

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS



Tiszavasvári Város Településrendezési Tervének Készítéséhez



2/2005.(I.11.)Korm. rendelet alapján
Készítette: ÖKOcontroll Bt.

2020.

Tartalomjegyzék

1. A környezeti értékelés kidolgozásának folyamata	4
1.1. A rendezés szükségessége	4
2. A rendezési tervben szereplő terület-felhasználást érintő beavatkozások.....	6
2.1. Különleges mezőgazdasági üzemi területek kialakítása (5;15;21;30;31;58;94 számú módosítások)	17
2.3. Kereskedelmi szolgáltató terület kialakítása (148; 151 számú módosítás).....	18
2.4. Kisebb kereskedelmi szolgáltató terület kialakítása (87;88;116;118;113 számú módosítás)	20
3. A tervezett módosítások változások csoportosítása, azok hatásainak bemutatása	21
3.1.A változtatások célja	22
3.2.A rendezés oka	22
3.3. Az új terv főbb célja	23
4.Szerkezeti tervszintű változtatások a korábbi tervhez képest	23
4.1. A terv céljainak összevetése más, a területet érintő koncepciókkal, programokkal .	23
5. A terv megvalósításának környezeti hatásai, azok bemutatása	24
5.1. Összefüggés magasabb szintű környezet-, és természetvédelmi programokkal	24
5.1.1.Települési környezetvédelmi program	24
5.2. Környezeti célok és szempontok az új terv elkészítésével.....	25
6. A település, valamint a funkcióváltással érintett közigazgatási terület jelenlegi, általános környezeti állapota	26
6.1. Levegőtisztaság-védelem	26
6.1.1.Besorolás, pontforrások.....	26
6.1.2.Légszennyező pontforrások a településen	27
6.1.3. Pollen „szennyezés”	28
6.2. Zaj-, és rezgésvédelem	28
6.2.1.Zaj- és rezgésterhelés	28
6.2.2.Zajterhelés hatásai	28
6.2.3.Zajforrások	29
6.2.4. Város zajhelyzete	29
6.3. Talaj- és vízvédelem.....	30
6.3.1.Talajtani állapot.....	30
6.3.4. Vízvédelem.....	31
6.3.5.Vízellátás.....	34
6.3.6. Szennyvízelvezetés.....	34
6.3.8.Sugárzás védelem	35
6.4. Hulladékgyűjtés	36
6.4.1.Hulladékok begyűjtése	36
6.4.2.Az egyes hulladéktípusokra vonatkozó speciális intézkedések	36
6.4.3.Egyéb kapcsoló rendeletek	37
6.5. Természetvédelem.....	37
6.5.1. Természetvédelmi területeket érő hatások a terv megvalósításával.....	39
6.6. Örökségvédelem.....	40
7. A terv megvalósulásával várható környezeti hatások	40
7.1. A változtatások hatásának megítélése a tervre, tervhierarchiára vonatkozó hatások alapján	40
7.2. Az új terv hatásainak megítélése a várható környezeti hatások alapján.....	40
7.3.Szinergikus hatások szerinti megítélése	41

7.4.Országhatáron áttérjedő hatás	41
7.5.Környezetre kockázatos hatások megítélése	41
7.5.1.A tervben megfogalmazott beavatkozások nagyságrendje alapján	41
7.5.2.Védett területek érintettsége	42
7.5.3.Társadalmi, gazdasági folyamatok környezeti következményei	42
7.5.4. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák	42
7.6.Összességében az új terv által várható környezeti hatások	43
7.6.1. Környezeti terhelhetőségi mutató	44
7.6.2.A várható környezeti hatások rendelet szerinti értékelése	44
7.6.3.A vizsgált terület értéke, érzékenysége	45
7.Az épített környezetre gyakorolt hatások elemzése	46
7.7.1.Területmódosításból várható fejlesztések megvalósulása	46
Működés során a környezeti elemek igénybevétele	47
7.8. Javasolt környezetvédelmi intézkedések, a település környezeti állapotának megtartása érdekében	48
8. Közérthető összefoglaló	49

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS TISZAVASVÁRI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉHEZ

1. A környezeti értékelés kidolgozásának folyamata

A település képviselő testülete a jelenleg hatályos Településrendezési Tervet még 2010-ban készítette. A településközpontra vonatkozó szabályozási terv szintén 2010. évben készült el. A korábbi még papíralapú tervdokumentáció használata során szerzett tapasztalatok, megváltozott körülmények, illetve az azóta jelentkezett új igények figyelembevételével az önkormányzat korábban határozattal döntött a Településrendezési Terv felülvizsgálatának megindításáról.

A területre jelenleg a következő koncepció és településrendezési eszközök vannak hatályban:

- 132/2004. (VI. 22.) KT. számú határozat Tiszavasvári Város Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 11/2004. (VI.23.) KT. sz. rendelet, Tiszavasvári Város Szabályozási Terveinek és Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról
- Egységes szerkezetben: 27/2012. (IX.14.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv

Az új településrendezési terv elkészítése, továbbá a változási javaslatok közvetve vagy direkt formában környezetvédelmi szempontokat is érintenek, illetve hatással lehetnek a környezet változására. Fentiek megvalósíthatósága érdekében hatóságokkal folytatott egyeztetés után szükségessé vált a bel-, és külterületre vonatkozó településszerkezeti és szabályozási terv teljes átdolgozása új terv elkészítése. A törvényi előírásoknak megfelelően a környezeti értékelés készítését, a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet írja elő, amely az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról rendelkezik.

Az új rendezési terv előkészítő eljárása során az önkormányzat (mintegy előzetes tematikai összeállítással) előzetesen egyeztetéseket folytatott államigazgatási szervekkel, hatóságokkal. A módosításokkal kapcsolatban a környezeti értékelés igénye is felmerült. Az ezekben felvetett igényeket a tervmódosítás során figyelembe vettük.

A környezeti értékelés még a végleges településrendezési terv elkészítése előtti szakaszban, mint környezetalakítási javaslatot megalapozó munkarész jelenik meg. A környezeti értékelés elkészítése előtt a településről készült egy környezetvédelmi helyzetfeltáró munkarész, melyben a település környezetének alapállapotát mutatjuk be.

1.1. A rendezés szükségessége

Tiszavasvári Város Önkormányzata az 124/2012. (V.24.) KT.sz. határozatával döntött településrendezési terv módosításáról, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény és az Országos településrendezési és építési

követelményekről szóló szintén többször módosított 253/1997. (XII.20.) Korm. számú kormányrendelet (OTÉK) vonatkozó előírásainak figyelembevételével.

Tiszavasvári város településrendezési tervéhez nem készült külön koncepció munkarész, emiatt a 2015. évben elkészült városra vonatkozó Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) megalapozó vizsgálatában szereplő célokat vettük át.

A koncepcióban megjelölt főcél:

- **A környezetvédelmi infrastruktúra hiányzó elemeinek megvalósítása** - alapján az alábbi részcélok kerültek kijelölésre melyek kapcsolatosak a környezetvédelemmel:

1. A szennyvíztisztító telep kapacitásának növelése, rákötések ösztönzése; a belvíz- és esővíz-elvezetés rendezése; és az ivóvíz-szolgáltatás korszerűsítése és kapacitásbővítése
2. A közlekedési hálózat reformja a kerékpáros és közösségi közlekedési formák előtérbe helyezésével
3. A város zöldfelületi struktúrájának rehabilitációja és fejlesztése
4. Európai Unió normáknak megfelelő hulladékgazdálkodási rendszer kiépítése

1. A szennyvíztisztító telep kapacitásának növelése, rákötések ösztönzése; a belvíz- és esővíz-elvezetés rendezése; és az ivóvíz-szolgáltatás korszerűsítése és kapacitásbővítése

- A vízellátottság és a szennyvízcsatorna kiépítettsége majdnem teljes, a közműolló záródása megtörtént
- Kedvezőek az adottságok a megújuló energiaforrások hasznosítására
- Egyes közintézmények napelemes rendszere kiépült vagy folyamatban van
- Az ipari tevékenység elsősorban a város déli területeire koncentrálódik, és itt helyezkednek el a leginkább környezetterhelő tevékenységek is, elkülönítve a lakóterületektől
- A vízvezeték hálózat egyes részein a csövek előregedettek;
- Az alacsony komfortfokozatú lakások aránya magas
- Belvíz elvezető rendszer nem teljes körűen kiépített és részben rekonstrukcióra szorul, a csapadékvíz elvezető rendszer elégtelen. A városban több helyen is jelentős nagyságú, belvízzel fenyegetett terület található
- Egyes településrészekén nincs ivóvízvezeték-hálózat és gázellátás

2. A város zöldfelületi struktúrájának rehabilitációja és fejlesztése

- A város belterületén egyenlőtlen a zöldfelületek eloszlása és minősége
- Egyes közparkok felújításra szorulnak
- Nagyon alacsony az erdősültség

3. A közlekedési hálózat reformja a kerékpáros és közösségi közlekedési formák előtérbe helyezésével

- Az egyes településrészek közvetlen közlekedési kapcsolatát biztosító gyűjtő- és kiszolgálóút hálózat hiányos
- A 36. sz. főúttal való kereszteződések sok esetben korszerűtlenek és balesetveszélyesek
- A belterületi utak jelentős része nem szilárd burkolatú
- A külterületi utak többsége burkolat nélküli
- A településen áthaladó forgalom megterheli a város belterületi úthálózatát
- Kevés a közparkoló a belváros egyes részein
- A település kerékpáros úthálózata hiányos

Európai Unió normáknak megfelelő hulladékgazdálkodási rendszer kiépítése

- A rendszeres hulladékgyűjtésbe bevont lakások aránya még nem elég magas

2. A rendezési tervben szereplő terület-felhasználást érintő beavatkozások

A település közigazgatási területén történő jelentős számú módosítást és annak indoklását az alábbi táblázatban mutatjuk be.

	TERÜLETFELHASZNÁLÁS VÁLTOZÁSOK	
1.	<i>Érintett terület erdőtelepítésre javasolt terület övezetébe tartozik, mely a 9/2019. (VI.14.) számú a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló MvM rendelet 3. § (1) alapján erdő terület felhasználásba sorolandó.</i>	Hrsz. 0919/25-26
2.	<i>Lakossági kérés felülvizsgálata alapján történik a változás. (Megújuló Energia) A Főosztály a Tiszavasvári 0283/7 hrsz. alatti ingatlanon építendő 450 MW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű építési engedélyezési eljárásban a 7983-2/2018. sz. szakkérdés vizsgálatát előírás nélkül adta meg.</i>	0283/7,8
3.	<i>Lakossági kérés felülvizsgálata alapján történik a változás. (Megújuló Energia) A Főosztály a Tiszavasvári 2441/1 hrsz. alatti ingatlanon építendő 450 MW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű építési engedélyezési eljárásban a 8175-2/2018. sz. szakkérdés vizsgálatát előírás nélkül adta meg</i>	2441/1; 2441/2
4.	<i>Lakossági kérés felülvizsgálata alapján történik a változás.</i>	0371/7
5.	<i>Meglévő nagy területű Állami Gazdasági terület a funkcióhoz (állattartás) megfelelő terület felhasználást kap.</i>	0859/3a; 0872
6.	<i>Ingatlan-nyilvántartásban erdőterületként szerepel a terület, mely a 2018. CXXXIX. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény 29 § szerint az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület terület felhasználási egységbe kell sorolnia.</i>	0906
7.		0228/43
8.		0902
9.		0916/3b
10.		0625
11.		0791/14;

	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete alapján új főút nyomvonalának kijelölése miatti változás.	0842-0844; 0848; 0853/1; 0853/2; 0859/3; 0859/4; 0873
12.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete alapján új főút nyomvonalának kijelölése miatti változás következtében visszamaradt terület védelmi erdőterület terület felhasználásba kerül.	0844; 0847; 0848
13.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete alapján új főút nyomvonalának kijelölése miatti változás következtében a csatorna nyomvonala változik meg, majd az út tervezett főút alatt kerül elvezetésre.	0853/1; 0873
14.	Meglévő baromfinevelő üzemhez igazítva kerül mezőgazdasági üzemi terület területfelhasználásba az ingatlan. A Főosztály által kiadott egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező baromfitelep.	0853/1; 0873
15.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete alapján új főút nyomvonalának kijelölése miatti változás következtében visszamaradt terület védelmi erdőterület terület felhasználásba kerül.	0786/1
16.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete alapján új főút nyomvonalának kijelölése miatti változás következtében a csatorna nyomvonala változik meg, majd az út tervezett főút alatt kerül elvezetésre.	0949; 01010/2; 01014
17.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete alapján új főút nyomvonalának kijelölése miatti változás következtében a csatorna nyomvonala változik meg, majd az út tervezett főút alatt kerül elvezetésre.	01010/2; 01010/3
18.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete alapján új főút nyomvonalának kijelölése miatti változás.	01014
19.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete alapján új főút nyomvonalának kijelölése miatti változás.	01010/2- 01010/7; 01014
20.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete alapján új főút nyomvonalának kijelölése miatti változás miatt a meglévő földút általános mezőgazdasági területté változik. A megszűnés következtébe is minden környező ingatlan elérhető közúton.	01015
21.	Meglévő baromfinevelő üzemhez igazítva kerül mezőgazdasági üzemi terület területfelhasználásba az ingatlan A Főosztály által kiadott egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező baromfitelep.	0759/30
22.	Érintett terület erdőtelepítésre javasolt terület övezetébe tartozik, mely a 9/2019. (VI.14.) számú a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló MvM rendelet 3. § (1) alapján erdő területfelhasználásba sorolandó.	0896/13-14; 0896/16-23
23.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete alapján új főút nyomvonalának kijelölése miatti változás.	0350; 0351; 0950/8- 0950/17; 0958/1; 0962/1; 0966/12; 0967- 0969;0984; 0985; 0998; 01017; 01020/10; 01020/11; 01021
24.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete alapján új főút nyomvonalának kijelölése miatti változás miatt a meglévő földút általános mezőgazdasági területté változik. A megszűnés következtébe is minden környező ingatlan elérhető közúton.	0301/28g; 0306b; 0306c; 0306d

25.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete alapján új főút nyomvonalának kijelölése miatti változás.	0301/28
26.		0301/28
27.		0302; 0303
28.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete alapján új főút nyomvonalának kijelölése miatti változás következtében visszamaradt terület védelmi erdőterület terület felhasználásba kerül.	0194/3
29.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete alapján új főút nyomvonalának kijelölése miatti változás.	0192/8; 0194/2; 094/3; 0194/12; 0198; 0199/1; 0201/4
30.	Meglévő major épülethez igazítva kerülnek mezőgazdasági üzemi terület terület felhasználásba a kijelölt ingatlanok.	0191/2; 0192/4
31.	Meglévő sertésfeldolgozó üzemhez igazítva kerül mezőgazdasági üzemi terület területfelhasználásba a kijelölt ingatlan.	0190/2; 0190/7; 0190/8
32.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete alapján új főút nyomvonalának kijelölése miatti változás következtében visszamaradt terület védelmi erdőterület területfelhasználásba kerül.	0201/16; 0201/17
33.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete alapján új főút nyomvonalának kijelölése miatti változás.	0190/2b; 0201/16; 0201/17
34.		0140/2; 0165/17; 0165/18
35.		0165/14
36.		0152/9; 0165/3- 0165/11
37.		0137/2; 0137/12; 0137/13
38.	Meglévő szennyvízátemelő a funkcióhoz szükséges terület felhasználási egységbe szükséges átsorolni.	0358/3
39.	Lónyai – Táncsics – Arany János – Honfoglalás utca között egyetlen telek ékelődik lakófunkcióval, kedvező terület felhasználás a közkert.	3267
40.	Meglévő kegyeleti park az ingatlan kialakult funkciójához igazodva szükséges kegyeleti park terület felhasználási egységbe sorolni.	579/4; 580/10
41.	Meglévő mezőgazdasági üzemi terület bővítése szempontjából vált szükségessé a módosítás.	0467/4
42.	Meglévő major épülethez igazítva kerül mezőgazdasági üzemi terület területfelhasználásba a kijelölt ingatlan.	074/1
43.	Ingatlan-nyilvántartásban erdőterületként szerepel a terület, mely a 2018. CXXXIX. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény 10 § (1) a) szerint az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95 %-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni	074/3b
44.	Meglévő major épülethez igazítva kerül mezőgazdasági üzemi terület területfelhasználásba a kijelölt ingatlan.	074/3c
45.	Ingatlan nyilvántartásban erdőterületként szerepel a terület, mely a 2018. CXXXIX. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény 29 § szerint az erdők övezetében tartozó területeket az adott	074/3d

	településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület terület felhasználási egységbe kell sorolnia.	
46.	Meglévő major épülethez igazítva kerül mezőgazdasági üzemi terület területfelhasználásba a kijelölt ingatlan.	074/7a; 074/7b
47.	Ingatlan-nyilvántartásban erdőterületként szerepel a terület, mely a 2018. CXXXIX. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény 29 § szerint az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.	0567/2; 0567/16
48.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete alapján új főút nyomvonalának kijelölése miatti változás.	041; 073/20- 073/23; 084/1-084/4; 084/6- 084/10; 084/13- 084/21
49.	Ingatlan-nyilvántartásban nádasként szerepel a terület, mely a 253/1997. (XII.20.) számú az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet 30/A. § (1) alapján természetközeli terület területfelhasználási egységbe sorolandó.	097/4b; 097/4g
50.		097/1
51.		025b
52.		097/4c- 097/4f
53.	Meglévő major épülethez igazítva kerül mezőgazdasági üzemi terület területfelhasználásba a kijelölt ingatlan.	097/12
54.		0181/7; 0181/8
55.	Érintett terület mocsaras, nádassal benőtt, mely a 253/1997. (XII.20.) számú az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet 30/A. § (1) alapján természetközeli terület területfelhasználási egységbe sorolandó.	097/1
56.	Meglévő gázfogadó állomás a funkcióhoz igazítva közmű- és hírközlési létesítmények területébe kerül besorolásra.	0335/3; 0333/21
57.	Érintett terület erdőtelepítésre javasolt terület övezetébe tartozik, mely a 9/2019. (VI.14.) számú a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló MvM rendelet 3. § (1) alapján erdő területfelhasználásba sorolandó.	0915/1
58.	Meglévő baromfinevelő üzemhez igazítva kerül mezőgazdasági üzemi terület területfelhasználásba az ingatlan. A Főosztály által kiadott egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező baromfitelep.	0340/8
59.	Érintett terület mocsaras, nádassal benőtt, mely a 253/1997. (XII.20.) számú az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet 30/A. § (1) alapján természetközeli terület területfelhasználási egységbe sorolandó.	0307/2; 0307/3
60.	Ingatlan-nyilvántartásban erdőterületként szerepel a terület, mely a 2018. CXXXIX. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény 29 § szerint az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.	0950/1b
61.		0664s
62.		0688f
63.		0688c
64.		0680/1; 0680/2; 0687
65.		0685
66.		0684
67.		0688j

68.		0682
69.		0730
70.		0443/1c; 0443/1r
71.		0443/1c; 0443/1r
72.		0443/1a; 0443/1n; 0443/1s
73.		0443/1b; 0443/1d; 0458/17
74.		0443/1p
75.		0203/22b
76.		0896/9; 0896/11; 0896/27-30
77.		073/25
78.		097/17
79.		0246/2b; 0247/1
80.		0238/17
81.		0250/2
82.		0250/3
83.	Érintett terület erdőtelepítésre javasolt terület övezetébe tartozik, mely a 9/2019. (VI.14.) számú a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló MvM rendelet 3. § (1) alapján erdő területfelhasználásba sorolandó.	0887
84.	Má – Általános mezőgazdasági terület Kvad –Vadászház terület	086/7
85.	Érintett terület erdőtelepítésre javasolt terület övezetébe tartozik, mely a 9/2019. (VI.14.) számú a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló MvM rendelet 3. § (1) alapján erdő területfelhasználásba sorolandó.	0890
86.	Lke – Kertvárosias lakóterületből Gksz – Gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület Az átsorolható Lke terület és a már kialakult lakóterületét között Ev sáv kijelölését tervezik (089-es számú módosítás), amelynek megvalósulása esetén a Főosztály a tervmódosítás ellen kifogást nem emelt.	6622/2
87.	Ev – Védelmi erdőterületből Gksz –Gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület	051/23; 051/24
88.	Kök – Vasútterületből Gksz –Gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület	050
89.	Lke – Kertvárosias lakóterületből Ev – Védelmi erdőterület	6622/1
90.	Vt – Településközpont vegyes területből Kg –Sorgarázsok területe	2325/1- 2325/3; 2325/23
91.	Lk – Kisvárosias lakóterületből Kg –Sorgarázsok területe	2123/106
92.	Érintett terület erdőtelepítésre javasolt terület övezetébe tartozik, mely a 9/2019. (VI.14.) számú a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló MvM rendelet 3. § (1)	6622/1

	<i>alapján erdő területfelhasználásba sorolandó.</i>	
93.	Zkk – Közkertből Gksz – Gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület	6622/2
94.	Má – Általános mezőgazdasági területből Kmü – Mezőgazdasági üzemi terület	0340/15
95.	KÖu – Közutak Lke – Kertvárosias lakóterület	2211/2
96.	Eg – Gazdasági erdőterületből Má – Általános mezőgazdasági terület Lakossági kérés felülvizsgálata alapján történik a változás.	0213/13
97.	Lk – Kisvárosias ből Lke – Kertvárosias lakóterület	2123/106
98.	Mko – Korlátozott használatú mezőgazdasági terület erdőterületből Má – Általános mezőgazdasági területé	0161/2
99.	Má – Általános mezőgazdasági területből Kám – Állatmenhely területe	046/1
100.	Mko – Általános mezőgazdasági terület Kb – Nyersanyag (bánya), nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület. A tervezett új terv esetében három helyszínre vonatkozóan történt bányakapitánysági nyilatkozat az új RT kialakításával kapcsolatosan bányatelkek létesítésére. (ügyiratszám BO/15/401-2/2019.)	0231/1- 0231/4
101.	Érintett terület erdőtelepítésre javasolt terület övezetébe tartozik, mely a 9/2019. (VI.14.) számú a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló MvM rendelet 3. § (1) alapján erdő területfelhasználásba sorolandó.	0874/7b
102.	Önkormányzati kérés felülvizsgálata alapján történik a változás. A Főosztály a 9025-3/2018. sz. ügyiratában az alábbi előírással adott szakhatósági állásfoglalást a Tiszavasvári 0492/1 hrsz.-ú területén lévő öntözőtelep bővítésére irányuló vízjogi engedélyezési eljárásban: az öntözőtelep létesítése a környező Natura 2000 területekre, különös tekintettel azok vízháztartására, káros hatást nem gyakorolhat.	0492/1
103.	Nyersanyag kitermelés (bánya), nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület A tervezett új terv esetében három helyszínre vonatkozóan történt bányakapitánysági nyilatkozat az új RT kialakításával kapcsolatosan bányatelkek létesítésére. (ügyiratszám BO/15/401-2/2019.)	0238/21- 0238/23
104.	Má – Általános mezőgazdasági terület Lakossági kérés felülvizsgálata alapján történik a változás.	0154/14; 0154/15
105.	V – Vízgazdálkodási területből KÖu – Közutak	0370
106.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete alapján új főút nyomvonalának kijelölése miatti változás.	0873
107.	Má – Általános mezőgazdasági terület Mko – Korlátozott használatú mezőgazdasági terület Lakossági kérés felülvizsgálata alapján történik a változás.	0261/32b
108.	Ingtatlan-nyilvántartásban erdőterületként szerepel a terület, mely a 2018.	0235/1
109.	CXXXIX. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről	0232
110.	szóló törvény 29 § szerint az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.	0213/22b; 0213/23b; 0227
111.		0132/6; 0132/7; 0132/11; 0132/14; 0132/16;

		0132/17; 0132/19; 0132/20; 0132/22; 0132/36, 0132/40- 0132/50
112.	Kmü – Mezőgazdasági üzemi terület kialakult állapot	074/6
113.	Má– Általános mezőgazdasági terület Lakossági kérés felülvizsgálata alapján történik a változás.	067/13, 067/14
114.	Ingatlan-nyilvántartásban erdőterületként szerepel a terület, mely a 2018. CXXXIX. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény 29 § szerint az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.	074/7c; 074/d
115.		099/12
116.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete alapján új főút nyomvonalának kijelölése miatti változás.	055/1
117.		055/1
118.		055/2; 055/17
119.	Gksz–Gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület kialakult állapot	0135/7
120.		0138/5
121.	Ingatlan-nyilvántartásban erdőterületként szerepel a terület, mely a 2018. CXXXIX. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény 29 § szerint az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.	0138/5; 0138/6; 0139/1- 0139/3
122.	Ingatlan-nyilvántartásban erdőterületként szerepel a terület, mely a 2018. CXXXIX. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény 29 § szerint az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.	2523
123.	Ingatlan-nyilvántartásban erdőterületként szerepel a terület, mely funkciója miatt kerül erdő területfelhasználási egységbe.	0201/3
124.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete alapján új összekötőút nyomvonalának kijelölése miatti változás következtében visszamaradt terület védelmi erdőterület területfelhasználásba kerül.	0797/2
125.	Ingatlan-nyilvántartásban erdőterületként szerepel a terület, mely a 2018. CXXXIX. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény 29 § szerint az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.	0633c
126.		0874/5b
127.		0643/11
128.		0921/13
129.		0921/15
130.		0919/18
131.		0936/16
132.		01007
133.		0983
134.		0350f
135.		033/14b

136.		033/12c (0333/12c)
137.		0298
138.		0152/10
139.		084/14
140.		021d
141.		0181/9; 0181/10
142.		0243/6

A tervben szereplő területi átsorolások elemzése

Érintett terület mocsaras, nádassal benőtt, mely a 253/1997. (XII.20.) számú az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet 30/A. § (1) alapján természetközeli terület területfelhasználási egységbe sorolandó.	6db	4,2%
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete alapján új főút nyomvonalának kijelölése miatti változás.	27db	19,1%
Érintett terület erdőtelepítésre javasolt terület övezetébe tartozik, mely a 9/2019. (VI.14.) számú a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló MvM rendelet 3. § (1) alapján erdő területfelhasználásba sorolandó.	8db	5,8%
Ingatlan-nyilvántartásban erdőterületként szerepel a terület, mely a 2018. CXXXIX. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény 29 § szerint az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia	61db	43%
Önkormányzati kérés felülvizsgálata alapján történik a változás.	1db	2,1%
Meglévő major épülethez igazítva kerül mezőgazdasági üzemi terület területfelhasználásba a kijelölt ingatlan.	24db	17%
Lakossági kérés felülvizsgálata alapján történik a változás.	15db	10,6%

A módosítások elemzése alapján megállapítottuk, hogy a tervezett változtatások 17%-a az évek során történt területváltozásokat követte le.

Természetközeli területek állapotának lekövetése:

Természetközeli területek érintett terület mocsaras, nádassal benőtt, mely a 253/1997. (XII.20.) számú az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet 30/A. § (1) alapján természet-közeli terület felhasználási egységbe sorolandó területek aránya 4,2%. Az ehhez tarozó 076;077;139 (többek között ilyen a 073/27.hrsz.) számú módosítások esetében melyek Natura 2000-es területen helyezkednek el, a terv a korábbi korlátozott mezőgazdasági területeket (Mko) gazdasági erdővé minősíti (Ge). Ezeken a területen már szórvány erdőségek találhatóak műholdképek alapján már 2002.10.17-től legalább 15-20 éves állományokkal. Ezzel a változtatással a terület

természetvédelmi állapota jobban megőrizhető, mint egy korlátozott mezőgazdasági területi besorolású terület, különösen hogy valós állapotot követi le a terv.

Ide kerül átsorolásra 55. számú módosítással a Meglévő Göbolyös-tó környezete, valamint 141. számon attól délre található, területegységek melyek a lápkataszterben már szerepelnek. 0181/7 hrsz. valamint az attól délre található 0181/9 valamint 0181/10 hrsz. területeket is.



1. számú ábra: Természetközeli változások lekötése mint a Göbolyös tó és környezeti lápkataszterbe szerepel

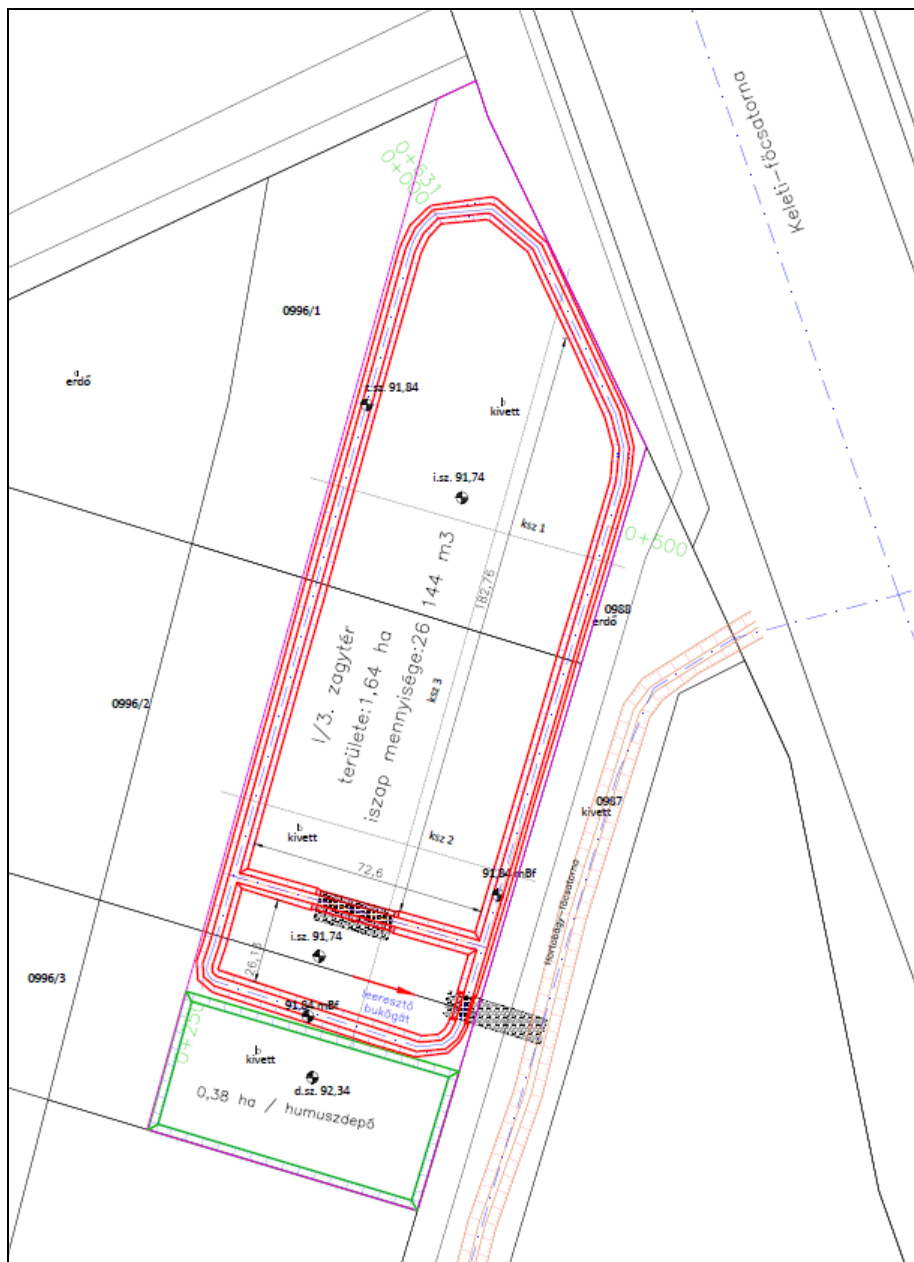
Felsőbb szinten jóváhagyott tervek lekötése:

A módosítások 19,3% felsőbb szinten (megyei) már jóváhagyott tervek és jogszabályok iránymutatása következtében történt elsősorban az új főút nyomvonalának kijelölése miatt. Ezen felül egy esetben történik még országos szintű tervek hatásra módosítás, a Keleti főcsatorna kotrására vonatkozó ideiglenes zagytározó kijelölésre vonatkozóan 0966 hrsz. területen. Magyarország Kormánya a 1145/2019. (III.20.) Korm. határozattal döntött a 2020. évi öntözésfejlesztések 2019. évi előkészítési, tervezési feladatairól, ezen belül a "Keleti-főcsatorna és övcsatornáinak I. böge (4+678 - 44+565) mederszelvény rekonstrukciós munkái"-ról. A Korm. határozat 5. pontja szerint az előkészítési fázisokat, valamint a beruházásokat az Országos Vízügyi Főigazgatóság (1012 Budapest, Márvány utca 1/d) valósítja meg. Ennek következtében a településtől délnyugatra a belterülettől mintegy 720 méterre a keleti főcsatorna Nyugati oldalán, ideiglenesen egy zagytározásra alkalmas területet alakítanak ki, melyben a Keleti főcsatorna kotrása során keletkező zagyot kívánják elhelyezni. Tárgyi TRT. módosítás Natura 2000 élőhelyhálózathoz tartozó területeket, Nemzeti Ökológiai Hálózat (NÖH) puffterületét érinti. A beruházás külön környezetvédelmi engedélyeztetése megtörtént.

Az üzemi erdők besorolását figyelembe véve 20,2 ha üzemi erdőt, ill. erdős területet érint a beruházás, melyet a zagyterek kialakítása előtt kiirtanak. A zagyterek és a zagyfoltok helyén a fákat és a cserjét letermelik. A zagyfoltok helyén a tuskót és a gyökereket eltávolítják, a zagyterekben 1,2-1,5 m vastagságban iszapot helyeznek ki.

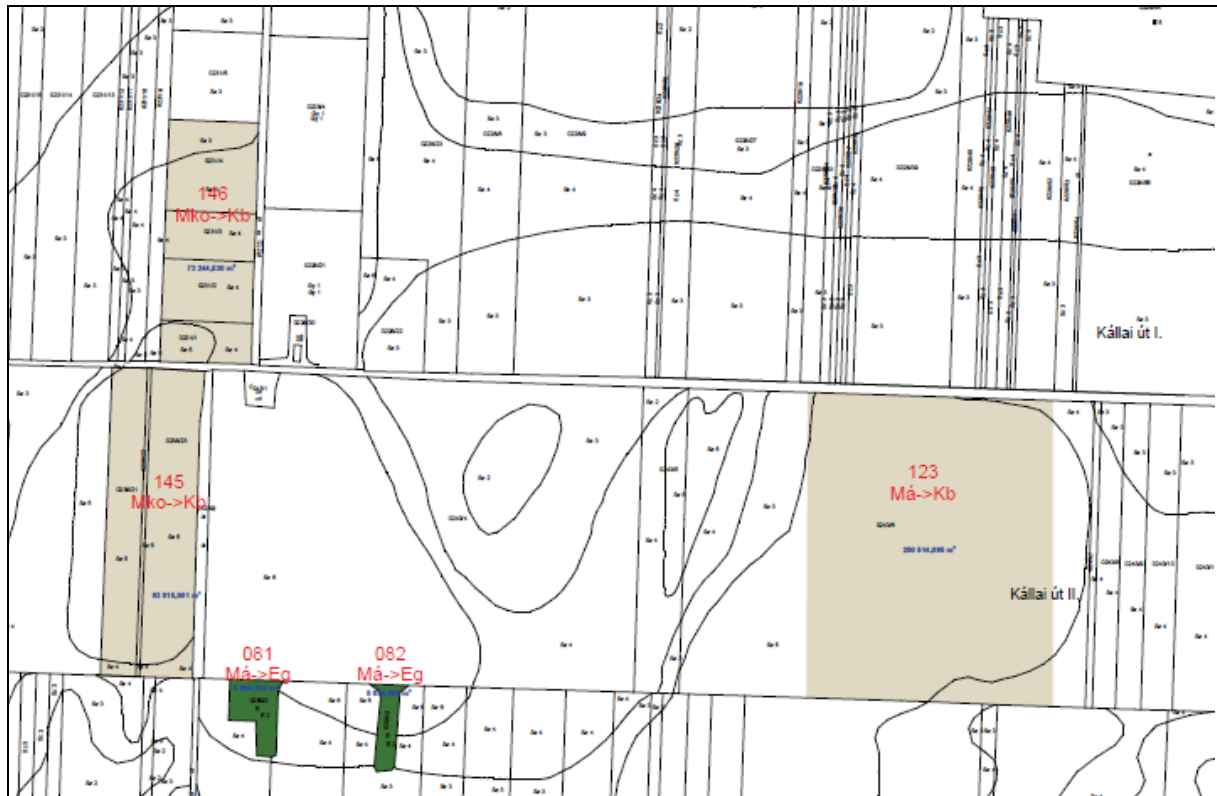
Az irtási munkák az TIVIZIG, illetve a HNPI szakfelügyelete mellett végzik azok engedélye szerint. A növényzet letermeléséhez kitermelési engedélyt kérnek az illetékes erdőfelügyeletről. Az irtási munka részben fakivágásból, részben cserjeirtásból áll.

A zagyterek ülepedése után az üzemi erdőt újra telepítik, melynél figyelembe veszik a TIVIZIG állásfoglalását is. A helyreállítás során az újonnan kivont területeket is bevonják az erdőtelepítésbe.



2. ábra: Helyszínrajz részlet a tervezett zagyártározó várható kialakítására tervezője Víziterm Environ Kft.

A tervezett új terv esetében három helyszínre vonatkozóan történt bányakapitánysági nyilatkozat az új RT kialakításával kapcsolatosan bányatelkek létesítésre. (ügyiratszám: BO/15/401-2/2019.) Ezek a telkek jó agyagtartalom alapján a környező téglagyár számára biztosíthatnak a jövőre nézve további lehetőséget 0231/1-4.;0238/23;0243/6 hrsz.helyszínen.



3. ábra: Részlet a változási vázrajzból a településtől K-i irányban található területekről.

A rendezési tervben tervezett módosítások 20,4%-a önkormányzati valamint lakossági kérés alapján történt, ami azt mutatja, hogy jelentős volt a civilek bevonása az új tervbe.

A terv készítése során figyelembe vették a 9/2019. (VI.14.) számú a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló MvM rendelet 3. § (1) pontját ami

„3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.”

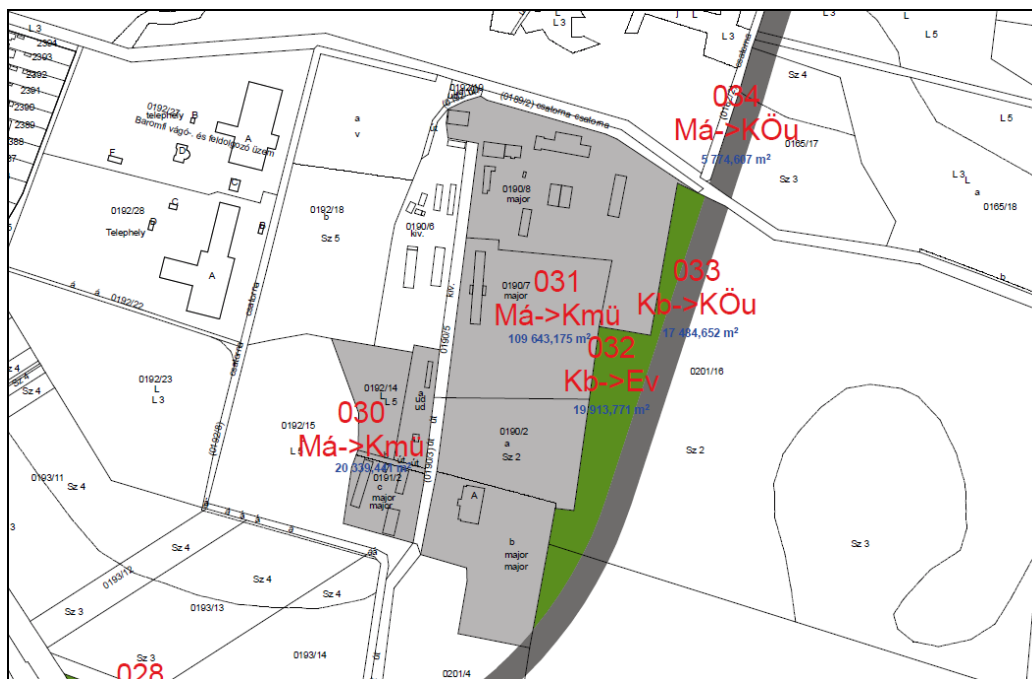
Fentiek alapján a módosítások 43%-a ilyen indítatásból került erdőtelepítésre javasolt övezetbe ezen területek mintegy 90% már erdő található, tehát a terv a valós állapotot követi le.

Fenti új terv szerint mindösszesen egy esetben kerül létesítésre új mezőgazdasági terület, amely távlatokban állattartó telep funkcióval létesülne 94. Számú módosítás szerint 4. ábra. Lakóövezetektől távol meglévő közeli Mg üzemi terület tartalék fejlesztési területeként.

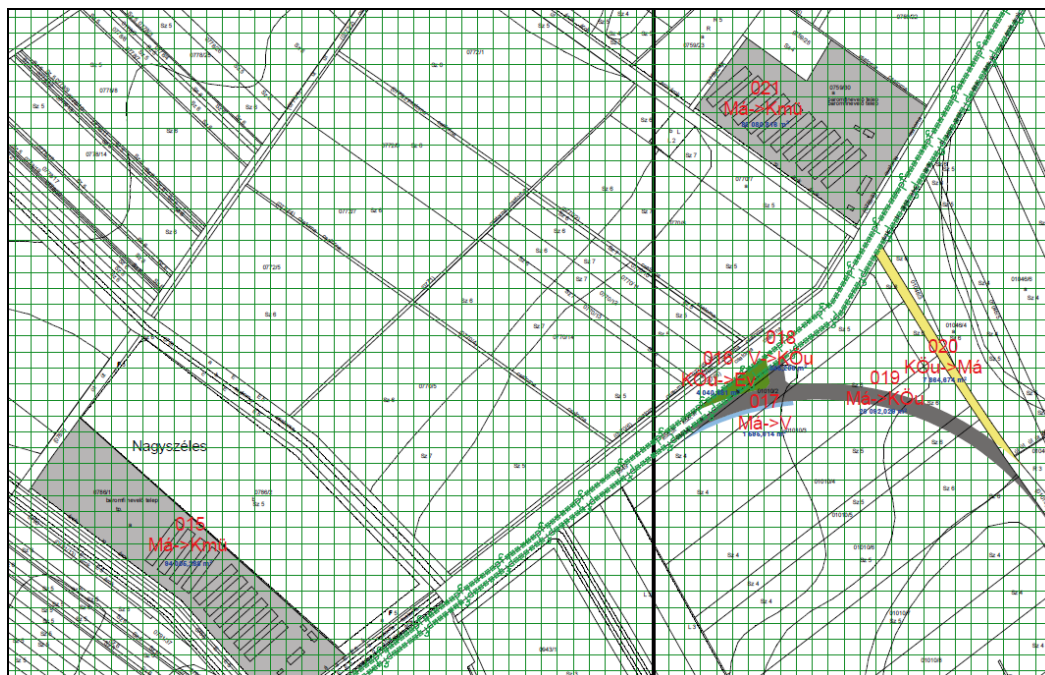
2.1. Különleges mezőgazdasági üzemi területek kialakítása (5;15;21;30;31;58;94 számú módosítások)

A felülvizsgált rendezési terv koncepciója során elmondható, hogy egy módosítás kivételével az összes módosítás alapján a mezőgazdasági üzemi területek hivatalos kialakítása jelenti. Ezek a területek jellemzően már évtizedek óta ebben a kategóriában működnek a korábbi terv ezeket nem követte le.

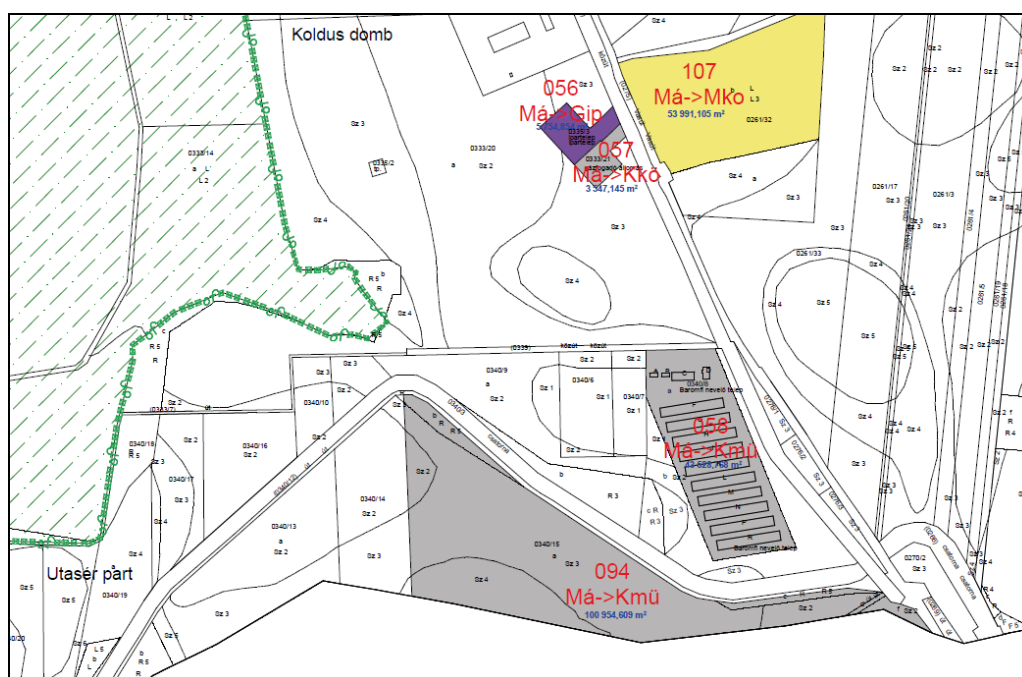
A település Déli részén, külterületen többek között az új feltáró út mentén több meglévő állattartó telep jellemzően általános mezőgazdasági területekből (Má) különleges mezőgazdasági területé kerül átalakításra összesen mintegy 470 ha területen. A területeken jellemzően már az átminősített területnek megfelelő tevékenység folyik. Külterületen találhatóak lakóövezettől megfelelő védőtávolsággal rendelkeznek. A 15 valamint a 21 számú módosítás területe 3. ábra ökológiai hálózat területén ökológia folyosó területén helyezkedik el.



4.sz. ábra: Az új szerkezeti tervben a környezeti állapotváltozást jelentő helyszín bemutatása 30;31 sz. mód



5.sz. ábra: Az új szerkezeti tervben a környezeti állapotváltozást jelentő helyszín bemutatása 15;21 sz. mód

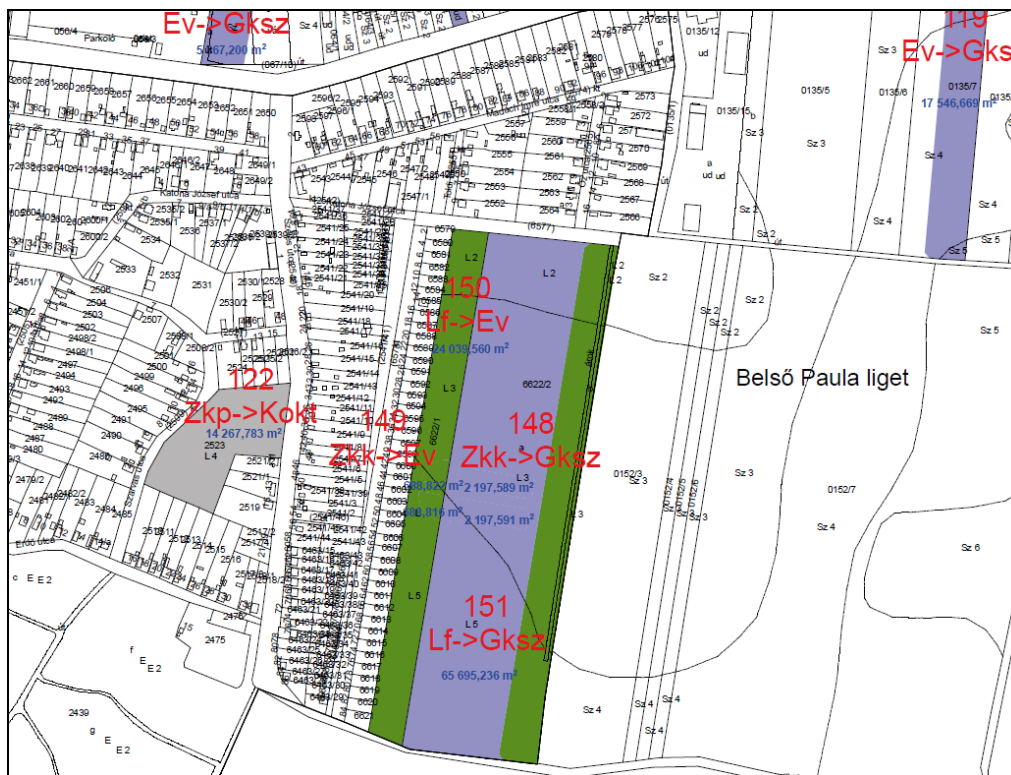


6.sz. ábra: Az új szerkezeti tervben a környezeti állapotváltozást jelentő helyszín bemutatása 94 sz. mód

2.3. Kereskedelmi szolgáltató terület kialakítása (148; 151 számú módosítás)

A település Keleti részén, belterületen a 36. számú főközlekedési úthoz közel két irányból lakóövezetek határolásával egy 65 ha nagyságú kereskedelmi szolgáltató terület kerülne kialakításra, zártkertekből valamint nem használt lakó falusias övezetből. A

kereskedelmi terület két oldalán védőzóna kerül kialakításra, ami lehetővé teszi a környező lakó övezetek védelmét. A területen csak olyan tevékenység végezhető, ami zajkeltéssel valamint káros kibocsátással nem rendelkezik, a lakó övezetek közelsége miatt.



7. sz. ábra: Az új szerkezeti tervben a környezeti állapotváltozást jelentő helyszín bemutatása

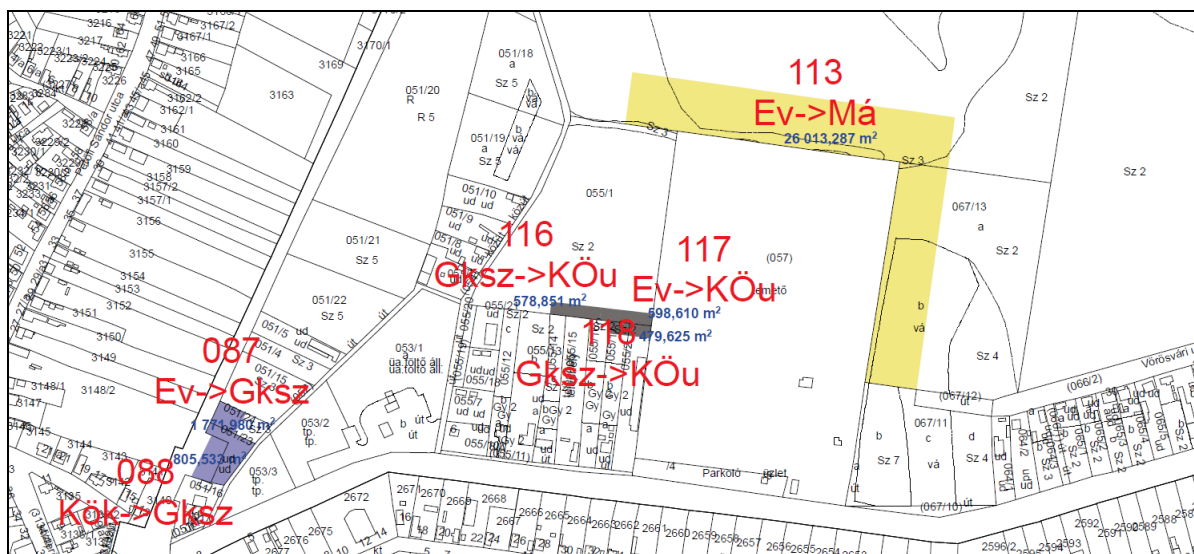


8. sz. ábra: Légi felvételen a környezeti állapotváltozást jelentő helyszín bemutatása

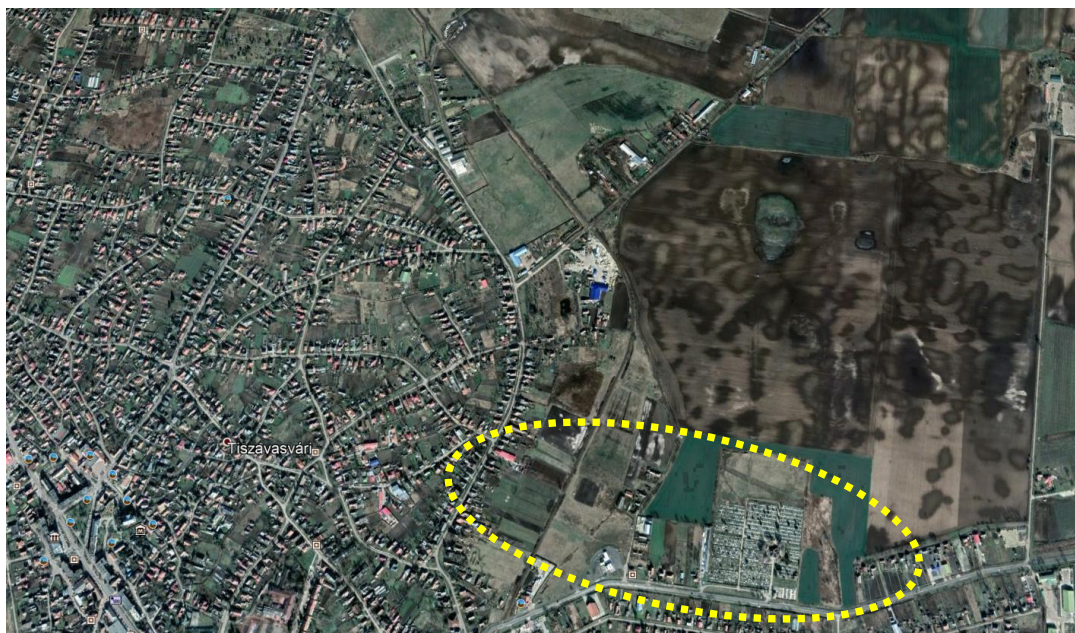
2.4. Kisebb kereskedelmi szolgáltató terület kialakítása (87;88;116;118;113 számú módosítás)

A település Keleti belterületi részén, a település külső körútja vonalában (Petőfi Sándor u.) mentén pontszerűen, több ingatlan esetében már meglévő szolgáltatási egységekre több (5) kereskedelmi szolgáltató területek kerülnek kialakításra.

Ennek az állapotnak a rögzítésre módosul a rendezési terv. Temető környezetében sírkő készítő üzem stb. A területek több irányban lakóövezetekkel határosak azonban kis meglévő egységekről van szó.



9sz. ábra: Az új szerkezeti tervben a környezeti állapotváltozást jelentő helyszín bemutatása



10. sz. ábra: Légi felvételen a környezeti állapotváltozást jelentő helyszín bemutatása

A fenti pontok alapján, látható hogy a településen történő változások jelentősen a mezőgazdasági üzemi területek kialakításának növelése felé mutat. Elsődleges cél, hogy ezen meglévő létesítmények, valamint az itt folytatott tevékenységek megfelelő besorolás alapján kerüljenek rögzítésre a város rendezési tervében.

A város bel,- és külterületen történő terület felhasználást érintő változások közül a településen tervezett mezőgazdasági üzemi (ipari) területek által keltett változások hatását vizsgáltuk.

3. A tervezett módosítások változások csoportosítása, azok hatásainak bemutatása

1. Mezőgazdasági üzemi területek bővítése, kialakítása

A terület felhasználást érintő változtatások közötti a 2.1. fejezetben szereplő, **mezőgazdasági üzemi területek** külterületen történő bővítése (1), többségében meglévő mezőgazdasági majorságok valóságnak megfelelő állapotának biztosítása szerepel, amelyekhez közvetlenül nem kapcsolódik infrastrukturális fejlesztés, kivétel a 15;30;31 számú módosítások melyek közvetlen környezetében távlatokban egy feltáró út létesítését biztosítja a terv. A tervezett átalakítás teljes területe jelentős összesen ~470 ha. A beavatkozások beépítésre szánt övezetben külterületen találhatóak.

Környezeti célok között szerepel, hogy a megvalósítás után az üzemelés megkezdésével a levegő minőség állapota ne romoljon. A telephelyeken folytatott tevékenységek (állattartás, terményszárítás) által keltett szaghatások valamint zaj a környéken élőket ne zavarja. A folytatott tevékenység során felszín alatti közeg ne szennyeződjön. A tevékenység során itt dolgozók gépei ne másoknak kárt ne okozzanak. Várhatóan a már meglévő ingatlanok tulajdonosai tevékenységeik fejlesztését kívánják előirányoznia a jövőben, támogatási rendszerek igénybevételével. *Ezek minden esetben környezetváltozást okozó beavatkozások többnyire jelentős hatással.*

2. Kereskedelmi-szolgáltató területek kialakítása

A terület felhasználást érintő változtatások közötti a 2.3, 2.4, fejezetekben szereplő, kereskedelmi szolgáltató területek bel,- külterületen történő bővítése, valamint új területek kialakítása szerepel, ezekhez sem kapcsolódik infrastrukturális fejlesztés. A tervezett átalakítás teljes területe nem jelentős összesen 120 ha. Jellemzően új közlekedési kényszerek ne alakuljanak ki.

Mindkét típusú módosítás esetében számolni kell levegőt terhelő emissziókkal, valamint növekvő zajterheléssel. Az új beruházások következtében új közlekedési kényszerek alakulhatnak ki, melyek szintén zavaró hatásuk lehetnek. Meglévő tevékenység fejlesztése, területfoglalás jelentős mindkét esetben, tájképet érő változások szintén tapasztalhatóak.

A fejlesztések kiváltanak különböző szintű infrastrukturális beavatkozásokat. Ez a jelenlegi szerkezeti tervből nem derül ki, azonban a beruházások megvalósításához jelentős közművesítés szükséges a településen. Ennek környezeti hatásai sem elhanyagolhatóak.

Az országos vízvédelmi övezet a település teljes közigazgatási területét érinti. A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik. A 43/2007. (VI.1.) FVM. rendelet értelmében a település területe nitrát érzékeny. Emiatt a terület vízhasználatát és szennyvizeinek elhelyezését (különösen a hígtrágya elhelyezését) különös körültekintéssel kell megoldani. A településen kiépített szennyvízhálózat alkalmas, a keletkezett szennyvizek biztonságos elhelyezéséhez. A megépült hálózat további fejlesztése, bővítése az új fejlesztési területek mielőbbi rácsatlakozása szükséges.

A beruházásokat két jelentős időszakra ezzel együtt járó hatásokra tehetjük. A megépítés, kivitelezés időszaka, amely felvonulás valamint kivitelezés miatt területfoglalással jár. A használat, üzemeltetés időszakában a különböző emissziós hatások miatt romlik a környezet állapota. A terület fizikai átalakítása miatt tájkép jelentősen megváltozik.

A kibocsátott emberi tevékenység miatt, környéken élő fajok zavarása valósul meg. A beszállított anyagok miatt a térséget érő káros hatások tovább növekednek, a beruházás hatására többnyire új közlekedési kényszerek alakulnak ki. A kibocsátott expozíciók nehezen mérhetőek, intenzitásuk folyamatosan változik.

Az üzemeltetés időszakában a tevékenységek volumenétől függően, lakossági zavarás állandósulhat. Az üzemelés gyakorlati hatásai miatt (zaj, por, emberi tevékenység) levegőt érő terhelések megnőnek. A külterületen található vonalas létesítmények megvalósításával a szabad mozgás korlátozódik. Ezzel szemben a kibocsátott expozíciók viszonylag jól mérhetőek.

3.1.A változtatások célja

A tervezett változások az elfogadott településfejlesztési koncepció elhatározásait is érintik. A változtatás célja, a településfejlesztés számára a végezni kívánt tevékenységhez megfelelő területbiztosítás.

A település fekvésének a jelenleginél jobb kihasználásával, az M3 autópálya közelségével, a korábbi mezőgazdasági hagyományok felelevenítésével, valamint a turizmus fejlesztése. Ezek kiszolgálásához fejlődéséhez elsősorban mezőgazdasági valamint idegenforgalmi vállalkozások megtelepedése szükséges. A gazdaság további fejlődését szolgáló KKV-k valamint a kereskedelmi, szolgáltató tevékenységek végzéséhez szükséges területek biztosítása szintén indokolt. A foglalkoztatás valamint a helyi iparüzési adóból származó bevételek növelése.

3.2.A rendezés oka

A település rendezési terve régi formátumú, felülvizsgálata évek óta indokolt. Tiszavasvári a felmerült negatív globális gazdasági helyzetre válaszként, erősíteni kívánja mezőgazdasági, ipari valamint turisztikai adottságait (lokális és térségi egyaránt) az ehhez kapcsolódó

kereskedelmi társaságok és egyéb gazdasági szereplők felé kiejánlható területeinek kedvező földrajzi adottságait, korábbi ipari gazdasági övezeteit bővíteni, hasznosítani kívánja.

3.3. Az új terv főbb célja

A város önkormányzata, a település bel,- és külterület, területrészletét módosítani kívánja, az Országos Településrendezési és Építési Követelményeknek 253/1997.(XII.20.) Korm. rendeletnek megfelelően.

Az érvényes szerkezeti és szabályozási tervmódosítás egyenként vizsgálja a területet érintő javaslatot. Az új terv lehetőséget ad a településnek, elsősorban ipari, gazdasági igényeinek magasabb színvonalú kielégítésére, azok megvalósításának szerkezeti és szabályozási szintű megvalósítására.

A módosított funkciójú területeken, a folytatni kívánt tevékenység pontos adatai szerepe technológiája a rendezési terv készítés időszakában nem ismert. Az előkészítéshez, megvalósításához is szabályozott keretekkel rendelkező területet kíván biztosítani a település.

Az új terv fő célja környezethez kapcsolódóan

Szabályozott keretek között, több területen folytathatna és fejlődhetne a mezőgazdasági termelés a helyi, térségi kereskedelem, turizmus fejlesztése.

Az uniós célok és elvárások, s ezzel összefüggésben a rendelkezésre álló források, és a környezet állapotával szemben erősödő általános társadalmi elvárások a mezőgazdaságot, energiagazdálkodást a fejlesztések fókuszába állítják.

4.Szerkezeti tervszintű változtatások a korábbi tervhez képest

4.1. A terv céljainak összevetése más, a területet érintő koncepciókkal, programokkal

Az új tervben szereplő változtatások, a tervi elhatározások konkrét, egyes esetekben, az érvényes tervekben is megjelenő, de azt felülvizsgáló reális célokat vázolnak. A korábbi tervnél, illetve az új terv készítése során figyelembe vették az OTTrT, valamint a Megyei Területrendezési Terv települést érintő koncepcióit.

A város ITS koncepciójában megfogalmazott részcélok illeszkednek Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területfejlesztési koncepciójának stratégiai céljaihoz:

Ezek alapján:

A terv nem ellentétes magasabb szintű, a tervhierarchiában megjelenő tervekkel, programokkal, azokat leköveti.

A környezeti megfontolások, és a fenntartható fejlődés szempontjai a módosító fejlesztés során is nagy hangsúlyt kaptak, amely szempontok jelentősége a terv során is kiemelten vannak kezelve.

A terv keretet ad a rendezéssel érintett területek hatékonyabb és intenzívebb hasznosítására, beépítésére, azok jellegére, méretére, működési feltételeire.

5. A terv megvalósításának környezeti hatásai, azok bemutatása

5.1. Összefüggés magasabb szintű környezet-, és természetvédelmi programokkal

A jogszabályi beágyazottság alapján a Településfejlesztési koncepció „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezései alapján az alábbi:

„2. § 27. pont: Településfejlesztési koncepció: a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszú távra meghatározó dokumentum.

9/A. § (1) A településfejlesztési koncepció hosszú távra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti.

(3) A településfejlesztési koncepciót és az integrált településfejlesztési stratégiát a települési önkormányzat képviselő-testülete állapítja meg”

A Nemzeti Környezetvédelmi Programmal összhangban az alábbi célok épültek a tervbe:

- A települési élet- és környezetminőség javítása ➡ A településszerkezeti terv és a szabályozási terv is védelmi célú fásítást és erdőtelepítést javasol, a beépített és beépítésre szánt elsősorban lakóterületek védelme, valamint a mezőgazdasági művelés alatt álló földterületek megóvása érdekében. A növénytelepítések során tájra jellemző, honos fajok alkalmazása javasolt, az allergén fajok telepítése tilos.
- Természeti erőforrások és értékek megőrzése ➡ Naturás, ökológia hálózat és egyéb védett területek érintettsége miatt a természetközeli területek átsorolása megtörtént, az esetleges későbbi beruházásoknál külön jogszabály szerinti (314/2005. Korm.rendelet szerinti) vizsgálata szükséges.
- A fenntartható életmód, termelés és fogyasztás elősegítése ➡ A településen a termőföldek minősége jó, ez alapján a termelés növelésére rendelkezésre állnak különböző lehetőségek.

5.1.1. Települési környezetvédelmi program

A település rendelkezik az önkormányzati képviselő testület által jóváhagyott környezetvédelmi programmal. A települések környezetvédelmi programja mindazon közügyek gyűjteménye, amelyek érinthetik a környezetvédelmi érdekeket, ugyanakkor minimálisan tartalmaznia kell a települési környezet tisztasága, a csapadékvíz-elvezetés, a kommunális szennyvíz- és hulladékkezelés, a lakossági és közszolgáltatási eredetű zaj-, rezgés- és légszennyezés elleni védelem feladatait. Hasonlóképpen kitér a helyi közlekedés szervezése, az ivóvízellátás, az energiagazdálkodás, a zöldterület-gazdálkodás, valamint a feltételezhető rendkívüli környezetveszélyeztetés elhárításának kérdéseire. A települési

környezetvédelmi programot 2 évente felül kell vizsgálni, értékelni, a módosításokat javítani szükséges, amennyiben lehetséges új célokat kell megfogalmazni. A település nagysága, ipari múltja, közlekedési helyzet miatt különösen szükséges ez a folyamat.

5.2. Környezeti célok és szempontok az új terv elkészítésével

Mezőgazdasági üzemi területek kialakítása

A rendezési terv változása a társadalmi-gazdasági igényeket követi.

- Környezeti célok között szerepel, hogy a megvalósítás után az üzemelés megkezdésével a levegő minőség állapota ne romoljon.
- A betelepült tevékenységek zaja a környéken élőket ne zavarja.
- A területre érvényes 7/2005.(III.1.)KvVM rendelettel módosított 27/2004.(XII. 25.) KvVM r. értelmében felszín alatti vizek vonatkozásában fokozottan érzékeny kategóriába tartozik. Ezért a terület vízhasználatát és szennyvizeinek elhelyezését különös körültekintéssel kell megoldani.
- A fényszennyezés csökkentése érdekében a település térvilágításának fejlesztése valamint ipari létesítmények esetében „barátságos” megvilágítást javasunk alkalmazni, az alábbiak figyelembevételével:
 - A lámpatestek síküvegbúrás kialakításúak legyenek, mely a fényforráshoz képest a felső térfélbe nem sugároz (a fémház oldalról teljesen takar).
 - Üzemi hőmérséklete alacsony, nem okozza a rárepülő rovarok megégését. Max. lehetséges hőmérséklet 40 C°.
 - Az emissziós spektrum a kéktől távol csúcsosodik (pl. a sárga színnél), amire a rovarok kevésbé érzékenyek. Emiatt kevésbé működik az a fénycsapda-hatás, ami nem csak értékes, védett rovarfajokat, hanem az idecsalt tömegrovarokat fogyasztó egyéb ragadozókat is veszélyeztetheti.

A tervezett területváltozás környezetében természetvédelmi szempontból védett területek húzódnak.

A tervmódosítások összességében tartalmazzák:

A ***fenntartható fejlődés*** és környezeti állapot megóvását biztosító fejlesztés elemeit. A tervjavaslat a kijelölt terület esetében alapvetően megfogalmazza azokat a célokat, igényeket, amelyek a fenntartható fejlődési folyamatok (a zöldterületi, gazdasági, társadalmi, települési és természeti értékek) generálói, biztosítékai lehetnek.

A ***természeti erőforrásokkal*** való racionális gazdálkodást annak érdekében, hogy a települési és ***természeti környezet terhelhetősége***, eltartó képessége és a társadalmi szükségletek kielégítése összhangban maradjon.

A területek települési és környezeti vonatkozásban rendelkeznek azon adottságokkal, amelyek a terhelhetőségi mutatók tekintetében lehetőséget adnak a célirányos fejlesztések megvalósítására.

6. A település, valamint a funkcióváltással érintett közigazgatási terület jelenlegi, általános környezeti állapota

6.1. Levegőtisztaság-védelem

6.1.1. Besorolás, pontforrások

A levegőtisztaság-védelem a környezetvédelem egyik legfontosabb feladata. A légszennyezés közvetlenül hat az emberi egészségre, egyben befolyásolja a környezet más elemeinek állapotát is. A levegőtisztaság-védelem felmérésénél figyelembe kell vennünk az országhatárokon kívülről jövő levegő állapotát, a termelési és fogyasztási tevékenységeket, valamint a közlekedés következtében a légterbe kerülő szennyező anyagok mennyiségét, minőségét.

A levegőkörnyezet állapotát folyamatainak hatótényezőivel jellemezhetjük. A három paramétercsoport, a kibocsátás, az átalakulás, a légszennyezettség mérhető tényezői korlátozott állapotértékelést tesznek lehetővé: a statisztikai adatoknak célorientáltaknak kell lenni.

Végső cél az életminőséget biztosító levegőminőség tartós fenntartása, javítása. Az állapot jellemzésében és értékelésében meghatározó szerepe van a határértékeknek; melyek a mindenkori társadalmi-gazdasági elvárásokat is képviselik. A levegőkörnyezet terhelését légszennyező anyagok antropogén jellegű kibocsátásával, emissziójával jellemezhetjük.

A kibocsátás légszennyező forrásokon történik. Jelenleg a forrásokat általánosan értelmezzük: objektumok, tevékenységek, folyamatok.

Éghajlat

A terület a kontinentális éghajlati övezetbe tartozik. A hőmérsékletek igen változatos tartományban szóródnak. Jellemző hőmérsékleti adatok: Éves középhőmérséklet 10,4 °C. Az éves átlaghőmérsékletek 9,1-13,2 °C között változnak. Észlelt havi-átlag szélsőértékek: maximum: 25,8 °C, Minimum: -7,6 °C. Uralkodó szélirány: ÉK-i. Heves viharok kialakulásának esélye kicsi, de főként nyári időszakban kis területre kiterjedően előfordulhatnak.

A terület átlagos csapadékmennyisége: 530 mm/év. Mérés Tiszalökön, Hajdúnánáson történik éves átlag 1894-2016 adatai alapján, Tiszalökön 591 mm, Hajdúnánáson 537 mm volt. A havi csapadékmennyiség igen szélsőségesen változhat. A maximális havi csapadék előfordulása a nyári hónapokban valószínű. A terület időjárásában a kontinentális jellegből adódóan előfordulnak aszályos évek, amihez légköri aszály is társulhat. Mért átlagos párolgás az április 15 - október 15 közötti időszakban: 739 mm/év.

A város területének levegőkörnyezeti állapota a többször módosított 4/2002.(X.7.)KvVM r. alapján „az ország többi területe” 10. zónán belül kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-dioxid és benzol vonatkozásában, valamint PM10 Arzén (As), PM10 Kadmium (Cd) PM10 Nikkel (Ni) PM10 Ólom (Pb) esetében „F”, szilárd (PM10) vonatkozásában „E”, PM10benz(a)piren (BaP) vonatkozásában „D”, talajközeli ózon tekintetében „O-I” zónacsoportba tartozik.

A vizsgált terület levegőkörnyezeti állapota a módosítás előtt érvényes (a korábbi településrendezési tervben megadott) minőségű és minősítésű.

A levegőminőségi állapotot alapvetően a lokális emissziók és a háttérszennyezés határozzák meg az éghajlati és meteorológiai állapotok alakulásától függően.

A településen az OTSZ 225. § (1) valamint a 15/2015. (IV.24.) önkormányzati rendelete alapján az avar és kerti hulladék nyílttéri égetés értelmében a lábon álló növényzet, tarló, növénytermesztéssel összefüggésben és a belterületi ingatlanok használata során keletkezett hulladék szabadtéri égetése tilos.

6.1.2. Légszennyező pontforrások a településen

A település területén és közigazgatási határain belül a környezetvédelmi elektronikus nyilvántartási rendszere alapján az alábbi 6db pontforrás, telephely található:

Sorszám	Tevékenység	Helyszín
1	Fémszerkezet gyártó telep	Kabay János u. 31.
2	Telephely Alkaloida	Kabay János u. 29.
3	Karosszéria fényezés	Polgári u. 2.
4	Telephely	Nánási u. 2.
5	Telephely terményszárító	Egység u. 2.
6	Téglagyár	Nánási u külterület

11.számú ábra: Légszennyező pontforrások a településen (forrás: OKIR 2016)

A fenti hat pontforrás közül jelentősebb pontforrásként az Vasvári Pál utcán, az Egység utcára bejelentett terményszárító (szilárdanyag vonatkozásban) valamint a Nánási út külterületén található téglagyár (benzol) vehető jelentősebb kibocsátóként számításba.

A pontforrások közül a téglagyár a település ipari központjától távolabb lakó övezet határától 1400 méteres távolságban található. A szárító telep viszont település szélén lakó övezetekhez 110 méteres távolságban fekszik.

A légszennyezés időben és térben csak esetileg fordul elő a szennyező anyag nem veszélyes, a szennyezés kicsi, jellemzően szilárd anyag valamint közlekedési eredetű.

A mezőgazdasági tevékenységek porral, a gépek kipufogó gázával, a parlagon hagyott területeken a gyomnövények pollenjeivel, valamint az alkalomszerűen végzett légi permetezések által növényvédő szerek terhelhetik a levegőt.

A fűtési célú energiatermelés területén továbbra is problémát okoz, hogy **a lakosok a vegyes tüzelésű kazánokban hulladékot égetnek**. Itt a legnagyobb problémát a műanyagok tökéletlen égése során keletkező káros anyagok, mint például a rendkívül mérgező dioxinok keletkezése okozza.

Energiatermelésből és fogyasztásból származó kibocsátás nem jelentős.

6.1.3. Pollen „szennyezés”

A korábbi területbejárások során tapasztaltuk, hogy a település belterületén és külterületén előfordul (jelentős) parlagfű borítottság. Ez nem csak a parlagon hagyott területekre jellemző, hanem a művelt táblákra és az összekötő és föld utakra is. A parlagfű és más gyomnövények (pl. fekete üröm) pollenjei erősen allergizáló hatásúak. Ellenük a legjobb védekezés a területek rendben tartása, kaszálása lenne. A parlagfű és az üröm pionír fajok, így legjobban a bolygatott talajokban érzik magukat jól. Ez azt jelenti, hogy a nagyszámú talajban lévő mag miatt azok az eljárások, amelyek a talajt is megbolygatják (pl. tárcsázás) nem vezetnek eredményre a parlagfű visszaszorításában. A parlagfű pionír faj lévén nem szereti a már beállt társulásokat, itt nem kap megfelelő teret a fejlődéséhez. Ezért ha egy terület parlagon van hosszabb ideig, akkor érdemes csak kaszálással gondozni, vagy teljesen békén hagyni, mert ez kedvez a gyeptársulás kialakulásának, és így néhány év alatt a parlagfű teljesen kiszorítható erről a területről.

A parlagfű visszaszorítására a települési önkormányzat még nem adott ki helyi rendeletet, ezért csak a központilag kiadott 221/2008. (VIII. 30.) Korm. rendeletet alkalmazzák, ami a parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól rendelkezik.

6.2. Zaj-, és rezgésvédelem

6.2.1. Zaj- és rezgésterhelés

A település földrajzi fekvéséből, kistérségben betöltött mikro-térségi szerepköréből, továbbá átmenő tranzitforgalomból, zajterhelése az elkülönített ipari területekből, adódóan nem jelentős.

6.2.2. Zajterhelés hatásai

A lakosság körében negatív hatással jelentkezik a zaj és a rezgés okozta hatás, mely nem feltétlenül egészségkárosító, határértéket nem meghaladó mértékben különböző pszichés zavarokhoz vezethet. Megállapítható, hogy sajnos elég kevés adat áll rendelkezésre, valamint azon rezgésekről, melyek a közlekedési utak mellett jelentenek problémát, egyáltalán nincs adat, pedig ezen tényező hatása sem hanyagolandó el.

A zaj- és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés és fejlesztés, valamint a közlekedés tervezés alkalmával szem előtt kell tartani, a zajos és a zajérzékeny területeket lehetőleg egymástól elkülönítve kell kialakítani.

Az iparterületeknek a lakóterületektől való szétválasztásával az üzemek nagyobb zajt bocsáthatnak ki - megtakarítva ezzel berendezéseik zajcsökkentésének nem csekély költségét.

Az utak és a lakóépületek közötti szabad területek célszerűen felhasználhatóak olyan kereskedelmi-szolgáltató zónák kialakítására, abban olyan épületek létesítmények elhelyezésére, amelyek zajkibocsátása csekély, és zaj elleni védelmet nem igényelnek továbbá a mögöttük lévő, zajérzékeny épületeket árnyékolják.

A zajforrások és az épületek védendő homlokzatainak egymáshoz viszonyított helyzete meghatározó a helyiségek zajterhelése szempontjából. A zaj ellen védendő helyiségeknek (lakószobák pl.) a "csendes" oldalra nyitásával- amennyiben ezt a tájolás lehetővé teszi - többletköltségek nélkül 10-25 dB zaj csökkenés biztosítható. Az útra merőleges épületeknek mind a két oldala zajos, igaz kevésbé, mint az úttal párhuzamos házak utcai homlokzata. Ennél a változatnál vigyázni kell, hogy a csendes oldalra zajforrás (pl. autóparkoló, szolgáltató épületek) ne települjön.

Az immissziós pontba hangenergia a zajforrástól a direkt út mellett többszörösen reflektálódva is eljuthat. A zajterhelés a direkt és reflektált hangúton terjedő hangszint eredője lesz, tehát egy adott épületet érő zaj nagyságát a környező épületek elrendezése is befolyásolja. Az épületek elhelyezései, a szemben lévő homlokzatok kialakításával a visszaverődő hangenergia, ezzel az eredő zajterhelés is csökkenthető.

6.2.3. Zajforrások

A zajhatástól védendők az emberi tartózkodásra szolgáló épületek, közterületek.

Települési zajforrások:

- Közlekedés, (közúti, vasúti)
- Ipar,
- Kereskedelem,
- Szórakozás,
- Építkezés,
- Háztartási tevékenység.

A településen mára már kevés számú működő ipari üzem található, növekvő számú mezőgazdasági tevékenységet folytató vállalkozás működik, ennek ellenére az utóbbi években nem történt lakossági bejelentés vagy panasz zajkibocsátással kapcsolatban.

6.2.4. Város zajhelyzete

A város bel-, és külterületi környezetének alapzaj-helyzetét a településen áthaladó utak határozzák meg.

A 36. számú főútvonal közvetlenül érinti a települést (település főutcája).

- 36. számú főút Nyíregyháza felől 5495 db gpj. naponta 443 db nehézgépjármű
- 36. Számú főút Polgár felől 2568 db gpj. naponta 478 db nehézgépjármű

Ez alapján lekövethető hogy sokan járnak ki a dolgozni a megyeszékhelyről!

A település közvetlen elérhetőségét biztosító utak:

- 3502. számú másodrendű Hajdúböszörmény felől 2951 db gpj. naponta 253 db nehézgépjármű

- 3632. számú másodrendű út Szorgalmatos Tiszalök felől 4169 db gpj. naponta 321 db nehézgépjármű
- 3631. számú másodrendű út Tizadob felől 1011 db gpj. naponta 11 db nehézgépjármű

Az M3-as autópálya megépítésével a település az átmenő forgalma jelentősen lecsökkent. A településen áthaladó 36-os számú főút a település központi belterületét érintő út, átmenő forgalma elviselhető nagyságú. Zajkibocsátás, a kis védőtávolság miatt közepesnek mondható. Közlekedésből adódó zajterhelés a fő után (Kossuth) valamint Bajcsy Zsilinszky, Vasvári Pál utcákon erősebb, ami a homlokzati védőtávolságok hiányából adódik.

A településen működő üzemek egy kivételével a település belterületétől távolabb találhatók, (Kabay János u.) megfelelő védőtávolsággal rendelkeznek.

A zajvédelmi szabályozásban bekövetkezett módosítások alapján a környezeti zaj határértékeit a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról) tartalmazza, illetve a rendezési terv zajvédelmi megalapozásában a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet alkalmazandó. Az üzletek működésének rendjéről, valamint az egyes üzlet nélkül folytatható kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről a 133/2007.(VI.17.) Korm.rendelet ad előírásokat. Jelen TRE-módosítás a tervezési területen belül ipari, gazdasági terület bővítését célozza.

A településen zenés, táncos rendezvények üzemelő egységek részére 23/2011. (III.8.) Kormány rendelet betartása kötelező.

6.3. Talaj- és vízvédelem

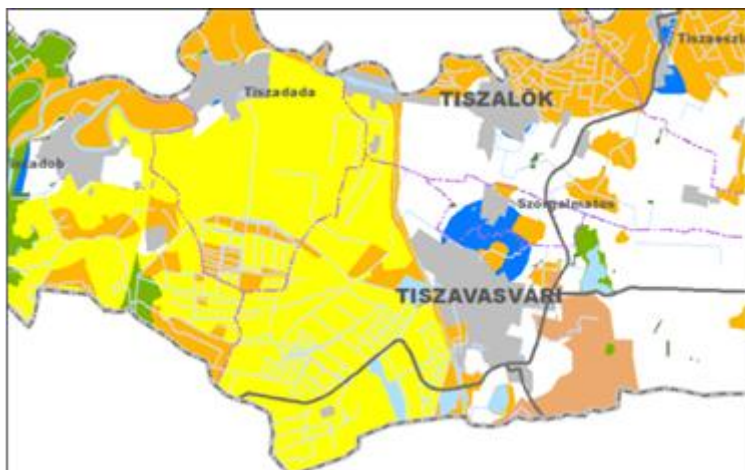
6.3.1. Talajtani állapot

Tiszavasvári közel 14 000 lakosú város a Nyírség és a Hajdúság találkozásánál, Nyíregyházától 25 km-re nyugatra fekszik. A település Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, a Hajdú megyéből átnyúló Hajdúhát tájegység része.

A kistáj ezen részén löszös, homokos felül folyóvízi eredetű iszap-anyag homokrétegek fedik, D-i részeit 2-10 m vastag lösz, ill. az iszapos folyóvízi üledékből diagenetizálódott ártéri infúziós lösz fedi. Ehhez jelentős agyag előfordulások kapcsolódnak.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye Területrendezési terv Övezeti besorolása alapján Tiszavasvári területe nem tartozik, kiváló termőhely adottságú erdőövezetbe.

A településtől Dk-irányban Tedej felé található földek, kiváló termőhelyi adottságú szántó területek közé tartoznak Barna színnel jelölve



12. sz. ábra: Térképszelvény a kiváló termőhelyi adottságú szántóterületekről (forrás: gis.teir.hu)

Talajerózió

A talajvédelem szempontjából a talajerózió jelenti a legnagyobb veszélyt, mely a település igazgatási területének szinte egészét érinti. A község településszerkezeti tervében az érintett területek, tervezett fejlesztések esetében ezt kötelező figyelembe venni. A mezőgazdasági tevékenység eredményeként jelentős a település talajszennyezése. A település közigazgatási határában magas a talajerózió mértéke, amely jelentősen befolyásolja a hatékony mezőgazdasági tevékenységeket.

Környezetvédelmi előírásként a településen végzett tevékenységek során talajvédelmi intézkedések végrehajtására, illetve a talajvédelmi előírások figyelembevételére van szükség.

6.3.4. Vízvédelem

A település vízrendezési és öntözési szempontból a Hortobágyi (49a sz. Hortobágyi közvetlen) valamint a Nyugati-főcsatorna menti (50a sz. Királyéri) öblözetébe tartozik.

Vizügy (TIVIZIG) kezelésében lévő létesítmények

- Forgácsháti-csatorna
- Hortobágy csatorna
- Király-ér

Belvízelvezető csatornák

- Dankó-laposháti csatorna
- Hortobágy-Felső csatorna

Öntöző csatornák

- Hajdúnánási tápcsatorna
- Keleti-főcsatorna
- K-I főcsatorna

- Keleti-Nyugati ök. Csatorna
- N-I. öntözőcsatorna
- N-III. öntözőcsatorna
- Nyugati főcsatorna

Övcsatornák

- NYFCS – Tiszavasvári jobb oldali övcsatorna
- NYFCS – Kálvinházi bal oldali K-i övcsatorna
- NYFCS – Tiszavasvári bal D-i övcsatorna
- KFCS – Király-ér jobb É-i övcsatorna
- KFCS – Hortobágy bújrató bal É-i
- KFCS – Hortobágy alsó jobb D-i övcsatorna
- KFCS – Hortobágy bújrató bal D-i

Tavak, tározók

Alkaloida „Lombik” Horgász egyesület halastava (vízikönyvi szám: VI/615)

Losonczy és Losonczy Kft. halastava (vízikönyvi szám: V/304)

Munka Mezőgazdaág Kft. halastava (vízikönyvi szám: V/212; V209)

Szabolcsi Halászati kft. halastava (vízikönyvi szám: V/293)

Öntözés

A településen 2018. évben mintegy 34 db élő vízjogi engedéllyel rendelkező öntözőtelepet tartottak számon, ami ~1600 ha területet érint.

Felszín alatti vizek

A felszín alatti vizekről elsősorban azért kell említést tenni, mert a Hajdúhát ezen része beszivárgási terület, a felszínen végrehajtott beavatkozások kihatnak a felszín alatti vízháztartásra is. A vízáadó szempontjából jelentős folyóvízi üledékkel jellemezhető felszínközeli pleisztocén összlet mintegy 150 m vastagságban rakódott le a pannon térszínen.

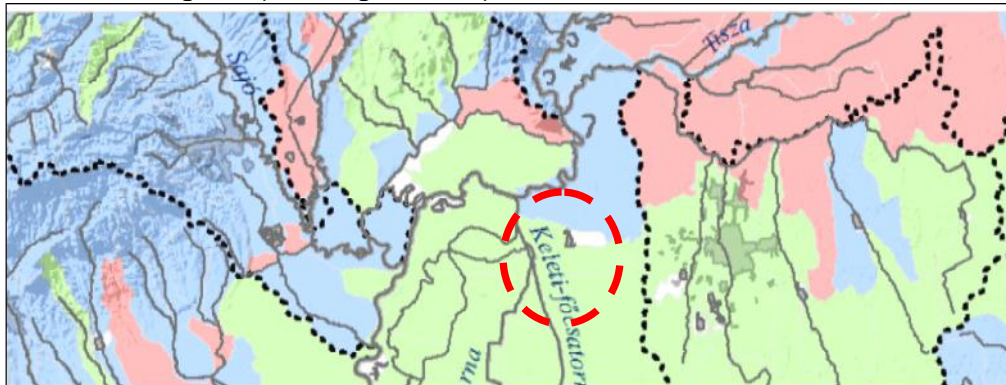
A kőzetkifejlődés és vízhasználat szempontjából talajvizes sekély rétegvizes összleten kívül alapvetően két fő vízáadó szintet lehet elkülöníteni:

A térség ivóvízellátása szempontjából fontos vízáadó rétegek a negyedkori összletben 35-90 m szintközben kisebb (maximális vízhozam: 200-1900 l/p), a 100-150 m szintközben nagyobb (maximális vízhozam 2400-3300 l/p) maximális vízáadó-képességgel rendelkeznek. Nyomásállapotuk negatív vagy semleges. Után pótlódás iránya a szakirodalmi adatok alapján É-ÉK felőli.

A talajvízjárást természetes és mesterséges hatások egyaránt befolyásolják. A talajvíztükör az alegységen belül K-ról Ny felé gyors ütemben csökken. Ezzel szemben a Hortobágy síkján a talajvíz mindenütt a felszín közelében található, mélysége többnyire nem haladja meg a 2-3 m-t, de helyenként az 1 m-t sem éri el. A talajvíz szintje a homokdombok alatt 4-8 m-re, a homokdombok közötti mélyebb részeken 1-2 m-re van a felszíntől. A megfigyelési adatok egyértelműen jelzik, hogy míg a külterületeken az átlagos talajvízszint folyamatosan csökken, addig a csatornázatlan települések alatt emelkedik, vagy folyamatosan magas szinten van.

A vízgyűjtő egészét jelentősen befolyásoló lefolyási, utánpótlódási, megcsapolási viszonyokat jelentősen módosító beavatkozások hajtóereje egyértelműen a mezőgazdaság, valamint a településfejlesztés.

Víztestek kategóriái (forrás: gis.teir.hu)



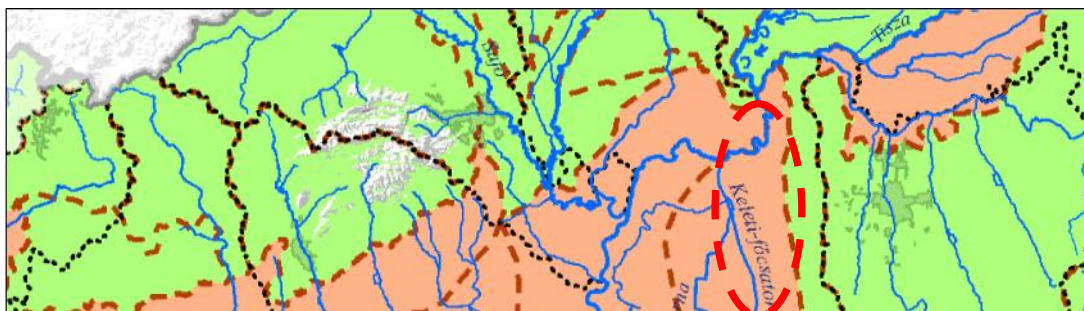
13. számú ábra: Piros színnel jelölve a település területét, természetes vízfolyási besorolását mutatva (zöldszínnű azaz módosított vízfolyás víztest)

A terület adottságai nem kedveznek a kialakított, mai szántóföldi kultúráknak. A vizek elvezetése, a talajvíz süllyedése, kedvezőtlenül érintik a természetes, vagy természeteshez közel álló vízi, vizes, víztől függő ökoszisztémák állapotát is, mely kedvezőtlen hatásokat az éghajlatváltozás tovább súlyosbít.

Vízbázisvédelem

Forrás: <http://www2.vizeink.hu/?module=ovgt100505>

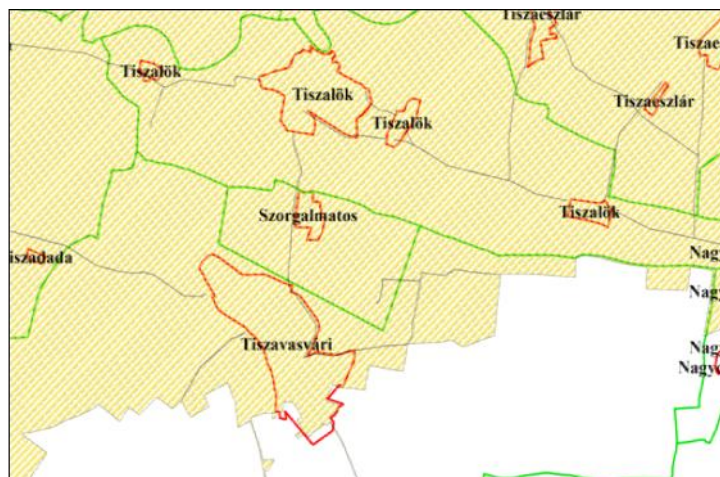
Az alegység területén problémát okoz az ivóvízellátásban a felszín alatti vizek réteg eredetű „szennyezettsége”, a természetes eredetű ivóvíz minőségi problémát az As, NH₄, Fe, Mn okozza. A felszín alatti víztest gyenge állapotú.



14. ábra: P:2.6.2. Felszín alatti víztest minősítése (piros színnel jelölve gyengeállapotú)

A települést érintő Vízmű vízbázisa az üzemelő sérülékeny vízföldtani környezetben lévő vízbázisok közé tartozik (**13. számú ábrán kék színnel jelölve**). A sérülékeny vízbázisok védőterületével, B védőidoma a 1428/12/2017 számú határozatával kijelölésre került. Az országos vízvédelmi övezet a település teljes közigazgatási területét érinti. A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település **a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség** védelmi területen lévő települések közé tartozik.

A 43/2007. (VI.1.) FVM. rendelet értelmében a település területe nitrát érzékeny.



15. számú ábra: Tiszavasvári város nitrát érzékenységről

A területen érintett víztestek

1. sekély porózus talajvíz test:

Sp.2.6.1 talajvíz test. Nyírség déli rész, Hajdúság. Mennyiségi állapota gyenge. Oka szárazföldi és vizes FAVÖKO (felszín alatti vizektől függő ökoszisztéma) Kémia állapota jó.

Sp. 2.6.2 Talajvíz test: Hortobágy, Bihari északi rész: mennyiségi állapota gyenge, okai szárazföldi és vizes FAVÖKO (felszín alatti vizektől függő ökoszisztéma) túlzott vízkivételek Kémia állapota jó, de gyenge kockázatú.

2. sekély porózus rétegvíz test:

p.2.6.1 rétegvíz test. Nyírség déli rész, Hajdúság. Mennyiségi és kémia állapota jó.

p. 2.6.2 rétegvíz test: Hortobágy, Bihari északi rész: mennyiségi állapota gyenge, okai túlzott vízkivételek kémia állapota jó.

3. porózus termálvíz test:

Pt. 2.4 termál víztest Északkelet-Alföld mennyiségi és kémiai állapota is jó.

6.3.5. Vízellátás

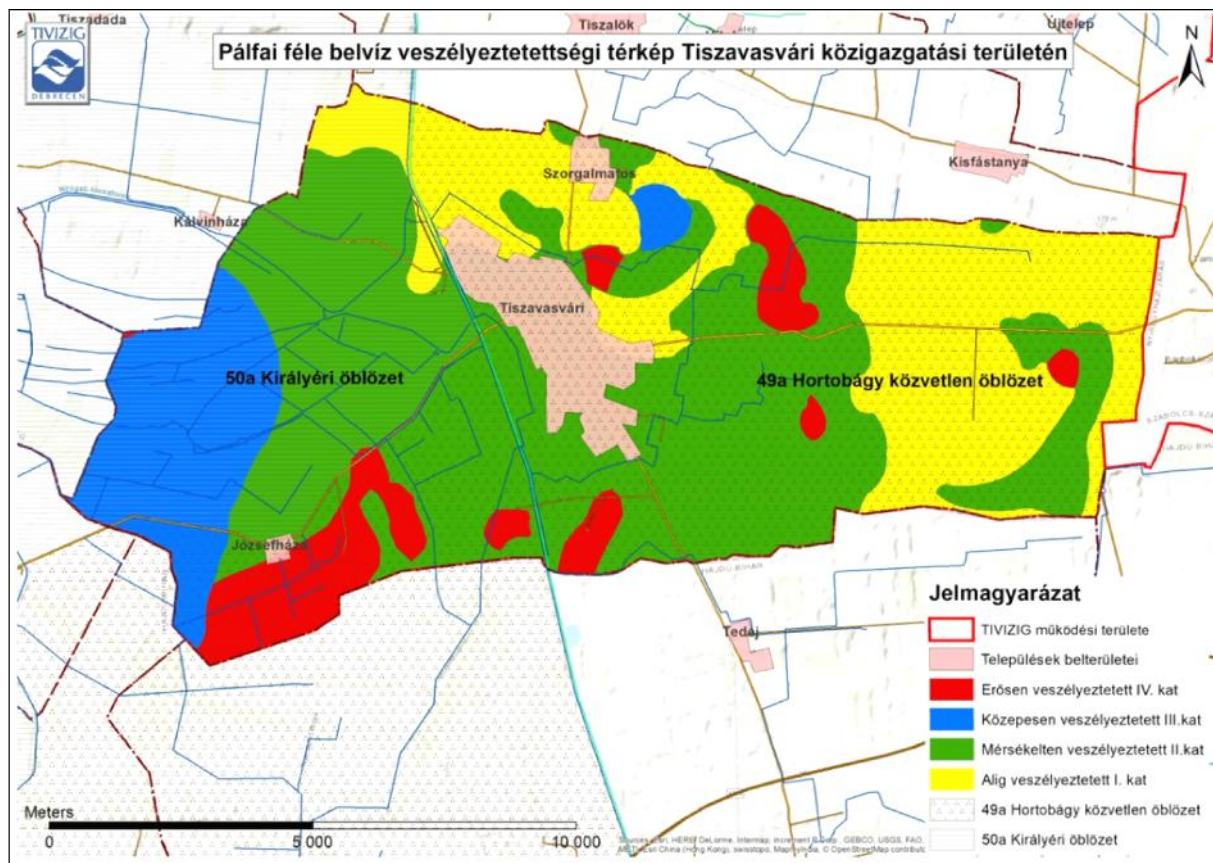
A településen a közműszolgáltatást a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. végzi 2013. évtől. A település vízellátottsága 100%-os. Az elosztóhálózat hossza 112,4km a bekötővezetékek hossza 34,4 km.

6.3.6. Szennyvízelvezetés

A település Tiszavasvári szorgalmatos közös szennyvíz –agglomeráció része. A település 100%-ban csatornázott. A 2017. Évi állapot szerint 808db lakás nem kötött rá a szennyvízhálózatra. Szennyvíz gyűjtőhálózat hossza (bekötővezetékekkel együtt) 108,9km. Szennyvíztisztító telep tisztított szennyvizének befogadója KFCS – Hortobágy bújrató bal É-i. A település képviselő testülete a 4/2017. (I.31.) Kt. számú rendeletével talajterhelési díj kivetésével megpróbálja meg ösztönözni a rákötéseket.

6.3.7.Ár,- és belvízvédelem

A TIVIZG által meghatározott belvíz veszélyeztettség szerint a település belterülete belvízzel közepesen veszélyeztetett terület.



16.számú ábra: Tiszavasvári belvíz veszélyeztetettsége (forrás: TIVIZIG)

Tiszavasvári település a 2.78 számú Tiszanagyfalu-Tiszalök ártéri öblözetben fekszik külterületének a Keleti- főcsatorna jobb parti töltésen túli területei a 2.79 Hortobágyi felső öblözetnek a részei.

Közigazgatási területe érinti a Keleti-Főcsatorna medrét és kétoldali töltéseit, melyek a tiszba
bal parti elsőrendű árvízvédelmi vonal részét képezik. (09.02. elsőrendű védvonal bal part
2+500 – 4+725 tkm szelvények, valamint jobb part 2+650 – 4+755 tkm között)

6.3.8.Sugárzás védelem

A településen nem található olyan ipari létesítmény, amelyek sugárveszélyt okozhat, ezért ezzel nem kell számolni.

6.4. Hulladékgazdálkodás

6.4.1. Hulladékok begyűjtése

A települési környezet számára az egyik legnagyobb terhelést a települési szilárd hulladékok jelentik. A települési hulladékok a lakosság köréből, a településen működő intézményekből, szolgáltatóktól, és a településeken működő kisvállalkozások tevékenységeiből származnak.

A hulladékok rendszeres eltávolítása és ártalommentes elhelyezése a települések üzemeltetésének egyik legfontosabb feladata. Települési szinten a feladatok szervezője, gondozója, szabályozója a helyi önkormányzat, aki gondoskodik a helyi közszolgáltatás szervezett kialakításáról és működtetéséről, a kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket pedig önkormányzati rendeletben 10/2018. (IV.27.) szabályozza.

A település rendelkezik érvényes elfogadott hulladékgazdálkodási tervvel (18/2004. (IX.30.) rendelettel elfogadva). A városban jellemezően lakossági, kismértékben mezőgazdasági eredetű hulladékok keletkeznek, mennyiségükről nincs információnk.

A kommunális hulladékok begyűjtését a TÉRSÉGI HULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI Nonprofit Kft. végzi, mint közszolgáltató. A begyűjtött hulladék regionális hulladéklerakó telepre kerül. Szilárd hulladéklerakót a város már nem működtet. A településen található korábbi felhagyott lerakó (0302hrs.) a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás településeinek szilárdhulladék lerakóinak rekultivációja során 2014. évben felszámolásra került (KEOP-2.3.0/2F/09-2010-0031).

A volt Alkaloida Vegyészeti Gyár 70 éves működése során több, mint 500 ezer tonna veszélyes hulladékot halmoztak fel a városszéli agyagbánya gödreiben. Az emberi egészségre és a környezet elemeire veszélyes anyagok kiáramlása vertikálisan elérte a város ivóvízellátását biztosító rétegvízkészletet, 2 horizontálisan pedig mintegy 350 000m területen okozott határérték feletti talaj és talajvíz szennyezést. 1996-200 között a kármentesítést elvégezték.

A településen előfordul, de nem igazán jellemző a házi komposztálás. Lomtalanítás rendszeresen, évi két alkalommal (tavasszal és ősszel) történik.

Az intézményekben keletkező hulladékot a rendszeresített 5 m³-es hulladékszállító konténerekbe gyűjtik, melyet tehergépjárművel szállítanak a regionális lerakóra.

Az új területhasználatok következtében megjelenő többlet települési szilárd hulladék gyűjtése és kezelése a kialakult rendszer, illetve a terület-használók hulladékgazdálkodási kötelezettségei alapján biztosítható.

A település területén bevezetésre került a szelektív hulladékgyűjtés, melynek során a település lakosai számára konténerek kerültek kihelyezésre. A papír- és műanyag hulladékok szelektív gyűjtése a közszolgáltató emblémájával ellátott 110 literes kék vagy sárga műanyag zsákban történik.

6.4.2. Az egyes hulladéktípusokra vonatkozó speciális intézkedések

A jogszabályokban meghatározott területi, helyi, speciális műszaki követelmények, valamint az általános kötelezettségektől eltérő, egyes hulladéktípusokra vonatkozó speciális intézkedéseket a településen nincsenek.

6.4.3. Egyéb kapcsoló rendeletek

A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.

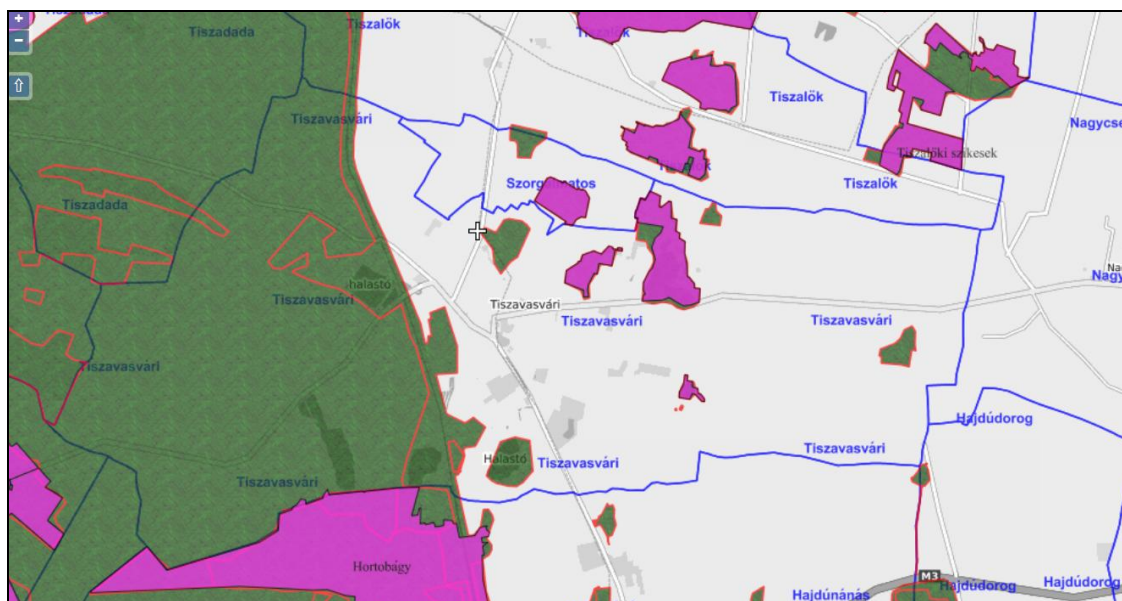
A 43/2007. (VI.1.) FVM. rendelet értelmében a település területe nitrát érzékeny.

6.5. Természetvédelem

Tiszavasvári város környezetvédelmi jelentőségét meghatározza a település természeti környezetben betöltött szerepe, a település közigazgatási területén található védett területek aránya kiterjedése.

A település környezetében található különböző szintű természetvédelmi területeket az alábbi térképeken megbontva mutatjuk be:

- Rózsaszín színnel Natura 2000 védett területek láthatóak
- Zöld színnel az Ökológia hálózatát érintő területek



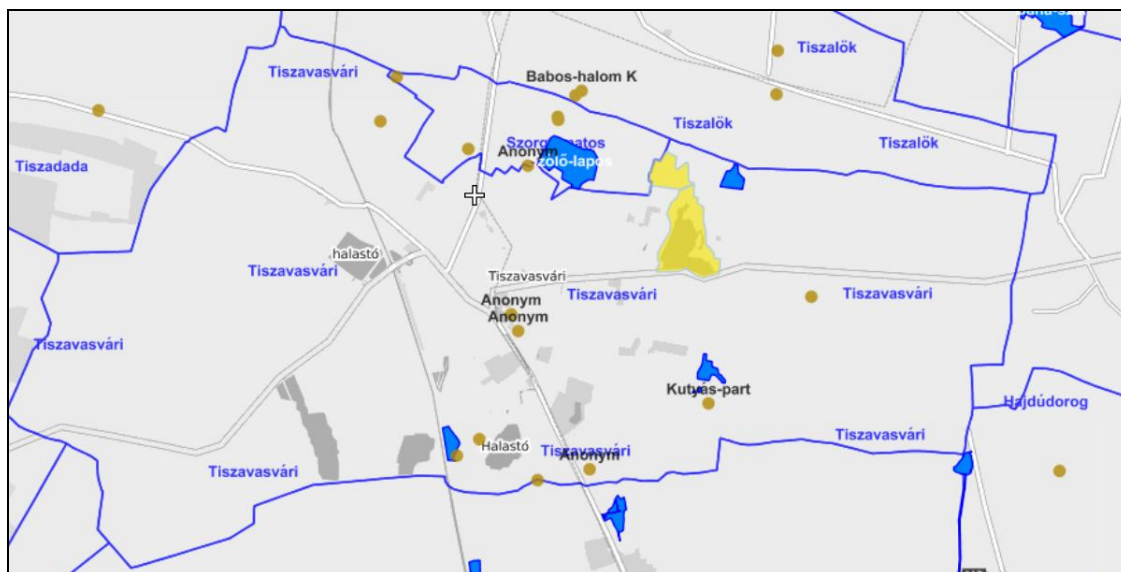
17.ábra: Védett területek, Natura 2000 valamint Ökológiai hálózat területei a településen
(forrás: Természetvédelmi Információs modul TIR)

A Naturás védett területek a település külterületén, nem jelentős nagyságban Nagycserkesz felől a 36. számú főútvonaltól Északra találhatóak. A szomszédos területek Hortobágy irányában valamint Szorgalmatos felé helyezkednek el.

Ökológiai hálózat védett területe a település külterületének Nyugati irányában a keleti főcsatornától Nyugatra található jelentős nagyságban a település külterületének mintegy 35% ilyen besorolás alá tartozik.

Az alábbi térképen a település külterületén található egyéb védett objektumok és védett területek helyét ábrázoljuk

- Kék színnel az ex lege szikes tavakat,
- Pontozással az ex lege kunhalmokat,



18.ábra: Védett területek, ex lege, valamint kunhalmok , sárga színnel az országos jelentőségű védett terület (forrás: Természetvédelmi Információs modul TIR)

A 18. számú ábrán sárga színnel jelölt Fehér-szik (tó) ami egyben Naturás valamint Ökológiai hálózat terület is egyben.



19. ábra: A Fehér-szik tó nyári vegetációs időszakban

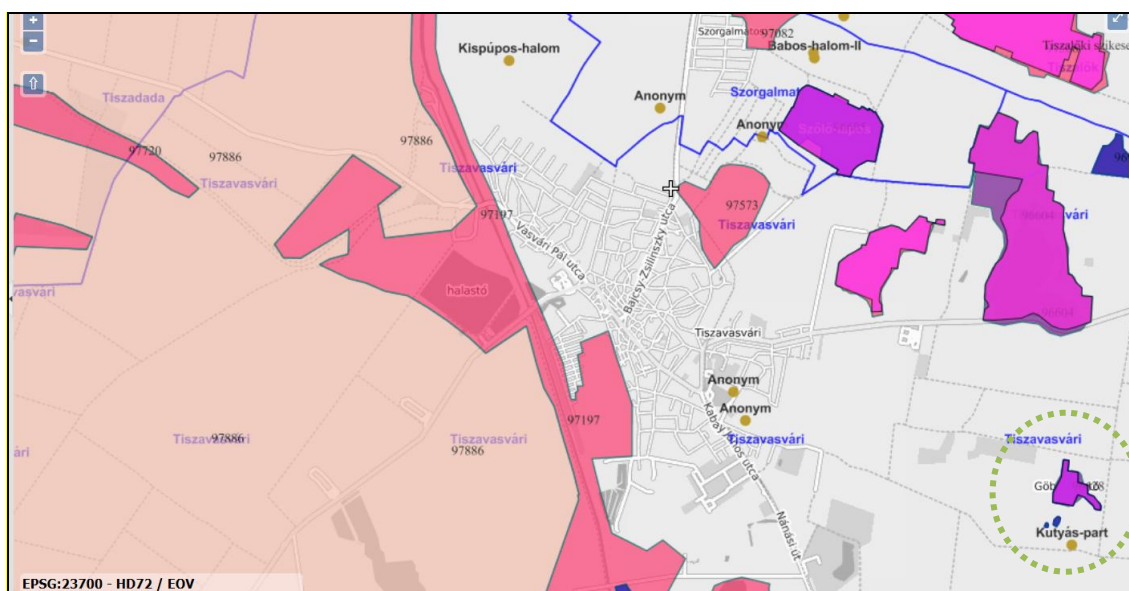
A Fehér –Szik egy 175 hektáros területen elterülő időszakos tó amit 1977-ben nyilvánították védetté. Kezelője a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága. A terület korlátozottan – a költésidőn kívül – látogatható. Ősszikes, a Szikes-tóhoz kapcsolódó természetes növénytársulásokkal és a szikesekre jellemző növény- és állatfajokkal, s különösen gazdag madárvilággal.

A Fehér-szik egy lefolyástalan területű, homokos löszben kialakult korróziós völgyben helyezkedik el, minden oldalról alacsony dombokkal határolva.

A területet folyó nem, csak csapadék és talajvíz táplálja, emiatt az időjárás függvényében szinte minden nyárvégén kiszárad. A tó vize tipikusan szikes, magas szódataralommal. A terület szikesedési folyamat a területen megemelkedett talajvíz miatt indult meg egykor.

A szikesedést a víznek ez az állandó ingadozása tartja mozgásban, megakadályozva az élőhely „leegyszerűsödését”. A Fehér-szik talaja a felszíntől karbonátos, kérges réti szolonyec, nagy szódataralommal. A tó kiszáradásainak időszakában a víz nélkül maradt felszínen kivirágzik a szóda. Ezt nevezik sziksónak. A helyi lakosság ezt a sziksót évszázadokon át összegyűjtötte, a XVIII. században partján még „szódagyárat” is létesítettek (forrás: wikipédia).

A belterülethatárán található védett területek elhelyezkedését az alábbi 20. számú ábrán mutatjuk be.



20.ábra: Védett területek és belterület határa és az új tervben védelemre javasolt területek megjelenítése

(forrás: Természetvédelmi Információs modul TIR)

6.5.1. Természetvédelmi területeket érő hatások a terv megvalósításával

A 6.5. fejezetben bemutatott adottságok alapján, a település természeti környezetében bekövetkező terhelések, jelentősen befolyásolhatják a védett területek és annak környezetének környezeti és természeti fenntarthatóságát.

A település Nyugati valamint Észak-keleti oldalán húzódó védett területek a tervezett változásokat közvetlenül nem érintik, azonban a védett területekhez közel helyezkednek el. A tervezett tevékenységektől függően a védett területekre hatással lehetnek.

6.6. Örökségvédelem

A település bármely területe potenciális lelőhelyként kezelendő. A tervi időszakban e téren nem volt változás. Az új tervben szereplő funkcióváltással járó tevékenységek magvalósítása, az egyes területekre vonatkozóan földmunkákat is feltételeznek. Ebben az esetben nem zárható ki régészeti, örökségvédelmi értékek, leletek előfordulása. Erre vonatkozóan a beépítések során a törvényi előírások szerint kell eljárni. Ez a munkálatok során minimálisan régészeti felügyelet igényét is jelenti.

7. A terv megvalósulásával várható környezeti hatások

A környezeti terhelés növekedése – zaj, szag, szálló por – tekintetében a bel-, és külterületi területeken végzett fejlesztések annak pontos tevékenységének ismerete nélkül, a növekvő ipari gazdasági tevékenységek valamint közlekedési források miatt, kibocsátások tekintetében a jelenlegi állapothoz képest mindenképpen növekedés várható.

A hosszú távú településfejlesztési koncepcióban elhatározottak megvalósulása esetén a gazdasági tevékenység jelentősége nő, a beépítés intenzitása is kismértékben változhat. Az igazgatási területen a funkciók változásával, a természeti értékek, a védett területek vonatkozásában változást (beavatkozást) jelenthet, azok távolsága miatt.

7.1. A változtatások hatásának megítélése a tervre, tervhierarchiára vonatkozó hatások alapján

- A terv jellegéből adódóan alapvetően keretet szab a terület felhasználások tekintetében a beépítési helyre, annak jellegére, méreteire, a használat feltételeire, az energiaszolgáltatás mértékére vonatkozóan. *Ez alapján nem minősül jelentős hatásnak!*
- Az új terv nem befolyásol más tervet, nincs hatással a tervhierarchia térséget érintő elemeire, illetve azokkal összhangban van.
- Az érintett területeken a természetvédelmi és környezeti igényeket az új terv törekszik biztosítani, a várható beavatkozás ismeretének hiányában azok pontos hatását nem lehet megállapítani. A jelenlegi információk alapján jelen értékelésben a természetvédelmi területek nagysága mértéke növekszik.
- A környezettel kapcsolatos közösségi szabályozások tekintetében abból a szempontból van jelentősége az új tervnek, hogy a területekre vonatkozó általános településrendezési, zajvédelmi, levegővédelmi, hulladék-, szennyvíz elhelyezés és vízgazdálkodási feltételek konkrét, korrekt szabályozási keretek között valósulhatnak meg. *Ez minden érintett terület vonatkozásában előrelépést, pozitív változást eredményez.*

7.2. Az új terv hatásainak megítélése a várható környezeti hatások alapján

A várható hatások időtartama (I), gyakorisága (G), a bekövetkezés valószínűsége (V), reverzibilitása (R) alapján a változással érintett területek az alábbiak szerint értékelhetők:

A település területét érintő összesített szempontok alapján jellemezhető az alábbiak szerint:

I: a funkcióváltással érintett területhasználatok un. működésének várható időtartama nagytáv lehet (25-30 év)

G: a környezet-igénybevétel és alapterhelés bizonyos esetekben növekvő hatást (övezeti átsorolásoknál), kisebb mértékű növekedést a hatás folyamatos, állandó, de a megengedett értékek alatti.

V: határértéket meghaladó környezeti hatás nem valószínűsíthető, a havária jellegű terhelés eseti lehet.

R: alapján véve nincs irreverzibilis (természetvédelmet külön vizsgálni szükséges) hatás csak havaria esetén valószínűsíthető, alapesetben nem várható.

7.3.Szinergikus hatások szerinti megítélése

Az új terv által kiváltott szinergikus hatásokkal megfelelő üzemeltetés esetén nem kell számolni. A természetvédelmi területek vonatkozásban, valamint az ipari területek bővítésével azonban bármely környezeti elemet érő szinergikus hatások megjelenhetnek. A módosítás elviselhető, vagy a megengedhető mértékű és előre becsülhető, hatásokat, hatásfolyamatokat eredményezhet.

Mindezek vonatkozásában a megfelelő energia, valamint szolgáltatás szükséglet biztosítása, a telepített technológiák ismeretének hiányában nehezen definiálható. A közművek kiépítéséhez szükséges beruházások rövidtávon, a környezetvédelem szempontjából kedvezőtlen folyamatokat indukálhatnak. A kapacitások biztosításához szükséges beruházások által keltett negatív hatások rövid ideig tartanak, és elviselhetőek.

7.4.Országhatáron áttérjedő hatás

Ilyen környezeti hatással nem kell számolni.

7.5.Környezetre kockázatos hatások megítélése

Az új rendezési terv által bekövetkező terület felhasználás, illetve azok változása alapesetben *nem jelent a környezetre kockázatos, a megengedettnél nagyobb terhelést.*

7.5.1.A tervben megfogalmazott beavatkozások nagyságrendje alapján

A funkcióváltással történő beavatkozások alapvetően az infrastruktúra biztosítása, a levegőterhelés, a zajterhelés és kismértékben a talajterhelés vonatkozásában kívánnak, illetve követelnek meg fokozottabb odafigyelést mind a tervezés/kivitelezés, mind az engedélyezés/működési fázisában.

A kibocsátások növekedhetnek, de megfelelő műszaki tervezéssel engedélyezéssel azok határérték alatt tarthatók.

7.5.2.Védett területek érintettsége

Az új tervet és azok elemeit vizsgálva kijelenthető, hogy a természetvédelmi területek közelsége miatt néhány esetben a várható beruházások (tevékenységüktől függően) a védett területeket befolyásolhatják.

7.5.3.Társadalmi, gazdasági folyamatok környezeti következményei

Az új terv pozitív hatással lesz a település belterületének racionálisabb, a települési érdekeket jobban szolgáló hasznosítására, kialakítására, a gazdasági-társadalmi fejlődésre, a környezetminőségre, a fenntartható fejlődés biztosítására. Mindezek a jelenleg érvényben lévő és várhatóan távlatokban is megfelelő környezetvédelmi határértékekkel szabályozott keretek között valósulnak meg, így a megengedettnél nagyobb környezeti terhelést, kockázatot a létesítés, működés és megszűnés sem jelenthet.

Az új rendezési terv kiadásával megvalósuló beruházások kapcsán, várhatóan a település gazdasági helyzete tovább javul, új munkahelyek alakulnak ki, az infrastruktúrát érintő fejlesztések miatt nő a turizmus, nagyobb lesz a célforgalom, a helyi adók bevételei kapcsán a településfejlesztés infrastruktúra, ezzel a megélhetés a térségben kedvezően változik.

7.5.4. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

A település viszonylag kiépített, működő kommunális, műszaki infrastruktúrával rendelkezik, azonban a lakosság komfort érzetének, életminőségének javítása, valamint a fenntartható fejlődés és a környezetvédelmi célok elérése érdekében van még javítani és korszerűsíteni a kommunális infrastruktúra rendszerein. Növelni szükséges a szennyvízhálózatra történő rácsatlakozások arányát. A település egészében a szelektív hulladékgyűjtést és környezetbarát hulladékgazdálkodást, az illegális hulladék elhelyezést visszaszorítva szükséges megoldani. A csapadékvizek elvezetésén javítani szükséges. Javasoljuk, hogy a településen a felszíni vízviSSzatartás, területi lehetőségét már most a rendezési terv adott fázisában valósítsák meg. A települési zöldfelületi rendszert fejleszteni szükséges. A fejlesztésbe az iparterületek lehatárolására kialakított védőfásításokat, temető zöld felületeit be kell vonni, a területek közötti ún. zöld átjárhatóságot biztosítani szükséges.

Konfliktushelyzetet eredményezhet egyes belvárosi lakóövezetekbe beékelődött GKSZ területek, kereskedelmi területek amelyek, évek során a mezőgazdasági vállalkozók megnövekedett telephelyei. Esetükben a terv a meglévő állapotot követi le, ilyen esetünkben pl. Táncsics Mihály Petőfi Sándor tömb vagy a településre Nyíregyháza felőli bevezető szakaszán a Vörösvári utca mentén található, lakó övezeti ingatlanok közzé beékelődött kereskedelmi telephelyek jelenléte és működése.

Levegőminőség javítása érdekében a parlagfű visszaszorításra helyi rendelet megalkotása szükséges.

Ezzel együtt a települési funkció erősítése, rendezettebb kialakítással, és a közlekedés fejlesztésével elsődleges a környezeti elemek védelme mellett. A meglévő szilárd útburkolatok

minőségét javítani szükséges. A településen átvonuló gépjárművek sebességét, járdaszigetek beépítésével csökkenteni lehet.

A környezetvédelem keretében a településen megvalósítandó legfontosabb cél, hogy az embert körülvevő épített és természetes elemek közötti összhangot megteremtsék, valamint állapotuk javulását elérjék. A környezetterhelés csökkentése, a fenntartható vidékfejlesztés, az emberi életminőség javítása a program kiemelt területeit képezik. A környezettudatos viselkedésre hulladékgyűjtési akciók segítségével a felnőtt lakosságot is rá kell kényszeríteni a település környezetének védelmére. Aktualizálni szükséges a település „Környezetvédelmi Programját” amely hosszútávon iránymutatásokkal szolgálna a problémák megoldására. A lakosságának körében a környezettudatos viselkedés kialakítása jelentős mértékben javítaná a település környezeti állapotát.

Tájhasználati konfliktusok

Az egyes területeken zajló tevékenységek egymásra gyakorolt zavaró hatása, illetve a területek nem rendeltetésszerű, illetve nem megfelelő használata tájhasználati konfliktusok, érdekellentétek forrása lehet.

A település területén összességében jelentős hatású területhasználati konfliktusról nem tudunk.

A tájhasználati konfliktusok, melyek jelenthetnek funkcionális, tájesztétikai, illetve környezetvédelmi problémák forrásai az alábbiak:

- A környezetterhelő gazdasági kereskedelmi területek és a lakóterületek közvetlenül határosak egymással, nincs sem területi elhatárolódás, sem védő növényzettel, védőfásítással kialakított puffertérület.
- Az utak, dűlőutak, vízfolyások, csatornák menti fásítás hiányzik, vagy szegényes.
- Állattartás háttérbeszorulása. A gyepterületek fenntartásához nagyobb állatállomány tartása és legeltetése szükséges. Figyelembe kell venni azt is, hogy a külterület hagyományosan jellemző használati módja a külterjes állattartás.
- Nincs megfelelően kiépített és kielégítő szolgáltatásokat nyújtó településközpont, melyhez megfelelő színvonalon kialakított zöldfelület társul.
- A műemlékeken kívüli helyi értékek védelme és re rehabilitációja nincs megoldva.
- Nincs kiépülve az idegenforgalmi szolgáltatás rendszere.

7.6.Összességében az új terv által várható környezeti hatások

- A levegőminőséget érintő változások a megengedhető terheléseken belüli hatásokat jelentik. A terület felhasználás változása következtében a lokális alapterhelés a megengedett értékhatárokon belül növekszik, kockázatos levegőterhelést várhatóan nem okoz!
- A terv talajra és vizekre gyakorolt hatása jelenlegi információk alapján semleges.
- A hulladékgazdálkodásra gyakorolt hatása semleges.

A funkcióváltással érintett terület településhálózati pozíciója pozitívan változik, gazdasági értéke erősödni fog.

Infrastrukturális változások

A műszaki infrastruktúra a teljes környezeti biztonságot garantáló közművesítettség a belvárosi belterületen biztosított, ezzel a kíméletes környezethasználat lehetősége elérhető, de nem biztosítható automatikusan. Külterületek, iparterületek fejlesztését tervezését el kell kezdeni, ehhez a déli elkerülő út megvalósítása nagyban hozzájárul. A későbbi fejlesztésekhez várható közmű kapacitásokat (ivóvíz szennyvíz) ellenőrizni szükséges.

Biológiai aktivitásérték mutató változása

A tervezett változtatással mivel a területen a zöldfelületi arány (gazdasági erdő), és a beépítési arány növekszik, a biológiai aktivitásérték mutatónak ezt követnie szükséges.

Hatások értékelése

A település gazdasági pozíciója, területhasznosítása a változások révén jelentősen javulhat. A műszaki infrastruktúra terén történő változások a társadalomra pozitív irányú hatást gyakorolnak.

Belterületen a mezőgazdasági, kereskedelmi területek beépítésével a környezetet érhetik negatív hatások, melyek már a későbbiekben az emberre is kihatnak.

Összességében a települési környezetre gyakorolt hatások jelentőségüktől függően általában változó növekvő környezeti hatást eredményeznek. A természetvédelmi területek közelében megvalósuló fejlesztések, várhatóan új, előre nem becsülhető hatásokat indukál, ami a megengedettnél magasabb környezeti kockázattal járhat!

7.6.1. Környezeti terhelhetőségi mutató

A javasolt változások alapján jelentős mértékű, a környezeti állapotot veszélyeztető környezeti hatás bekövetkezése a terv távlatán nem prognosztizálható, mezőgazdasági vagy kereskedelmi vállalkozások tevékenységeinek köszönhetően, a környezeti markerek (levegő, zaj, felszíni és felszín alatti vizek) minősége romolhat. A terv következtében a településszerkezeti terv, a település terhelhetőségének határain belül marad, biztosítva ezzel a környezeti kockázatok, a környezetterhelések szinten-tartható szabályozását.

7.6.2.A várható környezeti hatások rendelet szerinti értékelése

A vonatkozó rendeletben megadott szempontok alapján a várható környezeti hatások az alábbiak szerint értékelhetők: A környezeti hatások a tervezett területhasználat megvalósulása során tekintendő mértékadónak, állandónak és időben hosszabb távúnak. A hatások a jelenlegi, nem ismert mértékkel és gyakorisággal jelennek meg a környezetben.

Környezetkárosító, irreverzibilis hatással nem kell számolni (kivéve havaria helyzet).

A hatások mértéke információ híján nem számítható hatásterületű, közigazgatási, vagy országhatáron átterjedő kockázattal járó hatás nem valószínűsíthető.

A területhasználatok módosításából eredően, az infrastrukturális beavatkozásokból is várható, környezeti kockázatu hatás. A területhasználatból eredő, az átlagos egészségi, baleseti és környezetbiztonsági viszonyokat fokozottabban veszélyeztető, meghaladó hatás kismértékben

előfordulhat. A környezethasználatból eredően kijelenthető, hogy a lakosság és a természeti környezet veszélyeztetése kizárható.

A fejlesztés és a megvalósítás (mint azt a szerkezeti és szabályozási terv is célként fogalmazza meg) a települési és természeti környezeti, gazdasági és infrastrukturális és geopolitikai helyzetének az élénkítését, javítását célozzák.

7.6.3.A vizsgált terület értéke, érzékenysége

A 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről rendelkezik.

- A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.
- A település a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet melléklete alapján **nitrát érzékeny területek** közé tartozik.

- A település területének levegőkörnyezeti állapota a többször módosított 4/2002.(X.7.)KvVM r. alapján „az ország többi területe” 10. zónán belül kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-dioxid és benzol vonatkozásában, valamint PM10 Arzén (As), PM10 Kadmium (Cd) PM10 Nikkel (Ni) PM10 Ólom (Pb) esetében „F”, szilárd (PM10) vonatkozásában „E”, PM10benz(a)piren (BaP) vonatkozásában „D”, talajközeli ózon tekintetében „O-I” zónacsoportba tartozik. **A területen a környezeti levegő megfelelő terhelhetőségi tartalékkal rendelkezik!**

- A területre érvényesek a 3.1. fejezetben megadott országos besorolások, minőségi értékek.
- Zajvédelmi szempontból a terület a 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM e.r., illetve az MSZ-13-111 , valamint a 284/2007.(X.29.)Korm. r. alkalmazása szerinti zajterhelési határértékekkel, valamint helyi zajvédelmi rendelkezésekkel szabályozott.
- A fejlesztési terület elláthatók infrastruktúrával, bekapcsolhatók a **települési gyűjtőjáráttal lefedett hulladékgyűjtési rendszerbe.**
- A szabályozási tervben megadottakkal összhangban az övezetek konkrét kialakítása, telekalakítása és engedélyezése során el kell végezni a beépítéssel közvetlenül érintett terület örökségvédelmi felmérését, feltárását, a beépíthető területek lehatárolását.
- A terv elhatározásait a szabályozási terv is rögzíti.

7.Az épített környezetre gyakorolt hatások elemzése

7.7.1.Területmódosításból várható fejlesztések megvalósulása

<i>Mezőgazdasági üzemi területek fejlesztése, megvalósítása során</i>				
Hatótényező/ tevékenység	Közvetlen hatások/hatásfolyamatok	Hatásviselő	Hatásterület	Közvetlen hatás jellege
Beépítési területen növényzet eltávolítása	növényzet élőhelyek károsodása , szegélyhatások és élőhely fragmentáció, invazív növényfajok terjedése	flóra	közvetlen: a beépítési terület	tartósság: rövidtávú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	állatfajok populációinak és egyedszámának csökkenése, átrendeződése, bolygatás, zavarás , invazív állatfajok felszaporodása	fauna		
Területfoglalások: Felvonulási, létesítési terület	igénybevétel	földtani közeg	közvetlen: a beépítési terület	tartósság: hosszú távú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	kitermelt talaj átmeneti tárolóterületének kialakítása és üzemeltetése	földtani közeg	közvetlen: a kitermelt talaj átmeneti tárolási területe	tartósság: hosszú távú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	építés során keletkező hulladékok munkahelyi és üzemi gyűjtőhelyek kialakítása üzemeltetése	földtani közeg	közvetlen: a munkahelyi és üzemi hulladékgyűjtő helyek tárolási területe	tartósság: rövid távú erősség: közepesen erős jelentőség: kis jelentőség
	élőhelyek életterének csökkentése , szukcesszió gátlása, populációdinamikai folyamatok befolyásolása	flóra, fauna	közvetlen: a beépítési terület Közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: rövid távú erősség: erős jelentőség: közepes jelentőség
Beépítési területen termőtalaj letermelése, deponálása	növények föld alatti részének és szaporítóanyagának pusztulása, élőhely károsodása szegélyhatások és élőhely fragmentáció állatok élőhelyének, populációinak és egyedszámának csökkenése, bolygatás, zavarás	flóra fauna	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala	tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: közepes jelentőség
	talaj kiporzása miatti levegőterhelés	levegőkörnyezet	közvetlen: a beépítési terület közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: rövid távú erősség: gyenge jelentőség: kis jelentőség
	por talajra ülepedése , talajba mosódása	földtani közeg		
	a leülepedett por fiziológiai hatása	flóra, fauna		
	munkagépek légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés	levegőkörnyezet		
	munkagépek zajkibocsátása miatti zajterhelés	települési környezet (ember)		
	munkagépek légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés	levegőkörnyezet települési környezet (ember)	közvetlen: a beépítési terület közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: rövid távú erősség: közepes jelentőség: közepes jelentőség
	munkagépek zajkibocsátása miatti zajterhelés	települési környezet (ember)		

Működés során a környezeti elemek igénybevétele

Mezőgazdasági üzemi területek fejlesztése, üzemelésük során				
Hatótényező/ tevékenység	Közvetlen hatások/hatásfolyamatok	Hatásviselő	Hatásterület	Közvetlen hatás jellege
Mg. létesítmények működése (zaj, levegőt érő terhelések). Hígrágya kibocsátás	növényzet élőhelyek károsodása , szegélyhatások és élőhely fragmentáció, invazív növényfajok terjedése	flóra	közvetlen: a beépítési terület közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: nagy
	állatfajok populációinak és egyedszámának csökkenése, átrendeződése, bolygatás, zavarás , invazív állatfajok felszaporodása	fauna		
	élőhelyek életterének csökkentése , területi feldarabolódás, mozaikosság szukcesszió gátlása, populációdinamikai folyamatok befolyásolása	flóra, fauna		
	Ipari szennyvizek hígrágyák megjelenése talajban diffúz jelegűek.	földtani közeg flóra, fauna, élővíz befogadók települési környezet ember	közvetlen: a beépítési terület közvetett: a beruházással érintet terület környezete, település területe	tartósság: hosszú távú erősség: nagy jelentőség: nagy
	Mezőgazdasági hulladékok mennyisége növekszik	földtani közeg flóra, fauna települési környezet ember		tartósság: hosszú távú erősség: gyenge jelentőség: kis jelentőség
	Többlet légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés	földtani közeg flóra, fauna levegőkörnyezet települési környezet ember		tartósság: hosszú távú erősség: gyenge jelentőség: nagy jelentőség
	Többlet zajkibocsátás miatti zajterhelés	települési környezet (ember)		tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: nagy jelentőség
	Ipari üzemek havaria helyzet kialakulása	földtani közeg flóra, fauna levegőkörnyezet		tartósság: hosszú távú erősség: közepes jelentőség: közepes jelentőség

7.8. Javasolt környezetvédelmi intézkedések, a település környezeti állapotának megtartása érdekében

A mezőgazdasági üzemi területek kialakítása esetében, a (29;30;31; számú módosítások) a lakó öveztek a közelben találhatóak. Ezek védelme érdekében védelmi célú erdősávok kijelölése valamint megvalósítása javasolt, a várható hatások elviselhetőbbé tétele érdekében.

A településnek átlagosan működő kommunális, valamint műszaki infrastruktúrája van. A lakosság komfort érzetének, életminőségének az emelése, valamint a fenntartható fejlődés és a környezetvédelmi célok elérése érdekében van még javítani és korszerűsíteni való a kommunális infrastruktúra rendszerein, mindenekelőtt teljes körűvé kell tenni a csapadécszarnázottságot, ezzel együtt meg kell valósítani a település egészében a felszíni vízelvezetést, lefolyástalan területeket fel kell számolni, a város klímaváltozásához a vízvisszatartás feltételeit biztosítani szükséges.

Belvárosi lakó falusias övezetben ipari, gazdasági terület kialakítása továbbra is ellenjavalt.

A település zöldfelületi rendszerén elsősorban a meglévő zöldfelületi állomány minőségén javítani szükséges. Teljes komplex zöldfelületi tervet szükséges szakemberrel elkészíttetni. Ennek a tervnek figyelembe kell venni a meglévő állományok (temető strand, játszóterek) mellett, a fejlesztési területek védőerdőségét. A zöldfelület vonatkozásban közös kapcsolat mozaikos elrendezés szükséges a várható klímaváltozás hatásainak ellensúlyozására.

A településen a csapadékvizek (felszíni vizek) visszatartását – az ehhez szükséges helyszínnek valamint felületek kijelölésével – biztosítani szükséges. Vízvisszatartást oly módon kell megvalósítani, hogy településen minőségi zöldfelült párolgatása megoldható legyen.

Az új épületek engedélyeztetése során tájékoztatni szükséges a beruházókat, a vezetékes gáz és az alternatív fűtési megoldások előnyeiről, ezzel együtt adminisztratív eszközökkel csökkenteni szükséges a vegyes tüzelésű kazánok kiépítését.

A szelektív hulladékgyűjtés további erősítésére, jellemzően a kertes területek nagysága miatt a komposztálás előnyeire fel kell hívni a figyelmet!

A városi hatás, a biztonságos közlekedési feltételekhez, valamint a kényelmi funkciók erősítése végett a meglévő szilárd útburkolatok minőségét javítani szükséges.

A környezetvédelem keretében a településen megvalósítandó legfontosabb cél, hogy az embert körülvevő épített és természetes elemek közötti összhangot megteremtsék, valamint állapotuk javulását elérjék. A környezetterhelés csökkentése, a fenntartható vidékfejlesztés, az emberi életminőség javítása a program kiemelt területeit képezik.

Felszín alatti közeg védelmében

A felszíni alatti közeg jó állapotának megtartása érdekében javasoljuk, hogy az Európai víz keret irányelvnek megfelelően, a település földtani közeg védelmét különös gondossággal őrizték meg.

Különös tekintettel:

- 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint fokozottan érzékeny vízminőségi kategóriára
- A 43/2007. (VI.1.) FVM. rendelet értelmében a település területe nitrát érzékeny.

- Állattartó telepek esetében hígtrágya elhelyezésre

Fentiek értelmében talajterheléssel kapcsolatos rendelet végrehajtását, a rákötési arány növelése érdekében. Új vízi közmű törvény (2011. évi CCIX. Törvény) értelmében, ellátásért felelősként a szolgáltatóval közösen fellépni a rákötési arány növelése érdekében. Új beruházásoknál szigorúan vizsgálni a szennyvízhálózat rendelkezésre állását, alkalmasságát. Házi vízellátó rendszerek műszaki felülvizsgálatát (fúrt kutak) illetve új rendszerek szigorítását.

Levegővédelem

- Mezőgazdasági tevékenység következtében fellépő bűzterhelés esetén (panasz) vizsgálat elvégzése hatósági kötelezés mellett javasolt.
- Üzemeltető részéről az elérhető legjobb technika (BAT) szabályai szerinti fejlesztés végrehajtása szükséges.
- A levegőszennyezés több pontforrásnak a következménye, amely manapság legjellemzőbben, a szabadtéri avar- és hulladékégetésből, kommunális energiafelhasználásból, így a fűtési időszakban a háztartások fűtések kibocsátott füstből és égéstermékekből, valamint a közlekedésből származik. Az előbbi szabályozására (területre vagy időszakra) helyi rendeletalkotással biztosított lehet.
- Parlagfű visszaszorítására, ellenőrzésekre helyi rendelet megalkotása és kiadása az önkormányzat részéről mielőbb indokolt.

Fenti javaslatok végrehajtásához az új rendezési terv terület alapú differenciált szabályozása lehetőséget biztosíthat.

8. Közérthető összefoglaló

A települési rendezési terv felülvizsgálata során, a települési környezetre gyakorolt hatása (a lokális környezeti alaphelyzet változásától eltekintve) a közigazgatási terület vonatkozásában jelentősnek minősül.

Az új tervben megfogalmazott távlati tervek, jelentős szintű változásai gazdasági, társadalmi, hatásai jelentősek, a település fejlődésében meghatározóak.

A várható beavatkozások mértékének megfelelően a 314/2005. Korm. rendelet szerinti további vizsgálatot és minősítést igényelnek, amelyet az érintett hatóság (kormányhivatal) megfelelő időpontban elrendel.

A tervben szereplő változtatások lokálisan az adott települési környezetében jelentősek közepes mértékű kockázattal járó környezetterhelésekkel valósíthatóak meg és tarthatók fenn.

A környezeti értékelés anyaga feltárta a felülvizsgált tervvel várható környezeti hatások mértékét, megalapozva ezzel megvalósításának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét, feltételeit.

A környezeti értékelés a környezetvédelmi érdekeket szem előtt tartva megfelelőnek tartja a szerkezeti és szabályozási tervi célokat, azokat megfelelő részletességgel törekedett leírni és

minősíteni. Javaslatot tesz a település környezeti állapotának megtartása, jelenlegi állapotának javítása érdekében.

Az értékelés várható hatások tekintetében megoldhatatlan ellentmondásokat nem talált. Ahol a változások szükségessége kérdéses volt, ott előírta az adott helyzetnek megfelelő kiegészítéseket további vizsgálat igényét.

A terv biztosítja a fenntartható fejlődés gazdasági, infrastrukturális, települési és társadalmi feltételeit.

Összességében az új rendezési terv keretében (ITS koncepcióban) megfogalmazott célok betartásával a környezetre gyakorolt hatások a megengedett értékeken belüli terheléseket eredményeznek. A 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet alapján készített környezeti értékelés a szerkezeti terv és szabályozási terv környezetalakítási alátámasztó munkarészét megalapozó anyaga. A környezeti értékelés alapján a területre vonatkozó új szerkezeti és szabályozási terv a fentiek alapján elfogadásra javasolt.

Nyíregyháza, 2020.03.06.



Szalai Sándor
környezetmérnök
környezetvédelmi-ökológus
SZKV-hu; SZKV-le;
SZKV-vf; SZKV-zr
mksz: 15/0640.
njsz: 939/2004.