

TÁJÉKOZTATÁS

„fecske és nyugdíjas lakás” program megvalósításának előkészítéséről

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2009. április 23-án megtartott ülésén tárgyalta a „fecske és nyugdíjas lakás” program megvalósításának előkészítéséről szóló előterjesztést. A napirendi pont tárgyalása alkalmával a Képviselő-testület megerősítette azon szándékát, hogy igény esetén a város pályakezdő fiataljai és nyugdíjasai számára, az élehető lakásfeltételeik megteremtése érdekében „fecske és nyugdíjas lakás” program keretében egy-egy négylakásos lakóépületet kíván megépíteni. A Testület a lakások iránti érdeklődés megismerése érdekében előzetes pályázatot írt ki.

A pályázat benyújtását megelőzően indokoltnak tartjuk a lakosság tájékoztatását a program indításáról és az abban való részvétel feltételeiről. Ennek szellemében röviden az alábbiakban mutatjuk be a „fecske és nyugdíjas lakás” programot.

Az Önkormányzat a város pályakezdő fiataljai első lakáshoz jutási feltételeinek megteremtése érdekében határozta el a „fecskelakás” program megvalósítását. A programban részt vehetnek azok a 40. életévüket még be nem töltött fiatal házaspárok, akik közül legalább az egyik házastárs tiszavasvári lakos, kereső tevékenységet végeznek, nem rendelkeznek önálló lakással, és a pályázat elnyerése esetén a „fecskelakás” bérleti díja és rezsije megfizetése mellett legalább havi 10.000,- Ft összegű lakáscélú előtakarékosságot vállalnak.

Az Önkormányzat a „nyugdíjas lakás” program megvalósításával kíván közreműködni - elsősorban - a Tiszavasvári Városban lakó, koruk, egészségi állapotuk miatt életvitelükben korlátozott nyugdíjas polgárok lakásfeltételei javításában azzal, hogy a rászorulókat részére életük végéig lakáshasználati jogot biztosít. A programban részt vehetnek azok a pályázati kiírás feltételeinek megfelelő igénylők, akik vállalják, hogy pályázatnyerteség esetén megfizetnek az Önkormányzat számára 3 millió forint egyszeri lakáshasználati díjat, valamint vállalják a „nyugdíjas lakás” rezsijének, valamint a közös költségek arányos részének viselését.

Az Önkormányzat kizárólag megfelelő létszámú - a pályázati feltételeknek megfelelő - igénylő jelentkezése esetén indítja el a lakásprogramot.

A lakás programokban való részvételi szándékot kizárólag az erre rendszeresített pályázati adatlapon lehet bejelenteni a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Építésügyi Osztályán, 2009. év május hó 1. napjától kezdődően 2009. év június hó 2. napjáig.

A pályázattal kapcsolatosan felvilágosítást lehet kérni ügyfélfogadási időben a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Építésügyi Osztályán (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. 101. számú iroda, telefon: 42/520-556).

A „fecske lakás” előzetes igénylésével kapcsolatos alapvető információk a következők:

A „FECSEKELAKÁS” IGÉNYLÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ

IGÉNYFELMÉRŐ PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „fecske és nyugdíjas lakás” program megvalósításának előkészítéséről szóló 74/2009. (IV. 23.) számú határozatában foglaltak alapján, a Tiszavasvári Városban lakó fiatal polgárok első lakáshoz jutási feltételeinek megteremtése érdekében „fecske lakások” építését kezdi meg. E lakások bérleti jogának elnyerésére vonatkozó igények felmérése céljából pedig

pályázatot ír ki, az alábbi feltételekkel:

I. A felajánlott lakások fontosabb jellemzői

A tiszavasvári 1570/1 hrsz-ú, a valóságban Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 94. szám alatt található és megpályázható lakások és alapterületük:

- I. sz. lakás 47 m²
- II. sz. lakás 47 m²
- III. sz. lakás 47 m²
- IV. sz. lakás 47 m²

E lakások közös jellemzői: 47 m² alapterületű lakás nappali-, háló-, fürdőszobával, konyhával. A fűtést lakásonként egy-egy fali gázkazán, a használati melegvizet elektromos forróvíztároló biztosítja. Mindennemű energia- és vízfogyasztás lakásonként mérhető, eszerint kerül elszámolásra. A helyiségek a funkciónak megfelelően kerámia, illetve laminált parketta burkolattal ellátottak. Lehetőség van akóegységként egy-egy gépkocsinak az ingatlan kertjében való tárolására.

A lakásokat az Önkormányzat adja bérbe, tervdokumentációjuk a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Építésügyi Osztályán (Tiszavasvári, Városháza tér 4.), a 101. számú irodában - a pályázatra nyitva álló határidőn belül - ügyfélfogadási időben megtekinthetők.

A tervezett lakbér mértéke és megfizetésének módja:

- A bérleti díj a mindenkori szociális bérlakások után fizetendő bérleti díj összege (2009-ben 215 Ft/m²/hó.)
- *Külön szolgáltatások díja a lakbéren felül: a közös költségek egy lakásra jutó mértéke.
- A díjakat a tárgyhónap 10. napjáig kell megfizetni a bérleti szerződésben meghatározott módon és időben.
- A lakbért és a külön szolgáltatások díját a bérbeadó évente - a vonatkozó önkormányzati rendeletnek megfelelően - módosíthatja.

Megjegyzés: *A külön szolgáltatások díja nem tartalmazza a fogyasztástól függő lakásfenntartási kiadásokat (pl. a lakás fűtési költségei, villany, kábel tv, telefon.) Ezeket a bérlő a fogyasztás mértékétől függően közvetlenül a szolgáltatónak fizeti.

II. A pályázaton való részvétel feltételei *

- 1.) a Pályázaton részt vehet minden olyan fiatal házaspár,** akik mindketten cselekvőképes magyar állampolgárok, illetve az Európai Unió valamely tagállamának állampolgárai,

- 2.) legalább az egyik házastárs a kérelem benyújtását megelőzően legalább egy éve folyamatosan az Önkormányzat illetékességi területén bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és életvitelszerűen ott is él,
- 3.) a házastársak sem együttesen, sem külön-külön nem rendelkeznek, illetve korábban sem rendelkeztek **önálló** lakással, így különösen külön-külön és együttesen nincs és nem is volt beköltözhető lakásra nézve tulajdonjoguk, hasznélvezeti-, használati-, vagy bérleti joguk,***
- 4.) a házastársak mindegyike állandó jelleggel kereső tevékenységet végez,****
- 5.) a pályázók legalább havi 10.000.-Ft. összegű lakáscélú előtakarékoság teljesítését vállalják, a bérleti időszak teljes tartama alatt,
- 6.) A pályázók egy főre jutó havi nettó jövedelme***** – a velük együttköltöző gyermekei(k) számát is figyelembe véve – el kell érje a minimálbér 60%-át.

Megjegyzés:

*Az 1-6 pontban foglalt feltételeknek együttesen kell megfelelni. A pályázaton a házastársak (élettársak) csak együttesen vehetnek részt.

**Fiatalközvetőnek számít az a házaspár, illetve azok az élettársi kapcsolatban élő személyek, akik a lakásbérleti szerződés megkötésének időpontjában még nem töltötték be a 40. életévüket.

***Nem tekinthető önálló lakásnak az olyan ingatlan, amelyben a kérelmezőnek a tulajdoni részesedése nem haladja meg az 50%-ot, és a tulajdoni illetőség özvegyi, vagy hasznélvezeti (használati) joggal terhelt és a jog jogosultja ténylegesen a lakásban lakik. Nem tekinthető önálló lakásnak az albérlet sem.

****Az elbírálás szempontjából a kereső tevékenységgel esik egy tekintet alá, ha a pályázó munkaviszonya fenntartása mellett azért van fizetés nélküli szabadságon, mert kiskorú gyermeke után rendszeres (havi) ellátásban részesül (Gyás, Gyes, Gyed stb..)

*****Az egy főre jutó nettó jövedelem megállapításánál az érintettek valamennyi jövedelmét (munkajövedelem, társadalombiztosítási-, szociális ellátások stb.) figyelembe kell venni. Nem vehető figyelembe a lakásfenntartással kapcsolatban kapott bármilyen támogatás. A havi nettó jövedelem megállapításánál a pályázat beadását megelőző **3 havi nettó jövedelem átlagát kell**

igazolni. A társadalombiztosítási ellátások vonatkozásában a kérelem beadását megelőző egy hónapról szóló jövedelemigazolást, míg vállalkozók esetében az APEH által kiadott igazolást kell benyújtani.

III. Egyéb fontos tudnivalók

A pályázatot csak az erre a célra készült adatlapon, az abban meghatározott mellékletekkel együtt lehet benyújtani.

A pályázatot kizárólag az erre rendszeresített pályázati adatlapon lehet benyújtani, 2009. év május hó 1. napjától kezdődően 2009. év június hó 2. napjáig, ügyfélfogadási időben, a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Építésügyi Osztályán (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. 101. számú iroda, telefon: 42/520-556), ahol a pályázattal kapcsolatos további információk, így az adatlapok is beszerezhetők.

IV. A fecskelakások bérletére vonatkozó lényeges szerződéses elemek

A tervezett lakásbérleti jogviszony határozott idejű, 5 éves időtartamú. A bérlők a lakást albérletbe nem adhatják, a bérleti szerződés megszűnésekor másik lakásban való elhelyezésre vagy pénzügyi térítésre nem tarthatnak igényt. A bérleti szerződés megkötésére, a tartalmi, formai követelményekre, a szerződés megszüntetésére döntően a lakástörvény vonatkozó rendelkezéseit kell majd alkalmazni, a részletszabályok kidolgozás alatt állnak. A bérleti szerződés mellékletét kell képezze a lakóépület házirendje. A lakásokban vállalkozási tevékenység nem folytatható, azokba jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli társaság, vagy egyéni vállalkozás székhelye, telephelye fióktelepe nem jelenthető

be, kivéve, ha a Bérbeadó ehhez hozzájárul és a tényleges vállalkozói tevékenység nem a lakásban folyik.

V. További nyilatkozatok

A pályázók a pályázat benyújtásával hozzájárulnak ahhoz, hogy személyi és egyéb adataikat a pályázat kiírója a vonatkozó jogszabályok szerint kezelje. A pályázók tudomásul veszik, hogy a pályázat kiíróját – mivel az igényfelmérést és az érintettek tájékoztatásának a célját szolgálja – további kötelezettségek, különösen bérleti szerződés kötésére vonatkozóan, nem terhelik. A pályázók tudomásul veszik, hogy *a pályázat* részükről *egyúttal a bérbevitelre vonatkozó ajánlattétel*, melyhez a fecskelakások használatba vételi engedélyének kiadásáig, de legkésőbb 2009. 12. 31. napjáig kötve vannak. Az ajánlati kötöttségük alól akkor mentesülnek, ha a fecskelakások bérletére vonatkozó részletes szabályozásban írt feltételeknek nem felelnek meg, vagy ha személyi, vagyoni körülményeikben olyan jelentős változás áll be, ami nem teszi lehetővé a pályázati ajánlat fenntartását.

Kelt: Tiszavasvári, 2009. _____

Tiszavasvári Város Önkormányzata

IGÉNYFELMÉRŐ PÁLYÁZATI FELHÍVÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ
„ELŐZETES JELENKEZÉSI LAP”
(Fecskelakás bérbevételére)

Pályázó neve:			
Lakcím (irsz, város, cím):			
Munkahely neve és címe:			
Telefonszám:		E-mail cím:	
Együtt költöző neve:			
Együtt költöző jogállása (<i>aláhúzás</i>):		férj/feleség/élettárs	
Együtt költöző munkahelyének neve és címe:			
Együtt költöző gyermek neve:			

Pályázat rövid szöveges indoklása:

Kelt: Tiszavasvári, 2009.

pályázó aláírása

A Jelentkezési laphoz csatolni szükséges melléklet:

nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy pályázó a „fecskelakás”

- igényléséhez kapcsolódó tervezett pályázati felhívásban szereplő feltételeknek megfelel,
- **igényfelmérő** pályázati felhívás tartalmát, és a hozzá kapcsolódó „a fecskelakás igényléséhez kapcsolódó **tervezett** pályázati felhívás”-ban szereplő információkat megismerte, az abban foglaltakat magára nézve elfogadja.

Amennyiben az előzetes felmérés alapján az Önkormányzat úgy dönt, hogy a „fecske lakás program”-ot megvalósítja, az alábbiakban ismertetett tartalommal tervezi a pályázatot meghirdetni:

A „FECSEKELAKÁS” IGÉNYLÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ

TERVEZETT PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „fecske és nyugdíjas lakás” program indításáról szóló .../200... (.....) számú határozatában foglaltak alapján, a Tiszavasvári Városban lakó fiatal polgárok első lakáshoz jutási feltételeinek megteremtése érdekében, a felajánlott lakások bérleti jogának (a továbbiakban: bérleti jog) elnyerésére céljából

pályázatot ír ki, az alábbi feltételekkel:

I. A felajánlott lakások fontosabb jellemzői.

1.) A tiszavasvári 1570/1 hrsz-ú, a valóságban Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 94 szám alatt található és megpályázható lakások és alapterületük:

- I. sz. lakás 47 m²
- II. sz. lakás 47 m²
- III. sz. lakás 47 m²
- IV. sz. lakás 47 m²

a) A megpályázható lakások közös jellemzői:

47 m² alapterületű lakás nappali-, háló-, fürdőszobával, konyhával.

A fűtést lakásonként egy-egy fali gázkazán, a használati melegvizet elektromos forróvíztároló biztosítja.

Mindennemű energia- és vízfogyasztás lakásonként mérhető, eszerint kerül elszámolásra.

A helyiségek a funkcióknak megfelelően kerámia, illetve laminált parketta burkolattal ellátottak.

Lehetőség van akóegységenként egy-egy gépkocsinak az ingatlan kertjében való tárolására.

b) A fenti lakásokat az Önkormányzat adja bérbe.

c) A lakások tervdokumentációja a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Építésügyi Osztályán (Tiszavasvári, Városháza tér 4.), a 101. számú irodában - a pályázatra nyitva álló határidőn belül - ügyfélfogadási időben megtekinthetők.

2.) A lakbér mértéke és megfizetésének módja:

a) A bérleti díj a mindenkori szociális bérlakások után fizetendő bérleti díj összege (2009-ben 215 Ft/m²/hó.)

b) *Külön szolgáltatások díja a lakbéren felül: a közös költségek egy lakásra jutó mértéke.

c) A díjakat a tárgyhónap 10. napjáig kell megfizetni a bérleti szerződésben meghatározott módon és időben.

d) A lakbért és a külön szolgáltatások díját a bérbeadó évente - a vonatkozó önkormányzati rendeletnek megfelelően - módosíthatja.

Megjegyzés:* A külön szolgáltatások díja nem tartalmazza a fogyasztástól függő lakásfenntartási kiadásokat (pl. a lakás fűtési költségei, villany, kábel tv, telefon.) Ezeket a bérlő a fogyasztás mértékétől függő összegben közvetlenül a szolgáltatónak fizeti.

II. A pályázaton való részvétel általános feltételei. *

- 1.) Pályázaton részt vehet minden olyan fiatal házaspár,** akinél a házastársak mindegyike cselekvőképes magyar állampolgár, illetve az Európai Unió valamely tagállamának állampolgára,
- 2.) legalább az egyik házastárs a kérelem benyújtását megelőzően legalább egy éve folyamatosan az Önkormányzat illetékességi területén bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és életvitelszerűen ott is él,
- 3.) a házastársak sem együttesen, sem külön-külön nem rendelkeznek, illetve korábban sem rendelkeztek önálló lakással, így különösen külön-külön és együttesen nincs és nem is volt beköltözhető lakásra nézve tulajdonjoguk, haszonélvezeti-, használati-, vagy bérleti joguk,***
- 4.) a házastársak mindegyike állandó jelleggel kereső tevékenységet végez,****
- 5.) a kereső tevékenységet végző házastárs vállalja a jelen kiírásban meghatározott lakáscélú előtakarékoság teljesítését,
- 6.) a lakásbérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetére rendelkezik befogadó nyilatkozattal,
- 7.) továbbá megfelel az egyéb pályázati feltételeknek és nem áll fenn vele szemben valamely alább felsorolt kizáró ok.

Megjegyzés:

- * Az 1-7 pontban foglalt feltételeknek együttesen kell megfelelni. A pályázaton a házastársak (élettársak) csak együttesen vehetnek részt.
- ** A rendelet alkalmazásában fiatal házaspár az a házaspár, illetve azon élettársi kapcsolatban élő személyek, akiknél a lakásbérleti szerződés megkötésének időpontjában a házastársak (élettársak) egyike sem töltötte be a 40. életévét.
- *** a rendelet alkalmazásában nem tekinthető önálló lakásnak az olyan ingatlan, amelyben a kérelmezőnek a tulajdoni részesedése nem haladja meg az 50%-ot, és a tulajdoni illetőség özvegyi, vagy haszonélvezeti (használati) joggal terhelt és a jog jogosultja ténylegesen a lakásban lakik. Nem tekinthető önálló lakásnak az albérlet sem.
- **** az elbírálás szempontjából a kereső tevékenységgel esik egy tekintet alá, ha a pályázó munkaviszonya fenntartása mellett azért van fizetés nélküli szabadságon, mert kiskorú gyermeke után rendszeres (havi) ellátásban részesül (Gyás, Gyes, Gyed stb..)

III. A pályázaton való részvétel egyéb feltételei.

- 1.) A házaspár a megpályázott lakásba kiskorú gyermekével* is (örökbefogadott, mostoha-és nevelt gyermekével, a továbbiakban együttesen: gyermekek) beköltözhet, amennyiben – az együttköltöző gyermekeit is figyelembe véve – személyenként legalább 6 m² lakóterület jut.**
- 2.) A részvétel további feltétele, hogy a pályázók egy főre jutó havi nettó jövedelme*** – a velük együttköltöző gyermekei(k) számát is figyelembe véve – elérje a mindenkori minimálbér 60%-át.
- 3.) A pályázat benyújtására a konkrét lakás meghatározása nélkül kerülhet sor. (A lakás konkrét megjelölésére a bérleti szerződésben történik meg.)
- 4.) A Pályázat benyújtásának további feltétele, hogy a házastársak rendelkezzenek olyan lakás-előtakarékosági szerződéssel, amely alapján havi megtakarításuk összege a 10.000 Ft-ot eléri,

vagy meghaladja, vagy vállalják, hogy ilyen tartalommal legkésőbb a bérleti szerződés megkötéséig lakás-előtakarékossági szerződést kötnek.

Fontos! A pályázatot csak az erre a célra készült adatlapon, az abban meghatározott mellékletekkel együtt lehet benyújtani.

Megjegyzés:

- * Kiskorú az a személy, aki a tizennyolcadik életévét még nem töltötte be, kivéve, ha házasságot kötött.
- ** A lakóterület számításánál csak a lakás lakóhelyiségeit (lakószoba, félszoba, hall, étkező, lakóelőtér) lehet figyelembe venni.
- *** Az egy főre jutó nettó jövedelem megállapításánál az érintettek valamennyi jövedelmét (munkajövedelem, társadalombiztosítási-, szociális ellátások stb.) figyelembe kell venni. Nem vehető figyelembe a lakásfenntartással kapcsolatban kapott bármilyen támogatás. A havi nettó jövedelem megállapításánál a pályázat beadását megelőző **3 havi nettó jövedelem átlagát kell igazolni.** A társadalombiztosítási ellátások vonatkozásában a kérelem beadását megelőző egy hónapról szóló jövedelemigazolást, míg vállalkozók esetében az APEH által kiadott igazolást kell benyújtani.

IV. A pályázaton nem vehet részt, illetve pályázatát érvénytelennek kell tekinteni, ha:

- 1.) A pályázó nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek,
- 2.) pályázatát nem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon, nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül adta be, vagy pályázata hiányos.

V. A pályázatok benyújtása és elbírálása.

- 1.) A pályázatot kizárólag az erre rendszeresített pályázati adatlapon lehet benyújtani, 2009... év hó ... napjától kezdődően 200... év hó napjáig, ügyfélfogadási időben, a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Építésügyi Osztályán (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. 101. számú iroda), ahol a pályázati adatlapok is beszerezhetők.
- 2.) A pályázat benyújtására vonatkozó határidő elmulasztása jogvesztő, és a beadási határidőt követően hiánypótlásnak sincs helye.
- 3.) A pályázat benyújtására vonatkozó határidő elmulasztása jogvesztő. Hiánypótlásnak csak a pályázatok beadására nyitva álló határidőn belül van helye.
- 4.) A Pályázattal kapcsolatban felvilágosítás kérhető a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Építésügyi Osztályán (Tiszavasvári, Városháza tér 4. 101. számú iroda) személyesen vagy telefonon a 42/520-556 számon.
- 5.) A Pályázóknál indokolt esetben helyszíni szemlét kell tartani. A szemle időpontját a pályázóval előzetesen egyeztetni kell.
- 6.) A pályázatokat Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete Lakásügyi Bizottsága bírálja el a Polgármester javaslata alapján.

Fontos! A hiányosan benyújtott, vagy a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek nem megfelelő kérelmek nem kerülnek elbírálásra. Erről a kérelmezőket az ok megjelölésével a hivatal értesíti.

- 7.) A Lakásügyi Bizottság által elbírált pályázatok eredményéről a pályázók az elbírálástól számított 15 napon belül értesítést kapnak. Ezen értesítés a nyertes pályázók esetében tartalmazza a bérleti szerződés megkötésének helyére, időpontjára vonatkozó tájékoztatást is. A szerződéskötés időpontja a pályázó és az Önkormányzat kölcsönös egyeztetése alapján módosítható, de nem lehet későbbi, mint a pályázat elbírálását követő 30. nap.

VI. A szerződés megkötésének további feltételei.

- 1.) A pályázat nyerteseivel az Önkormányzat – a pályázatok elbírálását követően, de még a pályázó beköltözését megelőzően – lakásbérleti szerződést köt.
- 2.) Ha a nyertes pályázó az erről szóló értesítésben szereplő, vagy az Önkormányzattal egyeztetett időpontban a bérleti szerződést önhibájából nem köti meg, elveszíti a bérleti szerződés megkötésének jogát.
- 3.) A felek között lakásbérleti jogviszony határozott időre 5 év időtartamra jön létre.

VII. A lakásbérleti jogviszony létesítése és lényeges tartalmi elemei.

- 1.) A lakásbérleti jogviszony a bérbeadó és a bérlő írásbeli szerződése alapján jön létre. A szerződés mellékletét képezi a lakóépület házirendje.
- 2.) A lakást csak magánszemélynek és csak lakás céljára lehet bérbe adni. A lakásban vállalkozási tevékenység nem folytatható.
- 3.) A lakásba gazdálkodó szervezet, vagy egyéni vállalkozás székhelye, telephelye vagy fióktelepe nem jelenthető be. A polgármester előzetes hozzájárulásával az egyéni vállalkozó, vagy a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság a lakást székhelyként bejelentheti abban az esetben, ha a tényleges vállalkozói tevékenységet teljes egészében a lakáson kívül végzi.
- 4.) A bérlő a lakást, illetve annak részeit albérletbe nem adhatja.
- 5.) A bérlő a lakásbérleti jogviszony folytatása ellenében nem köthet tartási, életjáradéki, vagy öröklési szerződést.
- 6.) A bérlő a lakást nem cserélheti el és bérleti jogát másra nem ruházhatja át. A házastársak egyben bérlőtársak. Más személy esetében a bérlőtársi jogviszony létesítése nem engedélyezhető.
- 7.) A bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhatja be gyermekét (örökbefogadott, mostoha-és nevelt gyermekét) azonban ennek tényét 30 napon belül köteles a bérbeadónak bejelenteni.
- 8.) A bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a befogadott személy köteles a lakást elhagyni. Ez esetben a befogadott személyek kiköltöztetéséről a bérlőnek kell gondoskodnia.
- 9.) A bérlő havonta köteles lakbért fizetni és megfizetni a lakás használatához kapcsolódó egyéb költségeket.
- 10.) A bérlő és a vele együtt lakó személyek a lakást rendeltetésszerűen kötelesek használni, és kötelesek betartani a házirend előírásait.

- 11.) A bérbeadó – a jogszabályok és a bérleti szerződés rendelkezéseinek keretein belül – jogosult a lakás rendeltetésszerű használatát ellenőrizni.
- 12.) A bérlőnek életvitelszerűen a lakásban kell laknia.
- 13.) Ha a bérlő a lakást 90 napot meghaladó időre elhagyja, ezt – tartózkodási helyének és a távollét okának megjelölésével – köteles a bérbeadónak bejelenteni.
- 14.) A bérlők (bérlőtársak) kötelesek a lakás címére lakóhelyet vagy tartózkodási helyet létesíteni. (bejelenteni). A velük együtt jogszerűen együttlakó személyek ezen a címen lakóhelyet vagy tartózkodási helyet létesíthetnek. Más személyek a bérlakás címére sem lakóhelyet sem tartózkodási helyet nem létesíthetnek.

VIII. A bérleti jogviszony megszűnése.

- 1.) A bérlő a szerződésben meghatározott idő elteltékor, illetve a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor vagy megszüntetésekor köteles a lakást kiüríteni és a vele együtt lakó személyekkel együtt elhagyni, továbbá – a felek eltérő megállapodásának hiányában rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – azt a bérbeadónak visszaadni. A bérlő másik lakásban való elhelyezésre vagy pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.
- 2.) A lakásbérleti jog nem folytatható. A bérlő halála esetén a vele együtt lakó személyek a lakást 6 hónapon belül kötelesek kiüríteni, a fenti 1. pontban foglalt szabályoknak megfelelően.
- 3.) A bérbeadó és a bérlő a lakásbérleti jogviszonyt közös megegyezéssel megszüntetheti.
- 4.) A bérleti jogviszonyt 6 hónapos felmondási idővel fel kell mondani,
 - a) ha a bérlő kereső tevékenysége 90 napnál hosszabb időre megszűnik,
 - b) lakáscélú előtakarékosság teljesítésére vállalt kötelezettségének nem tesz eleget,
 - c) másik beköltözhető lakáshoz jut.
- 5.) A bérbeadó a bérleti szerződést a határozott időtartam lejárta előtt – a lakástörvény előírásai szerint – írásban felmondhatja, ha:
 - a) a bérlő a lakbért illetve a külön szolgáltatások díját a fizetésre megállapított határidőig nem fizeti meg,
 - b) a bérlő a jogszabályban előírt, vagy a szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
 - c) a bérlő, vagy a vele együtt lakó személyek a bérbeadóval, vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeit súlyosan megszegi,
 - d) a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek a lakást vagy a közös használatú területet rendeletetés-ellenesen használják, rongálják,
 - e) a bérlő részére megfelelő és beköltözhető lakást ajánl fel.
- 6.) A lakást jogcím nélkül használó személy, a jogcím megszűnését követő 15 napon belül köteles a lakást elhagyni, vele lakáshasználati szerződés nem köthető.

Tiszavasvári, 2009.

Tiszavasvári Város Önkormányzata

**Fecskelakás céljára kijelölt lakások igénybevétele iránti
előzetes kérelem benyújtásához szükséges nyomtatványról**

**„ELŐZETES JELENKEZÉSI LAP
(Fecskelakás bérbevételére)**

Pályázó neve:			
Lakcím (irsz, város, cím):			
Munkahely neve és címe:			
Telefonszám:		E-mail cím:	
Együtt költöző neve:			
Együtt költöző jogállása (<i>aláhúzás</i>):		férj/feleség/élettárs	
Együtt költöző munkahelyének neve és címe:			
Együtt költöző gyermek neve:			

Pályázat rövid szöveges indoklása:

Kelt: Tiszavasvári, 2009.

pályázó aláírása

A Jelentkezési laphoz csatolni szükséges mellékletek:

- a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapra vonatkozó jövedelem-kimutatás(ok),
- házassági anyakönyvi kivonat másolata, vagy élettársi kapcsolat esetén két tanú aláírásával igazolt nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy legalább 1 éve együtt élettársi kapcsolatban élnek,
- gyermek(ek) születési anyakönyvi kivonatának másolata,
- a már meglévő lakás elő-takarékossági szerződés hitelesített másolata,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázónak, illetve a vele együtt költözőknek (gyermek is!) nincs önálló lakástulajdona, illetve nincs lakóingatlanra vonatkozó hasznélvezeti, használati joga (az önálló lakás fogalmát a pályázati felhívás tartalmazza)
- a lakásbérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetére rendelkezik befogadó nyilatkozattal.

A „nyugdíjas lakás” előzetes igénylésével kapcsolatos alapvető információk a következők:

A „NYUGDÍJAS LAKÁS” IGÉNYLÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ

IGÉNYFELMÉRŐ PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „fecske és nyugdíjas lakás” program indításáról szóló 74/2009. (IV. 23.) számú határozatában foglaltak alapján, **elsősorban** Tiszavasvári Városban lakó, életvitelükben koruk, illetve egészségi állapotuk miatt korlátozott nyugdíjas polgárok lakáshoz jutási feltételeinek megteremtése érdekében „nyugdíjas lakások” építését kezdi meg. E lakások használati jogának elnyerésére vonatkozó igények felmérése céljából pedig

pályázatot ír ki, az alábbi feltételekkel:

I. A felajánlott lakások fontosabb jellemzői.

A tiszavasvári 1570/2 hrsz-ú, a valóságban Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 94 szám alatt található és megpályázható lakások és alapterületük:

- I. sz. lakás 47 m²
- II. sz. lakás 47 m²
- III. sz. lakás 47 m²
- IV. sz. lakás 47 m²

E lakások közös jellemzői: 47 m² alapterületű lakás nappali-, háló-, fürdőszobával, konyhával. A fűtést lakásonként egy-egy fal gázkazán, a használati melegvizet elektromos forróvíztároló biztosítja. Mindennemű energia- és vízfogyasztás lakásonként mérhető, eszerint kerül elszámolásra. A helyiségek a funkciónak megfelelően kerámia, illetve laminált parketta burkolattal ellátottak. Lehetőség van akóegységenként egy-egy gépkocsinak az ingatlan kertjében való tárolására.

A lakásokat az Önkormányzat határozatlan időre adja használatba, tervdokumentációjuk a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Építésügyi Osztályán (Tiszavasvári, Városháza tér 4.), a 101. számú irodában - a pályázatra nyitva álló határidőn belül - ügyfélfogadási időben megtekinthetők.

A lakáshasználattal kapcsolatos költségek mértéke és megfizetésének módja:

A lakás használatához nem kapcsolódik használati díj fizetési kötelezettség, azonban a lakáshasználó köteles az alábbi költségeket viselni:

- a) *Külön szolgáltatások díja: a közös költségek egy lakásra jutó mértéke.
- b) A díjakat a tárgyhónap 10. napjáig kell megfizetni a használati szerződésben meghatározott módon és időben.
- c.) A külön szolgáltatások díját a használatba adó évente - a vonatkozó önkormányzati rendeletnek megfelelően - módosíthatja.

Megjegyzés: *A külön szolgáltatások díja nem tartalmazza a fogyasztástól függő lakásfenntartási kiadásokat (pl. a lakás fűtési költségei, villany, kábel tv, telefon.) Ezeket a bérló a fogyasztás mértékétől függő összegben közvetlenül a szolgáltatónak fizeti.

II. A pályázaton való részvétel feltételei

A nyugdíjasok házában lévő lakás használójaként csak olyan egyedülálló személy, vagy házaspár, illetve élettársak választható(k), aki(k):

- nyugdíjas, illetve az öregségi nyugdíjkorhatárt elérte,

- önmaga ellátására képes, de kora, egészségi állapota miatt a pályázat benyújtásakor általa lakott lakóingatlan fenntartása anyagi és egészségügyi teherbíró képességét meghaladja,
- a lakással kapcsolatos fizetési kötelezettségének teljesítését maga vagy hozzátartozója vállalja,
- vállalja, hogy a nyugdíjasházban lévő lakás használati jogáért pályázatnyertessége esetén 3 millió forintot megfizet.

III. Egyéb fontos tudnivalók.

A pályázatot csak az erre a célra készült adatlapon, az abban meghatározott mellékletekkel együtt lehet benyújtani.

A pályázatot kizárólag az erre rendszeresített pályázati adatlapon lehet benyújtani, 2009. év május hó 1. napjától kezdődően 2009. év június hó 2. napjáig, ügyfélfogadási időben, a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Építésügyi Osztályán (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. 101. számú iroda, telefon: 42/520-556), ahol a pályázattal kapcsolatos további információk, így az adatlapok is beszerezhetők.

IV. A nyugdíjas lakások bérletére vonatkozó lényeges szerződéses elemek

A tervezett lakáshasználati jogviszony határozatlan idejű időtartamú. A használók a lakást, albérletbe nem adhatják, a lakáshasználati szerződés megszűnésekor másik lakásban való elhelyezésre nem tarthatnak igényt. Amennyiben a lakáshasználati jogviszony annak keletkezésétől számított két éven belül megszűnik, a lakás használatba vétele előtt megfizetett 3 millió forint 50 %-a, azaz 1,5 millió forint a lakáshasználó részére visszafizetésre kerül. A lakáshasználati szerződés megkötésére, a tartalmi, formai követelményekre, a szerződés megszüntetésére döntően a lakástörvény vonatkozó rendelkezéseit kell majd alkalmazni, a részletszabályok kidolgozás alatt állnak. A használati szerződés mellékletét kell képezze a lakóépület házirendje. A lakásokban vállalkozási tevékenység nem folytatható, azokba jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli társaság, vagy egyéni vállalkozás székhelye, telephelye fióktelepe nem jelenthető be, kivéve, ha a Használatba adó ehhez hozzájárul és a tényleges vállalkozói tevékenység nem a lakásban folyik.

V. További nyilatkozatok

A pályázók a pályázat benyújtásával hozzájárulnak ahhoz, hogy személyi és egyéb adataikat a pályázat kiírója a vonatkozó jogszabályok szerint kezelje. A pályázók tudomásul veszik, hogy a pályázat kiíróját – mivel az igényfelmérést és az érintettek tájékoztatásának a célját szolgálja – további kötelezettségek, különösen használati szerződés kötésére vonatkozóan, nem terhelik. A pályázók tudomásul veszik, hogy a pályázat részükről egyúttal a használatba vételre vonatkozó ajánlattétel, melyhez a nyugdíjas lakások használatba vételi engedélyének kiadásáig, de legkésőbb 2009. 12. 31. napjáig kötve vannak. Az ajánlati kötöttségük alól akkor mentesülnek, ha a nyugdíjas lakások használatára vonatkozó részletes szabályozásban írt feltételeknek nem felelnek meg, vagy ha személyi, vagyoni körülményeikben olyan jelentős változás áll be, ami nem teszi lehetővé a pályázati ajánlat fenntartását.

Kelt: Tiszavasvári, 2009_____

Tiszavasvári Város Önkormányzata

Amennyiben az előzetes felmérés alapján az Önkormányzat úgy dönt, hogy a „nyugdíjas lakás program”-ot megvalósítja, az alábbiakban ismertetett tartalommal tervezi a pályázatot meghirdetni:

A „NYUGDÍJAS LAKÁS” IGÉNYLÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ

TERVEZETT PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „fecske és nyugdíjas lakás” program indításáról szóló .../200... (.....) számú határozatában foglaltak alapján, **elsősorban** Tiszavasvári Városban lakó, életvitelükben koruk, illetve egészségi állapotuk miatt korlátozott nyugdíjas polgárok megfelelő alapterületű lakáshoz jutási feltételeinek megteremtése érdekében, a felajánlott lakások használati jogának (a továbbiakban: használati jog) elnyerésére céljából

pályázatot ír ki, az alábbi feltételekkel:

I. A felajánlott lakások fontosabb jellemzői

1.) A tiszavasvári 1570/2 hrsz-ú, a valóságban Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 94. szám alatt található és megpályázható lakások és alapterületük:

- I. sz. lakás 47 m²
- II. sz. lakás 47 m²
- III. sz. lakás 47 m²
- IV. sz. lakás 47 m²

a.) A megpályázható lakások közös jellemzői:

47 m² alapterületű lakás nappali-, háló-, fürdőszobával, konyhával.

A fűtést lakásonként egy-egy fali gázkazán, a használati melegvizet elektromos forróvíztároló biztosítja.

Mindennemű energia- és vízfogyasztás lakásonként mérhető, eszerint kerül elszámolásra.

A helyiségek a funkciónak megfelelően kerámia, illetve laminált parketta burkolattal ellátottak.

Lehetőség van lakóegységként egy-egy gépkocsinak az ingatlan kertjében való tárolására.

b.) A fenti lakásokat az Önkormányzat határozatlan időre adja használatba.

c.) A lakások tervdokumentációja a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Építésügyi Osztályán (Tiszavasvári, Városháza tér 4.), a 101. számú irodában - a pályázatra nyitva álló határidőn belül - ügyfélfogadási időben megtekinthetők.

2.) A lakás használatához nem kapcsolódik használati díj fizetési kötelezettség, azonban a lakáshasználó köteles az alábbi költségeket viselni:

a) *Külön szolgáltatások díja: a közös költségek egy lakásra jutó mértéke.

b) A díjakat a tárgyhónap 10. napjáig kell megfizetni a használati szerződésben meghatározott módon és időben.

c.) A külön szolgáltatások díját a használatba adó évente - a vonatkozó önkormányzati rendeletnek megfelelően - módosíthatja.

Megjegyzés: *A külön szolgáltatások díja nem tartalmazza a fogyasztástól függő lakásfenntartási kiadásokat (pl. a lakás fűtési költségei, villany, kábel tv, telefon.) Ezeket a bérlő a fogyasztás mértékétől függő összegben közvetlenül a szolgáltatónak fizeti.

II. A pályázaton való részvétel általános feltételei

A nyugdíjasok házában lévő lakás használójaként csak olyan egyedülálló személy, vagy házaspárok, illetve élettársak választható(k), aki(k):

- nyugdíjas, illetve az öregségi nyugdíjkorhatárt elérte,
- önmaga ellátására képes, de kora, egészségi állapota miatt a pályázat benyújtásakor az általa lakott lakóingatlan fenntartása anyagi és egészségi teherbíró képességét meghaladja,
- a lakással kapcsolatos fizetési kötelezettségének teljesítését maga vagy hozzátartozója vállalja,
- vállalja, hogy a nyugdíjasházban lévő lakás használati jogáért pályázatnyertessége esetén 3 millió forintot megfizet (amennyiben a lakáshasználati jogviszony annak keletkezésétől számított két éven belül megszűnik, a lakás használatba vétele előtt megfizetett 3 millió forint 50 %-a, azaz 1,5 millió forint a lakáshasználó részére visszafizetésre kerül).

III. A pályázaton való részvétel egyéb feltételei

- 1.) A részvétel feltétele, hogy a pályázók egy főre jutó havi nettó jövedelme a mindenkori nyugdíjminimumot elérje.
- 2.) A pályázat benyújtására a konkrét lakás meghatározása nélkül kerülhet sor. (A lakás konkrét megjelölése a lakáshasználati szerződésben történik meg.)

Fontos! A pályázatot csak az erre a célra készült adatlapon, az abban meghatározott mellékletekkel együtt lehet benyújtani.

IV. A pályázaton nem vehet részt, illetve pályázatát érvénytelennek kell tekinteni, ha:

- 1.) A pályázó nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek,
- 2.) Pályázatát nem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon, nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül adta be, vagy pályázata hiányos.

V. A pályázatok benyújtása és elbírálása.

- 1.) A pályázatot kizárólag az erre rendszeresített pályázati adatlapon lehet benyújtani, 2009... év hó ... napjától kezdődően, 200... év hó napjáig, ügyfélfogadási időben, a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Építésügyi Osztályán (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. 101. számú iroda), ahol a pályázati adatlapok is beszerezhetők.
- 2.) A pályázat benyújtására vonatkozó határidő elmulasztása jogvesztő, és a beadási határidőt követően hiánypótlásnak sincs helye.
- 3.) A Pályázattal kapcsolatban felvilágosítás kérhető a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Építésügyi Osztályán (Tiszavasvári, Városháza tér 4. 101. számú iroda) személyesen vagy telefonon a 42/520-556 számon.
- 4.) A Pályázóknál indokolt esetben helyszíni szemlét kell tartani. A szemle időpontját a pályázóval előzetesen egyeztetni kell.
- 5.) A pályázatokat Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete Lakásügyi Bizottsága bírálja el a Polgármester javaslata alapján.

Fontos! A hiányosan benyújtott, vagy a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek nem megfelelő kérelmek nem kerülnek elbírálásra. Erről a kérelmezőket az ok megjelölésével az Lakásügyi Bizottság értesíti.

- 6.) A benyújtott pályázatokat a Lakásügyi Bizottság 200... .. hónapban bírálja el.
- 7.) A Lakásügyi Bizottság által elbírált pályázatok eredményéről a pályázók az elbírálástól számított 15 napon belül értesítést kapnak. Ezen értesítés a nyertes pályázók esetében tartalmazza a használati szerződés megkötésének helyére, időpontjára vonatkozó tájékoztatást is. A szerződéskötés időpontja a pályázó és az Önkormányzat kölcsönös egyeztetése alapján módosítható, de nem lehet későbbi, mint a pályázat elbírálását követő 30. nap.

VI. A szerződés megkötésének további feltételei.

- 1.) A pályázat nyerteseivel az Önkormányzat – a pályázatok elbírálását követően, de még a pályázó beköltözését megelőzően – lakáshasználati szerződést köt.
- 2.) Ha a nyertes pályázó az erről szóló értesítésben szereplő, vagy az Önkormányzattal egyeztetett időpontban a lakáshasználati szerződést önhibájából nem köti meg, elveszíti a lakáshasználati szerződés megkötésének jogát.
- 3.) A felek között lakáshasználati jogviszony határozatlan időtartamra jön létre. A használók e joguk ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére nem tarthatnak igényt.

VII. A lakáshasználati jogviszony létesítése és lényeges tartalmi elemei.

- 1.) A lakáshasználati jogviszony a tulajdonos és a használó írásbeli szerződése alapján jön létre. A szerződés mellékletét képezi a lakóépület házirendje.
- 2.) A lakást csak magánszemélynek és csak lakás céljára lehet használatba adni. A lakásban vállalkozási tevékenység nem folytatható.
- 3.) A lakásba gazdálkodó szervezet, egyéni vállalkozás, jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli társaság székhelye, telephelye vagy fióktelepe nem jelenthető be.
- 4.) A lakáshasználó a lakást nem cserélheti el, használati jogát másra nem ruházhatja át, a lakás használatára, illetve a használati jog folytatására harmadik személlyel sem ingyenes, sem visszterhes szerződést nem köthet.
- 5.) A lakáshasználó a használatba adó hozzájárulása nélkül fogadhatja be gyermekét (örökbefogadott, mostoha-és nevelt gyermekét), vagy házastársát/élettársát, azonban ennek tényét 8 napon belül köteles a használatba adónak írásban bejelenteni.
- 6.) A lakáshasználati jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a befogadott személy köteles a lakást elhagyni. Ez esetben a befogadott személyek kiköltöztetéséről a lakáshasználónak kell gondoskodnia.
- 7.) A lakáshasználó havonta köteles megfizetni a lakás használatához kapcsolódó költségeket.
- 8.) A lakáshasználó és a vele együtt lakó személyek a lakást rendeltetésszerűen kötelesek használni, és kötelesek betartani a házirend előírásait.

- 9.) A használatba adó – a jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek keretein belül – jogosult a lakás rendeltetésszerű használatát ellenőrizni.
- 10.) A lakáshasználónak életvitelszerűen a lakásban kell laknia.
- 11.) Ha a lakáshasználó a lakást, 90 napot meghaladó időre elhagyja, ezt – tartózkodási helyének és a távollét okának megjelölésével – köteles a használatba adónak bejelenteni.
- 12.) A lakáshasználó(k) köteles(ek) a lakás címére lakóhelyet vagy tartózkodási helyet létesíteni. (bejelenteni). Más személyek a lakás címére sem lakóhelyet sem tartózkodási helyet nem létesíthetnek.

VIII. A jogviszony megszűnése.

- 1.) A lakáshasználó használati jogviszony bármely okból történő megszűnésekor vagy megszüntetésekor köteles a lakást kiüríteni és a vele együtt lakó személyekkel együtt elhagyni, továbbá – a felek eltérő megállapodásának hiányában rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – azt a használatba adónak visszaadni. A lakáshasználó másik lakásban való elhelyezésre vagy pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.
- 2.) A lakáshasználati jog nem folytatható, nem örökölhető. A lakáshasználó(k) halála esetén a vele együtt lakó személyek a lakást 6 hónapon belül kötelesek kiüríteni, a VIII/1. pontban foglalt szabályoknak megfelelően.
- 3.) A használatba adó és a lakáshasználó a lakáshasználati jogviszonyt közös megegyezéssel megszüntetheti.
- 4.) A lakáshasználati jogviszony rendes felmondására – maximum 3 hónapos felmondási idővel – csak a használó részéről van lehetőség.
- 5.) A használatba adó a használati szerződést írásban, rendkívüli felmondással felmondhatja, ha:
 - a) a lakáshasználó a külön szolgáltatások díját a fizetésre megállapított határidőig nem fizeti meg,
 - b) a lakáshasználó a jogszabályban előírt, vagy a szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
 - c) a lakáshasználó, vagy a vele együtt lakó személy(ek) a használatba adóval, vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeit súlyosan megszegi,
 - d) a lakáshasználó vagy a vele együtt lakó személy(ek) a lakást vagy a közös használatú területet rendeletetés-ellenesen használják, rongálják,
- 6.) A felmondási jogok gyakorlásának rendjére (formai előírások, határidők...) a felek a lakástörvény megfelelő rendelkezéseit rendelik alkalmazni.
- 7.) A lakást jogcím nélkül használó személy, a jogcím megszűnését követő 15 napon belül köteles a lakást elhagyni, vele lakáshasználati szerződés nem köthető.

Tiszavasvári, 2009.

Tiszavasvári Város Önkormányzata

**nyugdíjas lakás céljára kijelölt lakások igénybevétele iránti
előzetes kérelem benyújtásához szükséges nyomtatványról**

**„ELŐZETES JELENKEZÉSI LAP
(nyugdíjas lakás használatba vételére)**

Kérelmező neve:			
Lakcíme (irsz, város, cím):			
Telefonszám:		E-mail cím:	
Együtt költöző neve:			
Együtt költöző jogállása (<i>aláhúzás</i>):		férj/feleség/élettárs	

A kérelem rövid szöveges indoklása:

--

Kelt:

kérelmező aláírása

A kérelemhez csatolni szükséges melléletek:

- kérelmező(k) tulajdonában lévő lakás tulajdoni lap másolatát,
- a kérelem benyújtását közvetlenül megelőző három hónapra vonatkozó nyugdíjszelvényt,
- házastársi kapcsolat esetén a házassági anyakönyvi kivonat másolatát,
- élettársi kapcsolat esetén a legalább 1 éves együttélést igazoló hatósági bizonyítványt,
- a lakáshasználati díj megfizetésére vonatkozó jognyilatkozatot.