

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉST MÓDOSÍTÓ OKIRAT

Mely létrejött egyrészről **Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete** 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. (képviseli: Rozgonyi Attila polgármester), valamint **Szorgalmatos Község Önkormányzata Képviselő-testülete** 4441 Szorgalmatos, Pacsirta u. 18/A. (képviseli: Takács Pálné polgármester) mint bérbeadók és üzemeltetésre átadók, másrészről **TIVA-Szolg Kft.** 4440 Tiszavasvári, Ady E. u. 8. sz. (Cégjegyzékszám: Cg. 15-09-063127, képviseli: Pogácsás Ágnes ügyvezető) mint bérlő, üzemeltető között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szerződő felek megállapítják, hogy 2009. november 13-án közmű bérleti szerződést kötöttek a Tiszavasvári Város és Szorgalmatos Község önkormányzatai tulajdonában lévő, a szerződésben nevesített víziközmű vagyron üzemeltetésére.
- 2.) Szerződő felek tekintettel az 1.) pontban foglaltakra, megállapodnak abban, hogy a közöttük létrejött "ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS" 6.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. Az üzemeltetési jog ellenértéke, a bérleti díj:

- 6.1. Tiszavasvári Város Önkormányzat Képviselő-testülete valamint Szorgalmatos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonukat képező víziközmű-rendszereket bérleti díj ellenében adja át üzemeltetésre.

A jelen szerződésben körülírt víziközmű-rendszerek és egyéb ehhez szükséges dolgok bérleti díja összesen 9.000.000 Ft + áfa/év, azaz kilencmillió forint+áfa/év.

A bérleti díjból Tiszavasvári Város Önkormányzatát illeti meg 8.900.000 Ft+áfa/év, míg Szorgalmatos Község Önkormányzatát illeti meg a fenti bérleti díjból 100.000 Ft+áfa/év.

A fenti bérleti díj jelen szerződés aláírásakor csak az „ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS” 1. sz. mellékletének III. IV. pontjában körülírt dolgokra elszámolható amortizációt tartalmazza.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete, illetve Szorgalmatos Község Önkormányzata Képviselő-testület döntése alapján a bérleti díjban 2010. január 1. naptól - az „ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS” 1. sz. mellékletének III. IV. pontjában körülírt dolgokra elszámolható amortizáción túl - érvényesíteni kívánja részben vagy egészben a vonatkozó jogszabályok szerint elszámolható amortizációt is, úgy szerződő felek megállapodnak abban is, hogy ezen döntés figyelembevételével oly módon fogják módosítani a jelen szerződést, illetve a jelen szerződésben körülírt bérleti díj összegét, hogy abban, a vonatkozó jogszabály szerint elszámolható amortizáció megjelenjen a fent körülírt bérleti díj összegén felül.

Amennyiben a közműrendszereket üzemeltetésre átadó önkormányzatok olyan döntést hoznak, hogy a bérleti díj részben vagy egészben kell, hogy tartalmazza az amortizációt, a bérleti díjat az alábbi képlet figyelembevételével kell módosítani:

ÉVES BÉRLETI DÍJ ÖSSZESEN = (konstans bérleti díj) + (bérbe adott eszközállomány bruttó értéke x amortizációs kulcs x a bérleti díjban érvényesíteni kívánt amortizáció mértéke (0 – 100 % között, a szélsőértékeket is figyelembe véve))

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy 2010. 01. 01. napjától a konstans bérleti díj elemet évenként a KSH által közölt előző évi fogyasztói árindex változásának megfelelően megnövelik.

A bérleti díj megfizetésének módja és esedékessége:

A bérleti díj negyedévente esedékes a negyedév utolsó hónapja 30. napjáig utólag, számla ellenében, átutalással.”

3.) A szerződés egyéb rendelkezései nem módosulnak.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

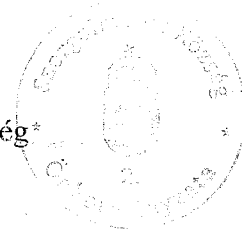
Tiszavasvári, 2009. november 30. napján

Szorgalmatos, 2009. 2010. 02. 01. napján



Rozgonyi Attila
Tiszavasvári Város
Polgármestere

Takács Pálné
Takács Pálné
Szorgalmatos Község*
Polgármestere



Tiszavasvári, 2009. november 30. napján

Pogácsás Ágnes
Pogácsás Ágnes
TIVA-Szolg. Kft.
ügyvezetője

TIVA-Szolg. Kft.
4440 Tiszavasvári, Ady út 11. B
Központ: 1255644-2-17
Cégsz.: 15-09-063127