**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ TESTÜLETE**

**235/2023. (IX. 28.) Kt. számú**

**határozata**

**a Rojkó-Med Kft-vel kötött bérleti szerződés megszüntetéséről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete*„A Rojkó-Med Kft. bérleti szerződésének megszüntetéséről*„ az alábbi döntést hozza:

**I. Elfogadja a Tiszavasvári Város Önkormányzata és a Rojkó-Med Kft. között 5 év határozott időre létrejött** - 2021. július 15. napján kelt 164/2021. PM határozattal elfogadott, 256/2022. (IX.29.) Kt. számú határozattal elfogadott 2022. szeptember 30. napján kelt okirattal módosított - **bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló okiratot,** jelen határozat **1. melléklete** szerinti tartalommal**.**

**Határidő:** esedékességkor  **Felelős:** Szőke Zoltán polgármester

**II.** Felhatalmazza a polgármestert az I. pont szerinti **szerződés aláírására**

**Határidő:** esedékességkor  **Felelős:** Szőke Zoltán polgármester

**Szőke Zoltán Dr. Kórik Zsuzsanna**

**polgármester jegyző**

*1. melléklet a 235/2023. (IX.28.) Kt. számú határozathoz*

**BÉRLETI SZERZŐDÉST MEGSZÜNTETŐ OKIRAT**

amely létrejött egyrészről **Tiszavasvári Város Önkormányzata** (székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4., adószáma: 15732468-2-15, törzskönyvi azonosító száma: 732462, képviseli: **Szőke Zoltán polgármester)** (továbbiakban: Átadó),

másrészről **Rojkó-Med Tanácsadó és Szolgáltató Kft**. (székhelye: 4558 Ófehértó, Besenyődi utca 11. szám adószáma: 12451245-1-15, cégjegyzékszáma: 15-09-075623, képviseli: **dr. Rojkó Lászlóné ügyvezető**) (továbbiakban: Átvevő),

továbbiakban együttesen Szerződő Felek között az alulírott helyen és időben jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint.

**1.Előzmények**

* 1. Felek rögzítik, hogy közöttük a közbeszerzésekről szóló 2015. évi törvény (Kbt.) 112. § (1) bek. b) pontja szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján a Tiszavasvári szakorvosi és nem szakorvosi feladatellátásra 5 éves határozott időtartamú (2021. július 13. napjától 2026. július 12. napjáig tartó) feladat-ellátási szerződés jött létre. Felek ehhez kapcsolódóan **járóbeteg szakorvosi és nem szakorvosi ellátások biztosítására - 5 év határozott időre létrejött** - 2021. július 15. napján kelt 164/2021. PM határozattal elfogadott, 256/2022. (IX.29.) Kt. számú határozattal elfogadott 2022. szeptember 30. napján kelt okirattal módosított - **bérleti szerződést kötöttek önkormányzati tulajdonú ingó és ingatlan vagyontárgyak használata érdekében.**

1.2. Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete 170/2023. (VI.12.) Kt. számú határozatában döntött arról, hogy **kezdeményezi a Tiszavasvári Város Önkormányzata és a Rojkó-Med Kft. között, járóbeteg szakorvosi és nem szakorvosi ellátások biztosítására - az alábbi ingatlanokra és ingóra - 5 év határozott időre létrejött** - 2021. július 15. napján kelt 164/2021. PM határozattal elfogadott, 256/2022. (IX.29.) Kt. számú határozattal elfogadott 2022. szeptember 30. napján kelt okirattal módosított - **bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését *az önkormányzat által kijelölt egészségügyi szolgáltató részére kiállított feladatellátáshoz szükséges működési engedély véglegessé válásával és finanszírozási szerződés megkötésével, de* legkorábban *2023. szeptember 1. napjával:***

- Járóbeteg Szakrendelő - tiszavasvári **1679/2/A/1** **hrsz-ú**, valóságban a **Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 6.** szám alatti, 224 m2 nagyságú, rendelő művelési ágú ingatlannak a **szerződés mellékletét képező helyszínrajzon sraffozott vonallal megjelölt helyiségei,**

- 4440 Tiszavasvári, **Kabay János u. 21. szám** alatti (**tiszavasvári 2295/15 hrsz**), 279m2 nagyságú, kivett idősek átmeneti otthona művelési ágú ingatlan,

- Az átadás-átvételkor hatályos – a járóbeteg szakellátás közbeszerzése keretében átadásra kerülő feladatellátáshoz rendelt – **vagyonleltár szerinti**, a **feladatellátáshoz szükséges eszközök, kis- és nagyértékű ingó vagyon.**

**2. Szerződés tárgya**

**2.1. Szerződő Felek kinyilatkozzák**, hogy közöttük **járóbeteg szakorvosi és nem szakorvosi ellátások biztosítására - az alábbi ingatlanokra és ingóra - 5 év határozott időre létrejött** - 2021. július 15. napján kelt 164/2021. PM határozattal elfogadott, 256/2022. (IX.29.) Kt. számú határozattal elfogadott 2022. szeptember 30. napján kelt okirattal módosított - **bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetetik az önkormányzat által kijelölt egészségügyi szolgáltató (Tiva-Szolg. Nonprofit Kft.) részére kiállított feladatellátáshoz szükséges működési engedély véglegessé válásával és finanszírozási szerződés megkötésével, de legkorábban 2023. augusztus 30. napjával**:

- Járóbeteg Szakrendelő - tiszavasvári **1679/2/A/1** **hrsz-ú**, valóságban a **Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 6.** szám alatti, 224 m2 nagyságú, rendelő művelési ágú ingatlannak a **szerződés mellékletét képező helyszínrajzon sraffozott vonallal megjelölt helyiségei,**

- 4440 Tiszavasvári, **Kabay János u. 21. szám** alatti (**tiszavasvári 2295/15 hrsz**), 279m2 nagyságú, kivett idősek átmeneti otthona művelési ágú ingatlan,

- Az átadás-átvételkor hatályos – a járóbeteg szakellátás közbeszerzése keretében átadásra kerülő feladatellátáshoz rendelt – **vagyonleltár szerinti**, a **feladatellátáshoz szükséges eszközök, kis- és nagyértékű ingó vagyon.**

2.2. Szerződő Felek az 1.1 pont szerinti bérleti szerződés 18. pontjában rögzítették, hogy a bérleti szerződés a Felek írásbeli közös megegyezése alapján megszüntethető.

Mindezek alapján **Szerződő Felek kijelentik, hogy közöttük az 1.1 pont szerinti bérleti szerződés megszűnéséből eredően sem kártérítéssel, sem egyéb igénnyel/ követeléssel nem élnek egymással szemben**. Felek rögzítik, hogy a Szerződés megszüntetésével kapcsolatos kérdést tisztázottnak tekintenek, azokkal kapcsolatban jogvitát nem kezdeményeznek.

2.3. Felek kijelentik, hogy Szerződés megszüntetéséig elvégzett feladatok vonatkozásában egymással elszámolnak. Felek rögzítik, hogy Szerződés megszüntetésének jelen okiratban foglalt feltételein túl egymással szemben semmilyen követelést nem támasztanak, minden, Szerződés megszüntetésével kapcsolatos kérdést tisztázottnak tekintenek, azokkal kapcsolatban jogvitát nem kezdeményeznek.

2.4. Jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. irányadó rendelkezéseit kell alkalmazni.

2.5 Jelen szerződés a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. ***részére kiállított járóbeteg – szakorvosi és nem szakorvosi - feladatellátáshoz szükséges működési engedély véglegessé válásával és finanszírozási szerződés megkötésével, de* legkorábban *2023. szeptember 1. napjával lép hatályba.***

2.6. Szerződő Felek jelen szerződést elolvasták, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

2.7. Jelen okirat Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete 235/2023. (IX.28.) Kt. sz. határozatán alapul.

Tiszavasvári, 2023. …………………. ….

 ……………………………… …………………………………..

**Tiszavasvári Város Önkormányzata Rojkó-Med Kft.**

 **képviseletében képviseletében**

 **Szőke Zoltán dr. Rojkó Lászlóné**

 **polgármester ügyvezető**