**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**Képviselő-testülete**

**204/2023. (VIII.03.) Kt. számú**

**határozata**

**Az üdülőtelepen lévő tiszavasvári 6000 és 5997 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanok értékesítéséről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület **megállapítja**, hogy a tiszavasvári **6000 és 5997 helyrajzi számú** 250 m2 nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű, valóságban a Tiszavasvári, Nefelejcs u. 52. és 54. sz. alatti üdülőingatlanok értékesítése tárgyában kiírt pályázati felhívásra a pályázati határidőn belül egy pályázat érkezett, **Lengyel Emőke** 3881 Abaújszántó, Rákóczi u. 2. sz. alatti lakos részéről, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban szereplő ingatlanokat **telkenként 550.000 Ft + 27% ÁFA** vételárért értékesíti Lengyel Emőke részére, a vételárak egyösszegben történő megfizetésével.

3. Az 1. pontban szereplő ingatlanok mély fekvésű területen találhatóak, nincsenek feltöltve, közművesítve, földmérő által kimérve, a szennyvízcsatornára történő csatlakozás lehetősége nincs biztosítva. Az ingatlan feltöltése, földmérő által történő kimérése, közművesítése a vevő feladata.

4. Az ingatlanokat Tiszavasvári Város Önkormányzata 4 éves beépítési kötelezettség és ennek biztosítására elidegenítési tilalom, valamint visszavásárlási jog bejegyzésével értékesíti.

5. Felkéri a Polgármestert, hogy

- tájékoztassa Lengyel Emőkét a Képviselő-testület döntéséről.

- a Lengyel Emőkével kötendő adásvételi szerződés tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal, esedékességkor Felelős: Szőke Zoltán polgármester

**Szőke Zoltán dr. Kórik Zsuzsanna**

**polgármester jegyző**