



**HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÉPÍTÉSÜGYI HIVATALÁNAK  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE**

Ügyiratszám: **205-6/2011/ÉHDb-Áf.**  
Ügyintéző: Gergely Péter  
Telefon: (52) 238-138

Hiv. szám: 8145-31/2011  
Ügyintézőjük: Dudás Ede  
mb. települési főépítész

**Dr. Fülöp Erik részére**

polgármester

**TISZAVASVÁRI**

Városháza tér 4. sz.

4440

**Tárgy: Tiszavasvári város helyi építési szabályzat – 2011. évi – módosítása.**

*Tervező: Nyírségterv Kft. - Nyíregyháza*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A tárgyi településrendezési eszköz módosításához, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény **(Étv) 9. § (6)** szerint kért **szakmai véleményt** az alábbiakban adom meg:

1. A településrendezési eszközök tárgyi módosítását – figyelembe véve és az Étv. 9/A. § szerint lefolytatott véleményezési eljárás eredményét – **nem kifogásolom.**

**2. Területrendezési tervekkel való összhang:**

*Hivatkozással a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996: XXI. tv. (továbbiakban: Tftv.) 19.§ (2) c) pontjára, az ott rögzített (a miniszter feladatkörébe tartozó területrendezési feladatként meghatározott) felhatalmazás alapján, e jogkörömben eljárva - a Tftv. 23/A.§ előírásaiban foglalt figyelembevételével - az alábbi **állásfoglalást** adom:*

A tervezett **településrendezési eszközök és** a jelenleg figyelembe veendő terv – hatályos megyei terv hiányában - a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT tv.) mint magasabb szintű **területrendezési terv összhangja biztosított** (a benyújtott OTÉK 3.§ (3) 6. szerinti kötelező alátámasztó munkarész alapján).

**Felhívom a szíves figyelmét még az alábbiakra:**

- az Étv. 9. § (6) bekezdés szerint a jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő testülettel ismertetni kell;**
- a már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű, amennyiben ettől eltérő változtatási igények merülnek fel a jóváhagyás előtt, úgy azokat az Étv. 9. §-nak megfelelő **újraegyeztetési eljárás** lefolytatásával tudják a település-rendezési terveikbe és HÉSZ-be illeszteni;
- A tervdokumentáció(ka)t valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is** szíveskedjenek elküldeni!  
*Hivatkozás: OTÉK 5. § (2); Étv. 59.§*
- **a jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
  - az Étv. 9 § (8) szerint a **polgármester az elfogadást követően 10 munkanapon belül** megküldi a helyi építési szabályzatot, a településrendezési terveket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását az azok **véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek** és szakmai vizsgálat céljából **az állami főépítésznek**, valamint

- 
- az Étv. 9 § (12) szerint a helyi építési szabályzatot és a településrendezési terveket azok összes munkarésével, valamint a megállapításukról szóló - külön jogszabály szerinti - jegyzőkönyvvel, a véleményezési eljárás dokumentumaival, továbbá az állami főépítési véleménnyel együtt, a képviselő-testületi megállapításuk után **15 napon belül a jegyző köteles megküldeni a helyi önkormányzatok törvényességi ellenőrzéséért felelős szervnek**, ezen kívül
  - a településrendezési eszközöket (valamint a helyi építészeti, természeti értékek védelmét elrendelő döntést) az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző** a köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

*Hivatkozás: az építésügy, a településfejlesztés és rendezés körébe tartozó dokumentációk központi nyilvántartásáról szóló 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelet 1. § (1).*

A dokumentumokat (jelenleg) PDF (Portable Document Format) formátumban, vagy külön jogszabályban előírtaknak megfelelő formátumban kell a Dokumentációs Központ részére elektronikus úton, ügyfélkapun keresztül, vagy csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton átadni.

*Hivatkozás: 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelet 3. § (1)*

Debrecen, 2011. augusztus 9.

Tisztelettel:

**Arató András István**

állami főépítész

Kapják:

1. Címzett,
2. SZSZB Megyei KH - Törvényességi Ellenőrzési és Felügyeleti Főosztály (E-mail),
3. Irattár.