teljes egészében itt az állami támogatások között, a helyi adóbevétel 12.007 eFt összegben szintén itt kerülnek kimutatásra.
- A lakó- és nem lakóépület építése szakfeladaton a bevétel teljesen és a kiadás előirányzata jelentős részben „technikai” jellegű a Polg. Hiv. napelemes rendszer kiépítése soron szereplő pályázati támogatás közvetlenül a szállító felé történő kiegyenlítése miatt.



- A közfoglalkoztatás teljesítése e sor mellett az egyéb közfoglalkoztatási soron is mutatkozik a rövid és a hosszabb távú közfoglalkoztatás szétválasztásának kötelezettsége miatt (itt az előirányzatokat rendezni kell a közeljövőben).
- A helyi adóbevételek alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	Adózók száma (fő)	Tárgyévi előírás (eFt)	Befizetés (eFt)	Ktgv-i előir. (eFt)	Hát-ralék* (E Ft) 2011	Hát-ralék* (E Ft) 2012.06
Magánszemélyek kommunális adója	4.058	44.789	20.846	30.000	864	6.030
Vállalkozók kommunális adója	225		-21	200	599	565
Építményadó	263	75.338	38.282	66.100	1.627	2.022
Iparüzési adó	1.045	155.356	70.279	154.771	24.038	11.869
Termőföld bérbead. szárm. jövedelemadó	5		1.582			
Gépjárműadó	2.991	62.631	32.915	66.000	26.627	28.345
Pótlék, bírság	3.941	3.628	1.010	4.000	18.982	22.102
Talajterhelési díj	391	5.245	1.800	3.001	2.702	3.433
Idegen tartozás	292	1.379	303	5.000	7.321	7.020
Egyéb bevétel	498	940	934		8.137	7.960

\* - az oszlop halmozott adatokat tartalmaz

Az iparüzési adó teljesítése elmarad az időarányostól, 45,4 %-os. Jelenleg az előző évhez viszonyítva nagyobb esély látszik a teljesítésre. Az előző évi bevallások feldolgozása alapján az adóerőképeség kismértékben nőtt, a növekedés nem éri el a 5.000 eFt-ot. A gépjárműadó I. félévi teljesítése 49,87 %-os. A megszűnt adóként jelentkező vállalkozók kommunális adójának teljesítése visszautalási kötelezettség miatt negatív előjelű (-21 eFt).

Tiszavasvári Város Önkormányzata összesített bevételeit az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A felhalmozási és tőke jellegű bevételek előirányzata a TIVA-Szolg Kft. által fizetendő éves bérleti díj előirányzatával nőtt, az első félévi teljesítése azonban az egyéb sajátos bevételek között szerepel. Jelentősebb ingatlanértékesítés az első félévben nem volt. Az önkormányzat támogatása keretében a működési állami támogatásokat időarányosan folyósította a Magyar Államkincstár.

Az ÖNHIKI pályázat I. üteméből 4.500 eFt bevételünk származott.

A **központosított előirányzatból** a könyvtári érdekeltségnövelő, nyári gyermekétkeztetés és a 2011. évről áthúzódó bérmegemelés támogatását kaptuk meg.

A **működési célú pénzeszközátvételek** a táblázatban 6.1.1.-6.1.5. és a 8.1. sorokban kerülnek feltüntetésre. A 6.1.1. sorban szereplő összeg a mezőgazdasági közmunka támogatása, a 6.1.2. iskolatej támogatás, a Városi Kincstár és intézmények közötti 2011. évi beszámolóban szereplő függő tételek elszámolásából adódó bevételek.

**Pénzeszközátvétel felhalmozásra** tételei a 6.2.1.-6.2.5. és a 8.2. sorban szerepelnek. A 6.2.4. sorban a TÁMOP 1.1.1. iskolafejlesztés Tiszavasváriban projekt záró támogatása kerül

feltüntetésre. A 8.2. sorban víziközmű beruházással kapcsolatos lakossági befizetések és lakástakarékpénztári elszámolások szerepelnek.

Munkabérhitel felvételére sor került az első félév során, várhatóan a későbbiekben sem tudjuk nélkülözni ezt a hitelt.

Felhalmozási és hosszú lejáratú hitel felvételére az első félévben nem került sor.

Függő, átfutó, kiegyenlítő bevételek 4.010 eFt összegben kerültek feltüntetésre, melyek elsősorban az önkormányzat és a polgármesteri hivatal közötti rendezendő tételek.

## KIADÁSOK

**A kiadások teljesítése 43,6 %-os**, mely alatta marad az előző év hasonló adatához képest (53,9 % volt).

Az **intézmények működési kiadásainak** teljesítése 47,2 %-os, mely mutatónál ha a Polgármesteri Hivatalt figyelmen kívül hagyjuk 51 %-ra változik. Minden intézményt figyelembe véve a személyi juttatás módosított előirányzatának teljesítése 50,91 %. A költségnem súlyára való tekintettel felsoroljuk intézményenként a féléves teljesítést százalékos mértékben.

Városi Kincstár (saját):	51,42 %
Városi Kincstár (közmunka):	25,51 %
Egyesített Óvodai Intézmény:	52,42 %
Pedagógiai Szakszolgálat:	51,15 %
Tiszavasvári Általános Iskola:	52,82 %
Tiszavasvári Középiskola:	51,83 %
Művelődési Központ és Könyvtár:	53,64 %
Hankó László Zeneiskola:	46,91 %
Polgármesteri Hivatal:	51,09 %

A fentiekből megállapítható, hogy a Városi Kincstár közmunkán és a Hankó László Zeneiskolán kívül az intézmények teljesítése meghaladja az időarányost. A közmunka esetében a márciusban induló programok foglalkoztatotti létszáma jelentősen elmaradt a tervezettől. A Zeneiskola esetében az alacsony teljesítés adódik egyrészt a betervezett jubileumi jutalom második félévi kifizetéséből, valamint az alapilletmény 50 % alatti teljesítéséből. A külső személyi juttatások teljesítése 67,3 %, de kis összege miatt nem ront sokat a teljesítésen.

Az Egyesített Óvodai Intézményt vizsgálva megállapítható, hogy a pályázatoknál a személyi juttatások kifizetése 31,6 %-os. Nélkülük végrehajtva az értékelést a személyi juttatások teljesítése 3,9 %-kal haladja meg az időarányos mértéket. Tovább rontja a helyzetet, hogy a jubileumi jutalom teljesítése is csak 31,5 %-os.

A Pedagógiai Szakszolgálat túlteljesítése az óraadó pedagógusok díjazásának nem egyenletes felmerülésével magyarázható.

Tiszavasvári Általános Iskola esetében a személyi juttatás teljesítése 52,7 %, a 2.342 eFt módosított előirányzattal rendelkező külső személyi juttatás teljesítése 60,8 %. Így alakult ki összességében az 52,82 %-os teljesítés.

Tiszavasvári Középiskola esetében az év hátralevő részében a teljesítést tovább rontja, hogy a tervezett 2.937 eFt jubileumi jutalom teljes egészében a második félévben kerül kifizetésre. Időarányos alatti még a teljesítés a közlekedési költségtérítés esetében, a továbbtanulók támogatásának felhasználása azonban 69,16 %-os.

Művelődési Központ és Könyvtár esetében a túlteljesítés oka főként a külső személyi juttatások között kimutatott felmentési bér közel 100 %-os teljesítése. Megtakarítást jelent az intézményvezetői állás betöltetlensége.

Polgármesteri Hivatal esetében ha figyelembe vesszük a megtakarítások között a csökkentett összegű cafetéria kifizetésből származó adó megtakarítást akkor a túllépés 1 % alatti.

Minden intézményről elmondható, hogy tettek intézkedéseket a személyi juttatás előirányzatainak betartása érdekében, oktatási intézményeknél sok esetben megtakarítás a második félévben jelentkezhet.

Az első féléves teljesítések alapján valószínűsíthető, hogy az Általános Iskola, Középiskola és az Óvoda nem fogja éves szinten tartani az előirányzatát. A többi most még túlteljesítést mutató intézmény a vezetői intézkedések hatására előreláthatólag előirányzatain belül marad. Meg kell azonban jegyezni, hogy a féléves teljesítéseken még javít a június hónapra kiutalt bérkompenzáció, melynek összeg az intézményeknél eddig nem lett előirányozva, de ez nem fogja módosítani a fenti megállapítást.

A személyi juttatások járulékainak előirányzata 50,00 %-ban teljesült. Itt jelentős részben elmondható, hogy ez együtt mozog a személyi juttatás kifizetésével így itt bővebb elemzést nem kívánok végezni.

Dologi kiadások esetében a Polgármesteri Hivatalon kívül az intézmények teljesítése 50,18 %, a Hivatalé 24,57 %.

Az intézmények 50,18 %-os teljesítése a ténylegestől kedvezőbb képet mutat. Hiszen ebben szerepel a Kincstár közmunka 27 %-kal. A többi intézmény hasonló mutatója 46,4 % és 56,2 % között mozog. Több esetben a gázenergia felhasználásnál mutatkozik jelentős túlteljesítés, mely bizonyos mértékig érthető is hiszen az év hátralevő részében kevesebb számla várható, mint az eltelt időszakban. Itt azonban meg kell említeni, hogy önkormányzatunk 2012. június 30-án 47.916 eFt összegű lejárt szállítói tartozással rendelkezett (Ugyanez 2012. augusztus 31-én: 24.522 eFt.), melynek 95 %-a dologi kiadást takar. Amennyiben kifizetésre kerülnek növelik a kiadás teljesítését. Az alábbiakban bemutatjuk intézményenként a lejárt szállítói tartozások összegét 2012. június 30-ra vonatkozóan:

Városi Kincstár (saját):	6.213 eFt
Egyesített Óvodai Intézmény:	6.294 eFt
Tiszavasvári Általános Iskola:	13.092 eFt
Tiszavasvári Középiskola:	6.294 eFt
Művelődési Központ és Könyvtár:	241 eFt
Hankó László Zeneiskola:	13 eFt
Polgármesteri Hivatal:	2.035 eFt
Önkormányzat (saját):	12.914 eFt

A Városi Kincstár és a hozzá tartozó intézmények esetében a fentiekben leírt 50,18 %-kal szemben a lejárt szállítói tartozásokat is figyelembe véve teljesítésünk megközelíti 56,5 %-ot, amely már mindenképpen jelentős túlteljesítést mutat.

Az intézmények költségvetési kiadásait a 4. sz. melléklet mutatja.

A Polgármesteri Hivatal kiadásait a 4. sz., szakfeladatonként a 6. sz. melléklet tartalmazza.

A Polgármesteri Hivatal dologi kiadásait módosítja az 1. sz. melléklet 8. sorában található önkormányzati függő tételek, melyek között 11.859 eFt összegben szerepelnek a Polgármesteri Hivatal dologi kiadásai, amelyek a későbbiekben részletezendő okok miatt nem kerültek a Hivatalnál rögzítésre. Így számítva a Hivatal dologi teljesítése 45,33 %.

Tiszavasvári Város Önkormányzata összesített kiadásait az 1. sz. melléklet tartalmazza.

**Felhalmozási kiadások** az időarányostól kisebb mértékű teljesítést mutatnak. A Középiskola esetében, a szakképzési hozzájárulás várható második félévi beérkezése miatt a kiadások is akkor várhatók. A 2.5. pontban szereplő 9.252 eFt a Polgármesteri Hivatal Napelemes rendszerrel történő kiépítésével kapcsolatos előirányzat, mely pénzügyi elszámolásának stádiumában van. További pénzmozgás már nem történik.

A **támogatások, pénzeszközátadások** körében a tankönyvtámogatás illetve a pénzmaradvány Városi Kincstár által az intézmények részére történő átadása jelenik meg. A tankönyvtámogatás felhasználása szeptember folyamán várható.

Szociális rászorultság jellegű ellátások esetében a teljesítés 85.646 eFt, mely teljes egészében a Polgármesteri Hivatal kiadásai között szerepel. Ez előzőekben említett függő tételek között az ilyen jellegű kiadások 48.168 eFt-tal szerepelnek, így a tényleges teljesítés 50,29 %.

Az 1. számú táblázatban a 6.1.3. sorban **hitel törlesztéseként** a 2011. december 31-i likviditási hitelállomány visszafizetése szerepel előirányzatként, a teljesítés azonban 2011. december 31-ei és a 2012. június 30-ai hitelállomány különbözete. A felhalmozási hitelek esedékes törlesztése szerződés szerint megtörtént.

Az 5. sz. mellékleten Területi igazgatási végrehajtó tevékenység kiadási, Önkormányzatok igazgatási tevékenysége szakfeladat kiadási és bevételi oldalán a módosított előirányzat az általános tartalék téves levezetéséből adódik. A kiadási oldalon mutatkozó 50.873 eFt-ből 3.057 eFt a Polgármesteri Hivatal dologi kiadásai között elszámolandó a többi e táblán belül a megfelelő szakfeladatra kerül pontosításra.

Likviditási hitelünk állománya 2012. augusztus 31-én 392 658 eFt.

Feltétlenül szükségesnek tartom megjegyezni, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásainak történő megfelelés érdekében jelentős változtatásokat kellett végrehajtsunk elszámolási rendünkben. Módosulások jelentős része év közben kerülhetett végrehajtásra, január és február hónapban pénzforgalom a korábbiaknak megfelelően zajlott. Az előzőekben leírtak rendezése jelentős többletmunkát igényel, mely feladat elvégzése jelenleg is tart. Ezért volt szükséges a beszámolóban pontosítani a táblázatokban feltüntetett adatokat. Reményeink szerint a háromnegyedéves teljesítésről szóló tájékoztató elkészültéig ezek a tételek pontosításra kerülnek.

Megállapítható, hogy a likviditási hitelkeretünk jelenleg nem fedezi a fizetési kötelezettségeink összegét. Bevételeink nem érik el az időarányos szintet, ugyanakkor összességében kiadásaink sem. De a személyi juttatásokat és dologi kiadásokat vizsgálva megállapíthatjuk, hogy ezek jelentős veszélyt jelentenek költségvetésünkre nézve. Ez a tény mindenképpen további hiánycsökkentő lépések megtételére kell ösztönözze

önkormányzatunkat. Az 1. sz. mellékleten a teljesítés oszlopban a kiadás és a bevétel oldalon a likviditási hitel amennyiben bruttó módon kerülne feltüntetésre és a kiadásokhoz hozzáadnánk a lejárt határidejű számlák összegét akkor a bevételi előirányzatunk teljesítése 56,2 %-os, a kiadási 58,59 %.

Bevételi oldalon a legnagyobb kockázatot jelenleg az iparűzési adó előirányzat alatti teljesítése jelenti, ami szintén jelentős hatást gyakorol a 2012. évi hiány alakulására.

Az intézmények esetében az elmúlt évekhez hasonlóan szükségesnek tartom hangsúlyozni, hogy többletbevételeik esetében a bevételekhez közvetlenül kapcsolódó kiadásokon túlmenően kiadásra kötelezettséget vállalni csak a Képviselő-testület engedélyével lehet. Mindenképpen szigorú költséggazdálkodást kell alkalmazni a személyi juttatások és a dologi kiadások esetében is.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 1-7. számú mellékletek, valamint a fenti indoklás alapján kérem tájékoztatóm elfogadását.

Tiszavasvári, 2012. szeptember 06.

**Dr. Fülöp Erik**  
**polgármester**

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
2012. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK MÉRLEGE**

**BEVÉTELEK**

1. sz. táblázat

Sor- szám	Bevételi jogcím	2012. évi	2012. évi	I. félév teljesítés
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>I. Önkormányzat működési bevételei (2+3+4)</b>	<b>607 059</b>	<b>563 612</b>	<b>299 350</b>
<b>2.</b>	<b>I/1. Önkormányzat sajátos működési bevételei (2.1+...+2.6)</b>	<b>412 480</b>	<b>352 995</b>	<b>190 714</b>
2.1.	Helyi adók	251 071	251 071	129 387
2.2.	Illetékek			
2.3.	Átengedett központi adók	66 000	66 000	34 497
2.4.	Bérségek, díjak, pótlékok	4 000	4 000	2 245
2.5.	Egyéb sajátos bevételek	91 409	31 924	24 585
2.6.	Egyéb finanszírozási kötelezettségből származó bevételek			
<b>3.</b>	<b>I/2. Intézményi működési bevételek (3.1.+...+3.8.)</b>	<b>194 579</b>	<b>206 287</b>	<b>107 360</b>
3.1.	Áru- és készletértékesítés	16 529	26 760	5 834
3.2.	Nyújtott szolgáltatások ellenértéke	78 903	22 000	24 421
3.3.	Bérelti díj	14 553	15 053	10 679
3.4.	Intézményi ellátási díjak	20 648	20 048	11 653
3.5.	Allamháztartás terítése	2 463	2 333	970
3.6.	Általános forgalmi adó bevétel	40 567	55 966	19 678
3.7.	Működési célú hozam- és kamatbevételek	320	320	439
3.8.	Egyéb működési célú bevétel	20 507	67 807	33 604
<b>4.</b>	<b>II. Közhatalmi bevételek</b>		<b>4 330</b>	<b>1 270</b>
<b>5.</b>	<b>III. Támogatások, kiegészítések (5.1.+...+5.8.)</b>	<b>1 474 936</b>	<b>1 513 503</b>	<b>805 611</b>
5.1.	Normatív hozzájárulások	708 978	708 978	370 706
5.2.	Felhasználási kötelezettséggel járó normatív támogatás	87 381	87 381	39 154
5.3.	Központosított előirányzatok		13 246	13 246
5.4.	Kiegészítő támogatás			
5.5.	Fenntartott, illetve támogatott előadó-művészeti szervezetek támogatása			
5.6.	Címzett és céltámogatások			
5.7.	ÖNHKI		4 500	4 500
5.8.	Egyéb támogatás	678 577	699 398	377 913
<b>6.</b>	<b>IV. Támogatásértéki bevételek (6.1.+6.2.)</b>	<b>170 571</b>	<b>188 126</b>	<b>105 675</b>
6.1.	Működési célú támogatásértéki bevétel (6.1.1.+...+6.1.5.)	155 804	173 359	101 544
6.1.1.	Társadalombiztosítás pénzügyi alapjából átvett pénzeszköz			3 399
6.1.2.	Helyi, nemzetiségi önkormányzattól átvett pénzeszköz	1 204		6 608
6.1.3.	Többbérlő kistérségi társulástól, jogi személyiségű társulástól átvett pénzeszköz	21 950		
6.1.4.	EU támogatás	22 928	33 583	18 388
6.1.5.	Egyéb működési célú támogatásértéki bevétel	109 722	139 776	73 154
6.2.	Felhalmozási célú támogatásértéki bevétel (6.2.1.+...+6.2.5.)	14 767	14 767	4 131
6.2.1.	Társadalombiztosítás pénzügyi alapjából átvett pénzeszköz			
6.2.2.	Helyi, nemzetiségi önkormányzattól átvett pénzeszköz			
6.2.3.	Többbérlő kistérségi társulástól, jogi személyiségű társulástól átvett pénzeszköz			
6.2.4.	EU támogatás	13 591	13 591	4 126
6.2.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatásértéki bevétel	1 176	1 176	
<b>7.</b>	<b>V. Felhalmozási célú bevételek (7.1.+...+7.3.)</b>	<b>5 000</b>	<b>50 939</b>	<b>805</b>
7.1.	Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítése (vagyonhasznosítás)	5 000	6 445	300
7.2.	Önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítése, hasznosítása		44 494	41
7.3.	Pénzügyi befektetésekből származó bevétel			464
<b>8.</b>	<b>VI. Átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.)</b>	<b>27 266</b>	<b>28 096</b>	<b>30 610</b>
8.1.	Működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről		830	2 318
8.2.	Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	27 266	27 266	28 292
<b>9.</b>	<b>VII. Költsön (munkavállalónak adott költsön) visszatérülése</b>			
<b>10.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+9)</b>	<b>2 284 832</b>	<b>2 344 276</b>	<b>1 242 051</b>
<b>11.</b>	<b>VIII. Pénzmaradvány, vállalkozási tevékenység maradványa (12.1.+12.2.)</b>	<b>16 900</b>	<b>31 678</b>	<b>810</b>
11.1.	Előző évek működési célú pénzmaradványa, vállalkozási maradványa		14 778	810
11.2.	Előző évek felhalmozási célú pénzmaradványa, vállalkozási maradványa	16 900	16 900	
<b>12.</b>	<b>IX. Finanszírozási célú pénzügyi műveletek bevételei (10.1.+10.2.)</b>	<b>370 000</b>	<b>462 563</b>	<b>103</b>
12.1.	Működési célú pénzügyi műveletek bevételei (12.1.1.+...+12.1.6.)	370 000	462 563	103
12.1.1.	Értékpapír kibocsátása, értékesítése			
12.1.2.	Hitelek felvétele	370 000	462 563	
12.1.3.	Kapott költsön, nyújtott költsön visszatérülése			103
12.1.4.	Forgatási célú beföldi, külföldi értékpapírok kibocsátása, értékesítése			
12.1.5.	Betét visszavonásából származó bevétel			
12.1.6.	Egyéb működési, finanszírozási célú bevétel			
12.2.	Felhalmozási célú pénzügyi műveletek bevételei (12.2.1.+...+12.2.7.)			
12.2.1.	Értékpapír kibocsátása, értékesítése			
12.2.2.	Rövid lejáratú hitelek felvétele			
12.2.3.	Hosszú lejáratú hitelek felvétele			
12.2.4.	Kapott költsön, nyújtott költsön visszatérülése			
12.2.5.	Befektetési célú beföldi, külföldi értékpapírok kibocsátása, értékesítése			
12.2.6.	Egyéb felhalmozási finanszírozási célú bevétel			
3.	Függő, áttűtő, kiegyenlítő bevételek			4 010
4.	Pénzmaradvány átvétel helyi önkormányzatoktól, költségvetési szervezettől		13 828	13 828
<b>5.</b>	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10+11+12)</b>	<b>2 671 732</b>	<b>2 852 345</b>	<b>1 260 802</b>

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
2012. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK MÉRLEGE**

**KIADÁSOK**

2. sz. táblázat

Sor-szám	Kiadási jogcímek	2012. évi előirányzat	2012. évi módosított előirányzat	I. félév teljesítés
1	2	3		
<b>I.</b>	<b>Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)</b>	<b>2 201 990</b>	<b>2 336 011</b>	<b>1 092 599</b>
1.1.	Személyi juttatások	874 631	904 644	450 399
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	224 459	231 058	114 139
1.3.	Dologi kiadások	634 157	693 722	331 270
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	12 516	13 381	778
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	456 208	493 206	196 013
1.6.	- az 1.5-ből: - Lakosságnak juttatott támogatások			
1.7.	- Szociális, rászorultság jellegű ellátások	266 156	266 081	85 644
1.8.	- Működési célú pénzeszköz átadás			
1.9.	- Működési célú pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre	89 584	165 304	80 882
1.10.	- Működési célú támogatásértéktelű kiadás	38 647		3 396
1.11.	- Garancia és kezességvállalásból származó kifizetés			
1.12.	- Kamatkiadások	61 821	61 821	26 089
1.13.	- Pénzforgalom nélküli kiadások			
<b>II.</b>	<b>Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1+...+2.7)</b>	<b>45 082</b>	<b>47 370</b>	<b>9 246</b>
2.1.	Intézményi beruházási kiadások	26 004	23 686	2 608
2.2.	Felújítások		4 606	2 542
2.3.	Lakástámogatás			
2.4.	Lakásépítés			
2.5.	EU-s forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek kiadásai	9 252	9 252	
2.6.	EU-s forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek önkormányzati hozzájárulásának kiadásai	1 633	1 633	
2.7.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	8 193	8 193	4 096
2.8.	- a 2.7-ből: - Felhalmozási célú pénzeszköz átadás			
2.9.	- Felhalmozási célú pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre	8 193	8 193	4 096
2.10.	- Felhalmozási célú támogatásértéktelű kiadás			
2.11.	- Pénzügyi befektetések kiadásai			
<b>III.</b>	<b>Köleson (munkavállalónak adott kölcsön)</b>			
<b>IV.</b>	<b>Tartalékok (4.1+4.2)</b>	<b>52 195</b>	<b>26 324</b>	<b>0</b>
4.1.	Általános tartalék	37 000	12 977	
4.2.	Céltartalék	15 195	13 347	
<b>5.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2+3+4)</b>	<b>2 299 267</b>	<b>2 409 705</b>	<b>1 101 845</b>
<b>VI.</b>	<b>Finanszírozási célú pénzügyi műveletek kiadásai (6.1+6.2.)</b>	<b>442 640</b>	<b>442 640</b>	<b>65 253</b>
6.1.	Működési célú pénzügyi műveletek kiadásai (6.1.1.+...+6.1.8.)	379 572	379 572	15 649
6.1.1.	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása			
6.1.2.	Likviditási hitelek törlesztése			
6.1.3.	Rövid lejáratú hitelek törlesztése	379 572	379 572	15 623
6.1.4.	Hosszú lejáratú hitelek törlesztése			
6.1.5.	Köleson törlesztése, adott köleson			26
6.1.6.	Forgatási célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása			
6.1.7.	Betét elhelyezése			
6.1.8.	Egyéb			
6.2.	Felhalmozási célú pénzügyi műveletek kiadásai (6.2.1.+...+6.2.8.)	63 068	63 068	49 604
6.2.1.	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása			
6.2.2.	Hitelek törlesztése			
6.2.3.	Rövid lejáratú hitelek törlesztése			
6.2.4.	Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	63 068	63 068	49 604
6.2.5.	Köleson törlesztése, adott köleson			
6.2.6.	Befektetési célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása			
6.2.7.	Betét elhelyezése			
6.2.8.	Egyéb hitel, köleson kiadásai			
7.	Pénzeszköz átadás			17 103
8.	Függő, áttűtő tételek			60 950
<b>9.</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN: (5+6)</b>	<b>2 741 907</b>	<b>2 852 345</b>	<b>1 245 151</b>

**KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE**

3. sz. táblázat

1	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 10. sor - költségvetési kiadások 5. sor) (+/-)	-14 435	-65 429	140 206
---	--	---------	---------	---------

**FINANSZÍROZÁSI CÉLÚ PÉNZÜGYI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE**

4. sz. táblázat

<b>1.</b>	<b>Finanszírozási célú pénzügyi műveletek egyenlege (1.1 - 1.2) +/-</b>	<b>-72 640</b>	<b>19 923</b>	<b>-65 150</b>
1.1.	Finanszírozási célú pénzügyi műveletek bevételei (1. sz. mell. 1. sz. táblázat 12. sor)	370 000	462 563	103
1.1.1.	1.1-ből: Működési célú pénzügyi műveletek bevételei (1. mell. 1. sz. tábl. 12.1. sor)	370 000	462 563	103
1.1.2.	Felhalmozási célú pénzügyi műveletek bevételei (1. mell. 1. sz. tábl. 12.2. sor)	0	0	0
1.2.	Finanszírozási célú pénzügyi műv. kiadásai (1. sz. mell. 2. sz. táblázat 6. sor)	442 640	442 640	65 253
1.2.1.	1.2-ből: Működési célú pénzügyi műveletek kiadásai (1. mell. 2. sz. táblázat 6.1. sor)	379 572	379 572	15 649
1.2.2.	Felhalmozási célú pénzügyi műveletek kiadásai (1. mell. 2. sz. tábl. 6.2. sor)	63 068	63 068	49 604

**Az intézményi saját bevételek összetétele**  
**2012. I. félév**

adatok: eFI-ban

Megnevezés	Alaptev. bev.			Felhalmozási bev.			Pe. átv. műk.			Pe. átv. fejl.			Pénzmar.		Bevételek össz.			
	Ered.	Mód.	Telj.	Ered.	Mód.	Telj.	Ered.	Mód.	Telj.	Ered.	Mód.	Telj.	Mód.	Telj.	Függő	Ered.	Mód.	Telj.
Városi Kincstár (saját)	68 137	68 637	40 942						171				12	12	-771	68 137	68 649	40 354
Városi Kincstár (közmunka)	13 280	13 280	290				30 654	30 654	8 276				798	798		43 934	44 732	9 364
Egyesített Óvodai Int.	13 982	14 411	6 156				3 099	13 007	4 495				2 469	2 469	20	17 081	29 887	13 140
Pedagógiai Szakszolgálat	3 000	3 000	1 655						25				3	3		3 000	3 003	1 683
Tv. Általános Iskola	23 023	23 155	10 793				7 538	9 751	15 665				1 740	1 740	509	30 561	34 646	28 707
Tiszavasvári Középfiskola	43 569	43 947	33 330				14 133	20 325	13 877	10 000	10 000	1 570	9 441	9 441		67 702	83 713	58 218
Műv. Központ és Könyvtár	10 375	10 375	5 552						15				175	175		10 375	10 550	5 742
Hankó L. Zeneiskola	650	650	741				376	188	188							1 026	838	929
<b>Városi Kincstár összesen:</b>	<b>176 016</b>	<b>177 455</b>	<b>99 459</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55 800</b>	<b>73 925</b>	<b>42 712</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>1 570</b>	<b>14 638</b>	<b>14 638</b>	<b>-242</b>	<b>241 816</b>	<b>276 018</b>	<b>158 137</b>
<b>Polgármesteri Hivatal</b>	<b>12038</b>	<b>12038</b>	<b>2 826</b>	<b>1200</b>	<b>1200</b>	<b>140</b>	<b>600</b>	<b>600</b>	<b>3969</b>							<b>13838</b>	<b>13838</b>	<b>6 935</b>
<b>Összesen:</b>	<b>188 054</b>	<b>189 493</b>	<b>102 285</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>	<b>140</b>	<b>56 400</b>	<b>74 525</b>	<b>46 681</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>1 570</b>	<b>14 638</b>	<b>14 638</b>	<b>-242</b>	<b>255 654</b>	<b>289 856</b>	<b>165 072</b>

3. számú melléklet

**Az intézményi költségvetési bevételek**  
**2012. I. félévi teljesítése**

adatok: eFI-ban

Intézmény megnevezése	Saját bevételek			Önkormányzati finanszírozás			Előirányzat összesen		
	Eredeti	Módosított	Teljesítés	Eredeti	Módosított	Teljesítés	Eredeti	Módosított	Teljesítés
	előirányzat			előirányzat			előirányzat		
Városi Kincstár (saját)	68 137	68 649	40 354	123 809	132 692	65 298	191 946	201 341	105 652
Városi Kincstár (köz.)	43 934	44 732	9 364	18 503	17 614	6 964	62 437	62 346	16 328
Egyesített Óvodai Int.	17 081	29 887	13 140	163 709	171 337	96 656	180 790	201 224	109 796
Pedagógiai Szakszolg.	3 000	3 003	1 683	31 213	31 755	16 921	34 213	34 758	18 604
Tiszavasvári Ált. Isk.	30 561	34 646	28 707	339 913	347 291	177 102	370 474	381 937	205 809
Tiszavasvári Középfiskola	67 702	83 713	58 218	344 703	353 505	176 872	412 405	437 218	235 090
Műv. Közp. és Könyvtár	10 375	10 550	5 742	36 321	38 709	20 308	46 696	49 259	26 050
Hankó László Zeneiskola	1 026	838	929	20 935	21 405	10 175	21 961	22 243	11 104
<b>Városi Kincstár összesen</b>	<b>241 816</b>	<b>276 018</b>	<b>158 137</b>	<b>1 079 106</b>	<b>1 114 308</b>	<b>570 296</b>	<b>1 320 922</b>	<b>1 390 326</b>	<b>728 433</b>
<b>Polgármesteri Hivatal</b>	<b>13 838</b>	<b>13 838</b>	<b>6 935</b>	<b>514 133</b>	<b>516 697</b>	<b>190 474</b>	<b>527 971</b>	<b>530 535</b>	<b>197 409</b>
<b>Összesen:</b>	<b>255 654</b>	<b>289 856</b>	<b>165 072</b>	<b>1 593 239</b>	<b>1 631 005</b>	<b>760 770</b>	<b>1 848 893</b>	<b>1 920 861</b>	<b>925 842</b>



**Az intézményi költségvetési kiadások  
2012. I. féléves teljesítése**

adatok: eFI-ban

Intézm. megnevez.	Szem. jutt.			Szem. jutt. jár.			Dologi kiad.			Felhalm. kiad.			Felújítások			Társzocijuttatások			Támog. p. átad.			Áll. kiad.	Előir. összesen			Teljesítés %-a			
	Eredeti előirányzat	Mód.	Telj.	Eredeti előirányzat	Mód.	Telj.	Eredeti előirányzat	Mód.	Telj.	Fr. előirányzat	Mód.	Telj.	Fr. előirányzat	Mód.	Telj.	Eredeti előirányzat	Mód.	Telj.	Fr. előir.	Mód.	Telj.		Eredeti előirányzat	Mód.	Telj.				
Kincstár sa	78 228	80 286	41 287	21 163	21 719	11 186	92 555	99 536	52 911												17 100	-6 574	191 946	201 341	115 910	57,6%			
Kincstár kó	31 357	31 357	8 001	4 232	4 232	1 100	26 848	26 757	7 227														62 437	62 346	16 328	26,2%			
Óvoda	91 225	98 004	51 378	24 547	26 379	13 769	65 018	76 841	35 654												3	32	180 790	201 224	100 836	50,1%			
Ped. Szaksz.	25 241	25 668	13 130	6 642	6 757	3 447	2 330	2 333	1 467														143	34 213	34 758	18 187	52,3%		
Ált. Isk.	190 225	194 921	102 961	51 048	52 401	27 550	121 617	126 889	62 000				794	794	794							6 792	6 952	55	507	370 474	381 937	193 865	50,8%
Középszk.	217 490	229 411	118 909	57 738	59 383	29 627	121 453	129 875	72 944	10 000	10 000		2 100	1 733								5 724	6 449	1 906	2 700	412 405	437 218	227 819	52,1%
Műv. Közp.	18 504	18 970	10 177	5 038	5 164	2 737	23 154	25 125	12 113														192	46 696	49 259	25 219	51,2%		
Zeneiskola	14 030	14 650	6 873	3 704	3 871	1 823	4 227	3 722	2 033														106	21 961	22 245	10 835	48,7%		
<b>VK össz.:</b>	<b>666 298</b>	<b>693 267</b>	<b>352 716</b>	<b>174 112</b>	<b>179 906</b>	<b>91 239</b>	<b>457 202</b>	<b>490 878</b>	<b>246 349</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>794</b>	<b>2 894</b>	<b>2 527</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 516</b>	<b>13 381</b>	<b>19 062</b>	<b>-2 894</b>	<b>1 320 922</b>	<b>1 390 326</b>	<b>708 999</b>	<b>51,0%</b>			
Polg. Hiv.	147749	148808	76033	42163	42451	19934	70631	71850	17660	1270	1270					262981	266081	85646	3175	75	3471	-5422	527971	530535	197322	37,2%			
<b>Összesen:</b>	<b>814 047</b>	<b>842 075</b>	<b>428 748</b>	<b>216 277</b>	<b>222 357</b>	<b>111 173</b>	<b>527 833</b>	<b>562 728</b>	<b>264 009</b>	<b>11 270</b>	<b>11 270</b>	<b>0</b>	<b>794</b>	<b>2 894</b>	<b>2 527</b>	<b>262 981</b>	<b>266 081</b>	<b>85 646</b>	<b>15 691</b>	<b>13 456</b>	<b>22 533</b>	<b>-8 316</b>	<b>1 848 893</b>	<b>1 920 881</b>	<b>906 321</b>	<b>47,2%</b>			

**Az önkormányzat szakfeladatainak bevételei és kiadásai 2012. I. félévében**

Szakfeladat megnevezése	BEVÉTELEK				KIADÁSOK			
	Eredeti előirányzat	Mód.	Telj.	Telj. %a	Eredeti előirányzat	Mód.	Telj.	Telj. %a
Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése	32 966		32 966	80,66%	8 193		8 193	67,26%
Települési hulladék vegyes (önlesztett) begyűjtése					15 930		15 930	67,76%
Talaj és talajvíz szennyződésmentesítése			718		5 334		5 334	113,74%
<b>Lakó- és nem lakóépület építés</b>	<b>9 465</b>	<b>9 465</b>	<b>13</b>	<b>0,14%</b>	<b>12 663</b>	<b>12 851</b>	<b>1 145</b>	<b>8,91%</b>
- Általános iskola ebédlő					1 524		1 524	
- Polg. Hiv. napelenes rendszer kiépítés	9 465	9 465	13	0,14%	11 139	11 139		
Bérlésközmű felújítás							188	
Óvoda bővítés pályázat							1 145	
Egyéb m.n.s. építés: Strand köröspálya felújítás	1 415	1 415	12	0,83%	6 795	7 849		
Közutak, hidak üzemeltetése, fenntartása					4 013		2 311	57,59%
Városi és elővárosi közúti személyszállítás					4 024	4 024	2 683	66,67%
Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása			23					
Lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése			1 439		610	610	777	127,38%
Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése	5 080	5 080	2 323	45,73%	7 139	7 139	6 563	91,93%
Önkormányzati jogalkotás			150				108	
Terrületi általános végrehajtó igazgatási tevékenység						-16 960	6	-0,04%
Kisebbségi önkormányzati képviselőválasztás								
Önkorm. és többc. község, társulások igazgatási tev.		13 968	4 050	28,99%		-8 911	50 873	-570,90%
Települési kisebbségi önk. igazgatási tevékenysége		210		0,00%				
<b>Adó, illeték kiszámlása, beszedése, adóellenőrzés</b>	<b>329 071</b>	<b>329 072</b>	<b>155 923</b>	<b>47,38%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
- Helyi adók és bírság	255 071	255 071	128 933					
- Gépjárműadó	66 000	66 000	24 690					
- Talajterhelési díj, helyszíni bírság	8 000	8 001	2 300					
Statistikai tevékenység								
<b>Társ.-i tevékenységekkel összefüggő ter. ig.</b>					<b>3 958</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
- Társadalmi támogatás					1 500			
- Polgárhatalom támogatás					500			
- Egyéb támogatások					1 958			
Önk. közbesz. elj. lebonyolításával összef. szolg.					3 175			
Közügyintézés					31 370	31 370	15 178	48,38%
Város-, községvezetői és m.n.s. szolgáltatások			1 786		14 721	24 373	7 959	32,65%

Szakfeladat megnevezése	BEVÉTELEK				KIADÁSOK			
	Eredeti	Mod.	Telj.	Telj.	Eredeti	Mod.	Telj.	Telj.
	előirányzat				előirányzat			
			%-a				%-a	
<b>Önk., több. kistérségi társulások elszámolási</b>	<b>1 342 652</b>	<b>1 381 217</b>	<b>838 535</b>	<b>60,71%</b>	14 990	14 990	0	
- Lak. nem lak. bérleti díja, nem lak.ért.bev	83 409	83 409	18 915		14 990	14 990		
- SZJA	462 674	462 674	241 978					
- Állami támogatás	796 569	835 134	563 632					
Helyi adók			12 007					
Egyéb bevételek			2 003					
Finanszírozási műveletek	370 000	462 563		<b>0,00%</b>	504 461	556 656	54 642	<b>9,82%</b>
Önk. elszámolási a költségvetési szervekkel			28		1 593 239	1 631 005	760 770	<b>46,64%</b>
A polgári védelem ágazati feladatai	1 020	1 020	648	<b>63,53%</b>	1 560	1 560	581	<b>37,24%</b>
Ár- és helyi védelemmel összefüggő tevékenységek					3 098	3 098	237	<b>7,65%</b>
Egyéb oktatási kiegészítő tevékenység	29 475	29 475	15 129	<b>51,33%</b>	77 384	89 216	39 546	<b>44,33%</b>
Kábítószert megelőzés programjai								
Egyéb betegségmegelőzés, népegészségügyi ellátás	184	184	277	<b>150,54%</b>	39 484	71 976	27 416	<b>38,09%</b>
Önk. szociális támogatások finanszírozása	215 693	215 693		<b>0,00%</b>				
Központi költségvetési beutazások						10 355		<b>0,00%</b>
Időskorúak járadéka								
Lakásfenntartási támogatás normatív alapon								
Helyi rendszeres lakásfenntartási támogatás								
Ápolási díj alanyi jogon			28					
Ápolási díj méltányossági alapon								
Kiegészítő gyermekvédelmi támogatás								
Óvodáztatási támogatás								
Átmeneti segély								
Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás								
Mozgáskorlátozottak közlekedési támogatása			2 191					
Közgyógyellátás								
Köztemetés			16					
Civil szervezetek működési támogatása					3 000	3 000	3 169	<b>105,63%</b>
Környezetvédelem	74 027	75 081	16 032	<b>21,35%</b>	74 117	76 060	24 754	
Ingatlanok értékesítése	5 000	5 000		<b>0,00%</b>				
Versenysport-tevékenység és támogatása					4 800	4 800	4 500	<b>93,75%</b>
M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység		50	50			3 958	1 090	<b>27,54%</b>
Tartalékok					52 195			
Egyéb előirányzatok			75 518				3 654	
<b>Összesen:</b>	<b>2 416 078</b>	<b>2 562 489</b>	<b>1 091 478</b>	<b>42,59%</b>	<b>2 486 253</b>	<b>2 562 489</b>	<b>1 030 334</b>	<b>40,21%</b>
- Le: intézményi támogatás					<b>1 593 239</b>	<b>1 631 005</b>	<b>760 770</b>	<b>46,64%</b>
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>2 416 078</b>	<b>2 562 489</b>	<b>1 091 478</b>	<b>42,59%</b>	<b>893 014</b>	<b>931 484</b>	<b>269 564</b>	<b>28,94%</b>

6. számú melléklet

A polgármesteri hivatal szakfeladatainak bevételei és kiadásai 2012. I. félévben

Szakfeladat megnevezése	BEVÉTELEK				KIADÁSOK			
	Eredeti	Mod.	Telj.	Telj.	Eredeti	Mod.	Telj.	Telj.
	előirányzat				előirányzat			
			%-a				%-a	
Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése								
Települési hulladék vegyes (önlesterített) begyűjtése								
Talaj és talajvíz szennyvízkezelés								
<b>Lakó- és nem lakóépület építés</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
- Általános iskola építési								
- Polg. Hív. napelenes rendszer kiépítés								
Egyéb m.n.s. építési- Strand körépitelt fűtés								
Ezüstak, hidak üzemeltetése, fenntartása								
Városi és elővárosi közötti személyszállítás								
Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása	762	762	131	<b>17,19%</b>	2 722	2 722	1 030	<b>37,84%</b>
Lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése								
Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése								
Önkormányzati jogalkotás					4 623	4 623	2 061	<b>44,58%</b>
Területi általános végrehajtó igazgatási tevékenység		433	364	<b>80,35%</b>	33 093	33 786	17 668	<b>52,29%</b>
Önkorm. és több. kistérségi társ.-ok igazgatási tev.	524 356	524 831	191 946	<b>36,57%</b>	214 548	218 187	94 917	<b>43,50%</b>
Orsz. és helyi nemzetiségi választás							47	
Önkorm. és több. kistérs. társulások igazgatási tev.								
Települési nemzetiségi önk. igazgatási tevékenysége			350					
<b>Adó, illeték kiszabása, beszedése, adóellenőrzés</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
- Helyi adók és bírság								
- Gépjárműadó								
- Talajterhelési díj, helyszíni bírság								
Statistikai tevékenység								
<b>Társ.-i tevékenységekkel összefüggő ter. ig.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>600</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
- Társadalmi támogatás								
- Polgármesteri támogatás								
- Egyéb támogatások			600					
Önk. közbesz. elj. lebonyolításával összef. szolg.								
Közvilágítás								
Város-, községgazdálkodási m.n.s. szolgáltatások			300				763	

Szakfeladat megnevezése	BEVÉTELEK				KIADÁSOK			
	Eredeti	Mod.	Telj.	Telj.	Eredeti	Mod.	Telj.	Telj.
	előirányzat				előirányzat			
			%-a				%-a	
<b>Önk., többc. kistérségi társulások elszámolási</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
- Lak. nem lak. bérleti díja, nem lak.ért.bev			2					
- SZJA								
- Állami támogatás								
Finanszírozási műveletek								
Önk. elszámolási a költségvetési szervekkel		1 294						
Közüterület rendjének fenntartása		775		0,00%		1 128	19	1,68%
Ár- és belvízvédellemmel összefüggő tevékenységek								
Egyéb oktatási kiegészítő tevékenység			3 456					28
Polgári védelem ágazati feladatai								32
Egyéb betegségmegelőzés, népegészségügyi ellátás								
Önk. szociális támogatások finanszírozása								
Rendszeres szociális segély					172 679	172 679	59 480	34,45%
Időskorúak járadéka					5 000	5 000	1 345	26,90%
Lakásfenntartási támogatás normatív alapon					35 000	35 400	10 595	29,93%
Helyi rendszeres lakásfenntartási támogatás					400			
Ápolási díj alanyi jogon					15 000	15 000	7 956	53,04%
Ápolási díj méltányossági alapon					3 500	3 500	1 681	48,03%
Kiegészítő gyermekvédelmi támogatás					23 500	23 500		0,00%
Óvodáztatási támogatás					2 000	2 000	680	34,00%
Átmeneti segély					1 700	1 700	530	31,18%
Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás					1 273	1 273	202	15,84%
Mozgáskorlátozottak közlekedési támogatása					3 100	3 100	2 027	65,39%
Közgyógyellátás					3 035	3 035	1 352	44,55%
Köztetetés	2 400	2 400	260	10,83%	3 900	3 900	331	8,49%
Civil szervezetek működési támogatása								
Közfoglalkoztatás								
Ingatlanok értékesítése								
Versenysport-tevékenység és támogatása								
M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység	453				2 896			
Tartalékok								
<b>Összesen:</b>	<b>527 971</b>	<b>530 535</b>	<b>197 409</b>	<b>37,21%</b>	<b>527 971</b>	<b>530 535</b>	<b>202 744</b>	<b>38,22%</b>
- I.e. intézményi támogatás								
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>527 971</b>	<b>530 535</b>	<b>197 409</b>	<b>37,21%</b>	<b>527 971</b>	<b>530 535</b>	<b>202 744</b>	<b>38,22%</b>

7. számú melléklet

**Rendelkezésre álló tartalékok alakulása a  
2012. év I. félévében**

adatok: eFI-ban

Megnevezés	Eredeti	Módosított
<b>Általános tartalék</b>	<b>37 000</b>	<b>12 977</b>
<b>Céltartalékok:</b>		
- Egyéb tartalék	3 000	3 000
- Normatíva visszafizetés miatti tartalék	5 000	4 600
- Önkormányzati létesítmények felújítási kerete	3 000	1 740
Udülő Vízközmű Társulati pénzmaradvány	2 925	2 925
- Lakásfelújítási Alap	1 270	1 082
<b>Céltartalékok összesen:</b>	<b>15 195</b>	<b>13 347</b>
<b>Pénzforgalom nélküli kiadások összesen:</b>	<b>52 195</b>	<b>26 324</b>

<b>Tárgy (8.np):</b>	<b>Előterjesztés Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő testületének 11/2004. (VI. 23.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv hatályon kívül helyezéséről és az egységes szerkezetbe foglalt Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv megalkotásáról.</b>
<b>Előadó:</b>	<b>Dr. Fülöp Erik polgármester</b>
<b>Témafelelős:</b>	<b>Dr. Köblös Ibolya Építési irodavezető</b>

**Bizottsági vélemények:**

**Papp Mária a Pénzügyi Bizottság elnöke:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a rendelet – tervezet elfogadását javasolja a Képviselő – testület számára.

*Tiszavasvári Város Önkormányzata Ügyrendi és Jogi Bizottsága határozatképtelen volt, ezért az előterjesztésről nem hozott döntést.*

*Mivel kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátotta.*

*A Képviselő- testület 11 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:*

**Tiszavasvári Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
27/2012. (IX.14.) számú rendelete  
a Helyi Építési Szabályzatról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és egyéb érdekelték, a 10. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró önkormányzatok, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3. számú mellékletében meghatározott, a környezet védelméért felelős szervek, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró elsőfokú építésügyi hatóság, valamint véleményezési joggal megkeresett szervek:

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal; Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség; Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv; Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség; Nemzeti Közlekedési Hatóság Másodfokú Hatósági Főosztály;

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal; Kulturális Örökségvédelmi Iroda; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága; Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatal; Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága; Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatósága; Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Növény-és Talajvédelmi Igazgatóság; Miskolci Bányakapitányság; Honvédelmi Minisztérium Honvéd Hadműveleti Csoportfőnökség; Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság; Debreceni Igazgatóság; Légügyi Hivatal; Sz.-Sz.-B. Megyei Önkormányzat; Tiszavasvári Város Jegyzője, mint I. fokú építésügyi és környezetvédelmi hatóság;

továbbá Tiszalök Város Önkormányzata; Hajdúnánás Város Önkormányzata; Hajdúdorog Város Önkormányzata; Polgár Város Önkormányzata; Nagycserkesz Község Önkormányzata; Tiszadob Község Önkormányzata; Újtikos Község Önkormányzata; Szorgalmatos Község Önkormányzata,

és Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 22/2010. (X. 29.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdésében, illetve a 2. sz. melléklet 2.49. által biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## **I. Fejezet** **Általános rendelkezések**

### **1. A szabályzat hatálya és alkalmazása**

1. § (1) E rendelet - a Helyi Építési Szabályzatról (a továbbiakban: HÉSZ) - hatálya Tiszavasvári közigazgatási területén a rendelet mellékletét képező Szabályozási Tervek által szabályozott területekre terjed ki.

(2) Az (1) bekezdésben lehatárolt területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, azon építési munkát végezni, a rendeltetését megváltoztatni és ezekre hatósági engedélyt adni – az országos érvényű rendelkezések megtartása mellett - csak az M=1:4000 méretarányú belterületi szabályozási terveken – a továbbiakban SZT - (SZT-1., SZT-3. Józsefháza), illetve 9/2011. munkaszámú T-3.b tervlapnak, a 18/2011. munkaszámú T-2.b. tervlapnak, az 1/2012. munkaszámú T-3.b tervlapnak az M=1:10000 méretarányú külterületi (SZT-2) szabályozási tervben és a jelen HÉSZ rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően szabad.

(3) A helyi építési szabályzat (a továbbiakban HÉSZ) csak szabályozási terveken SZT-1, SZT-2, SZT-3, a 9/2011. munkaszámú T-3.b tervlapnak, a 18/2011. munkaszámú T-2.b., és 1/2012. munkaszámú T-3.b tervlappal és az 1. sz. melléklettel együtt érvényes.

### **2. Értelmező rendelkezések**

2.§ Az alább felsorolt fogalmak kizárólag e rendelet tekintetében alkalmazandók:

(1.) Bányászattal érintett terület: olyan területek, melyeket átmeneti bányászati célú hasznosítás érint. Ezen telkeken az ásványvagyon kitermelés átmeneti területhasználati korlátozást jelent, míg a bányászat utáni rekultiváció meg nem történik. A területen építési engedély köteles bányászati létesítmények elhelyezésére nincs szükség. Az építési célú föld, homok kitermelés befejezése után az újrahasznosítás meg kell, hogy feleljen a Szerkezeti tervben megjelölt területfelhasználásnak.

(2.) Épület bruttó szintterülete: valamennyi építményszint bruttó szintterülete.

(3.) Kialakult teleszerű beépítési mód (a továbbiakban KT): A lakótelep építés időszakában elterjedt teleszerűen elhelyezett épületegyüttes által alkotott beépítési mód. A közutakkal vagy más telkekkel határolt tömbnyi zöldterületi jelleggel kialakított közterületeken vagy közhasználatú területen belül az egyes épületek úszótelken helyezkednek el. Itt egy „telken” – azaz közterületi egységen belül több épület szabadonálló módon úszótelekre állítva alkot beépítési egységet, építészeti együttest.

(4.) Szintterületi mutató: az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosa.

(5.) Védett településszerkezet: Tiszavasvári városközpontjának és környezetének területe, mely terület legnagyobb értéke a hagyományos, mezővárosias településszerkezet, amely egyszerre hordozza a halmaztelepülések és a gyűrűs-sugaras rendszer egyes jellemzőit. A szabályozási tervben a védelem a még megmaradt hagyományos utca és telekszerkezet fenntartására, a beépítési módok meghatározásánál pedig a hagyományos kisvárosias környezet kialakíthatóságára vonatkozik.

### 3. Szabályozási elemek

3. § (1) Az SZT-n kötelezőnek kell tekinteni és meg kell tartani:

- a) a tervezett szabályozási vonalat és a szabályozási szélességet;
- b) az építési övezeti, övezeti besorolást, az övezeti határt;
- c) az építési övezet, az övezet kötelező paramétereit;
- d) építési helyet és határát;
- e) építési vonalat;
- f) védett településszerkezet határát;
- g) sajátos jogintézmények területi lehatárolását;
- h) kötelező előkertet;
- i) kötelező fásítást.

(2) Az (1) bekezdésben nem említett szabályozási elemek a további tervezési és építési tevékenység során irányadóként veendő figyelembe.

(3) A kötelező erejű elemeket megváltoztatni csak az SZT és HÉSZ együttes felülvizsgálatával és szükséges módosításával, illetve ha az Étv. szerint a szerkezeti terv módosítása szükséges, akkor a szerkezeti terv módosításával lehet.

(4) A belterület és a beépítésre szánt területek csak a Szerkezeti terven és a Szabályozási terven jelölt mértékig növelhetők.

### 4. Telekalakítás

4. § (1) Az 1.§. (1) bekezdésben meghatározott területen telekalakítás és építés csak az SZT-ken jelölteknek megfelelően, valamint az Étv-n és a végrehajtására alkotott központi jogszabályok alapján szabad.

(2) Új építési telektömbök, telekmegosztás kialakítása esetén minimális telekszélesség:

- a) oldalhatáron álló beépítés esetén: 16 m
- b) szabadon álló beépítés esetén: 20 m
- c) sorházas és zárt sorú beépítés esetén: 7,0 m

(3) A legkisebb beépíthető telekterület 10%-kal csökkenthető meglévő telkek között céljára történő szabályozásakor.

(4) Beépítésre szánt területen zárt sorú beépítés esetén 6,0 m, egyéb beépítés esetén 10,0 m-nél keskenyebb meglévő telken új lakóépület nem helyezhető el.

(5) A beépítésre szánt területek építési övezeteiben az előírt legkisebb telekméretnél kisebb területek is kialakíthatók a több telek ellátását biztosító közműépítmények elhelyezése érdekében. (pl: szennyvízáttemelő, transzformátorház, vízgépház stb.)

(6) Az építési övezetek telkeinek kialakult („k”) állapot jelölése esetén a telkek további önálló építési telekre nem oszthatók. A védett településszerkezet területén telekhatár korrekció csak ott engedélyezhető, ahol az a tömb kialakult telekszerkezetét jelentősen nem befolyásolja, a telkek és a szomszédos telkek kontúrját javítja és legfeljebb a telkek területének 15 %-át érinti.

## **5. Építés engedélyezése**

5. § (1) Építési engedély csak kialakított építési telekre adható ki. Kialakítottnak tekinthető egy telek, ha a jelen rendeletben és az SZT-ben előírt telekalakítási eljárást (szabályozás, telekmegosztás, egyesítés, közterület céljára való területlejegyzés stb.) maradéktalanul elvégezték, s azt végrehajtották (kerítésáthelyezés, épületbontás, stb.).

(2) Tiszavasvári távlati lakó- és üdülőterület fejlesztésére kijelölt részén a terület végleges hasznosításáig, az ingatlanok használata - átmenetileg - a jelenlegi mezőgazdasági rendeltetésüknek megfelelően történhet, ám építmény még ideiglenes jelleggel sem helyezhető el.

(3) A lakóterületek és településközpont vegyes területek közé ékelődő városi intézmények, iskolák, óvodák stb. építési, bővítési munkái esetében az épület elhelyezésének módját és az építmény magasságát, kialakítását illetően az illeszkedés elvét kell alkalmazni.

(4) Az illeszkedés elvének alkalmazását biztosítani kell az elvi építési engedélyezési eljárás során az alábbi szempontok mindegyikének figyelembe vételével:

- a) a csatlakozó szomszédos telkekhez és azok beépítéséhez való illeszkedést;
- b) a közvetlen környezethez és az utcaképhez történő illeszkedést;
- c) a szomszédos telkek és épületek rendeltetésszerű használatának zavarását.

(5) Az egyes területfelhasználási egységekben akkor telepíthetők a kivételesen elhelyezhető funkciók épületei, ha azok az övezeti előírásoknak, a környezetvédelmi előírásoknak, továbbá a rendeltetés szerinti külön hatósági előírásoknak megfelelnek, valamint ha a használatukból eredő sajátos hatások (forgalom, zaj, anyagszállítás, emisszió) nem korlátozzák a szomszédos telkek övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát.

6. § (1) A beültetési kötelezettséggel érintett telkeknél az építési engedélynek tartalmaznia kell a növénytelepítésre vonatkozó növényelhelyezési helyszínrajzot.

(2) Az építési övezetek telkein használatbavételi engedély akkor adható ki, ha az építési övezetekre kötelezően előírt zöldfelületi arány és a többszintű növényzet telepítése megtörtént (gyepszint, cserjeszint, lombkoronaszint).

(3) A régészeti örökség védelme érdekében a területen bármilyen felszínről végzett, földmunkával járó építkezés, beruházás esetén a vonatkozó előírások szerint kell eljárni, szükség esetén az illetékes hatóság régészeti szakfelügyeletét kell biztosítani.

## **6. Általános építményelhelyezési előírások**

7. § (1) Építési telken és területen építmény akkor helyezhető el, ha a telkek e rendelet 4. és 5.§-ában foglalt helyi követelményeknek megfelelnek.

(2) Azokon a területeken, ahol az építés feltételei (terület-előkészítés, vízrendezés, előközművesítés stb. hiánya miatt) nem biztosítottak, építési engedély csak a HÉSZ és SZT szerint szükséges teendők elvégzése után, az építési feltételek rendelkezésre állását követően adható ki.

(3) Az SZT.1-en egyéb térképi jellel jelölt mélyfekvésű területek csak területelőkészítő (tereprendezés, feltöltés, vízelvezetés) mérnöki munkálatok elvégzése után építhető be a vonatkozó övezeti előírásoknak megfelelően.

(4) Amennyiben a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre vonatkozó előírások másként nem rendelkeznek, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló

253/1997 (XII.20.) kormányrendelet (a továbbiakban OTÉK) 32.§ szerinti építmények, valamennyi építési övezetben elhelyezhetők.

(5) Épületek – építmények – felszíni és felszín alatti nyomvonalas létesítmények termőföldön történő elhelyezése során az érintett területről talajtani szakvéleményre alapozott humuszmentési – rekultivációs tervet kell készíteni, amellyel gondoskodni kell a humuszos termőréteg megmentéséről és a talaj eredeti rétegződésének megfelelő visszatöltéséről.

## **7. Egyéb építményre, építményelhelyezésre vonatkozó előírások**

8. § (1) Az oldalhatáron álló beépítés esetén az épületeket a telekhatáron, vagy attól maximum 1,0 m-re kell elhelyezni.

(2) Az épületek elő-, oldal- és hátsókertjeinek minimális méretei, ahol a SZT-ken és HÉSZ-ben más előírás nem szerepel:

- a) a legkisebb előkert: 5,0 m, vagy a kialakult állapotnak megfelelő,
- b) a legkisebb oldalkert: a szabályozott építménymagasság fele, de minimum 3,0 m
- c) a legkisebb hátsó kert: szabályozott építménymagasság, de min. 6,0 m.

(3) Az 5,0 m-es vagy annál nagyobb előkertben és a 3,0 m-es vagy annál nagyobb oldalkertben:

- a) kerti építmény,
- b) a terepszintnél 0,5 m-nél nem magasabbra kiemelkedő, lefedés nélküli terasz,
- c) közműbecsatlakozás építménye,
- d) terepszint alatti háztartási tüzelőanyag tároló,
- e) kerítéssel egybeépített, vagy azzal összekapcsolt hulladéktartály tároló helyezhető el.

(4) A (3) bekezdés a, pontja tekintetében e rendelet 8.§-ában foglaltak megfelelően alkalmazandóak.

(5) Az 5,0 m-nél kisebb előkertben csak:

- a) közműbecsatlakozás építménye,
- b) kerítéssel egybeépített, vagy azzal összekapcsolt hulladéktartály tároló helyezhető el.

(6) Az előkert méretének meghatározásánál kialakult beépítés esetén (a védett településszerkezet teljes területe) - egyéb rendelkezés hiányában - a területen jellemző méretekhez kell alkalmazkodni.

9.§ (1) Az előkert a 8.§ (2) bekezdés szerint meghatározott mérete egyben az utca felőli építési vonal is, kialakult állapot esetén az illeszkedés szabályát kell alkalmazni.

(2) Az építési övezetknél meghatározott legnagyobb építménymagasság egyházi és kegyeleti épületeknél (templom, kápolna) a torony magasságával növelhető.

(3) Földfeletti tartályos PB-gáz nyitott színben helyezhető el, közterület felől növényzettel takarva.

(4) A meglévő épület használati módját az övezetre vonatkozó építési, egészségügyi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartása mellett lehet megváltoztatni.

## **II. Fejezet**

### **Különleges rendelkezések A településkép alakítására, az épített és a természeti környezet védelmére**

#### **1. Általános építészeti előírások**



10. § (1) A város belterületén elhelyezhető és felújításra kerülő építményeket a város építési hagyományainak megfelelő egyszerű tömegformálással, kiegyensúlyozott színezéssel, illeszkedő megjelenéssel és a környezetükkel összhangban kell kialakítani.

(2) A város belterületén épületet feketére vagy rikító színűre színezni nem lehet. Az épületek közterület felőli homlokzatainak részleges színezése nem megengedett, kivéve ha az a teljes homlokzathosszon az épület vízszintes tagolásához igazodik, és a színezéssel nem érintett homlokzatfelületek eredeti színével azonos, vagy annak színvilágával harmonizál.

(3) A Kossuth utca, Vasvári Pál utca és Bajcsy-Zsilinszky utca menti tömbökben, amelyet nem érint a védett településszerkezet területe, érvényes a 12.§. (11) bek. előírása, a település egységes utcaképének és épületszínezésének kialakítása érdekében.

(4) Tiszavasvári belterületén további hír- és távközlési torony elhelyezése tilos.

Toronynak minősül az építési övezetben megengedett építménymagasság 1,5 szeresét meghaladó építmény.

(5) A település területén többszintes tetőterű épület nem alakítható ki, meglévő épületen lévő egyszintes tetőtér vagy lapos tető többszintes tetőtérre történő átalakítása nem engedélyezhető.

(6) Pinceszint a fő rendeltetés szerinti épülettel összeépítve, maximum a földszinti beépítés mértékéig építhető.

11.§ (1) Terepszint alatti építmények csak abban az övezetben létesíthetők, ahol erre az övezeti előírások külön lehetőséget adnak. Pinceszint, ha az övezeti előírás másképpen nem rendelkezik, csak az épületek alatt helyezhető el.

(2) Homlokzat felújítások a közterületről látható épülethomlokzatok egészére terjedjenek ki, részbeni felújítások, festések kiegészítését akkor is elő kell írni, ha a homlokzatfelújítás egyébként nem lenne engedélyköteles.

(3) Ahol jelen rendelet övezeti előírásai másként nem rendelkeznek, ott kerítésként maximum 1,80 m magas, áttört kivitelű kerítés építhető maximum 60 cm magas tömör lábazattal. Az anyag használat és színezés az egységes településképhez illeszkedő legyen.

## **2. Reklám, hirdetőtábla**

12. § (1) Tiszavasvári teljes igazgatási területén az 1 m<sup>2</sup> méretet meghaladó cégér(ek), reklám- és hirdetőtábla(k) kihelyezése csak hatósági engedély alapján lehetséges. Kivételt képeznek ez alól a kulturális rendezvényt, műsort hirdető plakátok, az arra állandósított és engedélyezett hirdető berendezésen (mozi, múzeum, kultúrház stb.), a választási kampánnyal kapcsolatos hirdetések, az arra vonatkozó külön rendelkezés szerint.

(2) A hatósági engedély iránti kérelemhez csatolni kell a következőket:

- a) a környezetet is bemutató helyszíni fotót;
- b) a tervezett reklám illetve hirdetőtábla, cégér elhelyezését bemutató látványtervet;
- c) a hirdetőtábla, cégér vagy reklám műszaki paramétereit tartalmazó leírást;
- d) hivatalos helyszínrajzot és
- e) tulajdonos hozzájárulását.

(3) Új épület elhelyezésénél, meglévő épület átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál az intézmények cégéreinek, hirdetőtábláinak méretét és elhelyezését a homlokzattal együtt kell megtervezni, engedélyeztetni és kialakítani. Utólagosan cégér vagy hirdetőtábla a már kialakított homlokzat architektúráját figyelembe véve, engedély alapján helyezhető csak el.

(4) Meglévő épületeken utólag tervezett és elhelyezendő cégér vagy hirdetőtábla csak a homlokzat architektúrájához igazodó módon helyezendő el.

(5) Világító reklám csak az üzletportálokkal együtt tervezetten a homlokzat síkján helyezhető el.

(6) Megmaradó utcai tűzfalon nagyméretű vagy festett reklámok nem helyezhetők el. Tiszavasvári területén az épületek tetőzetén hirdetési berendezések, fényreklámok nem helyezhetők el.

### **3. Zöldfelületek kialakítása**

13. § (1) Az építési telkek övezeti szabályozásban előírt legkisebb zöldfelületét többszintes növényállománnyal kell kialakítani és a zöldfelület minden 150 m<sup>2</sup>-ére legalább egy lombos fát kell telepíteni.

(2) Az építési engedélyezési kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a különleges területek beépítése során kertépítészeti tervet és
- b) településközpont vegyes területeken növényelhelyezési helyszínrajzot
- c) valamint e rendelet 5. § (6) bekezdésében foglaltakat.

(3) Cserjét vagy fát az ingatlanok határától mért következő legkisebb távolságok megtartásával lehet ültetni, beépítésre szánt terület esetén:

- a) 3,0 m-nél magasabbra nem nöövő cserje (élősövény) esetében 0,8 m,
- b) 3,0 m-nél magasabbra nöövő cserje, gyümölcs- és egyéb fa esetén 2,0 m.

(4) Beültetési kötelezettséggel jelölt területeken legalább egy sor fa és egy sor cserje telepítendő. A fákat legalább 6,0 m-ként kell telepíteni.

(5) Új közutak, utcák kialakításánál legalább egyoldali fasor telepítéséhez területet kell biztosítani.

(6) Fasor telepítésénél nem engedélyezhető a gyorsan öregedő, szemetelő vagy allergiakeltő pollenű és termésű fafajok (pl. nyárok) telepítése. A fafajok kiválasztásánál előnyben kell részesíteni a levegőszennyezést tűrő fajokat.

14. § (1) Gyümölcsfák utcai fasorként csak a kis forgalmú lakóutcákban ültethetők.

(2) Légvezeték alatt csak olyan kis növésű fák ültethetők, amelyek rendszeres csonkolása nem szükséges.

### **4. Közterületek, közterek kialakítása**

15. § (1) Közterületen, illetve közhasználat céljára átadott területen, köztéren (továbbiakban: közterület) elhelyezett építmények és köztárgyak nem akadályozhatják a jármű és gyalogos közlekedést.

(2) Közterületen építmény, berendezés, köztárgy csak abban az esetben helyezhető el, ha közlekedésre és a közterületre vonatkozó más jogszabályok teljesülnek.

(3) Közterületen új pavilon, árusító fülke nem helyezhető el, a meglévők térben nem bővíthetők.

(4) Önálló építmények, köztárgyak (óra, zászlórúd, szobor stb.) csak építési hatósági engedély alapján helyezhetők el.

(5) A hatósági engedély iránti kérelemhez csatolni kell:

- a) környezetet is bemutató helyszíni fotót;
- b) hivatalos helyszínrajzot;
- c) tulajdonos hozzájárulását;
- d) a tervezett építmény, köztárgy műszaki terveit és
- e) látványtervet

(6) A város központrendszerét adó büdi településközponti és városközpont hangsúlyos közterületeire közterületépítési és kertépítészeti tervet kell készíteni.

16. § (1) A közterületépítési és kertépítészeti tervnek a helyszínrajzi kialakítás, elrendezés, a magassági méretek, keresztmetszetek, a berendezések, utcabútorzat, burkolatok, városképi megjelenés, a közműhálózat kialakítása, a köz – és díszvilágítás, a műtárgynak nem minősülő

építmények létesítési, a parkolási megoldás és a terület kertészeti kialakításának megoldását összehangoltan kell tartalmaznia.

(2) A közterületépítési és kertépítészeti terv méretaránya legalább  $M=1:500$ , egyes rész megoldások esetében  $M=1:200$ ,  $M=1:100$ .

(3) A közterületépítési és kertépítészeti tervet az Önkormányzat illetékes szakbizottságának véleményezni kell.

(4) A közterületi felszereléseket és tárgyakat úgy kell elhelyezni, hogy azok a gyalogos forgalmat ne akadályozzák.

(5) A felhagyott közműveket és felépítményeket el kell bontani.

## 5. Építészeti örökség helyi védelme

17. § (1) A helyi építészeti örökség védelmét az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló FVM 66)1999.(VIII.13.) rendelete alapján Tiszavasvári Város Önkormányzata külön önkormányzati rendeletben szabályozza.

(2) A helyi védelem az épített örökség elemeire, táji- és természeti értékekre és ezek együttesére vonatkozik. A helyi védelem helyi területi védelemben és helyi egyedi védelemben valósul meg. A védett és helyi védelemre javasolt épületeket a 3. sz. Függelék tartalmazza.

(3) A területi védelem a Műemléki Környezet (a továbbiakban MK) területére, valamint a Védett Településszerkezet védelmére terjed ki.

(4) Az MK SZT-n lehatárolt területén bármilyen építési tevékenység csak a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal véleményének figyelembe vételével történhet.

(5) A védett településszerkezet határát az SZT-1. jelű szabályozási terv jelöli, mely a: Vasvári Pál utca – Bartók u. – Zrínyi u. – Hősök u. – Arany J. u. – Kossuth u. – Bocskai u. – Köztársaság u. – Mártírok útja – Úttörő u. – Adria u. – Vágóhid utcák által határolt terület.

18.§ (1) A védett településszerkezet szerkezetének, utcahálózatának, utcaképének, a telek utcai határvonalának, telekosztásának megváltoztatása, a telkek méretének jelentős megváltoztatását célzó vagy eredményező tevékenység nem engedélyezhető. Ezen alcím tekintetében betartandó ezen HÉSZ 4. § (7) bekezdésében foglaltak is.

(2) A védett településszerkezet területén fő rendeltetésű épületként csak magastetős épület létesíthető minimálisan  $30^\circ$ , maximálisan  $45^\circ$  tetőhajlásszöggel.

(3) A védett településszerkezet területén tetőhéjazatként nem alkalmazhatóak az alábbi építőanyagok:

a, hullámpala,

b, műanyag hullámlemez,

c, bitumenes zsindegyfedés továbbá

d, ipari fémlemezfedés.

(4) A védett településszerkezet területén utcai garázslejáró és utcai garázs nem létesíthető.

(5) Telekegyesítés max.  $1000 \text{ m}^2$ -ig engedélyezhető kivéve oktatási, egészségügyi, gyermekgondozási intézményeket.

(6) Zárt sorú beépítésnél az egymáshoz csatlakozó épületek építménymagassága között legfeljebb  $1,5 \text{ m}$ , a tető hajlásszöge között legfeljebb  $5^\circ$  eltérés lehet.

19.§ (1) Védett településszerkezet területén a nem engedélyköteles közterületről látható homlokzatfelújítások bejelentési kötelezettség alá esnek.

(2) A helyi védelem nyilvántartását, a védetté nyilvánítást és annak törlését, valamint a védelemmel járó támogatás lehetőségét az Önkormányzat külön rendeletben szabályozza. Helyi védelem csak az országos műemlékvédelmi listára történő felvételig tartható fenn.

(3) A helyi védelem alatt álló épületek esetében azok homlokzatainak és tetőzetének felújítását az épület építészeti stílusának és építészeti értékeinek megőrzésével kell megtervezni és kivitelezni.

## **6. Régészeti terület, műemléki környezet**

20.§ (1) Tiszavasvári területén nyilvántartott régészeti lelőhelyek területén és régészeti terület határán belül a földmunkával járó beruházások során a beruházás megkezdése előtt megelőző régészeti feltárást kell végezni, az építési engedélyezési eljárások során a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal szakhatóságként jár el.

(2) A „régészeti terület határa” által jelölt területen (régészeti terület és védőövezet) bármilyen földmunka során régészeti emlék, lelet kerül elő akkor a Kulturális Örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. Tv. 24.§-a szerint kell eljárni.

(3) A 3. számú Függelékben felsorolt Műemléki környezetben csak tájhonos növényzet telepíthető.

## **7. Táj- és természeti értékek védelme**

21. § (1) A külterületen építmények elhelyezése az illetékes Nemzeti Park Igazgatósága egyetértésével történhet.

(2) Helyi jelentőségű természetvédelmi területen építmények elhelyezése jelen rendelet alapján az önkormányzat természetvédelmi rendeletével összhangban történhet.

(3) Védett természeti területen, adótorony, távközlési magasépítmény, magasfeszültségű villamos távvezeték nem létesíthető.

(4) Az általános tájvédelem érdekében a külterületi utak menti fasorok és mezsgyék; vízfolyások és csatornák menti galérianövényzet védelméről gondoskodni kell.

## **8. Az építéssel összefüggő általános környezetvédelmi előírások**

22. § (1) Védőfásításokkal gondoskodni kell a szántóföldi porszennyezés valamint az élővizek szennyezésének megakadályozásáról.

(2) A településen a zajvédelem az országos előírások szerint, azoknak megfelelően biztosítandó. A zajt keltő és a zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, hogy a területre vonatkozó zajterhelési határértékek betartásra kerüljenek. Zajvédelmi szempontból a – közlekedésből származó – megengedett A-hangnyomásszint a 36.számú főút mentén 65/55 dB, az egyéb lakóterületeken 55/45 dB, a temető területén és a beépítésre nem szánt területeken a közlekedési és közműterületek kivételével 50)40 dB.

(3) Zajvédelmi szempontból érzékeny övezet:

- a) a temető területe és csendes övezetei,
- b) a közparkok területe,
- c) az üdülőterületek,
- d) védett természeti területek,
- e) turisztikai rendeltetésű erdők területe.

(4) Zajvédelmi szempontból közepesen érzékeny övezetek:

- a) a kisvárosias, kertvárosias és falusias lakóterületek (Lk, Lke, Lf) az azokba ékelődő vegyes területekkel (Vt).
- b) Vegyes területek (Vt).

(5) Zajvédelmi szempontból nem érzékeny övezetek a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek (Gksz), ill. ipari gazdasági (Gip) területek övezetei.

(6) A 22.§ (2), (3), (4) valamint a (5) bekezdésekben szereplő övezetekre vonatkozó zajvédelmi határértékeket a 27/2008.(XII.03.) KvVM-EüM rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

23.§ (1) A 36. számú főút közvetlen környezetében új egészségügyi, oktatási és gyermekintézményeket elhelyezni nem lehet.

(2) A közcsonnával még ellátatlan belterületen, illetve külterületen keletkező szennyvizek csak zárt gyűjtőben helyezhetők el. A zárt gyűjtőt a csatornahálózat kiépítésével a rákötések után fel kell számolni.

(3) Talajmozgatással járó tevékenység során, továbbá a beépítendő területeken a termőréteg védelmét, elkülönített tárolását és újrahasznosítását biztosítani kell. Feltöltés csak szennyeződésmentes talajjal történhet.

(4) Állattartó építmények, élelmiszertároló, feldolgozó és forgalmazó létesítményektől, továbbá gyermekintézmény, iskola, egészségügyi intézmény és gyógyszertár telekhatárától 50 méter védőtávolságon belül nem építhetők.

(5) A településen keletkező kommunális szilárd hulladék szervezett, intézményes elszállítását biztosítani kell. Hulladékgyűjtésre csak szabványosított zárt edény, konténer használható. A gyűjtőedények elhelyezését telken vagy épületen belül kell biztosítani.

(6) A külterületszabályozási terv (SZT-2.) szerint:

a) a kommunális és ipari szennyvíztisztító teleptől 300 m;

b) a hígrágyaürítőtől és szippantott szennyvízürítőhelytől 500 m

c) a kommunális szemétklerakótól 500 m;

d) a veszélyes hulladéklerakótól 1000 m

védőtávolságon belül új lakóépület, élelmiszerfeldolgozó, -raktározó, -kereskedelmi létesítmény továbbá állattartótelep nem létesíthető.

24.§ (1) Országos közutak beépítésre nem szánt területen levő szakasza mentén a tengelytől számított 50 méter, továbbá közforgalmú vasútvonal szélső vágányától számított 50 méter távolságon belül lakóépület nem létesíthető. Más építmények a közút kezelőjének, illetve a vasúti hatóság egyetértésével létesíthető.

(2) Vízfolyások medrétől 50 méter távolságon belül mezőgazdasági területen állattartó építmény nem létesíthető.

(3) Temető és kegyeleti parkok 50 m-es védőtávolságán belül kegyeletsértő tevékenység továbbá zajos, szagos, bűzös tevékenység nem folytatható, vendéglátó, sportolási, szórakoztató létesítmény, lakóépület, mezőgazdasági területen állattartó telep nem létesíthető.

(4) A Keleti Főcsatorna mentett oldali partlétől számított 30 méteres belterületi sávban új beépítés csak a Vízügyi Igazgatóság hozzájárulásával történhet, a meglévő épületek felújíthatók, korszerűsíthetők, de nem bővíthetők.

(5) A településen a 20 férőhelyet elérő parkolókat csak szilárd burkolattal lehet kiépíteni. A 20 férőhelyet elérő parkolók felszíni csapadékvízének elvezetéséhez hordalék-, olaj- és iszapfogó beépítése szükséges.

(6) Az öntöző, illetve közműpótló sekélymélységű kutak fúrása kizárólagosan kétrakatos kivitelben engedélyezhető.

### **III. Fejezet Területfelhasználás**

#### **1. Beépítésre szánt területek**

25. §. (1) Tiszavasvári területén a beépítésre szánt területek az építési használatuk általános jellege valamint sajátos építési használatuk szerint az 1. számú mellékletben szereplő területfelhasználási egységekbe sorolódnak.

(2) A beépítésre szánt területeken terepszint alatti építmények — nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik kivételével - nem helyezhető el.

## 2. Lakóterületek

26. § (1) A lakóterületek építési övezeteit az SZT-1.tünteti fel.

(2) A területfelhasználási egység építési telkein üzemanyagtöltő állomás nem helyezhető el.

(3) A területfelhasználási egység építési telkein új épület elhelyezése esetén a lakóterületen megengedett épületeken kívül egyéb, azokat kiszolgáló vagy kiegészítő funkciójú önálló épület az övezeti előírások szerint helyezhető el.

(4) A területfelhasználási egység építési telkein elhelyezett kereskedelmi célú épület szintterülete az övezeti előírások betartása esetén sem haladhatja meg a bruttó 500 m<sup>2</sup>-t.

(5) A lakóterületeken elhelyezhető épületek egymást átfedő homlokzatai közti távolságot az övezeti előírásoktól eltérően csökkenteni lehet, ha valamennyi alábbi feltétel egyidejűleg teljesül:

- a) Az adott telek az övezeti előírásoknak megfelelően szabályosan nem építhető be a szomszédos telken szabálytalanul elhelyezkedő építmény, építményrész miatt.
- b) A szomszéd telken szabálytalanul elhelyezkedő építmény hatósági engedéllyel rendelkezik, vagy tíz évnél régebbi.
- c) A tűzvédelmi feltételek (pl. tűzfal, vagy nyílás nélküli homlokzat) teljesíthetők a településkép szempontjait is figyelembe véve. Az átfedő homlokzatok közötti távolság legfeljebb 2,0 m-re csökkenthető, tűzfalal.
- d) A telek beépítése a többi szomszédos telek övezeti előírásoknak megfelelő beépítést nem korlátozza.

(6) A lakóterületen a hátsókert mérete a szabályozott építménymagasság, de legalább 6,0 m. A 30,0 m-nél kisebb mélységű már kialakult telkek esetén épület a hátsó telekhatárára is építhető a szomszéd telek felé tűzfalal. A 40,0 m-nél kisebb mélységű, már kialakult telkek esetén a hátsókert 3,0 m-re csökkenthető, a hátsó kert felőli szomszéd telkeken lévő épületek között az építménytávolság azonban nem lehet kevesebb a szabályozott építménymagasságnál, de legalább 6,0 m-nél.

27.§ (1) A (6) bekezdésben említett építménytávolság lakóépületek között az oldalkert felől legfeljebb 4,0 m-ig csökkenthető akkor, ha az egymást átfedő lakóépületek építménymagassága legfeljebb 5,0 m az (5) bek. szerinti feltételek egyidejű teljesítésével.

(2) Új épület elhelyezése esetén a kiszolgáló épület, gépjármútároló csak a főfunkciójú épületekkel egy tömegben helyezhető el. Meglévő főfunkciójú épületek esetében legfeljebb egy kiszolgáló funkciójú épület építhető. Amennyiben a telek beépíthetősége 200 m<sup>2</sup> –nél nagyobb földszinti beépítést tesz lehetővé, kivételesen egy különálló kiszolgáló funkciójú épület építhető.

## 3. Kisvárosias lakóterület (Lk)

28. § (1) Kisvárosias lakóterület a Szabályozási Terven (SZT-1.) Lk jellel szabályozott területfelhasználási egység, mely sűrű beépítettségű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezet telkei teljes közművesítettség esetén építhetők be.

(3) A kisvárosias lakóterületen az OTÉK 12. §-a szerinti épületek – kivéve üzemanyagtöltő helyezhetőek el.

(4) Az építési övezet telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét – a beépítési mód függvényében – e rendelet 2 számú mellékletében szereplő táblázat szerint kell meghatározni.

(5) A kialakult telepszerű beépítésű Lk-1 övezetben a következő építési munkák végezhetőek:

- a) Magastető építés – tetőtérbeépítéssel
  - b) Előtető létesítése
  - c) Épületfelújítás – korszerűsítés
- A területen új úszótelek nem létesíthető.

#### **4. Kertvárosias lakóterület (Lke)**

29. § (1) Kertvárosias lakóterület a Szabályozási Terven (SZT-1) Lke jellel szabályozott területfelhasználási egység, mely laza beépítésű, összefüggő kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezet telkei legalább részleges közművesítettség (a csatornahálózat kiépítéséig zárt szennyvíztároló) esetén építhetők be.

(3) A kertvárosias lakóterületen az OTÉK 13. §-a szerinti épületek helyezhetők el.

(4) Az építési övezet telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét – a beépítési mód függvényében – e rendelet 3. számú mellékletében szereplő táblázat és a szabályozási tervek együttes alkalmazásával kell meghatározni.

(5) A beállt hagyományos telekszerkezetű városrészekben (Lke-2, Lke-3, Lke-4 övezetekben) az új épület építése a kialakult állapothoz igazodva az utcai telekhatárra (az eredeti főépület helyén) ill. a tömbben kialakult előkerttel, a kialakult utcakép jellegének megfelelő oldalhatárra telepítve engedélyezhető.

(6) Az építési övezetben elhelyezhető épületen kívül, azt kiszolgáló vagy kiegészítő funkciójú önálló épületként:

- a) háztartással kapcsolatos tárolóépület, kerti építmények,
- b) közművek műtárgyai,
- c) barkácműhely, műterem,
- d) a környezetet nem zavaró kézműipari tevékenység műhelye,
- e) állattartást szolgáló és azt kiegészítő épületek (a helyi állattartási rendelettel összhangban)

helyezhetők el, melytől használati mód változtatása esetén sem lehet eltérni.

30.§ (1) Az állattartó épületek összes alapterülete legfeljebb a beépíthetőség mértékének 5 %-a lehet.

(2) Az építési övezetek területén állattartást szolgáló épületek a 400 m<sup>2</sup>-nél kisebb telkeken nem létesíthetők.

(3) A Lke-4 övezetben az előkert nélküli – utcavonalra – építés az illeszkedés követelményeinek megfelelően alkalmazandó.

#### **5. Falusias lakóterület (Lf)**

31. § (1) Falusias lakóterület a Szabályozási Terven (SZT-1) Lf jellel szabályozott területfelhasználási egység, mely laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgál, ahol mezőgazdasági építmények is elhelyezhetők.

(2) Az építési övezet telkei legalább részleges közművesítettség (a csatornahálózat kiépítéséig zárt szennyvíztároló) esetén építhetők be.

(3) A falusias lakóterületen az OTÉK 14. § )2) bekezdésében foglaltak szerinti épületek helyezhetők el.

(4) Az építési övezet telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét - a beépítési mód függvényében – e rendelet 4. számú mellékletében szereplő táblázat és a szabályozási tervek együttes alkalmazásával kell meghatározni:

(5) Az építési övezetben elhelyezhető épületen kívül, azt kiszolgáló vagy kiegészítő funkciójú önálló épületként:

- a) háztartással kapcsolatos tárolóépület, kerti építmények
  - b) közművek műtárgyai
  - c) barkácműhely, műterem
  - d) a környezetet nem zavaró kézműipari tevékenység műhelye
  - e) állattartást szolgáló és azt kiegészítő épületek (a helyi állattartási rendelettel összhangban)
  - f) a háztáji mezőgazdasági tevékenység gazdasági épületei
- helyezhetők el, melyek a kialakult jellegnek megfelelően oldalhatárra telepítve, a fő rendeltetésű épülettel egybeépítve ill. azzal szemben helyezhető el.

32.§ (1) Az építési övezetek területén állattartást szolgáló épületek alapterülete a megengedett legnagyobb beépíthető terület 20 %-a , építménymagassága legfeljebb 4,5 m lehet

(2) Utcai kerítés max. 1,60 m magasságig építhető, max. 60 cm tömör lábazon áttört formában.

(3) Állattartó épület az Lf-4 építési övezetben

- a) 600 m<sup>2</sup>-nél kisebb telek esetén legfeljebb 10 m<sup>2</sup> lehet;
- b) ha a telek területe legalább 600 m<sup>2</sup>, akkor az építési telek területének legfeljebb 5 %-a lehet a beépíthetőség mértékén belül.

## **6. Vegyes terület**

### **Településközpont vegyes terület (Vt)**

33. § (1) A településközpont vegyes terület az SZT-ken Vt jellel szabályozott területfelhasználási egység, mely több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási-, kereskedelmi-, szolgáltató, vendéglátó-, szálláshely szolgáltató-, egyházi-, oktatási-, egészségügyi-, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

(2) Az építési övezet telkei teljes közművesítettség esetén építhetők be.

(3) A településközpont vegyes területen az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti épületek – kivéve üzemanyagtöltő - helyezhetők el.

(4) Az építési övezet telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét - a beépítési mód függvényében – e rendelet 5. számú mellékletében szereplő táblázat és a szabályozási tervek együttes alkalmazásával kell meghatározni:

(5) Az övezet telkein a fő rendeltetés szerinti funkció kizárólag egy épületben nyerhet elhelyezést.

(6) Az övezetben elhelyezett kereskedelmi célú épület bruttó szintterülete az övezeti előírások betartása esetén sem haladhatja meg az 1000 m<sup>2</sup>-t.

34.§ (1) Tetőtérbeépítés esetén utcai homlokzaton csak tetősíkból elhelyezett tetőablak létesíthető.

(2) Utcai kerítés legfeljebb 1,60 m magas lehet, max. 40 cm magas tömör lábazon fölött áttört (kovácsoltvas, acél, drótháló vagy lécs) kerítés építhető.

## **7. Gazdasági terület**

### **Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)**

35. § (1) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági rendeltetésű épület elhelyezésére szolgáló terület a Szabályozási Terveken Gksz jellel szabályozott területfelhasználási egység.

(2) Az építési övezet telkei teljes közművesítettség esetén építhetők be.



- (3) A Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen elhelyezhető épületek:
- a Gksz-1, 2, 3 övezet: az OTÉK 19.§-a szerinti épületek, kivéve üzemanyagöltő állomás
  - a Gksz-4 övezetben üzemanyagöltő állomás és kapcsolódó létesítményei is elhelyezhetők
- (4) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét - a beépítési mód függvényében - e rendelet 6. számú mellékletében szereplő táblázat és a szabályozási tervek együttes alkalmazásával kell meghatározni:
- (5) A minimális zöldfelületi mértéken belül a telekhatárok mentén fa- és cserjesor telepítése kötelező. Az elő-, oldal- és hátsókertben a szabályozási terv szerint védő zóldsávot kell kialakítani (kötelező fásítás). A terület zöldfelületének (háromszintű növényzet és kötelező fásítás) tervezésénél a területre jellemző őshonos fa- és cserjefajokat kell alkalmazni.
- (6) A területen a teljes telekméret minden 200 m<sup>2</sup>-e után 1 db, min. 16/ 18 cm törzsátmérőjű fa ültetendő. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni; használatbavételi engedély csak az ültetés után adható ki.
- 36.§ (1) Az övezetben a fő rendeltetés szerinti funkció több épületben is elhelyezést nyerhet.
- (2) Az övezet lakóterülettel határos telkén új ipari létesítmény elhelyezésekor előzetes környezetvédelmi hatástanulmány készítése szükséges (alapterülettől függetlenül). Az SZT-1 tervlap szerint meghatározott Gksz-1,2 és 3 övezet telkeire vonatkozó kötelező fásítást ki kell alakítani.

## **8. Ipari gazdasági terület (Gip)**

37. §(1) Ipari, gazdasági célú létesítmények elhelyezésére szolgáló terület a Szabályozási Terveken Gip jellel szabályozott területfelhasználási egység.
- (2) Az építési övezet telkei teljes közművesítettség esetén építhetők be.
- (3) Az Ipari területen elhelyezhető funkciók és épületeik:
- ipari termelés – ipari szolgáltatás, raktározás funkciójú gazdasági épületek, és
  - a gazdasági tevékenységű célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások.
- (4) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét - a beépítési mód függvényében – e rendelet 7. számú mellékletében szereplő táblázat és a szabályozási tervek együttes alkalmazásával kell meghatározni:
- (5) A minimális zöldfelületi mértéken belül a telekhatárok mentén fa- és cserjesor telepítése kötelező.
- (6) Ha telken belüli építményelhelyezés miatt fák kivágása szükséges, a kivágott fák pótlásáról telken belül, vagy az ipari területen belül kell gondoskodni. A pótlás mértéke: a kivágandó fák 1 m magasságban mért törzsátmérőjű összegének másfélszeres össz-törzs átmérőjű előnevelt fát kell ültetni.
- 38.§ (1) Az övezet közlekedési területein legalább egyoldali fasor telepítendő.
- (2) A fafajok kiválasztásánál előnyben kell részesíteni a levegőszennyezést tűrő fafajokat
- (3) A teher- és személygépjárművek fogadása, parkolása (rakodás, rövid idejű várakozás stb.) csak az ingatlanon belül történhet, kivéve ha az Önkormányzat a parkolási rendeletében ettől eltérően rendelkezik.

## **9. Üdülőtérület Üdülőházas üdülőtérület (Üü)**

39. § (1) Üdülőházas üdülőterület az SZT-1 tervlapon Üü jellel szabályozott területfelhasználási egység.

(2) Az építési övezet területén mindennemű építési tevékenység csak az építészeti követelményeket tisztázó elvi építési engedélyezési tervdokumentáció alapján lehetséges, melyet a Területi tervtanáccsal véleményeztetni kell.

(3) Az építési övezetek telkei teljes közművesítettség kiépítése esetén építhetők be.

(4) Az építési övezetekben szabadidős, üdülési, rekreációs-egészségmegőrző és turisztikai funkcióval összefüggő létesítmények helyezhetők el.

(5) A Keleti főcsatorna mellett szabályozott üdülőházas területen a 14. § (23) bekezdése figyelembe vételével vízisportokhoz kötődő, pihenést, a szabadidő eltöltését szolgáló építmények, vendéglátó épület, turistaház, kemping, üdültábor, vállalati üdülő helyezhető el.

(6) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét - a beépítési mód függvényében – e rendelet 8. számú mellékletét képező táblázat és az SZT-1. tervlap együttes alkalmazásával kell meghatározni.

40. § (1) Új épület a telekhatártól legalább 5,0 m távolságban létesíthetők.

(2) Az üdülőházas üdülőterület telkein csak a honos növényfajok, növénytársulások telepíthetők.

## **10. Hétvégiházás üdülőterület (Üh)**

41. § (1) Hétvégiházás üdülőterület az SZT-1 tervlapon Üh jellel jelölt területfelhasználási egység.

(2) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét - a beépítési mód függvényében – e rendelet 9. számú mellékletét képező táblázat és az SZT.1 tervlap együttes alkalmazásával kell meghatározni:

(3) Az építési övezetben épület részleges közművesítettség esetén helyezhető el.

(4) A hétvégiházás övezetben elhelyezhető

- az üdülönépesség ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- kisebb jelentőségű, a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró sportlétesítmény.

(5) Az övezet telkein a fő rendeltetés szerinti funkció kizárólag egy épületben nyerhet elhelyezést.

(6) A fő rendeltetést kiszolgáló vagy kiegészítő funkciójú épület az övezet területén nem helyezhető el.

42. § (1) Az övezetben elhelyezhető kereskedelmi funkciójú önálló épület bruttó szintterülete az övezeti előírások betartása esetén sem haladhatja meg a 300 m<sup>2</sup>-t.

(2) Gépjárműveket kizárólag saját telken lehet elhelyezni épülettel egybeépített garázsban vagy parkolóhelyen.

(3) Az övezetben meglévő épületek nem minősíthetők át lakóépületté.

## **11. Különleges területek**

43. § (1) Különleges területek a használatuk és rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége, a környezetre gyakorolt káros hatásuk, illetve a környezettel szembeni védelmi igényük (zöldfelületi jellegük) miatt a következők:

- a) sportolási célú területek (Ksp)
- b) strand (Kst)
- c) temetők területei (Kt)

- d) kegyeleti park területe (Kk)
- e) egészségügyi, szociális központ (Kesz)
- f) vásártér (Kvt)
- g) sorganársok területe (Kg)
- h) szennyvíztisztítótelep (Kszv)
- i) kommunális szilárd és veszélyes hulladéklerakó (Ksz)
- j) bányaterület (Kb)
- k) Mezőgazdasági üzemi terület

## **12. Sportolási célú területek (Ksp)**

44. § (1) Sportterületen a szabadtéri sportlétesítmények, sportolási célú épületek, továbbá a sportoláshoz kapcsolódó szolgáltatási és a szabadidő eltöltését szolgáló építmények helyezhetők el.

(2) Sportépület átépítése, felújítása, új épület elhelyezése esetén a tervezett funkciónak megfelelően az OTÉK 42.§-a alapján a parkolást és a megfelelő szociális kiszolgáló épületeket biztosítani kell.

(3) Az építési övezet területén új épület vagy jelentős átépítés csak az építészeti követelményeket tisztázó elvi építési engedélyezési tervdokumentáció alapján lehetséges, melyet a Területi tervtanáccsal véleményeztetni kell.

(4) Az övezet építési telkei csak teljes közművesítettség esetén építhetők be.

(5) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét - a beépítési mód függvényében – e rendelet 10. számú mellékletét képező táblázat és az SZT.1 tervlap együttes alkalmazásával kell meghatározni.

## **13. Strand területe (Kst)**

45. § (1) A terület strand és fürdőlétesítmények elhelyezésére szolgál.

(2) A strand területén:

- a strand kiszolgáló épületei,
- a területet használók ellátását szolgáló vendéglátó, kereskedelmi és szolgáltató létesítmények helyezhetők el.

(3) A strand beépítését úgy kell megoldani, hogy a strandolási funkció és az ellátási funkció területileg elválasztásra kerüljön.

(4) Új strand kialakítása, strandépület átépítése, felújítása esetén a tervezett funkciónak megfelelően az OTÉK 42.§-a alapján a parkolást és a megfelelő szociális kiszolgáló épületeket biztosítani kell.

(5) Az övezet építési telke teljes közművesítettség esetén építhető be. Az építési övezet területén új épület vagy jelentős átépítés csak az építészeti követelményeket tisztázó elvi építési engedélyezési tervdokumentáció alapján lehetséges, melyet a Területi tervtanáccsal véleményeztetni kell.

(6) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét - a beépítési mód függvényében e rendelet 11. számú mellékletében szereplő táblázat és az SZT.1 tervlap együttes alkalmazásával kell meghatározni.

## **14. Temetők területei (Kt)**

46. § (1) A terület a temetkezés célját szolgálja.

- (2) A területen kegyeleti park is kialakítható.
- (3) A területen a temetkezés kegyeleti épületei, s azt kiszolgáló és kiegészítő épületek helyezhetők el.
- (4) A temetőben, annak minden 100 m<sup>2</sup>-re után legalább 1 nagykoronájú lombos fát kell telepíteni.
- (5) A telek legalább részleges közművesítettség esetén építhető be. Urnafal a meglévő ravatalozó falához csatlakozóan, vagy zárt kerítésként alakítható ki, egyéb elhelyezés a temető kertészeti terve szerint engedélyezhető.
- (6) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét - a beépítési mód függvényében – e rendelet 12. számú mellékletét képező és az SZT.1 tervlap együttes alkalmazásával kell meghatározni.

### **15. Kegyeleti park területe (Kk)**

47. § (1) Kegyeleti park a Szabályozási Terven Kk jellel szabályozott terület, ahol csak a funkciójának megfelelő épületnek nem minősülő építmények helyezhetők el.
- (2) Az telek legalább részleges közművesítettség esetén építhető be.
  - (3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét - a beépítési mód függvényében – e rendelet 13. számú mellékletét képező táblázat és az SZT.1 tervlap együttes alkalmazásával kell meghatározni.

### **16. Egészségügyi, szociális, központ területe (Kesz)**

48. § (1) Kesz jellel szabályozott a 820. hrsz- ú telek, mely a volt Kornis kastély és parkja.
- (2) A terület a szociális és egészségügyi létesítmények elhelyezésére szolgál.
  - (3) Az övezet építési telkei teljes közművesítettség esetén építhetők be.
  - (4) A területen új épület elhelyezése vagy jelentős átépítés, csak az építészeti követelményeket tisztázó elvi építési engedélyezési tervdokumentáció alapján történhet, melyet a területi tervtanácsnak véleményeznie kell.
  - (5) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét - a beépítési mód függvényében - e rendelet 14. számú mellékletét képező táblázat és az SZT.1 tervlap együttes alkalmazásával kell meghatározni.

### **17. Vásártér területe (Kvt)**

49. § (1) A vásártér területén a különleges rendeltetésnek megfelelő sajátos, a vásározáshoz és rendezvényekhez kapcsolódó építmények helyezhetők el.
- (2) A telekhatárokon fasorok és cserjesor telepítendő.
  - (3) Az övezet építési telkei legalább részleges közművesítettség esetén (vagy csak az illetékes hatóságok által elfogadott zárt szennyvíztárolóval vagy szennyvíztisztító berendezéssel) építhetők be.
  - (4) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét - a beépítési mód

függvényében e rendelet 15. számú mellékletét képező táblázat és az SZT.1 tervlap együttes alkalmazásával kell meghatározni.

### **18. Sorgarázsok területe (Kg)**

50. § (1) A sorgarázsok területén (Kg) csak személygépkocsi tárolására szolgáló garázsok létesíthetők.

(2) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét - a beépítési mód függvényében - e rendelet 16. mellékletét képező táblázat és az SZT.1 tervlap együttes alkalmazásával kell meghatározni.

### **19. Szennyvíztisztítótelep (Kszv) előírásai**

51. § (1) Szennyvíztisztító telep területén a rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.

(2) A telek az igény szerinti közművesítettség esetén építhető be.

(3) A szennyvíztisztító telep telekhatárán fasor és cserjesor telepítendő.

(4) Az épületek elhelyezésének övezeti előírásait e rendelet 17. melléklete tartalmazza.

### **20. Kommunális szilárd és veszélyeshulladék lerakó és kezelőtelep (Kszh) előírásai**

52. § (1) A területen a rendeltetésnek megfelelő építmények helyezhetők el.

(2) A telekhatárokon fasorok és cserjesor telepítendő.

(3) A rendezett lerakóterületen több szintes növényzet telepítendő.

(4) Az övezet építési telkei legalább részleges közművesítettség esetén (vagy csak az illetékes hatóságok által elfogadott zárt szennyvíztárolóval vagy szennyvíztisztító berendezéssel) építhetők be.

(5) Az épületek elhelyezésének övezeti előírásait e rendelet 18. melléklete tartalmazza.

### **21. Bányaterület (Kb) előírásai**

53. § (1) Bánya területén a rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.

(2) A termőföldet a földvédelmi követelmények figyelembevételével a rekultiváció során kell hasznosítani.

(3) A lebányászott területrészekben a szakaszolásnak megfelelően folyamatosan végzendő a rekultiváció.

(4) Az övezet építési telkei legalább részleges közművesítettség esetén (vagy csak az illetékes hatóságok által elfogadott zárt szennyvíztárolóval vagy szennyvíztisztító berendezéssel) építhetők be.

(5) Az épületek elhelyezésének övezeti előírásait e rendelet 19. melléklete tartalmazza.

### **22. Mezőgazdasági üzemi terület (Kmű) előírásai**

53/A § (1) Mezőgazdasági üzemi terület övezetében a növénytermesztés, terménytárolás és terményfeldolgozás épületei, állattartó épületek és azokat kiszolgáló létesítmények, a mezőgazdasági üzemi tevékenységgel kapcsolatos szociális épület helyezhető el.

(2) Mezőgazdasági üzemi terület építési övezeteiben kialakíthatók a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások is.

(3) Az épületek elhelyezésének övezeti előírásait e rendelet 20. számú melléklete tartalmazza.

(4) A már kialakult 5000 m<sup>2</sup>-nél kisebb telkek beépíthetők, de az építési övezet területén telekosztással 5000 m<sup>2</sup>-nél kisebb új telkek nem létesíthetők.

(5) Új épület a telekhatártól legalább 10 m távolságban létesíthető.

(6) A szükséges gépkocsi parkolót telken belül kell kialakítani. A parkoló helyeket az OTÉK-ban előírtak szerint fásítani kell. Az elő-, oldal- és hátsókertben a szabályozási terv szerint védő zöldsávot kell kialakítani (kötelező fásítás). A különleges mezőgazdasági üzemi terület zöldfelületének (háromszintű növényzet és kötelező fásítás) tervezésénél a területre jellemző őshonos fa- és cserjefajokat kell alkalmazni.

### **23. Beépítésre nem szánt területek**

54. § (1) Tiszavasvári területén a beépítésre nem szánt területek típusait, az építési használatuk általános jellege valamint sajátos építési használatuk szerinti területfelhasználási egységeket e rendelet 21. számú melléklete tartalmazza.

### **24. Zöldterület**

55. §(1) Zöldterület (továbbiakban közpark) a Szabályozási Terveken Z jellel szabályozott növényzettel fedett közterület.

(2) Közpark területén az OTÉK 27.§ szerinti építmények helyezhetők el.

(3) Közpark területének legalább 60%-át növényzettel fedetten kell kialakítani, vagy fenntartani.

(4) Közpark létesítése, rekonstrukciója kertépítészeti terv alapján történhet.

(5) Közparkban építmények elhelyezése csak kertészeti szakvélemény alapján meghatározott helyen lehetséges.

(6) Közpark területén fák, cserjék kivágása, csonkolása csak akkor engedélyezhető, ha

- a) a fa egészségi állapota,
  - b) a baleset-elhárítás,
  - c) vagy közegészségügyi szempontok
- azt feltétlenül szükségessé teszik.

### **25. Erdőterület**

56. § (1) Erdőterület a SZT-ken "E" jellel szabályozott - erdő művelési ágú - és a rendezési terv szerinti tervezett erdők területe.

(2) Az erdőterület az építmények elhelyezése szempontjából:

- a) védelmi ( $E_v$ ),
- b) gazdasági ( $E_g$ ),
- c) turisztikai ( $E_e$ )

övezetekre tagolódik.

(3) Védelmi rendeltetésű erdőterület övezeteiben ( $E_v$ ) épületet elhelyezni nem lehet. Az OTÉK 32.§-a szerinti építmények akkor helyezhetők el, ha azok az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem zavarják.

(4) Gazdasági rendeltetésű erdőterület övezeteiben ( $E_g$ ) az erdő rendeltetésének megfelelő erdőgazdálkodási és vadgazdálkodási célú épületek helyezhetők el a következő feltételekkel:

- a) a beépíthető telek területe legalább 100 000 m<sup>2</sup> (10 ha),
- b) a beépítés mértéke legfeljebb 0,1%, és
- c) az épületek építménymagassága legfeljebb 4,5 m

(5) Turisztikai rendeltetésű erdőterület övezeteiben ( $E_e$ ) az erdő rendeltetésének megfelelő, a pihenést, a testedzést és az erdőhöz kötődő, rekreációt szolgáló építmények helyezhetők el, ha

az erdőt az erdészeti hatóság egészségügyi-szociális, turisztikai elsődleges rendeltetésű erdővé minősíti át.

57.§ (1) Turisztikai rendeltetésű erdőterület övezeteiben az (5) bekezdés szerinti funkciójú épületek a következő feltételek mindegyikének teljesülése esetén alakíthatók ki:

- a) a beépíthető telek területe legalább 100 000 m<sup>2</sup>,
- b) a beépítés mértéke legfeljebb 5%,
- c) az épületek építménymagassága legfeljebb 4,5 m,
- d) a részleges közművesítettség biztosított.

(2) Erdőterületen csak a helyi építési hagyományoknak megfelelő, nyeregtetős épületek alakíthatók ki.

(3) Természetvédelmi oltalom alatt álló erdőterületen távközlési magas építmény, adótorony, antenna nem létesíthető.

(4) Erdőterületen épület részleges közművesítettség (zárt szennyvíztároló létesítése) esetén helyezhető el.

(5) Az épületeket a telekhatártól legalább 10,0 m előkert és oldalkert biztosításával szabadonállóan lehet elhelyezni.

## **26. Mezőgazdasági területek**

58. § (1) A mezőgazdasági terület a hagyományos mezőgazdasági használat megtartása, a termőföldvédelem, a tájkarakter védelme, a természeti értékek védelme, a felszíni vizek védelme, továbbá a helyi gazdaságfejlesztés és városfejlesztés érdekeinek érvényesítése céljából a következő területfelhasználási egységekre tagolódik:

- a) általános mezőgazdasági terület (Má),
- b) kertes mezőgazdasági terület (Mk),
- c) korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület (Mko).

(2) Mezőgazdasági területen erdő létesíthető, de az erdőterületre vonatkozó szabályozás csak akkor alkalmazható, ha a rendezési terv módosításával az erdő erdőterület területfelhasználási egységbe kerül.

(3) Bányászattal érintett mezőgazdasági területen a bányatelek kijelölését követően építmények elhelyezéséhez a bányászati hatóság egyetértése is szükséges.

## **27. Általános mezőgazdasági terület**

59. §(1) Általános mezőgazdasági terület az árutermelő gazdálkodásra alkalmas Má jellel szabályozott mezőgazdasági terület.

(2) Az általános mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos szolgáltatás, termékfeldolgozás, tárolás építményei és lakóépület létesíthető.

(3) A terepszint alatti építmény alapterülete nem haladhatja meg a telek területének 1%-át.

(4) Általános mezőgazdasági terület Mál övezetében az építményelhelyezés feltételei a következők:

- a) az övezetben a beépíthető telek (földrészlet) területe legalább 10 000 m<sup>2</sup> (1 ha), szélessége legalább 50 m,
- b) a kialakítható legkisebb telek területe 10 000 m<sup>2</sup>,
- c) a 720-10 000 m<sup>2</sup> közötti területű telken csak a növénytermesztés célját szolgáló fóliasátor és üvegház létesíthető,

- d) a legalább 10 000 m<sup>2</sup> (1 ha) területű telken a lakóépület kivételével elhelyezhetők a )2) bekezdés szerinti építmények,
- e) a legalább 100 000 m<sup>2</sup> (10 ha) területű telken a gazdasági épületeken kívül elhelyezhető lakóépület is,
- f) az épületeket a telek határától legalább 15 m előkert, oldalkert, hátsókert biztosításával szabadon állóan lehet elhelyezni,
- g) az építmények a telek legfeljebb 3%-os beépítésével alakíthatók ki, amelyen belül a lakóépület alapterülete nem lehet több 1,5%-nál,
- h) az épületek építménymagassága legfeljebb 7,5 m lehet.

(5) Általános mezőgazdasági terület Má2 övezetében az építményelhelyezés feltételei a következők:

- a) az övezetben a kialakítható és beépíthető telek (földrészlet) területe legalább 3000 m<sup>2</sup>,
- b) a kialakítható és beépíthető telek szélessége legalább 20,0 m,
- c) a 720-3000 m<sup>2</sup> közötti területű telken csak a növénytermesztés célját szolgáló üvegház és fóliasátor létesíthető.
- d) a legalább 3000 m<sup>2</sup> területű telken a lakóépület kivételével elhelyezhetők a (2) bekezdés szerinti építmények,
- e) a legalább 6000 m<sup>2</sup> területű telken a gazdasági épületeken kívül elhelyezhető lakóépület is,
- f) az épületeket a telek határától legalább 5,0 m előkert, oldalkert, hátsókert biztosításával szabadon állóan lehet elhelyezni,
- g) az építmények a telek legfeljebb 3%-os beépítésével alakíthatók ki, amelyen belül a lakóépület alapterülete nem lehet több 1,5%-nál,
- h) az épületek építménymagassága legfeljebb 7,5 m lehet;

(6) Az általános mezőgazdasági terület övezeteiben nagy létszámú állattartó telep, továbbá bármely gazdasági épület, épületek, ha az alapterületük a hozzájuk tartozó udvarral (művelésből kivett területtel) együtt eléri a 6000 m<sup>2</sup>-t, csak elvi engedély alapján létesíthetők.

60. § (1) A nagy létszámú állattartó telep meghatározását az Állategészségügyi Szabályzat kiadásáról 41/1997. (V.28.) FM rendelet 1. számú függeléke tartalmazza.

(2) Az általános mezőgazdasági terület övezeteiben, ha a családi vállalkozás tagjainak tulajdonában álló telkek (termőföldterületek) összes területe Tiszavasvári igazgatási területén eléri az 50 ha-t, akkor az egyik legalább 1 ha területű telken birtokközpont alakítható ki, ahol az 59.§ (2) bekezdés szerinti építmények a következő feltételekkel is elhelyezhetők:

- a) a beépíthető telek területe 10000 m<sup>2</sup>;
- b) a beépítettség mértéke legfeljebb 30 %;
- c) az épület építménymagassága: legfeljebb 7,5 m lehet;
- d) az épületeket a telekhatártól legalább 10 m távolságra, szabadonállóan lehet elhelyezni.

## **28. Kertes mezőgazdasági terület**

61. §(1) Kertes mezőgazdasági terület a vegyes kert-, szőlő-, gyümölcsgazdálkodást és a pihenést szolgáló Mk jellel szabályozott mezőgazdasági terület.

(2) Kertes mezőgazdasági terület övezetében elhelyezhető egy gazdasági épület, amely ideiglenes tartózkodásra is alkalmas prэшáz-, gyümölcs-, terménytároló lehet, elhelyezhető továbbá legfeljebb 60 m<sup>2</sup> területű pince. Egyéb szint alatti építmények nem helyezhetők el.

(3) A Mk övezetben az építményelhelyezés feltételei a következők:

- a) a beépíthető telek területe legalább 720 m<sup>2</sup>, szélessége legalább 9 m,
- b) a kialakítható telek területe legalább 1500 m<sup>2</sup>, szélessége legalább 14 m,
- c) a beépítettség mértéke a telek területének 3%,-a, de legfeljebb 60 m<sup>2</sup> lehet,



- d) az épületek 9,0-14,0 m széles telkek esetén oldalhatáron, 14,0 m-től szabadon állóan helyezhetők el,
- e) csak a helyi építési hagyományoknak megfelelő, nyeregtetős, legfeljebb 3,5 m építménymagasságú épületek létesíthetők,
- f) az épületek legalább 5,0 m előkert, oldalhatáron álló beépítés esetén legalább 6,0 m oldalkert, szabadon álló beépítés esetén legalább 3,0 m oldalkert biztosításával építhetők.

### **29. Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület**

62. § (1) Korlátozott funkciójú mezőgazdasági területek a táj- és természetvédelmi, tájkarakter-védelmi, vízminőség-védelmi szempontból érzékeny továbbá mélyfekvésű és talajvédelmi beruházással érintett, Mko jellel szabályozott mezőgazdasági területek.
- (2) Korlátozott funkciójú mezőgazdasági területen épületek, szint alatti építmények nem létesíthetők.
- (3) Korlátozott funkciójú mezőgazdasági területen az OTÉK 32.§-a szerinti építmények csak akkor alakíthatók ki, ha a táji-természeti értékeket nem károsítják.
- (4) Védett természeti területre, természeti területre eső korlátozott funkciójú mezőgazdasági területen távközlési magas építmény, adótorony, továbbá magasfeszültségű távvezeték nem létesíthető.

### **30. Vízgazdálkodási terület**

63. §(1) Vízgazdálkodási terület
- a) a csatornák medre és töltései (V)
  - b) a gátórházak, vízműterület telke (V<sub>G</sub>)
  - c) halastavak (V<sub>h</sub>)
  - d) a Szikes tó területe (V<sub>tó</sub>)
- (2) Vízgazdálkodási területen a vízgazdálkodás, vízkárelhárítás, mezőgazdasági öntözés és a horgászat építményei helyezhetők el, a halastavak szabályozott területén elhelyezhető továbbá egy halgazdálkodást szolgáló gazdasági épület, amelynek alapterülete nem lehet több 100 m<sup>2</sup>-nél. Az épület építménymagassága legfeljebb 4,5 m lehet.
- (3) A gátórház, vízművek telkén a telek legfeljebb 5 %-os beépítésével, legfeljebb 4,5 m építménymagassággal szolgálati lakás, gazdasági épületek és a vízgazdálkodással összefüggő építmények létesíthetők.
- (4) A Szikes-tó országos jelentőségű természetvédelmi terület, ahol építmények nem létesíthetők.

### **31. Közlekedési területek**

64. § (1) A közlekedési területek a meglévő és tervezett (szabályozott) közutak és a vasút területek, a hozzájuk csatlakozó közlekedésüzemi létesítmény (állomás) területével együtt.
- (2) A közúti közlekedési területeken a közlekedési és közmű műszaki létesítmények elhelyezésén túl csak a tömegközlekedést kiszolgáló létesítmények (váróhelység, esőbeálló, forgalomirányító helység) és reklámpítmények helyezhetők el.
- (3) A tervezett utak szabályozási szélességét és a meglévő utak korrekcióinak méretét a szabályozási terv (SZT) szerint kell kialakítani.
- (4) A közúthálózat elemei számára az alábbi szabályozási szélességű területeket kell biztosítani:

- a) Országos főút: 36 sz. II. rendű főút: az elkerülő szakasz és a javasolt korrekció szabályozási szélessége: 40 m, egyebekben a meglévő szélesség, csomópont térségében SZT szerint (tervezési osztály: K.IV.A.)
- b) Országos mellékút: 3631, 3632, 3502 j. összekötő út: meglévő (,K.V.A, B.V.c. t.o.)
- c) Helyi gyűjtőút: az SZT szerint: kiépült területen meglévő, egyébként 22 m szabályozási szélesség (B.V.c. t. o.) : Vasvári Pál utca, Kossuth utca, Bajcsy Zs. utca, Egység utca, Petőfi Sándor utca, Kabay János utca, Kinizsi Pál - Vörös Hadsereg útja.
- d) Külterületi feltáró mezőgazdasági utak: SZT-2. szerint (K.VIII.A. t.o.)
- e) Beépítésre szánt területek új lakó- és kiszolgáló útjainak legkisebb szélessége 10,0 m., SZT szerint (B.VI.d. t.o.)
- f) A beépítésre nem szánt területeken az utak védőterülete: a főút esetén 100-100 m az úttengelytől mérve országos mellékút esetén: 50-50 m az úttengelytől mérve, védőtávolságon belül létesítményt elhelyezni csak a közút kezelőjének hozzájárulásával és a közúti hatóság engedélyével szabad.
- g) A külterületi feltáró utak számára a jelenlegi területüket, valamint az úttengelytől számított 10-10 m-t beépítéssel szabadon kell hagyni.
- h) kerékpárutak: szerkezeti terv szerint a Vasvári Pál úti meglévő kerékpárút és folytatása az Alkaloidáig, a Bajcsy –Zs. úton illetve a 3632 j. út mentén Szorgalmatosan át Tiszalökig.
- i) Önálló gyalogút minimális szélessége 4 m SZT-1-n jelölt
- j) Egyvágányú vasútvonal: Tiszalök - Debrecen vasútvonal

(5) A közlekedési célú közterületek szabályozási szélességet, azaz területét SZT-1 határozza meg.

(6) Új kiszolgáló utak létesítése, vagy felújítása esetén a szabályozási szélességén belül általában legalább 5 m széles burkolat és egyoldali járda létesítendő. Településközponti vegyes, gazdasági és különleges területekkel határos területen min. 6,5 m széles burkolat és szükség szerint járda létesítendő.

65. § (1) Lakóterületen a kapubehajtók maximális szélessége 5,0 m lehet

(2) Közterületen a parkolóhelyeket 5 parkolóhely fölött fásítani kell, 4 ph-ként min. 1 db. fa ültetendő

(3) Öböl nélküli autóbussmegálló a mellékutakon – gyermek és egészségügyi intézmények előtti területek kivételével - bárhol kialakítható.

(4) A vasút meglévő területe és az átjárók megtartandók (KÖk). A vasútállomás területén a vasúti közlekedés létesítményei (az egyvágányú nyomvonal és az állomás) jelenlegi területükkel megtartandók. Az állomás területén új épületek, építmények elvi építési engedély alapján helyezhetők el. Az elvi engedélyezési tervnek az állomás teljes területét bemutató helyszínrajzot kell tartalmaznia. A vasúti területeken belül a vasúti és a közúti üzemi célú építmények és épületek helyezhetők el. A vasúti terület belterületi szakaszán az előzőeken kívül a következő épületek, építmények helyezhetőek el: Állomásépület a kapcsolódó raktározási, karbantartási, igazgatási, szociális épülettel, szolgálati lakás, és az áruszállítással kapcsolatos szolgáltatási, raktározási épületek, építmények. Az utazóközönséget kiszolgáló-ellátó funkciók (váróterem, kereskedelmi, szolgáltató) csak az állomásépületen belül alakíthatók ki. Közcéli szállás épület a területen nem alakítható ki.

(5) Az állomás területén az épületelhelyezés és kialakítás feltételei a következők: beépítés mértéke: 5%, legnagyobb építménymagasság: 7,5 m beépítési mód: szabadonálló.

(6) A MÁV vonalán a védőtávolság 50-50 m, amelyen belül az épületek elhelyezéséhez a MÁV hozzájárulása szükséges.

66.§ (1) Járművek elhelyezésekor az alábbi feltétele mindegyikének teljesülnie kell:

- a) Új beruházásoknál az OTÉK-ban foglaltak szerinti mennyiségben, saját telken belül kell a parkolási szükségletet kielégíteni.

- b) Közterületi parkolóhelyeket kell kialakítani a közterület rendezése során a településközpontban és az intézmények térségében. A járművek elhelyezése a folyópályával párhuzamos parkolósávon is történhet.
- c) A város közigazgatási területén parkolókat csak fásítva (5 férőhely/1fa) lehet kialakítani.
- d) Kerékpártárolót kell elhelyezni minden olyan létesítmény térségében, ahol rendszeres kerékpáros forgalomra lehet számítani.

## **IV. Fejezet Közművek**

### **1. Közművekre vonatkozó részletes előírások**

67.§ (1)A tervezési területek közvetlen határvonalait érintő közművezeték hálózatok, annak műtárgyai és létesítményei a nyomvonal tengelytől mindkét irányban értendő – a rendeletekben és a vonatkozó szabványokban rögzített- biztonsági övezettel rendelkeznek, melyen belül meghatározott tilalmak és korlátozások érvényesek.

(2) A beépített, illetve beépítésre szánt területen építési engedély csak a vezetékes vízellátás ingatlanra történő bekötését követően adható.

(3) A meglévő közműhálózat védelmét biztosítani kell, szükség esetén szakfelügyelet igénylésével.

(4) A közmű létesítmények elhelyezésénél a településképi megjelenésre, illetve a környezetvédelmi szempontokra (zaj, rezgés, szag) figyelemmel kell lenni.

(5) A közmű gerinchálózatot közterületen kell megépíteni a folyamatos hozzáférhetőség biztosítása mellett MSz7487/2-80 sz. szerint.

(6) Az ivóvíz hálózaton föld feletti tűzcsapokat kell telepíteni.

68.§ (1) A mértékadó külső tűzvíz szükségletet a 35)1996. (XII. 29.) BM rendeletben foglalt OTSZ szerint a hálózaton biztosítani kell.

(2) Házi vízbekötés csak az elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna hálózatra való rákötést, illetve a közműpótló berendezés üzembe helyezését követően engedélyezhető.

(3) A falusias lakóterületen a szennyvízcsatorna-hálózat tervezett megépüléséig közműpótló jelleggel- zárt szennyvíz tározó, illetve egyedi engedély alapján házi szennyvíztisztító berendezés is telepíthető.

(4) A meglévő szennyvízelvezető hálózat mentén fekvő ingatlanokat kötelezni kell a rákötésre és a meglévő szakszerűtlen üzemű közműpótló berendezéseket el kell bontani!

(5) A csatornahálózat kiépülését követően a közműpótló létesítményeket el kell bontani és az ingatlant a hálózatra rá kell kötni.

(6) Vezetékek nélküli közcélú hírközlési létesítmény (antenna) elhelyezése építési engedély köteles. Közcélú antenna elhelyezése lehetőleg padlástérben történjen, magassága legfeljebb 5 m-el haladhatja meg a gerincmagasságot. Építési engedély kérelméhez a Sugárbiológiai Intézet szakvéleményét is csatolni kell.

### **2. Közművek védőtávolságai**

68.§ (1) A sérülékeny ivóvízbázis védőterületén belül a közműpótló berendezés nem alkalmazható.

(2) A felszíni vízbázisok mentén a fenntartáshoz szükséges min. 6,0 m szélességű területsávot szabadon kell hagyni.

(3) A Keleti főcsatorna jobb és bal partján vízügyi érdekből 20 m-es sávot kell szabadon tartani.

(4) A felszíni vizeket a tervezett fejlesztési területekről nyílt hálózattal, az egyéb területekről a kialakult állapothoz igazodóan kell elvezetni.

(5) Ivóvíz vezeték távolsága épület alapjától: DN 300 mm-ig 3,0 m. DN 301-700 mm-ig 5,0 m. DN 701-1200 mm-ig 7,0 m. DN 1200 mm felett 8,0 m.

69.§ (1) Gravitációs csatorna távolsága épület alapjától min. 3,0 m.

(2) Szennyvíz nyomócsőre a vízvezetékre vonatkozó védőtávolságok alkalmazandók.

(3) A villamos és távbeszélő hálózatok esetében a védőtávolságokat a villamosmű biztonsági övezetről szóló 122/2004. (X.15.) GKM rendelet szabályozza.

(4) Földgázhálózatok esetében a gázvezetékek védőtávolsága tekintetében a gázelosztó vezeték biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzata közzétételéről szóló 80/2005 (X.11.) GKM rendelet 4. Fejezetének 1.2. pontját kell alkalmazni.

## **V. Fejezet**

### **A településrendezési feladatok megvalósítását szolgáló sajátos jogintézmények**

#### **1. Településrendezési kötelezések**

##### **Feltétel teljesítéséhez kötött építési tilalom**

70.§ (1) A szabályozási terv, beépítésre szánt területek mélyfekvésű területei, melyet a szabályozási terv jelöl, feltétel teljesítéséhez kötött építési tilalom alá tartoznak.

(2) A szabályozási tervben ekként lehatárolt területek építési telkeinek ezen részeire, jelen rendelet elfogadásával az Önkormányzat építési tilalmat rendel el. A létesülő közterületekre a tilalom nem terjed ki.

(3) Az építési tilalom megszüntetésének feltétele:

- Az adott tömb teljes egészére vonatkozó vízrendezés megoldása.

71.§ (1) A település területének rendezése során a következő sajátos jogintézmények alkalmazandók:

a.) építésjogi követelmények,

b.) elővásárlási jog,

c.) telekalakítás,

d.) beültetési kötelezettség (a SZT-1. tervlapon jelölt területeken),

e.) helyi közút céljára történő lejegyzés.

(2) Tiszavasvári Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 25.§.(1) bekezdése alapján a tulajdonában nem álló ingatlanokra a településrendezési célok megvalósításához külön rendeletében az elővásárlási jogát biztosítja a Szabályozási Terven megjelölt területekre. Az elővásárlási jogot be kell vezetni az ingatlan-nyilvántartásba. Az érintett ingatlanok felsorolását az 22. sz. melléklet tartalmazza.

(3) Közút céljára történő lejegyzés:

Tiszavasvári Város Önkormányzata az SZT-ben kijelölt új közutak létesítése, egyes meglévő közutak előírásoknak megfelelő bővítése, szabályozása céljából a szükséges telkeket-telekrészeket lakó- és gyűjtőút céljára történő lejegyzéssel veszi igénybe.

(4) Beültetési kötelezettség terheli a SZT-1. tervlapon jelölt területeket, melyeken fasorok, többszintes növényzet telepítendő. A beültetési kötelezettségnek 5 éven belül vagy a használatbavételi engedély kiadását megelőzően kell eleget tenni.

## **VI. Fejezet**

### **Záró rendelkezések**

72. § (1) Ez a rendelet 2012. szeptember 17-én lép hatályba, s rendelkezéseit a hatálybalépést követően keletkezett eljárásokban kell alkalmazni.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a helyi építési szabályzatról szóló 11/2004. (VI.23.) önkormányzati rendelet, valamint a helyi építési szabályzatról szóló 11/2004. (VI.23.) rendelet módosításáról szóló 14/2008. (V.09.) önkormányzati rendelet, 29/2008. (XII. 1.) önkormányzati rendelet, 21/2009. (VI. 22.) önkormányzati rendelet, 37/2009. (X. 30.) önkormányzati rendelet, 1/2010. (II.15) önkormányzati rendelet, 13/2010 (V.13.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Tiszavasvári, 2012. szeptember 13.

**Dr. Fülöp Erik**  
polgármester

**Bundáné Badics Ildikó**  
jegyző

**A rendelet kihirdetve: 2012. szeptember 14.**

**Bundáné Badics Ildikó**  
jegyző

**1. melléklet a 27/2012. (IX.14.) számú önkormányzati rendelethez**

**Beépítésre szánt területek területfelhasználási egységei**

<b>Területfelhasználási egységek</b>		
<b>A. Általános használat szerint</b>	<b>B. Sajátos használat szerint</b>	
	<b>a. Megnevezés</b>	<b>b. Jel</b>
1. Lakóterületek	Kisvárosias lakóterület	Lk
	Kertvárosias lakóterület	Lke
	Falusias lakóterület	Lf
2. Vegyes területek	Településközponti vegyes terület	Vt
3. Gazdasági területek	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz
	Ipari gazdasági terület	Gip
4. Üdülőterületek	Hétvégiházias üdülőterület	Üh
	Üdülőházas üdülőterület	Üü
5. Különleges területek	Sportterület	Ksp
	Strandterülete	Kst
	Temetőterület	Kt
	Kegyeleti park területe	Kk
	Egészségügyi szociális központ	Kesz
	Vásártér	Kvt
	Sorgarázsok területe	Kg
	Szennyvíztisztító-telep	Kszv
	Kommunális szilárd és veszélyes hulladéklerakó	Ksz
	Bányaterület	Kb
Mezőgazdasági üzemi terület	Kmü	

**2. melléklet a 27/2012. (IX.14.) számú önkormányzati rendelethez**

Az Lk jelű építési övezet telkeire vonatkozó előírások

<b>A. ÉPÍTÉSI TELEK</b>							<b>B. ÉPÍTMÉNYEK</b>
	a. övezeti jele	b. beépítés módja	c. legnagyobb megengedett beépítés mértéke [%]	d. legkisebb kialakítható területe [m <sup>2</sup> ]	e. legkisebb kötelező zöldfelületi mértéke [%]	f. legnagyobb megengedett szintterületi mutatója* [m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ]	a. legnagyobb megengedett építmény- magassága [m]
1.	Lk-1	KT	40	2000	40	2,0	12,5
2.	Lk-2	Z	40	200	30	1,2	7,5
3.	Lk-3	Z(S)	40	200	25	1,2	6,0

Z- zárt sorú beépítési mód, KT – kialakult telepszerű beépítési mód, S - sorházas beépítési mód,  
SZ – szabadonálló beépítési mód

\*- az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosának maximuma

### 3. melléklet a 27/2012. (IX.14.) számú önkormányzati rendelethez

Az Lke jelű építési övezet telkeire vonatkozó előírások

A. ÉPÍTÉSI TELEK							B. ÉPÍTMÉNYEK
	a. övezeti jel	b. beépítés módja	c. legnagyobb megengedett beépítés mértéke [%]	d. legkisebb kialakítható területe [m <sup>2</sup> ]	e. legkisebb kötelező zöldfelületi mértéke [%]	f. legnagyobb megengedett szintterületi mutatója* [m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ]	a. legnagyobb megengedett építmény-magassága [m]
1.	Lke-1	O	30	1000	50	0,8	4,5
2.	Lke-2	O	30	1000	50	0,8	6,0
3.	Lke-3	O	30	700	50	0,6	4,5
4.	Lke-4	O	30	500	50	0,6	4,5
5.	Lke-4*	O	30	500	50	0,9	6,0

O - oldalhatáron álló beépítés

\*\* - az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosának maximuma

Lke-4\* - a városközpontban a 36. sz. főút menti tömbök

### 4. melléklet a 27/2012. (IX.14.) számú önkormányzati rendelethez

Az Lf jelű építési övezet telkeire vonatkozó előírások

A. ÉPÍTÉSI TELEK							B. ÉPÍTMÉNYEK
	a. övezeti jel	b. beépítés módja	c. Legnagyobb megengedett beépítés mértéke [%]	d. legkisebb kialakítható területe [m <sup>2</sup> ]	e. legkisebb kötelező zöldfelületi mértéke [%]	f. legnagyobb megengedett szintterületi mutatója* [m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ]	a. legnagyobb megengedett építmény-magassága [m]
1.	Lf-1	O	20	1500	50	0,5	6,0
2.	Lf-2	O	25	1000	40	0,6	6,0
3.	Lf-3	O	25	1000	50	0,4	4,5
4.	Lf-4	O	30	600	40	0,4	4,5
5.	Lf-5	SZ	25	2000	50	0,4	4,5

O - oldalhatáron álló beépítés

SZ - szabadonálló

\* - az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosának maximuma

**5. melléklet a 27/2012. (IX.14.) számú önkormányzati rendelethez**

**A Vt jelű építési övezet telkeire vonatkozó előírások**

A. ÉPÍTÉSI TELEK							B. ÉPÍTMÉNYEK
	a. övezeti jele	b. beépítés módja	c. legnagyobb megengedett beépítés mértéke [%]	d. legkisebb kialakítható területe [m <sup>2</sup> ]	e. legkisebb kötelező zöldfelületi mértéke [%]	f. legnagyobb megengedett szintterületi mutatója** [m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ]	a. legnagyobb megengedett építmény-magassága [m]
1.	Vt-1	O	40	1000	30	1,5	9,0
2.	Vt-2	Z	60	700	20	1,2	12,5, 9,0
3.	Vt-2*	SZ	40	K	40	1,0	9,0
4.	Vt-3	SZ	40	1000	20	0,8	6,0
5.	Vt-3*	O	40	700	20	0,5	4,5
6.	Vt-4	SZ	20	10.000	50	0,4	12,5
7.	Vt-5	SZ	40	7000	10	0,5	6,0
8.	Vt-6	SZ	60	800	20	3,5	15,0
9.	Vt-7	I	40	700	30	1,0	9,0

O- oldalhatáron álló beépítés, SZ- szabadonálló beépítés

Z- zárt sorú beépítés, I – ikresen csatlakozó beépítés,

K – kialakult állapot

Vt-2\* - A református templom és a parókia tömbjének övezete

Vt-3\* - a büdi településrészben a fő út menti hagyományosan kialakult tömbök és a művelődési ház környékének övezete

\*\* - az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosának maximuma

**6. melléklet a 27/2012. (IX.14.) számú önkormányzati rendelethez**

**A Gksz jelű építési övezet telkeire vonatkozó előírások**

A. ÉPÍTÉSI TELEK							B. ÉPÍTMÉNYEK
	a. övezeti jele	b. beépítés módja	c. legnagyobb megengedett beépítés mértéke [%]	d. legkisebb kialakítható területe [m <sup>2</sup> ]	e. legkisebb kötelező zöldfelületi mértéke [%]	f. legnagyobb megengedett szintterületi mutatója* [m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ]	a. legnagyobb megengedett építmény-magassága [m]
1.	Gksz-1	SZ	40	3000	25	1,2	9,0
2.	Gksz-2	SZ	40	2000	25	1,0	7,5
3.	Gksz-3	SZ	40	1000	20	0,8	6,0
4.	Gksz-4	SZ	40	2000	20	1,0	9,0

SZ - szabadonálló beépítés

\* - az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosának maximuma



**7. melléklet a 27/2012. (IX.14.) számú önkormányzati rendelethez**

**A Gip jelű építési övezet telkeire vonatkozó előírások**

A. ÉPÍTÉSI TELEK							B. ÉPÍTMÉNYEK
	a. övezeti jele	b. beépítés módja	c. legnagyobb megengedett beépítés mértéke [%]	d. legkisebb kialakítható területe [m <sup>2</sup> ]	e. legkisebb kötelező zöldfelületi mértéke [%]	f. legnagyobb megengedett szintterületi mutatója* [m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ]	a. legnagyobb megengedett építmény-magassága [m]
1.	Gip-1	SZ	40	5000	20	0,6	10,0
2.	Gip-2	SZ	40	3000	25	0,8	10,0 16,0**
3.	Gip-3	SZ	40	10.000	10	0,8	10,0

SZ - szabadonálló beépítés

\* - az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosának maximuma

\*\* - SZT szerinti területen (ICN Alkaloida)

**8. melléklet a 27/2012. (IX.14.) számú önkormányzati rendelethez**

**Az Üü jelű építési övezet telkeire vonatkozó előírások**

A. ÉPÍTÉSI TELEK							B. ÉPÍTMÉNYEK
	a. övezeti jele	b. beépítés módja	c. legnagyobb megengedett beépítés mértéke %	d. legkisebb kialakítható területe m <sup>2</sup>	e. legkisebb kötelező zöldfelületi mértéke %	f. legnagyobb megengedett szintterületi mutatója* m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	a. legkisebb kötelező - legnagyobb megengedett építmény-magassága m
1.	Üü-1	SZ	25	10.000	1,0	40	6,0-9,0
2.	Üü-2	SZ	25	5.000	1,2	70	6,0-7,5
3.	Üü-3	SZ	25	5.000	1,5	60	6,0-12,0

SZ - szabadonálló beépítés

\* - az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosának maximuma

**9. melléklet a 27/2012. (IX.14.) számú önkormányzati rendelethez**

Az **Üh** jelű építési övezet telkeire vonatkozó előírások

A. ÉPÍTÉSI TELEK							B. ÉPÍTMÉNYEK
	a. övezeti jele	b. beépítés módja	c. legnagyobb megengedett beépítés mértéke [%]	d. legkisebb kialakítható területe [m <sup>2</sup> ]	e. legkisebb kötelező zöldfelületi mértéke [%]	f. legnagyobb megengedett szintterületi mutatója* [m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ]	a. legnagyobb megengedett építmény-magassága [m]
1.	Üh-1	O	15	360	0,2	60	4,5
2.	Üh-2	SZ	15	1500	0,2	60	4,5

O - oldalhatáron álló beépítés

SZ - szabadonálló beépítés

\* - az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosának maximuma

**10. melléklet a 27/2012. (IX.14.) számú önkormányzati rendelethez**

A **Ksp** jelű építési övezet telkeire vonatkozó előírások

A. AZ ÉPÍTÉSI TELEK							B. ÉPÍTMÉNYEK
	a. övezeti jele	b. beépítés módja	c. legnagyobb megengedett beépítés mértéke [%]	d. legkisebb kialakítható területe [m <sup>2</sup> ]	e. legkisebb kötelező zöldfelületi mértéke [%]	f. legnagyobb megengedett szintterületi mutatója* [m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ]	a. legnagyobb megengedett építmény-magassága [m]
1.	Ksp	SZ	15	10.000	50	0,15	6,0

SZ - szabadonálló

\* - az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosának maximuma

**11. melléklet a 27/2012. (IX.14.) számú önkormányzati rendelethez**

A **Kst** jelű építési övezet telkeire vonatkozó előírások

A. ÉPÍTÉSI TELEK							B. ÉPÍTMÉNYEK
	a. övezeti jele	b. beépítés módja	c. legnagyobb megengedett beépítés mértéke [%]	d. legkisebb kialakítható területe [m <sup>2</sup> ]	e. legkisebb kötelező zöldfelületi mértéke [%]	f. legnagyobb megengedett szintterületi mutatója* [m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ]	a. legnagyobb megengedett építmény-magassága [m]
1.	Kst	SZ	20	10.000	60	0,4	10,5

SZ - szabadonálló

\* - az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosának maximuma

## 12. melléklet a 27/2012. (IX.14.) számú önkormányzati rendelethez

### A Kt jelű építési övezet telkeire vonatkozó előírások

A. ÉPÍTÉSI TELEK							B. ÉPÍTMÉNYEK
	a. övezeti jele	b. beépítés módja	c. legnagyobb megengedett beépítés mértéke [%]	d. legkisebb kialakítható területe [m <sup>2</sup> ]	e. legkisebb kötelező zöldfelületi mértéke [%]	f. legnagyobb megengedett szintterületi mutatója* [m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ]	a. legnagyobb megengedett építmény-magassága [m]
1.	Kt	SZ	10	10.000	40	0,15	6,0

SZ - szabadonálló

\* - az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosának maximuma

## 13. melléklet a 27/2012. (IX.14.) számú önkormányzati rendelethez

### A Kk jelű építési övezet telkeire vonatkozó előírások

A. ÉPÍTÉSI TELEK							B. ÉPÍTMÉNYEK
	a. övezeti jele	b. beépítés módja	c. legnagyobb megengedett beépítés mértéke [%]	d. legkisebb kialakítható területe [m <sup>2</sup> ]	e. legkisebb kötelező zöldfelületi mértéke [%]	f. legnagyobb megengedett szintterületi mutatója* [m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ]	a. legnagyobb megengedett építmény-magassága [m]
1.	Kk	SZ	10	K	40	0,15	6,0

SZ - szabadonálló

K - kialakult állapot

\* - az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosának maximuma

## 14. melléklet a 27/2012. (IX.14.) számú önkormányzati rendelethez

### A Kesz jelű építési övezet telkeire vonatkozó előírások

A. ÉPÍTÉSI TELEK							B. ÉPÍTMÉNYEK
	a. övezeti jele	b. beépítés módja	c. legnagyobb megengedett beépítés mértéke [%]	d. legkisebb kialakítható területe [m <sup>2</sup> ]	e. legkisebb kötelező zöldfelületi mértéke [%]	f. legnagyobb megengedett szintterületi mutatója* [m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ]	a. legnagyobb megengedett építmény-magassága [m]
1.	Kesz	SZ	20	5000	60	0,4	9,0

SZ - szabadonálló

\* - az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosának maximuma

## 15. melléklet a 27/2012. (IX.14.) számú önkormányzati rendelethez

**A Kvt jelű építési övezet telkeire vonatkozó előírások**

A. ÉPÍTÉSI TELEK							B. ÉPÍTMÉNYEK
	a. övezeti jele	b. beépítés módja	c. legnagyobb megengedett beépítés mértéke [%]	d. legkisebb kialakítható területe [m <sup>2</sup> ]	e. legkisebb kötelező zöldfelületi mértéke [%]	f. legnagyobb megengedett szintterületi mutatója* [m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ]	a. legnagyobb megengedett építmény-magassága [m]
1.	Kvt	SZ	5	K	80	0,1	6,0

SZ - szabadonálló

K - kialakult állapot

\* - az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosának maximuma

**16. melléklet a 27/2012. (IX.14.) számú önkormányzati rendelethez**

**A Kg jelű építési övezet telkeire vonatkozó előírások**

A. ÉPÍTÉSI TELEK							B. ÉPÍTMÉNYEK
	a. övezeti jele	b. beépítés módja	c. legnagyobb megengedett beépítés mértéke [%]	d. legkisebb kialakítható területe [m <sup>2</sup> ]	E. legkisebb kötelező zöldfelületi mértéke [%]	f. legnagyobb megengedett szintterületi mutatója* [m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ]	a. legnagyobb megengedett építmény-magassága [m]
1.	Kg	SZ	40	500 (K)	40	0,5	3,0

SZ - szabadonálló, K - kialakult állapot

**17. melléklet a 27/2012. (IX.14.) számú önkormányzati rendelethez**

**A Kszv jelű építési övezet telkeire vonatkozó előírások**

A. ÉPÍTÉSI TELEK							B. ÉPÍTMÉNYEK
	a. övezeti jele	b. beépítés módja	c. legnagyobb megengedett beépítés mértéke [%]	d. legkisebb kialakítható területe [m <sup>2</sup> ]	e. legkisebb kötelező zöldfelületi mértéke [%]	f. legnagyobb megengedett szintterületi mutatója* [m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ]	a. legnagyobb megengedett építmény-magassága [m]
1.	Kszv	SZ	50	K	40	Ø	4,0

SZ - szabadonálló

K - kialakult állapot

\* - az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosának maximuma

**18. melléklet a 27/2012. (IX.14.) számú önkormányzati rendelethez**

**A Kszh jelű építési övezet telkeire vonatkozó előírások**

A. ÉPÍTÉSI TELEK							B. ÉPÍTMÉNYEK
	a. övezeti jele	b. beépítés módja	c. legnagyobb megengedett beépítés mértéke [%]	d. legkisebb kialakítható területe [m <sup>2</sup> ]	e. legkisebb kötelező zöldfelületi mértéke [%]	f. legnagyobb megengedett szintterületi mutatója* [m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ]	a. legnagyobb megengedett építmény-magassága [m]
1.	Kszh	SZ	10	K	40	Ø	5,0

SZ - szabadonálló

K - kialakult állapot

\* - az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosának maximuma

**19. melléklet a 27/2012. (IX.14.) számú önkormányzati rendelethez**

**A Kb jelű építési övezet telkeire vonatkozó előírások**

A. ÉPÍTÉSI TELEK							B. ÉPÍTMÉNYEK
	a. övezeti jele	b. beépítés módja	c. legnagyobb megengedett beépítés mértéke [%]	d. legkisebb kialakítható területe [m <sup>2</sup> ]	e. legkisebb kötelező zöldfelületi mértéke [%]	f. legnagyobb megengedett szintterületi mutatója* [m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ]	a. legnagyobb megengedett építmény-magassága [m]
1.	Kb	SZ	10	K	Ø	0,10	3,5

SZ - szabadonálló

K - kialakult állapot

\* - az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosának maximuma

**20. melléklet a 27/2012. (IX.14.) számú önkormányzati rendelethez**

**A Kmű jelű építési övezet telkeire vonatkozó előírások**

A. ÉPÍTÉSI TELEK							B. ÉPÍTMÉNYEK
	a. övezeti jele	b. beépítés módja	c. legnagyobb megengedett beépítés mértéke [%]	d. legkisebb kialakítható területe [m <sup>2</sup> ]	e. legkisebb kötelező zöldfelületi mértéke [%]	f. legnagyobb megengedett szintterületi mutatója* [m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ]	a. legnagyobb megengedett építmény-magassága [m]
1.	Kmű	SZ	40	5000	40	0,50	6,00 **

SZ - szabadonálló

\* - az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosának maximuma

\*\* - a technológia által megkívánt építmények (kémény, torony...) magassága max. 12,0 m lehet.

**21. melléklet a 27/2012. (IX.14.) számú önkormányzati rendelethez**

**Beépítésre nem szánt területek területfelhasználási egységei**

<b>Területfelhasználási egységek</b>		
<b>A. Általános használat szerint</b>	<b>B. Sajátos használat szerint</b>	
	<b>a. Megnevezés</b>	<b>b. Jel</b>
1. Közlekedési és közmű területek	Közút	K
	Vasút	KÖk
2. Zöldterületek	Közpark	Z
3. Erdőterületek	Védelmi rendeltetéssel	Ev
	Gazdasági rendeltetéssel	Eg
	Egészségügyi- szociális, turisztikai rendeltetéssel	Ee
4. Mezőgazdasági területek	Általános mezőgazdasági terület	Má
	Korlátozott funkciójú mezőgazdasági területek	Mko
	Kertes mezőgazdasági terület	Mk
5. Vízgazdálkodási területek	csatornák és a vízfolyások medre, töltései, Fehér szik tó	V
	halastavak	Vh
	gátórház, vízmű területek	Vg

## 22. melléklet a 27/2012. (IX.14.) számú önkormányzati rendelethez

### Elővásárlási joggal érintett ingatlanok és helyi közút céljára történő lejegyzéssel érintett telkek

#### A) Elővásárlási joggal érintett ingatlanok (HRSZ):

- 334-340, 343,344 hrsz-u ingatlanok: a mocsaras terület közparkként való hasznosítása miatt
- 2211)2 hrsz-u ingatlan : utcanyitás az Aradi vértanúk útjáról
- Lónyai utca – Táncsics utca kereszteződésében található telek: 3567. hrsz

#### B) Helyi közút céljára történő lejegyzéssel érintett telkek:

1. Tömbfeltárás a Kossuth u.- Petőfi S.u. – Jókai u. – Hősök útja által határolt tömbben: 2685)1 hrsz út folytatása: 2696, 2695, 2720)2, 2693, 2721, 2692, 2721)1, 2722)2, 2723, 2724, 2725, 2726 hrsz.
2. Gyalogos átjáró biztosítása a Hősök útja és a Lónyai utca között: 3109)2, 3109)3, 3110 hrsz.
3. Tömbfeltárás az Aradi vértanúk – Bocskai u. – Kinizsi P. u. – Rajk L. u. határolta tömbben: 2086 és 2067 hrsz út összekötése: 2076, 2077, 2078, 2079)1, 2081)1, 2081)3, 2081)2 út, 2080)3 hrsz.
4. Gyalogos átjáró biztosítása: Aradi Vértanúk útja – 2208)7 hrsz között: 2217, 2216, 2215, 2214 hrsz.
5. Révai József u. – Hősök útja – Arany J. u. – Nép u. – Kálvin u. – Kárpát u. által határolt tömbben utca folytatása: 2902, 2904, 2905, 2906, 2907, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2926)2, 2928, 2930 hrsz.
6. Schönherz utca folytatása: 136, 154, 153 hrsz.
7. Zalka Máté utca folytatása (3285 hrsz) összekötése a 3266 hrsz utcával : 3276, 3294)2, 3294)3 hrsz.
8. 554 hrsz út szélesítése és folytatása Egység utca felé: 514)2, 515)1-2, 515)3-8, 516)2, 516)5, 516)6, 516)15 hrsz.
9. Adria út kialakításának biztosítása: 0358)113, 0358)114, 0358)115, 0358)116, 0358)117, 0358)121, 0358)122 hrsz.
10. Mikszáth K. u. szélesítése 419)2, 419)1, 420 hrsz.
11. A 36. sz. főút és a Gárdonyi Géza utca kapcsolat kialakítására: 055)4,7,8,9, 057)9 hrsz.
12. Bocskai és Élmunkás utca összekötése: 2069)1 (gyep), 2248 (gyep) hrsz illetve 2321, 2311)2, 2312, 2313, 2315, 2316 hrsz.
13. Lónyai utca korrekciója: 3255, 3254, 3253)1-2 hrsz.
14. Vásártér utca korrekciója: 512, 513, 635 hrsz.
15. Petőfi Sándor utca szélesítése, korrekció: 3604)7, 3569, 3568 hrsz. illetve 3138)1 hrsz.
16. Makarenko utca korrekciója: 760, 761, 763)1-2, hrsz.
17. Gépállomás utca szélesítése: 2532, 2533 hrsz.
18. Széles úti lakóterületen új utcahálózat kialakítása: 6622, 6601 hrsz.
19. 36. sz. főút szélesítése a vasúti átjárónál: 053)3
20. Városi szennyvíztelep és szervizútjának kialakítása.: 0295, 0296)5, 0296)11, 0352, 0353 hrsz.
21. A Polgári úti üzemanyagtöltő állomás mögött feltáró út kialakítása: 0358)122 hrsz.

22. Hősök útja útkorrekciója: 3085, 3086, 3053)1 hrsz.
23. Tömbfeltárás: Kossuth – Kabay – Aradi – Somogyi B. utca által határolt tömbben: 2182, 2196)1-2., 2197, 2201, 2202, 2203, 2207)1-3., 2211)2 hrsz.
24. Vasvári Pál utca (36. sz. főút) szélesítés: 452)2, 453, 454)1, 455)2, 1442, 1443, 1444, 1593)3, 1595, 1596)1,3., 1597, 1598, 1601)4, 1608)2, 1609, 1610)1-2., 1614)1-2., 1615)1, 1626, 1627, 1628)1-2., 1629, 1630)1-2., 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1639, 1640, 1672, 1673)1, 1674, 1677 hrsz-ú ingatlanok.
25. Aradi vértanúk korrekció: 2026 és 2228)5 hrsz.
26. 641 hrsz utca szélesítése: 6566 hrsz.
27. Fecske köz korrekció: 583)4 hrsz.
28. Partizán utca korrekció: 3493 és 3494 hrsz.
29. Pethe F. – Petőfi u. sarka korrekció: 3549 hrsz.
30. Május 1. utca korrekció: 544, 545)1-2 hrsz.
31. 3191 hrsz utca szélesítése: 3193)1, 3193)2 és 3195 hrsz.
32. József Attila utca korrekciója: 3316, 3317)1, 3317)2 hrsz.



**23. melléklet a 27/2012. (IX.14.) számú önkormányzati rendelethez**

**Védett kertek és helyi jelentőségű természetvédelmi területek:**

1. az Attila tér 32 hrsz
2. a katolikus temető 3198 hrsz

Tiszavasvári területén lévő helyi jelentőségű egyedi természeti értékként védelemre javasolt fák, fasorok:

Sor-szám	Helye utcanév, telek (intézmény)		Növény neve	Ø törzs (cm)
1	Tompa M. u.	544 hrsz	Sophora japonica	
2	Bajcsi-Zsilinszky út	Vízmű	Quercus robur fasor	50-60
3	Móricz Zs. u.	483)2	Fraxinus sp. fasor	40
4	Kabai u.	1833	Quercus robur	55
5	Városháza tér	a parkban	Sophora japonica	70
6		a parkban	Juglans regia	55
7	Báthori u.	Művelődési ház	Sophora japonica	70
8	Kárpát u.	Vasvári Pál Gimnázium	Acer saccharinum	65
9	Bocskai u.	2117 hrsz	Quercus robur	55
10		1729 hrsz	Sophora japonica	60
11		1749 hrsz	Tilia tomentosa	50
12		1749 hrsz	Tilia tomentosa	50
13		1855 hrsz	Quercus sp.	70
14		1862 hrsz	Sophora japonica	50
15		közterületen	Morus alba fasor	25
16		Krúdy Gy. u.	közterületen	Salix sp.
17	Vörös Csillag u.	közterületen	Aesculus hippocastanum	40
18		közterületen	Aesculus hippocastanum	40
19	Március 21. U.	1964 hrsz	Sophora japonica	60
20	Vas Gereben u.	1934 hrsz	Fraxinus sp. fasor	40
21	Ifjúság u.	Óvoda	Salix alba 'Tristis'	60
22		Óvoda	Quercus sp.	40
23	Hősök útja	Nyírség Ruházati Szövetkezet	Sophora japonica fasor	50
24		Szociális Szolgáltató Központ	Acer saccharinum fasor	50
25		közterületen	Quercus robur	35
26	Petőfi S. u.	közterületen	Salix sp.	100
27		A temető előtt	Sophora japonica	55
28		3145 hrsz	Fraxinus sp.	80
29		közterületen	Salix sp. fasor	50
30		közterületen	Salix sp. fasor	45-50
31	Partizán u.	közterületen	Salix alba 'Tristis'	90
32	Árpád u.	3640)2 hrsz	Sophora japonica	50
33	Dózsa Gy. u.	3364)3 hrsz	Robinia pseudoacacia	20-40
34	Rózsa u.	közterületen	Tilia tomentosa	40
35		közterületen	Tilia tomentosa	20

36	Egység utca	Zsidó temető	Robinia pseudoacacia fasor	50-60
37	Madách Imre utca	2683)2 hrsz	Robinia pseudoacacia	40
38		2622 hrsz	Salix sp.	50
39	Élmunkás utca	2337 hrsz	Cerasus avium	65
<b>Sor- szám</b>	<b>Helye utcanév, telek (intézmény)</b>		<b>Növény neve</b>	<b>Ø törzs (cm)</b>
40	Nánási út	Az ICN Magyarország bejáratánál	Sophora japonica	55
41	Vasvári Pál utca	közterületen	Sophora japonica	55
42		1550 hrsz	Fraxinus sp.	50
44		A szociális otthon bejáratánál	Sophora japonica csoport, 5 db	40-80
45		A szociális otthon bejáratánál	Fraxinus sp.	50
46	Egyház köz	A Vasvári Pál Ált. Isk. udvarán	Sophora japonica csoport, 3 db	50
47	Csokonai utca	848 hrsz	Juglans regia	70
48	Szilágyi utca	896 hrsz	Thuja sp	20
49		1140 hrsz	Sophora japonica csoport, 3 db	25-55
50	Víg utca	1201 hrsz	Juglans regia	50

\* Az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII.13.) FVM Rendelet szerint

## 24. melléklet a 27/2012. (IX.14.) számú önkormányzati rendelethez

Országos jelentőségű védett, helyi jelentőségű védett, tervezett helyi jelentőségű természetvédelmi területek

### a) Országos jelentőségű védett természeti területek:

A „Fehér-szik” természetvédelmi terület 4)1977. OTvH határozat.

Védett természeti területnek minősül:

A 0181)7, 0181)8, 0181)9, 0181)10, 0307 helyrajzszámú szikes tavak.  
(8006)2001. KöM tájékoztató szerint.)

### b) Helyi jelentőségű természetvédelmi területek

- a Desseffy kastély parkja 2443, 2439, 0163, 0164 hrsz.

c)

### d) Tervezett helyi jelentőségű természetvédelmi területek

A Keleti és Nyugati főcsatorna menti természetes és természetközeli élőhelyek, halastavak a külterületszabályozási tervlap (SZT.2) szerint.

### d) Tiszavasvári tervezett Természeti Területei (Hortobágyi Nemzeti Park adatszolgáltatása szerint)

	A, hrsz)alrészlet	B, művelési ág
1.	025)AB	gyep, kivett
2.	035	legelő
3.	038)1	kivett
4.	040	legelő
5.	010)AB	gyep, legelő
6.	0974	gyep
7.	0975	gyep
8.	0356	gyep
9.	0358)112	gyep
10.	0364)6	gyep
11.	042)14	gyep
12.	044)1	gyep
13.	046)1	gyep
14.	046)2	gyep
15.	048)1	gyep
16.	048)2	gyep
17.	049)1	gyep
18.	0333)4	gyep
19.	0261)13	erdő
20.	0749	gyep
21.	0755)1	gyep
22.	0755)2	gyep
23.	0755)3	gyep
24.	0492	gyep
25.	0494	gyep
26.	0910	gyep

27.	0912)AB	gyep
28.	926	gyep
29.	933	gyep
30.	0307	kivett
31.	0296)2	gyep
32.	0298	erdő
33.	0301)1-A	gyep
34.	073	gyep
35.	077	gyep
36.	073	erdő
37.	090)1	erdő
38.	092)1	erdő

## 25. melléklet a 27/2012. (IX.14.) számú önkormányzati rendelethez

### Védelem alatt álló területek felsorolása

#### a) Országos védelem alatt álló épületek:

1. Református templom Kálvin tér 2. 2866 hrsz
2. Régi református parókia, ma múzeum Kálvin u. 7. 2873 hrsz
3. Római katolikus templom Kossuth utca 88. 2701 hrsz
4. Volt, Dessewffy kastély Petőfi utca 1. 2443 hrsz
5. Görög Katolikus templom Tiszabüd, Vasvári Pál u. 991 hrsz

#### b) Műemléki környezetben található ingatlanok:

1. 2863)1-2, 2864)1-4, 2865, 2867, 2868, 2869)1-2, 2870, 2977, 2979)2-3 hrsz
2. 2967, 2873)1, 2874, 2876, 2873)4-6, 2875, 2877, 2878 hrsz
3. 2700)4, 2700)6, 2702
4. 2438, 2441, 2444, 2448)6, 2448)9, 2465)1-2, 2466-2472)1-3,
5. 822)5, 822)2,4,6,7-11, 824-826, 955, 956)1-2, 957-960)1, 992, 993, 1540-1548

#### c) Helyi védelemre javasolt épületek:

1. Vasvári Pál MGTSz Szilágyi utcai magtár épülete
2. Hősök útja 2. lakóépület
3. Ady Endre utca 8. Általános Iskola épülete
4. Dózsa György út 43. lakóépület
5. volt Kornis kastély épülete, Büdi településrészen
6. Báthori u. 2. Kabay János szülőháza
7. Garamy E. u. 4. volt ref. Gyülekezeti terem, ma iskola

## INDOKOLÁS

### Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselőtestülete a Helyi Építési Szabályzat rendelet(tervezet)éhez

Települési szinten a fenntartható fejlődés elve a gazdaság és a települési funkciók oldaláról az adottságokból adódó alkalmasság szempontjait, lehetőségeit, a fejlesztés oldaláról a területhasználat mértékletes, más egyéb területekkel egyensúlyban lévő fejlesztését tűzi ki célul.

Így megfelelő jogalkotási megoldással, HÉSZ egységes szövegének megalkotásával, annak rendelkezései közé beépíthetők a fenti elképzelések.

***A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, valamint a 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet jogszabály szerkesztési, szövegezési követelményeinek betartása kötelező, az előírások betartásának elmaradása maga után vonja a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal eljárását.***

Tiszavasvári Város Településrendezési Terve, a 2003. évi XXVI. tv.-el jóváhagyott Országos Területrendezési Terv és az eljárás megindulásakor készülő, és még csak egyeztetési fázisig jutó Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terve előírásainak figyelembe vételével készült.

Az Étv.-ben településrendezés jogintézményeiként megfogalmazott, a tervek végrehajtását szolgáló előírások szerepelnek, másrészt az ágazati előírásokból származó korlátozások, melyek területi érvényességét a szabályozási terv keretében kell meghatározni.

A javasolt szabályzat rendelkezései az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban állnak.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettség alapján:

A jogszabály tervezetét az Európai Unió alapját képező szerződések vagy valamely uniós jogi aktus rendelkezései alapján, az Európai Unió egyes intézményeinek és tagállamainak, vagy az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes más államnak előzetesen bejelentésre vagy egyéb véleményezésre (a továbbiakban együtt: előzetes bejelentés) nem kell megküldeni.

E-9269/2012  
065



HAJDÚ-BIHAR MEGYE  
KORMÁNYHIVATAL  
ÉPÍTÉSÜGYI HIVATALANAK  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE

Tiszavasvári Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala	
Érkezési dátum:	2012. március 21. nap
Iktatószám:	9269-14
Napja:	
Ügyintéző:	Irattári telefonszám:
Cím:	

Ügyiratszám: IX-D-02/70-5/2012  
Ügyintéző: Magyar Andrea  
Telefon: (52) 238-138

Hiv. szám: 9269-13/2012.  
Ügyintézőjük: Dudás Ede  
mb. főépítész

Dr. FÜLÖP ERIK részére  
polgármester  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

**TISZAVASVÁRI**  
Városháza tér 4.  
4440

**Tárgy:** Tiszavasvári város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének II. ütem [Petőfi S. u. – József A. u. – Dózsa Gy. u. által határolt területre kiterjedő] módosítása.  
Tervező: Nyírségterv Kft. - Nyíregyháza

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési tervük módosításával kapcsolatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 9. § (6) szerinti **szakmai véleményemet** az alábbiakban adom meg:

**1. MAGASABB SZINŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG**

Hivatkozással a *területfejlesztésről és területrendezésről* szóló 1996: XXI. tv. (továbbiakban: Tftv.) 19.§ (2) c) pontjára, az ott rögzített (a miniszter feladatkörébe tartozó területrendezési feladatként meghatározott) felhatalmazás alapján, e jogkörömben eljárva - a Tftv. 23/A.§ előírásaiban foglalt figyelembevételével - az alábbi **állásfoglalást** adom:

A településrendezési eszközeik és az országos, illetve megyei területrendezési tervek (OTrT tv; MTrT tv.) **összhangja** - a benyújtott OTÉK 3.§ (3) 6. szerinti kötelező alátámasztó munkarész alapján - **biztosított**.

**2. HÉSZ TERVEZET és SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA**

- Ad. 2. § 11/:** „Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági *tevékenységi célú* épület” a helyes kifejezés. ⇨ *Hivatkozás:* OTÉK 19. § (2)
- Ad. 2. § 15/:** Használatba vételi engedély feltételeiről nem lehet rendelkezni a HÉSZ-ben, azt országot jogszabály írja elő ezért törlendő. Az építési övezeti mutatók szabályozott zöldfelület kialakítását viszont részletesen lehet rögzíteni. ⇨
- Ad. 2. § 18/:** „Előzetes környezetvédelmi hatástanulmány készítéséről” nem lehet rendelkezni a HÉSZ-ben (ezt szintén országos jogszabály rendezi), törlendő. ⇨
- Ad. 2. §:** az érintett területre vonatkozóan a háromszintes zöldfelület mellett **lélegző útburkolat** is kialakításra kerülne, melyet a biológiai aktivitásérték számítás során is alkalmaznak, azonban ennek szabályozása a HÉSZ-ben nem jelenik meg. Kérem pótolni. ⇨

**Jelmagyarázat:**

⇨ *Jogszabályi észrevétel, ezért módosítás, kiegészítés, törlés, stb. kötelezően szükséges.*  
⇨  *Szakmai jellegű észrevétel, a kiegészítést, módosítás és/vagy törlés indokolt vagy javasolt.*  
A nem jelzett észrevételeket kérem továbbtervezési megállapításnak, illetve szakmai ajánlásnak tekinteni.

Kérem az Étv. 9. § (8) szerinti szakmai vizsgálat szakaszában is a tervdokumentáció(ka)t valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények esetleges figyelembe nem vételének indokolását **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni. Hivatkozás: OTÉK 5. § (2). Étv. 59.§

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- az Étv. 9. § (6) bekezdés szerint a jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő testülettel ismertetni kell;**
- a már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű, amennyiben ettől eltérő változtatási igények merülnek fel a jóváhagyás előtt, úgy azokat az Étv. 9. §-nak megfelelő **újraegyeztetési eljárás** lefolytatásával tudják a település-rendezési terveikbe és HÉSZ-be illeszteni;
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
  - az Étv. 9 § (8) szerint a **polgármester az elfogadást követően 10 munkanapon belül** megküldi a helyi építési szabályzatot, a településrendezési terveket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását az azok **véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek** és szakmai vizsgálat céljából **az állami főépítésznek**, valamint
  - az Étv. 9 § (12) szerint a helyi építési szabályzatot és a településrendezési terveket azok összes munkarészeivel, valamint a megállapításukról szóló - külön jogszabály szerinti - jegyzőkönyvvel, a véleményezési eljárás dokumentumaival, továbbá az állami főépítési véleménnyel együtt, a képviselő-testületi megállapításuk után **15 napon belül a jegyző köteles megküldeni a helyi önkormányzatok törvényességi ellenőrzéséért felelős szervnek**, ezen kívül
  - a településrendezési eszközöket (valamint a helyi építészeti, természeti értékek védelmét elrendelő döntést) az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző köteles a Dokumentációs Központ<sup>1</sup> részére** ingyenesen átadni, illetve megküldeni. Hivatkozás: az építésügy, a településfejlesztés és rendezés körébe tartozó dokumentációk központi nyilvántartásáról szóló 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelet 1. § (1).  
A dokumentumokat (jelenleg) PDF (Portable Document Format) formátumban is, vagy külön jogszabályban<sup>2</sup> előírtaknak megfelelő formátumban kell a Dokumentációs Központ részére elektronikus úton, ügyfélkapun keresztül<sup>3</sup>, vagy csak egyszer írható elektronikus adathordozón<sup>4</sup> postai úton átadni. Hivatkozás: 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelet 3. § (1)

Debrecen, 2012. július 26.

Tisztelettel,



Jambrik Imre  
mb. állami főépítész

<sup>1</sup> **Dokumentációs Központ:** VÁTI Kht. Dokumentációs Központ, 1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.

<sup>2</sup> (később megjelenő) az elektronikus ügyintézési eljárásban alkalmazható dokumentumok részletes technikai szabályairól szóló jogszabály

<sup>3</sup> 100 MB terjedelelégig

<sup>4</sup> 100 MB terjedelem felett minden esetben



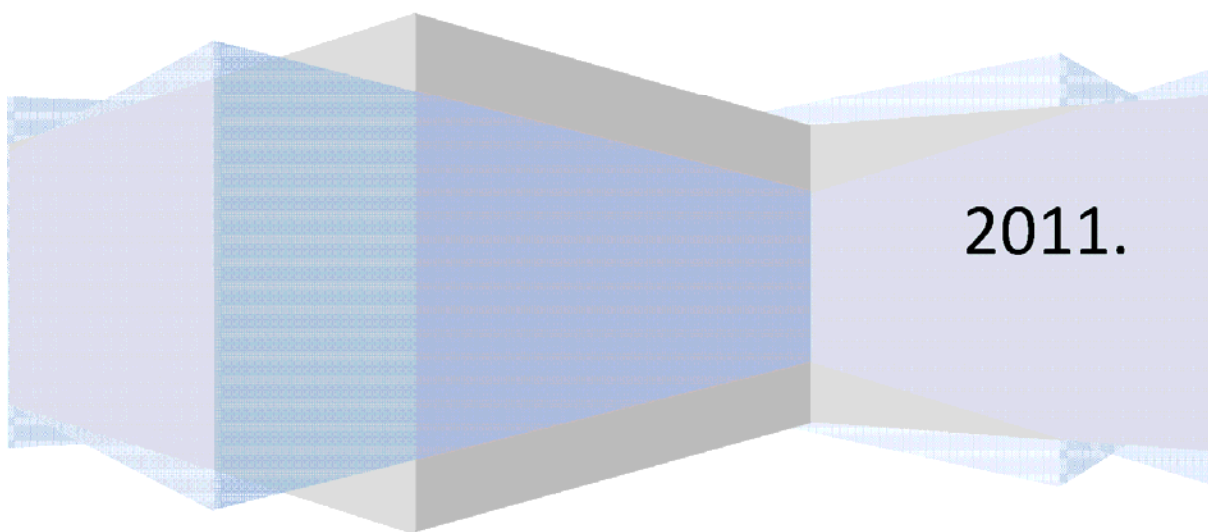
# KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

## TISZAVASVÁRI VÁROS TERÜLETÉT ÉRINTŐ TELEPÜLÉSSZERKEZETI ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁHOZ

*2/2005.(I.11.)Korm. rendelet alapján*

(Tiszavasvári Város Petőfi S.-József A.-Dózsa Gy. által határolt  
tömb területe)

**ÖKOcontroll Bt.**



**KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS  
TISZAVASVÁRI VÁROS TERÜLETÉT ÉRINTŐ  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI ÉS  
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁHOZ**

(Tiszavasvári Város Petőfi S.-József A.-Dózsa Gy. által határolt tömb területe)

## Tartalomjegyzék

1.0. A környezeti értékelés kidolgozásának folyamata .....	3
2.0. A terv kidolgozásakor vizsgált változatok .....	3
2.1.A rendezés szükségessége .....	3
2.2. A rendezés oka .....	3
2.3. A tervmódosítás főbb célja .....	4
3.0.Szerkezeti tervszintű módosítások .....	4
3.1. A terv céljainak összevetése más, a területet érintő koncepciókkal, programokkal .....	4
4.0. A terv megvalósításának környezeti hatásai, azok bemutatása.....	4
4.1. Összefüggés magasabb szintű környezet-, és természetvédelmi programokkal .....	4
4.2. Környezeti célok és szempontok a tervmódosítás során .....	5
4.3. A módosítással érintett közigazgatási terület jelenlegi, általános környezeti állapota .....	6
4.3.1. Levegőtisztaság-védelem .....	6
4.3.2. Zaj-, és rezgésvédelem .....	6
4.3.3. Talaj- és vízvédelem .....	7
4.3.4. Hulladékgazdálkodás.....	8
4.3.5. Természetvédelem.....	8
4.3.6. Örökségvédelem .....	8
5.0. A terv megvalósulásával várható környezeti hatások.....	8
5.1. A módosítások hatásának megítélése a tervre, tervhierarchiára vonatkozó hatások alapján.....	8
5.2. A módosítás hatásainak megítélése a várható környezeti hatások alapján.....	9
5.3.Szinergikus hatások szerinti megítélés.....	9
5.4.Országhatáron áttérjedő hatás Ilyen környezeti hatással nem kell számolni .....	9
5.5.Környezetre kockázatos hatások megítélése .....	9
5.5.1.A tervben megfogalmazott módosítás nagyságrendje alapján.....	9
5.5.2.Védett területek érintettsége .....	10
5.5.3.Társadalmi, gazdasági folyamatok környezeti következményei .....	10
5.6. A tervmódosítás várható környezeti hatásainak értékelése .....	10
5.6.1.Összességében a tervmódosítás által várható környezeti hatások tekintetében .....	10
5.6.2. Környezeti terhelhetőségi mutató .....	11
5.6.3. A várható környezeti hatások rendelet szerinti értékelése .....	11
5.6.4. A vizsgált terület értéke, érzékenysége .....	12
5.7. Javasolt környezetvédelmi szempontú intézkedések, monitoring .....	12
6.0. Közérthető összefoglaló .....	12

## 1.0. A környezeti értékelés kidolgozásának folyamata

Tiszavasvári Város Képviselő Testülete a jelenleg hatályos Településrendezési Tervet 2010. évben hagyta jóvá. A városközpontra vonatkozó szabályozási terv 2010. évben készült el. A terv használata során szerzett tapasztalatok, az időközben megváltozott, illetve az azóta jelentkezett új igények figyelembevételével az önkormányzat már korábban a 85/2011. (IV. 14.) KT. számú határozatával döntött a Településrendezési Terv felülvizsgálatának megindításáról.

A településen jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

- 132/2004. (VI. 22.) KT. számú határozat Tiszavasvári Város Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról,
- 11/2004. (VI.23.) KT.sz. rendelet, Tiszavasvári Város Szabályozási Terveinek és Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló rendelet módosítása.

Az önkormányzat előzetes városfejlesztési javaslatai, vállalkozói és lakossági kérelmek alapján összeállításra került a településfejlesztési koncepció, mely a településrendezési terv módosításának alapját képezi.

Fentiek megvalósíthatósága érdekében szükségessé vált a belterületre vonatkozó településszerkezeti és szabályozási terv módosítása, amely törvényi előírások alapján a 2/2005.(I.11.)Korm. rendelet „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló rendelet alkalmazását igényli. *A tervmódosítás előkészítő eljárása során az önkormányzat (mintegy előzetes tematikai összeállítással) előzetesen egyeztetéseket folytatott államigazgatási szervekkel, hatóságokkal. A módosításokkal kapcsolatban a környezeti vizsgálat igénye is felmerült. A felvetett igények a tervmódosítás során figyelembe lettek véve.*

A környezeti vizsgálat értékelése a településrendezési terv módosításának szakaszában, mint környezetalakítási javaslatot megalapozó munkarész jelenik meg.

## 2.0. A terv kidolgozásakor vizsgált változatok

### 2.1.A rendezés szükségessége

Tiszavasvári Város Önkormányzata a 85/2011. (IV.14.) KT. sz. határozatával döntött településrendezési terv módosításáról, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény és az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló szintén többször módosított 253/1998. (XII.20.) Korm. számú kormányrendelet (OTÉK) vonatkozó előírásainak figyelembevételével. A tervezett módosítás helye, Tiszavasvári Város Petőfi S.-József A.-Dózsa Gy. által határolt tömb területe.

### 2.2. A rendezés oka

Tiszavasvári Város 3369/2, /3, /4, 3338/3, /4, /5 és a 3339. hrsz-ú ingatlan tulajdonosai azzal a kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz, hogy a tulajdonukat képező ingatlanokon a kertvárosias lakóterület terület-felhasználás helyett, gazdasági kereskedelmi szolgáltató övezet alakuljon ki. Az ingatlanokon jelenleg is a gazdasági tevékenység a jellemző. Az érintett ingatlanok tulajdonosai, és az önkormányzat a településrendezési eszközök segítségével kívánják a kereskedelmi szolgáltató

tevékenység színvonalát a település központjában is emelni. A beruházó szükség esetén ütemezetten, a költségek optimalizálása érdekében hajtja végre a tervezett fejlesztéseket.

Jelenlegi módosítás célja a meglévő gazdasági célú tevékenység kereteinek véglegesítése, illetve a tervezett kereskedelmi célú tevékenység építészeti feltételeinek biztosítása.

### **2.3. A tervmódosítás főbb célja**

Az érvényes szerkezeti és szabályozási tervmódosítás egyenként vizsgálja a belterületet érintő javaslatot. A terv módosításai lehetőséget adnak a város gazdasági-társadalmi, közlekedési, igényeinek magasabb színvonalú kielégítésére, azok megvalósításának szerkezeti és szabályozási szintű megvalósítására.

### **3.0. Szerkezeti tervszintű módosítások**

#### **3.1. A terv céljainak összevetése más, a területet érintő koncepciókkal, programokkal**

A jelen módosításokat tartalmazó tervi elhatározások konkrét, egyes esetekben az érvényes tervekben is megjelenő, de azt felülvizsgáló reális célokat vázolnak. A korábbi terv, illetve a módosítás készítése során figyelembe lett véve az OTrT, a Megyei Területrendezési Terv várost érintő koncepciói.

Ezek alapján:

A terv nem ellentétes magasabb szintű, a tervhierarchiában megjelenő tervekkel, programokkal, azokra nincs befolyással.

A környezeti megfontolások, és a fenntartható fejlődés szempontjai a módosító fejlesztés során is nagy hangsúlyt kaptak, amely szempontok jelentősége a terv során is kiemelten vannak kezelve. A terv keretet ad a rendezéssel érintett területek hatékonyabb és intenzívebb hasznosítására, beépítésére, azok jellegére, méretére, működési feltételeire.

### **4.0. A terv megvalósításának környezeti hatásai, azok bemutatása**

#### **4.1. Összefüggés magasabb szintű környezet-, és természetvédelmi programokkal**

A tervmódosítás csak a belterületet érinti, összevetettük az Országos Területrendezési Tervről (OTrT) szóló törvény főbb elemeivel.

A város területét nem érinti:

- „kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete”
- nem esik felszíni vizek vízminőségvédelmi vízgyűjtő terület övezetére
- nem „komplex táj-rehabilitációt igénylő terület övezete”
- a „kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület” övezete
- az „országos ökológiai hálózat övezete”
- „kiemelten fontos érzékeny természeti terület övezete”
- a felszín alatti vizek állapotja szempontjából érzékeny terület
- az európai szintű NATURA 2000 hálózat területei
- ex lege besorolású védett területek
- különleges madárvédelmi terület
- kiemelt jelentőségű természet megőrzési terület
- ásványi nyersanyag-gazdálkodási területének övezete

## 4.2. Környezeti célok és szempontok a tervmódosítás során

A vizsgált terület szabályozási terv szerinti **alapállapota lakó kereskedelmi övezet (Lke-1)**



1. számú kép. telephely bejárata a József Attila utca felől



2-3. számú kép. Telephely bejárata a Dózsa György utca felől

Jelenlegi állapot szerint a terület kertvárosias területen található, belső telkeken ipari tevékenységgel. Ipari tevékenység többnyire MG-géptárolás.

A jelenlegi laza beépítés oka, a korábbi területrendezések során szerkezetileg nagyobb portákat alakítottak ki a település ezen részén. A nagyobb területkialakítás később kedvező volt kisebb vállalkozások megtelepedéséhez, majd a gazdasági válság erősödése és a csökkenő lakosság miatt, sok ingatlan elnéptelenedett ezeknek a portáknak területei egybeolvadtak tovább növekedtek, vagy felhagyásra kerültek. A terület gazdasági célokra történő hasznosítása kedvező lehet városközpontozás közeli fekvése miatt. Jelenleg is gazdasági tevékenység folyik a területen. Még a József Attila utca felőli ingatlanok kinézete inkább iparibb kialakítású addig a tömb másik oldalán található Dózsa György utcai telephelyek lakóövezet mögöttiek.

### A tervmódosítások összességében tartalmazzák

A **fenntartható fejlődés** és környezeti állapot megóvását biztosító fejlesztés elemeit. A tervjavaslat a kijelölt terület esetében alapvetően megfogalmazza azokat a célokat, igényeket, amelyek a fenntartható fejlődési folyamatok (a zöldterületi, gazdasági, társadalmi, települési és természeti értékek) generálói, biztosítékai lehetnek.

A **természeti erőforrásokkal** való racionális gazdálkodást annak érdekében, hogy a települési és **természeti környezet terhelhetősége**, eltartó képessége és a társadalmi szükségletek kielégítése összhangban maradjon (nem érinti).

A területek települési és környezeti vonatkozásban rendelkeznek azon adottságokkal, amelyek a terhelhetőségi mutatók tekintetében lehetőséget adnak a célirányos fejlesztések megvalósítására.

### 4.3. A módosítással érintett közigazgatási terület jelenlegi, általános környezeti állapota

#### 4.3.1. Levegőtisztaság-védelem

A város területének levegőkörnyezeti állapota a többször módosított 4/2002.(X.7.)KvVM r. alapján „az ország többi területe” 10. zónán belül kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-dioxid és benzol vonatkozásában, valamint PM10 Arzén (As), PM10 Kadmium (Cd) PM10 Nikkel (Ni) PM10 Ólom (Pb) esetében „F”, szilárd (PM10) vonatkozásában „E”, PM10benz(a)piren (BaP) vonatkozásában „D”, talajközeli ózon tekintetében „O-1” zónacsoportba tartozik.

A vizsgált területek levegőkörnyezeti állapota a módosítás előtt érvényes (a korábbi településrendezési tervben megadott) minőségű és minősítésű.

A levegőminőségi állapotot alapvetően a lokális emissziók és a háttérszennyezés határozzák meg az éghajlati és meteorológiai állapotok alakulásától függően.

A táj éghajlatára a nyírségi klíma van nagyobb hatással, de érzékelhető az átmenet a Közép-Tiszavidék éghajlatához is. Ebből eredően területén a meleg, mérsékleten száraz nyár és a mérsékleten száraz, hideg tél a jellemző. A tavaszi időszakban nagy a fagyveszély és gyakori a késői kitavaszkodás.

A területen az uralkodó szélirány DNY-i és ÉK-i. A szélesség 65 %-ban 1.1-2.0 m/s körüli, 25 %-ban 4.0 m/s-ot meghaladó, az uralkodó szél átlagos sebessége 4.0 m/s-ra vehető. A lokális emissziókban a közlekedés légszennyező hatása dominánsan jut érvényre a fő közlekedési nyomvonalak mentén.

Összességében elmondható, hogy a város levegőkörnyezeti állapota megfelelő, a módosításokban megadott fejlesztésekhez elegendő terheltségi tartalékokkal rendelkezik. Az elmúlt 4 évben a város levegőminősége sokat javult az átmenő forgalom csökkenése M3 autópálya kiépítése miatt.

Két jelentősebb ipari üzem található a településen az Alkaloida gyógyszergyár, valamint a Wienerberger téglagyár. Mindkettő bejelentett pontforrással rendelkezik. Ellenőrzésük a környezetvédelmi hatóság részéről folyamatos.

#### 4.3.2. Zaj-, és rezgésvédelem

A tervmódosítással érintett területek zajvédelmi besorolásai az eltelt időszakban nem változtak. A zajvédelmi szabályozásban bekövetkezett módosítások alapján a környezeti zaj határértékeit a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról) tartalmazza, illetve a rendezési terv zajvédelmi megalapozásában a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet alkalmazandó.

A város bel-, és külterületi környezetének alapzaj-helyzetét a településen áthaladó számozott utak 36-os főút, 3502j. 3632 j.) határozzák meg.

Legnagyobb terhelése a 36-os főútnak van, azonban az M3-as autópálya Nyíregyházaig terjedő szakaszának átadása óta a települést érintő átmenő forgalom jelentősen mintegy 60%-al csökkent. Emiatt távlatban az átmenő forgalom elmaradása miatt forgalom csökkenése prognosztizálható. A város környezetvédelmi programjában az autópálya miatti csökkenés már szerepel, ennek csökkenésének mértékétől függően elkerülő utak kialakításának lehetőségével számol. Ezzel a bel-, és külterület távlati terheltsége nem fog növekedni.

### 4.3.3. Talaj- és vízvédelem

#### **Talajtani állapot**

A tervezési területek geológiai adottságai, a meglévő és kialakult talajállapotok, a talajhasználat a terv időszakában, érdemben nem változtak. A módosítások a talajösszetételt, annak mechanikáját természetesen nem érintik. A talajhasználat és a talaj-igénybevétel a módosítás jellegéből adódóan szintén nem változik.

Az, hogy a módosítás kapcsán fejlődő terület ne okozzon talajterhelést, degradációt, részben az infrastruktúra fejlesztés (az új beépítésre szánt területek közművesítése, hulladékgazdálkodás), másrészt a terület felhasználási jellegnek megfelelő rendeltetészerű és kímélő használat a feltétele.

Jelenleg a város területén a kismértékű közműhiány (a szikkasztott kommunális szennyvizek mértéke miatt), az állattartás (a hígtrágya kezelés és elhelyezés miatt) a korábbi ipari tevékenység potenciális talajszennyezők. A módosítások ezeknek a problémáknak a megoldását is célozzák a területeken megvalósítandó korszerűbb szennyvízelhelyezés, rendezett hulladékgazdálkodás, a talaj-, és vízvédelem révén. A módosítás az anyagnyerő helyeket nem érint.

#### **Vízüvédelem**

A terület a 7/2005.(III.1.)KvVM rendelettel módosított 27/2004.(XII. 25.) KvVM r. értelmében felszín alatti vizek vonatkozásában érzékeny kategóriába tartozik. A területen felszínközeli rossz talajadottság, valamint a talaj és talajvíz szennyezés fokozott kockázata miatt továbbra is elsőrendű feladat a szennyvízgyűjtés települést lefedő hálózatának a kiépítése, a hálózati szennyvizek kezelés utáni elhelyezése. A város területén a rendezési terv távlatában az alapállapotok nem változtak.

#### **Ivóvízellátás**

A város a módosítással érintett területek ivóvízzel történő ellátását biztosítani tudja. Lakott területen kívül lévő mezőgazdasági telepek vízellátása egyedileg megoldott, vagy megoldható. A településszerkezeti terv módosításában a kijelölt területekre az ivóvízhálózat kiépítése megfelelő.

#### **Szennyvízelhelyezés**

A városban a kiépített közüzemi csatornahálózat nem fed le minden területet. A tervmódosítás azzal számol, hogy a teljes közművesítésig az előírásoknak megfelelő közműpótlók használatát engedélyezi. A módosított terület szennyvízelvezetési központilag megoldott. Ezzel gyakorlatilag valamennyi érintett terület felhasználás kockázatmentesen biztosíthatja a talaj-, és vízvédelem megvalósítását.

#### **Csapadékvizek**

A város területén csapadékvizek elhelyezése nem változott. A csapadékvíz-elvezető rendszert nyílt és zárt medrű hálózat alkotja. A hálózat állapota az érintett övezetek vízmentesítését nem mindig tudja biztosítani. A csapadékvíz megfelelő elhelyezéséhez a Hortobágy csatorna valamint a Kincses csatorna felújítása szivattyútelep létesítése szükséges. A város területén általában a morfológiához igazodó talajvíznívó tapasztalható. Belvízveszéllyel nem kell számolni.

#### **Hévízgazdálkodás**

A város belterületén található egy hévízkút, melynek hasznosítása a termálfürdő korszerűsítésével megtörtént. A kút 1075 m-ig termel vizet, a talphőmérséklete 88°C, a kifolyó víz hőmérséklete pedig 67°C és mintegy 4400 mg/l K<sup>+</sup> és Na<sup>+</sup> iont, valamint 6500 mg/l Cl<sup>-</sup>-t tartalmaz, vagyis nagyon sós. Igaz ugyanakkor, hogy nem miocén rétegből, hanem felsőpannon homokból termel. Ezzel kapcsolatban a sós használt vizek elhelyezése problémás a településen. Módosított területet nem érinti.

#### 4.3.4. Hulladékgazdálkodás

A város területén kialakult hulladékgazdálkodási rendszer működik (Kelet-Környezet Kft.). A heti gyakoriságú járattal üzemeltetett hulladékgyűjtő rendszer a települési szilárd hulladékokat átrakóba szállítja majd innen a nyíregyházi regionális központba kerül megsemmisítésre. A településen szelektív gyűjtés 2007. évtől működik mintegy 14 gyűjtőszigettel.

Az új területhasználatok következtében megjelenő többlet települési szilárd hulladék gyűjtése és kezelése a kialakult rendszer, illetve a terület-használók hulladékgazdálkodási kötelezettségei alapján biztosítható.

#### 4.3.5. Természetvédelem

A jelen módosítás belterületi változás tehát természetvédelmi területet nem érinti. A tervmódosítással kialakuló terület felhasználások előre becsülhetően jelentősen nem változtatják a település-szintű biológiai aktivitásérték mutatót. A módosított terület Ny-i részén tervezett védőerdősávval a biológiai aktivitásérték szinten marad, illetve az esetleges zavaró hatástól a közvetlen környezet is mentesül.

#### 4.3.6. Örökségvédelem

A település bármely területe potenciális lelőhelyként kezelendő. A tervi időszakban e téren nem volt változás. A módosítások egyes területekre vonatkozóan földmunkákat is feltételeznek. Ebben az esetben nem zárható ki régészeti, örökségvédelmi értékek, leletek előfordulása. Erre vonatkozóan a beépítések során a törvényi előírások szerint kell eljárni. Ez minimálisan régészeti felügyelet igényét jelenti.

### 5.0. A terv megvalósulásával várható környezeti hatások

A településrendezési tervmódosítás hatására, annak eredményeképpen a Város települési területe a kialakuló szerkezet racionális és rendezett marad. Arculata nem változik.

A Hosszú távú településfejlesztési koncepcióban elhatározottak megvalósulása esetén a gazdasági tevékenység jelentősége nő a településközpontban is, a beépítés intenzitása (szintterület-sBrBség) nem változik. Az igazgatási területen e módosítás, a természeti értékek, a védett területek és a védettségre tervezett területekben változást nem jelent. A kereskedelmi gazdasági szolgáltató terület használati és beépítési intenzitása nőni fog. A területen az OTÉK és a HÉSZ által biztosított építménytípusok kapnak helyet. A tervezési terület aktív zöldfelülettel bír, szilárd burkolattal ellátott felület csak a funkcióhoz kötődő minimális terület lesz. A területre gyakorolt környezeti hatás tekintetében – figyelembe véve a jelenlegi gazdasági tevékenységet is – változás nem lesz. A tervezett bővítések során 10-20 főhelyi munkaerő foglalkoztatását teszi lehetővé, így foglalkoztatási szempontból támogatható beruházás valósul meg, a Településfejlesztési koncepciónak megfelelően.

#### 5.1. A módosítások hatásának megítélése a tervre, tervhierarchiára vonatkozó hatások alapján

A terv jellegéből adódóan alapvetően kerete szab a terület felhasználások tekintetében a beépítési helyekre, azok jellegére, méreteire, a használat feltételeire, az energiateljesítmény mértékére vonatkozóan. *Így ez nem minősül hatásában jelentősnek!*

Nem befolyásol más tervet, nincs hatással a tervhierarchia térséget érintő elemeire.

Az érintett területeken a természetvédelmi és környezeti igényeket a módosítás törekszik biztosítani. A környezettel kapcsolatos közösségi szabályozások tekintetében abból a szempontból van jelentősége a módosításoknak, hogy a területekre vonatkozó általános településrendezési, zajvédelmi, levegővédelmi, hulladék-, szennyvízgyűjtési és vízgazdálkodási feltételek konkrét,



korrekt szabályozási keretek között valósulhatnak meg. *Ez minden érintett terület vonatkozásában előrelépést, pozitív változást eredményez.*

## 5.2. A módosítás hatásainak megítélése a várható környezeti hatások alapján

A várható hatások időtartama (I), gyakorisága (G), a bekövetkezés valószínűsége (V), reverzibilitása (R) alapján a módosítással érintett területek az alábbiak szerint értékelhetők:

A település belterületét érintő módosítás összesített szempontok alapján jellemezhető az alábbiak szerint:

**I:** a módosítással érintett területhasználatok un. működésének várható időtartama minimum a terv távlata, de közép és nagytáv lehet.

**G:** a környezet-igénybevétel és alapterhelés a bizonyos esetekben csökkenő hatást (övezeti átsorolásoknál), kisebb mértékű növekedést (új gazdasági, lakó, és egyéb besorolású területek esetében), a hatás folyamatos, állandó, de a megengedett értékek alatti.

**V:** határértéket meghaladó környezeti hatás nem valószínűsíthető, a havária jellegű terhelés eseti lehet.

**R:** nincs irreverzibilis hatás

## 5.3. Szinergikus hatások szerinti megítélés

A módosítás által kiváltott szinergikus hatásokkal nem kell számolni. A módosítás elviselhető, vagy a megengedhető mértékű és előre becsülhető, hatásokat, hatásfolyamatokat eredményezhet.

Településszerkezeti vonatkozásban a módosításnak pozitív hatása van belterület és településközpont közlekedési viszonyai, racionálisabb terület felhasználási lehetőségeinek és települési szinten a zöldfelületi adottságok javulása terén. A hatások infrastrukturális és településgazdálkodási szempontból adódnak össze, amelyek az energiaellátás (elektromos, gázenergia), a településgazdálkodás (vízellátás, szennyvíz-, csapadékvíz elhelyezés, hulladékgazdálkodás, általános településgazdálkodás, fenntartás), illetve közlekedésszerkezet területét érintik.

Mindezek vonatkozásában a megfelelő energia, hálózati és fenntartási és területi struktúra rendelkezésre áll, tehát nem akadály a módosítás alapján bekövetkező fejlesztések megvalósításának. **A hatás elviselhető.**

## 5.4. Országhatáron áterjedő hatás ilyen környezeti hatással nem kell számolni

### 5.5. Környezetre kockázatos hatások megítélése

A tervmódosítás által bekövetkező terület felhasználás, illetve azok változása *nem jelentenek a környezetre kockázatos, a megengedettnél nagyobb terhelést.*

#### 5.5.1. A tervben megfogalmazott módosítás nagyságrendje alapján

A módosítás alapvetően az infrastruktúra biztosítása, a levegőterhelés és a zajterhelés nagyságrendje vonatkozásában kívánnak, illetve követelnek meg fokozottabb odafigyelést mind a tervezés/kivitelezés, mind az engedélyezés/működési fázisban. Mivel a környező területek maradnak lakó pihenő övezetben (kertvárosi lakóövezet) ezek zavarása miatt a fenti elemek fokozottabb

terhelését, érintheti a beavatkozás. Emiatt a kibocsátások növekedhetnek, de megfelelő tervezéssel engedélyezéssel határérték alatt tarthatók.

### 5.5.2. Védett területek érintettsége

A módosítással érintett területeknek a természeti, táji környezeti állapotra, védett természeti, környezeti és településképi értékekre várhatóan nem lesz zavaró hatása.

### 5.5.3. Társadalmi, gazdasági folyamatok környezeti következményei

A tervezett fejlesztés pozitív hatással lesz a település belterületének racionálisabb, a települési érdekeket jobban szolgáló hasznosítására, kialakítására, a gazdasági-társadalmi fejlődésre, a környezetminőségre, a fenntartható fejlődés biztosítására. *Mindezek a jelenleg érvényben lévő és várhatóan távolban is megfelelő környezetvédelmi határértékekkel szabályozott keretek között valósulnak meg, így a megengedettnél nagyobb környezeti terhelést, kockázatot a létesítés, működés és megszűnés sem jelenthet.*

## 5.6. A tervmódosítás várható környezeti hatásainak értékelése

A várható környezeti hatásokat a területre, környezeti elemenként értékelve az alábbiak vonhatók le:

Tiszavasvári Város 3369/2, /3, /4, 3338/3, /4, /5 és a 3339. hrsz-ú ingatlanokon a kertvárosias lakóterület terület-felhasználás helyett, gazdasági kereskedelmi szolgáltató övezet kerülne kialakításra.

Az ingatlanokon jelenleg is a gazdasági tevékenység a jellemző. Az érintett ingatlanok tulajdonosai, és az önkormányzat a településrendezési eszközök segítségével kívánják a kereskedelmi szolgáltató tevékenység színvonalát a település központjában is emelni. Jelenlegi módosítás célja a meglévő gazdasági célú tevékenység kereteinek véglegesítése, illetve a tervezett kereskedelmi célú tevékenység építészeti feltételeinek biztosítása.

A módosítás igényét a városi lakosság részéről megnövekedett kereskedelmi-szolgáltatói ellátás magasabb szintű kielégítése teszi indokolttá. Gyakorlatilag a területhasználat alig módosul. A környezet-igénybevétel az infrastruktúra kiépülésével mérséklődik. **A hatás nem jelentős!**

### 5.6.1. Összességében a tervmódosítás által várható környezeti hatások tekintetében

- A levegőminőséget érintő változások a megengedhető terheléseken belüli hatásokat jelentik. A területfelhasználás változása következtében a lokális alapterhelés a megengedett értékhatárokon belül növekszik, kockázatos levegőterhelést azonban nem okoz! A hatás ezek ismeretében nem jelentős!
- A kialakuló új területhasználat valamelyest növelik a környezeti alapzaj szintjét, azonban nem jelentenek a megengedettnél nagyobb zajterhelést a környezetben. A hatás e tekintetben semleges.
- A tervmódosítás talajra és vizekre gyakorolt hatása semleges, pozitív, vagy javító.
- A hulladékgazdálkodásra gyakorolt hatása javító, pozitív.

A módosítással érintett területek településhálózati pozíciója pozitívan változik, gazdasági értéke erősödni fog.

### Infrastrukturális változások

A műszaki infrastruktúra a teljes környezeti biztonságot garantáló közművesítettséggel adott.

A fejlesztési területek ellátása biztosítható. Ezzel a kíméletes környezethasználat lehetősége elérhető.

#### **Biológiai aktivitásérték mutató változása**

A biológiai aktivitásérték mutató változása tekintetében az egyes területek zöldfelületi elemeinek tervezése és megvalósítása játszanak szerepet. A pontos mutatószámokat a településszerkezeti terv adja meg.

#### **Hatások értékelése**

A város településhálózati pozíciója területhasznosítása kismértékben *javul a módosítás révén*. A műszaki infrastruktúra terén a módosítás *pozitív irányú változást* jelent. Az energiaellátás, életmód, társadalom *változása pozitív irányú hatásokat generálnak*. A biológiai aktivitásérték mutató változása *pozitív, növekvő*. A tervmódosítás által érintett, területen folytatott tevékenységtől függően a beépítés és használat a 314/2005.(XII.25.)Korm. r. rendelet szerinti környezetvédelmi engedélyezési eljárás hatálya alá tartozik.

A települési környezetre gyakorolt környezeti hatások a tervezett fejlesztés műszaki, infrastrukturális és szabályozási feltételei alapján nem minősülnek olyan jelentőségűnek, amely kizárja a módosítás megvalósulását.

*Összességében a települési környezetre gyakorolt hatások jelentőségüktől függetlenül általában pozitív hatásokat eredményeznek, új, előre nem becsülhető, vagy a megengedettnél jelentősebb környezeti kockázatok bekövetkezése nem várható! A hatás így nem jelentős. A tervmódosítás természetvédelemre gyakorolt hatása semleges mivel nem érinti.*

#### **5.6.2. Környezeti terhelhetőségi mutató**

A javasolt módosítások alapján jelentős mértékű, a környezeti állapotot veszélyeztető környezeti hatás bekövetkezése a terv távlatán túl sem várható, nem prognosztizálható. Így a tervmódosítás által vázolt fejlesztések további természet-, és környezetvédelmi célú vizsgálatot legfeljebb csak az előző pontban felsorolt, a 314(2005.(XII.25.)Korm. r. hatálya alá tartozó tevékenységek, terület felhasználások, illetve engedélyezések későbbi megjelenése esetében. A terv következtében a településszerkezeti terv a település terhelhetőségének határain belül marad, biztosítva ezzel a környezeti kockázatok, a környezetterhelések szinten-tartható szabályozását.

#### **5.6.3. A várható környezeti hatások rendelet szerinti értékelése**

A vonatkozó rendeletben megadott szempontok alapján a várható környezeti hatások az alábbiak szerint értékelhetők: A környezeti hatások a tervezett területhasználat megvalósulása során tekintendők mértékadónak, állandónak és időben hosszabb távúnak. A hatások a jelenlegi, ismert mértékkel és gyakorisággal jelennek meg a környezetben. Környezetkárosító, irreverzibilis hatással nem kell számolni. A hatások mértéke számítható hatásterületű, közigazgatási, vagy országhatáron áttérjedő kockázattal járó hatást nem jelentenek. A területhasználatból eredően nem várható sem környezeti kockázatu hatás, sem a területhasználatból eredő, az átlagos egészségi, baleseti és környezetbiztonsági viszonyokat fokozottabban veszélyeztető, meghaladó hatás. A környezethasználatból eredően kijelenthető, hogy a lakosság és a természeti környezet veszélyeztetése nagy biztonsággal kizárható. A hatások így nem veszélyeztetnek védett területet, létesítményt, vagy élőlényt. A fejlesztés és a megvalósítás (mint azt a szerkezeti és szabályozási terv is célként fogalmazza meg) a települési és természeti környezeti, gazdasági és infrastrukturális és geopolitikai helyzetének az élénkítését, javítását célozzák.

#### 5.6.4. A vizsgált terület értéke, érzékenysége

- A terület szennyeződés érzékenységi vonatkozásában a 7/2005.(III.1.)KvVM r.-el módosított 27/2004.(XII.25.)KvVM r. 1. sz. melléklete szerint **érzékeny** vízminőségi kategóriába tartozik.
- A település területének levegőkörnyezeti állapota a többször módosított 4/2002.(X.7.)KvVM r. alapján „az ország többi területe” 10. zónán belül kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-dioxid és benzol vonatkozásában, valamint PM10 Arzén (As), PM10 Kadmium (Cd) PM10 Nikkel (Ni) PM10 Ólom (Pb) esetében „F”, szilárd (PM10) vonatkozásában „E”, PM10benz(a)piren (BaP) vonatkozásában „D”, talajközeli ózon tekintetében „O-I” zónacsoportba tartozik. **A területen a környezeti levegő megfelelő terhelhetőségi tartalékkal rendelkezik!**
- A területre érvényesek a 3.1. fejezetben megadott országos besorolások, minőségi értékek.
- Zajvédelmi szempontból a terület a 27/2008.(XII.3.)KvVM-EüM e.r., illetve az MSZ-13-111 , valamint a valamint a 284/2007.(X.29.)Korm. r. alkalmazása szerinti zajterhelési határértékekkel, valamint helyi zajvédelmi rendelkezésekkel szabályozott.
- A fejlesztési területek elláthatók infrastruktúrával, bekapcsolhatók a **települési gyűjtőjáráttal lefedett hulladékgyűjtési rendszerbe.**
- A szabályozási tervben megadottakkal összhangban az övezetek konkrét kialakítása, telekalakítása és engedélyezése során el kell végezni a beépítéssel közvetlenül érintett terület örökségvédelmi felmérését, feltárását, a beépíthető területek lehatárolását.
- A terv elhatározásait a szabályozási terv is rögzíti.

#### 5.7. Javasolt környezetvédelmi szempontú intézkedések, monitoring

A tervezett módosítást nem igényel ilyen intézkedést.

#### 6.0. Közérthető összefoglaló

A tervmódosítás települési környezetre gyakorolt hatása (a lokális környezeti alaphelyzet változásától eltekintve) a belterület vonatkozásában általában nem minősülnek jelentősnek.

A módosítás gazdasági, társadalmi, hatásai jelentősek, a település fejlődésében meghatározóak, javító hatásúak.

A változtatások lokálisan az adott települési környezetben a megengedett mértékű, kockázatok nélküli környezetterhelésekkel valósíthatók meg és tarthatók fenn. A terület felhasználásra vonatkozóan a jelen környezeti értékeléstől és a majdani engedélyezési dokumentációtól részletesebb (pl. a 314/2005.(XII.25.) Korm. r. hatálya alá tartozó) környezetvédelmi anyag készítése lehet indokolt. A környezeti vizsgálatot a jelenlegi szerkezeti terv terület felhasználási és szabályozási kérdéseiben megjelenő változtatás tette indokoltá.

A környezeti vizsgálat, illetve a környezeti értékelés anyaga feltárta a várható környezeti hatások mértékét, megalapozva ezzel a tervmódosítás megvalósításának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét, feltételeit.

A környezeti vizsgálat a környezetvédelmi érdekeket szem előtt tartva megfelelőnek tartja a szerkezeti és szabályozási tervi célokat, azokat megfelelő részletességgel törekedett leírni és minősíteni.

A várható hatások tekintetében megoldhatatlan ellentmondásokat nem talált. Ahol a módosítás szükségessége kérdéses volt, ott előírta az adott helyzetnek megfelelő vizsgálat igényét.

A terv összességében biztosítja a fenntartható fejlődés gazdasági, infrastrukturális, települési és társadalmi feltételeit. Megfogalmazza a környezeti és természeti, ökológiai értékek, valamint a felszíni és felszín alatti vizekkel való hatékony gazdálkodás eszközeit, céljait.

**Összességében a tervmódosítások környezetre gyakorolt hatása a megengedett értékeken belüli terheléseket eredményezik. A 2/2005.(I.11.)Korm. rendelet alapján készített környezeti vizsgálat,**

**illetve környezeti értékelés a szerkezeti terv és szabályozási terv környezetalakítási alátámasztó munkarészét megalapozó anyaga. A környezeti értékelés alapján a területre vonatkozó szerkezeti és szabályozási terv módosítása elfogadásra javasolt.**

Nyíregyháza, 2011.10.22.



**Keresztesné Pataky Orsolya**  
okleveles tájépítész mérnök  
TK-05-0430/07  
K2 -05-0430



**Szalai Sándor**  
környezetmérnök  
környezetvédelmi-ökológus  
SZKV-hu; SZKV-le;  
SZKV-vf; SZKV-zr  
**mksz: 15/0640.**  
**njsz: 939/2004.**





Ö:



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2012. március 14.  
9269/12

065

Kulturális Örökségvédelmi Irodája

Üisz.: IX-P-01/00655-5/2012.

Üi.: Dr. Bálint Marianna

Tárgy: Tiszavasvári településrendezési eszköz  
módosítása

Hiv.szám: 9269/2012.

**Dr. Fülöp Erik**  
polgármester

**Tiszavasvári**  
Városháza tér 4.  
4440

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tiszavasvári településrendezési eszközének módosításával kapcsolatosan az Étv. 9. § (3) bekezdése alapján az alábbi örökségvédelmi véleményt adom.

A megküldött dokumentációban szereplő módosításokkal kapcsolatosan örökségvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

Azonban felhívom a figyelmet arra a körülményre a tervezési területen nyilvántartott régészeti lelőhely található. A tervezett beépítések kivitelezése során újabb régészeti leletek előkerülésére kell számítani. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 19.§ (1) bekezdése szerint a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal a régészeti lelőhelyeket el kell kerülni. Amennyiben ez nem lehetséges, a veszélyeztetett lelőhelyet a Kötv. 22.§ (1) bekezdése alapján előzetesen fel kell tární.

Továbbá felhívom az Önkormányzat figyelmét, hogy az 1 ha-nál nagyobb terület érintő építkezéseknél, beruházásoknál, fejlesztéseknél, így például a belterületbe vonásra kijelölt új építési telkek, ipari park kijelölése esetén, gyümölcsös telepítés, külterületi erdősítés során, továbbá új nyomvonalon kijelölt elkerülő utak, mezőgazdasági feltáró utak, összekötő utak tervezése során a HBMKH KÖI szakhatósági állásfoglalásának kiadását régészeti állapotfelmérés elkészítéséhez kötheti. Az örökségvédelmi hatástanulmányról szóló 4/2003. (II. 20.) NKÖM rendelet rendelkezései szerint.

A településrendezési eszközök módosításának további szakaszaiban is részt kívánunk venni.

Debrecen, 2012. március 30.

  
**Dr. Bálint Marianna**  
mb. irodavezető

Kapják: Címzett  
Irártár



007



2012. március 15.  
9269-11

### SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv.  
Nyíregyháza, Ibrány-Nagyhalászi, Nagykálló, Tiszavasvári Kistérségi Népegészségügyi Intézet

Ügyiratszám: XVI-R-082/00900-2/2012.

Tárgy: Közegészségügyi vélemény

Tiszavasvári Város Szabályozási Terveinek és Helyi  
Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatban

Ügyintéző: Tógyer A.  
Telefon: 167 mellék

Hiv. szám: 9269/2012.  
Melléklet:

Tiszavasvári Város Polgármestere  
Tiszavasvár  
Városháza tér 4.  
4440

A Tiszavasvári Város Szabályozási Terveinek és Helyi Építési Szabályzatának módosításához közegészségügyi szempontból a beküldött dokumentáció alapján hozzájárulok, s kérem az alábbi jogszabályi előírások betartását:

- A közlekedési útvonalak tervezésénél a 21/2001. (II. 14.) Korm. rendeletben előírtakat,
- Zaj és rezgésterhelési határértékek tekintetében: elégítse ki a környezetre nézve a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben előírt határértékeket.
- A felszín alatti vizek védelme érdekében a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben és a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben előírtaknak eleget kell tenni.

A szakhatóság hatásköre, illetékessége az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló módosított 1991. évi XI. Tv. 10§-a és az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról és a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló módosított 323/2010. (XII. 27.) Korm. r. 3. melléklete rendelkezésein alapul.

Nyíregyháza, 2012. március 2.

dr. Szabó Márta  
kistérségi tisztí főorvos nevében és  
megbízásából kiadmányozza

dr. Szilágyi Erzsébet  
kistérségi tisztiorvos

- Ért.:
1. Címzett
  2. Irattár



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÉPÍTÉSÜGYI HIVATALÁNAK  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE

2012. március 08.  
9269-10

Ügyiratszám: IX-D-02/70-2/2012  
Ügyintéző: Gergely Péter  
Telefon: (52) 238-138

Hiv. szám: 9269/2012  
Ügyintézőjük: Dudás Ede  
mb. főépítész

**Dr. FÜLÖP ERIK**

polgármester

**TISZAVASVÁRI**

Városháza tér 4. sz.

4440

**Tárgy:** Tiszavasvári város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének II. ütem [Petőfi S. u. – József A. u. – Dózsa Gy. u. által határolt területre kiterjedő] módosítása.

Tervező: Nyírségterv Kft.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A tárgyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. [továbbiakban: **Étv.**] **9. § (3)** szerinti kért írásos **véleményemet** az alábbiakban adom meg:

**I. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG**

- A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT) alapján készített 19/2011 (XII. 1.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési terv (MTrT). A tervezett módosítás során az OTÉK 3. § (6) előírásából következően az azzal való összhangot vizsgálni és igazolni kell.  
*Hivatkozás: OTÉK 3.§(3) 6*
- A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési terve a változtatással érintett területet városias települési térségbe sorolja. Ez lehetővé teszi azt, hogy bármely területfelhasználási egységbe be lehessen sorolni, ezért a gazdasági terület kijelölése módosításának területrendezési akadálya nincs. A vonatkozó munkarészt ennek figyelembe vételével javasolom véglegesíteni.
- Az Étv. 9. § (6) szerinti szakmai véleményemben az összhang igazolásához külön nyilatkozatot adok, aminek megléte jogszabályi kötelezettség a jóváhagyás előtt.  
*Hivatkozás: Tftv. 19. § (2) c.)*

**II. SZABÁLYOZÁSI TERV**

A tárgyi településrendezési terv „ II. ÜTEM EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ 2. SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA” c. fejezetben a tömbre vonatkozóan háromszintes zöldfelület kialakítását irányozzák elő, melyet a biológiai aktivitásérték számítás során is alkalmaznak, azonban ennek szabályozása a HÉSZ-ben nem jelenik meg. Az elérni kívánt védelmi cél megvalósítása, az építésügyi eljárás során is egyértelműen alkalmazható szabályozás kidolgozása szükséges. ↙

### III. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

A tervezési területen jelenlévő az ingatlanok beépítését veszélyeztető belvízrendezés szabályozási körében újabb előírásokat nem tartalmaz a rendelet tervezet.

Fontosnak tartom felhívni a figyelmet arra, hogy a mély fekvésű, belvízzel is veszélyeztetett terület jövőbeni – építmény elhelyezés céljára történő – hasznosítása vízrendezési problémák teljes körű megoldása után valósulhat meg!

A szabályozási terven lehatárolt terület és a hozzá tartozó jelkulcs **„MÉLYFEKVÉSŰ TERÜLETEK (csak területelőkészítő mérnöki munkálatok elvégzése után építhető be a vonatkozó előírásoknak megfelelően)”** csak részben biztosítja az elérni kívánt célt.

Ezek az előírások feltételei bekövetkezéig tartó (az ingatlanok egy meghatározott részét érintő) építési tilalomként (is) értelmezhetők az építésügyi hatósági kérelem vizsgálatánál. Az egyes ingatlanokon önállóan megvalósuló belvízmentesítés (összefogott, a felszíni vízelvezetés tervszerű kezelése nélkül) további problémák forrásává válhat, ugyanis azt telkenként nem, csak a teljes tervezési területre vonatkozóan oldható meg. Jelen előírásokból véleményem szerint egyértelműen következik, hogy mivel a vízrendezési problémák teljes körű kezelése csak egy nagyobb egybefüggő területre értelmezhető egy ingatlanra vonatkozó építésügyi hatósági eljárásához kapcsolódóan nem lehet – és jogszerűtlen is lenne – számon kérni!

A hely sajátosságokra épülő (építési) szabályok megalkotása a HÉSZ feladata, melyet jelen eljárás során kell meghatározni.

Az egyértelmű és végrehajtható hatósági munka biztosítása, valamint a tervezett beruházás megvalósíthatósága érdekében az előírás jelen eljárásban történő pontosítása szükséges! ←

Hivatkozás: Étv. 13. §

### IV. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT

A környezeti vizsgálat egy olyan módszeres és átfogó, iteratív jellegű döntés-előkészítő (stratégiai) eljárás, amely a terv, illetve annak különböző változatai megvalósulása során a várható hatásokat tárja fel és értékeli (a tervezés teljes folyamatában), és ezzel a kidolgozó (önkormányzat) a településrendezési tervvel, módosításával kapcsolatos környezeti szempontú intézkedéseit (döntéseit) alapozza meg.

Tiszavasvári város településrendezési eszközeihez kapcsolódóan elkészített környezeti vizsgálat egyeztetési dokumentációjáról **8.§ (3)a) pontja szerint**, az alábbi véleményt adom:

A megküldött dokumentáció tartalmi kidolgozottságáról megállapítható, hogy a konkrét tartalmi követelmények részben beépültek az értékelésbe. Településrendezési szempontból az épített környezetre vonatkozó értékelést – figyelembe véve a Étv. 9. § (3) szerint véleményezés során bemutatott dokumentációban szereplő védelmi intézkedéseket – elfogadhatónak tartom.

#### **Jelmagyarázat:**

← *Jogszabályi észrevétel, ezért módosítás, kiegészítés, törlés, stb. kötelezően szükséges.*

⇒ *Szakmai jellegű észrevétel, a kiegészítést, módosítást és/vagy törlést indokolt vagy javasolt.*

*A nem jelzett észrevételeket kérem továbbtervezési megállapításnak (l. alattiak), illetve szakmai ajánlásnak tekinteni.*

#### **Tisztelt Polgármester Úr!**

Amennyiben a beérkező észrevételek alapján az Étv. 9. § (4) szerinti, az eltérő vélemények tisztázására szolgáló tárgyalásra szükség lesz, akkor - az eddigi tapasztalatok alapján - kérem és javaslom, hogy már előtte tárgyalják meg azt, hogy mely észrevételekkel értenek egyet, illetve melyeket nem fogadnak el.

Az Étv. 9. § (3) szerinti véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat települési főépítész általi összeállítása akkor is indokolt, ha az egyeztető tárgyalás megtartása útköztelendő vélemények hiányában nem szükséges. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.

Ha az egyeztetésre jogosult szervek az Étv. 9. § (3) szerinti véleményükben valamely alátámasztó munkarészt hiányolnak, akkor azt (azokat) is el kell készíteni az Étv. 9. § (4) szerinti egyeztetés előtt és ki kell küldeni az egyeztetésre szóló meghívóval, illetve a megvitatásra kerülő témákkal együtt az egyeztetésben résztvevő szerveknek. Csak így biztosítható az Étv. 9. § (6) alapján történő szakmai véleményezéshez - és az ugyanebben az időben történő közszemlén - a teljes, mindenki által véleményezett anyag.

*Az Étv. 9. § (6) szerinti szakmai véleményemet a levelemben foglaltak alapján:*

- a teljes körű - a véleményezési eljárás eredményeként kialakított-, papír és elektronikus alapú dokumentáció,
- az el nem fogadott vélemények és az el nem fogadás indokai,
- az egyeztető tárgyalás (ha szükségessé válik) és a vélemények kiértékelésének ismeretében adom meg.

Tájékoztatom még arról is, hogy a szakmai vélemény kiadásának 30 napos véleményezési határideje csak a kérelemhez csatolt teljes körű dokumentáció irodánkhoz érkezésekor kezdődik el. ←

Hivatkozás: Alkotmánybíróság 16/2008. (II. 28.) AB határozat III. 4.

Amennyiben a szakmai véleményezésre nem teljes körű dokumentációt küldenek, úgy kérem külön meghatározni azokat a jelenlegi [Étv. 9. § (3) alapján történő) véleményezés alapját képező munkarészeket, amelyeket a szakmai véleményezési eljárás során változatlan tartalommal a végleges dokumentáció részének is tekintenek. Ez csak olyan munkarészek esetében lehetséges, amelyeken további javításra már nincsen szükség.

Debrecen, 2012. március 5.

Tisztelettel:



Jambrik Imre  
mb. állami főépítész

2012. február 28.  
007



Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség  
4025. DEBRECEN, HATVAN U. 16.

LIVÉLCIM: 4001. DEBRECEN, PI 27  
E-MAIL: tiszantuli@zoldhatosag.hu  
TELEFON: 52-511-099 TELEFAX: 52-511-049, 52-511-050  
EGYFÉLFOGADÁSI IDŐ: Hétfő: 8-12, 14-16; Szombat: 8-12, 14-16; Péntek: 8-12

2012. február 28.  
9269-9

Tiszavasvári Város Önkormányzat  
Polgármestere részére

Tiszavasvári  
Városháza tér 4.

4440

**Hivatkozzon iktatószámunkra!**  
**Ikt. számunk:** 1307/5/2012  
**Ügyintézőnk:** Kőrös Csaba/K.I.  
**Hív. szám:** 9269/2012  
**Ügyintézőjük:** Dudás E.

**Tárgy:** Vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

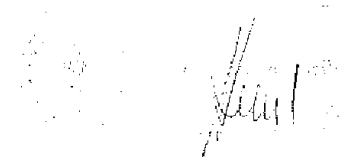
Tiszavasvári Város megküldte a felügyelőségre a város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítását és írásbeli véleményünket kérte ezzel kapcsolatban.

A módosítással kapcsolatban kifogást nem emelünk.

Véleményünket megkeresésre, a módosított 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendeletben biztosított jogkörben eljárva adtuk ki.

Debrecen, 2012. február 23.

**Kelemen Béla**  
igazgató  
nevében és megbízásából:

  
**Kőrös Csaba s.k.**  
igazgatási és koordinációs  
igazgatóhelyettes

**Kapják:** 1./ Címzett  
2./ TIKTVF: Irattár

6  
089



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2012. február 14.  
9269 - 8

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
Talajvédelmi és Agrarkörnyezeti igazgatóság Osztály

Ügyiratszám: 24.2/Tv./751-1/2012.

Hiv. szám: 9269/2012.

Ügyintéző: Tóth Attila

Melléklet: -

Telefon: 42/508-454

Tárgy: Tiszavasvári Város településrendezési  
terveinek módosítása - véleményezési eljárás

**Tiszavasvári Város Polgármestere**

**Tiszavasvári**

**Városháza tér 4.**

**4440**

Tiszavasvári Város Polgármesterének fenti szánú megkeresésére - a megküldött egyeztetési tervdokumentáció (készítette: Nyírségterv Kft. 4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.; munkaszám: 9/2011.), a környezeti értékelés és az 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (3) bekezdése alapján - a véleményezési eljárás keretében a

**TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-T**

az alábbiakban adom meg:

- A településrendezési terv és a helyi építési szabályzat módosításához feltétel nélkül hozzájárulok, mivel ezek a területek nem termőföldként (beüregeltetett ingatlanok) vannak nyilvántartva, és tervezett módosítások talajvédelmi érdekeket valószínűleg nem sértenek.

A szakhatósági vélemény ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. Jelen szakhatósági vélemény az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

**INDOKOLÁS**

Tiszavasvári Város Polgármestere a településre vonatkozó településrendezési tervek módosításához kért szakhatósági véleményt a véleményezési eljárás keretében.

A kérelemben felsorolt rendezési alá vont területek és a módosítás célja alapján megállapítható, hogy a változások (módosítások) talajvédelmi érdekeket nem sértenek, talajvédelmi szempontból nem kifogásolhatóak, ezért a véleményezési eljáráshoz feltétel nélkül hozzájárulok.

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság illetékességéről a 2004. évi CXL. törvény (a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól) 21. § (1) bekezdése, a 328/2010. (XII.27.) Korm. rendelet (a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről) 2. § (1) bekezdése és 1. mellékletének 15.1. pontja, valamint a 288/2010. (XII.21.) Korm. rendelet (a fővárosi és megyei kormányhivatalokról) 1. §-a rendelkezik.

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság hatáskörét a 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés b) pontja, 4. § (1) bekezdése és a 17. § (1) bekezdése, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdése állapítja meg.

Ezen talajvédelmi szakhatósági véleményt a 2007. évi CXXIX. törvény (a termőföld védelméről) vonatkozó előírásainak figyelembevételével, az 1997. évi LXXVIII. tv. (az épített környezet alakításáról és védelméről) 9. § (3) bekezdése alapján adtam ki.

A jogorvoslati lehetőségre történő figyelemfelhívást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény 44. § (9) bekezdése alapján tettem.

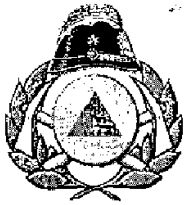
Nyíregyháza, 2012. február 9.

  
Sáros Tibor

növény- és talajvédelmi igazgató

Kapják:

- 1./ Tiszavasvári Város Polgármestere  
4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.
  - 2./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal  
Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság irattára
-



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság

**Igazgató**

Cím: 4400. Nyíregyháza, Erdő sor 5. ☒ 4406. Nyíregyháza, Pf. 2.

Tel: 42/594-609 Fax: 42/404-425



2012. január 14.  
9269-7

**szám: 157-2/2012/TÚ**

**Tárgy:** Településrendezési terv és helyi  
építési szabályzat módosítása

**Hivatkozási szám:** 9269/2012.

**Ügyintéző:** Kuk János t. alez.

**Telefon, fax, e-mail:** (42) 594-609,  
szabolcs.titkarsag@katved.gov.hu

**Dr. Fülöp Erik**

**Polgármester**

Tiszavasvári

Városháza tér 4.

4440

**Tisztelt Polgármester Úr!**

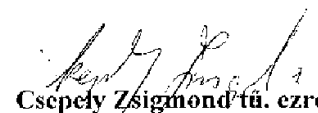
A hivatkozott számú ügyirata alapján a Tiszavasvári Város településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése alapján az alábbi véleményt adom:

A Tiszavasvári, Kabay János út 29. szám alatti ingatlanon alsó küszöbértékű veszélyes üzem (Alkaloida Vegyészeti Gyár Zrt.) működik.

A veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. §-a szerint a hatóság (BM OKF) a biztonsági jelentés vagy a biztonsági elemzés alapján - azok elfogadásával egyidejűleg - katasztrófavédelmi engedélyben jelöli ki a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait. A hatóság a veszélyességi övezet határaitól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településrendezési tervben való feltüntetését.

Amennyiben a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása érinti a veszélyességi övezetet, a hivatkozott rendelet 29. § (1) és (2) bekezdésében előírtakat figyelembe kell venni.

Nyíregyháza, 2012. január 25.

  
**Csépe Zsigmond t. ezredes**  
**megyei igazgató**

Készült: 2 példányban  
Egy példány: 1 lap  
Készítette: Kuk János t. alez.  
Kapja: 1. Címzett  
2. Irattár





SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ZELKIDÉSI FELÜGYELŐSÉG  
Helyi önkormányzatok felügyelőségének vezetője

2012. február 14.  
0269/09

Ügyiratszám: SZ/UT/NS/B/3881/A/2012.  
Ügyintéző: Dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes  
Telefon: 42/508-130/117 mellék

Tárgy: Tiszavasvári Város Településrendezési  
terve módosítása  
Hiv. szám: 4-1/2012.

**Tiszavasvári Város Polgármesteri Hivatal**  
**Dr. Fülöp Erik Polgármester**  
**4400 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.**

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszavasvári Város Településrendezési Terve módosításával kapcsolatban, mely a Petőfi utca-József Attila utca- Dózsa Gy. utca által határolt tömbben a kertvárosias lakóterületből gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató zóna kialakítására vonatkozik az alábbi véleményt adjuk:

- A tervezett módosítással kapcsolatban kifogást nem emelünk, azonban felhívjuk a figyelmet arra, hogy a tervezett gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató létesítmények megközelítéséről gondoskodni kell, valamint a rendeltetésszerű használatukhoz a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42. §-ában előírt számú gépkocsi elhelyezési lehetőségét ingatlanon belüli biztosítani kell, az létesítmények esetleges távlati fejlesztési igényeinek figyelembe vételével.

Nyiregyháza, 2012. február 09.

Dankó András igazgató nevében és megbízásából:



Péli-Toóth Tibor  
kiemelt ügyi munkacsoport  
koordinátor

3-13-01/2012. A/1

**Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság**  
4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.  
4001 Debrecen, Pf.: 57.  
Tel.: (52) 410-677  
Fax: (52) 316-662  
E-mail: titkarsag@tivizig.hu

**Vízgyűjtő-gazdálkodási és  
Környezetvédelmi Osztály**

Tel./Fax: (52) 342-676  
E-mail: laszlo.lossos@tivizig.hu



Címzett: **Tiszavasvári Város Polgármesteri Hivatala**

**Dr. Fülöp Erik Úr**  
polgármester

**Tiszavasvári**  
Városháza tér 4.

**4440**

Tárgy: Szakvélemény HÉSZ módosítás  
II. üteméhez

Hiv.sz.: 9269/2012. 2012. február 09.

Előadója: Dudás E. mb. főépítész

Mell:

Ügyiratszám: K 00563-0008/2012.

Előadó:

E-mail: laszlo.lossos@tivizig.hu

### **Tisztelt Polgármester Úr!**

A 2012. január 30-án kelt, 9269/2012. iktatószámú levelében véleményezésre kérte fel Igazgatóságunkat Tiszavasvári Város Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának II. ütemben történő módosításához elkészült környezeti vizsgálati dokumentációval kapcsolatban.

Tervezési terület:

Tiszavasvári belterületén a Petőfi S. – József A. – Dózsa Gy. utcák által határolt tömb. A tervezett módosítás célja a jelenlegi kertvárosias lakóterület helyett gazdasági kereskedelmi szolgáltató övezet kialakítása.

Észrevételeink:

Az elkészült környezeti vizsgálati dokumentáció tartalmával egyetértünk. Továbbra is kérjük figyelembe venni a K 01709-0007/2011. ügyiratszámom kiadott véleményünket.

Debrecen, 2012. február 7.

Lossos László  
osztályvezető

Vezetékszolgáltatás-felügyeleti kompetencia központ

2012. február 09.

3269-4

Ügyiratszám: VU/3365-2/2012.

Tárgy: Tiszavasvári Város település-  
rendezési tervének és helyi  
építési szabályzatának módo-  
sítása - véleményezés

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Iktatószámuk: 9269/2012.

Ügyintézőiük: Dudás E. mb. főépítész

Tiszavasvári Város Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala

TISZAVASVÁRI

Városháza tér 4.

4 4 4 0

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a tárgy szerinti településrendezési eszköz módosítását megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti dokumentáció tartalmazza, hogy a hírközlési szakági anyag a módosítás előtti kidolgozóllhoz képest változatlan.

Fenti véleményt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdése alapján adta a Hatóság.

D e b r e c e n, 2012. február 6.



Slyuch András

kompetencia központ vezető l<sub>1</sub>

1072-96/12  
JK

Tiszavasvári Város Jegyzője	
2012. február 08.	
9269/12	
Tiszavasvári Város Jegyzője	
4440. Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.	

**TISZAVASVÁRI VÁROS JEGYZŐJE**  
**MINT I. FOKÚ ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁG**

☎: 42/520-500. 42/520-507. Fax: 42/275-000. E-mail: varosfejlesztes@tizavasvari.hu

Ügyiratszám: 10963/2012.

Ügyintéző: Virágné Berkes Mária

**Tárgy: HÉSZ módosítás véleményezése**

**Hiv.sz.: 9269/2012.**

Tiszavasvári Város Polgármesteri Hivatala  
Dr. Fülöp Erik Polgármester Úr részére

Tiszavasvári

Városháza tér 4.

4440

Hivatalomhoz érkezett 9269/2012. sz. megkeresése alapján, a mellékelten csatolt Tiszavasvári Petőfi S.-József A.- Dózsa Gy. u. által határolt tömböt érintő, Tiszavasvári Város Szabályozási Terveinek és Helyi Építési Szabályzatának módosítási tervezetét megvizsgáltam, és azzal kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot teszem:

A Nyírségterv Kft. (Nyíregyháza, Mackó u. 6. sz.) által 9/2011. munkaszámon elkészített **egyértetési dokumentáció, továbbá az ÖKOcontrol Bt. által készített környezeti vizsgálati dokumentáció** alapján, a tervezett módosítás ellen kifogást nem emelek.

Tiszavasvári, 2012. február 08.



**B u n d á n é B a d i e s H i d i k ó**  
jegyző megbízásából

*Benedek Hídikó*

**C s i k ó s L á s z l ó M á r k**  
építési irodavezető

Erről értesül.

- ① Címzett
2. Irattár

1 - 2012. 02. 07.

301



Miskolci Bányakapitányság  
3501 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5. (3501. Pf: 31)  
Tel: 46/503-740; Fax: 46/503-741  
E-mail: mbk@mbfh.hu

2012. február 07.  
9269-2

MBK/444-2/2012.

Öi: Drazsdik Lajos  
46/503-763; lajos\_drazsdika@mbfh.hu

Hiv. sz.: 9269/2012.

Öi: Dudás E.

Tiszavasvári Város Polgármestere  
4440 Tiszavasvári  
Városháza tér 4.

Tárgy: Vélemény, Tiszavasvári Város II. ütem (Petőfi S. - József A. - Dózsa Gy. u.) területre vonatkozó településrendezési terv és helyi építési szabályzatának módosításához.

A 9269/2012. számon megküldött megkeresésük alapján véleményünk a következő:

I. Tiszavasvári város településrendezési terv és helyi építési szabályzatának módosításához 2734-3/2011. számon adott előzetes véleményünkben leírtakat továbbra is fenntartjuk, a részletes tervek készítésénél kérjük az abban leírtakat figyelembe venni.

A Bányakapitányság szakhatósági közreműködése során a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43-44. §-ában meghatározott ásványvagyon-gazdálkodási hatáskörében, a 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (3) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján és a 267/2006 (X. 10.) Korm. rendelet mellékletében meghatározott illetékességében eljárva, a 2004. évi CXL. törvény (KET) 44. §-ban foglaltaknak megfelelően nyilatkozott.

Miskolc, 2012. február 7.

Jó Szerencsét!

Drazsdik Lajos  
adattári és földtani osztályvezető

Kapják: 1.) címzett  
2.) Irattár

<b>Tárgy (9.np):</b>	<b>Előterjesztés a Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központja 2012. évének I. félévi szakmai és pénzügyi beszámolójának elfogadásáról.</b>
<b>Előadó:</b>	<b>Dr. Fülöp Erik polgármester</b>
<b>Témafelelős:</b>	<b>Dr. Tóth Marianna osztályvezető</b>

**Bizottsági vélemények:**

**Papp Mária a Pénzügyi Bizottság elnöke:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozat– tervezet elfogadását javasolja a Képviselő – testület számára.

**Palló Sándor a Népjóléti és Sport Bizottság elnöke:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Népjóléti és Sport Bizottsága 5 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozat – tervezet elfogadását javasolja a Képviselő – testület számára.

**Hozzászólások:**

**Ráduly Sándorné Dombrádi Erzsébet képviselő:**

Örömmel mondta, hogy nagyon tartalmas és szerteágazó a beszámoló. Továbbá elmondta, hogy a lakosság javaslata volt az, hogy a jövőben a téli időszakban kapjanak segítséget azok az emberek, akiknek a gyógyászati kezelés miatt le kell, hogy jussanak a strandfürdő területére. Hozátette, hogy a lakosok fizetnének a szolgáltatásért. A Támogató Szolgálatot is be lehetne vonni.

**Bundáné Badics Ildikó jegyző:**

Válaszul elmondta, hogy a Támogató Szolgálat ilyen jellegű tevékenységet nem végezhet, szigorúan szabályozott az elszámolás rendje.

*Papp Mária képviselő elhagyta az üléstermet, a Képviselő – testület 10 fővel továbbra is határozatképes maradt.*

*Mivel további kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátotta.*

*A Képviselő- testület 10 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK  
192/2012. (IX.13.) Kt. sz.  
határozata**

**a Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központja 2012. évének I. félévi szakmai és pénzügyi beszámolójának elfogadásáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központja 2012. évének I. félévi szakmai és pénzügyi beszámolóját megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület

1. Az intézmény vezetőjének a Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központja 2012. évének I. félévi szakmai és pénzügyi beszámolóját a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa az intézmény vezetőjét a hozott döntésről.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Fülöp Erik polgármester

**Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás  
Tiszavasvári Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központja  
4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál út 87.**

## 2012. I. félévi szakmai beszámolója

**Készítette: Makkai Jánosné intézményvezető  
Dojcsákné Pásztor Erika intézményvezető-  
helyettes**

A Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás Tiszavasvári Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központja szociális, gyermekjóléti és egészségügyi szolgáltatásokat működtet



Tiszavasvári város, valamint a Tiszavasvári kistérség közigazgatási területein, illetve egyes szolgáltatásai kiterjednek Magyarország területére is.

Működtetése állami normatívából, kiegészítő normatív támogatásból, önkormányzati kiegészítő támogatásból, valamint saját bevételeiből történik.

Szolgáltatásai között 3 éves finanszírozási szerződés keretében működteti a támogató szolgáltatást és jelzőrendszeres házi segítségnyújtást. Ezen szolgáltatások a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatallal kötött finanszírozási szerződések alapján kerülnek finanszírozásra. Közösségi pszichiátriai ellátás 2012. január 01-től nem működik a kistérségben, ugyanis finanszírozására nem került sor.

2012. július 01. napjától - A szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények ágazati azonosítójáról és országos nyilvántartásáról szóló 226/2006. (XI. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban Nyr.) 13/B-13/H.§ - az intézmény által nyújtott valamennyi szolgáltatás esetében kötelezően vezetendő központi elektronikus - igénybevevői – nyilvántartás vezetése kötelező.

„13/B. §<sup>39</sup> (1)<sup>40</sup> Az igénybevevői nyilvántartásba történő adatszolgáltatási kötelezettség - a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel - a minisztérium által fenntartott engedélyesre, a megyei fenntartó által fenntartott engedélyesre, továbbá arra az engedélyesre terjed ki, amely bármely általa nyújtott szolgáltatás után az adott időpontban normatív állami hozzájárulásban vagy a támogató szolgáltatás és a közösségi ellátások finanszírozásának rendjéről szóló 191/2008. (VII. 30.) Korm. rendelet szerinti finanszírozásban részesül.”

**Az integrált intézmény kereti között az alábbi szolgáltatások működnek:**

### ÉTKEZTETÉS

Az étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorulóknak a legalább napi egyszeri meleg étkezéséről kell gondoskodni, akik azt önmaguknak és eltartottaik részére tartósan, vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, különösen koruk, vagy egészségügyi állapotuk, fogyatékoságuk, pszichiátriai betegségük, szenvedélybetegségük, vagy hajléktalanságuk miatt.

A feladatellátást az intézmény napi egyszeri meleg étkeztetés ( ebéd ) biztosításával végzi.

Az Idősek Klubjában helyben fogyasztással biztosítjuk az étkezést. Az étel házhoz szállítását szociális segítők végzik az intézmény autójával. Az ellátottak vagy hozzátartozóik az intézményből is elvihetik az ebédjüket.

Az étkeztetés hétfőtől, péntekig vehető igénybe. Az étkezés térítésköteles, melynek térítési díjának összegét Tiszavasvári Város Önkormányzatának képviselő-testülete rendeletben állapítja meg.

A szolgáltatás igénybe vevők száma:

Hónap	Hó eleji induló létszám	Ellátása megszűnt a hónap folyamán	Új igénylő	Hó végi létszám
<i>Január</i>	39	0	2	41
<i>Február</i>	41	1	1	41
<i>Március</i>	41	1	2	42
<i>Április</i>	42	1	3	44
<i>Május</i>	44	2	0	42
<i>Június</i>	42	6	0	36

### I. féléves összesítő

Hónap	Kiszállítása l igénybe vett	Helyben fogyasztással	Elvitellel	Nappali ellátás keretében étkezők	Összesen
<i>Január</i>	580	154	110	0	844
<i>Február</i>	555	145	105	0	805
<i>Március</i>	545	137	121	0	803
<i>Április</i>	513	133	130	0	776
<i>Május</i>	574	147	133	0	854
<i>Június</i>	567	128	42	15	452
<b>Összesen</b>	<b>3334</b>	<b>844</b>	<b>641</b>	<b>15</b>	<b>4834</b>

A szolgáltatás nyújtásához szükséges személyi feltételek a házi segítségnyújtás szakfeladaton foglalkoztatott házi gondozóval biztosított.

A megemelt térítési díj következtében egyre kevesebben veszik igénybe ezen szolgáltatást.

### HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS

#### *Szolgáltatás célja:*

Segítséget nyújtani a szociálisan rászorulóknak részére saját otthonukban és lakókörnyezetükben önálló életvitelük fenntartásában, valamint egészségi állapotukból, mentális állapotukból vagy más okból származó problémáik megoldásában.

Az ellátás megvalósításával lehetővé válik a rászorulóknak számára, hogy minél tovább otthonukban maradhassanak.

A demográfiai mutatókat figyelve azt látjuk, hogy egyre több az időskorú, aki ellátást igényel.

Hónap	Gondozási idő (óra)	Látogatások száma
<b>Január</b>	<b>505</b>	<b>669</b>
<b>Február</b>	<b>561,5</b>	<b>799</b>
<b>Március</b>	<b>555,5</b>	<b>762</b>
<b>Április</b>	<b>539</b>	<b>717</b>
<b>Május</b>	<b>655,5</b>	<b>874</b>
<b>Június</b>	<b>560</b>	<b>772</b>
<b>Összesen</b>	<b>3376,5</b>	<b>4593</b>

1 fő gondozónő naponta maximálisan 9 gondozottat láthat el. 2012. I. félévében 4 fő 8 órás foglalkoztatás keretében, míg 2 fő napi 6 órában végezte a házi segítségnyújtás feladatait, ebből 1 fő az ebéd kiszállításában is részt vett. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatal Szociális Hatósági és Ellenőrzési Osztály által kiadott - 2012. június 28-án jogerőre emelkedett - működési engedély alapján az engedélyezett ellátotti létszám 63 fő.

## **CSALÁDSEGÍTÉS**

A szolgáltatás célja a településen élő szociális és mentálhigiénés problémával küzdők, vagy krízishelyzete miatt segítséget igénylő személyeknek, családoknak a segítése, az ilyen helyzetekhez vezető okok megelőzése, a krízishelyzet megszüntetése, valamint az életvezetési képességek megőrzése.

### **A családsegítés keretében biztosított szolgáltatások köre:**

- tájékoztatás a szociális, családtámogatási és a társadalombiztosítási ellátások formáiról, az ellátásokhoz való hozzájutás módjáról,
- az egyén, család panaszának meghallgatása és lehetőség szerint orvoslása,
- szociális, életvezetési és mentálhigiénés tanácsadás,
- az anyagi nehézséggel küzdők számára a pénzügyi, természetbeni ellátásokhoz, továbbá a szociális szolgáltatásokhoz való hozzájutás megszervezése,
- családgondozással elősegíteni a családban jelentkező krízis, működési zavarok, illetve konfliktusok megoldását,
- a tartós munkanélküliek, az adósságterhekkel és lakhatási problémákkal küzdők, illetve egyéb szociálisan rászorult személyek és családtagjaik részére tanácsadás szervezése,
- közösségfejlesztő, valamint egyéni és csoportos programok szervezése,
- aktív korú nem foglalkoztatottakkal való együttműködés,
- a családokon belül a kapcsolaterősítést szolgáló közösségépítő, konfliktuskezelő mediációs programokat és szolgáltatásokat szervez,
- szociális és egyéb információkat gyűjt a szolgáltatást igénybe vevő megfelelő tájékoztatása érdekében,
- pszichológiai, jogi és egyéb tanácsadást szervez,
- lehetőség szerint adományokat közvetít.

### **Az ellátottak köre:**

A Családsegítő Szolgálatot Tiszavasvári város közigazgatási területén élő valamennyi egyén, család, közösség, valamint a településen tartózkodó válsághelyzetbe került rászoruló egyén, család, közösség igénybe veheti.

### **Főbb statisztikai adatok:**

- a szolgáltatást igénybe vevők száma: **721**
- az igénybe vevők közül az új : **128**
- régi igénybe vevők száma: **593**
- az esetkezelések száma jellegük szerinti bontásban: a szociális, életvezetési és mentálhigiénés tanácsadás: **83**
- az esetkezelések száma jellegük szerinti bontásban: az anyagi nehézségekkel küzdők számára a pénzügyi, természetbeni ellátásokhoz, továbbá a szociális szolgáltatásokhoz való hozzájutás megszervezése : **955**

- az esetkezelések száma jellegük szerinti bontásban: a családgondozást, így a családban jelentkező működési zavarok, illetve konfliktusok megoldásának elősegítése: **167**
- az esetkezelések száma jellegük szerinti bontásban: közösségfejlesztő, valamint egyéni és csoportos terápiás programok szervezése: **36**
- az esetkezelések száma jellegük szerinti bontásban: a tartós munkanélküliek, a fiatal munkanélküliek, az adósságterhekkel és lakhatási problémákkal küzdők, a fogyatékosokkal élők, a krónikus betegek, a szenvedélybetegek, a pszichiátriai betegek, a kábítószer-problémával küzdők, illetve egyéb szociálisan rászorult személyek és családtagjaik részére tanácsadás nyújtása: **102**
- az esetkezelések száma jellegük szerinti bontásban: a családokon belüli kapcsolaterősítést szolgáló közösségépítő, családterápiás, konfliktuskezelő meditációs programok és szolgáltatások, valamint a nehéz élethelyzetben élő családokat segítő szolgáltatások: **225**

### **Az aktív korú nem foglalkoztatottakkal való együttműködés:**

Az Szt. 37/D. §- nak értelmében az aktív korú nem foglalkoztatott személy a rendszeres szociális segély folyósításának feltételeként együttműködésre köteles az Önkormányzat által kijelölt intézménnyel, jelen esetben a Családsegítő Szolgálattal.

A segélyre jogosult kérelmezőnek együttműködési megállapodást kell kötnie a szolgáltatóval, a segély megállapítását követően. A második találkozás alkalmával beilleszkedési tervet dolgozunk ki, melynek célja, hogy az aktív korú nem foglalkoztatott rendszeres szociális segélyben részesülő személy élethelyzetében javulás álljon be, elhelyezkedési esélyei növekedjenek, munkavállalását akadályozó nehézségeit sikeresen leküzdje, megfelelő ellátásokhoz, szolgáltatásokhoz hozzájuthasson.

### **NAPPALI ELLÁTÁS – IDŐSEK KLUBJA**

A nappali ellátást az 1993. évi III. tv. alapján az önkormányzat a 18. életévüket betöltött, egészségügyi állapotuk vagy idős koruk miatt szociális és mentális támogatásra szorult, önmaguk ellátására részben képes személyek számára biztosítja.

A saját otthonukban élők részére biztosít lehetőséget a napközbeni tartózkodásra, étkezésre, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére.

Az intézmény továbbá megszervezi az ellátottak napközbeni étkeztetését, foglalkoztatását, egészségügyi, mentális, fizikai ellátását.

#### ***Az ellátás célja:***

- A hiányzó családi gondoskodás pótlása
- A gondozottak szociális helyzetének javítása, kulturált körülmények közé juttatása
- Egészségi, higiénés viszonyaik javítása
- Tétlenséggel járó káros hatások kialakulásának megelőzése

#### ***Fizikai ellátás:***

- Otthonos, kényelmes környezet biztosítása
- A gondozottak korának, egészségügyi állapotának megfelelő bútorzat biztosítása
- Személyi higiéné feltételeinek biztosítása
- A tisztálkodáshoz a szükséges mértékű gondozónői segítség megadása

#### ***Mentális – pszichés gondozás:***

- Az idős korrallal járó, állandó lelki problémákkal küzdő idős emberek számára nyugodt, kiegyensúlyozott baráti légkör kialakítása
- Klubtagokkal, barátokkal, családtagokkal való rendszeres kapcsolat fenntartásának segítése
- Fontos feladat a mentális állapot megőrzése, szinten tartása
- Vallásgyakorlás lehetőségének biztosítása
- Az intézmény pszichológusa segíti a mentális munka hatékonyságát

#### **Foglalkoztatás:**

- Célja, hogy a klubban eltöltött idő tartalmas és szórakoztató legyen, a végzett feladat pozitív életérzéseket váltson ki a gondozottakból
- A tagok részére rendszeres TV-nézés, rádió hallgatás, közös élménybeszámolók, éneklések teszik színessé a mindennapi életet
- Napi és hetilapok, könyvek, kártya-és társasjátékok állnak rendelkezésre
- Az érdekesebb cikkeket a gondozónők felolvassák, majd együtt megvitatják
- Lehetőséget nyújtunk filmek vetítésére is
- Szervezünk névnap és születésnap rendezvényeket
- Kapcsolatot tartunk az Őszikék Nyugdíjas Egyesület tagjaival
- Közös főzések, sütések
- Fontosabb ünnepeink, népszokásaink felelevenítése
- Kézműves foglalkozások

#### **Egészségügyi ellátás:**

- A gondozottak egészségügyi állapotának állandó nyomon követése, hirtelen állapotromlás esetén háziorvos, ügyelet értesítése
- Rendszeresen szedett gyógyszerek felírása, beszerzése
- Vérnyomás és vércukorszint mérés biztosítása
- Az egészségügyi ellátások körébe tartozik a felvilágosító előadások szervezése, tanácsadás, egészséges életmódra aktivizálás, az egészséges, aktív időskor előmozdítása

Engedélyezett férőhelyek száma: 30 fő.

Ellátotti létszám 2012. 01 - 2012. 06.30 közötti időszakban

<b>Hónap</b>	<b>Ellátottak száma (fő)</b>
<i>Január</i>	<b>28</b>
<i>Február</i>	<b>29</b>
<i>Március</i>	<b>12</b>
<i>Április</i>	<b>19</b>
<i>Május</i>	<b>22</b>
<i>Június</i>	<b>30</b>

### **JELZŐRENDSZERES HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS**

**Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás** a saját otthonukban élő, egészségi állapotuk és szociális helyzetük miatt rászoruló, a segélyhívó készülék megfelelő használatára képes időskorú vagy fogyatékos személyek, illetve pszichiátriai betegek részére az önálló életvitel fenntartása mellett felmerülő krízishelyzetek elhárítása céljából nyújtott ellátás.

Az ellátás a szociálisan rászorult személyek számára biztosítható.

Az ellátás igénybevétele szempontjából szociálisan rászorult:

- a) az egyedül élő 65 év feletti személy,
- b) az egyedül élő súlyosan fogyatékos vagy pszichiátriai beteg személy, vagy
- c) a kétszemélyes háztartásban élő 65 év feletti, illetve súlyosan fogyatékos vagy pszichiátriai beteg személy, ha egészségi állapota indokolja a szolgáltatás folyamatos biztosítását.

Tiszavasváriban 2001. áprilisától működik a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás. Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal által és a Többcélú Kistérségi Társulás között kötött 3 éves finanszírozási szerződéssel működtetett szolgáltatás (2010-2011-2012)

**A készülékek településenkénti megoszlása az alábbiak szerint alakult:**

Tiszavasvári	Tiszalök	Tiszadob	Tiszadada	Tiszaeszlár	Tiszanagyfalu	Rakamaz	Tímár	Szabolcs
58	25	25	7	16	5	30	3	5

Az egészségügyi ellátórendszer szereplői és a gondozónők között szoros szakmai együttműködés alakult ki. A gondozónők hívására a házi orvosok, ügyeletet teljesítő orvosok és a Mentőszolgálat dolgozói rövid időn belül a segítséget kérő lakására érkeznek, ezáltal az ellátott életben maradási esélyei megnövekednek. Az azonnali egészségügyi ellátás biztosításával számtalan esetben életek megmentésére került sor.

A jelzőrendszeres házi gondozás szakmai központja a Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás Tiszavasvári Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központja, a diszpécserközpont az integrált intézmény keretében működő Időskorúak Gondozóházában, majd 2012. február 14-től a Családok Átmeneti Otthonában került kialakításra. Itt a folyamatos munkarend biztosítja a segélyhívások azonnali fogadását a nap 24 órájában. A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladatait 19 fő megbízásos jogviszonyban foglalkoztatott gondozó látja el.

A szolgáltatás lehetővé teszi, hogy átlépve a hagyományos házi segítségnyújtás kereteit, a gondozott krízis esetén bármikor kapcsolatba léphessen gondozójával.

A rendszer révén időskorú és fogyatékos személyek egyaránt nagyfokú biztonsággal otthonukban ápolhatók válnak. Ebből következően időben kitolódhat a drágább bentlakásos vagy egészségügyi ellátásokba való bekerülésük.

Azon túlmenően, hogy az ellátási forma egy jóval költségtakarékosabb szolgáltatást biztosít, nem hagyható figyelmen kívül az sem, hogy az ellátottak megszokott lakókörnyezetben történő gondozása mentálisan is sokkal előnyösebb. Nem szólva arról, hogy az ellátásban résztvevők számára egyfajta biztonságérzetet nyújt a szolgáltatás, hiszen bármilyen probléma esetén az ügyeletet teljesítő gondozó megjelenik a gondozott lakásán.

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás térítésmentes szolgáltatás.

**TÁMOGATÓ SZOLGÁLTATÁS**

A támogató szolgáltatás a mindenkori jogszabályoknak megfelelő szakképzettséggel és tárgyi feltételrendszerrel végzett, fogyatékos személyre irányuló tevékenységek körére épülő személyes gondoskodást nyújtó professzionális szolgáltatás. A szolgáltatás a szükségletek speciális kielégítését végzi, az ellátott életkorának, élethelyzetének és egészségi állapotának megfelelően, a meglévő képességeinek fenntartásával, felhasználásával, fejlesztésével.

**Célja** az elérhető legmagasabb fokú önálló életvitel támogatása a saját lakókörnyezeten belül és kívül nyújtott tevékenységekkel, a lakókörnyezeten kívüli szolgáltatásokkal való kapcsolat megteremtése által.

### **Személyi segítő szolgálat:**

A fogyatékos személy aktív közreműködésével segítséget nyújt a fogyatékos ember személyi szükségleteinek kielégítéséhez, mely magába foglalja a higiénés, az életviteli, és az életfenntartási szükségleteket, támogatást nyújt a társadalmi életben való teljes jogú részvételhez, az önálló munkavégzéshez, tanulmányok folytatásához, szociális és egészségügyi szolgáltatások igénybevételéhez, kulturális, művészeti, sport, szabadidős tevékenységek végzéséhez.

Fontos cél, hogy minél magasabb szinten megőrizzük az ellátott személy önálló életvitelét, autonómiáját. A személyi segítség körébe sorolható minden olyan tevékenység, mely a fogyatékos okán bekövetkező funkcióképeség által érintett szükséglet – kielégítő tevékenység támogatását végzi.

A támogató szolgáltatás tevékenységi listája szinte végtelen, hiszen magában foglal minden olyan tevékenységet, amelyet egy fogyatékos személy végezne, de funkciókárosodása miatt arra nem, vagy csak részlegesen képes:

- ápolás, gondozás
- felügyelet biztosítása
- készségfejlesztés
- segítségnyújtás szolgáltatások igénybevételében
- mobilizáció lakókörnyezeten belül és azon kívül
- szabadidős tevékenységek támogatása
- valamint mentális segítségnyújtás

A támogató szolgálat feladatmutatóinak arányát tekintve elmondható, hogy a személyi szállításra jóval nagyobb mértékben mutatkozik igény. Ebből eredően a személyi segítség egy részét a szállítás során történő segítségnyújtás teszi ki.

### **Személyszállító szolgáltatás:**

A szállító szolgáltatás a fogyatékos személyek részére, speciálisan kialakított gépjárművel, szükség esetén megfelelő segítő jelenlétében, a szükségletek kielégítését segítő szolgáltatáshoz való hozzájutást biztosító szolgáltatás.

A szállító szolgáltatás biztosításához rendelkezésre álló gépjárművek típusa:

- Toyota Hiace Combi busz, amely a jogszabályi előírásnak megfelelően teleszkópos rámpával (svéd teleszkópos-összehajtható mobil alumínium rámpa pár, 3 elemes, fogantyúval, csúszásgátló felülettel) 2 db kerekesszék 4+3 pontos biztonsági rögzítéssel (önfeszítéses, speciális rögzíthető lapokkal 360 fokos elfordulási lehetőséggel, biztonsági övvel) padlóburkolat csúszásmentes beépítéssel rendelkezik, így a gépjármű alkalmas a fogyatékkal élő személyek biztonságos szállítására, valamint,
- Opel Vivaro 9 személyes személygépkocsi, amelyet ideiglenes jelleggel 6 személy+ 1 kerekesszékben ülő személy szállítására alakíthatunk ki. Az átalakítást úgy hajtották végre, hogy a kezelési könyv által leírt módon a 3. ülésort kisserelik. Az így keletkező térbe 1150 mm távolsággal 2 db ülésrögzítő sín került beépítésre. A kerekesszék rögzítésre szolgáló – európai műbizonylattal rendelkező – heveder rendszert a szállítási feladatoktól függően be-, illetve ki lehet szerelni. A rögzítő heveder rendszer alkalmas a kereskedelmi forgalomba kapható rokkant – kocsik megfelelő, biztonságos rögzítésére.

A speciális személyi szállításon kívül a mozgássérült ellátottaink hasonlóan nagy arányban igénylik a személyi segítség biztosítását. A megvalósuló segítő tevékenység a szolgáltatást

igénybe vevő személy fogyatékoságának mértékéből, ebből következően egészségi állapotából, általános jellemzőiből fakadó szükségletek és igények, a szolgáltatás tárgyi és személyi feltételrendszeréből fakadó lehetőségek, kapacitások, a szolgáltatási környezet támogató és akadályozó elemeinek keretei között létrejövő kölcsönhatás eredményeként születik meg.

#### **Információs szolgáltatások:**

Az információs szolgáltatás **célja** a szolgáltatással kapcsolatba kerülő egyének, csoportok illetve szervezetek tájékoztatása a problémájuk megoldásához igénybe vehető, ők megillető támogatások, szolgáltatások létéről, tartalmáról, hozzájutásuk módjáról, feltételeiről.

Típusai:

- Információnyújtás és tájékoztatás
- Tanácsadás
- Ügyintézés – Feltétele a kliens kérelme az aktív közreműködésre.

#### **Gondozási szükséglet:**

Az ellátotti kör gondozási szükségletei egyrészt a lakókörnyezetben történő ápolás-gondozás, illetve nagyobb részben szállítás során történő segítségnyújtásban jelenik meg.

A lakókörnyezetben történő személyi segítség biztosítása, az ellátottak nagy részénél nem napi szinten történik, hanem igény szerint heti rendszerességgel, illetve eseti jelleggel. A személyi segítség lakókörnyezeten kívül történő biztosítása igényként jelenik meg az ellátottak jelentős részénél.

Ezt egyrészt egészségi állapotuk, másrészt életkoruk is indokoltá teszi.

Az ellátotti kör egy jelentős részét képezik a kiskorúak, akiknél az esetek döntő többségében szülői felügyelet nélkül történik a személyi szállítás.

A támogató szolgáltatás jogszabályban rögzített **célcsoportja** a szociálisan rászorultnak minősülő súlyos fogyatékos személyek köre.

2012 I. félévben a szolgáltatást igénybe vevő kliensek megoszlása fogyatékosági típusonként a következő:

	<b>Tiszavasvári:</b>	<b>Tiszadada:</b>
látássérült:	10 fő	15 fő
hallássérült:	5 fő	5 fő
értelmi sérült:	9 fő	17 fő
mozgássérült:	26 fő	22 fő
autista:	2 fő	2 fő
halmozottan fogyatékos:	2 fő	1 fő
egyéb:	19 fő	16 fő
<b>Összesen:</b>	<b>73 fő</b>	<b>78 fő</b>

A Támogató Szolgálat összesen 116 fő fogyatékkal élőknek biztosított ellátást 2012. I. félévben rendszeresen.

Az arányszámokból is kitűnik, hogy 2012. I. félévben is a mozgásfogyatékkal élők száma volt a legmagasabb.

#### **Az ellátottak megoszlása ellátási területenként:**

51 fő Tiszavasvári  
3 fő Szorgalmatos



13 fő Tiszalök  
43 fő Tiszadada  
6 fő Tiszadob

Összesen: **116 fő**

### **A Támogató Szolgálat 2012. I. félévben teljesített feladatmutatói:**

Az éves szinten teljesítendő feladatmutató személyi segítség: 3500, szállítás 3200. Szolgálatonkénti 3350 feladategység, amely 1750 feladategység személyi segítség ill. 1600 feladategység személyi szállításból tevődik össze. A személyi szállítás feladategységét úgy kapjuk meg, hogy a szociálisan rászorulóknak esetében teljesített km-t osztjuk 5-tel, így kapjuk az utas km-t ez a szállítás feladategységben kifejezve.

A személyi segítség esetében a feladategység számítás a fogyatékoság típusától függően kerül kiszámításra. 1 óra személyi segítség= 1 feladategység, halmozott fogyatékoság ill. autisták esetében 40 perc= 1 feladategység

### **Ennek alapján a 2012. I. félévben teljesített feladatmutatók:**

#### **Tiszavasvári:**

Gondozási órák száma: **1212 óra**

Feladategységben: **1235,5 feladategység**

#### A feladategység megoszlása a következőképpen alakult:

Halmozott fogyatékosága vagy autizmusa miatt szociálisan rászorult személyek személyi segítségére fordított idő alapján számított feladatmutató: **70 feladategység**

Más szociálisan rászorult személyek személyi segítségére fordított idő alapján számított feladatmutató: **1165,5 feladategység**

#### Szállított személyek száma:

Rászoruló: 622 fő

Nem rászoruló: 69 fő

#### Futott km:

Hasznos km: 10603 km

Hasznos km egységben: **2120,6 u/km**

Nem elszámolható hasznos km: 1561 km

**Összesen teljesített feladategység: 3356,1 feladategység**

#### **Tiszadada:**

Gondozási órák száma: **1240 óra**

Feladategységben: **1263,5 feladategység**

#### A feladategység megoszlása a következőképpen alakult:

Halmozott fogyatékosága vagy autizmus miatt szociálisan rászorult személyek személyi segítségére fordított idő alapján számított feladatmutató: **70 feladategység**

Más szociálisan rászorult személyek személyi segítségére fordított idő alapján számított feladatmutató: **1193,5 feladategység**

Szállított személyek száma:

Rászoruló: 142 fő  
Nem rászoruló: 60 fő

Futott km:

Hasznos km: 8667 km  
Hasznos km egységben: **1733,4 u/km**  
Nem elszámolható hasznos km: 991 km

**Összesen teljesített feladategység: 2996,9 feladategység**

A Támogató Szolgálat szállítási szolgáltatása térítés köteles, a szociálisan nem rászorult kliensek számára a magasabb összegű km díjak voltak megállapítva.

**Tiszavasvári Támogató Szolgálat térítési díjai:**

	Április 01-től	
Szállítás térítési díja szociálisan rászorulók esetében:	30.- Ft/km	40.- Ft/km
Nem rászorulók esetében:	45.- Ft/km	55.- Ft/km
Személyi segítség térítési díja	térítésmentes	

**Tiszadadai Támogató Szolgálat térítési díjai:**

	Április 01-től	
Szállítás térítési díja szociálisan rászorulók esetében:	30.- Ft/km	40.- Ft/km
Nem rászorulók esetében:	45.- Ft/km	55.- Ft/km
Személyi segítség térítési díja:	térítésmentes	

A fogyatékos emberek az alkotmány és a törvények rendelkezései alapján a társadalom egyenlő méltóságú, egyenrangú tagjai, akik a mindenkit megillető jogokkal és lehetőségekkel csak jelentős nehézségek árán vagy egyáltalán nem képesek élni.

A települések közelségéből eredően az integrált szolgáltatással a szállítási szolgálat optimalizálódott, az ellátásra jogosultak ellátási biztonsága ezáltal megvalósult.

**IDŐSKORÚAK GONDOZÓHÁZA**

Az Időskorúak Gondozóházának megszüntetésére 2012. február 29. napjával került sor. Az átmeneti ellátásban részesülők az idősek otthonában kerültek elhelyezésre.

**Gyermekjóléti szolgáltatás**

**GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLAT**

A Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás Tiszavasvári Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központ Gyermekjóléti Szolgálat 2012 első félévében 1 fő szakvizsgázott szociálpedagógus, és 4 fő szociálpedagógus végzettségű szakemberrel végezte tevékenységét. Az első félévben 2 fő közfoglalkoztatott segítette a szolgálat munkáját.

A szolgálat 2015. március 10-ig ideiglenes működési engedéllyel rendelkezik. Gyermekjóléti szolgálat feladatai:

- A Jelzőrendszer tagjai, jelzési kötelezettségeiket betartva a problémás (pl: igazolatlan hiányzás, elhanyagolás, bántalmazás, stb) eseteket jelzi a szolgálat felé. Az oktatási-nevelési intézményekkel, a Rendőrkapitánysággal és Védőnői Szolgálattal, szinte napi kapcsolatot szükséges fenntartani.
- Eseti gondnoki feladatok ellátása bántalmazott, szabálysértést és bűncselekményt elkövetett kiskorúak esetében.
- Alapellátásban, védelembe vétel keretén belüli családgondozás.
- Óvodáztatási támogatás ügyének intézése.
- Együttműködés a Nevelési Tanácsadóval, iskolaérettségi vizsgálatok igénybevételének elősegítése.
- Együttműködés a Gyermekvédelmi Szakellátással. Utógondozás, ideiglenes hatályú elhelyezés és átmeneti nevelésbe vétel ügyeinek intézése, kapcsolattartás a nevelőszülői hálózattal, gyermekvédelmi intézményekkel.
- Együttműködés a Pártfogói Felügyelettel. Környezettanulmányok készítése.
- Magántanulóvá nyilvánításban javaslatétel, környezettanulmány készítése.
- Eseti gondnoki feladatok ellátása az iskoláztatási támogatás felfüggesztése ügyében.
- Rendszeres kapcsolattartás a gondozott családokkal, ami esetenként heti egy-két alkalmat jelent.
- Cigány Közösségi Ház programjainak szervezése, lebonyolítása.
- Játszóház működtetése napi rendszerességgel a Közösségi Házban.
- Adományok gyűjtése és osztása.
- Segítséget nyújtunk más intézmények adományának osztásában, továbbá a nyári étkeztetésben.

### **Statisztikai adatok:**

<b>Gondozás</b>	<b>Összesen</b>	<b>Családok száma</b>
Védelembe vétel keretén belül gondozott:	218 gyermek	88
Alapellátás keretén belül gondozott:	196 gyermek	64
Utógondozás, szakellátásból kikerült gyermekek száma:	0 gyermek	0
Átmeneti nevelésben van 2012-ben:	81 gyermek	37
Ideiglenes hatállyal elhelyezésre került 2012-ben:	7 gyermek	5
Összesen	502 gyermek	194

### **A Gyermekjóléti Szolgálat szakmai tevékenysége a következő módon alakult:**

<b>Megnevezés</b>	<b>Szakmai tevékenység száma</b>	<b>Ellátott gyermekek száma</b>
Eseti gondnoki feladatok ellátása:	24	24
Iskolai jelzések száma 2012 évben igazolatlan hiányzásról:	361	361
Családlátogatás	1160	2904

Szakmaközi megbeszélés	3	-
Esetkonferencia	47	68

### A jelzőrendszer által küldött jelzések száma

	Óvoda	Általános Iskola	Középiskola	Rendőrség és Pártfogói Felügyelet	Nevelési Tanácsadó	Védőnői Szolgálat	Óvodáz-tási támogatás
Probléma jelzése	24	162	199	16	6	15	3
Ügyintézés					6		3
Összesen:	24	162	199	16	6	15	3

A jelzőrendszer a nevezett időszakban **425** gyermekről küldött jelzést összesen.

A problémák, amelyeket az oktatási, és nevelési intézmények a szolgálathoz megküldtek, főként az igazolatlan hiányzásokból fakad. Ezen belül természetesen előfordultak egyéb, járulékos problémák is, mint például, elhanyagoltság, fejtetvesség. A Nevelési Tanácsadó minden évben megkéri a Gyermekjóléti Szolgálatot, hogy nyújtson segítséget a gyermekek iskolaérettségi vizsgálatának elvégzéséhez.

Az oktatási és nevelési intézmények jelzéseit követően lépéseket szükséges tenni a további hiányzás megakadályozása miatt. Esetenként változó, hogy milyen protokollt szükséges követni. Függvénye az igazolatlan hiányzások száma illetve, hogy van-e más összetevője a problémának.

A Rendőrség jelzése, és a Védőnői Szolgálat jelzése más problémák megoldását követeli a Gyermekjóléti Szolgálattól. A bűncselekményt vagy szabálysértést elkövető gyermekkel vagy fiatakorúval, illetve családjával kell dolgoznunk. A Védőnői Szolgálat válsághelyzetben lévő várandós anyákról, kiskorú gyermek fizikai elhanyagolásáról, esetleg bántalmazásáról értesíti szolgálatunkat.

A TTKT SZESZK Gyermekjóléti Szolgálat 2012 első félévében is elvégezte törvényben előírt feladatkörét. Feladatait a működési zavarokkal küzdő családok esetében a képessé tétel jegyében végzi, nem mellőzve az azonnali segítségnyújtást krízishelyzetben. A jelzőrendszer tagjaival együttműködve hatékonyan tevékenykedik a problémák megoldásában.

### CSALÁDOK ÁTMENTI OTTHONA

Intézményünk 11 éve áll nyitva a rászoruló anyák és gyermekeik számára. Az itt lakók számára az itt tartózkodás idejére átmeneti gondozást biztosítunk. Az átmeneti gondozás /szolgáltatásnyújtás/ kulcsszavai:

- **gondozás,**
- **napi struktúra biztosítása,**
- **stabilizáció és biztonság.**

**Az átmeneti gondozás célja:** hogy egy napi struktúrán keresztül – a gondozást, mint eszközt használva – stabilitást és biztonságot nyújtson a gyermeknek, illetve szülőjének.

Ez az a bázis, amely lehetővé teszi számukra, hogy meghatározott időn belül rendezni tudják életük alapvető problémáit.

Az otthontalanná vált szülő kérelmére a Családok Átmeneti Otthonában együttesen helyezhető el a gyermek és a szülője, ha az elhelyezés hiányában lakhatásuk nem lenne biztosított és a gyermeket e miatt el kellene választani szülőjétől. Illetve várandós kismamáknak is otthont biztosít.

A nap 24 órájában 5 fő munkatárs látja el a családokkal való foglalkozást, 3 gyermekfelügyelői, 2 családgondozói munkakörben. Az 5 főből 4 fő szakképzett, 1 fő szakképzetlen. Az otthon vezetői feladatait a gyermekjóléti szolgálat vezető családgondozója látja el.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala évente ellenőrzi a Családok Átmeneti Otthonának működését mind személyi, mind tárgyi megfeleléség vonatkozásában.

A családok a mindennapjaikat az otthonban élik, innen indulnak dolgozni, a gyermekek iskolába, óvodába, bölcsődébe. A mindennapokon túl az ünnepnapok megünneplésének színtere az átmenti otthon. A munkatársak segítséget nyújtanak a közös ünnepések megélésében. Az első félévben minden felnőtt és gyermek névnapjáról, születésnapjáról bensőséges hangulatban, az általuk készített tortával, süteménnyel emlékeztek meg.

Nem maradhatott el az újév, a farsang közös, jelmezes ünneplése, a farsangi fánk sütésével együtt.

Az otthon 16 férőhelyes, ellátási területe országos.

#### **Ellátottak száma nem és korcsoport szerint 2012-ben:**

Fiú	0 -3 éves	6
	4 – 5 éves	1
	6 – 13 éves	1
	14 – 17 éves	0
<b>Együtt</b>		<b>8</b>
Lány	0 -3 éves	0
	4 – 5 éves	0
	6 – 13 éves	6
	14 – 17 éves	2
<b>Együtt</b>		<b>8</b>
<b>Összesen</b>		<b>16</b>

Ellátott szülők száma: 11 fő

#### **Az átmeneti gondozásban részesültek adatai:**

0 – hónap	0
4 – 6 hónap	11
7 – 10 hónap	2
11 – 12 hónap	0
12 hónapnál több	10
<b>Összesen:</b>	<b>23</b>
Ebből két éven belül visszakerültek	10

Ebből védelembe vett	3
----------------------	---

Tárgyév folyamán az átmeneti gondozásból kikerültek száma: 19 fő.

### **Ellátottak száma az elhelyezést kiváltó probléma típusa szerint**

A szülők elégtelen lakhatási körülményei miatt	6
Bántalmazás (fizika, szexuális, lelki)	12
Családi konfliktus	9
Összesen:	27

Az engedélyezett 16 férőhelyes átmeneti ellátás - jelen adottságaival – nem alkalmas arra, hogy 16 fő elhelyezésére igényeljen az intézmény normatív állami támogatást. Ez megoldható lenne egy újabb lakószoba kialakításával, ugyanis jelenleg 4 lakószoba áll rendelkezésre.

A statisztikai adatokon túl a napi munkát egy fő jogász és egy fő pszichológus segíti. Ez utóbbinak igen nagy a jelentősége, mert a bezártság, a problémamegoldó képességük hiánya igen gyakran az anyák közötti konfliktushoz vezet. Az otthon napi feladataink közé tartozik az életvezetési tanácsadás, a pénzgazdálkodásra való megtanítás, a gyermekekkel való foglalkozás elősegítése. Napi teendők közé tartozik a gyermekekkel való foglalkozás, pl.: korrepetálás, különböző szabadidős programok szervezése, pl. szabadban történő sütés-főzés, strandolás. A programok szervezését mintegy mentális gondozásnak is tekinthetjük, hisz a négy fal közül kiszabadulva az anyák a problémákat hátra hagyva tudnak foglalkozni a gyermekekkel. Nagyon jó kapcsolat alakult ki az oktatási és nevelési intézményekkel, bölcsődével és minden olyan intézménnyel, személlyel, akik segítséget tudnak nyújtani az otthon lakói és dolgozói számára.

### **ÁPOLÁST, GONDOZÁST NYÚJTÓ ELLÁTÁSOK**

- **időskorúak otthona**
- **fogyatékos személyek otthona**
- **szenvedélybetegek otthona**

Engedélyezett főhelyek száma összesen: 230 fő

Ebből:

- Idősek otthona 122 fő
- fogyatékos személyek otthona: 98 fő
- szenvedélybetegek otthona 10 fő

Ellátási terület: idősek és fogyatékos személyek otthona tekintetében az ország egész területe, míg a szenvedélybetegek otthona vonatkozásában Tiszavasvári Kistérség területe.

### **Az ellátottak köre:**

Az ellátottak köre kiterjed az önmaga ellátására nem, vagy csak folyamatos segítséggel képes, rendszeres gyógyintézeti kezelést nem igénylő, főként Tiszavasvári kistérségben élő időskorúak és 18. életévüket betöltött, betegségük miatt önmagukról gondoskodni nem tudó személyekre.

**Az időskorúak részlegén** elsősorban azoknak az időskorúaknak és azon, betegsége miatt önmagáról gondoskodni nem tudó 18. életévét betöltött személyeknek az ápolását, gondozását, teljes ellátását végzik, akiknek egészségi állapota rendszeres gyógyintézeti kezelést nem igényel. Az ellátás keretén belül biztosítani kell a kornak, egészségi állapotnak megfelelő fizikai, egészségügyi ellátást, mentális gondozást, azaz teljes körű ellátást.

Ha az időskorú részleg ellátását igénybe vevő személy esetében demencia körében tartozó kórkép kerül(t) megállapításra, ellátásáról lehetőség szerint különállóan, de mindenképpen speciális gondozást biztosítva kell gondoskodni.

**A fogyatékos emberek részlegén** a felnőtt korú fogyatékos (látás-, mozgás-, értelmi és halmozottan fogyatékos) személy intézményi ellátását úgy kell megszervezni, hogy számára az állapotának megfelelő önállóság, döntési lehetőség biztosított legyen.

A fogyatékos személy részére biztosítani kell - a fogyatékoságának megfelelő - szinten tartó, képességfejlesztő, sport és szabadidős tevékenység végzését is. Állapotuk gyógyintézeti kezelést nem igényel, valamint rehabilitációs intézményi ellátásban nem részesíthetők.

**A szenvedélybetegek részlegén** az önálló életvitelre időlegesen nem képes, kötelező intézeti gyógykezelésre nem szoruló függőséget okozó anyaggal (szerrel) visszaélő, függőséget okozó tevékenységet folytató személyek személyre szabott gondozását, ápolását, szomatikus és mentális állapotát stabilizáló, illetve javító ellátását végzik.

A Vasvári Pál út 87. szám alatti székhely ideiglenes működési engedélye 2012. december 31-ig érvényes.

A határozatlan működési engedély kiadásának feltételeként a fenntartónak az alábbi hiányosságokat kell pótolnia:

- Köteles biztosítani a hatályos jogszabályokban előírt szakmai létszámot és szakképesítési előírásokat.
- Köteles pótolni az intézmény hiányzó tárgyi feltételeit az alábbiak szerint:

Az „A” és „B” jelű épületben:

- az egy főre jutó 6 négyzetméter/fő minimális lakóterület biztosításával,
- az egy lakószobában legfeljebb 4 személy elhelyezhetőségére vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítéséről,
- tíz ellátottra legalább egy fürdőkád vagy zuhanyzó, illetve nemenkénti illemhely kialakításával,
- betegszoba, látogató fogadására és mentálhigiénés gondozására alkalmas helyiségek, továbbá gondozási egységenként legalább 20 négyzetméter alapterületű közösségi együttlétre szolgáló helyiség kialakításával,
- az épület akadálymentes megközelíthetősége és az épületen belül az akadálymentes közlekedés biztosításával (rámpa, kapaszkodó korlát megépítése, az épületen belül a küszöbök eltávolítása, megfelelő szélességű folyosók kialakítása, kapaszkodók felszerelése, továbbá az „A” jelű épület padlójának szükséges mértékű pótlása),
- a két szállásépületben a magas ellátotti létszámra tekintettel nővérhívó jelzőrendszer szükséges kiépíteni.

A „C” jelű épületben:

- mentálhigiénés gondozásra és látogató fogadására alkalmas helyiségek kialakításával,
- az intézmény konyhájának, étkezőjének a vonatkozó jogszabályi követelményeknek megfelelő felújításával vagy kiváltásával.

Az „A” és „B” jelű épületben a részletes akadálymentesítés, padló szükséges mértékű cseréje megtörtént. A nagyobb beruházást igénylő pótlásokra jelen gazdasági helyzetben nincs lehetőség.

## 2012. Első félévi idős, fogyatékos, szenvedélybetegek otthona összesített adatai

### 2012. Első félévi be. III. kiköltözöttek

Dátum	Beköltözés					Kiköltözés				
	Idős	Demens	Fogy	Szenv	Összes	Idős	Dem.	Fogy	Szenv.	Összes
Január	0	1	0	0	1 fő	8	0	2	0	10 fő
Február	1	0	1	0	2 fő	4	1	0	0	5 fő
Március	15	1	1	0	17 fő	5	3	0	0	8 fő
Április	6	0	0	0	6 fő	5	0	1	0	6 fő
Május	5	1	0	0	6 fő	7	0	0	0	7 fő
Június	3	2	0	0	5 fő	6	2	0	0	8 fő
Július										
Augusztus										
Szeptember										
Október										
November										
December										
<b>Összes</b>	<b>30 fő</b>	<b>5 fő</b>	<b>2 fő</b>	<b>0 fő</b>	<b>37 fő</b>	<b>35 fő</b>	<b>6 fő</b>	<b>3 fő</b>	<b>0 fő</b>	<b>44 fő</b>

2012. januárját megelőzően nem került sor demencia vizsgálatokra az idősök otthona tekintetében. Ennek oka, hogy demens ellátottakat csak elkülönítetten lehetett elhelyezni. A jogszabályok változásának köszönhetően 2012. január 01. napjától 2012. június 31-ig 51 fő esetében - demencia centrum által kiadott szakvélemény alapján - súlyos demencia kórkép megállapítására került sor. A normatív igénylés szempontjából ez jelentős, hiszen a 635 e Ft összegű normatív támogatás súlyos demens ellátott esetében 710 e Ft összegű támogatást jelent.

A Tiszavasvári Vasvári Pál út 110. szám alatt lévő – 10 férőhelyes – szenvedélybetegek otthonának épülete leromlott, falazata repedezett. Felújítása megítélésünk szerint gazdaságtalan. A későbbiekben szükséges ezen ellátottak elhelyezése akár a „C” épület mögötti épületrészben, vagy a „D” épületrész földszintjén.

### **EGÉSZSÉGÜGYI FELADATOK**

A Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás Tiszavasvári Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központja által biztosított egészségügyi szolgáltatások:



## **Központi orvosi ügyelet**

A központi orvosi ügyelet vállalkozásba adására került sor 2012. július 01. napjával. Az ügyeleti ellátás a ROJKÓ-MED KFT-vel kötött szerződés alapján biztosított.

Az ügyelet működtetéséhez szükséges tárgyi feltételek átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján elkészültek.

## **Kisegítő alapellátás**

Kisegítő alapellátási feladatként működik Tiszavasváriban a labor, mely a járóbeteg szakellátás biztosításának feltétele.

A labor heti 30 órában áll a lakosság rendelkezésére. Fenti szolgáltatás iránt nagy lakossági igény mutatkozik, amit a magas esetszám és betegforgalom tükröz. A labor havi esetszáma 2011. 07. 01 – 2011. 11.30 közötti időszakban 5771 fő.

**Fizioterápia** a reumatológiai szakrendeléssel szoros együttműködésben dolgozik. Az intézmény közreműködő szerződést kötött a Rehabilitációs Team Kft-vel fizioterápia egészségügyi szolgáltatás biztosítása érdekében. A személyi és tárgyi feltételeket a Kft biztosítja. Az OEP finanszírozást – a havonta felmerülő programkövetési díj csökkentett összegével – átadja a Kft részére. Ezáltal az önkormányzat részéről nem merül fel kiegészítés a feladatellátás vonatkozásában.

A **gyógytorna** szintén a reumatológiai szakrendeléssel szorosan együttműködve látja el a betegeket.

2012. június 19-én kötött finanszírozási szerződés alapján fizioterápia vonatkozásában 23 nem szakorvosi óra, míg gyógytorna tekintetében 7 nem szakorvosi óra áll rendelkezésre. Ezen szolgáltatások finanszírozása az OEP támogatásból történik. Mindkét szolgáltatást a Rehabilitációs Team Kft biztosítja.

## **Fogászati röntgendiagnosztika**

A szolgáltatás heti 17 órában történik. Ideiglenes működési engedéllyel rendelkezik a szolgáltatás a Tiszavasvári, Kabay J. u. 23. szám alatt.

Betegforgalma 2012. 01. 01. – 06. 30. között: 712 fő, 1308 felvétel.

Tiszavasvári Önkormányzata 1998-ban hozta létre a Járóbeteg Szakrendelőt. A Szakrendelő ellátási kötelezettsége nemcsak Tiszavasvári közigazgatási területére, hanem Tiszalök, Tiszadada, Tiszadob, Tiszaeszlár és Szorgalmatos települések lakosaira is kiterjed. Így mindösszesen 29.000 fő egészségügyi szakellátását kell biztosítani.

A szakellátás feladatai az alábbiak szerint csoportosíthatók:

## **Járóbeteg szakellátás**

Tiszavasváriban a Járóbeteg Szakrendelő 82 szakorvosi órában biztosítja a betegek ellátását. Ez a kapacitás a lakosság szám alapján indokolt óraszámotól nagy mértékben elmarad. A járóbeteg szakellátás alacsony kapacitása az egész megyében jellemző, messze elmarad nemcsak az országos, de a régió másik két megyéjének átlagától is.

A városunkban jelenleg működő szakrendelések a következők:

<b>Szakma megnevezése</b>	<b>jelenlegi szakorvosi óraszám (heti)</b>	<b>jelenlegi nem szakorvosi óraszám (heti)</b>
---------------------------	--	--

		<b>fizioterápia</b>
Belgyógyászat	18	0
Sebészet	7	0
Szülészeti-nőgyógyászat	10	0
Szemészet	8	0
Bőrgyógyászat	5	0
Fül-orr-gégegyógyászat	10	0
Reumatológia	10	0
Urológia	6	0
Általános röntgen- és ultrahang diagnosztika	8	0
Fizioterápia	0	23
Gyógytorna	0	7
<b>Összesen:</b>	<b>82</b>	<b>30</b>

Belgyógyászat vonatkozásában kihelyezett szakrendelésünk van Tiszalök város rendelőjében. A járóbeteg szakellátás esetén az OEP által meghatározott TVK (teljesítmény volumenkorlát) alapján történik a finanszírozás, mely szerint 2 hónapos eltéréssel – utófinanszírozással - történik a kifizetés.

### **Betegforgalom I. félév**

<b>Szakma</b>	<b>Esetek</b>
Szülészeti-nőgyógyászat	1774
Fül-orr-gégészeti	1882
Bőrgyógyászat	633
Belgyógyászat	1908
Reumatológia	1213
Röntgen, UH	1218
Urológia	901
Szemészet	1553

A járóbeteg szakellátás egyes szakrendeléseiben – mint szemészet, fül-orr-gégegyógyászat, belgyógyászat – működési problémát vet fel a műszerezettség hiányossága. Szemészet esetében hiányzik a működéshez - illetve a meglévő eszköz elavult, javítása nem gazdaságos - a tenzométer, szemtükör, szemüvegszekrény, melyeknek bekerülési költsége kb. 500 e Ft. Fül-orr-gégészeti esetében mikroszkóp beszerzése vált időszerűvé. Belgyógyászat esetében szükséges a pulzoximéter, holter.

### **VÉDŐNŐI SZOLGÁLAT:**

A védőnők alapfeladataikat az egészségügyben meghatározott törvények - 49/2004 (V.21.) ESzCsM rendelet, 19/2009 EüM rendelet -, módszertani útmutatók, szakmai protokollok alapján végzik. A védőnő kompetencia köre egyre szélesebb, napjainkra már az egész család egészségügyi, szociális problémáinak a megoldásában is részt vesz, humán szolgáltatásokat nyújt, és tanácsokat ad a felmerülő problémák megoldására.

2012. I. félévében mind a hat védőnői állás be volt töltve. A VI-os körzet vegyes védőnői körzet, mely a terület feladatain túl általános iskolai munkát is magában foglal (Szorgalmatos). Az iskola-egészségügyi feladatokat 3 iskolavédőnő koordinálta.

### ***A védőnői gondozás leggyakrabban alkalmazott módszerei a következők:***

- családlátogatás,

- önálló védőnői tanácsadás,
- orvossal tartott tanácsadás,
- fogadóóra tartása,
- egészségnevelés a családok otthonában, családlátogatások során, tanácsadóban, oktatási intézményekben (iskola, óvoda),
- egészségfejlesztés közösségi szinten.

***A családok komplex gondozása a következő elemekből tevődik össze:***

- családi életre való felkészítés, szülői szerepre 'nevelés',
- kiemelten a várandós nők, csecsemők védelme, rendszeres gondozása,
- gyermekágyas anya és újszülöttjének gondozása,
- egészségnevelés (egyéni és közösségi szinten),
- szűrővizsgálatok végzése, biztosítása,
- védőoltások megszervezése,
- tanácsadások szervezése, lebonyolítása (várandós; csecsemő - önálló és orvossal tartott-, nővédelmi)
- csoportok, foglalkozások, klubok szervezése (várandóstorna, szülésfelkészítő tanfolyam, babamasszázs, elsősegélynyújtó, csecsemőgondozó tanfolyam)

A védőnők családgondozói tevékenységük során kiemelten kezelik a hátrányos helyzetű családok, ezen belül a roma lakosság gondozását. Munkájuk során fontosnak tartják az ismerethiányból, szociális és egészségügyi, pszichés okokból adódó hátrányok leküzdésének segítését, az állapotromlás megakadályozását, a problémák kezelését a családok mindennapjaiban. A rendszeres, napi kapcsolat lehetővé teszi, hogy kialakuljon a kölcsönös bizalom, elfogadják egymás értékrendjét, és kultúráját, ami hatékonyan segíti a problémák felismerését, kezelését. A megfelelő kapcsolat kialakításához a gondozott családokkal ezeken túl szükség van megfelelő szakismeretekre, empátiára, előítélet mentességre, a másik ember feltétel nélküli elfogadására, hitelességre, elismerésre, egymás tiszteletben tartására, illetve korrekt helyzetfeltárára, értékelésre.

A védőnői munka zömmel oktató – nevelő – segítő jellegű, alapvető eleme az értelemre, érzelemre hatás, ami feltételezi a megfelelő, mindkét fél számára egyértelmű, és érthető kommunikációt. A leghatékonyabb eszköz az egyéni beszélgetés során a meggyőzés, bár néha ez is kevésnek bizonyul.

Védőnői statisztikát az 1 sz. melléklet tartalmazza

## **ÖSSZEGZÉS**

A szolgáltatások vonatkozásában továbbra is problémát jelent a személyi és tárgyi feltételek hiányossága. A szakmai vonatkozású személyi feltételek főként a tartós bentlakást nyújtó ellátások tekintetében jelenik meg.

A szolgáltatások zavartalan működésének biztosításához hozzájárulnak az intézmény dolgozói, valamint az ellátásban közreműködő személyek, akik a legjobb tudásuk szerint igyekeznek ellátni feladatukat.

Az előző évekhez hasonlóan továbbra is fennáll az épületek felújításának igénye. A leromlott állapotú központi orvosi rendelő felújítása nem tűr halasztást. A nyílászárók korhadtak, zárhatatlanok, a külső vakolat omladozó. Intézményünk által végzett kisebb javítások nem orvosolják ezen problémát.

2011-ben benyújtott (ÉAOP-4.1.3/A-11) „Infrastrukturális fejlesztés a Tiszavasvári Kistérségi Társulás által fenntartott szociális és gyermekjóléti intézményekben” című pályázat – mely egyrészt a Hősök út 38. szám alatti épület felújítását foglalta magában – forráshiányra való hivatkozással elutasításra került.

Tiszavasvári, 2012. szeptember 04.

Makkai Jánosné  
intézményvezető

Dojcsákné Pásztor Erika  
intézményvezető-helyettes

2012 I. félév

## VÉDŐNŐI SZOLGÁLAT

	Gravida	Össz vesz.	Eü. Vesz.	Körny. Vesz	Eü+K Vesz	Csecsemő	Össz vesz.	Eü. Vesz.	Körny. Vesz	Eü+K Vesz	12-35 hós	Össz vesz.	Eü. Vesz.	Körny. Vesz	Eü+K Vesz	3-6 éves	Össz vesz.	Eü. Vesz.	Körny. Vesz	Eü+K Vesz	7-18 éves	Össz vesz.	Eü. Vesz.	Körny. Vesz	Eü+K Vesz	Családok	Dohányzás	Szülések
1.körzet	23	16	5	5	6	36	22	1	18	3	61	39	1	26	12	153	66	0	55	11	1	1	0	0	1	168	30	11
2.körzet	16	8	2	5	1	35	18	1	12	5	53	28	9	12	7	125	67	12	45	10	16	7	0	7	0	168	80	13
3.körzet	13	9	2	5	2	33	23	2	19	2	43	27	1	21	5	133	73	7	59	7	1	1	0	1	0	139	29	19
4.körzet	8	4	1	1	2	32	20	1	17	2	51	32	5	23	4	141	89	9	56	24	18	10	1	9	0	150	78	18
5.körzet	17	17	2	11	4	32	29	1	27	1	56	50	4	44	2	153	58	14	34	10	10	10	0	8	2	169	76	18
6.körzet	13	6	3	3	0	23	5	0	5	0	55	26	1	18	7	96	52	13	27	12	0	0	0	0	0	129	14	10
<b>Összes:</b>	<b>90</b>	<b>60</b>	<b>15</b>	<b>30</b>	<b>15</b>	<b>191</b>	<b>117</b>	<b>6</b>	<b>98</b>	<b>13</b>	<b>319</b>	<b>202</b>	<b>21</b>	<b>144</b>	<b>37</b>	<b>801</b>	<b>405</b>	<b>55</b>	<b>276</b>	<b>74</b>	<b>46</b>	<b>29</b>	<b>1</b>	<b>25</b>	<b>3</b>	<b>923</b>	<b>307</b>	<b>89</b>

	Személyi juttatások	Külső szem. juttatások	M.adót terh. járulékok	Szem.jell. össz.	Készlet beszerzés	Szolgáltatás	Különf. egyéb dol. kiadás	Egyéb folyó kiadás	Dologi össz.	Beruházás	Költvet. kiad.össz.
Szolg.kp teljesítés:	21 274 341	2 334 263	5 995 532	29 604 136	1 382 507	9 189 053	4 640 647	3 129 390	18 341 597	0	47 945 733
Eves előirányzat	38 581 700	4 147 000	10 660 129	53 388 829	3 265 000	16 121 000	4 200 000	0	23 586 000		76 974 829
<b>Szolg.kp arányszám:</b>	<b>55,14</b>	<b>56,29</b>	<b>56,24</b>	<b>55,45</b>	<b>42,34</b>	<b>57,00</b>	<b>110,49</b>	<b>0,00</b>	<b>77,76</b>	<b>0,00</b>	<b>62,29</b>
Szoc. Otthon teljesítés:	84 550 396	595 900	22 200 324	107 346 620	29 871 611	26 000 168	13 103 953	54 000	69 029 732	0	176 376 352
Eves előirányzat	179 125 224	1 277 000	47 953 450	228 355 674	61 355 000	55 398 614	26 100 000	0	142 853 614	0	371 209 288
<b>Szoc. Otthon arányszám:</b>	<b>47,20</b>	<b>46,66</b>	<b>46,30</b>	<b>47,01</b>	<b>48,69</b>	<b>46,93</b>	<b>50,21</b>	<b>0,00</b>	<b>48,32</b>	<b>0,00</b>	<b>47,51</b>
OEP teljesítés:	17 301 244	2 380 233	5 090 055	24 771 532	1 960 830	23 222 111	1 178 688	0	26 361 629	0	51 133 161
Eves előirányzat	33 609 800	3 730 000	9 735 476	47 075 276	4 192 000	49 137 000	2 402 000	0	55 731 000		102 806 276
<b>OEP arányszám:</b>	<b>51,48</b>	<b>63,81</b>	<b>52,28</b>	<b>52,62</b>	<b>46,78</b>	<b>47,26</b>	<b>49,07</b>	<b>0,00</b>	<b>47,30</b>	<b>0,00</b>	<b>49,74</b>
Tiszavasvári teljesítés:	123 125 981	5 310 396	33 285 911	161 722 288	33 214 948	58 411 332	18 923 288	3 183 390	113 732 958	0	275 455 246
Eves előirányzat	251 316 724	9 154 000	68 349 055	328 819 779	68 812 000	120 656 614	32 702 000	0	222 170 614	0	550 990 393
<b>Tiszavasvári arányszám:</b>	<b>48,99</b>	<b>58,01</b>	<b>48,70</b>	<b>49,18</b>	<b>48,27</b>	<b>48,41</b>	<b>57,87</b>	<b>0,00</b>	<b>51,19</b>	<b>0,00</b>	<b>49,99</b>
Tiszanagyfalu teljesítés:	0	0	0	0	0	0	0	839 971	839 971	0	839 971
Eves előirányzat	0	0	0	0	0	0	0	1 386 238	1 386 238		1 386 238
<b>Tiszanagyfalu arányszám:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>60,59</b>	<b>0,00</b>	<b>60,59</b>
Tiszadada teljesítés:	2 908 600	0	785 322	3 693 922	431 277	175 180	156 624	0	763 081	0	4 457 003
Eves előirányzat	6 337 300	0	1 561 301	7 898 601	820 000	225 000	410 000	0	1 455 000		9 353 601
<b>Tiszadada arányszám:</b>	<b>45,90</b>	<b>0,00</b>	<b>50,30</b>	<b>46,77</b>	<b>52,59</b>	<b>77,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>52,45</b>	<b>0,00</b>	<b>47,65</b>
Intézményi elszámolás							2 324 852	0	2 324 852		2 324 852
Intézményi elsz. Előirányz							0	0	0		0
Inf. elsz. teljesítés:											
Teljesítés mindösszesen:	126 034 581	5 310 396	34 071 233	165 416 210	33 646 225	58 586 512	21 404 764	4 023 361	117 660 862	0	283 077 072
Eves előirányzat mindössz.	257 654 024	9 154 000	69 910 356	336 718 380	69 632 000	120 881 614	33 112 000	1 386 238	225 011 852	0	561 730 232
<b>Teljesítés mindössz.:</b>	<b>48,92</b>	<b>58,01</b>	<b>48,74</b>	<b>49,13</b>	<b>48,32</b>	<b>48,47</b>	<b>64,64</b>	<b>0,00</b>	<b>52,29</b>	<b>0,00</b>	<b>50,39</b>





### Szöveges beszámoló a 2012. I. félévi gazdálkodásról

A SZESZK jelenlegi formájában történő működése 2007. szeptember 01-től kezdődött. A Tiszavasvári székhelyű Szociális és Rehabilitációs Kht szociális feladatainak kiválásából, illetve a szintén Tiszavasvári székhelyű Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központ tevékenységeinek összeolvadásával.

Intézményünk önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv, fenntartója a Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás. Önállóan működő költségvetési szervként csatlakozik hozzánk a Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás Tiszavasvári Bölcsődéje.

A támogató szolgálatok finanszírozása 2009.01.01-től pályázati rendszer keretében valósul meg. A tiszavasvári és a tiszadadi támogató szolgálat egyesülésével intézményünk végzi az ellátást, illetve a pályázati elszámolást. A tiszadadi támogató szolgálat működését elkülönített elszámolással a tiszadadi önkormányzattal egyeztetett módon működtetjük. A tiszadadi működéshez szükséges finanszírozás kiegészítést, megállapodás alapján a Tiszadadi Önkormányzat teszi hozzá.

A közösségi pszichiátriai ellátás is hasonlóképpen pályázati rendszerben működött, sajnos a 3 éves ciklus lejárta után intézményünk pályázata 2012.01.01-től nem kapott kedvező elbírálást, így a tevékenység megszűnt.

A finanszírozásunk több forrásból tevődik össze, jelentős részét a normatív állami támogatások, kistérségi kiegészítő támogatások, OEP támogatások képezik, illetve a feladat elvégzése során keletkező saját bevételek adnak fedezetet a működésre. Vállalkozási tevékenységet intézményünk nem végez. Az állami támogatások illetve a saját bevételek nem elegendőek az intézmény fenntartására, a kiegészítést elsősorban a Tiszavasvári Város Önkormányzata biztosítja, illetve az elkülönített elszámolás alapján az ellátási területhez tartozó önkormányzatok egészítik ki, amennyiben erre szükség van.

Intézményünket, tevékenységét illetően öt nagy csoportra oszthatjuk, melyeket további feladatokra bontottan kezelünk az alábbiak szerint:

- Szolgáltató központi tevékenységek:
  - Házi segítség nyújtás
  - Jelzőrendszeres ellátás
  - Családsegítés
  - Szociális étkeztetés
  - Közhasznú foglalkoztatás
  - Idősek nappali ellátása
  - Támogató szolgálat
  - Cigány közösségi ház
  - Idősek gondozóháza (megszűnt: 2012.02.29)
  - Családok átmenti otthona
  
- Bentlakásos szociális otthon:
  - Idős ellátás

<b>Tárgy (10.np):</b>	<b>Előterjesztés a Városi Kincstár alapító okiratának módosításáról.</b>
<b>Előadó:</b>	<b>Dr. Fülöp Erik polgármester</b>
<b>Témafelelős:</b>	<b>Deli Zoltán köztisztviselő</b>

**Bizottsági vélemények:**

**Szakolczai Attila a Pénzügyi Bizottság tagja:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozat- tervezet elfogadását javasolja a Képviselő – testület számára.

*Tiszavasvári Város Önkormányzata Ügyrendi és Jogi Bizottsága határozatképtelen volt, ezért az előterjesztésről nem hozott döntést.*

*Mivel kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátotta.*

*A Képviselő- testület 10 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
193/2012. (IX. 13.) Kt. számú  
határozata**

**a Városi Kincstár alapító okiratának módosításáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többszörösen módosított és kiegészített 1990. évi LXV. törvény 38. §. (1) és a államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 88. §. (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva 116/2007. (V.24.) Kt. sz. határozattal létrehozott, a 13/2008. (I.17.), 36/2008. (II.14.), 203/2008. (XI.11.), 58/2009. (III.31.), 73/2009. (IV.23.), 140/2009. (VI.18.), 167/2009. (VII.23.), 185/2009. (VIII.27), 236/2009. (X.12.), 8/2010. (I.21.), 56/2010. (III.25.), 129/2010. (VI.24.), 206/2010.(XI.18.) Kt. sz. 219/2010. (XII.15.) Kt. sz., a 6/2011. (II.10.) Kt. sz., 49/2011. (III.07.) Kt. sz. és a 102/2011 (V.02.) Kt. sz. határozatokkal többszörösen módosított, egységes szerkezetbe foglalt Városi Kincstár alapító okiratának módosításáról az alábbi határozatot hozta:

1. a Városi Kincstár egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának **3. Telephelyei** pontja az alábbiak szerint módosul:
  - A 4440 *Tiszavasvári, Gépállomás u. 3/A. (Önkormányzati vagyonton kívüli)* alatti telephely helyébe a **4440 Tiszavasvári, Petőfi u. 63/a. (hrs.: 3567/7) (Önkormányzati vagyonton kívüli)** telephely kerül.
  
2. a Városi Kincstár egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának **5. Jogszámban meghatározott közfeladata** pontja az alábbi szerint módosul:
  - A *Jogszámban meghatározott közfeladata* szövegrész helyébe a **Közfeladata** szövegrész kerül.



3. a Városi Kincstár egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának **6. Ellátandó alaptevékenységi kör** pontja az alábbiak szerint módosul:

- Az Ellátandó alaptevékenységi kör szövegrészben a „*részben önálló*” szövegrész „**önállóan működő**” szövegrész kerül.

4. a Városi Kincstár egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának 7. Alaptevékenységek pontja az alábbiak szerint változik:

Az intézmény szakágazata résznl:

- *841116 Önkormányzati, valamint többcélú kistérségi társulási intézményeket ellátó, kisegítő szolgálatai* szövegrész helyébe a **84116 Az államháztartás szervei részére végzett kiegészítő szolgáltatások** szövegrész kerül.
- *Az 562900 Egyéb vendéglátás és 960300 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás* szakágazati rész törlésre kerül.

- Az intézmény szakfeladatai résznl:

A 011100	<i>Gabonaféle (kivéve rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése</i>
011300	<i>Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumós növény termesztése</i>
236000	<i>Beton-, gipsz-, cementtermék gyártása</i>
562912	<i>Óvodai intézményi étkeztetés</i>
562916	<i>Iskolai intézményi étkeztetés</i>
562914	<i>Tanulók kollégiumi étkeztetése</i>
562917	<i>Munkahelyi étkeztetés</i>
562919	<i>Egyéb étkeztetés</i>
562920	<i>Egyéb vendéglátás</i>
661902	<i>Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység</i>
682001	<i>Lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése</i>
682002	<i>Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése</i>
683200	<i>Ingatlankezelés</i>
692000	<i>Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység</i>
811000	<i>Építményüzemeltetés</i>
812100	<i>Általános épülettakarítás</i>
812200	<i>Egyéb épület-, ipari takarítás</i>
812900	<i>Egyéb takarítás</i>
913000	<i>Zöldterület-kezelés</i>
841403	<i>Város-, községgazdálkodási m.n.s. szolgáltatások</i>
841901	<i>Önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások elszámolásai</i>
842541	<i>Ár- és belvízvédelemmel kapcsolatos feladatok</i>
890441	<i>Közcélú foglalkoztatás</i>
890442	<i>Közhasznú foglalkoztatás</i>
890443	<i>Közmunka</i>
931101	<i>Edzőtáborok működtetése és fejlesztése</i>
931102	<i>Sportlétesítmények működtetése és fejlesztése</i>
931301	<i>Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása</i>
960302	<i>Köztemető-fenntartás és működtetés szövegrész helyébe a</i>
<b>010000</b>	<b>Növénytermesztés, állattenyésztés, vadgazdálkodás és kapcsolódó szolgáltatások</b>
<b>230000</b>	<b>Nemfém ásványi termék gyártása</b>
<b>562912</b>	<b>Óvodai intézményi étkeztetés</b>
<b>562913</b>	<b>Iskolai intézményi étkeztetés</b>

562917	Munkahelyi étkeztetés
680001	Lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
680002	Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
692000	Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
811000	Építményüzemeltetés
812000	Takarítás
813000	Zöldterület-kezelés
841403	Város- és községgazdálkodási m.n.s. szolgáltatások
841907	Önkormányzatok elszámolásai a költségvetési szerveikkel
842541	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
890441	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
890442	Foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosultak hosszabb időtartamú közfoglalkoztatása
890443	Egyéb közfoglalkoztatás
931101	Edzőtáborok működtetése és fejlesztése
931102	Sportlétesítmények működtetése és fejlesztése
931301	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
960302	Köztemető-fenntartás és működtetés szövegrész kerül.

5. A Városi Kincstár alapító okiratának **9. Jogállása** pontja az alábbiak szerint módosul:

*A Jogi személy, önállóan működő és gazdálkodó, előirányzatai fölött teljes jogkörrel rendelkező helyi önkormányzati költségvetési szerv szövegrész helyébe a **Jogi személy, önállóan működő és gazdálkodó, gazdálkodó egységgel rendelkező** szövegrész kerül.*

6. a Városi Kincstár egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának **12. Feladatellátáshoz kapcsolódó kormányrendeletben foglaltak szerinti gazdálkodási besorolás** pontja az alábbiak szerint módosul:

- *A Feladatellátáshoz kapcsolódó kormányrendeletben foglaltak szerinti gazdálkodási besorolás szövegrész helyébe a **Gazdálkodási besorolás** szövegrész kerül.*

7. a Városi Kincstár egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának **14. Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony(ok) megjelölése:** pontjában a *Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény* szövegrész helyébe a **Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény** szövegrész kerül.

8. Városi Kincstár egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának egyéb pontjai nem módosulnak

9. felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy 8 napon belül kérelmezzék a Magyar Államkincstárnál a módosított alapító okirat törzskönyvi nyilvántartáson való átvezetését.

**Határidő:** 2012. szeptember 21.

Felelős: **Dr. Fülöp Erik**  
polgármester  
**Bundáné Badics Ildikó**  
jegyző

*193/2012. (IX.13.) Kt. sz. határozat függeléke*

# ALAPÍTÓ OKIRAT

(módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt)

1. **Intézmény neve:** Városi Kincstár, Tiszavasvári
2. **Székhelve:** 4440 Tiszavasvári, Báthory u. 6.
3. **Telephelyei:**  
4440 Tiszavasvári, Petőfi u. 1.  
4440 Tiszavasvári, Vágóhid u. 1.  
4440 Tiszavasvári, Petőfi u. 63/a. (hrsz.: 3567/7) (Önkormányzati vagynon kívüli)  
4440 Tiszavasvári, Petőfi u. 1-3. (Városi Sportcsarnok, Salakpálya és „Görland” Extrém Sportpálya)  
4440 Tiszavasvári, Fehértói u. (Városi Sporttelep)  
2287/12 hrsz-ú közterület (tenispálya)

4. **Létrehozásáról rendelkező jogszabály (határozat(ok) ):**

Tiszavasvári Város Képviselő-testületének 116/2007. (V.24.) Kt. számú határozata

5. **Közfeladata:**

A felügyeleti szerv a következő jogokat ruházza át az intézményre a részben önálló költségvetési szervei tekintetében:

- elemi és kincstári költségvetésekhez az általa megállapított keretszámok elosztása, összesítése, a beszámolók felülvizsgálatot követő visszaigazolása,
- a szakmai feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi, anyagi feltételek szervezése, irányítása és ellenőrzése,
- a gazdálkodás részletes rendjének meghatározása,

6. **Ellátandó alaptevékenységi kör:**

2007. július 01-től az önkormányzat által alapított *önállóan működő* költségvetési intézmények operatív gazdálkodásának bonyolítása, az intézményekkel a munkamegosztás és a felelősségvállalás rendjére vonatkozó megállapodás szerint, az alábbi szakfeladatok alkalmazásával.

7. **Alaptevékenységek:**

**Az intézmény szakágazata:**

84116 *Az államháztartás szervei részére végzett kiegészítő szolgáltatások*

**Az intézmény szakfeladatai:**

010000 *Növénytermesztés, állattenyésztés, vadgazdálkodás és kapcsolódó szolgáltatások*  
230000 *Nemfém ásványi termék gyártása*  
562912 *Óvodai intézményi étkeztetés*  
562913 *Iskolai intézményi étkeztetés*  
562917 *Munkahelyi étkeztetés*  
680001 *Lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése*

680002	<i>Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése</i>
692000	<i>Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység</i>
811000	<i>Építményüzemeltetés</i>
812000	<i>Takarítás</i>
813000	<i>Zöldterület-kezelés</i>
841403	<i>Város- és községgazdálkodási m.n.s. szolgáltatások</i>
841907	<i>Önkormányzatok elszámolásai a költségvetési szerveikkel</i>
842541	<i>Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek</i>
890441	<i>Rövid időtartamú közfoglalkoztatás</i>
890442	<i>Foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosultak hosszabb időtartamú közfoglalkoztatása</i>
890443	<i>Egyéb közfoglalkoztatás</i>
931101	<i>Edzőtáborok működtetése és fejlesztése</i>
931102	<i>Sportlétesítmények működtetése és fejlesztése</i>
931301	<i>Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása</i>
960302	<i>Közttemető-fenntartás és működtetés</i>

**8. Működési köre:** Tiszavasvári Város közigazgatási területe

**9. Jogállása:**

*Jogi személy, önállóan működő és gazdálkodó, gazdálkodó egységgel rendelkező helyi önkormányzati költségvetési szerv.  
Önálló bankszámlával rendelkezik.  
Vállalkozási tevékenységet nem végez.*

**10. Irányító szerv(einek) neve, székhelye:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata  
Tiszavasvári, Városháza tér 4.

**11. Alapításának időpontja:** 2007. június 01.

**12. Gazdálkodási besorolás:**

Önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv.

**13. Vezetőjének kinevezési rendje:**

Az intézmény vezetőjét a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény, valamint annak végrehajtási rendelete szerint nyilvános pályázat alapján Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete bizza meg 5 év határozott időre, és gyakorolja a munkáltatói jogokat. Az intézményvezetői megbízás, kinevezés, felmentés, továbbá összeférhetlenség megállapításának, fegyelmi eljárás megindításának, fegyelmi büntetés kiszabásának, a megbízás visszavonásának jogát Tiszavasvári Város Önkormányzatának Képviselő-testülete gyakorolja. A magasabb vezető beosztású személy esetében az egyéb munkáltatói jogokat saját hatáskörben Tiszavasvári Város polgármestere gyakorolja.

**14. Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony(ok) megjelölése:**

a *Munka Törvénykönyvéről* szóló 2012. évi I. törvény, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján

**15. Az intézmény képviselőjére jogosult:** az intézmény kinevezett vezetője.

**16. Az intézmény által feladatellátást szolgáló önkormányzati vagyon:**

Tiszavasvári, Báthory u. 6.	hrsz: ½	Terület: 155m <sup>2</sup>
Tiszavasvári, Vágóhíd u. 1.	hrsz: 0358/7	Terület: 805m <sup>2</sup>
Tiszavasvári, Petőfi u. 1.	hrsz: 2443	Terület: 200,52 m <sup>2</sup>
Tiszavasvári, Petőfi u. 4., 6-8.	hrsz: 2699/1	Terület: 5686 m <sup>2</sup>
Tiszavasvári, Petőfi u. 24.	hrsz: 2686/1	Terület: 1285 m <sup>2</sup>
	2686/2	Terület: 683 m <sup>2</sup>
Tiszavasvári, Kossuth u. 76.	hrsz: 2708	Terület: 5946 m <sup>2</sup>
Tiszavasvári, Petőfi u. 1-3.	hrsz: 2448/6	Terület: 19420 m <sup>2</sup>
Tiszavasvári, Fehértói u.	hrsz: 2438	Terület: 27547 m <sup>2</sup>
Tiszavasvári, közterület	hrsz: 2287/12	Terület: 12076 m <sup>2</sup>

### **17. Az intézmény vagyon feletti rendelkezési joga:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületét illeti meg. Az intézmény a rendelkezésére álló vagyont nem jogosult elidegeníteni. A feladatok ellátásához rendelkezésre állnak az intézményben leltár szerint nyilvántartott eszközök. Az egyes vagyontárgyak bérbeadásánál, hasznosításánál Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló hatályban lévő rendeletében foglaltak szerint kell eljárni.

Az intézmény működési feladatait a Képviselő-testület által jóváhagyott szervezeti és működési szabályzat alapján végzi.

Az intézményben a munkáltatói jogkört – a jogszabályokban foglaltak szerint – a vezető gyakorolja.

Az intézményt - jogszabály által nevesített esetekben – Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint alapító jogosult megszüntetni. A megszüntetésről az alapító határozattal dönt és erről megszüntető okiratban rendelkezik.

### **Záradék:**

A Városi Kincstár alapító okiratának módosítását Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 13/2008. (I.17.), 36/2008. (II.14.), 203/2008. (XI.11.), 58/2009. (III.31.), 73/2009. (IV.23.), 140/2009. (VI.18.), 167/2009. (VII.23.), 185/2009. (VIII.27), 236/2009. (X.12.), 185/2009. (VIII.27.), 8/2010. (I.22.), 56/2010. (III.25.), a 129/2010. (VI.24.) Kt., 206/2010. (XI.18.) Kt., a 219/2010. (XII.15.) Kt., 6/2011. (I.20.) Kt., a 49/2011. (III.07.) Kt., a 102/2011. (V.2.) Kt. és a 193/2012. (IX.13.) Kt. számú határozataival hagyta jóvá.

Tiszavasvári, 2012. szeptember 13.

<b>(11.np):</b>	<b>Előterjesztés az Egyesített Óvodai Intézmény alapító okiratának módosításáról.</b>
<b><u>Előadó:</u></b>	<b>Dr. Fülöp Erik polgármester</b>

**Deli Zoltán témafelelős szóbeli kiegészítése:**

Kérte javítani az intézmény szakfeladatainál a sajátos nevelési igényű gyermekek meghatározását, mivel szeptember 1-től jogszabály-változás következett be, továbbá kérte törtölni a „bázisintézményi feladatok ellátása” szövegrészt, helyette „referencia intézményi feladatok ellátása „szövegrész kerüljön.

**Bizottsági vélemények:**

**Szakolczai Attila a Pénzügyi Bizottság tagja:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozat- tervezet elfogadását javasolja a Képviselő – testület számára.

*Tiszavasvári Város Önkormányzata Ügyrendi és Jogi Bizottsága határozatképtelen volt, ezért az előterjesztésről nem hozott döntést.*

**Ráduly Sándorné Dombrádi Erzsébet az Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Oktatási és Kulturális Bizottsága 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozat – tervezet elfogadását javasolja a Képviselő – testület számára a témafelelős által tett szóbeli kiegészítéssel együtt.

*Mivel kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátotta.*

*A Képviselő- testület 10 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
194/2012. (IX. 13.) Kt. számú  
határozata**

**az Egyesített Óvodai Intézmény alapító okiratának módosításáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többszörösen módosított és kiegészített 1990. évi LXV. törvény 10. §. (1) bekezdés g), valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. §. (1) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében eljárva az önkormányzat által fenntartott Egyesített Óvodai Intézmény alapító okiratának módosításáról szóló 183/2009. (VIII.27.) Kt. számú határozatát és annak 235/2009. (X.12.) , a 297/2009. (XII.22.), a 123/2010. (VI.24.), a 197/2011. (VIII.25) Kt. sz. és a 160/2012 (VII. 26.) határozattal való módosítását az alábbiak szerint módosítja:

1. az Egyesített Óvodai Intézmény egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának 7. **Alaptevékenysége** pontja az alábbi szerint módosul:
  - A 856001 *Oktatási, nevelési módszertani tanácsadás, szakmai tervezés, szakértés* szakfeladat törlésre kerül.
  - A 851012 *szakfeladat* *Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása - a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos*

*rendellenességével küzdő és a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzdő gyermek, tanuló, amennyiben a diagnózisban*

- *az aktivitás és a figyelem zavara;*
- *pervazív fejlődési zavar;*
- *mutista;*
- *enyhén mentálisan retardált (tanulásban akadályozott),*
- *testi, érzékszervi és beszéd fogyatékos (enyhe hallás-, látássérült) szerepel. szövegrész helyébe a*

**851012 szakfeladat**

***Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása - a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzdő gyermek, tanuló, amennyiben a diagnózisban***

- *az aktivitás és a figyelem zavara;*
- *pervazív fejlődési zavar;*
- *mutista;*
- *írásvizsga (diszgráfia),*
- *olvasásvizsga (diszlexia)*
- *számolás-zavar (diszkalkulia) szerepel*

***és az illetékes szakértői és rehabilitációs bizottság a szakértői véleményében a tanuló integrált nevelésére tesz javaslatot:***

**Ellátható egyéb fogyatékoságtípusok:**

- a, enyhén mentálisan retardált (tanulásban akadályozott),***
- b, integráltan nevelhető látás-, hallás-, mozgás- és beszéd fogyatékos***

szövegrész kerül.

2. Az Egyesített Óvodai Intézmény egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának 16. **Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony(ok) megjelölése** pontja az alábbiak szerint módosul:

- *a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény szövegrész törlésre kerül.*

3. Az Egyesített Óvodai Intézmény egységes szerkezetbe foglalt alapító okirata egyéb pontjai nem módosulnak.

4. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy 8 napon belül kérelmezzék a Magyar Államkincstárnál a módosított alapító okirat törzskönyvi nyilvántartásban való átvezetését.

**Határidő:** 2012. szeptember 21.

**Felelős: Dr. Fülöp Erik  
polgármester  
Bundáné Badics Ildikó  
jegyző**

*194/2012. (IX.13.) Kt. számú határozat függeléke*

**ALAPÍTÓ OKIRAT  
(módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt)**

**1. Intézmény megnevezése:** EGYESÍTETT ÓVODAI INTÉZMÉNY

**2. Intézmény székhelye:** 4440 Tiszavasvári, Ifjúság u. 8.

**3. Intézmény telephelyei:**

Fülemüle Természetvédő Óvoda  
Tiszavasvári, Ifjúság u. 8.

Minimanó Óvoda

Tiszavasvári, Vasvári P. u. 67/a.

Lurkó-Kuckó Óvoda

Tiszavasvári, Egység u. 4./F-G

Varázsceruza Óvoda

Tiszavasvári, Vöröshadsereg út 10. /A

**4. Intézmény típusa:** óvoda

**5. Létrehozásáról rendelkező jogszabály (határozat(ok) )::**

63/1995. (V.31.) sz. határozata

**6. Közfeladata:**

Óvodai nevelés a nevelési program alapján.

**7. Alaptevékenysége:**

**Alaptevékenysége:**

**Az intézmény szakágazati besorolása:**

Szakágazati szám:  
851020

Megnevezése:  
Óvodai nevelés

**Gyermekcsoportok száma:** 16 csoport

**Férőhelyek száma:** 380 fő

**Maximális gyermeklétszám:** 420 fő

**A költségvetési szerv szakfeladata:**

851011 alapvető szakfeladat

**851012 szakfeladat**

Óvodai nevelés, ellátás

*Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása - a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzdő gyermek, tanuló, amennyiben a diagnózisban*

- az aktivitás és a figyelem zavara;
- pervazív fejlődési zavar;
- mutista;
- írászavar (diszgráfia),
- olvasászavar (diszlexia)
- számolás-zavar (diszkalkulia) szerepel



*és az illetékes szakértői és rehabilitációs bizottság a szakértői véleményében a tanuló integrált nevelésére tesz javaslatot:*

**Ellátható egyéb fogyatékosságtípusok:**

*a, enyhén mentálisan retardált (tanulásban akadályozott),*

*b, integráltan nevelhető látás-, hallás-, mozgás- és beszéd fogyatékos*

851013 szakfeladat

Nemzetiségi óvodai nevelés, ellátás

856020 szakfeladat

Pedagógiai szakmai szolgáltatások

856099 szakfeladat

Egyéb oktatást kiegészítő tevékenység

562912 szakfeladat

Óvodai intézményi étkeztetés

562917 szakfeladat

Munkahelyi étkeztetés

851000 szakfeladat

Óvodai nevelés intézményeinek, programjainak komplex támogatása

### **Intézmény alaptevékenységei:**

- óvodai nevelés
- nemzetiségi óvodai nevelés
- óvoda-iskola program
- gyermekek óvodai fejlesztő programja
- *referenciaintézményi feladatok ellátása*

### **8. Gazdálkodási besorolás:**

Önállóan működő költségvetési szerv.

Gazdasági, pénzügyi, számviteli feladatait megállapodás alapján, alapító okirata szerint a Városi Kincstár látja el 2007. július 1.-jétől.

**9. Működési köre:** Tiszavasvári város közigazgatási területe

### **10. Jogállása:**

Az intézmény szakmailag önálló jogi személy, bankszámlával és adószámmal önállóan rendelkező, önállóan működő helyi költségvetési szerv.

### **11. Alapító jogokkal felruházott irányító szerv neve és székhelye:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata  
4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

### **12. Felügyeleti szerv neve és címe:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata  
4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

### **13. Fenntartó neve és székhelye:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata  
4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

### **14. Vezetőjének kinevezési, megbízási, választási rendje:**

Az intézmény vezetőjét a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény, valamint annak végrehajtási rendelete szerint nyilvános pályázat alapján Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete bízza meg 5 év határozott időre és gyakorolja a munkáltatói jogokat. Az intézményvezetői megbízási, kinevezési, felmentési, továbbá összeférhetetlenség megállapításának, fegyelmi eljárás megindításának, fegyelmi büntetés kiszabásának, a megbízási visszavonásának jogát Tiszavasvári

Város Önkormányzatának Képviselő-testülete gyakorolja. Egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja saját hatáskörben.

**15. Intézmény képviseletére jogosult:**

Az intézmény kinevezett vezetője, akadályoztatása esetén a vezető által írásban megbízott személy.

**16. Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony(ok) megjelölése:**

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján.

**17. A feladatellátást szolgáló önkormányzati vagyon:**

- 2795/3 hrsz-on a Tiszavasvári Általános Iskola Kabay János Iskolai Egységével közösen nyilvántartott, 5837 m<sup>2</sup> alapterületen lévő óvodai célú felülepítményes ingatlanok az ingatlan-nyilvántartás szerint,
- a 22083/1 hrsz-on nyilvántartott, 13620 m<sup>2</sup> alapterületen lévő óvodai célú felülepítményes ingatlanok az ingatlan-nyilvántartás szerint,
- a 736 hrsz-ú, 1342 m<sup>2</sup> alapterület és a felülepítményes ingatlanok, valamint a 737 hrsz-ú, 1118 m<sup>2</sup> alapterület és a felülepítményes ingatlanok,
- a 755 hrsz-ú, 4777 m<sup>2</sup> alapterület és a felülepítményes ingatlanok,

valamint az Egyesített Óvodai Intézmény vagyonleltárában szereplő berendezések és felszerelések.

**18. A feladatellátást szolgáló vagyon feletti rendelkezési joga:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló, hatályban lévő rendeletében foglaltak szerint.

**Záradék:** Az Egyesített Óvodai Intézmény alapító okiratának módosítását Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 183/2009. (VIII.27.) Kt. számú határozatával 2009. szeptember 1-i hatállyal továbbá a 235/2009. (X.12.) Kt. számú, a 297/2009 (XII.17.) Kt. számú, a 123/2010. (VI.24.) Kt. számú, a 197/2011. (VIII.25.) Kt. , 160/2012. (VII.26), valamint a 194/2012 (IX. 13.) számú módosító határozataival hagyta jóvá.

Tiszavasvári, 2012. szeptember 13

<b>(12.np):</b>	<b>Előterjesztés a Tiszavasvári Általános Iskola alapító okiratának módosításáról.</b>
<b><u>Előadó:</u></b>	<b>Dr. Fülöp Erik polgármester</b>
<b><u>Témafelelős:</u></b>	<b>Deli Zoltán köztisztviselő</b>

**Deli Zoltán témafelelős szóbeli kiegészítése:**

A szakfeladatok felsorolásánál sajátos nevelési igényű gyermekek diagnózisánál kérte felvenni az „autista” diagnózist, mivel az intézménybe jár három autista tanuló, és az intézmény el tudja látni őket.

### **Bizottsági vélemények:**

#### **Szakolczai Attila a Pénzügyi Bizottság tagja:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozat- tervezet elfogadását javasolja a Képviselő – testület számára.

*Tiszavasvári Város Önkormányzata Ügyrendi és Jogi Bizottsága határozatképtelen volt, ezért az előterjesztésről nem hozott döntést.*

#### **Ráduly Sándorné Dombrádi Erzsébet az Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Oktatási és Kulturális Bizottsága 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozat – tervezet elfogadását javasolja a Képviselő – testület számára a témafelelős által tett szóbeli kiegészítéssel együtt.

*Papp Mária képviselő visszajött az ülésterembe, a Képviselő – testület 11 fővel továbbra is határozatképes volt.*

*Mivel kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátotta.*

*A Képviselő- testület 11 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
195/2012. (IX. 13.) Kt. számú  
határozata**

### **a Tiszavasvári Általános Iskola alapító okiratának módosításáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többszörösen módosított és kiegészített 1990. évi LXV. törvény 10. §. (1) bekezdés g), valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. §. (1) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében eljárva az önkormányzat által fenntartott Tiszavasvári Általános Iskola alapító okiratának módosításáról szóló 184/2009. (VIII.27.) Kt. sz. határozatát és annak 298/2009. (XII.22.) Kt. sz., 124/2010. (VI.24.) Kt. sz., 159/2010. (IX.15.) Kt. sz., 190/2010. (X.28.) Kt. sz., a 220/2010. (XII.18.) Kt. sz. és a 198/2011. (VIII.25.) Kt. sz. határozatokkal való módosításokat az alábbiak szerint módosítja:

1. A Tiszavasvári Általános Iskola alapító okiratának **3. Telephelyei:** pontjában a 4440 Tiszavasvári Kossuth L. u. 76. telephely törlésre kerül.
2. A Tiszavasvári Általános Iskola alapító okiratának **8. Jogszabályban meghatározott közfeladata:** szövegrész helyébe a *Közfeladata* szövegrész kerül.
3. A Tiszavasvári Általános Iskola alapító okirata. **9. Alap- és vállalkozási tevékenysége:** szövegrész helyébe az *Alaptevékenysége* szövegrész kerül.

- A szakágazati besorolás részben az 560900 *Egyéb vendéglátás* szakfeladat törlésre kerül.
- A 852012 szakfeladat *Sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű általános iskolai nevelése, oktatása (1-4. évfolyam) - a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzdő és a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzdő gyermek, tanuló, amennyiben a diagnózisban*
  - az aktivitás és a figyelem zavara;
  - pervazív fejlődési zavar;
  - mutista;
  - írászavar (diszgráfia),
  - olvasászavar (diszlexia) és
  - számolás-zavar (diszkalkulia) szerepel,

és az illetékes szakértői és rehabilitációs bizottság a szakértői véleményében a tanuló integrált nevelésére tesz javaslatot:  
Ellátható egyéb fogyatékosságtípusok:  
a, enyhén mentálisan retardált (tanulásban akadályozott),  
b, integráltan nevelhető látás-, hallás-, mozgás- és beszéd fogyatékos

szövegrész helyébe a

#### **852012 szakfeladat**

**Sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű általános iskolai nevelése, oktatása (1-4. évfolyam) - a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékos együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzdő gyermek, tanuló, amennyiben a diagnózisban**

- az aktivitás és a figyelem zavara;
- pervazív fejlődési zavar;
- mutista;
- írászavar (diszgráfia),
- olvasászavar (diszlexia)
- számolás-zavar (diszkalkulia)
- autista szerepel,

és az illetékes szakértői és rehabilitációs bizottság a szakértői véleményében a tanuló integrált nevelésére tesz javaslatot:  
Ellátható egyéb fogyatékosságtípusok:  
a, enyhén mentálisan retardált (tanulásban akadályozott),  
b, integráltan nevelhető látás-, hallás-, mozgás- és beszéd fogyatékos

szövegrész kerül.

A 852013 *Nemzeti és etnikai kisebbségi tanulók nappali rendszerű általános iskolai nevelése, oktatása (1-4. évfolyam)* szövegrész helyébe a **852013 Nemzetiségi tanulók nappali rendszerű általános iskolai nevelése, oktatása (1-4. évfolyam)** szövegrész kerül.

A 852022 szakfeladat

**Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5-8. évfolyam) - szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd, amennyiben a diagnózisban**

- az aktivitás és a figyelem zavara;
- pervazív fejlődési zavar;
- mutista;
- írászavar (diszgráfia),
- olvasászavar (diszlexia) és
- számolás-zavar (diszkalkulia) szerepel,

**és az illetékes szakértői és rehabilitációs bizottság a szakértői véleményében a tanuló integrált nevelésére tesz javaslatot:**

**Ellátható egyéb fogyatékoságtípusok:**

- a, enyhén mentálisan retardált (tanulásban akadályozott),
- b, integráltan nevelhető látás-, hallás-, mozgás- és beszéd fogyatékos

szövegrész helyébe a  
852022 szakfeladat

**Sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű általános iskolai nevelése, oktatása (5-8. évfolyam) - a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzdő gyermek, tanuló, amennyiben a diagnózisban**

- az aktivitás és a figyelem zavara;
- pervazív fejlődési zavar;
- mutista;
- írászavar (diszgráfia),
- olvasászavar (diszlexia) és
- számolás-zavar (diszkalkulia)
- autista szerepel,

**és az illetékes szakértői és rehabilitációs bizottság a szakértői véleményében a tanuló integrált nevelésére tesz javaslatot:**

**Ellátható egyéb fogyatékoságtípusok:**

- a, enyhén mentálisan retardált (tanulásban akadályozott),
- b, integráltan nevelhető látás-, hallás-, mozgás- és beszéd fogyatékos

A 852023 szakfeladat Nemzeti és etnikai kisebbségi tanulók nappali rendszerű általános iskolai nevelése, oktatása (5-8. évfolyam) szövegrész helyébe a 852023 Nemzetiségi tanulók nappali rendszerű általános iskolai nevelése, oktatása (5-8. évfolyam) szövegrész kerül.

A 855912 szakfeladat

Sajátos nevelési igényű tanulók napközi otthoni nevelése (szorgalmi időben) - *a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzdő és a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzdő gyermek, tanuló, amennyiben a diagnózisban*

- az aktivitás és a figyelem zavara;
- pervazív fejlődési zavar;
- mutista;
- írászavar (diszgráfia),
- olvasászavar (diszlexia) és
- számolás-zavar (diszkalkulia) szerepel,

*és az illetékes szakértői és rehabilitációs bizottság a szakértői véleményében a tanuló integrált nevelésére tesz javaslatot:*

Ellátható egyéb fogyatékoságtípusok:

- a, enyhén mentálisan retardált (tanulásban akadályozott),
- b, integráltan nevelhető látás-, hallás-, mozgás- és beszéd fogyatékos

szövegrész helyébe a

**855912 szakfeladat**

**Sajátos nevelési igényű tanulók napközi otthoni nevelése - szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékos együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzdő gyermek, tanuló, amennyiben a diagnózisban**

- az aktivitás és a figyelem zavara;
- pervazív fejlődési zavar;
- mutista;
- írászavar (diszgráfia),
- olvasászavar (diszlexia)
- számolás-zavar (diszkalkulia)
- autista szerepel,

*és az illetékes szakértői és rehabilitációs bizottság a szakértői véleményében a tanuló integrált nevelésére tesz javaslatot:*

Ellátható egyéb fogyatékoságtípusok:

- a, enyhén mentálisan retardált (tanulásban akadályozott),
- b, integráltan nevelhető látás-, hallás-, mozgás- és beszéd fogyatékos

szövegrész kerül.

A 855913 Nemzeti és etnikai kisebbségi tanulók napközi otthoni nevelése (szorgalmi időben) szövegrész helyébe a **855913 Nemzetiségi tanulók napközi otthoni nevelése (szorgalmi időben)** szövegrész kerül.

A 855915 szakfeladat

Sajátos nevelési igényű tanulók általános iskolai tanulószobai nevelése (szorgalmi időben) - *a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével*

*küzdő és a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzdő gyermek, tanuló, amennyiben a diagnózisban*

- *az aktivitás és a figyelem zavara;*
- *pervazív fejlődési zavar;*
- *mutista;*
- *írászavar (diszgráfia),*
- *olvasászavar (diszlexia) és*
- *számolás-zavar (diszkalkulia) szerepel,*

*és az illetékes szakértői és rehabilitációs bizottság a szakértői véleményében a tanuló integrált nevelésére tesz javaslatot:*

*Ellátható egyéb fogyatékoságtípusok:*

- a, enyhén mentálisan retardált (tanulásban akadályozott),*
- b, integráltan nevelhető látás-, hallás-, mozgás- és beszéd fogyatékos*

szövegrész helyébe a

### **855915 szakfeladat**

**Sajátos nevelési igényű tanulók általános iskolai tanulószobai nevelése (szorgalmi időben) - szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzdő gyermek, tanuló, amennyiben a diagnózisban**

- *az aktivitás és a figyelem zavara;*
- *pervazív fejlődési zavar;*
- *mutista;*
- *írászavar (diszgráfia),*
- *olvasászavar (diszlexia)*
- *számolás-zavar (diszkalkulia)*
- *autista szerepel,*

*és az illetékes szakértői és rehabilitációs bizottság a szakértői véleményében a tanuló integrált nevelésére tesz javaslatot:*

*Ellátható egyéb fogyatékoságtípusok:*

- a, enyhén mentálisan retardált (tanulásban akadályozott),*
- b, integráltan nevelhető látás-, hallás-, mozgás- és beszéd fogyatékos*

A 855916 szakfeladat Nemzeti és etnikai kisebbségi tanulók általános iskolai tanulószobai nevelése (szorgalmi időben) szövegrész helyébe a **855916 Nemzetiségi tanulók általános iskolai tanulószobai nevelése** szövegrész kerül.

A 856001 szakfeladat Oktatási, nevelési módszertani tanácsadás, szakmai tervezés, szakértés szövegrész törlésre kerül.

A 856099 szakfeladat Egyéb oktatást kiegészítő tevékenység szövegrész kiegészül: referencia intézmény szövegrésszel.

4. A Tiszavasvári Általános Iskola alapító okirata **10. Feladatellátáshoz kapcsolódó kormányrendeletben foglaltak szerinti gazdálkodási besorolás:** szövegrész helyébe a *10. Gazdálkodási besorolás* szövegrész kerül.

5. egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának **12. Intézmény jogállása** pontja az alábbiak szerint módosul:

- Az *Intézmény jogállása* szövegrész helyébe a **Jogállása** szövegrész kerül.
- A *bankszámlával önállóan nem rendelkező* rész helyébe a **bankszámlával és adószámmal önállóan rendelkező** szövegrész lép.

6. A **18. Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony(ok) megjelölése:** pontjában a *Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény, valamint* szövegrész törlésre kerül.

7. A Tiszavasvári Általános Iskola egységes szerkezetbe foglalt alapító okirata egyéb pontjai nem módosulnak.

8. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy 8 napon belül kérelmezzék a Magyar Államkincstárnál a módosított alapító okirat törzskönyvi nyilvántartásban való átvezetését.

**Határidő:** 2012. szeptember 21.

Felelős: **Dr. Fülöp Erik**  
**polgármester**  
**Bundáné Badics Ildikó**  
**jegyző**



**ALAPÍTÓ OKIRAT**  
(módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva)

**1. Intézmény neve:** TISZAVASVÁRI ÁLTALÁNOS ISKOLA

**2. Intézmény székhelye:** Kabay János Iskolai Egység  
4440 Tiszavasvári, Ifjúság u. 8.

**3. Telephelyei:** Vasvári Pál Iskolai Egység  
4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál út 97./A  
4440 Napközi otthon Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 95.  
4440 Tiszavasvári, Salétromkert úti sporttelep Deák Ferenc 19/B.

**4. Intézmény jogelődjei:**

Név	Alapítás ideje	Címe
Pethe Ferenc Általános Iskola	1956.	(4440 Tiszavasvári, Kossuth u. 76.)
Vasvári Pál Általános Iskola	1765.	(4440 Tiszavasvári, Iskola u. 2.)
Kabay János Ének és Idegen nyelv Tagozatos Általános Iskola	ismeretlen	(4440 Tiszavasvári, Ifjúság u. 4.)

**5. Intézmény alapításának ideje:** 2007. július 1.

**6. Intézmény típusa:** általános iskola

**7. Létrehozásáról rendelkező jogszabály (határozat(ok)):**  
79/2007. (IV.04.) Kt. számú határozat

**8. Közfeladata:**  
Általános iskolai oktatás a pedagógiai program alapján.

**9. Alaptevékenysége:**

**Alaptevékenysége 2010. január 1.-től:**

KSH által kiadott gazdasági TEÁOR 2008-ban meghatározott szakágazati besorolás:  
8520 Alapfokú oktatás

**Az intézmény szakágazati besorolása:**

851010	Iskola-előkészítő oktatás (óvodai nevelés kivételével)
852010	Alapfokú oktatás
855100	Sport, szabadidős képzés
855900	M.n.s. egyéb oktatás
856000	Oktatást kiegészítő tevékenység

**Évfolyamok száma:** 8

**Az intézménybe felvehető maximális tanulólétszám:**

általános iskolai oktatás: 1200 fő

## **A költségvetési szerv szakfeladatai:**

852000 szakfeladat	Alapfokú oktatás intézményeinek, programjainak komplex támogatása
852011 alapvető szakfeladat	Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (1-4. évfolyam)
<b>852012 szakfeladat</b>	<b><i>Sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű általános iskolai nevelése, oktatása (1-4. évfolyam) - a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzdő gyermek, tanuló, amennyiben a diagnózisban</i></b> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>az aktivitás és a figyelem zavara;</i></li><li>- <i>pervazív fejlődési zavar;</i></li><li>- <i>mutista;</i></li><li>- <i>írászavar (diszgráfia),</i></li><li>- <i>olvasászavar (diszlexia)</i></li><li>- <i>számolás-zavar (diszkalkulia)</i></li><li>- <i>autista szerepel,</i></li></ul> <b><i>és az illetékes szakértői és rehabilitációs bizottság a szakértői véleményében a tanuló integrált nevelésére tesz javaslatot:</i></b> <p><b><u>Ellátható egyéb fogyatékoságtípusok:</u></b></p> <p><b><i>a, enyhén mentálisan retardált (tanulásban akadályozott),</i></b></p> <p><b><i>b, integráltan nevelhető látás-, hallás-, mozgás- és beszéd fogyatékos</i></b></p>
852013 szakfeladat	<b><i>Nemzetiségi tanulók nappali rendszerű általános iskolai nevelése, oktatása (1-4. évfolyam)</i></b>
852014 szakfeladat	Általános iskolai felnőttoktatás (1-4. évfolyam)
852021 alapvető szakfeladat	Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5-8. évfolyam)
<b>852022 szakfeladat</b>	<b><i>Sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű általános iskolai nevelése, oktatása (5-8. évfolyam) - a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzdő gyermek, tanuló, amennyiben a diagnózisban</i></b> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>az aktivitás és a figyelem zavara;</i></li><li>- <i>pervazív fejlődési zavar;</i></li><li>- <i>mutista;</i></li><li>- <i>írászavar (diszgráfia),</i></li><li>- <i>olvasászavar (diszlexia)</i></li><li>- <i>számolás-zavar (diszkalkulia)</i></li><li>- <i>autista szerepel,</i></li></ul> <b><i>és az illetékes szakértői és rehabilitációs bizottság a szakértői véleményében a tanuló integrált nevelésére tesz javaslatot:</i></b>

**Ellátható egyéb fogyatékoságtípusok:**

**a, enyhén mentálisan retardált (tanulásban akadályozott),**

**b, integráltan nevelhető látás-, hallás-, mozgás- és beszéd fogyatékos**

**852023 szakfeladat**

**Nemzetiségi tanulók nappali rendszerű általános iskolai nevelése, oktatása (5-8. évfolyam)**

852024 szakfeladat

Általános iskolai felnőttoktatás (5-8. évfolyam)

855100 szakfeladat

Sport, szabadidős képzés

855911 szakfeladat

Általános iskolai napközi otthoni nevelés (szorgalmi időben)

**855913 szakfeladat**

**Nemzetiségi tanulók napközi otthoni nevelése (szorgalmi időben)**

855914 szakfeladat

Általános iskolai tanulószobai nevelés (szorgalmi időben)

**855915 szakfeladat**

**Sajátos nevelési igényű tanulók általános iskolai tanulószobai nevelése (szorgalmi időben) - szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzdő gyermek, tanuló, amennyiben a diagnózisban**

- az aktivitás és a figyelem zavara;

- pervazív fejlődési zavar;

- mutista;

- írászavar (diszgráfia),

- olvasászavar (diszlexia)

- számolás-zavar (diszkalkulia)

- autista szerepel,

**és az illetékes szakértői és rehabilitációs bizottság a szakértői véleményében a tanuló integrált nevelésére tesz javaslatot:**

**Ellátható egyéb fogyatékoságtípusok:**

**a, enyhén mentálisan retardált (tanulásban akadályozott),**

**b, integráltan nevelhető látás-, hallás-, mozgás- és beszéd fogyatékos**

**855916 szakfeladat**

**Nemzetiségi tanulók általános iskolai tanulószobai nevelése (szorgalmi időben)**

856020 szakfeladat

Pedagógiai szakmai szolgáltatások

856099 szakfeladat

Egyéb oktatást kiegészítő tevékenység: **referencia intézmény**

910121 szakfeladat

Könyvtári (iskolakönyvtári) állomány gyarapítása, nyilvántartása

910123 szakfeladat

Könyvtári szolgáltatások

931204 szakfeladat

Iskolai, diáksport-tevékenység és -támogatása

562913 szakfeladat

Iskolai intézményi étkeztetés

562917 szakfeladat

Munkahelyi étkeztetés

682002 szakfeladat

Nem lakóingatlan bérbeadása

842153 szakfeladat

Nemzetközi kulturális együttműködés

**Az intézmény alaptevékenysége:**

Általános iskolai nappali rendszerű nevelés, oktatás:

- Idegen nyelv emelt szintű oktatása
- Informatika emelt szintű oktatása
- Testnevelés emelt szintű oktatása
- Ének-zene emelt szintű oktatása
- Két tanítási nyelvű program szerinti oktatás
- Hagyományos tanterv szerinti oktatás
- Nemzetiségi általános iskolai oktatás, nevelés
- Cigány kisebbség oktatása
- A Kabay János Iskolai Egység közalapítványi megbízással bázisintézményi feladatokat lát el
- A Tiszavasvári Általános Iskola referencia-intézményi feladatokat lát el
- Iskolaotthonos ellátás
- Enyhe értelmi fogyatékos tanulók nevelése, oktatása osztály-, és integrált rendszerben
- Integrációs és képesség-kibontakoztató felkészítés
- Az általános iskolások tanórán kívüli ellátása, felügyelete, szervezett foglalkoztatása, korrepetálása, az iskolai munkára való felkészítésének szakszerű segítése a törvényben meghatározott keretek között.
- Szakmai napok és tanfolyamok szervezése, bonyolítása.
- Akkreditált továbbképzések szervezése
- Az alaptevékenységen túl rendelkezésre álló szabad szellemi és anyagi kapacitás kihasználása.

#### **10. Gazdálkodási besorolás:**

Önállóan működő költségvetési szerv.

Gazdasági, pénzügyi, számviteli feladatait megállapodás alapján, alapító okirata szerint a Városi Kincstár látja el 2007. július 1.-jétől.

**11. Működési köre:** Tiszavasvári közigazgatási területe

#### **12. Intézmény jogállása:**

Jogutódlással létrehozott, szakmailag önálló, jogi személy, részjogkörrel rendelkező, bankszámlával és adószámmal önállóan rendelkező, önállóan működő helyi költségvetési szerv.

#### **13. Alapító jogokkal felruházott irányító szerv neve és székhelye:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata  
4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

#### **14. Fenntartó neve és székhelye:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata  
4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

#### **15. Felügyeleti szerv neve és címe:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata  
4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

#### **16. Vezetőjének kinevezési, megbízási, választási rendje:**

Az intézmény vezetőjét a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény, valamint annak végrehajtási rendelete szerint nyilvános pályázat alapján a Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete bízza meg 5 év határozott időre és gyakorolja a munkáltatói jogokat. Az intézményvezetői

megbízás, kinevezés, felmentés, továbbá összeférhetlenség megállapításának, fegyelmi eljárás megindításának, fegyelmi büntetés kiszabásának, a megbízás visszavonásának jogát Tiszavasvári Város Önkormányzatának Képviselő-testülete gyakorolja. Egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja saját hatáskörben.

**17. Az intézmény képviseletére jogosult:**

Az intézmény kinevezett vezetője, akadályoztatása esetén a vezető által írásban megbízott személy.

**18. Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony(ok) megjelölése:**

a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján.

**19. A feladatellátást szolgáló önkormányzati vagyon:**

- a 2795/3 hrsz-ú, 5837 m<sup>2</sup> alapterület és felülepítményes ingatlana, valamint a
- Kabay János Iskolai Egység vagyonleltárában szereplő berendezések és felszerelések.
  
- a 822/2/A/2 hrsz-ú, 456 m<sup>2</sup> alapterület és felülepítményes ingatlana,
- a 992 hrsz-ú, 3741 m<sup>2</sup> alapterület és felülepítményes ingatlana,
- a 1491 hrsz-ú, 1326 m<sup>2</sup> alapterület, valamint
- a Vasvári Pál Iskolai Egység vagyonleltárában szereplő berendezések és felszerelések.

**20. A feladatellátást szolgáló vagyon feletti rendelkezési joga:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló, hatályban lévő rendeletében foglaltak szerint.

**Záradék:**

A Tiszavasvári Általános Iskola alapító okiratának módosítását Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 184/2009. (VIII.27.) Kt. számú, a 298/2009. (XII.22.) Kt. számú, továbbá a 124/2010. (VI.24.) Kt. számú, a 159/2010. (IX.15.) Kt. számú, 190/2010. (X.28.) Kt. számú, a 220/2010.(XII.15.), a 189/2011.(VII.21.) Kt. a 198/2011. (VIII.25.) Kt.. és a 195/2012 (IX.13.) Kt számú módosító határozataival hagyta jóvá.

Tiszavasvári, 2012. szeptember 13.

<b>(13.np):</b>	<b>Előterjesztés az Egyesített Óvodai Intézmény Fülemléle Természetvédő Óvoda fejlesztésével kapcsolatos pályázat megvalósításáról.</b>
-----------------	---

<b>Előadó:</b>	<b>Dr. Fülöp Erik polgármester</b>
<b>Témafelelős:</b>	<b>Csikós László Márk köztisztviselő</b>

**Bizottsági vélemények:**

**Papp Mária a Pénzügyi Bizottság elnöke:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozat- tervezet „A” **alternatívájának** elfogadását javasolja a Képviselő – testület számára.

*Tiszavasvári Város Önkormányzata Ügyrendi és Jogi Bizottsága határozatképtelen volt, ezért az előterjesztésről nem hozott döntést.*

**Ráduly Sándorné Dombrádi Erzsébet az Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Oktatási és Kulturális Bizottsága 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozat – tervezet „A” **alternatívájának** elfogadását javasolja a Képviselő – testület számára.

*Mivel kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzott el Dr. Fülöp Erik polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátotta azzal, hogy a határozat – tervezet „A” alternatíváját teszi fel szavazásra a Testület számára.*

*A Képviselő- testület 11 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
196/2012. (IX.13.) Kt. számú  
határozata**

**Az Egyesített Óvodai Intézmény Fülemüle Természetvédő Óvoda fejlesztésével kapcsolatos pályázat megvalósításáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1) Kifejezi szándékát, hogy a „**Férőhelybővítés és komplex fejlesztés a tiszavasvári Fülemüle Óvodában a minőségi nevelés érdekében**” című pályázat megvalósításához az Irányító Hatóságot képviselő MAG – Magyar Gazdaságfejlesztési Központ Zrt. által megítélt **bruttó 119.955.888 Ft támogatást igénybe veszi**, és a beruházást **bruttó 6.313.468 Ft önkormányzati önerő** biztosításával megvalósítja.
- 2) Felkéri a polgármestert, hogy a
  - Támogatási Szerződés aláírásához szükséges dokumentumok benyújtásáról gondoskodjon,
  - Támogatási Szerződést írja alá,
  - felmerülő közbeszerzési eljárás lefolytatásához az Ajánlattételi felhívást készíttesse el és terjessze a Képviselő-testület elé.

**Határidő:** esedékességkor

**Felelős:** Dr. Fülöp Erik polgármester

Felkéri a jegyzőt, hogy a beruházással kapcsolatban felmerülő költségek fedezetére tegyen javaslatot Tiszavasvári Város Önkormányzata 2012. évi költségvetési rendeletének módosítása, továbbá a 2013. évi költségvetés megalkotása alkalmával.

**Határidő:** esedékességkor

**Felelős:** Bundáné Badics Ildikó jegyző

<b>(14.np):</b>	<b>Előterjesztés a Tiszavasvári Általános Iskola Vasvári Pál Iskolai Egységében melegítőkonyha és ebédlő kialakításával kapcsolatos 134/2012.</b>
-----------------	---

	<b>(VI. 28.) Kt. számú határozat visszavonásáról.</b>
<b>Előadó:</b>	<b>Dr. Fülöp Erik polgármester</b>
<b>Témafelelős:</b>	<b>Csikós László Márk köztisztviselő</b>

**Bizottsági vélemények:**

**Papp Mária a Pénzügyi Bizottság elnöke:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozat- tervezet elfogadását javasolja a Képviselő – testület számára.

*Tiszavasvári Város Önkormányzata Ügyrendi és Jogi Bizottsága határozatképtelen volt, ezért az előterjesztésről nem hozott döntést.*

**Ráduly Sándorné Dombrádi Erzsébet az Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Oktatási és Kulturális Bizottsága 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozat – tervezet elfogadását javasolja a Képviselő – testület számára.

*Mivel kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátotta.*

*A Képviselő- testület 11 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
197/2012. (IX.13.) Kt. számú  
határozata**

**A Tiszavasvári Általános Iskola Vasvári Pál Iskolai Egységében melegítőkonyha és ebédlő kialakításával kapcsolatos 134/2012. (VI.28.) Kt számú határozat visszavonásáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1) A Tiszavasvári Általános Iskola Vasvári Pál Iskolai Egységében melegítőkonyha és ebédlő kialakításával kapcsolatos 134/2012. (VI.28.) Kt számú határozatát visszavonja, a fejlesztést az idei évben nem kívánja megvalósítani.
- 2) Javasolja, hogy a 2013. évi költségvetés készítésekor kerüljön megvizsgálásra a melegítőkonyha kialakításának lehetősége az aktuális pénzügyi helyzet figyelembevételével.
- 3) Felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze az intézmények és a Közétkeztetési Nonprofit Kft. között megkötött Bérleti szerződések felülvizsgálatát, és szükség szerinti módosítását, hogy a felek a ténylegesen elhasznált villamos energia, gáz- és vízmennyiség arányában fizessék az épületek rezsiköltségét.

**Határidő:** azonnal, illetve esedékességgor

**Felelős:** Dr. Fülöp Erik polgármester

<b>(15.np):</b>	<b>Előterjesztés Napelem park megvalósítására irányuló pályázattal kapcsolatos állásfoglalásról.</b>
-----------------	--



<b><u>Előadó:</u></b>	<b>Dr. Fülöp Erik polgármester</b>
<b><u>Témafelelős:</u></b>	<b>Csikós László Márk köztisztviselő</b>

**Bizottsági vélemények:**

**Papp Mária a Pénzügyi Bizottság elnöke:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozat- tervezet elfogadását javasolja a Képviselő – testület számára.

*Tiszavasvári Város Önkormányzata Ügyrendi és Jogi Bizottsága határozatképtelen volt, ezért az előterjesztésről nem hozott döntést.*

**Hozzászólások:**

**Dr. Fülöp Erik polgármester:**

Megjegyezte, hogy ez a pályázat is egy visszatérő téma, mely beadásáról már korábban döntött a testület. A jelenlegi adatok és információk szerint nagyjából egy 7 millió Ft összegű költséget kell vállalnia a képviselő-testületnek ahhoz, hogy be tudja nyújtani a pályázatot. Véleménye szerint a beadás során komoly anyagi következmények terhelhetik az önkormányzatot. Az előterjesztésből is kitűnik, hogy a jelenlegi rendszer szerint nem lehet pályázni önerő alapra. A pályázati cég álláspontja szerint a jövőben ez változni fog. Bízunk abban, hogy ez valóban így lesz, és ezt a pályázatot is megnyerheti az önkormányzat.

*Mivel további kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátotta.*

*A Képviselő- testület 11 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
198/2012. (IX.13.) Kt. számú  
határozata**

**Napelem park megvalósítására irányuló pályázattal kapcsolatos állásfoglalásról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. Az előterjesztésben szereplő tájékoztatást elfogadja.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a napelem park kialakításával kapcsolatos pályázati felhívás megjelenését követően, az abban meghatározottak alapján, a pontos műszaki tartalom, valamint a felmerülő költségek ismeretében a dokumentációt terjessze a Képviselő-testület elé.

**Határidő:** azonnal, illetve esedékességkor

**Felelős:** Dr. Fülöp Erik polgármester

*Dr. Fülöp Erik polgármester kérte, hogy a meghívott iskolaigazgatókra való tekintettel az egyebek 1. és 2. napirendi pont megtárgyalásával folytassa ülését a Képviselő-testület.*

*A Képviselő-testület 12 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Dr. Fülöp Erik polgármester módosító javaslatát.*

<b>Tárgy (16.np):</b>	<b>Előterjesztés a Tiszavasvári Középiskola, Szakiskola és Kollégium részvételéről a Nemzeti Foglalkoztatási Alap képzési alaprész 2012. évi decentralizált kerete terhére, a szakképzés tárgyi feltételeinek fejlesztésére kiírt pályázaton.</b>
<b>Előadó:</b>	<b>Dr. Fülöp Erik polgármester</b>
<b>Témafelelős:</b>	<b>Deli Zoltán köztisztviselő</b>

**Bizottsági vélemények:**

**Papp Mária a Pénzügyi Bizottság elnöke:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozat- tervezet „A” **alternatívájának** elfogadását javasolja a Képviselő – testület számára.

*Tiszavasvári Város Önkormányzata Ügyrendi és Jogi Bizottsága határozatképtelen volt, ezért az előterjesztésről nem hozott döntést.*

**Ráduly Sándorné Dombrádi Erzsébet az Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Oktatási és Kulturális Bizottsága 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozat – tervezet „A” **alternatívájának** elfogadását javasolja a Képviselő – testület számára.

*Mivel kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzott el Dr. Fülöp Erik polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátotta azzal, hogy a határozat – tervezet „A” alternatíváját teszi fel szavazásra a Testület számára.*

*A Képviselő- testület 12 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
199/2012. (IX. 13.) Kt. számú  
határozata**

**A Tiszavasvári Középiskola Szakiskola és Kollégium részvétele a Nemzeti Foglalkoztatási Alap képzési alaprész 2012. évi decentralizált kerete terhére, a szakképzés tárgyi feltételeinek fejlesztésére kiírt pályázaton**

**Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

1. Kifejezi támogatását, hogy a Tiszavasvári Középiskola, Szakiskola és Kollégium részt vegyen a Nemzeti Foglalkoztatási Alap képzési alaprész 2012. évi decentralizált kerete terhére, a szakképzés tárgyi feltételeinek fejlesztésére kiírt pályázaton.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Fülöp Erik polgármester

2. Kéri az intézményvezetőt, hogy a pályázaton igényelt konkrét összegről és tervezett felhasználásáról (pl. eszközbeszerzés, bérkifizetés) tájékoztassa a Képviselő-testületet a pályázat benyújtásával egyidejűleg.

**Határidő:** következő képviselő-testületi ülés

**Felelős:** Szabó Zoltán igazgató

3. Felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa az intézményvezetőt a döntésről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Fülöp Erik polgármester

**Tárgy (17.np):** Előterjesztés Tiszavasvári Város Önkormányzata által fenntartott köznevelési intézmények működtetési jogáról.

**Előadó:** Dr. Fülöp Erik polgármester

**Bizottsági vélemények:**

**Papp Mária a Pénzügyi Bizottság elnöke:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozat- tervezet elfogadását javasolja a Képviselő – testület számára.

*Tiszavasvári Város Önkormányzata Ügyrendi és Jogi Bizottsága határozatképtelen volt, ezért az előterjesztésről nem hozott döntést.*

**Ráduly Sándorné Dombrádi Erzsébet az Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Oktatási és Kulturális Bizottsága 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozat – tervezet elfogadását javasolja a Képviselő – testület számára azzal, hogy a határozat-tervezet egészüljön ki egy 3. ponttal, mely szerint: „**Felkéri a polgármestert, hogy egyeztessen a Magyarországi Magiszter Alapítvánnyal a további fenntartás és működtetés kérdéséről**”.

**Hozzászólások:**

**Palló Sándor képviselő:**

Véleménye szerint, ha az alapítványi iskolák önkormányzati fenntartásúvá válnak, akkor a szűkülő forrásokból további plusz forrásokat kell betáplálni az intézményrendszerbe. Ebben az esetben át kell gondolni, hogy az önkormányzat mekkora nagyságrendben gondolkodhat, melyet ha megterhelnek, akkor még inkább lehetetlen helyzetbe kerül az önkormányzat. Tehát fenn kell tartani azt a lehetőséget, hogy a testület a döntésen a későbbiekben változtathasson. Javaslatot tett arra, hogy a következő ülésre értékeljék át ezt a helyzetet. Kérte továbbá a határozat-tervezet kiegészítését azzal, hogy minden információt megvizsgálva hozzon döntést a testület.

**Bundáné Badics Ildikó jegyző:**

Benne van a határozat-tervezetbe, hogy 2012. október 30-ig döntést kell hozni. Valóban igaz az, hogy ismeretek nélkül elég kockázatos határozat-tervezetet javasolni, azonban szükség volt arra, hogy a témát a képviselő-testület elé terjesszék, hogy a 2012. szeptember 30-i határidő tartható legyen.

**Palló Sándor képviselő:**

Csak nyitva kell hagyni, mert veszélyes is lehet ez. Időközben a határozat-tervezetet ismételtlen átnézte és nem tartotta szükségesnek annak kiegészítését, mivel minden általa javasolt felvetést tartalmaz.

**Dr. Fülöp Erik polgármester:**

Nekem a legutolsó információ a Nagy Levente úrtól az Alapítvány kuratóriumának elnökétől származik, akkor úgy tűnik, hogy az ő sorsuk is megoldott, tehát ő olyan információkat kapott, amikor ez ügyben érdeklődött.

**Kerekesné Lévai Erika a Magiszter Alapítványi Óvoda, Általános Iskola, Középiskola és Szakiskola intézményvezetője:**

Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az alapítványi fenntartású iskolákkal kapcsolatban a napokban beszélt az államtitkárral, aki azt mondta, hogy minden alapítványi iskolát a jövőben külön meg fognak vizsgálni, hiszen vannak olyan iskolák, amelyekben a szülők pénz fizetnek és egy más jellegű tanulókkal dolgoznak. Az, hogy az iskolák önkormányzati, vagy állami fenntartásúak lesznek függ a testület döntésétől, illetve a későbbi törvényi szabályozástól is. Véleménye szerint a törvényi szabályzások még nem egyértelműek. Remélhetőleg ezt a hiányosságot gyorsan fogják pótolni, hiszen már 2013. január 1-től az intézményeket valamilyen formában működtetni kell. Egy biztos, hogy az alapítványi iskolákban a bért kifizetik a pedagógusoknak.

*Mivel további kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátotta.*

*A Képviselő- testület 12 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
200/2012. (IX.13.) Kt. számú  
határozata**

**Tiszavasvári Város Önkormányzata által fenntartott köznevelési intézmények működtetési jogáról**

**Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

1. előzetesen kinyilatkozza, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (4) bekezdésében foglaltak alapján az Önkormányzat rendelkezésére álló saját és átengedett bevételek terhére, a saját tulajdonában álló - az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló - ingó és ingatlan vagyon működtetését képes vállalni.
2. felkéri a polgármestert, hogy a soron következő ülésre ismét terjessze elő a témát. Kéri továbbá, hogy a végső döntés meghozatalához minden elérhető információt szerezzen be.

**Határidő:** következő képviselő-testületi ülés

**Felelős:** Dr. Fülöp Erik polgármester

**Tárgy (18.np):** Előterjesztés a Városi Kincstár Szervezeti és Működési Szabályzatának

	<b>jóváhagyásáról.</b>
<b>Előadó:</b>	<b>Dr. Fülöp Erik polgármester</b>
<b>Témafelelős:</b>	<b>Dr. Tóth Marianna osztályvezető</b>

**Papp Mária a Pénzügyi Bizottság elnöke:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozat- tervezet elfogadását javasolja a Képviselő – testület számára.

*Tiszavasvári Város Önkormányzata Ügyrendi és Jogi Bizottsága határozatképtelen volt, ezért az előterjesztésről nem hozott döntést.*

*Mivel kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátotta.*

*A Képviselő- testület 12 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
201/2012. (IX.13.) Kt. számú  
Határozata**

**A Városi Kincstár Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata képviselő-testülete a Városi Kincstár Alapító Okiratában foglalt felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1.)A Városi Kincstár Szervezeti és Működési Szabályzatát a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.
- 2.)Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa az intézmény vezetőjét.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Fülöp Erik polgármester

# VÁROSI KINCSTÁR TISZAVASVÁRI SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA

*Készítette: Krasznainé dr. Csikós Magdolna intézményvezető*

*Jóváhagyta: Tiszavasvári Város Képviselő-testülete 201/2012. (IX. 13.)sz. Kt. határozatával*

**Felülvizsgálat:** Jogszabályváltozás esetén

**2012.**

## TARTALOMJEGYZÉK

### 1. Általános rendelkezések

- 1.1. A Szervezeti és Működési Szabályzat célja..... 4. oldal
- 1.2. Az intézmény működését meghatározó jogszabályok ..... 4. oldal
- 1.3. A szabályzat hatálya ..... 4. oldal

### 2. Az intézmény adatai, jogállása

- 2.1. Az intézmény jellemző adatai ..... 5. oldal
- 2.2. Az intézmény jogállása ..... 6. oldal
- 2.3. Átruházott hatáskörben végzett feladatok ..... 6. oldal
- 2.4. Az intézményhez rendelt önállóan működő költségvetési szervek ..... 6. oldal

### 3. Az intézmény feladatai, dokumentumai

- 3.1. Ellátandó alaptevékenységi kör..... 7. oldal
  - 3.1.1. Alaptevékenységek ..... 7. oldal
- 3.2. Az intézmény működési rendjét meghatározó dokumentumok ..... 8. oldal
  - 3.2.1. Alapító okirat ..... 8. oldal
  - 3.2.2. Egyéb dokumentumok ..... 8. oldal

### 4. Az intézmény szervezeti felépítése, vezetése, szervezeti egységek

- 4.1. Szervezeti egységek kialakítása ..... 9. oldal
- 4.2. Az intézmény belső szervezeti egységeinek meghatározása, főbb feladatai ..... 9. oldal
  - 4.2.1. Az intézmény vezetője ..... 9. oldal
  - 4.2.2. Az intézmény gazdasági vezetője ..... 10. oldal
  - 4.2.3. Gazdasági részleg ..... 11. oldal
  - 4.2.4. Műszaki ellátó részleg ..... 12. oldal
  - 4.2.5. Titkárság ..... 13. oldal
  - 4.2.6. Sportlétesítmények működtetése ..... 13. oldal
- 4.3. Munkaköri leírások ..... 13. oldal

### 5. Az intézményi közösségek kapcsolattartása, alkalmazotti jogok

- 5.1. Az intézmény munkavégzéssel kapcsolatos szabályai ..... 14. oldal
  - 5.1.1. Közalkalmazottak ..... 14. oldal
  - 5.1.2. A közalkalmazottak jogai ..... 14. oldal



5.1.3. A közalkalmazotti jogviszony létrejötte.....	15. oldal
5.1.4. Rendszeres személyi juttatások .....	15. oldal
5.1.5. Nem rendszeres személyi juttatások .....	15. oldal
5.1.6. Szabadság .....	18. oldal
5.1.7. A helyettesítés rendje .....	18. oldal
5.1.8. Munkakörök átadása .....	18. oldal
5.2. A munkavégzés teljesítése, munkaköri kötelezettségek, hivatali titkok megőrzése .....	19. oldal
5.3. Anyagi felelősség .....	19. oldal
5.4. Bélyegzők használata, kezelése.....	19. oldal
5.5. Kötelezettségvállalás, utalványozás, érvényesítés, ellenjegyzés rendje.....	20. oldal
5.6. Pénzforgalmi számlák feletti rendelkezés.....	20. oldal
5.7. A belső ellenőrzés működtetése .....	20. oldal
5.8. Az alkalmazotti közösség kapcsolat tartási rendje .....	21. oldal
<b>6. Az intézményi működés rendje</b>	
6.1 Az intézmény nyitva tartása.....	22. oldal
6.2 Az intézmény munkarendje .....	22. oldal
6.2.1. A közalkalmazottak munkarendje .....	22. oldal
<b>7. Záró rendelkezések</b>	
<b>Melléklet</b>	
1. számú melléklet: Az intézmény belső szabályzatai .....	24. oldal
2. számú melléklet: Szervezeti ábra .....	25. oldal

## SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

### 1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

#### 1.1. A Szervezeti és Működési Szabályzat (Továbbiakban: SZMSZ) célja

Meghatározza az intézmény belső adatait, szervezeti felépítését, működésének belső rendjét, külső kapcsolatait, a vezetők és alkalmazottak feladatait és jogkörét, valamint azokat a rendelkezéseket, amelyeket jogszabály nem utal más hatáskörbe. Ezt annak érdekében teszi, hogy az alapító által meghatározott cél és feladatrendszer megvalósítható legyen.

#### 1.2. Az intézmény működését meghatározó jogszabályok

- *A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. Tv. (Továbbiakban Kjt.)*
- *A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. végrehajtásáról szóló 77/1993. évi (V. 12.) Korm. rendelet*
- *Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Tv.*
- *Az államháztartásról szóló tv. végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet*
- *A Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. Tv. (2012. 12.31-ig bizonyos részeit alkalmazni kell)*
- *A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. Tv.*
- *A mindenkor hatályban lévő a Magyar Köztársaság éves költségvetéséről szóló törvény*
- *A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. Tv.*
- *A számvitelről szóló 2000. évi C. Tv.*
- *Az államháztartás szervezeti, beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet*
- *A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és a belső ellenőrzéséről szóló 370/2011 (XI. 26.) Korm. rendelet*
- *Tiszavasvári Város mindenkor hatályban lévő rendeletei és a kapcsolódó jogszabályok*

#### 1.3. A szabályzat hatálya

A Szervezeti és Működési Szabályzat, valamint az 1. mellékletben felsorolt egyéb szabályzatok, és utasítások betartása kötelező érvényű az intézmény minden alkalmazottjára és az intézménnyel szerződéses jogviszonyban állókra is.

***Az SZMSZ-t az intézményvezető által elkészített anyag alapján a Képviselő-testület hagyja jóvá.***

A szabályzat annak aláírását követő napon lép érvénybe, és határozatlan időre szól.

## **2. AZ INTÉZMÉNY ADATAI, JOGÁLLÁSA**

### **2.1. Az intézmény jellemző adatai**

- Név: Városi Kincstár Tiszavasvári
- Székhely: Tiszavasvári, Báthory u. 6.
- Telephelyek: Tiszavasvári, Petőfi út 1.  
Tiszavasvári, Vágóhíd u. 1.  
***Tiszavasvári, Petőfi u. 63/a (Bérleti szerződés alapján)***  
***Tiszavasvári, Petőfi u. 1-3. (Városi Sportcsarnok, Salakpálya,  
és „Görland” Extrém Sportpálya, )***  
***Tiszavasvári, Fehértói u. (Városi Sporttelep)***  
***Tiszavasvári 2287/12 hrsz-ú közterület (tenispálya)***
- Adóhatósági azonosítószám: 15445964-2-15
- Statisztikai számjel: ***15445964-8411-322-15***
- Törzskönyvi azonosító száma: 445968000
- A számlát vezető pénzforgalmi szolgáltató neve, címe: OTP Bank Nyrt. Tiszavasvári  
4440 Tiszavasvári Kossuth u. 12.
- Pénzforgalmi számla száma: 11744144-15445964
- Telefonszám: +36-42-520-052
- Faxeszám: +36-42-520-052
- Alapítója: Tiszavasvári Város Önkormányzata  
Tiszavasvári, Városháza tér 4.
- Alapítva: 2007. június 01.
- Fenntartó: Tiszavasvári Város Önkormányzata

- Felügyeleti szerv: Tiszavasvári Város Önkormányzata
- Működési terület: Tiszavasvári Város közigazgatási területe

## 2.2. Az intézmény jogállása

*Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet szerint,* illetve az alapító okiratban meghatározottak alapján:

- *Jogi személy, önállóan működő és gazdálkodó, gazdasági szervezettel rendelkező, helyi önkormányzati költségvetési szerv.*
- Önálló bankszámlával rendelkezik.
- Vállalkozási tevékenységet nem végez.

## 2.3. Átruházott hatáskörben végzett feladatok

- Az elemi és kincstári költségvetésekhez az Önkormányzat által megállapított keretszámok elosztása, összesítése, a beszámolók felülvizsgálatot követő visszaigazolása,
- A szakmai feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi, anyagi feltételek biztosításához kapcsolódó szervezési feladatok végrehajtása, a forrásfelhasználás, és a szakmai munka ellátásához rendelkezésre bocsátott intézményi vagyonnal történő gazdálkodás irányítása és ellenőrzése,
- A gazdálkodás részletes rendjének meghatározása.
- *A Tiszavasvári Város Polgármesteri Hivatala, Tiszavasvári Város Önkormányzata, és a Városi Kincstár Tiszavasvári között létrejött együttműködési megállapodásban meghatározott feladatok. (közmunka szervezése, bérfizetés, eszközbeszerzés, segélykifizetése).*
- *A Városi Kincstár Tiszavasvárihoz rendelt önállóan működő költségvetési szervekkel megkötött együttműködési megállapodásokban meghatározott feladatok.*
- *Városgazdálkodási feladatok (közterületek rendbetétele, karbantartás)*

## 2.4. Az intézményhez rendelt önállóan működő költségvetési szervek

*Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XI. 26.) Korm. rendelet értelmében* a felügyeleti szervnek meg kell határoznia azt az önállóan működő és gazdálkodó

kölségvetési szervet, amely az önállóan működő intézmények meghatározott pénzügyi-gazdasági feladatait ellátja.

*A Városi Kincstárhoz az alábbi önállóan működő intézmények vannak rendelve:*

<b>Önállóan működő intézmény neve:</b>	<b>címe:</b>
Egyesített Óvodai Intézmény	4440 Tiszavasvári; Ifjúság u. 8.
Pedagógiai Szakszolgálati Központ	4440 Tiszavasvári; Vasvári Pál u. 67/ a.
Tiszavasvári Általános Iskola	4440 Tiszavasvári; Ifjúság u. 8.
Tiszavasvári Középiskola, Szakiskola és Kollégium	4440 Tiszavasvári; Petőfi u. 1.
Művelődési Központ és Könyvtár	4440 Tiszavasvári; Szabadság tér 1.
Hankó László Zeneiskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény	4440 Tiszavasvári; Báthory u. 1.

### 3. AZ INTÉZMÉNY FELADATAI, DOKUMENTUMAI

#### 3.1. Ellátandó alaptevékenységi kör

2007. július 01-től az Önkormányzat által alapított önállóan működő költségvetési intézmények operatív gazdálkodásának bonyolítása, - az intézményekkel kötött - a munkamegosztás és a felelősségvállalás rendjére vonatkozó megállapodás szerint.

Ennek keretében:

- Tervezés, előirányzat felhasználás, hatáskörébe tartozó előirányzat módosítás,
- Könyvvizetés, készpénzkezelés, pénzügyi feladatok, beszámolás, adatszolgáltatás,
- Intézményi személyi, munkaügyi feladatok, üzemeltetés, fenntartás, vagyomműködtetés és hasznosítás,

*(Ezen belül: karbantartás, takarítás, fűtés szervezése)*

- **Közmunka szervezése**

- Segélyek kifizetése

#### 3.1.1. Alaptevékenységek

Az intézményszakágazata:

841116 Önkormányzati, valamint többcélú kistérségi társulási intézményeket ellátó, kiegészítő szolgálatok

*Alaptevékenységek szakfeladatok szerint:*

010000 *Növénytermesztés, állattenyésztés, vadgazdálkodás és kapcsolódó szolgáltatások*  
230000 *Nemfém ásványi termék gyártása*

562912	<i>Óvodai intézményi étkeztetés</i>
562913	<i>Iskolai intézményi étkeztetés</i>
562917	<i>Munkahelyi étkeztetés</i>
680001	<i>Lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése</i>
680002	<i>Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése</i>
692000	<i>Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység</i>
811000	<i>Építményüzemeltetés</i>
812000	<i>Takarítás</i>
813000	<i>Zöldterület-kezelés</i>
841403	<i>Város- és községgazdálkodási m.n.s. szolgáltatások</i>
841907	<i>Önkormányzatok elszámolásai a költségvetési szerveikkel</i>
842541	<i>Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek</i>
890441	<i>Rövid időtartamú közfoglalkoztatás</i>
890442	<i>Foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosultak hosszabb időtartamú közfoglalkoztatása</i>
890443	<i>Egyéb közfoglalkoztatás</i>
931101	<i>Edzőtáborok működtetése és fejlesztése</i>
931102	<i>Sportlétesítmények működtetése és fejlesztése</i>
931301	<i>Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása</i>
960302	<i>Köztemető-fenntartás és működtetés</i>

### **3.2. Az intézmény működési rendjét meghatározó dokumentumok**

Az intézmény törvényes működését a hatályos jogszabályokkal összhangban lévő alapidokumentumok határozzák meg.

#### **3.2.1. Alapító okirat**

Az intézményt a 116/ 2007.(V.24.) Kt. számú önkormányzati határozat alapján Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete alapította.

Az alapító okirat tartalmazza az intézmény működésére vonatkozó legfontosabb adatokat.

#### **3.2.2. Egyéb dokumentumok**

Az intézmény működését meghatározó dokumentum a Szervezeti és Működési Szabályzat valamint azok mellékletét képező, a szakmai és gazdasági munka vitelét segítő különféle szabályzatok, munkaköri leírások.

A jogszabályok által előírt belső szabályzatok listáját az *1. számú melléklet* mutatja.

#### 4. AZ INTÉZMÉNY SZERVEZETI FELÉPÍTÉSE, VEZETÉSE, SZERVEZETI EGYSÉGEK

##### 4.1. Szervezeti egységek kialakítása

A szervezeti egységek és a vezetői szintek meghatározásakor elsődleges cél az volt, hogy az intézmény feladatait a jogszabályi előírásoknak és a hatékonyság követelményének megfelelő minél magasabb színvonalon láthassa el.

A szervezeti egységeket a hatékony munkavégzés, a racionális és a gazdaságos működtetés, valamint a helyi adottságok és igények figyelembe vételével alakítottuk ki.

*Az intézmény szervezeti felépítését, a munkamegosztás szerinti alá- és fölérendeltségi viszonyokat, az intézmény szervezeti ábráját az SZMSZ 2. sz. melléklete tartalmazza.*

##### 4.2. Az intézmény belső szervezeti egységeinek meghatározása, főbb feladatai

Az intézmény belső szervezeti egységeinek, vezetői szintjeinek meghatározásánál elsődleges cél, hogy az intézmény feladatait zavartalanul és zökkenőmentesen láthassa el a követelményeknek megfelelően. Ezért intézményünkben az alábbi szervezeti egységek és annak feladatai határozhatók meg:

###### 4.2.1.. Az intézmény vezetője

Az intézményt az intézményvezető vezeti, akit nyilvános pályázat alapján Tiszavasvári Város Önkormányzat *Képviselő-testülete* - mint a kinevezési jogkör gyakorlója - nevez ki.

###### *Az intézményvezető kiemelt feladatai*

- Az intézmény vezetése, működésének és gazdálkodásának zavartalan biztosítása,
- a fenntartó intézményrendszert érintő, a szakmai munka kiszolgálását és a feladatellátást érintő döntéseinek előkészítésében való részvétel, végrehajtásuk megszervezése, és ellenőrzése,
- elkészíti az intézmény SZMSZ-ét, kötelezően előírt szabályzatait, továbbá az intézmény működését segítő egyéb szabályzatokat, rendelkezéseket,
- a rendelkezésre álló költségvetés alapján az intézmény működéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosítása,

- a munkáltatói, valamint a kötelezettségvállalási jog gyakorlása,
- az intézmény képvisellete,
- kapcsolattartás a társintézményekkel, helyi, területi, és országos szakmai szervezetekkel, intézményekkel,
- a gazdasági vezető tartós vagy átmeneti akadályoztatása, és a gazdasági vezetői álláshely megüresedése esetén haladéktalanul értesíti a polgármestert helyettes kijelölése, illetve az álláshely betöltése érdekében.
- az intézmény belső ellenőrzési feladatainak megszervezése,
- az intézményben a belső kontrollrendszer kialakítása és működtetése,
- az intézmény és a szervezeti egységek munkájának, tevékenységeinek folyamatos ellenőrzése.

#### ***Az intézményvezető át nem ruházható feladatai***

- A munkáltatói jogok gyakorlása.
- ***Az intézmény működésével kapcsolatban minden olyan döntés (ügy), amelyet jogszabály nem utal más hatáskörbe.***

#### **4.2.2. Az intézmény gazdasági vezetője**

A gazdasági vezető hatékonyan közreműködik az intézmény vezetésében. Irányítja és ellenőrzi a pénzügyi – költségvetési és a munkaügyi csoport munkáját. A gazdasági vezető az intézményvezető akadályoztatása esetén ellátja az intézményvezetői feladatokat. A munkakör betöltéséhez szakirányú felsőfokú végzettség szükséges.

#### ***A gazdasági vezető kiemelt feladatai***

- ***Gondoskodik a Városi Kincstár és az önállóan gazdálkodó intézmények jóváhagyott költségvetési kereten belüli gazdálkodásáról, az intézmények számláinak és egyéb tartozásainak határidőn belül történő kiegyenlítéséről, illetve követeléseiknek a határidőn belüli beszedéséről.***
- ***Elkészíti a Városi Kincstár költségvetésének tervezetét, közreműködik az intézmények költségvetésének elkészítésében.***
- ***Gondoskodik a költségvetési jelentések és beszámolók elkészítéséről.***
- ***Gondoskodik a bérek és egyéb járandóságok időben való folyósításáról, a bér gazdálkodásra vonatkozó jogszabályok betartásáról.***



- Gondoskodik a gazdálkodás feladatkörébe tartozó belső és előírás szerinti külső adatszolgáltatásról, az adó- és társadalombiztosítási kötelezettségek teljesítéséről.
- Elemzi a Városi Kincstár és az intézmények gazdálkodásának költségszerkezetét, javaslatot dolgoz ki a gazdálkodás hatékonyságának növelésére, a működés, a fenntartás, a fejlesztés feltételrendszerének javítására.
- Megszervezi és irányítja az intézmény gazdálkodásával kapcsolatos feladatok ellátását, biztosítja a pénzügyi, költségvetési tevékenység szakmai és tárgyi feltételeit. Irányítja és felügyeli a Kincstár és az önállóan működő intézmények közötti pénzügyi információs rendszert.
- Felügyeli a bizonylatolást, az ügyvitelt, a bér gazdálkodást, a pénztári kifizetéseket, az intézmény tulajdonát képező valamennyi vagyontárgy kezelését, leltározását.
- Ellenőrzi a kötelezettségvállalási dokumentumokat, vizsgálja a fedezet rendelkezésre állását, pénzügyi ellenjegyzést végez.
- Ellenőrzi a bizonylati fegyelem megtartását, valamint a gazdálkodásra vonatkozó jogszabályok betartását.
- A belső szabályzatok pénzügyi, számviteli területeket érintő részeit aktualizálja és gondoskodik az abban foglaltak betartásáról.
- Gyakorolja a pénzügyi ellenjegyzési jogkört az intézményvezető kötelezettségvállalása, utalványozása esetén.
- Távollétében helyettesíti a Városi Kincstár intézményvezetőjét.

#### 4.2.3. A gazdasági részleg

A mindenkori jogszabályi előírásoknak, a fenntartó utasításainak megfelelően végzi tevékenységét, szervezi az intézmény gazdasági, pénzügyi munkáját.

Kialakítja és folyamatosan ellátja az intézmény könyvviteli, elszámolási, vagyon nyilvántartási rendszerét.

A gazdasági részleg ellátja a Kincstár és az önállóan működő intézmények pénzügyi-számviteli, költségvetés tervezési, pénzellátási, könyvvezetési, beszámolási, beszámoltatási feladatait. Valamint a vagyon kezelésével, a munkaerő-gazdálkodással, az előírt adatszolgáltatással és a folyamatba épített, előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzési kötelezettséggel kapcsolatos feladatait. Ellátja az intézményhálózat házipénztári feladatait. Közreműködik pályázatok készítésében és azok elszámolásában. A személy- munkaügyi feladatokat a hozzá tartozó teljes intézményhálózat tekintetében ellátja.

**A gazdasági részleg szervezeti struktúrája:**

- **Pénztáros**
- **Étkezési nyilvántartó**
- **Munkaügy: Ezen belül munkaügyi ügyintézők látják el a Városi Kincstár és a hozzá rendelt önállóan működő intézmények munkaügyeivel kapcsolatos feladatait.**
- **Könyvelési csoport: Ezen belül 1 fő pénzügyi-számviteli csoportvezető, aki a gazdasági-vezető helyettes is egyben irányítja, ellenőrzi a könyvelők munkáját.**

**A gazdasági részleg engedélyezett létszáma: 11 fő**

**4.2.4. Műszaki ellátó részleg**

A műszaki részleg biztosítja az intézményüzemeltetéssel, a műszaki és gondnoki teendőkkel kapcsolatos feladatokat, biztosítja az épületek, berendezések üzemképes állapotát, folyamatos karbantartását, tisztán tartását.

A műszaki-ellátó részleg feladata a karbantartási, fűtési, takarítási munkák elvégzése, kisebb volumenű intézményi felújítási korszerűsítési munkálatok végrehajtása. **A takarítók munkavégzésének helye az adott intézmények.** Átirányítás más intézménybe alapvetően csak helyettesítés esetén történik. **Munkavégzésüket a gondnok, vagy az adott intézményvezető irányítja.** A karbantartók önálló egységként, megrendelés alapján végzik munkájukat. A szükségletek felismerése és a munkák megrendelése és végrehajtásának igazolása terén döntő szerep hárul az intézmény vezetőjére és a gondnokra.

A műszaki- ellátó részleg kiemelt feladata az informatikai környezet zavartalan működésének biztosítása. Ennek felelőse a Városi Kincstár informatikus-rendszergazda szakembere.

**A műszaki ellátó részlegen belül 1 fő karbantartási csoportvezető szervezi a karbantartók és a közmunkások munkáját az intézményi és önkormányzati megrendelések, illetve a városgondnoksági feladatok ellátásához szükséges tevékenységeknek megfelelően.**

**A Polgármesteri Hivatallal kötött együttműködési megállapodás alapján ezen részleg ellátja a fenntartó által meghatározott városgazdálkodási feladatokat. Végzi a közfoglalkoztatás megszervezését, az előírt adminisztráció bonyolítását és az elszámolások elkészítését. Gondoskodik a közmunka személyi, technikai hátterének biztosításáról.**

*A műszaki ellátó részleg szervezeti struktúrája:*

- *Informatikus*
- *Takarítók*
- *Karbantartási csoport, és közmunka: 1 fő vezető irányítja a karbantartók és a közmunkások munkáját.*

*A műszaki ellátó részleg engedélyezett létszáma: 44 fő*

**4.2.5. Titkárság**

*1 fő titkársági ügyintéző végzi az intézmény alábbi feladatait: iktatás, postázási feladatok, kötelezettségvállalások nyilvántartása, irodaszer beszerzés, bérlakásokkal kapcsolatos ügyintézés.*

**4.2.6. Sportlétesítmények működtetése**

*1 fő sportkoordinátor szervezi a sportlétesítmények működtetését, és irányítja az ott dolgozó karbantartó és takarító személyzetet. Az engedélyezett létszám: 5 fő*

*Az intézmény engedélyezett összlétszáma: 63 fő*

**4.3. Munkaköri leírások**

Az intézményben foglalkoztatott dolgozók feladatait a munkaköri leírások tartalmazzák.

A munkaköri leírásoknak tartalmazniuk kell a foglalkoztatott dolgozók jogállását, a szervezetben elfoglalt munkakörnek megfelelően feladatait, jogait és kötelezettségeit névre szólóan.

A munkaköri leírásokat a szervezeti egység módosulása, személyi változás, valamint feladat változása esetén azok bekövetkezésétől számított 15 napon belül módosítani kell.

A munkaköri leírások elkészítéséért és aktualizálásáért a munkaügyi előadó a felelős.

## 5. AZ INTÉZMÉNYI KÖZÖSSÉGEK KAPCSOLATTARTÁSA, ALKALMAZOTTI JOGOK

### 5.1. Az intézmény munkavégzéssel kapcsolatos szabályai

#### 5.1.1. *Közalkalmazottak*

Az intézmény dolgozói közalkalmazottak, ezért munkavégzésükkel kapcsolatos kötelességeiket és jogaikat a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII Törvény mellett a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. Tv. és a **2012. évi I. Tv.** szabályozza.

#### 5.1.2. *A közalkalmazottak jogai*

Az alkalmazotti közösséget és azok képviselőit jogszabályokban meghatározott részvételi, javaslattevési, véleményezési, egyetértési és döntési jogok illetik meg.

*Részvételi jog illeti meg:*

Az intézmény minden dolgozóját és közösségét azokon a rendezvényeken, amelyekre meghívót kap.

*Javaslattevési és véleményezési jog illeti meg:*

Az intézménnyel közalkalmazotti jogviszonyban álló minden személyt és közösséget. Az elhangzott javaslatokat és véleményeket a döntés-előkészítés során a döntési jogkör gyakorlójának mérlegelni kell, és álláspontját írásban közölni kell a javaslattevővel, véleményezővel.

*Az egyetértési jog az intézkedés meghozatalának feltétele:*

A jogkör gyakorlója az adott kérdésben csak úgy rendelkezhet, ha a hatályos jogszabályok szerint az egyetértésre jogosult személy, vagy közösség az intézkedéssel kapcsolatban írásban egyetértését fejezi ki.

*Döntési jog:*

A döntési jog a rendelkező személy, vagy testület számára kizárólagos intézkedési jog, amelyet jogszabályok biztosítanak. Személyes jogkör esetén a jogkör gyakorlója teljes felelősséggel egy személyben, testületi döntés esetén, abszolút többség - 50%+1 fő - alapján dönt. A testület akkor határozatképes, ha azon a tagok kétharmada jelen van.

### **5.1.3. A közalkalmazotti jogviszony létrejötte**

A közalkalmazotti jogviszony határozatlan idejű kinevezéssel és annak elfogadásával jön létre. Határozott időre történő kinevezéssel a Kjt idevonatkozó rendelkezései szerint köthető csak közalkalmazotti jogviszony, a munkaköri leírás pontos rögzítésével. Az intézmény feladatainak ellátására megbízási jogviszony keretében is foglalkoztathat külsős személyeket. Az intézmény megbízási szerződést köthet saját dolgozójával munkakörén kívül eső feladatra, határozott időre, átmeneti időszakra.

### **5.1.4. Rendszeres személyi juttatások**

A rendszeres személyi juttatások körébe tartozik a foglalkoztatottak alapilletménye, illetménykiegészítése, illetménypótléka és mindazon juttatások, amelyek rendszeresen ismétlődve kerülnek kifizetésre. A közalkalmazottat illetményének megállapítása érdekében fizetési osztályba és fizetési fokozatba kell besorolni. A munka díjazására vonatkozó megállapodásokat a kinevezési okiratban kell rögzíteni. Az illetményt, a tárgyhót követő hó **5. napjáig** (*legkésőbb a tárgyhót követő 10-ig*) kell kifizetni. A közalkalmazott a betöltött munkakör függvényében illetménypótlékra jogosult. Az illetménypótlék mértékét az illetményalap százalékában kell meghatározni.

### **5.1.5. Nem rendszeres személyi juttatások**

#### Jutalom

Kiemelkedő munkateljesítmény vagy hosszabb szolgálati idő alatt végzett munka utólagos értékelés alapján történő elismerése. A jubileumi jutalom huszonöt év közalkalmazotti jogviszony esetén kéthavi, harminc év közalkalmazotti jogviszony esetén háromhavi, negyven év közalkalmazotti jogviszony esetén öthavi illetményének megfelelő összeg. A nem rendszeres személyi juttatások között kell megtervezni a jutalom előirányzatát, melynek mértéke nem haladhatja meg az eredeti rendszeres személyi juttatások előirányzatára vetítve a 8 %-os mértéket.

A jutalom forrása nem lehet központi költségvetésből támogatás. Önkormányzati költségvetési szerv az önkormányzat költségvetési rendeletében meghatározott mértékű jutalmat tervezhet.

#### Megbízásdíj

Saját dolgozónak megbízási díj, szerződéssel díjazás munkakörébe tartozó, munkaköri leírása szerint számára előírható feladatra nem fizethető. Más esetben a konkrét feladatra vonatkozóan, előzetesen kötött megbízási szerződés alapján a megbízó által igazolt teljesítés után kerülhet sor.

A szakmai alapeladat keretében szellemi tevékenység szerződéssel, számla ellenében történő igénybevételére szerződés külső személlyel, szervezettel csak jogszabályban vagy az irányító szerv által szabályozott feladatok elvégzésére köthető.

#### Közlekedésköltségtérítés

A munkáltató köteles a munkába járás költségeit, annak meghatározott százalékát a 78/1993. (V. 12.) Korm. rendelet értelmében megtéríteni.

**A dolgozónak a munkába járás költségeit jogszabályban meghatározott módon és arányban meg kell téríteni, ha a lakóhelye a munkavégzés közigazgatási helyétől eltér.** Ha a dolgozónak alkalmazása után a munkába járás körülményeiben változás állt be, azt az intézményvezető részére azonnal be kell jelenteni. A jogosultságot évenként felül kell vizsgálni.

**A dolgozók munkavégzéssel összefüggően felmerülő saját gépkocsi használatát megfelelő nyomtatványon elszámolva meg lehet téríteni, ha az a költség igazolhatóan a munkavégzéssel összefüggésben merül fel.**

#### Munkaruhajuttatás

**Az intézmény a ruházat jelentős elhasználódásával, szennyeződésével járó munkakörökben foglalkoztatott közalkalmazottak részére munkaruhát biztosít az alábbiak szerint:**

**A takarítók részére: színes köpeny**

**munkavédelmi cipő**

**A karbantartók és a gépkocsivezetők részére:**

**munkakabát és nadrág**

**munkavédelmi bakancs**

**A munkaruha kihordási ideje teljes munkaidős munkavállalók esetén 12 hónap, rész munkaidőben foglalkoztatottak esetén a kihordási idő a munkaidő arányában növekszik.**

**Ha a munkaidő:**

**napi 4 óra**

**a kihordási idő: 24 hónap**

**napi 6 óra**                      **a kihordási idő: 16 hónap**  
**napi 7 óra**                      **a kihordási idő: 14 hónap**

A közalkalmazott a munkaviszony létesítésekor szerez jogosultságot a juttatás igénybevételére. A kihordási idő ezen időponttól kezdődik. A juttatási idő számításánál a megkezdett hónapot a kerekítés szabályai szerint kell figyelembe venni.

A juttatási időbe nem számít be:

- a gyes,
- a gyed,
- 30 napon túli fizetés nélküli szabadság
- 30 napon túli táppénz.

A munkaruha a kihordási idő alatt az intézmény tulajdonát képezi, azt követően a közalkalmazott tulajdona lesz. A közalkalmazott a közalkalmazotti jogviszony megszüntetésekor a juttatási idő hátralévő hányadának megfelelő összegben köteles a munkaruhát megváltani.

A kihordási időt teljesítettnek kell tekinteni:

- öregségi nyugállományba helyezéskor,
- rokkantsági nyugállományba helyezéskor,
- elhalálozás esetén.

A munkaruha karbantartásáról (mosás, tisztítás, javítás) a közalkalmazott köteles gondoskodni, ezért semmiféle külön költségtérítés nem illeti meg.

#### Továbbképzés

Az intézmény a tanulásban, továbbképzésben azokat a dolgozókat támogatja, akiknek munkakörük betöltéséhez nélkülözhetetlen a képzés által nyújtott képesítés megszerzése. A továbbképzésben résztvevő személlyel tanulmányi szerződést kell kötni.

A továbbképzés szabályai:

- Mindenki köteles írásban kérni továbbtanulását akár diploma megszerzéséről, akár továbbképzéséről van szó.
- Felsőoktatási intézményben folytatott tanulmányok idején köteles igazolni, hogy beiratkozott az adott félévre.
- Köteles leadni a továbbtanuló dolgozó a konzultációs időpontokat.
- A tandíjat, a tankönyveket az intézmény csak számla ellenében fizeti ki. Az úti költséget a dolgozó számolja el az utazás befejezésétől számított 8 napon belül.

A továbbképzés költségeihez való hozzájárulás mértékét a rendelkezésre álló összeg, a továbbképzési díjak és a jelentkezők száma alapján évente kell felülvizsgálni.

### **5.1.6. Szabadság**

Az alkalmazottak éves rendes szabadságának mértékét a közalkalmazottak jogállásáról szóló, valamint a Munka Törvénykönyvében foglalt előírások szerint kell megállapítani.

Az éves rendes és rendkívüli szabadság kivételéhez előzetesen a munkahelyi vezetőkkel egyeztetett tervet kell készíteni. A rendkívüli és fizetés nélküli szabadság engedélyezésére minden esetben csak az intézményvezető jogosult, egyéb esetekben a közvetlen munkahelyi vezető.

A dolgozókat megillető és kivett szabadságról nyilvántartást kell vezetni. Az intézményben a szabadság nyilvántartás vezetéséért a munkaügyi ügyintéző felelős.

### **5.1.7. A helyettesítés rendje**

Az intézményben folyó munkát a dolgozók időleges vagy tartós távolléte nem akadályozhatja.

A dolgozók távolléte esetére a helyettesítés rendszerének kidolgozása az intézmény vezetőjének, illetve felhatalmazása alapján az adott szervezeti egység vezetőjének feladata. A helyettesítéssel kapcsolatos, egyes dolgozókat érintő konkrét feladatokat a munkaköri leírásokban kell rögzíteni.

### **5.1.8. Munkakörök átadása**

Az intézmény vezető állású dolgozói, valamint az intézményvezető által kijelölt dolgozók munkakörének átadásáról, illetve átvételéről személyi változás esetén jegyzőkönyvet kell felvenni.

Az átadásról és átvételről készült jegyzőkönyvben fel kell tüntetni:

- az átadás-átvétel időpontját,
- a munkakörrel kapcsolatos tájékoztatást, fontosabb adatokat,
- a folyamatban lévő konkrét ügyeket,
- az átadásra kerülő **dokumentumokat**, eszközöket,
- az átadó és átvevő észrevételeit,
- a jelenlévők aláírását.

***Az átadás-átvételi eljárást a munkakörváltás napján kell lefolytatni.***

A munkakör átadás-átvételével kapcsolatos eljárás lefolytatásáról a munkakör szerinti felettes vezető gondoskodik.



## **5.2. A munkavégzés teljesítése, munkaköri kötelezettségek, hivatali titkok megőrzése**

A munkavégzés teljesítése az intézmény vezetője által kijelölt munkahelyen, az ott érvényben lévő szabályok és a munkaszerződésben vagy a kinevezési okmányban leírtak szerint történik. A dolgozó köteles a munkakörébe tartozó munkát képességei kifejtésével, az elvárható szakértelemmel és pontossággal végezni, a hivatali titkot megtartani. Ezen túlmenően nem közölhet illetéktelen személlyel olyan adatot, amely a munkaköre betöltésével összefüggésben jutott tudomására és amelynek közlése a munkáltatóra, vagy más személyre hátrányos következményekkel járhat. A dolgozó munkáját az arra vonatkozó szabályoknak és előírásoknak, a munkahelyi vezetője utasításainak, valamint a szakmai elvárásoknak megfelelően köteles végezni. Amennyiben adott esetben jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettség nem áll fenn, nem adható felvilágosítás azokban a kérdésekben, amelyek hivatali titoknak minősülnek és amelyek nyilvánosságra kerülése az intézmény érdekeit sértené.

Az intézménynél hivatali titoknak minősülnek *különösen* a következők:

- az alkalmazottak személyes adatvédelmével, bérezésével kapcsolatos adatok,
- a tanulók, személyiségi jogaihoz fűződő adatok,
- az alkalmazottak egészségi állapotára vonatkozó adatok.

A hivatali titok megsértése fegyelmi vétségnek minősül. Az intézmény valamennyi dolgozója köteles a tudomására jutott hivatali titkot mindaddig megőrizni, amíg annak közlésére az illetékes felettesétől engedélyt nem kap.

## **5.3. Anyagi felelősség**

Az intézmény a dolgozó ruházatában, használati tárgyaiban a munkavégzés folyamán bekövetkezett kárért vétkességre tekintet nélkül felel, ha a kár a dolgozó munkahelyén vagy más megőrzésre szolgáló helyen elhelyezett dolgokban keletkezett.

Az intézmény valamennyi dolgozója felelős a berendezési felszerelési tárgyak rendeltetésszerű használatáért, a gépek, eszközök, szakkönyvek stb. megóvásáért.

## **5.4. Bélyegzők használata, kezelése**

Valamennyi cégszerű aláírásnál cégbélyegzőt kell használni. A bélyegzőkkel ellátott, cégszerűen aláírt iratok tartalma érvényes kötelezettségvállalást, jogszerzést, jogról való lemondást jelent.

Az intézményben cégbélyegző használatára a következők jogosultak:

- intézményvezető,
- gazdasági vezető,
- kijelölt ügyintézők.

Az intézményben használatos valamennyi bélyegzőről, annak lenyomatáról nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell, hogy a bélyegzőt ki és mikor vette használatba, melyet az átvevő személy a nyilvántartásban aláírásával igazol. A nyilvántartás vezetéséért, bélyegzők beszerzéséért, kiadásáért, nyilvántartásáért, cseréjéért és évenkénti egyszeri leltározásáért a nyilvántartással megbízott személy felelős. Az átvevők személyesen felelősek a bélyegzők megőrzéséért.

#### **5.5. Kötelezettségvállalás, utalványozás, érvényesítés, ellenjegyzés rendje**

A kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés, érvényesítés rendjét az intézménynél az intézményvezető határozza meg. *Ennek részletes szabályait a külön szabályzatban kell meghatározni.*

#### **5.6. Pénzforgalmi számlák feletti rendelkezés**

A pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett számla feletti rendelkezésre jogosultakat az intézményvezető jelöli ki. Nevüket és aláírásukat be kell jelenteni a számlavezető hitelintézethez. A pénzforgalmi számlákon kezelt pénzeszközök felett a rendelkezési jogot a Pénzkezelési szabályzat rögzíti.

#### **5.7. A belső ellenőrzés működtetése**

Az intézmény belső ellenőrzésének megszervezéséért, rendszerének kialakításáért az intézmény vezetője a felelős.

*A belső ellenőrzés feladata:*

- vizsgálni és értékelni a folyamatba épített, előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzési rendszerek kiépítésének, működésének jogszabályoknak és szabályzatoknak való megfelelését;
- vizsgálni és értékelni a pénzügyi irányítási és ellenőrzési rendszerek működésének gazdaságosságát, hatékonyságát és eredményességét;

- vizsgálni a rendelkezésére álló erőforrásokkal való gazdálkodást, a vagyon megóvását és gyarapítását, valamint az elszámolások, beszámolók megbízhatóságát;
- a vizsgált folyamatokkal kapcsolatban megállapításokat és ajánlásokat tenni, valamint elemzéseket, értékeléseket készíteni az intézmény vezetője számára a költségvetési szerv működése eredményességének növelése, valamint a folyamatba épített, előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzési, és a belső ellenőrzési rendszerek javítása, továbbfejlesztése érdekében;
- ajánlásokat és javaslatokat megfogalmazni a kockázati tényezők, hiányosságok megszüntetése, kiküszöbölése érdekében;
- nyomon követni az ellenőrzési jelentések alapján megtett intézkedéseket.

A belső ellenőrzési tevékenység során szabályszerűségi, pénzügyi, rendszer- és teljesítmény-ellenőrzéseket, illetve informatikai rendszerellenőrzéseket kell végezni, valamint az éves elemi költségvetési beszámolókról megbízhatósági ellenőrzés keretében igazolásokat kell kibocsátani.

A belső ellenőrzések éves ellenőrzési terv alapján történnek.

#### **5.8. Az alkalmazotti közösség kapcsolattartási rendje**

Az eltérő tevékenységű szervezeti egységek munkáját az intézményvezető hangolja össze. A közvetlen együttműködést úgy kell megvalósítani, hogy az intézményi feladatok ellátása zavartalan és zökkenőmentes legyen.

A Kincstár és az önállóan működő intézmények közötti munkamegosztás formáját, a kapcsolattartás, valamint a kommunikáció módját és gyakoriságát, az operatív munka közösen kialakított szabályait, az érintett szervezetek között megkötött együttműködési megállapodások részletesen tartalmazzák.

A különböző intézmények tevékenységét az intézményvezetők fogják össze. A kapcsolattartás különböző formái közül azt kell választani, amelyik a legcélravezetőbb az együttműködésben. A kapcsolattartás formái: értekezletek, megbeszélések, fórumok, ülések, gyűlések stb. A teljes alkalmazotti közösség gyűlését az intézményvezető akkor hívja össze, amikor ezt jogszabály előírja, vagy az intézmény egészét érintő kérdések tárgyalására kerül sor.

## 6. AZ INTÉZMÉNYI MŰKÖDÉS RENDJE

### 6.1. Az intézmény nyitva tartása

A Tiszavasvári, Báthory u. 6. sz. alatti központi iroda:

hétfőtől csütörtökig: 8 és 16 óra között.  
pénteken: 8 és 13 óra között

#### A pénztári nyitvatartási órák:

- hétfőtől csütörtökig: 8.00-tól **15.30-ig**  
pénteken: 8.00-tól 12-ig
- Az állandó kirendeléssel az intézményekben dolgozó munkatársak munkaideje a helyi munkaszervezéshez igazodik, és a munkaköri leírásukban kerül rögzítésre.

### 6.2. Az intézmény munkarendje

A dolgozók heti 40 órás munkarendben dolgoznak. Az intézményben a hivatalos munkarend, mely a munkaidőt és a pihenőidőt (ebéidő) tartalmazza a következő:

A központi irodában: hétfőtől csütörtökig: 7.30-tól 16-ig  
pénteken: 7.30-tól 13.30-ig

*A hivatalos munkarendtől eltérő, külön beosztás szerint dolgoznak a műszaki ellátó részleg és a sportlétesítmények működtetését biztosító csoport dolgozói.*

#### 6.2.1. A közalkalmazottak munkarendje

A zavartalan működés és a hatékony feladatellátás érdekében a közalkalmazottak munkarendjét a hatályos jogszabályok betartásával az intézményvezető állapítja meg.

A közalkalmazottak munkaköri leírását **kijelölt munkaügyi ügyintéző** készíti el, és az intézményvezető hagyja jóvá.

A közalkalmazottak munka, tűz és balesetvédelmi felkészítését az intézmény által megbízott személy végzi a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően.

## **7. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

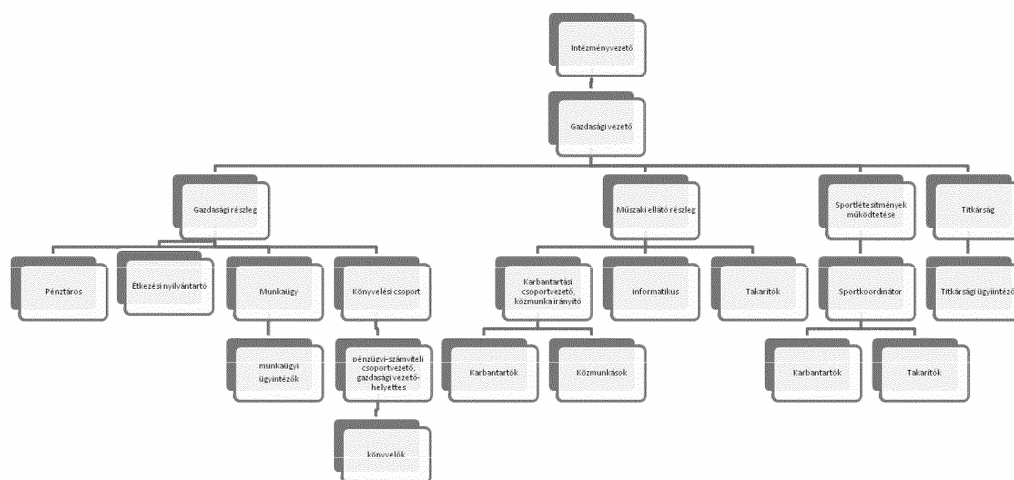
A Városi Kincstár Tiszavasvári, mint önállóan működő és gazdálkodó intézményre vonatkozó ***jelen egységes szerkezetű Szervezeti és Működési Szabályzata 2012. szeptember 14. napjától lép hatályba. A 2010. július 1-jétől érvényes SZMSZ ezzel egyidejűleg hatályát veszíti.***

A szabályzatot jogszabályváltozás, belső szervezeti változás vagy feladatváltozás során módosítani kell.

### **Az intézmény belső szabályzatai**

- Ügyrend
- Együttműködési megállapodások
- Számviteli politika
- Számlarend
- Bizonylati rend és bizonylati album
- Pénzkezelési szabályzat
- Közbeszerzési szabályzat
- Eszközök és források értékelési szabályzata
- Leltárkészítési és leltározási szabályzat
- Felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének szabályzata
- Informatikai biztonsági szabályzat
- Információ használati szabályzat
- Gépjármű üzemeltetési szabályzat
- Reprezentációs kiadások szabályzata
- Belső ellenőrzési kézikönyv
- Belső kontroll rendszer szabályzat
- Munkavédelmi szabályzat
- Tűzvédelmi szabályzat
- ***Kötelezettségvállalási szabályzat***

A Városi Kincstár szervezeti ábrája



	érdekében benyújtandó pályázattal kapcsolatos szerződések megkötéséről.
<b>Előadó:</b>	Dr. Fülöp Erik polgármester
<b>Témafelelős:</b>	Csikós László Márk köztisztviselő

**Bizottsági vélemények:**

**Papp Mária a Pénzügyi Bizottság elnöke:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozat- tervezet elfogadását javasolja a Képviselő – testület számára.

*Tiszavasvári Város Önkormányzata Ügyrendi és Jogi Bizottsága határozatképtelen volt, ezért az előterjesztésről nem hozott döntést.*

**Ráduly Sándorné Dombrádi Erzsébet az Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Oktatási és Kulturális Bizottsága 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a határozat – tervezet elfogadását javasolja a Képviselő – testület számára.

**Hozzászólások:**

**Dr. Fülöp Erik polgármester:**

Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a napokban egyeztetett Nácsa Balázssal, a Tiszatér Társulás ügyvezetőjével, aki a pályázat benyújtásával kapcsolatban adott tájékoztatást arról, hogy a tagintézmények, illetve a telephelyek kapcsán nem biztos, hogy mindent enged majd úgy a pályázat, ahogy előzetesen eltervezték. Ezt követően elmondta, hogy előreláthatólag az irányító hatóságtól a napokban fognak kapni további információt a pályázattal kapcsolatban, mely azért is fontos, mert ha nemleges válasz érkezik, abban az esetben csak a Kabay János intézményegységre tudja benyújtani pályázatát a képviselő-testület. Azonban, ha az előzetes tervek szerint történhet a pályázat előkészítése, akkor a Kabay János Iskolai Egységre is és a Vasvári Pál Iskolai Egységre is benyújtanák a pályázatot, melyről a következő képviselő-testületi ülésen kell döntenie a testületnek.

*Mivel további kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátotta.*

*A Képviselő- testület 12 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
202/2012. (IX.13.) Kt. számú  
határozata**

**A Tiszavasvári Általános Iskola egységeinek felújítása érdekében  
benyújtandó pályázattal kapcsolatos szerződések megkötéséről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. Elfogadja a TISZATÉR Társulás ajánlatát a Tiszavasvári Általános Iskola egységeinek felújításával kapcsolatos pályázati dokumentáció elkészítésére vonatkozóan. A pályázati díj 300.000 Ft + ÁFA. Pályázati dírt a pályázat pozitív elbírálása esetén a megvalósíthatósági tanulmány elkészítéséért az elszámolható költségek 1%-ának megfelelő összeg illeti meg.



2. Elfogadja a TISZTATÉR Kft. ajánlatát a Tiszavasvári Általános Iskola egységeinek felújításával kapcsolatos műszaki tervdokumentáció elkészítésére vonatkozóan. A tervezőt a pályázat pozitív elbírálása esetén 5.512.000 + ÁFA összeg, a pályázat kedvezőtlen elbírálása esetén 2.050.000 Ft + ÁFA összeg illeti meg.
3. Felkéri a polgármestert, hogy a
- TISZTATÉR Társulással (Tiszavasvári, Ady Endre u. 8.) a pályázat elkészítésével kapcsolatos szerződést kösse meg,
  - TISZTATÉR Kft-vel (Tiszavasvári, Ifjúság u. 11/2.) a műszaki tervdokumentáció elkészítésével kapcsolatos szerződést kösse meg,
  - pályázat benyújtásához szükséges dokumentáció elkészítéséről gondoskodjon,
  - pontos műszaki tartalom, valamint a felmerülő költségek ismeretében a dokumentációt terjessze a Képviselő-testület elé.

**Határidő:** azonnal, illetve 2012. november 15.

**Felelős:** Dr. Fülöp Erik polgármester

<p><b><u>Tárgy (20.np):</u></b> Tájékoztató a Művelődési Központ és Könyvtár által elnyert TÁMOP- 3. 2. 4. A-11/1. „Tudásdepó- Expressz” c. pályázatról</p>
---

<b>Előadó:</b>	<b>Dr. Fülöp Erik polgármester</b>
<b>Témafelelős:</b>	<b>Dr. Tóth Marianna osztályvezető</b>

### **Hozzászólások:**

#### **Dr. Fülöp Erik polgármester:**

Megjegyezte, hogy az előterjesztés csak egy tájékoztató, így a képviselő-testületnek nem kell határozatot hoznia.

<b>Tárgy (21.np):</b>	<b>Előterjesztés a Művelődési Központ és Könyvtár által benyújtani kívánt Nemzeti Kulturális Alap Közművelődési és Népművészeti Kollégiuma által kiírt pályázatokról.</b>
-----------------------	---

<b>Előadó:</b>	<b>Dr. Fülöp Erik polgármester</b>
<b>Témafelelős:</b>	<b>Dr. Tóth Marianna osztályvezető</b>

### **Bizottsági vélemények:**

#### **Papp Mária a Pénzügyi Bizottság elnöke:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül mind a két határozat- tervezet „A” alternatívájának elfogadását javasolja a Képviselő – testület számára.

*Tiszavasvári Város Önkormányzata Ügyrendi és Jogi Bizottsága határozatképtelen volt, ezért az előterjesztésről nem hozott döntést.*

#### **Ráduly Sándorné Dombrádi Erzsébet az Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Oktatási és Kulturális Bizottsága 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül mind a két határozat- tervezet „A” alternatívájának elfogadását javasolja a Képviselő – testület számára.

*Mivel kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzott el Dr. Fülöp Erik polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátotta azzal, hogy a határozat – tervezet „A” alternatíváját teszi fel szavazásra a Testület számára.*

*A Képviselő- testület 12 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
203/2012. (IX.13.) Kt. számú  
Határozata**

**Művelődési Központ és Könyvtár által benyújtani kívánt Nemzeti Kulturális Alap  
Közművelődés és Népművészet Kollégiuma által kiírt 3607 altéma kódszámú pályázatról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1./ Hozzájárul ahhoz, hogy a Művelődési Központ és Könyvtár (4440 Tiszavasvári, Szabadság tér 1. szám) pályázatot nyújtson be a Nemzeti Kulturális Alap Közművelődés és Népművészet

Kollégiuma által kiírt Közművelődési és népművészeti programok, felmenő rendszerű amatőr művészeti találkozók, szakmai konferenciák, kiállítások, fesztiválok – közművelődési programok esetében városi, kistérségi, megyei és országos, népművészeti programoknál/ eseményeknél/ megyei, országos és nemzetközi hatókörű programok megrendezésére vonatkozó felhívására.

2./ Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezető-helyettesét.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Fülöp Erik polgármester

*A Képviselő- testület 12 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**204/2012. (IX.13.) Kt. számú**  
**Határozata**

**Művelődési Központ és Könyvtár által benyújtani kívánt Nemzeti Kulturális Alap  
Közművelődés és Népművészet Kollégiuma által kiírt 3604 altéma kódszámú pályázatról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1./ Hozzájárul ahhoz, hogy a Művelődési Központ és Könyvtár (4440 Tiszavasvári, Szabadság tér 1. szám) pályázatot nyújtson be „Amatőr művészeti, alkotó jellegű és honismereti bentlakásos táborok szakmai programjainak valamint népművészet (néptánc, népzene, tárgyalgó népművészet) országos, regionális és megyei hatókörű alkotótáborainak megvalósítására és mindkét terület szakmai továbbképzéseinek lebonyolítására”.

2./ Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezető-helyettesét.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Fülöp Erik polgármester

<b>Tárgy (22.np):</b> Előterjesztés a Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központja keretében működő családok átmeneti
--

otthona működési engedélyének módosításáról, felfüggesztése iránti kérelem visszavonásának kezdeményezéséről.

**Előadó:** Dr. Fülöp Erik polgármester  
**Témafelelős:** Ostorháziné dr. Kórik Zsuzsanna aljegyző

**Bizottsági vélemények:**

**Papp Mária a Pénzügyi Bizottság elnöke:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozat- tervezet elfogadását javasolja a Képviselő – testület számára.

*Tiszavasvári Város Önkormányzata Ügyrendi és Jogi Bizottsága határozatképtelen volt, ezért az előterjesztésről nem hozott döntést.*

**Palló Sándor a Népjóléti és Sport Bizottság elnöke:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Népjóléti és Sport Bizottsága 5 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozat- tervezet elfogadását javasolja a Képviselő – testület számára.

*Mivel kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátotta.*

*A Képviselő- testület 12 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
205/2012. (IX.13.) Kt. számú  
határozata**

**A Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központja keretében működő családok átmeneti otthona működési engedélyének módosítása, felfüggesztése iránti kérelem visszavonásának kezdeményezéséről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központja keretében működő családok átmeneti otthona működési engedélyének módosítása, felfüggesztése iránti kérelem visszavonásának kezdeményezéséről szóló előterjesztésről” az alábbi döntést hozza:

1. Kezdeményezi a **Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulásnál** (a továbbiakban: TITKIT, székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. szám), hogy vonja vissza a **Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulásnál** (a továbbiakban: TITKIT, székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. szám), mint fenntartónál a **TITKIT Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központja** (a továbbiakban: TITKIT SZESZK, székhelye: 4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 87. sz.) keretében **működtetett családok átmeneti otthona** (gyermek átmenei gondozása) **férőhelyszámának 22 főre történő emeléséről szóló működési engedély módosítás és felfüggesztés iránti kérelmét.**

2. Felkéri a TITKIT-et, mint fenntartót, hogy a TITKIT SZESZK vezetője bevonásával:

a) tájékoztassa a testületet arról, hogy a családok átmeneti otthonának férőhelyszám emelése költségvetési hatásaként tervezett megtakarítás kiesése, - az intézmény valamennyi ellátása időarányos költségvetése figyelembevételével – hogyan befolyásolja az intézmény 2012. évi költségvetésének teljesítését,

- b) az a) ponttal összefüggésben az intézmény egésze figyelembevételével tegyen javaslatot a tervezett költségmegtakarítás más módjára,
- c) vizsgálja meg a TITKIT SZESZK 2012. áprilisi belső ellenőrzése eredményeként elkészített javaslat alapján a vezetői pótlékok és kiegészítések fizetésének belső szabályozását és tájékoztassa a testületet annak eredményéről.

3. Felkéri a polgármestert, hogy a TITKIT elnökét tájékoztassa a döntésről.

**Határidő:**

**Felelős: Dr. Fülöp Erik  
polgármester**

- 1. pont: esedékességkor**
- 2. pont: soron következő testületi ülésre**
- 3. pont: azonnal**

<b>Tárgy (23.np): Előterjesztés a munka-és tűzvédelmi feladatok önkormányzati szintű ellátásáról.</b>
---

<b>Előadó:</b>	<b>Dr. Fülöp Erik polgármester</b>
<b>Témafelelős:</b>	<b>Dr. Tóth Marianna osztályvezető</b>

**Bizottsági vélemények:**

**Papp Mária a Pénzügyi Bizottság elnöke:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül mind a két határozat-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő – testület számára azzal a kiegészítéssel, hogy *a munka- és tűzvédelmi feladatok önkormányzati szintű ellátására 55. 000,- Ft/hó megbízási díjért a Feuerman Üzembiztonsági, Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Bt.-vel kössön megbízási szerződést 2012. november 1. napjától 2013. október 31. napjáig terjedő határozott időre.*

*Tiszavasvári Város Önkormányzata Ügyrendi és Jogi Bizottsága határozatképtelen volt, ezért az előterjesztésről nem hozott döntést.*

*Mivel kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátotta.*

*A Képviselő- testület 12 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
206/2012. (IX.13.) Kt. számú  
határozata**

**A munka-és tűzvédelmi feladatok önkormányzati szintű ellátásáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a munka és tűzvédelmi feladatok önkormányzati szintű ellátására 55. 000,-Ft/hó megbízási díjért a Feuerman Üzembiztonsági, Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Bt.-vel (4450 Tiszalök, Kölcsey u. 45.) köt megbízási szerződést 2012. november 1. napjától 2013. október 31. napjáig terjedő határozott időre.

Megbízta a polgármestert, hogy gondoskodjon a szerződés megkötéséről, valamint a testület döntéséről tájékoztassa az érintetteket.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Fülöp Erik  
Polgármester

<b>Tárgy (24.np):</b>	<b>Előterjesztés a Hajdúsági és Bihari Víziközmű Szolgáltató Társulás társulási megállapodásának, a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató</b>
-----------------------	---

	<b>Zártkörű Részvénytársaság alapszabályának elfogadásáról.</b>
<b>Előadó:</b>	<b>Dr. Fülöp Erik polgármester</b>
<b>Témafelelős:</b>	<b>Ostorháziné dr. Kórik Zsuzsanna aljegyző Dr. Tóth Marianna osztályvezető</b>

**Ostorháziné dr. Kórik Zsuzsanna témafelelős szóbeli kiegészítése:**

Az előterjesztés címében kérte törölni a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zártkörű Részvénytársaság alapszabályának elfogadásáról szóló részt, mivel az előterjesztés csak a társulási megállapodásról szól. Továbbá kérte az előterjesztés 2. oldalának alulról a 2. bekezdés törlését, mely arról szól, hogy az együttműködési megállapodást a Zrt., a Kft., és a két önkormányzat megköti egymással, egy átadás-átvétel tekintetében, valamint együttműködési megállapodás keretében, azonban erre csak a következő képviselő-testületi ülésen kerül sor, mivel a két szolgáltatónak erről még részletesen meg kell állapodnia. Az előterjesztés 2. része már ezt vezeti elő.

**Bizottsági vélemények:**

**Papp Mária a Pénzügyi Bizottság elnöke:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 2 igen szavazattal, 2 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a „Hajdúsági és Bihari Víziközmű Szolgáltató Társulás társulási megállapodásának, a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zártkörű Részvénytársaság alapszabályának elfogadásáról” szóló előterjesztéssel kapcsolatban nem hozott döntést.

*Tiszavasvári Város Önkormányzata Ügyrendi és Jogi Bizottsága határozatképtelen volt, ezért az előterjesztésről nem hozott döntést.*

*Mivel kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátotta.*

*A Képviselő- testület 5 igen szavazattal, 7 tartózkodással és ellenszavazat nélkül nem hozott határozatot a Hajdúsági és Bihari Víziközmű Szolgáltató Társulás társulási megállapodásának, a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zártkörű Részvénytársaság alapszabályának elfogadásáról” szóló előterjesztéssel kapcsolatban.*

<b>Tárgy (25.np):</b>	<b>Előterjesztés a Pedagógiai Szakszolgálati Központ mikro körzetét érintő szolgáltatási díjainak felülvizsgálatáról.</b>
<b>Előadó:</b>	<b>Dr. Fülöp Erik polgármester</b>
<b>Témafelelős:</b>	<b>Deli Zoltán köztisztviselő</b>

**Bizottsági vélemények:**

**Papp Mária a Pénzügyi Bizottság elnöke:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozat- tervezet elfogadását javasolja a Képviselő – testület számára.

*Tiszavasvári Város Önkormányzata Ügyrendi és Jogi Bizottsága határozatképtelen volt, ezért az előterjesztésről nem hozott döntést.*

**Ráduly Sándorné Dombrádi Erzsébet az Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Oktatási és Kulturális Bizottsága 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozat-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő – testület számára.

*Mivel kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátotta.*

*A Képviselő- testület 12 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK  
207/2012. (IX. 13.) Kt. számú határozata**

**A Pedagógiai Szakszolgálat mikro körzetet érintő szolgáltatási díjainak felülvizsgálatáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás Megállapodásának „Az együttműködés feladatai”-ról szóló 2.) a.) pontja, valamint a Tiszavasvári Kistérség egyes pedagógiai szakszolgálati feladatainak ellátására létrejött, egységes szerkezetbe foglalt Közoktatási Feladat-ellátási Megállapodása alapján az alábbi határozatot hozta:

**A Képviselő-testület**

1. a Tiszavasvári Kistérség egyes pedagógiai szakszolgálati feladatainak ellátására létrejött Közoktatási Feladat-ellátási Megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott szolgáltatási díjtételeket 2012. szeptember 1.-től 2012. december 31.-ig az alábbi összegekkel hagyja jóvá:

logopédiai szűrővizsgálat	250.- Ft/fő
logopédiai terápia	9.000.- Ft/fő/tanév
nevelési tanácsadós vizsgálat	5.000.- Ft/fő
nevelési tanácsadós terápia	9.000.-Ft/fő/tanév
gyógytestnevelés	3.500.- Ft/fő/tanév
konduktív pedagógiai terápia	18.360.- Ft/fő/tanév

2. meghatalmazza a polgármestert, hogy a társult önkormányzatokkal írja alá a módosított megállapodásokat, egyben felkéri a Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás Munkaszervezetének vezetőjét, hogy a módosított és aláírt Közoktatási Feladat-ellátási Megállapodás egy-egy példányát adja át az érintetteknek.

**Határidő:** esedékességkor

**Felelős:** Dr. Fülöp Erik  
polgármester  
Pethe Sándorné  
TITKIT Munkaszervezete mb. vezetője

3. megbízza a Pedagógiai Szakszolgálat vezetőjét a szolgáltatási díjak beszédésével

**Határidő:** esedékességkor

**Felelős:** Pedagógiai Szakszolgálati  
Központ vezetője  
207/2012. (IX. 13.) Kt. számú határozat melléklete



**KÖZOKTATÁSI FELADAT-ELLÁTÁSI MEGÁLLAPODÁS**  
**egységes szerkezetben**  
**a Tiszavasvári kistérség egyes pedagógiai szakszolgálati feladatainak ellátására**

**1. sz. melléklete**

A Pedagógiai Szakszolgálat által végzett pedagógiai szakszolgáltatások  
szolgáltatási díjai

Érvényes 2012. szeptember 1-től 2012. december 31-ig terjedő időszakra Tiszavasvári Város  
Önkormányzata Képviselő-testületének a .../2012.(IX.13.) Kt. számú határozata alapján

logopédiai szűrővizsgálat	250.- Ft/fő
logopédiai terápia	9.000.- Ft/fő
nevelési tanácsadós vizsgálat	5.000.- Ft/fő
nevelési tanácsadós terápia	9.000.- Ft/fő
gyógytestnevelés	3.500.- Ft/fő
konduktív pedagógiai terápia	18.360.- Ft/fő/tanév

<b>Tárgy (26.np):</b> Előterjesztés a 2013-2014. évi közfoglalkoztatási munkaerő- és dologi igényről.
---

<b>Előadó:</b>	<b>Dr. Fülöp Erik polgármester</b>
<b>Témafelelős:</b>	<b>Ostorháziné dr. Kórik Zsuzsanna aljegyző</b>

**Bizottsági vélemények:**

**Papp Mária a Pénzügyi Bizottság elnöke:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozat- tervezet elfogadását javasolja a Képviselő – testület számára.

*Tiszavasvári Város Önkormányzata Ügyrendi és Jogi Bizottsága határozatképtelen volt, ezért az előterjesztésről nem hozott döntést.*

**Palló Sándor a Népjóléti és Sport Bizottság elnöke:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Népjóléti és Sport Bizottsága 5 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozat- tervezet elfogadását javasolja a Képviselő – testület számára.

*Mivel kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátotta.*

*A Képviselő- testület 12 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
208/2012. (IX.13.) Kt. számú  
határozata**

**A 2013-2014. évi közfoglalkoztatási munkaerő- és dologi igényről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2013-2014. évi közfoglalkoztatási munkaerő- és dologi igényről szóló előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. A 2013-2014. évi közfoglalkoztatási munkaerő- és dologi igény tervezésével kapcsolatos egyeztetések, előkészítő munkálatok lefolytatására, az elbírálásra jogosulttal kötendő megállapodások megkötésére a polgármestert hatalmazza fel.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a 2013-2014. évi végleges közfoglalkoztatási munkaerő- és dologi igényről tájékoztassa a testületet.

**Határidő:**

1. pont vonatkozásában: azonnal
2. pont vonatkozásában: esedékességkor

**Felelős:** Dr. Fülöp Erik  
polgármester

<b>Tárgy (27.np):</b>	<b>Előterjesztés a tiszavasvári 0289/25 hrsz-ú magántulajdonban lévő ingatlan egy részének bérbe vételéről.</b>
<b>Előadó:</b>	<b>Dr. Fülöp Erik polgármester</b>

**Gulyásné Gáll Anita témafelelős szóbeli kiegészítése:**

„Az előterjesztés kiküldését követően további egyeztetés történt az ingatlantulajdonosokkal, mely szerint Ujhelyi Sándorék a földhasználat után - 2011. 03. 08. – 2012. 09. 30. időszakra vonatkozóan – pénzbeli ellentételezést kérnek az Önkormányzattól.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat a szerződésben foglalt területnagyságtól jóval nagyobb részt használt, mintegy 2600 m<sup>2</sup>-rel, illetve, hogy olyan ingatlant, melyen ipari tevékenységet folytathatnának nem tudott felajánlani csereként, ezért Ujhelyi Sándorék az elmúlt 19 hónapra 760.000 Ft megfizetését kérik az Önkormányzattól.

Tájékoztatom a Testületet arról, hogy az Önkormányzat, illetve a Szakközépiskola valóban nagyobb területet használ a haszonkölcsön szerződésben foglaltaktól, kb. 3400 m<sup>2</sup>-t.

Ezért javaslom, hogy a határozat-tervezet – a kiosztásra került tervezet szerint – egy II. ponttal egészüljön ki, mely kiegészítésre a fenti indokok miatt van szükség.

A Pénzügyi Bizottsági ülést követően a mai napon is egyeztettünk ifj. Ujhelyi Sándorral a Bérleti szerződés időtartamára vonatkozóan. Ezért a kiküldésre került Bérleti szerződés tervezet 3./ pontja módosul, helyette a következő 3./ pont lép:

„A bérlet időtartamát a Felek 2012. október 01. napjától határozatlan időtartamra állapítják meg.”

Emiatt a módosítás miatt, a Bérleti szerződés 9./ pontja törlésre kerül, helyette a következő 9./ pont lép:

„Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés rendes felmondással bármely fél részéről indoklás nélkül, írásban, 6 hónapi felmondással a gazdasági év végére mondható fel.”

**Bizottsági vélemények:**

**Papp Mária a Pénzügyi Bizottság elnöke:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a határozat- tervezet elfogadását javasolja a Képviselő – testület számára.

*Mivel kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátotta.*

*A Képviselő- testület 12 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
209/2012. (IX. 13.) Kt. számú  
határozata**

**A tiszavasvári 0289/25 hrsz-ú, magán tulajdonban lévő ingatlan egy részének bérbevételéről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

**I.**

Tiszavasvári Város Önkormányzata **határozatlan időtartamra bérbe veszi** tiszavasvári **0289/25 hrsz-ú**, legelő, szántó művelési ágú ingatlan **Ujhelyi Sándor Lajos** Tiszavasvári, Rajk L. u. 6. sz.,

valamint **Ujhelyi Sándor** Nyíregyháza, Virág u. 44. sz. alatti lakosok tulajdoni hányadát képező ingatlan mintegy **3400 m<sup>2</sup>** nagyságú területét, az Önkormányzat, illetve annak Intézményei hatékonyabb feladatellátásának érdekében, a határozat mellékletét képező bérleti szerződésben foglaltak szerint.

Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonosaival a bérleti szerződést kösse meg.

Határidő: 2012. szeptember 30.

Felelős: Dr. Fülöp Erik polgármester

Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a bérleti díj fedezetének biztosításáról a 2012. évi költségvetésben, valamint a bérleti szerződés időtartamára vonatkozó évek költségvetéseinek tervezésekor.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Bundáné Badics Ildikó jegyző

## **II.**

A Képviselő-testület **elismeri** Ujhelyi Sándor Lajos Tiszavasvári, Rajk L. u. 6. sz., valamint Ujhelyi Sándor Nyíregyháza, Virág u. 44. sz. alatti lakosok **760.000 Ft** összegű követelését, melyet az Önkormányzat az Ujhelyi Sándor Lajos és Ujhelyi Sándor tulajdonában lévő tiszavasvári 0289/25 hrsz-ú, legelő, szántó művelési ágú ingatlan - haszonkölcsön szerződésben foglaltaktól eltérő - mintegy 2600 m<sup>2</sup> nagyságú területének 2011.03.08. – 2012. 09.30. közötti időszakban történő használat után fizet meg nevezett ingatlantulajdonosok részére.

Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon fenti összeg fedezetének biztosításáról a 2012. évi költségvetésben.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Bundáné Badics Ildikó jegyző

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon fenti összeg nevezettek részére történő kifizetéséről.

Határidő: 2012. szeptember 30.

Felelős: Dr. Fülöp Erik polgármester

**BÉRLETI SZERZŐDÉS**

mely létrejött

egyrésről: **Ujhelyi Sándor Lajos** (szül. hely, idő: Büdszentmihály 1948.12.06., anyja neve: Hajdú Piroska, adóazonosító jele: 8299243955) 4440 Tiszavasvári, Rajk L. u. 6. sz. alatti lakos, és **Ujhelyi Sándor** (szül. hely, idő: Hajdúnánás, 1977.05.17., anyja neve: Kállai Eszter, adóazonosító jele:8403130260) 4400 Nyíregyháza, Virág u. 44. sz. alatti lakos, mint bérbeadók (továbbiakban: **Bérbeadók**),

másrésről **Tiszavasvári Város Önkormányzata** (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4., adószám: 15404761-2-15, képv.: *Dr. Fülöp Erik polgármester*), mint bérbevevő (továbbiakban: **Bérlő**)

(a Bérbeadók és a Bérbevevő együtt: **Felek**) között, az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

- 1.) Felek megállapítják, hogy folyamatban van a tiszavasvári **0289/25 hrsz** alatt felvett, legelő és szántó művelési ágban nyilvántartott 9822 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 4990 m<sup>2</sup> térmértékű hányadára Ujhelyi Sándor Lajos, Ujhelyi Sándor, valamint Czifra Mihály Tiszavasvári, Vasvári P. u. 16. II/6. sz. alatti lakosok közötti adás-vétel, melynek ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése jelen szerződés aláírásának napjáig még nem történt meg.
- 2.) Az 1.) pontban körülírt ingatlan **Bérbeadók tulajdoni hányadában maradó részéből mintegy 3400 m<sup>2</sup>** nagyságú területet (továbbiakban e terület rész: **ingatlan**) a Bérbeadók a Bérlő részére bérbe adják, az Önkormányzat, illetve annak Intézményei hatékonyabb feladatellátásának érdekében. Az ingatlan elhelyezkedését a szerződés mellékletét képező térkép vázlat mutatja (vonalkázott rész).
- 3.) A bérlet időtartamát Felek **2012. október 01. napjától határozatlan időtartamra** állapítják meg.
- 4.) Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő előre, minden hónap 5. napjáig havonta bruttó **46.400 Ft** bérleti díjat fizet meg a Bérbeadók részére a bérleti szerződés alapján, Ujhelyi Sándor ERSTE Banknál vezetett 116000060000000027830051 számú számlájára.
- 5.) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj mértéke két évente felülvizsgálatra kerül, és az legfeljebb az előző évi infláció mértékével, az adott év március 01-vel megemelkedik, első alkalommal 2013. március 01-től.
- 6.) Tekintettel arra, hogy a Felek között 2011. március 08. napjától a 0289/25 hrsz-ú ingatlan 800 m<sup>2</sup> nagyságú területére haszonkölcsön szerződés jött létre, ezért az ingatlan Bérlő részére külön nem kerül átadásra.
- 7.) A Bérbeadók kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az ingatlant az Önkormányzat Intézményei, minden további megkötés, vagy a Bérbeadók erre vonatkozó értesítése nélkül használhassák. Bérbeadók tudomásul veszik, hogy Bérlő, illetve intézménye(i), a bérbevett ingatlanon elsősorban mezőgazdasági tevékenységet folytatnak, ennek keretei között fóliasátrakat létesítenek, illetve az ingatlant oktatási tevékenység, valamint közmunkaprogram keretén belül mezőgazdasági termelés céljaira használják.
- 8.) Bérlő tudomásul veszi, hogy a szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén köteles az általa használt területet úgy a Bérbeadók rendelkezésére bocsátani, hogy azt további munkálatok elvégzése nélkül lehessen rendeltetésének megfelelően használni, hasznosítani.

- 9.) Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés rendes felmondással bármely fél részéről indokolás nélkül írásban, 6 hónapi felmondással a gazdasági év végére mondható fel.
- 10.) A Bérleti szerződés a szerződő felek közös megegyezésével bármikor megszüntethető. A megegyezést írásba kell foglalni.
- 11.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Bérlő ingatlanon folytatott mezőgazdasági tevékenysége rajta kívül álló okból oka fogyottá válik, vagy bármilyen szempontból ellehetetlenül, úgy a Felek a szerződést újra tárgyalják és a körülményeknek megfelelően módosítják, vagy megszüntetik azt.
- 12.) Felek megállapítják, hogy jelen szerződés súlyos szerződésszegés esetén, az ehhez kapcsolódó indoklással, rendkívüli felmondás útján, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal is felmondható, de tekintettel a szerződés céljára, legalább 6 hónapi felmondással a gazdasági év végére lehet megszüntetni.
- 13.) Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben nem rendezett kérdésekben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak. Bármilyen vitás kérdéssel kapcsolatban felek kötelesek egymással egyeztetési eljárást folytatni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén felek - az értékhatártól függően - alávetik magukat a Sz.-Sz.-B. Megyei Bíróság, illetve a Nyíregyházi Városi Bíróság illetékességének.
- 14.) Dr. Fülöp Erik polgármester kijelenti, hogy e szerződés megkötése során nem saját, hanem az általa képviselt Önkormányzat nevében járt el, Tiszavasvári Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2012.(IX.13.) Kt. számú határozata alapján.
- 15.) Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatos nyilatkozatot a Bérbeadók kizárólag együtt (egybehangzóan) tehetnek. Felek megállapodnak abban, hogy bármely Bérbeadó önálló nyilatkozata a másik Bérbeadó ezzel egybehangzó nyilatkozata nélkül a szerződéssel kapcsolatos joghatás kiváltására nem alkalmas.

---

Felek a szerződést kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá megállapítva, hogy személyi adataik helyesen vannak felvéve, azok szerepeltetéséhez hozzájárulnak.

Kelt: Tiszavasvári, 2012. ....

---

**Ujhelyi Sándor Lajos**  
Bérbeadó

---

**Ujhelyi Sándor**  
Bérbeadó

---

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**  
Bérlő  
képv.: **Dr. Fülöp Erik polgármester**

**Melléklet:** térképvázlat, a szerződés tárgyát képező ingatlan azonosítására



<b><u>Előadó:</u></b>	<b>Dr. Fülöp Erik polgármester</b>
<b><u>Témafelelős:</u></b>	<b>Gulyásné Gáll Anita köztisztviselő</b>

**Bizottsági vélemények:**

**Papp Mária a Pénzügyi Bizottság elnöke:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozat- tervezet elfogadását javasolja a Képviselő – testület számára.

*Mivel kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátotta.*

*A Képviselő- testület 12 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
210/2012. (IX.13.) Kt. számú  
határozata**

**Tájékoztató a Tiszavasvári Gazdakör által használt Tiszavasvári, Báthory u. 6. sz. alatti nem lakás célú helyiségek bérletéről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztés mellékleteként a Tiszavasvári Gazdakör által használt Tiszavasvári, Báthory u. 6. sz. alatti nem lakás célú helyiségek bérletével kapcsolatos tájékoztatót.



# TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.

Tel.: 42/520-500 Fax.: 42/275-000 e-mail: [tvonkph@tizzasvasvari.hu](mailto:tvonkph@tizzasvasvari.hu)

---

Témafelelős: Gulyásné Gáll Anita

## TÁJÉKOZTATÓ - a Képviselő-testülethez -

### **A Tiszavasvári Gazdakör által használt Tiszavasvári, Báthory u. 6. sz. alatti nem lakás célú helyiségek bérletéről**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 2011. december 15-én tartott ülésén felülvizsgálta az önkormányzati nem lakás célú helyiségek ingyenes használatát és a 324/2011. (XII.15.) Kt. számú határozata b./ pontjában úgy döntött, hogy a Tiszavasvári Gazdakör részére a Tiszavasvári, Báthory u. 6. sz. alatti irodaházban található két, összesen 23 m<sup>2</sup> nagyságú irodát 2012. január 01-től 1.162 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA bérleti díj megfizetése mellett adja bérbe.

A Képviselő-testület a 174/2012. (VII.26.) Kt. számú határozatában ezen döntését megerősítette, tekintettel arra, hogy a Tiszavasvári Gazdakör a 2011. december 15-én hozott döntéssel kapcsolatban több alkalommal is jelezte azon szándékát, hogy az irodákat ingyenesen kívánják továbbra is használni.

A Képviselő-testület fenti döntését arra alapozta, hogy a Tiszavasvári Gazdakör ingyenes irodahasználatára vonatkozóan az irattárban figyelembe vehető információt nem találtunk, a rendelkezésre álló dokumentumokból továbbra sem derült ki az, hogy az Önkormányzatnak ingyenes elhelyezési kötelezettsége lenne a Tiszavasvári Gazdakör számára.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Tiszavasvári Gazdakör képviseletében Kiss Sándor elnök 2012. augusztus 22-én az alábbi levelet küldte Tiszavasvári Város Jegyzőjének:

*„A 739-7/2012. ügyiratszámú levelében tájékoztat arról, hogy a Képviselő-testület nem fogadta el a Gazdakör kérelmét az irodahasználatról, ezért amennyiben nem kívánjuk a szerződést aláírni, augusztus 15-ig a helyiséget kiürítve adjuk át az Önkormányzat részére.*

*Mivel a nyári szabadságok ideje van, nem tudom a Gazdakör Választmányát összehívni, csak szeptember hónapban – ez a döntés ugyanis nem egyszemélyi. Ezen kívül mindenképpen meg kívánjuk vizsgáltatni az ügyet a jogtanácsosunkkal, az országos központtal, valamint vissza kell keresniünk még régi jegyzőkönyveket. Meg kell találnunk, amennyiben nem születik megegyezés, az új iroda helyiséget, mivel jelenleg a bútorainkat sem tudjuk még hová tenni.*

*Végtelenül sajnáljuk, hogy a Képviselő-testület meghozta ezt a döntését, mégpedig egy olyan helyzetben, amikor – utólag már látjuk – nem biztos, hogy átgondolták annak következményeit, hiszen a saját belső dolgaikkal voltak elfoglalva.*

*Azt is nagyon sérelmezzük, hogy újra felszínre került ez a téma – évekkel ezelőtt már végigjártuk ezt az utat, azzal a különbséggel, hogy akkor még meg volt a régi „székház”, amit azóta az Önkormányzat értékesített. Tehette ezt azért, mert amikor még lett volna lehetőség más megoldásokra, a Gazdakör lojálisan viselkedett és lemondott a régi székházról. Ezek persze szóbeli megállapodások voltak, nem is él már mindenki a résztvevők közül, de ez idáig minden testület és vezető tartotta magát hozzá.*

*Miután jelenleg egy teljesen új helyzet alakult ki a városban az időközi választások miatt, az eredeti határidőt módosító kérelmünk helyett arra, kérem tisztelettel jegyző Asszonyt, hogy az új testület megalakulása után kapjunk lehetőséget az ismételt előterjesztésre az iroda használatának ügyében.”*

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Tiszavasvári Gazdakört tájékoztattuk arról, hogy a Képviselő-testület fenti tárgyban meghozott határozatai az időközi választások után is hatályosak - tekintettel a jogfolytonosságra – mindaddig, míg azt nem módosítja, vagy vonja vissza a Testület. Amennyiben az új Képviselő-testület megválasztása után a Gazdakör továbbra is szükségesnek tartja, hogy a Testület újból tárgyalja a kérelmüket, akkor azt mindaddig megtehetik, amíg a Testület nem mondja ki, hogy a témáról nem kíván többet tárgyalni, azt lezártnak tekinti.

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület a fenti irodák bérbe adásáról hozott döntése 2012. január 01-től érvényes, ezért kértük a Tiszavasvári Gazdakört arra, hogy szíveskedjenek az irodák bérletéről szóló testületi határozatot mielőbb megtárgyalni, továbbá a döntésüket, ezt követően részünkre megküldeni.

Tiszavasvári, 2012. szeptember 6.

**Dr. Fülöp Erik**  
**polgármester**

<b>Tárgy (29.np):</b>	<b>Előterjesztés a Városi Kincstár és a Nyírspec 2000 Kft. között létrejött bérleti szerződés módosításának jóváhagyásáról.</b>
<b>Előadó:</b>	<b>Dr. Fülöp Erik polgármester</b>

**Bizottsági vélemények:**

**Papp Mária a Pénzügyi Bizottság elnöke:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a határozat- tervezet elfogadását javasolja a Képviselő – testület számára.

*Mivel kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátotta.*

*A Képviselő- testület 12 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
211/2012. (IX.13.) Kt. számú  
határozata**

**A Városi Kincstár és a Nyírspec 2000 Kft. között létrejött bérleti szerződés módosításának jóváhagyásáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület jóváhagyja a **Városi Kincstár Tiszavasvári** és a **Nyírspec 2000 Kft.** (székhelye: 4440 Nyíregyháza, Pazonyi tér 15.) között, a Tiszavasvári, Petőfi u. 63/a. szám alatti, 3567/7 hrsz-ú – a Nyírspec 2000 Kft. tulajdonában lévő –, korábban „Csokigyár”-ként működő ingatlanon található egyes épületek bérlete tárgyában kötött **bérleti szerződés módosítását**, a határozat 1. számú mellékletében szereplő tartalommal.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Testület döntéséről tájékoztassa a Városi Kincstár vezetőjét.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Fülöp Erik polgármester

## BÉRLETI SZERZŐDÉST MÓDOSÍTÓ MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a **Nyírspec 2000 Kft.** (székhelye: 4440 Nyíregyháza, Pazonyi tér 15., adószám: 11855196-2-15) képviseli: Balajti József, *mint Bérbeadó*, másrészről a

**Városi Kincstár, Tiszavasvári** (székhelye: 4440 Tiszavasvári, Báthory u. 6.), képviseli: Krasznainé dr. Csikós Magdolna intézményvezető, *mint Bérlő* között,

a Bérbeadó tulajdonát képező a **tiszavasvári 3567/7 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 4440 Tiszavasvári, Petőfi u. 63/a szám** alatti ingatlanon található épületek bérlete tárgyában 2012. augusztus 01. napjától kötött bérleti szerződés módosítására.

### Előzmény:

Felek között 2012. augusztus 01. napjától létrejött bérleti szerződés alapján a Bérlő a szerződés tárgyát képező ingatlant, a szolgáltatási lakás kivételével kívánta bérbe venni. A Bérlő ingatlanra történő beköltözését követően vált ismertté az a tény, hogy a Bérlő részére csak jelen módosító megállapodásban megjelölt épületekre van szükség. Tekintettel arra, hogy a Bérlő a valóságban az ingatlan mintegy felét kívánja csak bérelni, ezért szükségessé vált módosítani a Bérleti szerződés egyes pontjait az alábbiak szerint.

1. Az eredeti Bérleti szerződés 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi, a tiszavasvári 3567/7 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 4440 Tiszavasvári, Petőfi u. 63/a szám alatti ingatlanon, a mellékelt helyszínrajzon bejelölt épületeket, raktározási tevékenység céljából.”

2. Az eredeti Bérleti szerződés 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„3. Bérlő az ingatlan után:

- 2012. augusztus 01-től 2012. augusztus 31-ig	bruttó 93.200 Ft,
- 2012. szeptember 01-től 2012. szeptember 13-ig	bruttó 46.600 Ft,
- 2012. szeptember 14-től 2012. szeptember 30-ig	bruttó 23.300 Ft,
- 2012. október 01-től havonta	bruttó 46.600 Ft

bérleti díjat számla ellenében, előre esedékesen, az abban megjelölt fizetési határidőig, de legkésőbb a számla kézhez vételétől számított 8 napon belül köteles megfizetni a Bérbeadónak.

A felek az éves bérleti díjat évente felülvizsgálhatják, és azt módosíthatják.

3. Az eredeti Bérleti szerződés 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

„4. Bérbeadó a mellékelt helyszínrajzon bejelölt épületeket a Bérlő részére a Bérleti szerződés mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített állapotnak megfelelően adja át.”

4. Az eredeti szerződés egyéb feltételei változatlanok maradnak.

Szerződő felek a megállapodást kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, megállapítva, hogy a megállapodással kapcsolatos nyitott kérdés nem maradt.

Tiszavasvári, 2012. ...

**Nyírspec 2000 Kft.**

*bérbeadó*

képv.: **Balajti József** ügyvezető

**Városi Kincstár, Tiszavasvári**

*bérlő*

képv.: **Krasznainé dr. Csikós Magdolna** intézményvezető

**Tárgy (30.np): Tájékoztató a Tiszavasvári Strandfürdő Kft-t sújtó vízszennyezési bírságról.**

<b><u>Előadó:</u></b>	<b>Dr. Fülöp Erik polgármester</b>
<b><u>Témafelelős:</u></b>	<b>Ostorháziné dr. Kórik Zsuzsanna aljegyző</b>

**Ostorháziné dr. Kórik Zsuzsanna témafelelős szóbeli kiegészítése:**

Röviden tájékoztatta a jelenlévőket, hogy 2012. szeptember 6. napján a Környezetvédelmi Felügyelőség igazgató-helyettese, Rózsa László helyszíni ellenőrzést tartott a Tiszavasvári Strandfürdőn, melynek keretében a Felügyelőség saját mérést végzett. Ezt követően megérkezett a Környezetvédelmi Felügyelőség mérésének az eredménye a „KOI” szint vonatkozásában. Az ő eredményeik: kettő mintavételű helyen történt mérés; a leeresztő műtárgynál, azaz a zsilipnél 46, a fahídnál pedig 60-as értéket mértek. Továbbá elmondta, hogy két adat is van; az egyik az eredeti a másik pedig a szűrt, mely a leeresztő műtárgynál 74, a fahídnál pedig 52. A KOI esetében az engedélyben előírt határérték koncentráció maximuma 150, azaz ez alatt az érték alatt nem bírságol a hatóság, ezért az a kérdés, hogy amivel kapcsolatban bírságolták a Strandfürdő Kft-t az a 2200-as értéket meghaladja. A 2011. évi bírság mértékét az előző évi három önellenőrzési időpontban történő mintavétel eredménye alapozza meg és mind a három érték nagyon magas: 1012, 2260, 1550 mért értékek voltak. A jelenlegi 8 millió forint körüli bírság összegéből körülbelül 6-6,5 millió Ft értéket a magas KOI szint adja. Az előterjesztés tartalmazza, mit jelent ez pontosan. A Környezetvédelmi Felügyelőség, amikor bejelentkezett a jegyzőhöz, illetve polgármesterhez megkérdezte, hogy a stranddal kapcsolatban tudják-e, hogy több kötelezettség nincs teljesítve a mai napig sem.

**Bizottsági vélemények:**

**Papp Mária a Pénzügyi Bizottság elnöke:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozat- tervezet elfogadását javasolja a Képviselő – testület számára.

*Tiszavasvári Város Önkormányzata Ügyrendi és Jogi Bizottsága határozatképtelen volt, ezért az előterjesztésről nem hozott döntést.*

**Hozzászólások:**

**Ráduly Sándorné Dombrádi Erzsébet képviselő:**

Megkérdezte, hogy mi szennyezheti ilyen mértékben a vizet.

**Bundáné Badics Ildikó jegyző:**

A feltett kérdésre válaszul elmondta, hogy a Környezetvédelmi Felügyelőség sem tudta megmondani a vízszennyezés okát. Több alkalommal is voltak a helyszínen a Felügyelőséggel és a munkatársakkal is. Elmondta, hogy a helyszíni bejáráskor megvizsgálták a tó környékét és a problémára több lehetőség is felmerült, mint például a víz náddal borítottsága, illetve az állatartás jelenléte a tó környékén, mely ronthat a víz helyzetén. Azonban azt a választ kapta, hogy a víz náddal való borítottsága csak javíthatna a helyzeten, a KOI mértékét azonban semmiképpen nem emelné még akkor sem, ha nád bizonyos részei rothadnak, mivel olyan nagy a vízmennyiség, hogy az nem lehet befolyásoló tényező. Megdöbbenve hallgatta Rózsa László véleményét, aki szerint ilyen magas értéket 2200 KOI-t akkor lehet mérni, ha a város összes szennyvize a sósvíz tározóba folya. Elmondta még azt is, hogy azok az értékek, amit a napokban mértek alacsony eredményt támasztanak alá, azonban még mindig nem tudják, hogy mi okozhatta a 2011. évben mindhárom esetben ezt a magas értéket, ami miatt pénzbírságot kaptak.

**Palló Sándor képviselő:**

Megkérdezte, hogy a helyszíni bejárás során honnan merítette a Felügyelőség a vizet.

**Bundáné Badics Ildikó jegyző:**

Válaszul elmondta, onnan merítették a vizet, ahonnan a Strandfürdő Kft. az önellenőrzés során veszi a mintát. Csak annyi különbséggel, hogy a Kft-nek egy laborral van szerződése, aki a vízmintát bevizsgálja, ezt követően a Strandfürdő Kft. munkatársai szállítják Debrecenbe a vett mintát. Megjegyezte, hogy felmerült az a lehetőség is, hogy a szállítás közben sérülhetett a minta, azonban ilyen csak nagyon ritka esetben fordul elő.

**Palló Sándor képviselő:**

További felvetése volt az, hogy nem cserélhették-e el a mintát.

**Bundáné Badics Ildikó jegyző:**

Véleménye szerint a Strandfürdő Kft. nem cserélhette el a mintát, valószínűleg laborhiba okozhatta a problémát.

**Palló Sándor képviselő:**

Véleménye szerint csak szennyvíz lehet, ami 2000 KOI körüli magas értéket produkál, azonban a víz színén látni kellett volna.

**Dr. Fülöp Erik polgármester:**

Elgondolkodtató az, hogy 2010. októberében 71, 2 a mért érték és 2011. októberében pedig 2260.

**Császár József Sándor képviselő:**

Javasolta, hogy szakemberek vizsgálják meg azt, hogy a csőátkötéseknél nincs-e félrekötve valami.

**Papp Mária képviselő:**

Megkérdezte van-e lehetőség arra, hogy a magas bírságot lecsökkentsék.

**Bundáné Badics Ildikó jegyző:**

Esetleg akkor van erre esély, ha kiderül, hogy rajtunk kívülálló okból történt a szennyezés. Ha a gondatlan károkozást be tudják bizonyítani, akkor van lehetőség a méltányosságra.

**Ostorháziné dr. Kórik Zsuzsanna aljegyző:**

Nehezményezte azt, hogy az önkormányzat már akkor szerzett tudomást a bírságról, amikor a határozat majdnem jogerős lett. Időközben a Strandfürdő Kft. már kétszer is adott be jogorvoslati kérelmet, melynek hatására a bírság mértékét számítási hiba miatt 8.012.089 forintról 7.655.056 millió forintra módosították, mely határozatot ismételten megfellebbezett a Kft. A 7.655.056 millió forint összegű bírságból 5.608.462 millió forint a Felügyelőséget, míg 2.403.627.- forint az önkormányzatot illeti.

**Bakné Répási Ágnes képviselő:**

Véleménye szerint a Strandfürdő Kft. a felelős a magas összegű bírság kiszabásáért.

**Bundáné Badics Ildikó jegyző:**

Hozzátette gond volt az is, hogy senki nem elemezte a vízszennyezés okait. Amikor a Környezetvédelmi Felügyelőségnél jártak a témával kapcsolatban, akkor szembesültek azzal, hogy milyen óriási különbség van az egyik év és másik év értékei között. Már arra is gondoltak, hogy esetleg nem írtak-e el valamilyen adatot, mert a Strandfürdő Kft. jelenti le a mért adatokat egy összefoglaló táblázatba a Felügyelőség felé. Azonban még az sem mondható, hogy elírták, hiszen mindhárom mérés eredményére vonatkozó labor jegyzőkönyvet bekérték és helyesek a leadott értékek. Az 50.000 forintos eljárási bírságot is a Strandfürdő Kft. kapta, és azért kapta, mert a

korábbi határozatban előírt kötelezettségeket 2012. augusztus 15-ig kellett volna teljesíteni, azonban még a hosszabbítással sem élt a Kft. Az 50. 000 Ft az alsó határa a bírságnak, de 1.000.000 forint összegig büntethetnek.

*Mivel további kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátotta.*

*A Képviselő- testület 12 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
212/2012. (IX.13.) Kt. számú  
határozata**

**Tájékoztató a Tiszavasvári Strandfürdő Kft-t sújtó vízszennyezési bírságról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „**Tájékoztató a Tiszavasvári Strandfürdő Kft-t sújtó vízszennyezési bírságról**” szülő előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

I. A tájékoztatót elfogadja, egyidejűleg megkeresi a Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséget, hogy a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. vonatkozásában fennálló, hatóságuk által előírt kötelezettségekről, a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. által arra tett intézkedéseiről, vagy annak hiányáról tájékoztassa.

II. Felkéri a polgármestert, hogy a döntést továbbítsa a Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség felé.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Fülöp Erik  
polgármester**

<p><b>Tárgy (31.np):</b> Tájékoztató a képviselők és a nem képviselő bizottsági tagok részére biztosított internet előfizetéssel és számítástechnikai eszközökkel kapcsolatos</p>
---

	eljárásról, tekintettel az időközi önkormányzati választásra.
<b>Előadó:</b>	<b>Dr. Fülöp Erik polgármester</b>
<b>Témafelelős:</b>	<b>Girus András osztályvezető</b>

**Bizottsági vélemények:**

**Papp Mária a Pénzügyi Bizottság elnöke:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozat- tervezet elfogadását javasolja a Képviselő – testület számára.

*Tiszavasvári Város Önkormányzata Ügyrendi és Jogi Bizottsága határozatképtelen volt, ezért az előterjesztésről nem hozott döntést.*

**Ráduly Sándorné Dombrádi Erzsébet az Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Oktatási és Kulturális Bizottsága 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozat- tervezet elfogadását javasolja a Képviselő – testület számára.

**Palló Sándor a Népjóléti és Sport Bizottság elnöke:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Népjóléti és Sport Bizottsága 3 igen szavazattal, 2 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a határozat- tervezet elfogadását javasolja a Képviselő – testület számára.

*Mivel kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátotta.*

*A Képviselő- testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
213/2012.(IX.13.) Kt. sz.  
határozata**

**a képviselők és a nem képviselő bizottsági tagok részére biztosított internet előfizetéssel és számítástechnikai eszközökkel kapcsolatos eljárásról, tekintettel az időközi önkormányzati választásra**

Tiszavasvári Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselők és nem képviselő bizottsági tagok számára biztosított számítástechnikai eszközökkel és internet szolgáltatási előfizetéssel kapcsolatban az előterjesztésben leírt tájékoztatóban foglaltakat tudomásul veszi.

**Határidő:** 2012. november 19.

**Felelős:** Bundáné Badics Ildikó  
Jegyző

**TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**  
4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.



## **ELŐTERJESZTÉS**

- a Képviselő-testülethez -

Tájékoztató a képviselők és a nem képviselő bizottsági tagok részére biztosított internet előfizetéssel és számítástechnikai eszközökkel kapcsolatos eljárásról, tekintettel az időközi önkormányzati választásra

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselői feladatellátás biztosításához a testületi anyag gyors továbbítása érdekében a képviselő-testület tagjainak, illetve a bizottságok nem képviselő külső szakértőinek 2010. december hónapban notebook került átadásra, melynek bruttó értéke 139.900 Ft volt.

2011. április hónapban a képviselői és a bizottsági tagi munka további elősegítése érdekében EPSON nyomtató és USB kábel került átadásra 11 fő képviselő és 10 fő külső bizottsági tag részére. A nyomtató bruttó értéke 19.500 Ft volt.

Az említett eszközök az önkormányzat tulajdonában vannak.

2011. januárjában az adattovábbítás elengedhetetlen feltételeként 17 db. internet előfizetés került megkötésre a képviselők és külső szakértők részére az EuroCable Magyarország Kft-vel a mindenkori legkisebb (jelenleg AlapNet nevű) csomag alapján történő internetszolgáltatás biztosítására.

Figyelemmel az időközi önkormányzati választásra, mindenképpen foglalkoznunk kell a fenti eszközök, illetve szolgáltatások helyzetével.

2012. október 31-én a notebookok nettó értéke ÁFÁ-val növelten 51.461 Ft, a nyomtatóké 9.800 Ft. Mindkét eszközfajta 2 évnél fiatalabb, jelzés nem érkezett hozzánk meghibásodásukról.

Az időközi önkormányzati választást követő 5 munkanapon belül azok a képviselők, akik nem lesznek tagjai az új képviselő-testületnek, de igényt tartanak a használatukban lévő eszközökre (notebook, nyomtató, USB kábel), nyilvántartási értéken vásárolhatják meg ezeket önkormányzatunktól. A vásárlási szándékot az időközi választást követő 5 munkanapon belül kérjük jelezni a Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adóigazgatási Osztályán. Amennyiben a volt képviselő nem tart igényt az eszközökre, azokat tartozékaival együtt a fent jelzett határidőn belül kérjük leadni a Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adóigazgatási Osztályán.

Azok a képviselők, akik ismételten a képviselő-testület tagjai lesznek, továbbra is használhatják a náluk levő eszközöket.

Azon külső bizottsági tagok részére, akik az újonnan alakult bizottságok munkájában már nem vesznek részt külső szakértőként, az eszközök nyilvántartási értéken történő megvásárlására az új képviselő-testület által alakítandó bizottságokról szóló döntést követő 5 munkanapon belül biztosítunk lehetőséget, amennyiben az említett határidőn belül jelzik vásárlási szándékukat. Aki nem tart igényt az eszközökre, kérjük, hogy azokat tartozékaival együtt a fent jelzett határidőn belül adja le a Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adóigazgatási Osztályán.

Kivételt képeznek azok a tagok, akik az új képviselő-testület által létrehozott bizottságok külső szakértői lesznek. Természetesen ők továbbra is használhatják a náluk levő eszközöket.

A 2011. január 3-án kelt, az EuroCable Magyarország Kft.-vel kötött internet díjfizető keretszerződésben a szolgáltató hozzájárult ahhoz, hogy a 2 éves hűségidő időtartama alatt a bekötési helyszíneken – külön díj megfizetése nélkül – módosíthassunk. Így lehetőségünk lesz arra, hogy a képviselők és bizottsági tagok lakcímei, tartózkodási helyei ismeretében módosíthassuk a szolgáltatási helyeket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Tiszavasvári, 2012. szeptember 6.

**Dr. Fülöp Erik**  
**polgármester**

<b><u>Tárgy (32.np):</u></b>	<b>Előterjesztés az autóbusszal végzett közúti személyszállítás végzéséről szóló közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel történő módosításáról.</b>
<b><u>Előadó:</u></b>	<b>Dr. Fülöp Erik polgármester</b>
<b><u>Témafelelős:</u></b>	<b>Dr. Tóth Marianna osztályvezető</b>

### **Bizottsági vélemények:**

#### **Papp Mária a Pénzügyi Bizottság elnöke:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozat- tervezet elfogadását javasolja a Képviselő – testület számára.

*Tiszavasvári Város Önkormányzata Ügyrendi és Jogi Bizottsága határozatképtelen volt, ezért az előterjesztésről nem hozott döntést.*

#### **Ráduly Sándorné Dombrádi Erzsébet az Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Oktatási és Kulturális Bizottsága 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozat- tervezet elfogadását javasolja a Képviselő – testület számára.

*Mivel kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátotta.*

*A Képviselő- testület 12 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
214/2012. (IX.13.) Kt. számú  
határozata**

**Az autóbusszal végzett közúti személyszállítás végzéséről szóló közszolgáltatási szerződés  
közös megegyezéssel történő módosításáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (2) bekezdésben foglalt hatáskörében eljárva, a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. tv. 24. § (4) bekezdés d) pontja alapján a Tiszavasvári Város Önkormányzata és Aranyi Tours Kft. jogelődje Aranyi István Zoltánné között 2007. szeptember 28-án létrejött és a 246/2008. (XI.27.), 84/2010.(IV.29.), 5/2011. (I.20.) Kt. számú határozatokkal illetve 2011. február 07. napján, valamint a 2011. október 28. napján kelt okirattal módosított Közszolgáltatási szerződésben foglaltak módosításához az alábbiak szerint hozzájárul:

1. Elfogadja a határozat-tervezet mellékletét képező Közszolgáltatási szerződést módosító okiratot.
2. Ezzel egyidejűleg felkéri a polgármestert a Közszolgáltatási szerződés módosító okiratának aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Fülöp Erik  
Polgármester

3. Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a költségvetési rendeletben a szükséges előirányzat biztosításáról.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bundáné Badics Ildikó  
jegyző

4. Felkéri a polgármestert, hogy a novemberi vagy decemberi rendes testületi ülésre terjessze a testület elé az autóbusszal végzett közúti személyszállítás jövőbeli biztosítására vonatkozó javaslatát.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Közszolgáltatási szerződést módosító okirat**

amely létrejött egyrészről **Tiszavasvári Város Önkormányzata** (székhely: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4., adószám: 15404761-2-15, képvis.: Dr. Fülöp Erik polgármester önállóan), mint megbízó (továbbiakban **Megbízó**),

másrészről Aranyi Tours Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4440 Tiszavasvári, Szilágyi út 15/A, adószám: 12444500-2-15, képvis. Aranyi István Zoltán), mint szolgáltató (továbbiakban **Szolgáltató**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy Tiszavasvári város közigazgatási területén az autóbusszal végzett helyi személyszállítást 2007. szeptember 28-án létrejött Közszolgáltatási szerződés alapján az Aranyi Tours Kft. végzi.

2. Szerződő felek a Közszolgáltatási szerződés 1. pontját az alábbiakra módosítják:

Megbízó - a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. tv. 24. § (4) bekezdés d) pontja alapján - megbízza a Szolgáltatót 2012. 12. 31. napjáig Tiszavasvári város közigazgatási területén az autóbusszal végzett helyi személyszállítás végzésével.

3. Szerződő felek a Közszolgáltatási szerződés 8. pontját az alábbiakra módosítják:

A Megbízó a szolgáltatás szerződésszerű teljesítése esetén a 2012. október 01. és 2012. december 31. napja között havi 447.057,-Ft-ot biztosít önkormányzati támogatásként, melyet minden hónap 10. napjáig fizet ki. Szolgáltató jogosult továbbá a bérlet- és jegyértékesítésből származó bevételre, valamint az ehhez kapcsolódó állami támogatásokra, ideértve a fogyasztói árkiegészítést. Az Önkormányzati támogatás összege 2009. január 1-jétől évente a KSH által megállapított infláció mértékével növekedhet. Menetrend módosítás esetén felülvizsgálják a 8. pontot.

A Megbízó által igényelt közszolgáltatás egyetlen vonalra korlátozódik és a Szolgáltató nem jogosult veszteség-kiegyenlítésre.

4.A szerződés egyéb rendelkezései nem módosulnak.

Szerződő felek jelen okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Tiszavasvári, 2012. szeptember .....

.....  
**Dr. Fülöp Erik polgármester**  
**Tiszavasvári Város Önkormányzata**  
képviselésében, mint Megbízó

.....  
**Aranyi István Zoltán ügyvezető**  
**Aranyi Tours Kft.**  
képviselésében, mint Szolgáltató

	szabályairól szóló 14/2011. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról.
<b>Előadó:</b>	Bundáné Badics Ildikó jegyző
<b>Témafelelős:</b>	Dr. Tóth Marianna osztályvezető

**Bizottsági vélemények:**

**Papp Mária a Pénzügyi Bizottság elnöke:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a rendelet- tervezet elfogadását javasolja a Képviselő – testület számára.

*Tiszavasvári Város Önkormányzata Ügyrendi és Jogi Bizottsága határozatképtelen volt, ezért az előterjesztésről nem hozott döntést.*

*Mivel kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátotta.*

*A Képviselő- testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:*

**Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
28/2012. (IX.17.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2011.(IV.28.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. pontjában, 6. § (5) bekezdésében, 6. § (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében; a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, - a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 22/2010.(X.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.49. pontja által biztosított véleményezési jogkörében illetékes Pénzügyi Bizottság, a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 22/2010.(X.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.4. pontja által biztosított véleményezési jogkörében illetékes Ügyrendi és Jogi Bizottság véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1.§ Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2011.(IV.28.) számú rendeletének 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2.§ Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2011.(IV.28.) számú rendeletének 3. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

3.§ Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2011.(IV.28.) számú rendeletének 4. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

4.§ E rendelet 2012. szeptember 18. napjával lép hatályba, és 2012. szeptember 19. napján hatályát veszti.

Tiszavasvári, 2012. szeptember 13.

**Dr. Fülöp Erik**  
polgármester

**Bundáné Badics Ildikó**  
jegyző

**A rendelet kihirdetve: 2012. szeptember 17.**

**Bundáné Badics Ildikó**  
j e g y z ő

**1. melléklet a 28/2012. (IX.17.) önkormányzati rendelethez**

„1.melléklet a 14/2011. (IV. 28.) önkormányzati rendelethez

**Tiszavasvári Város Önkormányzatának forgalomképtelen ingatlanai**

ssz.	helyrajzi száma	művelési ág	ingatlan címe, településrész megnevezése	területe (m <sup>2</sup> )	tulajdoni hányad
1.	10	központi park	Városháza tér	4793	1/1
2.	100	közút	Sallai Imre u.	666	1/1
3.	1010	közút	Alkotmány u.	2292	1/1
4.	10312	közút	Zártkert	656	1/1
5.	10492	közút	Zártkert	4153	1/1
6.	1054	közút	Batthyány u.	1896	1/1
7.	1083	közút	Széchenyi u.	3161	1/1
8.	1121	közút	Víg u.	1355	1/1
9.	114	közút	Október u. 6.	890	1/1
10.	1149	közút	Víz u.	7608	1/1
11.	1162	közút	Csillag u.	3601	1/1
12.	1187	közút	Kun Béla u.	3174	1/1
13.	119	közút	Bethlen Gábor u.	2824	1/1
14.	1211	közút	Csillag, Kun, Víg u. végénél	3469	1/1
15.	1212	közút	Víg u.	3023	1/1
16.	1235	közút	Korondi Béla u.	2892	1/1
17.	1257	közút	Bereznai u.	2722	1/1
18.	1258	közút	Víz u.	4836	1/1
19.	1259	közút	Bereznai u.	2533	1/1
20.	1277	közút	Szél u.	4120	1/1
21.	1290	közút	Nagy Sándor u.	2151	1/1
22.	133	közút	Wesselényi u.	1049	1/1
23.	1338	közút	Pálffy u.	4971	1/1
24.	1379	közút	Sólyom u.	4948	1/1
25.	1398	közút	Lenin u.	6103	1/1
26.	1399/15	közút	Gyepsor u.	1456	1/1
27.	1399/27	közút	Keleti u.	1017	1/1
28.	1400	közút	Lenin u.	1586	1/1
29.	1401	közút	Déryné u.	5330	1/1
30.	1413	közút	Attila u.	1908	1/1
31.	1445	közút	Vasvári Pál u.	2990	1/1
32.	1458	árok	Vasvári u. 146. mellett	412	1/1
33.	146	közút	Esze Tamás u.	649	1/1
34.	1466	közút	Deák Ferenc u.	2197	1/1
35.	1499	közút	Deák Ferenc u.	2000	1/1
36.	1505	közút	Salétromkert	587	1/1
37.	1517	közút	Mester u.	746	1/1
38.	1518	közút	Salétromkert	1309	1/1
39.	1531	közút	Mester u.	1310	1/1
40.	1558	közút	Mester u.	1757	1/1
41.	1569	közút	Vasvári u. 96. mellett - Deák u.	403	1/1
42.	1592	közút	Egység u.	1294	1/1
43.	1597	park	Vasvári P. u.	194	1/1
44.	1598	park	Vasvári P. u. 56.	808	1/1
45.	1611	közút	Hársfa u.	1326	1/1
46.	1624	közút	Vasas u.	987	1/1



ssz.	helyrajzi száma	művelési ág	ingatlan címe, településrész megnevezése	területe (m <sup>2</sup> )	tulajdoni hányad
47.	1625/2	parkoló	Városháza tér	1006	1/1
48.	1641/1	közút	Kabay József u.	1960	1/1
49.	1641/2	közút	Kabay József u.	243	1/1
50.	1651	közút	Ságvári u.	550	1/1
51.	1668	közút	Vágóhíd u.	966	1/1
52.	1682	közút	Úttörő u.	1384	1/1
53.	1697	közút	Nyírfa u.	515	1/1
54.	170	közút	Schönherz u.	1628	1/1
55.	1715	közút	Mártírok u.	2198	1/1
56.	1716/13	közterület	Kossuth u. 3.	2492	1/1
57.	1720	közút	Gyóni Géza u.	727	1/1
58.	1742	közút	Köztársaság u.	685	1/1
59.	1756	közút	Bacsó Béla u.	440	1/1
60.	1773	közút	Február 1. u.	857	1/1
61.	1781	közút	Április 4. u.	580	1/1
62.	1782	közút	Illés Béla u.	449	1/1
63.	1789	közút	Zsdánov u.	1409	1/1
64.	1799	közút	Bocskai u.	7839	1/1
65.	1816/4	közterület	Bocskai u.	5	1/1
66.	1818	közút	Bocskai u. 57. mellett	1214	1/1
67.	1844	közút	Bocskai u. 95. mellett	310	1/1
68.	186	közút	Zrínyi Ilona u.	6659	1/1
69.	1870	közút	Bocskai u.	960	1/1
70.	1876	közút	Bocskai u.	9477	1/1
71.	1882	közút	Kinizsi u.	1324	1/1
72.	1903	közút	Kinizsi u.	14981	1/1
73.	193	közút	Wesselényi u.	1242	1/1
74.	1931/2	közút	Vöröshadsereg u.	22279	1/1
75.	1960	közút	Rákóczi u.	1424	1/1
76.	1983	közút	Március 21. u.	1629	1/1
77.	2023/2	közút	Vas Gereben u.	2057	1/1
78.	2023/17	közút	Irinyi u.	3745	1/1
79.	2023/41	közút	Berzsenyi u.	4601	1/1
80.	2023/59	közút	Vas Gereben u.	756	1/1
81.	2032	közút	Aradi u.	1160	1/1
82.	2048	közút	Vörös Csillag u.	1644	1/1
83.	2061	közút	Aradi u.	1945	1/1
84.	2067	közút	Fenyő u.	556	1/1
85.	2086	közút	Rajk L. u. Krúdy zsákutca	545	1/1
86.	2096	közút	Rajk László u.	3920	1/1
87.	2101	közút	Krúdy u.	522	1/1
88.	2125/1	közterület	Kossuth u. 21	74	1/1
89.	214	közút	Fürst Sándor u.	2741	1/1
90.	2176	közút	Somogyi u.	2523	1/1
91.	2208/7	közút	Kossuth u.	2225	1/1
92.	2210/1	árok	Aradi-Kossuth u.	188	1/1
93.	2218	árok	Aradi-Kossuth u.	842	1/1
94.	2229	közút	Aradi u.	8632	1/1
95.	2230	árok	Irinyi u. mögött	473	1/1
96.	2253	közút	Vas Gereben u.	1996	1/1
97.	2275	közterület	Gyár u.	1954	1/1
98.	2291/29	közterület	Kabay János u.	3284	1/1

ssz.	helyrajzi száma	művelési ág	ingatlan címe, településrész megnevezése	területe (m <sup>2</sup> )	tulajdoni hányad
99.	2294	közút	Gergely Deák u.	2026	1/1
100.	2342/1	díszkert	Kabay János u. 25.	2109	1/1
101.	2370	közút	Vasút u.	4522	1/1
102.	2375	közút	Benczúr Gyula u.	2406	1/1
103.	2384	közút	Kőrösi Csoma S. u.	3011	1/1
104.	2418	közút	Fehértói u.	10299	1/1
105.	2440	közút	sportpályához vezető út	2743	1/1
106.	2444	hősi emlékmű	Szakiskola parkjában	633	1/1
107.	2445	közterület	Szakiskola és a sín között	578	1/1
108.	2446	közterület	Szakiskola és a sín között	1453	1/1
109.	2449	víztorony	Petőfi u.	3251	1/1
110.	2474	közút	Erdő u.	9735	1/1
111.	2505	közút	Kiss u.	5182	1/1
112.	2509	közút	Szarvas u.	3868	1/1
113.	2527	közút	Gépállomás u.	13235	1/1
114.	2540	közút	Széles u.	17215	1/1
115.	2541/41	közút	Széles u.	4940	1/1
116.	2541/46	közút	Széles u.	101	1/1
117.	2542	közút	Katona József u.	1479	1/1
118.	2551	közút	Toldi u.	895	1/1
119.	2565	közút	Őz u.	1936	1/1
120.	2574	közút	Madách u.	5975	1/1
121.	2599	közút	Katona József u.	3818	1/1
122.	2613	közút	Erkel Ferenc u.	1337	1/1
123.	2623	közút	Madách u.	9900	1/1
124.	264	közút	Bem József u.	2283	1/1
125.	2698	közút	Petőfi u. zsákutca	1263	1/1
126.	2699/2	árok	Petőfi u.-i óvoda mögött	154	1/1
127.	2730	közút	Jókai Mór u.	3460	1/1
128.	2766	közút	Kossuth u.	1198	1/1
129.	2775/1	közút	Ifjúság u.	3840	1/1
130.	2775/4	közterület	Ifjúság u.	104	1/1
131.	2775/6	közterület	Ifjúság u.	104	1/1
132.	2775/9	közterület	Ifjúság u.	100	1/1
133.	2775/12	közterület	Ifjúság u.	100	1/1
134.	2794	közút	Szabolcs Vezér u.	5635	1/1
135.	2795/4	közút	Ifjúság u.	6174	1/1
136.	2803/3	közterület	Ifjúság u.	100	1/1
137.	2803/6	közterület	Ifjúság u.	100	1/1
138.	2807	közút	Szabolcs Vezér u.	287	1/1
139.	2832	közút	Arany János u.	5126	1/1
140.	2833/2	közterület	Kossuth u.	97	1/1
141.	2834	díszkert	Hétvezér u.	1594	1/1
142.	2843	közút	Hétvezér u.	2632	1/1
143.	2848/2	közpark	Kossuth u.	256	1/1
144.	2848/3	közterület	Kossuth u. 14. körül	405	1/1
145.	2850/1	díszkert	Kossuth u.	376	1/1
146.	2850/3	közterület	Kossuth u. 12., OTP mögött	257	1/1
147.	2851/1	transzformátorház	Kossuth u. 12.	66	1/1
148.	2851/2	közterület	Hétvezér u.	59	1/1
149.	2854/3	díszkert	Kossuth u. 2.	522	1/1
150.	2862	közút	Garami Ernő u.	1427	1/1

ssz.	helyrajzi száma	művelési ág	ingatlan címe, településrész megnevezése	területe (m <sup>2</sup> )	tulajdoni hányad
151.	2863/2	közterület	Ady E. u. 14.	231	1/1
152.	2864/3	közút	Ady Endre u.	326	1/1
153.	2865	közpark	Sörös-sétány	898	1/1
154.	2871	közút	Kálvin u.	2960	1/1
155.	2873/2	Vasvári Múzeum	Pál Garami Ernő u. - Sörös sétány	1541	1/1
156.	2881	közút	Garami Ernő u.	410	1/1
157.	2892	közút	Kálvin u.	1975	1/1
158.	2893	közút	Nép u.	875	1/1
159.	2920	csatorna	Révai-Kálvin u.	1269	1/1
160.	2940	közút	Révai József u.	1035	1/1
161.	2946	közút	Kárpát u.	3284	1/1
162.	2963	közút	Lehel u.	576	1/1
163.	2978	közút	Alkotás u.	444	1/1
164.	2985	közút	Honvéd u.	1912	1/1
165.	3001	közút	Honfoglalás u.	2328	1/1
166.	3012	közút	Budai Nagy Antal u.	605	1/1
167.	3013/2	út	Budai Nagy Antal u.	181	1/1
168.	3014/2	út	Budai Nagy Antal u.	87	1/1
169.	302	közút	Csokonai u.	3351	1/1
170.	3026	közút	Honvéd u.	514	1/1
171.	3037	közút	Hősök u.	13239	1/1
172.	3064	közút	Kisfaludy u.	2446	1/1
173.	3091	közút	Arany János u.	1359	1/1
174.	31	közút	Báthori u.	4942	1/1
175.	3134/1	kerékpárút	Petőfi Sándor u.	1960	1/1
176.	3134/2	közút	Petőfi Sándor u.	10320	1/1
177.	3134/3	kerékpárút	Petőfi Sándor u.	389	1/1
178.	3134/4	közterület	Petőfi Sándor u.	5710	1/1
179.	3139	közút	Petőfi zsákutca sportcsarnokkal szemben	122	1/1
180.	3182	közút	Gárdonyi Géza u.	823	1/1
181.	3191	közút	Gárdonyi Géza u.	289	1/1
182.	3196	közút	Soproni u.	4275	1/1
183.	3197	közút	Gárdonyi Géza u.	3609	1/1
184.	32	köz kert	Attila tér	2292	1/1
185.	3201	közút	Petőfi Sándor u.	15792	1/1
186.	3227	közút	Zalka Máté u.	1879	1/1
187.	3265	közút	Vörösmarty u.	3814	1/1
188.	3266	közút	Lónyai u.	8661	1/1
189.	3273/2	közút	Balassi Bálint u.	889	1/1
190.	3285	közút	Zalka Máté u.	975	1/1
191.	329	közút	Május 1. u.	7208	1/1
192.	3300	közút	Táncsics Mihály u.	11405	1/1
193.	3324	közút	Mátyás Király u.	2584	1/1
194.	3327	közút	József Attila u.	6732	1/1
195.	3338/2	árok	József A. útról	991	1/1
196.	3350/3	közút	Petőfi u. zsákutca Sopron u.-val szemben	3687	1/1
197.	3379/2	árok	Dózsa György u.	754	1/1
198.	3386	közút	Pethe Ferenc u.	2979	1/1
199.	3409	közút	Dózsa György u.	10808	1/1
200.	3431	közút	Gábor Áron u.	1483	1/1
201.	3432	közút	Bajcsy-Zsilinszky E. u.	18185	1/1

ssz.	helyrajzi száma	művelési ág	ingatlan címe, településrész megnevezése	területe (m <sup>2</sup> )	tulajdoni hányad
202.	3463	közút	Árpád u.	3371	1/1
203.	3478	közút	Babits Mihály u.	4864	1/1
204.	3482	közút	Kunfi Zsigmond u.	385	1/1
205.	3483	közút	Partizán u.	4058	1/1
206.	3501	árok	Babits Mihály u.	158	1/1
207.	3516	közút	Pethe Ferenc u.	6373	1/1
208.	3537	közút	Árpád u.	3129	1/1
209.	3565	közút	Petőfi Sándor u.	14098	1/1
210.	3566/2	csatorna	Dózsa u. 47. mellett	4703	1/1
211.	3573	közút	Petőfi u. - vasúti pálya között	956	1/1
212.	3580	közút	Petőfi Sándor u.	4440	1/1
213.	3586	közút	Petőfi Sándor u.	687	1/1
214.	3603	vízmű	Petőfi Sándor u.	5289	1/1
215.	3604/2	vízmű	Petőfi Sándor u.	520	1/1
216.	3604/3	vízmű	Petőfi Sándor u.	400	1/1
217.	3604/5	csatorna	Petőfi u. – vasúti pálya mellett	247	1/1
218.	3604/6	csatorna	Petőfi u. – vasúti pálya mellett	2280	1/1
219.	374	közút	Kabók Lajos u.	2089	1/1
220.	375	közút	Kabók Lajos u.	u.937	1/1
221.	386	közút	Árpád u.	7718	1/1
222.	4	közterület	Vasvári Pál u.15	303	1/1
223.	401	közút	Damjanich u.	5675	1/1
224.	404	közút	Mikszáth u.	1532	1/1
225.	408/4	közút	Árpád u.	141	1/1
226.	428/2	árok	Móricz Zsigmond u.	108	1/1
227.	43	közút	Frankel Leo u.	936	1/1
228.	437	közút	Móricz Zsigmond u.	3301	1/1
229.	439	közút	Bartók Béla u.	1857	1/1
230.	449	közút	Munka u.	1108	1/1
231.	506	temető	Egység u. zsidó temető	4834	1/1
232.	51	közút	Sallai Imre u.	440	1/1
233.	516/2	közterület	Vásártér u.	796	1/1
234.	517	közút	Nagybecskerek u.	8448	1/1
235.	529	közút	Tompa Mihály u.	2981	1/1
236.	5501/2	közút	Dobó I. u. mellett	133	1/1
237.	5503	közút	Dobó István u.	5535	1/1
238.	5505	közút	Polgári u.	1400	1/1
239.	5522	közút	Szegfű u.	1686	1/1
240.	5535	közút	Szabolcska Mihály u.	6697	1/1
241.	5537	közút	Polgári u.	1403	1/1
242.	554	közút	Nagybecskerek utcából leágazó	1843	1/1
243.	5550	közút	Szabolcska – Hámán K. között	1118	1/1
244.	5562	közút	Hámán Kató u.	5217	1/1
245.	5564	közút	Polgári u.	1777	1/1
246.	5582	közút	Szőnyi u.	2502	1/1
247.	5583/1	közút	Szőnyi u. mellett	1122	1/1
248.	5583/11	közút	Szőnyi u. mellett	755	1/1
249.	5583/24	közút	Szőnyi u. mellett	1579	1/1
250.	5702/5	út	Ifjúsági tábor mellett	3063	1/1
251.	5702/7	út	Ifjúsági tábor előtt	370	1/1
252.	5702/8	út	Strandnál lévő járda	283	1/1
253.	5703/18	közút	Nyárfá, Tavasz u.	14545	1/1

ssz.	helyrajzi száma	művelési ág	ingatlan címe, településrész megnevezése	területe (m <sup>2</sup> )	tulajdoni hányad
254.	5705	közút	Nyár u.	2748	1/1
255.	5756/1	közút	Nyár, Csalogány u.	13814	1/1
256.	581	közút	Bessenyei u.	4064	1/1
257.	5820/1	közút	Csalogány, Pillangó, Hableány u. egy szakasza	11407	1/1
258.	583/1	közút	Bajcsy-Zsilinszky E. u. Fecske-köz	196	1/1
259.	584	közút	Vízmű u.	8269	1/1
260.	586	közút	Állomás u.	4805	1/1
261.	5928/11	közút	Pillangó, Jázmin u.	7256	1/1
262.	593	közút	Vásártér u.	9747	1/1
263.	6/1	díszkert	Vasvári Pál u. 5	274	1/1
264.	6016	közút	Nefelejcs u.	12547	1/1
265.	6061/1	közút	Nefelejcs u.	660	1/1
266.	6062	közút	Jázmin, Nefelejcs, Margaréta u.	6520	1/1
267.	6135	közút	Hajnal, Tiszavirág, Szellő u.	10703	1/1
268.	6165/1	közút	Parti sétány, Szellő, Tiszavirág u.	7585	1/1
269.	634	közút	Állomás u.	1553	1/1
270.	6350	közút	Szivárvány u.	1934	1/1
271.	640	közút	Egység u.	6636	1/1
272.	641	közút	Egység utcából leágazó	2750	1/1
273.	6462/10	közút	Tölgyes u.	1740	1/1
274.	6463/44	közút	Keskeny u.	1508	1/1
275.	6532	közút	Orgona, Boglárka, Rozmaring u.	8774	1/1
276.	6549	közút	Pázsit u.	1290	1/1
277.	656	közút	Mák u.	2176	1/1
278.	6577	közút	Keskeny u.	3877	1/1
279.	6578	közút	Keskeny u.	9408	1/1
280.	6653	út	Adria u. - benzinkút mögött	2964	1/1
281.	6658	közút	Nyárfa u. strandhoz vezető szakasza	1672	1/1
282.	6659	út	Nyárfa u. strandhoz vezető szakasza	1848	1/1
283.	6664	közút	piac mögött	1879	1/1
284.	6665	közút	Adria u.	8661	1/1
285.	7003/1	közút	zártkert	1587	1/1
286.	7099/1	közút	zártkert	1407	1/1
287.	7401	közút	zártkert	2109	1/1
288.	741	közút	Egység u.	7886	1/1
289.	751	közút	Kökút u.	805	1/1
290.	7570/1	közút	zártkert	1272	1/1
291.	7571	közút	zártkert	1832	1/1
292.	7577	árok	zártkert	1036	1/1
293.	7587	közút	zártkert	1807	1/1
294.	76	közút	Sallai Imre u.	307	1/1
295.	762	közút	Makarenkó u.	4794	1/1
296.	784	közút	Akác u.	1944	1/1
297.	7864/1	közút	zártkert	1399	1/1
298.	796	közút	Nyíl u.	939	1/1
299.	8025	közút	zártkert	1950	1/1
300.	809	közút	Csapó u.	682	1/1
301.	8112	közút	zártkert	1168	1/1
302.	819	közút	Gorkij u.	3455	1/1
303.	821	közút	Vasvári Pál u.	22260	1/1
304.	822/3	közút	Iskola u.	791	1/1
305.	822/6	közkert	Vasvári Pál u.	157	1/1

ssz.	helyrajzi száma	művelési ág	ingatlan címe, településrész megnevezése	területe (m <sup>2</sup> )	tulajdoni hányad
306.	823	közút	Iskola u.	342	1/1
307.	8231	közút	zártkert	2702	1/1
308.	83	közút	Wesselényi u.	325	1/1
309.	833	közút	Szent István u.	2297	1/1
310.	8336	közút	zártkert	1863	1/1
311.	8370	közút	zártkert	2031	1/1
312.	85	közút	Bercsényi u.	2838	1/1
313.	851	közút	Szilágyi u.	6156	1/1
314.	857	közút	Tolbuchin u.	4322	1/1
315.	86	közút	Wesselényi u.	165	1/1
316.	866	közút	Dobó Katalin u.	3200	1/1
317.	872	közút	Szilágyi u.	4017	1/1
318.	884	közút	Mihálytelep u.	711	1/1
319.	899	közút	Tolbuchin u.	6757	1/1
320.	922	közút	Eötvös u.	2515	1/1
321.	943	közút	Kiss Ernő u.	2226	1/1
322.	947	közút	Temető u.	6702	1/1
323.	961	közút	Egyház köz	403	1/1
324.	966	közút	Hunyadi u.	2420	1/1
325.	970/1	közút	Császár köz	525	1/1
326.	970/2	közút	Egyház köz	1534	1/1
327.	989/1	közút	Iskola u.	868	1/1
328.	989/2	közút	Iskola u.	1892	1/1
329.	994	közút	Egyház köz	184	1/1
330.	020/52	árok	Szőlőlapos	2936	1/1
331.	026	út	Fehérszik – Lauraháza	46345	1/1
332.	041	út	Kincses mögött Sopron u.	50341	1/1
333.	060	út	Soproni u. folytatása	4388	1/1
334.	066/2	út	Vörösvári u. temetőnél	7587	1/1
335.	069/9	út	Kincses	3256	1/1
336.	073/13	csatorna	Kincses	4904	1/1
337.	073/14	út	Kincses	5535	1/1
338.	073/29	út	Kincses	3777	1/1
339.	074/2	út	Kincses	1543	1/1
340.	074/11	út	Kincses	2427	1/1
341.	074/12	út	Kincses	3872	1/1
342.	075	út	Kincses	16040	1/1
343.	078	csatorna	Kincses	7733	1/1
344.	082	út	Kincses	3009	1/1
345.	084/15	árok	Kincses	2116	1/1
346.	089	csatorna	Fehérszik – Lauraháza	6764	1/1
347.	091	út	Fehérszik – Lauraháza	1919	1/1
348.	0106	út	Nyíregyházai út I.	41013	1/1
349.	0107/15	csatorna	Nyíregyházai út I.	17639	1/1
350.	0108/13	út	Nyíregyházai út I.	2084	1/1
351.	0108/62	csatorna	Nyíregyházai út I.	8837	1/1
352.	0110	saját használatú út	Nyíregyházi út	2472	1/1
353.	0113	út	Nyíregyházai út I.	59932	1/1
354.	0118	út	Nyíregyházai út I.	1407	1/1
355.	0125	út	Nyíregyházai út I.	39727	1/1
356.	0131	út	Nyíregyházai út I.	2990	1/1
357.	0135/1	út	Belső Paula liget	7404	1/1

ssz.	helyrajzi száma	művelési ág	ingatlan címe, településrész megnevezése	területe (m <sup>2</sup> )	tulajdoni hányad
358.	0140/2	csatorna	Belső Paula liget	27684	1/1
359.	0140/3	út	Belső Paula liget	4151	1/1
360.	0140/13	út	Belső Paula liget	5808	1/1
361.	0150/2	csatorna	Belső Paula liget	13530	1/1
362.	0150/3	út	Belső Paula liget	22441	1/1
363.	0150/4	út	Belső Paula liget	35438	1/1
364.	0153	közút	Belső Paula liget	2518	1/1
365.	0162/1	út	Belső Paula liget	12091	1/1
366.	0162/2	csatorna	Belső Paula liget	5054	1/1
367.	0162/3	út	Belső Paula liget	5328	1/1
368.	0166/1	út	Belső Paula liget	3241	1/1
369.	0166/2	út	Belső Paula liget	1878	1/1
370.	0168	út	Belső Paula liget	4973	1/1
371.	0180	út	Kashalmi birtok	1263	1/1
372.	0181/18	út	Kashalmi birtok	151	1/1
373.	0188	út	Kashalmi birtok	20090	1/1
374.	0189/1	út	Kashalmi birtok	37183	1/1
375.	0189/2	csatorna	Kashalmi birtok	2670	1/1
376.	0192/8	csatorna	Kashalmi birtok	8984	1/1
377.	0192/12	út	Kashalmi birtok	655	1/1
378.	0192/22	árok	Kashalmi birtok	1826	1/1
379.	0194/2	csatorna	Kashalmi birtok	2487	1/1
380.	0198	közút	Kashalma - Cserföldék	22337	1/1
381.	0199/1	út	Kashalmi birtok	3036	1/1
382.	0201/15	árok	Kashalmi birtok	2546	1/1
383.	0208	út	Kashalmi birtok	31667	1/1
384.	0212	út	Nyíregyházi út II.	27917	1/1
385.	0222	út	Nyíregyházi út II.	5212	1/1
386.	0224	árok	Nyíregyházi út	4617	1/1
387.	023	árok	Takaros	2759	1/1
388.	0233	árok	Kállai út I.	16549	1/1
389.	0235/2	út	Kállai út	5379	1/1
390.	0237	út	Kállai út homokbányánál	79037	1/1
391.	0239	közút	Kállai út II.	11004	1/1
392.	0249	út	Kállai út – Fehértói út	5880	1/1
393.	0253	út	Fehértói út I.-II.	72253	1/1
394.	0257	út	Kashalmi birtok	3522	1/1
395.	0259	út	Kashalmi birtok	10774	1/1
396.	0260	út	Kashalmi birtok	7247	1/1
397.	0261/11	út	Hajdú-Bihar megye határánál	706	1/1
398.	0262	út	Hajdú-Bihar megye határánál	16608	1/1
399.	0273/1	út	Kashalmi birtok	11724	1/1
400.	0283/10	út a téglagyárnál	Nánási út	2047	1/1
401.	0288/2	árok	termálkút mögött	2010	1/1
402.	0289/15	út	pokolszik	6713	1/1
403.	0289/19	út	pokolszik	3015	1/1
404.	0289/20	árok	pokolszik	2009	1/1
405.	0295/1	út	szennyvíztelephez vezető út mellett	6386	1/1
406.	0295/2	út	szennyvíztelephez vezető út	320	1/1
407.	0296/4	csatorna	Lyukassziki legelő, szennyvíztelep mellett	9929	1/1
408.	0300/3	út	hulladéktároló mögött	1797	1/1
409.	0300/7	út	hulladéktároló mellett	2852	1/1

ssz.	helyrajzi száma	művelési ág	ingatlan címe, településrész megnevezése	területe (m <sup>2</sup> )	tulajdoni hányad
410.	0301/5	árok	hulladéktároló mellett	2121	1/1
411.	0301/14	út	Nánási út mellett, volt téglagyár mögött	6054	1/1
412.	0305/4	út	hulladéktároló mellett	4559	1/1
413.	0312/4	út	Deák halom	770	1/1
414.	0316	csatorna	Deák halom, Keleti főcsatornából	3191	1/1
415.	0317	csatorna	Deák halom, Keleti főcsatornából	694	1/1
416.	0318/4	út		2075	1/1
417.	0326	csatorna	Deák halom, Hajdú-Bihar megye határánál	3717	1/1
418.	0329	csatorna	Deák halom	3106	1/1
419.	0332	csatorna	Deák halom	23581	1/1
420.	0333/7	út	Lyukassziki legelő, halastónál	6188	1/1
421.	0339	közút	Nánási út, baromfinevelő mellett	4992	1/1
422.	0340/12	saját használatú út	14-es órház	9949	1/1
423.	0352/2	szennyvíztisztító	szennyvíztelep mellett	12689	1/1
424.	0355/1	csatorna	ICN víztisztítója közelében	1170	1/1
425.	0355/2	közút	Adria u. folytatása	12674	1/1
426.	0357	árok	Víztározó mellett	1257	1/1
427.	0358/3	szennyvízáttemelő		1439	1/1
428.	0358/42	közút		1452	1/1
429.	0358/114	közterület	Adria u.	205	1/1
430.	0358/115	közterület	Adria u.	259	1/1
431.	0358/152	út	Adria u.	765	1/1
432.	0363	árok	tóalja	1150	1/1
433.	0371/3	közút	Polgári u. 2. mögött	1796	1/1
434.	0374/3	árok	Czibere halom	12547	1/1
435.	0376/8	árok	Czibere halom	5462	1/1
436.	0376/11	út	Czibere halom	1992	1/1
437.	0385/7	csatorna	közigazgatási határ - büdi résznél	6074	1/1
438.	0385/9	út	közigazgatási határ - büdi résznél	4977	1/1
439.	0385/10	csatorna	közigazgatási határ - büdi résznél	1165	1/1
440.	0386	út	közigazgatási határ - büdi résznél	13798	1/1
441.	0409	út	közigazgatási határ - Kis és nagypúpos	2861	1/1
442.	0411	út	közigazgatási határ - Kis és nagypúpos	4654	1/1
443.	0415	csatorna	közigazgatási határ - Kis és nagypúpos	5215	1/1
444.	0416	árok	közigazgatási határ - Kis és nagypúpos	2562	1/1
445.	0419	közút	Kis és nagypúpos	2231	1/1
446.	0420	árok	Kis és nagypúpos - zsilipnél	2563	1/1
447.	0421/2	árok	Kis és nagypúpos - zsilipnél	1792	1/1
448.	0422	csatorna	Kis és nagypúpos – Keleti főcsatorna	1363	1/1
449.	043	közút	Petőfi útról	2655	1/1
450.	0443/4	út	Kis és nagypúpos	17274	1/1
451.	045	közút	zártkertnél	1578	1/1
452.	0458/16	árok	Kis és nagypúpos	9546	1/1
453.	0463	árok	tiszadobi telep mögött	12950	1/1
454.	047	közút	zártkert	2639	1/1
455.	0472/2	árok	Nyugati főcsatorna mellett	1730	1/1
456.	0472/6	árok	Nyugati főcsatorna mellett	2337	1/1
457.	0481	árok	Nyugati főcsatorna mellett	5413	1/1
458.	0491	közút	Reje	22017	1/1
459.	0492/15	út	Nyugati főcsatorna mellett	3439	1/1
460.	0493	árok	Nagypúpos, tiszadobi út	4612	1/1
461.	0494/2	árok	Nyugati főcsatorna mellett	3080	1/1



ssz.	helyrajzi száma	művelési ág	ingatlan címe, településrész megnevezése	területe (m <sup>2</sup> )	tulajdoni hányad
462.	0505/32	árok	Nyugati főcsatorna mellett	902	1/1
463.	0507	csatorna	Reje	16139	1/1
464.	0508/4	csatorna	Reje	18318	1/1
465.	0511/2	csatorna	Reje	4261	1/1
466.	0517	út	Reje	20017	1/1
467.	052	közút	Béke u. mellett	1801	1/1
468.	054	közút	Béke	3801	1/1
469.	0542/1	csatorna	Reje	15022	1/1
470.	0543	közút	Reje	34300	1/1
471.	0544	árok	Reje	13088	1/1
472.	0545	csatorna	Reje	9446	1/1
473.	0547	közút	Reje	4482	1/1
474.	0549	csatorna	Reje	10217	1/1
475.	0558	út		23344	1/1
476.	056/4	parkoló	Vörösvári u. - temetőnél	2697	1/1
477.	0562	csatorna	Reje	5585	1/1
478.	0564	árok	Laposhát - Kapsahát	8601	1/1
479.	0566	csatorna	Laposhát	2782	1/1
480.	0569	út	Laposhát	10422	1/1
481.	057	temető, ravatalozó	Vörösvári	68379	1/1
482.	0570	út	Laposhát	2329	1/1
483.	0572	árok	Laposhát	3532	1/1
484.	0576	árok	Laposhát	2246	1/1
485.	0578	csatorna	Laposhát	3421	1/1
486.	0584	csatorna	Kapsahát	3855	1/1
487.	0592	csatorna	Kapsahát	3243	1/1
488.	0594	út	Laposhát	2873	1/1
489.	0596	csatorna	Laposhát	7156	1/1
490.	0598	csatorna	Kapsahát	9110	1/1
491.	0623	közút	Laposhát	21654	1/1
492.	0624	árok	Laposhát	7501	1/1
493.	0639/1	közút	Dankó	9802	1/1
494.	0644	árok	Dankó	20527	1/1
495.	0645	árok	Dankó (út mellett)	10191	1/1
496.	066/1	közút	Vörösvári u.	622	1/1
497.	0718	csatorna	Kapsahát	26204	1/1
498.	0720	árok	Nagysziget	2633	1/1
499.	0721/1	út	Nagysziget	4666	1/1
500.	0721/2	csatorna	Nagysziget	2338	1/1
501.	0721/11	árok	Nagysziget	2710	1/1
502.	0722	út	Nagysziget	21581	1/1
503.	0725	közút	Kapsahát	8079	1/1
504.	0726	közút	Kapsahát	7772	1/1
505.	0729	csatorna	Kapsahát	2861	1/1
506.	0733/2	csatorna	Kapsahát	3701	1/1
507.	0736	árok	Nagysziget	5540	1/1
508.	0737	út	Nagysziget	16130	1/1
509.	0738/1	út	Nagysziget	6861	1/1
510.	0738/2	csatorna	Nagysziget	6042	1/1
511.	0739	árok	Nagysziget	6330	1/1
512.	0744	közút	Nagysziget	22788	1/1
513.	0746	csatorna	Nyugati-főcsatornánál	2894	1/1

ssz.	helyrajzi száma	művelési ág	ingatlan címe, településrész megnevezése	területe (m <sup>2</sup> )	tulajdoni hányad
514.	0751	közút	tiszadobi út eleje, büdi zártkertenél	19414	1/1
515.	0755/2	út	Keleti főcsatornánál	13416	1/1
516.	0756/2	út	Keleti főcsatornánál	7879	1/1
517.	0759/2	csatorna	36-os főút mellett halastónál	1362	1/1
518.	0759/4	csatorna	36-os főút mellett halastónál	1020	1/1
519.	0759/6	csatorna	36-os főút mellett halastónál	1232	1/1
520.	0759/8	csatorna	36-os főút mellett halastónál	7074	1/1
521.	0759/12	árok	36-os főút mellett halastónál	2418	1/1
522.	0760	csatorna	Élőhát	3359	1/1
523.	0764	út	36-os főút mellett halastónál	15320	1/1
524.	0765/2	csatorna	36-os főút mellett halastónál	6236	1/1
525.	0765/4	csatorna	36-os főút mellett halastónál	1420	1/1
526.	0766	út	36-os főút mellett halastónál	20571	1/1
527.	0769	csatorna	36-os főút mellett halastónál	7395	1/1
528.	0770/2	csatorna	36-os főút mellett halastónál	2932	1/1
529.	0770/4	csatorna	36-os főút mellett halastónál	2734	1/1
530.	0770/6	csatorna	36-os főút mellett halastónál	5959	1/1
531.	0771	csatorna	Élőhát	4538	1/1
532.	0772/2	csatorna	Nagysziget	2922	1/1
533.	0772/4	csatorna	Nagysziget	2287	1/1
534.	0773/1	út	36-os főút mellett halastónál	12159	1/1
535.	0773/2	csatorna	Nagysziget	5288	1/1
536.	0776	út	Kapsahát	2994	1/1
537.	0785	út	Nagyszéles	7942	1/1
538.	0787	árok	Nagyszéles	5366	1/1
539.	0791/10	út	Nagyszéles	3060	1/1
540.	0791/13	árok	Nagyszéles	1849	1/1
541.	0792	közút	Nagysziget	3953	1/1
542.	0793	árok	Nagysziget	5551	1/1
543.	0797/3	út	Nagysziget	6820	1/1
544.	0798	út	Nagyszéles	18105	1/1
545.	0799	csatorna	Nagysziget	6130	1/1
546.	085	közút	Fehérszik mellett	14737	1/1
547.	0886	közút	Józsefháza	61134	1/1
548.	0892	árok	Józsefháza,Hajdú-Bihar megye határánál	16334	1/1
549.	0899/2	út	Józsefháza	3498	1/1
550.	0903	árok	Józsefháza mögött	7032	1/1
551.	0909	árok	Józsefháza	1036	1/1
552.	0913/1	közút	Józsefháza mögött	3868	1/1
553.	0913/2	út	Józsefháza	12524	1/1
554.	0914	csatorna	Józsefháza mögött	5158	1/1
555.	0915/2	árok	Józsefháza	1672	1/1
556.	0917	út	Józsefháza	14812	1/1
557.	0919/11	út	Józsefháza	2112	1/1
558.	0919/13	út	Józsefháza	1445	1/1
559.	0919/15	út	Józsefháza	6391	1/1
560.	0921/7	út	Józsefháza	3729	1/1
561.	0922/2	út	Józsefháza	1560	1/1
562.	0923	árok	Józsefháza mögött	10274	1/1
563.	0926/3	út	Józsefháza	7791	1/1
564.	0927	árok	régi Józsefháza mellett	2330	1/1

ssz.	helyrajzi száma	művelési ág	ingatlan címe, településrész megnevezése	területe (m <sup>2</sup> )	tulajdon i hányad
565.	0929	árok	Józsefháza	2189	1/1
566.	0931	út	Józsefháza	737	1/1
567.	0932	út	Józsefháza	2547	1/1
568.	0934	árok	régi Józsefháza mellett	1829	1/1
569.	0935	út	Józsefháza	19686	1/1
570.	0936/20	út	Józsefháza	2059	1/1
571.	0951	csatorna	Forgácshát	8648	1/1
572.	0955	csatorna	Forgácshát	972	1/1
573.	0961	csatorna	Forgácshát	16090	1/1
574.	0967	csatorna	Forgácshát	4020	1/1
575.	0970	csatorna	Forgácshát	12879	1/1
576.	0973/2	töltés	Forgácshát	13469	1/1
577.	0976	töltés	Keresztfal	5818	1/1
578.	0977	csatorna	Keresztfal	3679	1/1
579.	0979	csatorna	Keresztfal	2375	1/1
580.	0981	út	Keresztfal	364	1/1
581.	0989	csatorna	Keresztfal	3610	1/1
582.	0998	út	Keresztfal	1156	1/1
583.	01002	út	Élőhát	8707	1/1
584.	01008	közút	Élőhát	10656	1/1
585.	01014	árok	Élőhát	8284	1/1
586.	01015	út	Élőhát	26763	1/1
587.	01016/1	csatorna	Élőhát	8020	1/1
588.	01016/2	közút	Élőhát	12343	1/1
589.	01017	csatorna	Élőhát	7307	1/1
590.	01019	csatorna	Élőhát	2638	1/1
591.	01021	csatorna	Forgácshát	2097	1/1
592.	01026	csatorna	Élőhát	3519	1/1
593.	01030	árok	Élőhát	4755	1/1
594.	01032	árok	Élőhát	2441	1/1
595.	01037	út	Élőhát	1172	1/1
596.	01038	út	Élőhát	11169	1/1
597.	01040	K-1 csatorna	Keleti - főcsatornánál, polgári hídnál	16439	1/1
598.	01042	út	Élőhát	10308	1/1
599.	01043	árok	Élőhát	4470	1/1
600.	01045	út	Élőhát	1097	1/1
601.	01050	árok	Élőhát	4525	1/1
602.	01051	út	Élőhát	1936	1/1

»

2. melléklet a 28/2012. (IX.17.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 14/2011. (IV. 28.) önkormányzati rendelethez

Tiszavasvári Város Önkormányzatának korlátozottan forgalomképes ingatlanai

ssz.	ingatlan				tulajdoni hányad
	helyrajzi száma	megnevezése	címe	területe (m2)	
1.	0296/13	szennyvíztelep		8079	1/1
2.	0301/2	anyaggyödör	hulladéktároló mögött	7221	1/1
3.	0302	anyaggyödör	hulladéktároló	58578	1/1
4.	0303	anyaggyödör	hulladéktároló	25972	1/1
5.	0304	hulladéktelep	hulladéktároló	63325	1/1
6.	0305/1	hulladéktelep	hulladéktároló	82931	1/1
7.	0305/2	veszélyes hulladéktároló	hulladéktároló	9081	1/1
8.	0305/3	hulladéktelep	hulladéktároló	15440	1/1
9.	0352/1	szennyvíztisztító	szennyvíztelep mellett	2405	1/1
10.	1491	sporttelep	Salétromkert u.	1326	1/1
11.	1550	Szenvedély betegek Otthona	Vasvári Pál u. 110.	1066	1/1
12.	1679/1	Polgármesteri Hivatal, közterület	Városháza tér 4.	3882	1/1
13.	20/1	Zeneiskola	Báthori u. 1.	119	1/1
14.	20/2	Zeneiskola	Báthori u. 3.	434	1/1
15.	2283/1	óvoda és bölcsőde	Vöröshadsereg u. 10/a.	13620	1/1
16.	2291/15	Idősek Átmeneti Otthona	Kabay János u. 23.	279	1/1
17.	2291/33	Családok Átmeneti Otthona	Kabay János u. 23.	525	1/1
18.	24	Civilház	Bethlen Gábor u. 2.	669	1/1
19.	2438	Sporttelep (LOMBIK)	Fehértói 2.	27547	1/1
20.	2443	Vasvári Pál Középiskola	Petőfi Sándor u. 1.	76257	1/1
21.	2448/6	Sportcsarnok	Petőfi Sándor u.	33392	1/1
22.	2539/2	Közösségi ház	Széles	355	1/1
23.	2686/2	Pethe Ferenc Általános Iskola	Petőfi Sándor u. 24.	1968	1/1
24.	2699/1	Pethe Ferenc Ált. Iskola óvoda	Petőfi Sándor u. 8.	5686	1/1
25.	2708	Pethe Ferenc Általános Iskola	Kossuth u. 76.	5946	1/1
26.	2795/3	Kabay János Ált.Iskola, óvoda	Ifjúság u. 8.	20571	1/1
27.	2835	Váci Mihály Gimnázium	Hétvezér u. 19.	7654	1/1
28.	2852	Egészségház, 3 db garázs, udvar	Kossuth u. 10.	941	927/941
29.	2853	fizikoterápia	Kossuth u. 8.	409	1/1
30.	3110	Szociális Szolgáltató Központ	Hősök u. 38.	2482	1/1
31.	580/10	temető	Bajcsy Zs. u.	20564	1/1
32.	6655	gázfogadó	Adria u.	100	1/1
33.	736	óvoda	Egység 4	2553	1/1
34.	755	óvoda	Vasvári Pál	4777	1/1
35.	820	Szociális Otthon	Vasvári Pál u. 87.	38982	1/1
36.	822/2/A/2	napközi	Vasvári Pál u. 93.	456	1/1
37.	992	Vasvári Pál Általános Iskola	Iskola u. 2.	3741	1/1
38.	0381/1	Saját használatú út	Czibere halom, Szilágyi u. vége	4475	1/1

39.	0381/2	Saját használatú út	Szilágyi u. folytatása	1533	1/1
40.	0756/1	Saját célú vízellátási hálózat		14673	1/1

»

**3. melléklet a 28/2012. (IX.17.) önkormányzati rendelethez  
 „4. melléklet a 14/2011. (IV. 28.) önkormányzati rendelethez**

**Tiszavasvári Város Önkormányzatának forgalomképes ingatlanai**

ssz.	ingatlan			terület (m2)	tulajdoni hányad
	helyrajzi száma	megnevezése	címe, településrész megnevezése		
1.	0140/5	tanya	Nagycserkesz	48	191/6000
2.	0227	erdő	36-os főút felől	14741	1/1
3.	0232	erdő	36-os főút felől	11859	1/1
4.	0246/1	szántó	Fehértói út	6922	1/1
5.	0246/2	szántó, erdő	Fehértói út	41561	1/1
6.	0276/2	szántó	14-es őrháznál (vasút mellett)	2832	1/1
7.	0283/3	gyep	téglagyárnál	1119	1/1
8.	0283/9	buszforduló	téglagyár	1514	1/1
9.	0289/2	termálkút		1339	1/1
10.	0289/8	gyep	Vöröshadsereg u.	230	1/1
11.	0289/13	garázshely	Vöröshadsereg u.	282	1/1
12.	0289/14	garázshely	Vöröshadsereg u.	298	1/1
13.	0292/1	szántó	Bocskai végén	434	1/1
14.	0296/5	legelő, árok	Szennyvíztelep mellett	91666	936/4622
15.	0296/12	szántó	szennyvíztelep mellett	1076	1/1
16.	0301/4	legelő, erdő	hulladéktároló mögött	498903	53783/ 502882
17.	0301/15	legelő (iparterületnek szánt ter.)	téglagyár mögött	42865	1/1
18.	0301/16	legelő (iparterületnek szánt ter.)	téglagyár mögött	46712	1/1
19.	0301/17	legelő (iparterületnek szánt ter.)	téglagyár mögött	93805	1/1
20.	0308/2	szántó	Vásárosnamény	8419	290/6000
21.	0340/13	szántó, rét	14-es őrház	48872	1/1
22.	0340/15	szántó, rét	14-es őrház	100955	1/1
23.	0356	erdő	tóalja	336752	1/1
24.	0358/19	gyep	Adria u. – benzinkút mellett	2510	1/1
25.	0358/21	legelő	benzinkút mögött	1235	1/1
26.	0358/73	gyep	Adria u. - garázshely	18	1/1
27.	0358/74	gyep	Adria u. - garázshely	18	1/1
28.	0358/75	gyep	Adria u. - garázshely	18	1/1
29.	0358/76	gyep	Adria u. - garázshely	18	1/1
30.	0358/77	gyep	Adria u. - garázshely	18	1/1
31.	0358/78	gyep	Adria u. - garázshely	18	1/1
32.	0358/79	gyep	Adria u. - garázshely	18	1/1
33.	0358/80	gyep	Adria u. - garázshely	18	1/1
34.	0358/81	gyep	Adria u. - garázshely	18	1/1
35.	0358/82	gyep	Adria u. - garázshely	18	1/1
36.	0358/103	gyep	Adria u. - garázshely	18	1/1
37.	0358/104	gyep	Adria u. - garázshely	18	1/1
38.	0358/105	gyep	Adria u. - garázshely	18	1/1
39.	0358/106	gyep	Adria u. - garázshely	18	1/1
40.	0358/107	gyep	Adria u. - garázshely	18	1/1
41.	0358/108	gyep	Adria u. - garázshely	18	1/1
42.	0358/109	gyep	Adria u. - garázshely	18	1/1
43.	0358/110	gyep	Adria u. - garázshely	18	1/1
44.	0358/113	gyep	Adria u.	161	1/1
45.	0358/131	piaci pavilon	piac	24	1/1
46.	0358/142	piaci WC	piac	24	1/1

ingatlan

ssz.	helyrajzi száma	megnevezése	címe, településrész megnevezése	terület (m2)	tulajdoni hányad
47.	0358/146	beépítetlen terület	piac	24	1/1
48.	0358/147	beépítetlen terület	piac	24	1/1
49.	0358/148	beépítetlen terület	piac	24	1/1
50.	0358/149	beépítetlen terület	piac	24	1/1
51.	0358/150	beépítetlen terület	piac	24	1/1
52.	0358/151	beépítetlen terület	piac	24	1/1
53.	0358/155	piactér		4761	1/1
54.	0358/156	legelő	Adria u. – benzinkút mellett	54	1/1
55.	0358/172	legelő, árok	piac mögött	57100	1/1
56.	0364/6	erdő, csatorna	üdülőtelep mögött	328913	1/1
57.	0368/1	gyep	Polgári u. 2. mögött	13355	1/1
58.	0371/5	legelő, erdő	Polgári u. 2. mögött	91336	212/4750
59.	044/1	szántó	zártkertenél	41053	1/1
60.	046/1	szántó, rét	zártkertenél	278474	1/1
61.	049/1	szántó	zártkertenél	2271	1/1
62.	049/2	szántó	szorgalmatosi út mellett	2204	1/1
63.	049/3	szántó	szorgalmatosi út mellett	3151	1/1
64.	0707/29	szántó	tiszadobi út mellett	5956	1/1
65.	0974/2	szántó	halastó mögött	14967	1/1
66.	1/2	irodaház, tűzoltóság	Báthori u. 6	2315	1/1
67.	10320	kert	büdi zártkert	897	1/1
68.	10352	gyümölcsös	büdi zártkert	332	1/5
69.	10384	kert	büdi zártkert	389	1/1
70.	10385	gyümölcsös	büdi zártkert	268	1/1
71.	10440	kert	büdi zártkert	631	1/1
72.	10472	gyümölcsös	büdi zártkert	398	4/8
73.	10490	gyümölcsös	büdi zártkert	947	1/1
74.	1085/1	bérlakás	Széchenyi u. 18.	941	1/1
75.	1095	bérlakás	Déryné u. 9.	826	1/1
76.	1148	bérlakás	Mihálytelep 8.	1493	1/1
77.	1156	beépítetlen terület	Csillag u. 13.	811	1/2
78.	1176	beépítetlen terület	Kun Béla u.	1650	1/1
79.	1177	bérlakás	Kun Béla u. 3.	1505	1/1
80.	1178	bérlakás	Kun Béla u. 3.	1652	1/1
81.	1179	beépítetlen terület	Kun Béla u.	1565	1/1
82.	1180	beépítetlen terület	Kun Béla u.	1600	1/1
83.	1181	beépítetlen terület	Kun Béla u.	1539	1/1
84.	1182	beépítetlen terület	Kun Béla u.	1554	1/1
85.	1184	beépítetlen terület	Kun Béla u.	1549	1/1
86.	1185	beépítetlen terület	Kun Béla u.	1563	1/1
87.	1186	beépítetlen terület	Kun Béla u.	1599	1/1
88.	1193	beépítetlen terület	Kun Béla u.	1561	1/1
89.	1226	bérlakás	Korondi u. 5.	1420	1/1
90.	1236	beépítetlen terület	Korondi Béla u.	1138	1/1
91.	1238	beépítetlen terület	Korondi Béla u.	1304	1/1
92.	1239	beépítetlen terület	Korondi Béla u.	1432	1/1
93.	1268	beépítetlen terület	Szél u. 5.	2183	1/1
94.	1273	beépítetlen terület	Szél u.	1403	1/1
95.	1295	beépítetlen terület	Nagy S. u.	1419	27/36
96.	1297	beépítetlen terület	Bereznai u. 2.	3545	1/1
97.	1305	beépítetlen terület	Bereznai u. 10.	1528	1/1
98.	1310	beépítetlen terület	Pálffy u.	1670	1/1

ingatlan

ssz.	helyrajzi száma	megnevezése	címe, településrész megnevezése	terület (m2)	tulajdoni hányad
99.	1314	beépítetlen terület	Bereznai u.	1458	1/1
100.	1324	beépítetlen terület	Bereznai u. 36.	1373	1/1
101.	1326	beépítetlen terület	Bereznai u. 40.	1414	1/1
102.	1327	beépítetlen terület	Pálfy u. 31.	1708	1/1
103.	1329	beépítetlen terület	Pálfy u. 27.	1299	1/1
104.	1330	beépítetlen terület	Pálfy u. 25.	1549	1/1
105.	1333	beépítetlen terület	Pálfy u. 19.	1303	1/1
106.	1337	beépítetlen terület	Pálfy u.	1478	1/1
107.	1341	beépítetlen terület	Pálfy u. 30.	1578	1/1
108.	1346	beépítetlen terület	Pálfy u. 20.	1426	1/1
109.	1353	beépítetlen terület	Pálfy u.	710	2/4
110.	1367	beépítetlen terület	Sólyom u.	1493	1/1
111.	1373	beépítetlen terület	Sólyom u.	1519	1/1
112.	1375	beépítetlen terület	Sólyom u.	1450	1/1
113.	1376	beépítetlen terület	Sólyom u.	1477	1/1
114.	1393	beépítetlen terület	Lenin u. 11.	1502	22/60
115.	1399/1	legelő	Lenin u.	15469	1/1
116.	1399/9	beépítetlen terület	Lenin u.	773	1/1
117.	1399/9/A/	beépítetlen terület	Lenin u.	35	1/1
118.	1399/10	beépítetlen terület	Lenin u. 10. 1399/10/A-ra tartós földhasználat	737	1/1
119.	1399/11	beépítetlen terület	Lenin u. 8. 1399/11/A-ra tartós földhasználat	719	1/1
120.	1399/12	beépítetlen terület	Lenin u. 6. 1399/12/A-ra tartós földhasználat	741	1/1
121.	1399/13	beépítetlen terület	Lenin u. 4. 1399/13/A-ra tartós földhasználat	712	1/1
122.	1399/14	beépítetlen terület	Lenin u. 2. 1399/14/A-ra tartós földhasználat	730	1/1
123.	1399/26	beépítetlen terület	Lenin u.	791	1/1
124.	1438	beépítetlen terület	Vasvári P. hidhoz vezető út	2268	1/1
125.	1440	beépítetlen terület	Vasvári P. hidhoz vezető út	148	1/1
126.	1446/2	beépítetlen terület	Vasvári P. hidhoz vezető út	1929	1/1
127.	1492	bérlakás	Salétromkert 5	3513	1/1
128.	1498/2	beépítetlen terület	Salétromkert	280	1/1
129.	1525	bérlakás	Mester u. 40.	620	1/1
130.	154	beépítetlen terület	Esze Tamás u.	541	1/1
131.	1543	beépítetlen terület	Vasvári P. u. 120.	215	1/1
132.	1549/1/A/1	bérlakás	Vasvári Pál u. 110.	72	1/1
133.	1549/2	beépítetlen terület	Vasvári Pál u. 110.	353	1/1
134.	1570/1	beépítetlen terület	Vasvári Pál u. 94.	953	1/1
135.	1570/2	beépítetlen terület	Vasvári Pál u. 94.	1000	1/1
136.	1588	bérlakás	Egység u. 2.	763	1/1
137.	1679/2	beépített terület	Vasvári Pál u. 6.	812	1/1
138.	1679/2/A/1	rendelő	Vasvári Pál u. 6.	224	1/1
139.	1679/2/A/3	üzlet /Vöröskereszt	Vasvári Pál u. 6.	66	1/1
140.	1679/2/A/4	garázs	Vasvári Pál 6. fszt/1.	21	1/1
141.	1679/2/A/5	garázs	Vasvári Pál 6. fszt/2.	19	1/1
142.	1679/2/A/6	garázs	Vasvári Pál 6. fszt/3.	18	1/1
143.	1679/2/A/7	garázs	Vasvári Pál 6. fszt/4.	21	1/1
144.	1679/2/A/8	garázs	Vasvári Pál 6. fszt/5.	21	1/1
145.	1679/2/A/9	garázs	Vasvári Pál 6. fszt/6.	18	1/1
146.	1679/2/A/10	garázs	Vasvári Pál 6. fszt/7.	21	1/1
147.	1679/2/A/11	garázs	Vasvári Pál 6. fszt/8.	21	1/1
148.	1679/2/A/12	lakás	Vasvári Pál 6. I/1/1.	70	1/1



ingatlan

ssz.	helyrajzi száma	megnevezése	címe, településrész megnevezése	terület (m2)	tulajdoni hányad
149.	1679/2/A/13	lakás	Vasvári Pál 6. I/1/2.	52	1/1
150.	1679/2/A/14	lakás	Vasvári Pál 6. I/1/3.	76	1/1
151.	1679/2/A/15	lakás	Vasvári Pál 6. II/1/1.	70	1/1
152.	1679/2/A/16	lakás	Vasvári Pál 6. II/1/2.	52	1/1
153.	1679/2/A/18	lakás	Vasvári Pál 6. I/2/4.	70	1/1
154.	1679/2/A/19	lakás	Vasvári Pál 6. I/2/5.	52	1/1
155.	1679/2/A/20	lakás	Vasvári Pál 6. I/2/6.	76	1/1
156.	1679/2/A/21	lakás	Vasvári Pál 6. II/2/4.	70	1/1
157.	1679/2/A/22	lakás	Vasvári Pál 6. II/2/5.	52	1/1
158.	1679/2/A/23	lakás	Vasvári Pál 6. II/2/6.	76	1/1
159.	1679/2/A/24	lakás	Vasvári Pál 6. I/3/7.	70	1/1
160.	1679/2/A/25	lakás	Vasvári Pál 6. I/3/8.	52	1/1
161.	1679/2/A/26	lakás	Vasvári Pál 6. I/3/9.	76	1/1
162.	1679/2/A/27	lakás	Vasvári Pál 6. II/3/7.	70	1/1
163.	1679/2/A/28	lakás	Vasvári Pál 6. II/3/8.	52	1/1
164.	1679/2/A/29	lakás	Vasvári Pál 6. II/3/9.	76	1/1
165.	1679/2/A/30	lakás	Vasvári Pál 6. I/4/10.	70	1/1
166.	1679/2/A/31	lakás	Vasvári Pál 6. I/4/11.	52	1/1
167.	1679/2/A/32	lakás	Vasvári Pál 6. II/4/10.	70	1/1
168.	1679/2/A/33	lakás	Vasvári Pál 6. II/4/11.	52	1/1
169.	1689/2	beépítetlen terület	Úttörő u.	157	1/1
170.	1708	beépítetlen terület	Mártírok u. 9	341	1/1
171.	1716/12	beépített terület	Kossuth u. 3.	414	1/1
172.	1716/12/A/1	bérlakás	Kossuth u. 3. fszt/1	78	1/1
173.	1716/12/A/2	bérlakás	Kossuth u. 3. fszt/2.	34	1/1
174.	1716/12/A/3	bérlakás	Kossuth u. 3. fszt/3.	47	1/1
175.	1716/12/A/4	bérlakás	Kossuth u. 3. I/4.	67	1/1
176.	1716/12/A/5	bérlakás	Kossuth u. 3. I/5.	58	1/1
177.	1716/12/A/6	bérlakás	Kossuth u. 3. I/6.	56	1/1
178.	1716/12/A/7	bérlakás	Kossuth u. 3. II/7.	67	1/1
179.	1716/12/A/8	bérlakás	Kossuth u. 3. II/8.	58	1/1
180.	1716/12/A/9	bérlakás	Kossuth u. 3. II/9.	56	1/1
181.	1716/12/A/10	bérlakás	Kossuth u. 3. III/10.	67	1/1
182.	1716/12/A/11	bérlakás	Kossuth u. 3. III/11.	58	1/1
183.	1716/12/A/12	bérlakás	Kossuth u. 3. III/12	56	1/1
184.	1834	bérlakás	Bocskai u. 77.	811	1/1
185.	19	Művelődési Központ	Szabadság tér	4535	1/1
186.	1931/1	beépítetlen terület	Vöröshadsereg u.	71	1/1
187.	2123/6/A/7	bérlakás	Krúdy Gy. u. 16. III/7.	68	1/1
188.	2123/6/A/8	bérlakás	Krúdy Gy. u. 16. III/8.	68	1/1
189.	2123/24/A/7	bérlakás	Krúdy Gy. u. 14. III/7.	68	1/1
190.	2123/32	beépítetlen terület	Krúdy Gy u.	172	1/1
191.	2123/42	beépítetlen terület	Krúdy Gy u.	1101	1/1
192.	2123/73	beépítetlen terület	Krúdy Gy u.	15	1/1
193.	2123/74	beépítetlen terület	Krúdy Gy u.	18	1/1
194.	2123/75	beépítetlen terület	Krúdy Gy u.	18	1/1
195.	2123/76	beépítetlen terület	Krúdy Gy u.	18	1/1
196.	2123/78	beépítetlen terület	Krúdy Gy u.	18	1/1
197.	2123/79	beépítetlen terület	Krúdy Gy u.	18	1/1
198.	2123/88	beépítetlen terület	Krúdy Gy u.	18	1/1
199.	2123/102/A/9	bérlakás	Krúdy Gy. u. 4. II/9	55	1/1
200.	2123/102/A/13	tároló	Krúdy Gy u. 4	18	1/1

ingatlan

ssz.	helyrajzi száma	megnevezése	címe, településrész megnevezése	terület (m2)	tulajdoni hányad
201.	2123/106	közterület, játszótér	Krúdy lakótelep	23868	1/1
202.	2123/107	közterület	Krúdy lakótelep	393	1/1
203.	2126/3	beépítetlen terület	Posta előtt Kossuth u.	545	1/1
204.	2146/1/A/7	bérlakás	Kossuth u. 39. II/1.	67	1/1
205.	2146/1/B/1	tároló	Kossuth u. 39.	5	1/1
206.	2146/1/B/3	tároló	Kossuth u. 39.	5	1/1
207.	2226/8	beépítetlen terület	Rendőrség mellett	166	1/1
208.	2226/9	beépítetlen terület	Kabay J. u. 5. mögött	1622	1/1
209.	2252	beépítetlen terület	Vas Gereben u.	9910	1/1
210.	2287/12	közterület	gyári lakótelep	12076	1/1
211.	2325/23	közterület	gyári lakótelep	32890	1/1
212.	2357	beépítetlen terület	Fehértói u.	238	1/1
213.	2358	beépítetlen terület	Fehértói u.	800	1/1
214.	2448/10	üzem	Gépállomás u. 3.-Himzőüzem	5862	1/1
215.	2472/3	beépítetlen terület	Erdő u. 11.	563	1/1
216.	2478	beépítetlen terület	Erdő u. 6.	1669	1/1
217.	2479/2	beépítetlen terület	Erdő u.	998	1/1
218.	2491	bérlakás	Szarvas u. 6.	1582	1/1
219.	2495	beépítetlen terület	Szarvas u. 8.	1733	1/1
220.	2496	bérlakás	Szarvas u. 10.	1779	1/1
221.	2500	bérlakás	Szarvas u. 14.	1820	1/1
222.	2523	legelő	Széles u.	14150	1/1
223.	2531	beépítetlen terület	Gépállomás u.	3363	1/1
224.	2541/43	beépítetlen terület	Széles u.	689	1/1
225.	2571	bérlakás	Óz u. 6.	1646	1/1
226.	26	bérlakás	Bercsényi u. 3.	639	1/1
227.	2611/1	beépítetlen terület	Gépállomás u. 18.	2879	1/1
228.	2611/2/A/5	bérlakás	Gépállomás u. 18.	74	1/1
229.	2611/2/A/6	bérlakás	Gépállomás u. 18.	84	1/1
230.	2649/2	bérlakás	Katona József u. 8.	632	1/1
231.	2772/1	beépítetlen terület	Ifjúság u.	40	1/1
232.	2803/8	beépítetlen terület	Ifjúság u.	100	1/1
233.	2850/2	beépített terület	Kossuth u. 12.	768	7389/10000
234.	2850/2/A/1	bérlakás	Kossuth u. 12. I/1.	36	1/1
235.	2850/2/A/3	bérlakás	Kossuth u. 12. I/3.	65	1/1
236.	2850/2/A/4	bérlakás	Kossuth u. 12. I/4.	65	1/1
237.	2850/2/A/5	bérlakás	Kossuth u. 12. I/5.	65	1/1
238.	2850/2/A/6	bérlakás	Kossuth u. 12. I/6.	65	1/1
239.	2850/2/A/7	bérlakás	Kossuth u. 12. II/7.	36	1/1
240.	2850/2/A/15	bérlakás	Kossuth u. 12. III/15.	65	1/1
241.	2850/2/A/17	bérlakás	Kossuth u. 12. III/17.	65	1/1
242.	2850/2/A/21	üzlet helyiség	Kossuth u. 12	10	1/1
243.	2854/1	udvar	Kossuth u. 2	489	
244.	2854/2/A/9	bérlakás	Kossuth u. 2. II/1.	71	1/1
245.	2854/2/A/11	bérlakás	Kossuth u. 2. II/3.	56	1/1
246.	2854/2/A/14	bérlakás	Kossuth u. 2. II/6.	56	1/1
247.	2854/2/A/17	bérlakás	Kossuth u. 2. III/1.	71	1/1
248.	2854/2/A/21	bérlakás	Kossuth u. 2. III/5.	56	1/1
249.	2854/2/A/28	üzlet	Kossuth u. 2.	11	1/1
250.	2856/1	konditerem	Garami E. u. 1/a.	510	1/1
251.	2863/1	beépített terület	Ady E. u. 14.	166	
252.	2863/1/A/5	bérlakás	Ady E. u. 14. II/1.	53	1/1

ingatlan

ssz.	helyrajzi száma	megnevezése	címe, településrész megnevezése	terület (m2)	tulajdoni hányad
253.	2863/1/A/7	bérlakás	Ady E. u. 14. III/1.	53	1/1
254.	2864/4/A/8	bérlakás	Ady E. u. 10. II/2.	58	1/1
255.	2864/4/A/10	bérlakás	Ady E. u. 10. III/1.	58	1/1
256.	2864/4/A/11	bérlakás	Ady E. u. 10. III/2.	58	1/1
257.	2864/4/A/12	bérlakás	Ady E. u. 10. III/3.	58	1/1
258.	2866	Térségi Szolgáltató Ház	Ady E. u. 8.	4333	1/1
259.	29	beépítetlen terület	Wesselényi u. 1.	941	1/1
260.	2935	beépítetlen terület	Révai József u.	669	187/669
261.	2982	beépítetlen terület	Kálvin u. 4.	1070	1/1
262.	3	Munkaügyi Központ	Báthori u. 2.	462	1/1
263.	3170/4	beépítetlen terület		13369	1/1
264.	3338/4	beépítetlen terület	József Attila u.	1500	1/1
265.	340	beépítetlen terület	Kabók Lajos u.	1522	1/1
266.	344	beépítetlen terület	Kabók Lajos u.	1079	1/1
267.	3597/1	bérlakás	Partizán u. 2.	912	1/1
268.	3597/1/A/1	bérlakás	Partizán u. 2.	94	1/1
269.	3597/1/A/2	bérlakás	Partizán u. 2	93	1/1
270.	3602/1	beépítetlen terület	Petőfi Sándor u.	3902	1/1
271.	3681	hétvégi ház és udvar	Hajdúszoboszló	183	191/6000
272.	513/1	beépítetlen terület	Vásártér u.	4119	1/1
273.	515/1	beépítetlen terület	Vásártér u.	7877	1/1
274.	5501/1	beépítetlen terület	Dobó István u.	5019	1/1
275.	5501/3	beépítetlen terület	Dobó István u.	4252	1/1
276.	5504	beépítetlen terület	36-os főút felől	4965	1/1
277.	5529	beépítetlen terület	Szabolcska M. u. 12.	1406	1/1
278.	5536	beépítetlen terület	36-os főút felől	4989	1/1
279.	5551	beépítetlen terület	Hámán Kató u.	7249	1/1
280.	5563	beépítetlen terület	36-os főút felől	5808	1/1
281.	5569	beépítetlen terület	Polgári u. 5	1425	1/1
282.	5573	beépítetlen terület	Polgári u.	1064	1/1
283.	5574	beépítetlen terület	Szőnyi u. 8.	1413	1/1
284.	5578	beépített terület	Szőnyi u. 8.	1344	1/1
285.	5580	beépítetlen terület	Szőnyi u. 2	1423	1/1
286.	5583/8	beépítetlen terület	Szőnyi u.	736	1/1
287.	5583/9	beépítetlen terület	Szőnyi u.	2899	1/1
288.	5583/12	beépítetlen terület	Józsefháza	626	1/1
289.	5583/13	beépítetlen terület	Józsefháza	625	1/1
290.	5583/14	beépítetlen terület	Józsefháza	626	1/1
291.	5583/15	beépítetlen terület	Józsefháza	626	1/1
292.	5583/16	beépítetlen terület	Józsefháza	626	1/1
293.	5583/17	beépítetlen terület	Józsefháza	548	1/1
294.	5583/18	beépítetlen terület	Józsefháza	548	1/1
295.	5583/19	beépítetlen terület	Józsefháza	626	1/1
296.	5583/20	beépítetlen terület	Józsefháza	626	1/1
297.	5583/21	beépítetlen terület	Józsefháza	626	1/1
298.	5583/22	beépítetlen terület	Józsefháza	626	1/1
299.	5583/23	beépítetlen terület	Józsefháza	626	1/1
300.	5702/6	Ifjúsági tábor	Nyárfa u. 2.	26839	1/1
301.	5702/9	Városi Strandfürdő	Nyárfa u. 4.	25816	1/1
302.	5702/4	beépített terület	strand területén	650	1/1
303.	5704/11	beépítetlen terület	Nyárfa u.	43801	1/1
304.	579/1	beépítetlen terület	Fecske-köz	5422	1/1

ingatlan

ssz.	helyrajzi száma	megnevezése	címe, településrész megnevezése	terület (m2)	tulajdoni hányad
305.	579/2	beépítetlen terület	Fecske-köz	200	1/1
306.	579/3	beépítetlen terület	Fecske-köz	2422	1/1
307.	579/4	beépítetlen terület	Fecske-köz	411	1/1
308.	583/3	beépítetlen terület	Bajcsy-Zsilinszki E. u.	392	1/1
309.	5847	beépítetlen terület	Pillangó u. 72.	250	1/1
310.	5848	beépítetlen terület	Csalogány u.	250	1/1
311.	5849	beépítetlen terület	Csalogány u. 69.	250	1/1
312.	5852	beépítetlen terület	Csalogány u. 67.	250	1/1
313.	5897/8	beépítetlen terület	Hableány u.	269	1/1
314.	5897/9	beépítetlen terület	Hableány u.	250	1/1
315.	5897/10	beépítetlen terület	Hableány u.	250	1/1
316.	5897/11	beépítetlen terület	Hableány u.	250	1/1
317.	5897/12	beépítetlen terület	Hableány u.	250	1/1
318.	5977	beépítetlen terület	Nefelejcs u. 74.	270	1/1
319.	5978	beépítetlen terület	Hableány u. 73.	308	1/1
320.	5979	beépítetlen terület	Hableány u. 71.	250	1/1
321.	5980	beépítetlen terület	Nefelejcs u. 72.	250	1/1
322.	5981	beépítetlen terület	Nefelejcs u. 70.	250	1/1
323.	5984	beépítetlen terület	Nefelejcs u. 68.	250	1/1
324.	5985	beépítetlen terület	Nefelejcs u. 66.	250	1/1
325.	5988	beépítetlen terület	Nefelejcs u. 64.	250	1/1
326.	5989	beépítetlen terület	Nefelejcs u. 62.	250	1/1
327.	5992	beépítetlen terület	Nefelejcs u. 60.	250	1/1
328.	5994	beépítetlen terület	Nefelejcs u. 58.	250	1/1
329.	5996	beépítetlen terület	Nefelejcs u. 56.	250	1/1
330.	5997	beépítetlen terület	Nefelejcs u. 54.	250	1/1
331.	6/3	udvar	Vasvári Pál u. 5.	122	1/1
332.	6000	beépítetlen terület	Nefelejcs u. 52.	250	1/1
333.	6017	beépítetlen terület	Margaréta u. 64.	250	1/1
334.	6018	beépítetlen terület	Nefelejcs u. 63.	250	1/1
335.	6019	beépítetlen terület	Nefelejcs u. 61.	250	1/1
336.	6020	beépítetlen terület	Margaréta u. 62.	250	1/1
337.	6021	beépítetlen terület	Margaréta u. 60.	250	1/1
338.	6022	beépítetlen terület	Nefelejcs u. 59.	250	1/1
339.	6023	beépítetlen terület	Nefelejcs u. 57.	250	1/1
340.	6024	beépítetlen terület	Margaréta u. 58.	250	1/1
341.	6025	beépítetlen terület	Margaréta u. 56.	250	1/1
342.	6026	beépítetlen terület	Nefelejcs u. 55.	250	1/1
343.	6095	beépítetlen terület	Hajnal u. 72.	250	1/1
344.	6096	beépítetlen terület	Margaréta u. 71.	250	1/1
345.	6097	beépítetlen terület	Margaréta u. 69.	250	1/1
346.	6098	beépítetlen terület	Hajnal u. 70.	250	1/1
347.	6099	beépítetlen terület	Hajnal u. 68.	250	1/1
348.	6100	beépítetlen terület	Margaréta u. 67.	250	1/1
349.	6101	beépítetlen terület	Margaréta u. 65.	250	1/1
350.	6102	beépítetlen terület	Hajnal u. 66.	250	1/1
351.	6103	beépítetlen terület	Hajnal u. 64.	250	1/1
352.	6104	beépítetlen terület	Margaréta u. 63.	250	1/1
353.	6105	beépítetlen terület	Margaréta u. 61.	250	1/1
354.	6106	beépítetlen terület	Hajnal u. 62.	250	1/1
355.	6107	beépítetlen terület	Hajnal u. 60.	250	1/1
356.	6108	beépítetlen terület	Margaréta u. 59.	250	1/1

ingatlan

ssz.	helyrajzi száma	megnevezése	címe, településrész megnevezése	terület (m2)	tulajdoni hányad
357.	6109	beépítetlen terület	Margaréta u. 57.	250	1/1
358.	6110	beépítetlen terület	Hajnal u. 58.	250	1/1
359.	6111	beépítetlen terület	Hajnal u. 56.	250	1/1
360.	6112	beépítetlen terület	Margaréta u. 55.	250	1/1
361.	6113	beépítetlen terület	Margaréta u. 53.	250	1/1
362.	6114	beépítetlen terület	Hajnal u. 54.	250	1/1
363.	6115	beépítetlen terület	Hajnal u. 52.	250	1/1
364.	6136	beépítetlen terület	Tiszavirág u.	3701	1/1
365.	6137	beépítetlen terület	Tiszavirág u. 60.	250	1/1
366.	6138	beépítetlen terület	Hajnal u. 59.	250	1/1
367.	6139	beépítetlen terület	Hajnal u. 57.	250	1/1
368.	6140	beépítetlen terület	Tiszavirág u. 58.	250	1/1
369.	6141	beépítetlen terület	Tiszavirág u. 56.	250	1/1
370.	6142	beépítetlen terület	Hajnal u. 55.	250	1/1
371.	6143	beépítetlen terület	Hajnal u. 53.	250	1/1
372.	6144	beépítetlen terület	Tiszavirág u. 54.	250	1/1
373.	6145	beépítetlen terület	Tiszavirág u. 52.	250	1/1
374.	6146	beépítetlen terület	Hajnal u. 51.	250	1/1
375.	6147	beépítetlen terület	Hajnal u. 49.	250	1/1
376.	6148	beépítetlen terület	Tiszavirág u. 50.	250	1/1
377.	6149	beépítetlen terület	Tiszavirág u. 48.	250	1/1
378.	6150	beépítetlen terület	Hajnal u. 47.	250	1/1
379.	6151	beépítetlen terület	Hajnal u. 45.	250	1/1
380.	6152	beépítetlen terület	Tiszavirág u. 46.	250	1/1
381.	6153	beépítetlen terület	Tiszavirág u. 44.	250	1/1
382.	6154	beépítetlen terület	Hajnal u. 43.	250	1/1
383.	6155	beépítetlen terület	Hajnal u. 41.	250	1/1
384.	6156	beépítetlen terület	Tiszavirág u. 42.	250	1/1
385.	6157	beépítetlen terület	Tiszavirág u. 40.	250	1/1
386.	6204	beépítetlen terület	Tiszavirág u. 65.	250	1/1
387.	6205	beépítetlen terület	Tiszavirág u. 63.	250	1/1
388.	6206	beépítetlen terület	Tiszavirág u. 61.	250	1/1
389.	6207	beépítetlen terület	Tiszavirág u. 59.	250	1/1
390.	6208	beépítetlen terület	Tiszavirág u. 57.	250	1/1
391.	6209	beépítetlen terület	Tiszavirág u. 55.	250	1/1
392.	6210	beépítetlen terület	Tiszavirág u. 53.	250	1/1
393.	6211	beépítetlen terület	Tiszavirág u. 51.	250	1/1
394.	6212	beépítetlen terület	Tiszavirág u. 49.	250	1/1
395.	6213	beépítetlen terület	Tiszavirág u. 47.	250	1/1
396.	6214	beépítetlen terület	Tiszavirág u. 45.	250	1/1
397.	6215	beépítetlen terület	Tiszavirág u. 43.	250	1/1
398.	6216	beépítetlen terület	Tiszavirág u. 41.	250	1/1
399.	6217	beépítetlen terület	Tiszavirág u. 39.	250	1/1
400.	636	beépítetlen terület	Állomás u.	3267	1/1
401.	637	beépítetlen terület	Állomás u.	35799	1/1
402.	6463/35	beépítetlen terület	Keskeny u.	370	1/1
403.	6463/37	beépítetlen terület	Keskeny u.	396	1/1
404.	6475	beépítetlen terület	Szivárvány u.	250	1/1
405.	6477	beépítetlen terület	Orgona u.	250	1/1
406.	6478	beépítetlen terület	Orgona u.	250	1/1
407.	6477	beépítetlen terület	Orgona u. 22.	250	1/1
408.	6478	beépítetlen terület	Orgona u. 20.	250	1/1

ingatlan

ssz.	helyrajzi száma	megnevezése	címe, településrész megnevezése	terület (m2)	tulajdoni hányad
409.	6481	beépítetlen terület	Orgona u. 14.	250	1/1
410.	6494	beépítetlen terület	Orgona u. 13.	250	1/1
411.	6495	beépítetlen terület	Orgona u. 15.	250	1/1
412.	6496	beépítetlen terület	Orgona u. 17.	250	1/1
413.	6497	beépítetlen terület	Orgona u. 19.	250	1/1
414.	6498	beépítetlen terület	Orgona u. 21.	250	1/1
415.	6499	beépítetlen terület	Boglárka u. 22.	250	1/1
416.	6500	beépítetlen terület	Boglárka u. 20.	250	1/1
417.	6501	beépítetlen terület	Boglárka u. 18.	250	1/1
418.	6502	beépítetlen terület	Boglárka u. 16.	250	1/1
419.	6503	beépítetlen terület	Boglárka u. 14.	250	1/1
420.	6517	beépítetlen terület	Boglárka u. 15.	250	1/1
421.	6518	beépítetlen terület	Boglárka u. 17.	250	1/1
422.	6519	beépítetlen terület	Boglárka u. 19.	250	1/1
423.	6520	beépítetlen terület	Boglárka u. 21.	250	1/1
424.	6521	beépítetlen terület	Rozmaring u. 22.	250	1/1
425.	6522	beépítetlen terület	Rozmaring u. 20.	250	1/1
426.	6523	beépítetlen terület	Rozmaring u. 18.	250	1/1
427.	6524	beépítetlen terület	Rozmaring u. 16.	250	1/1
428.	6525	beépítetlen terület	Rozmaring u. 14.	250	1/1
429.	6526	beépítetlen terület	Rozmaring u. 12.	250	1/1
430.	6527	beépítetlen terület	Rozmaring u. 10.	250	1/1
431.	6528	beépítetlen terület	Rozmaring u. 8.	250	1/1
432.	6529	beépítetlen terület	Rozmaring u. 6.	250	1/1
433.	6530	beépítetlen terület	Rozmaring u. 4.	250	1/1
434.	6531	beépítetlen terület	Rozmaring u. 2.	249	1/1
435.	6622/1	legelő	Keskeny u.	25407	1/1
436.	6622/2	legelő, árok	Keskeny u.	95054	1/1
437.	6623/2	csónakázó tó és park	strand mögött	65327	1/1
438.	6651	beépítetlen terület	tóalja Adria u.	782	1/1
439.	6652	beépítetlen terület	tóalja Adria u.	653	1/1
440.	6654	beépítetlen terület	tóalja Adria u.	63017	1/1
441.	6656	volt gázcsere-telep	Nyárfa u.	1242	1/1
442.	6657	beépítetlen terület	tóalja Adria u.	625	1/1
443.	6660	beépítetlen terület	tóalja Adria u.	1950	1/1
444.	6661	beépítetlen terület	tóalja Adria u.	15928	1/1
445.	6662	beépítetlen terület	tóalja	1207	1/1
446.	6663	volt vágóhíd	Vágóhíd	805	1/1
447.	7050	Kert	zártkert (út mellett)	29	1/1
448.	7051	Kert	zártkert (út mellett)	30	1/1
449.	7052	Kert	zártkert (út mellett)	36	1/1
450.	7053	Kert	zártkert (út mellett)	68	1/1
451.	7054	Kert	zártkert (út mellett)	13	1/1
452.	7055	Kert	zártkert (út mellett)	79	1/1
453.	7056	Kert	zártkert (út mellett)	47	1/1
454.	7057	Kert	zártkert (út mellett)	42	1/1
455.	7058	Kert	zártkert (út mellett)	37	1/1
456.	7059	Kert	zártkert (út mellett)	42	1/1
457.	7060	Kert	zártkert (út mellett)	46	1/1
458.	7061	Kert	zártkert (út mellett)	35	1/1
459.	7062	Kert	zártkert (út mellett)	38	1/1
460.	7063	Kert	zártkert (út mellett)	33	1/1

ingatlan

ssz.	helyrajzi száma	megnevezése	címe, településrész megnevezése	terület (m2)	tulajdoni hányad
461.	7064	Kert	zártkert (út mellett)	24	1/1
462.	7065	Kert	zártkert (út mellett)	31	1/1
463.	7066	Kert	zártkert (út mellett)	38	1/1
464.	7067	Kert	zártkert (út mellett)	39	1/1
465.	7068	Kert	Zártkert	138	1/1
466.	7069	Kert	Zártkert	108	1/1
467.	7070	Kert	zártkert (út mellett)	20	1/1
468.	7071	Kert	zártkert (út mellett)	22	1/1
469.	7072	Kert	zártkert (út mellett)	51	1/1
470.	7073	Kert	zártkert (út mellett)	43	1/1
471.	7074	Kert	zártkert (út mellett)	46	1/1
472.	7075	Kert	zártkert (út mellett)	47	1/1
473.	7076	Kert	zártkert (út mellett)	50	1/1
474.	7077	Kert	zártkert (út mellett)	41	1/1
475.	7078	Kert	zártkert (út mellett)	51	1/1
476.	8218	Kert	zártkert	994	3/6
477.	822/7	beépítetlen terület	Vasvári Pál u.	45	1/1
478.	822/8	beépítetlen terület	Vasvári Pál u.	45	1/1
479.	822/9	beépítetlen terület	Vasvári Pál u.	45	1/1
480.	822/10	beépítetlen terület	Vasvári Pál u.	45	1/1
481.	822/11	beépítetlen terület	Vasvári Pál u.	45	1/1
482.	824/A	lakóház udvar	Vasvári Pál u. 93.	635	705/1000
483.	824/A/2	bérlakás	Vasvári Pál u. 93.	57	1/1
484.	824/A/3	bérlakás	Vasvári Pál u. 93.	79	1/1
485.	834	bérlakás	Szilágyi u. 14.	836	1/1
486.	839/5	beépítetlen terület	Gorkij u.	3512	1/1
487.	840	beépítetlen terület	Gorkij u.	1437	1/1
488.	841	beépítetlen terület	Gorkij u.	1411	1/1
489.	871	magtár	Szilágyi u.	4774	1/1
490.	879	bérlakás	Víz u. 3.	3017	1/1
491.	881/2	bérlakás	Víz u 6.	1526	1/1
492.	9	udvar	Vasvári Pál u.	1069	1/1
493.	932/1	beépítetlen terület	Tolbuchin u.	1127	1/1
494.	935	bérlakás	Tolbuchin u. 10.	949	1/1
495.	965	vízmű	Kisvárda	13946	191/6000
496.	993	beépítetlen terület	Vasvári Pál u.	2056	1/1
497.	2351	Lakóház, udvar	Kabay J. u. 35.	2555	1/1

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2011. (IV.28.)  
rendelet módosításáról szóló 28/2012. (IX.17.) önkormányzati rendelet indokolása**

### **1. Általános indokolás**

A rendeletmódosítás a képviselő-testület által korábban meghozott döntéseknek a vagyonrendeleten történő átvezetését, azaz a tényleges állapotnak való megfelelést szolgálja.

**Egyebek:**



## **Hozzászólások:**

### **Szőke Zoltán képviselő:**

Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a lakossági fórumon több személytől is kapott jelzést arról, hogy a Tiszavasvári Önkormányzat ügyfélpultjánál a szociális ügyekkel foglalkozó tisztviselők több lakosnak nem adtak nyomtatványt vagy nem fogadnak be kitöltött nyomtatványokat, olyan nyilatkozással, hogy a képviselő-testület már nem ülésezik, és nem lesznek döntések. Javasolta vizsgálják meg, hogy történt-e ilyen eset. Amennyiben szükséges beszélni kell az érintett személyekkel a témával kapcsolatban.

### **Bundáné Badics Ildikó jegyző:**

Az elhangzottakra reagálva elmondta, hogy a köztisztviselők azok, akik a leginkább tisztában vannak azzal, hogy mi az eljárási rend az ilyen esetekben. Miután a képviselő-testület feloszlatta önmagát apparátusi értekezlet keretében tájékoztatták a dolgozókat a testület és a polgármester további munkájáról. Véleménye szerint lehetetlen, hogy az ügyintézők ne fogadnának be nyomtatványokat, hiszen tisztában vannak azzal, hogy mi a teendőjük. Hajlandó a megjelölt ügyintézőket ezen ügyféllel szembesíteni, hogy kiderüljön az igazság.

### **Szőke Zoltán képviselő:**

Válaszul elmondta, hogy fontosnak tartotta a lakossági jelzésről tájékoztatni az önkormányzatot. Ha az érintettek úgy gondolják, hogy élnek azzal a lehetőséggel, hogy személyesen behozzák nyomtatványaikat, abban az esetben a jegyzőnél jelezni fogja és elmondhatják a panaszukat. Ezt követően tájékoztatta a jelenlévőket, hogy 2012. szeptember 13-án telefonon felvette a kapcsolatot Bundáné Badics Ildikó jegyzővel a kóbor kutyák kérdéskörével kapcsolatban. Az elmúlt testületi ülésen is tárgyalták, hogy hatékonyabban és intenzívebben fog zajlani a kóbor ebek befogása, azonban a délelőtti folyamán több csavargó kutyát is lehetett látni a városban. További kérdése volt, milyen intézkedő lépéseket tett az önkormányzat ebben az ügyben. Továbbá tájékoztatást kért arról, hogy az új szerződés életbe lépése óta mennyi ebet fogtak be, mert a mai napon újabb jelzés érkezett Józsefházáról is.

### **Dr. Fülöp Erik polgármester:**

Röviden tájékoztatta a képviselő-testületet a gépállomás úti telephely kérdéskörével kapcsolatban. Valóban tudomása van arról az önkormányzatnak, hogy a Polgármesteri Hivatalt hivatalos levél formájában értesítették, amelyben a gépállomás tulajdonosa jelezte, hogy egy szakértői véleményt készített és valóban 26 millió Ft +ÁFA összeg miatt kártérítési igényét szeretné érvényesíteni az önkormányzattal szemben, ugyanis állítása szerint valós sérelmei vannak, amelyeket az önkormányzat a csokigyárba való átköltözés során követett el. Majd elmondta, hogy az önkormányzat jogi képviselőjének is megküldték a szakértői véleményt, melynek jelenleg is folyamatban van a vizsgálata. Véleménye szerint, ez a kárigény is a „lehetetlen” kategóriába tartozik. Megjegyezte, hogy az önkormányzat jogi képviselője is átolvasta a szakértői véleményt és ő is hasonló jellegű álláspontot fogalmazott meg. Hozzátette, ezt az anyagot akkor fogják tudni elkészíteni, ha annyi információjuk lesz, amiből egy előterjesztést meg tudnak fogalmazni a képviselő-testület számára. Ezt követően tájékoztatásul elmondta, hogy a csokigyárba való átköltözés oka az, hogy hosszútávon nem lett volna megoldható az eszközök őrzése csak jelentős plusz költséggel. Közmunkás, illetve egyéb munkaügyi pályázat által őrzés-védelemre nem lehet jelenleg álláskeresési támogatásban nem részesülő személyt alkalmazni. A csokigyárba való átköltözéssel kapcsolatban még felmerült egy kérdés, mégpedig azt, hogy a csokigyárban jelenleg 1 személyt foglalkoztat az önkormányzat raktárosi, telepvezetői munkakörben, Császár József személyében. Az ő feladata a szerszámok kiadása, felügyelete, illetve a leltározási-raktározási munkák felügyelete. A korábbi években is visszatérő probléma volt, hogy a közmunkaprogram keretein belül nem tudták teljes biztonsággal ellátni a raktározási-leltározási feladatokat.

Emlékezete szerint az előző testület ülésein több alkalommal is felvetődött, hogy a szerszámok biztonságos tárolására, kiadására álláshelyet kell biztosítani. Úgy véli azzal, hogy az önkormányzat átköltözött a csokigyárba, ahol a Városi Kincstár eszközei lettek elszállásolva, sokkal biztonságosabban védhető és azzal, hogy Császár József látja el az ilyen tevékenységet, illetve vállalja a felelősséget az eszközökért a problémák megoldódnak és nem fognak olyan jellegű hibákkal szembesülni, mint a korábbi években.

**Bundáné Badics Ildikó jegyző:**

Hangsúlyozta azért is lehetetlen, hogy nem adtak, és nem fogadtak be a szociális ügyekkel foglalkozó dolgozók az ügyfelektől nyomtatványokat, mert minden ellátás jegyzői és polgármesteri hatáskör egy kivétellel, mely az ápolási díj, és megállapítása bizottsági hatáskör. A 2012. szeptember 12-i Népjóléti és Sport Bizottság ülésén is napirenden volt az ápolási díj megállapításáról szóló előterjesztés és a bizottság döntött. Továbbá tájékoztatta a képviselőket, hogy az önkormányzat a napokban kapott egy levelet, amiben az áll, hogy fizetési kötelezettsége fog az önkormányzatnak felmerülni a 2009-es KEF-es pályázattal kapcsolatban 800.000 Ft+ÁFA, mert Benyusz Tamás a KEF vezetője kétszeri felszólítás ellenére sem számolt el a pályázattal.

**Szőke Zoltán képviselő:**

A témával kapcsolatban megkérdezte, hogy lehet-e erről a dologról majd bővebb tájékoztatást kapni.

**Bundáné Badics Ildikó jegyző:**

Válaszul elmondta, hogy amennyiben több információja lesz az önkormányzatnak természetesen tájékoztatni fogják a képviselőket, hiszen még a pályázatot nem találták meg, nem tudják ki készítette, azonban önkormányzati döntés született erről a pályázatról, hiszen az önkormányzat nyújtotta be. Végezetül elmondta, hogy egy másik 17 millió forintos pályázatból 9 millió forintot nem kapott meg az önkormányzat az említett hiányosságok miatt.

*Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt a nyílt ülést Dr. Fülöp Erik polgármester bezárta.*

k.m.f.

**Dr. Fülöp Erik**  
polgármester

**Bundáné Badics Ildikó**  
jegyző