**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**116/2023. (IV.27.) Kt. számú**

**határozata**

**A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarával a** **Tiszavasvári, Ady E. 8. sz. alatti önkormányzati irodákra kötendő bérleti szerződésről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1.1 A Képviselő-testület **2023. április 16. napjától** **határozatlan** időtartamra **bérleti szerződést** köt a **Magyar Agrár, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarával** (továbbiakban: NAK) a Tiszavasvári, **Ady E. u. 8**. sz. alatti Térségi Szolgáltató Házban lévő, a NAK által korábban bérelt két darab, összesen **34 m2** nagyságú (11,5 m2, 22,45 m2) irodákra.

1.2. A havonta fizetendő bérleti díj 2023. évben **13.804 Ft/hó (406 Ft/m2/hó)+ ÁFA**.

1.3. A Képviselő-testület **nem támogatja** a NAK bérleti díjemelés mértékének megállapítására vonatkozó javaslatát, továbbra is fenntartja a jogot, hogy a bérleti díjat naptári évente egyszer felülvizsgálja, és azt megemelje az előző év azonos hónapjához viszonyítva, a megelőző 12 hónap alatt bekövetkezett fogyasztói árindex változás mértékével.

1.4. A bérleti díj mellett köteles a NAK megfizetni

* **az általa kizárólagosan használt helyiségekhez kapcsolódó mindennemű költséget** a kiállított közüzemi számlák alapján (fűtés, villamos energia, a Bérlő által foglalkoztatott dolgozói létszám alapján számított vízdíjköltség, valamint a Bérlő által foglalkoztatott dolgozói létszám arányában számított hulladékszállítási díj).
* **az épület üzemeltetése során felmerülő** **összes közös költségnek** *–* azaz a közös helyiségek fűtési-, villamos energia költségének, a felvonó üzemeltetési költségének - **a kizárólagosan használt helyiségek alapterületével arányos mértékét.**

1.5. A cserehelyiségként felajánlott, Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal irodájának használatára a NAK-kal kötött használati szerződés 2023. április 15. napjával megszűnik.

1.6. Felkéri a Polgármestert, hogy a Testület döntéséről tájékoztassa a NAK-ot.

1.7. Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal Felelős. Szőke Zoltán polgármester

**Szőke Zoltán dr. Kórik Zsuzsanna**

**polgármester jegyző**