**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**Képviselő-testülete**

**322/2023. (XI.30.) Kt. számú**

**határozata**

**A tiszavasvári 6113 helyrajzi számú, üdülőtelepen található önkormányzati ingatlan értékesítéséről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület **megállapítja**, hogy a tiszavasvári üdülőtelepen lévő **6113 helyrajzi számú** 250 m2 nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű, valóságban a Tiszavasvári, Margaréta utcában található ingatlan értékesítése tárgyában kiírt pályázati felhívásra, a pályázati határidőn belül egy pályázat érkezett, **Bárdos Péter 3600 Ózd, Szent István u. 4. 1/6. sz**. alatti lakos részéről, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

2. A Képviselő-testület a 6113 hrsz-ú ingatlant **–** az 1. pontban feltüntetett pályázó által tett vételiajánlat figyelembe vételével - **650.000 Ft + 27% ÁFA, összesen 825.500 Ft** **vételárért értékesíti** **Bárdos Péter részére**, a vételár egyösszegben történő megfizetésével.

3. Az 1. pontban szereplő ingatlan mély fekvésű területen található, nincs feltöltve, közművesítve, földmérő által kimérve, a szennyvízcsatornára történő csatlakozás lehetősége nincs biztosítva. Az ingatlan feltöltése, földmérő által történő kimérése, közművesítése a vevő feladata, annak költségét a vevő vállalja.

4. Az ingatlant Tiszavasvári Város Önkormányzata 4 éves beépítési kötelezettség és ennek biztosítására elidegenítési tilalom, valamint visszavásárlási jog bejegyzésével értékesíti.

5. Felkéri a Polgármestert, hogy

- tájékoztassa Bárdos Pétert a Képviselő-testület döntéséről.

- a Bárdos Péterrel kötendő adásvételi szerződés tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal, esedékességkor Felelős: Szőke Zoltán polgármester

**Szőke Zoltán dr. Kórik Zsuzsanna**

**polgármester jegyző**