

Figyelemfelhívás



Európai SORS-TÁRSÁK Közhasznú Egyesülete

A lakásmaffia Áldozatainak Érdekvédelmi Szervezete.

Elérhetőségeink:

1086 Budapest, Dobozi út 7-9. Fsz 3.

Telefon/ üzenetrögzítő/ fax.:
06-1-210-7525; 06-1-210-7021
06-30-924-3183

Az iroda megközelíthető:

A Blaha Lujza tértől a 28as, 37-es, a Keleti
pályaudvartól a 24-es villamossal.
(leszállás a Salgótarjáni útnál)

Új ügyfeleket előzetes telefon egyeztetés alapján
tudunk fogadni.

Internet: www.sors-tarsak.hu
e-mail: sorstarsak@freemail.hu

Vigyázzunk

KÉRÜNK mindenkit, hogy a saját érdekében olvassa el.
Miért, mire vigyázzon? Főleg kiért.

**A legnagyobb értékünk az otthon és az egészséges család.
Otthon a családi fészek, a joggal való vissza élés
az utcára tesz téged.**

Óvjuk egészségünket, a már megszerzett értékeinket,
Figyeljünk egymásra, embertársainkra, környezetünkre.
Aki értékkel ingó és ingatlanal rendelkezik, bármikor –akár jogi
segítségnyújtással is az elveszítheti vagyonát, akár a legféltebb
kincsét az otthonát is! Különböző trükkökkel, ötlettel, behizelgessel,
bármilyen csalás-sorozat áldozatává válhat. Ma már az ingatlan
hitelesek is veszélybe kerültek. Ingerlékenyek és feszültebbek lettünk,
így sajnos hamarabb elkövethetünk súlyos hibát. Ezért mindenki
nagyon gondolja meg minden lépését.

EZÉRT hívjuk fel a figyelmüket, hogy Önökből ne legyen áldozat,
vagy sértett.

A Magyar Igazságszolgáltatásban, a jogi képviselőben bízó magyar
választó, magyar adófizető állampolgárok, bizalmát kihasználva, érik ezt
el. Nem vagyunk elég figyelmesek és tájékozottak, és nem figyelünk
egymásra. A hatóság nem tette és nem teszi meg a kellő felelősségre
vonást, - talán valakit / valakitket védelmez! Megrendítő, ez a folyamat,
együttal felháborító, hogy ezt a következtetést kell levonnunk:
érdemben pl, ezért nem jut előrébb a lakásmaffia áldozatok helyzetének
a megoldása, az elkövetők felelősségre vonása sem.

Én, a tájékoztatót aláíró Török-Szabó Erzsébet, az emberi segítség-
nyújtás,(1996)akkor általam még nem,azóta annál jobban megismert
uzsorakamatos kölcsön, jog-i-gazság – áldozata lettem. Az Egyesületet
ennek szellemében 2002 februárjában alapítottam abból a célból, hogy
segítséget, információt juttassak el lehetőleg mindenkihez, aktuálisan
mire figyeljenek. Magánjelzőlog bejegyzéséről, fedezetadásról,
adóstarsról szeretnék pár szót szólni, milyen kockázattal járhat, ha nem
vagyunk eléggé körültekintőek. Magánjelzőlog akkor keletkezhet, ha
nem banktól, hanem magánszemélytől veszünk fel hitelt és hozzájárulunk
aláírásunkkal a tulajdonlapra történő bejegyzéséhez. Legtöbbször, el is
veszítjük a felajánlott értékünket, ingatlanunkat, végrehajtás útján. Banki
hitel esetében az adóstárs is egyetemlegesen felel a felvett hitelér. Ha a
hitel felvevő nem fizet, a felajánlott fedezetett, elárverezik. Kilakoltatásra
kerül sor, mindegy, hogy ki vette fel a hitelt. Ezért nem szabad, nem oda
figyelni. Nagyon körültekintőnek kell lenni. Mindig gondoljuk meg mi az
ára, egy meggondolatlan aláírásnak.

Az Egyesület célja: A szabadság, az emberi méltóság, az
esélyegyenlőség, a tulajdonhoz való jog, az ingatlanjaiktól, értékeiktől
különféle jogsértő módon megfosztottak a hajléktalanná válás a
lecsúszás veszélyétől valamint, ennek számos, következményeinek
megelőzése, az értékeink, az otthonunk, a környezetünk megőrzése, és
az érdekérvényesítés lett vállalt feladatunk.

Az igazságszolgáltatás politika és korrupciómentes legyen.

Értékeinkre

Feladataink, tanácsaink:

Az egyesület munkatársai, tagjai, az áldozatok és sértettek,
védelméért, valamint a megelőzésért és a hátrányos helyzetűekért,
az esélyegyenlőségért, végzi munkáját. Továbbra is szeretnénk,
hogy minél több embertársainkon tudjunk segíteni, aki felkeres
bennünket. Nap, mint nap beszélünk róla, sokan mégsem akarják
elfogadni, tudomásul venni a szervezett bűnözés, lent említett
formáját.

Talán azért, mert érintettek ebben bizonyos felelős beosztású
személyek, hivatalok, intézmények tevékenysége segíti elő. A jogi
útvonalon tévelygő áldozatok, sértettek teljes emberi megalázása,
kizsákmányolása, félrevezetése folyik, mely az utcára kerülés
szintjéig, az erkölcsi, anyagi, fizikális leromlásáig vezethet, ha nem
vagyunk elég óvatosak.

Ne hagyjuk magunkat, becsapni. Ne adjunk lehetőséget, hogy
bizalmunkkal visszaéljenek. Vannak sorstársaink, akik a múltban,
(de a jelenben is bekövetkezhet), ingatlanjukat egy hitelügylet
fedezetként szolgáltatva, vagy emberi, baráti segítséget nyújtva,
vagy éppen a megélhetésüket segítő kisvállalkozásuk
fenntartásához maguk kényszerülnek uszora hitel felvételére, (ez
ma ismét, aktuálissá vált) vagy ingatlan akarnak eladni, éppen
vásárolni, de az ügyvédi letét „elvesztett”, vagy lakáscsere-
szerződést kötnek, eredménytelenül. Közjegyzők, ügyvédek által
készített (ismét) fiktív - szerződések kerülhetnek aláírásra. Ezek
jogilag szabályosak, de egyoldalúak, a bűnelkövetők érdekeit
szolgálják! Az áldozatokban - a jogi képviselők által elaltatva
gyanakvásukat - nem merül fel az a kétely, hogy aláírásuk
végzetes következménnyel jár, amit viszont később a bírói ítéletek
szentesítenek. Gyászos előadás statisztái, vagyunk melyben a
félrevezetés miatt, a balga figura szerepe van ránk kiosztva.
Mennyit ér egy aláírt szerződés? Annyit hogy az életünk munkája
egy perc alatt elveszhet.

Sajnálatosan sokadrangú ügyként kezelt helyzetben élünk,
sokszor összeszokott, szervezeten működő csoportokkal
szemben. Ezért nagy szükség van az éber figyelemre, a
felhívásokra, tájékoztatókra, az egymásra, figyelésre.
Mindannyiunk érdeke, hogy szebb és jobb jövőnk legyen, de ehhez
mindenkire szükség van, legyen az idős, fiatal egyaránt Ne legyen
szakadék, a korosztályok között. Ebben mi civil szervezetek
próbálunk segítséget nyújtani. Az egyesület felszólít minden
polgárt, hogy óvja és védje otthonát, értékeit, érdekeit környezetét,
ehhez viszont egészségre van szükség. Figyeljen mindenki,
figyeljünk egymásra. Segítsünk egymásnak.

Várjuk érdeklődésüket, megkeresésüket, azokat is, akik csak
megelőzni szeretnék a bajt, vagy csak tanácsot, szeretnének kérni,
illetve szimpatizálnak, egyet értenek velünk.

Megelőzés érdekében mindenkihez szólnunk.

Európai SORS-TÁRSÁK Közhasznú Egyesülete
Török-Szabó Erzsébet elnök

Együttműködő segítő szak – partnerek

- Dr. Lőrincz Erzsébet
Belgyógyász főorvos
- Dr. Tiszay Gabriella
Szak-pszichológus
- Hajnali krimi magazin
Horváth Kálmán, Szöllősi Ferenc
- Bízva bizzál közhasznú alapítvány
- Napsugár Anna
Jelnyelvi átfordító
- Monok községi önkormányzat
Szepessy Zsolt László polgármester
- Értelmi Fogyatékosok Fővárosi
Érdekvédelmi Egyesület

Magyar Ingatlanközvetítők és
Értékbecslők szakmai szervezete



20/9283 266
Békési Béla elnök
FELHÍVÁSA

Tudod-e kit engedsz az OTTHONODBA ?
Ma országunkban minden 2.-ik ingatlanközvetítő engedély és képzettség nélkül dolgozik. Utazó kontárok: akik becsöngetnek oda, ahol eladó táblát látnak.

Legtöbb esetben sikerül aláírni az eladóval egy megbízási szerződést, amiért díjat kérnek. A megbízó legtöbbször soha többé nem látja a magát közvetítőnek bemutatkozó személyt, de ez lehet terepszemle is egy későbbi bűncselekménynek. Idős egyedülálló személy ne engedjen be senki.

Ez egy új jelenség.

A MIÉSZ kéri az ingatlan tulajdonosokat, hogy azonosító kártyát, vagy igazoló okiratot kérjenek az ügynököktől. Minden ingatlanszakember be van jegyezve a Megyei Ingatlanközvetítői névjegyzékbe. Ha azt választják, aki azonosítható, akkor kisebb az esélye a csalásnak. Olvasatlanul ne írjanak alá semmit!

Állandó programok

Programjaink ingyenesek!

Minden héten	óra	kedd	csütörtök
1. hét	9.30-15.00		ügyfelfogadás
2. hét	15.00-18.00		Jogi tanácsadás
3. hét	17.00-19.00	egyesületi fórum	
4. hét	16.00-18.00	felvilágosítás	
	15.00-17.00		Egészségügyi nap
	15.00-17.00	Jogi tanácsadás	Tere- fere nap

Kivel szeretnének találkozni, miről szeretnének hallani?

Kérjük írják meg a sorstarsak@freemail.hu címre.

TERVEZETT PROGRAMJAINK

A sértettek, áldozatok felvilágosítása.

- Napközis foglalkozások gyerekeknek
 - Figyelemfelhívó előadások tartása az ország egész területén
- A felkért meghívásoknak szívesen eleget teszünk!

Médianapok:

- újságírók tájékoztatása
- könyvbemutatók szervezése
- filmvetítések

Előadások:

- Az ingatlanbűnözés elleni küzdelem aktuális kérdéseire felkért előadók
- Közhivatalokból felkért szakértők
- Áldozatok, sértettek mondják el eseteiket, az átélt joggal való visszaélést
- Civil szervezetek vezetőinek beszámolója, a társadalmi önszerveződés lehetőségeiről.

Tevékenységünk

- emberi és állampolgári jogok védelme
- elkövetési módok feltárása
- esetenként érdekképviselő ellátása
- jogi tanácsadás
- csoportok felállítása
- fórumok rendezése
- esetenként tárgyalásokon való részvétel
- tájékoztatás nyújtása
- szociális támogatás
- lelki segítségnyújtás
- mentálhigiéniai programok
- prevenciós programok
- kulturális programok

2002 – 2008 között 84 napot töltöttünk a parlament előtt az i-gazságszolgáltatás tehetetlensége miatt.



Kikapcsolódás, kulturális és oktatási Programok. Fórumok szervezése ott tartózkodással. Bényén várjuk a családokat, Kicsiket, nagyokat.

**Köszönjük és továbbra is várjuk
1%-os támogatásukat!
Adószám: 18175921-1-42**