**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületÉNEK**

**11/2023. (I.26.) Kt. számú**

**határozata**

**a tiszavasvári 636 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanra Deme Dániellel kötött bérleti szerződés módosításáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Képviselő-testület **bérbe adja Deme Dániel** Tiszavasvári, Állomás u. 38. sz. alatti lakos részére a tiszavasvári **636 helyrajzi számú**, beépítetlen önkormányzati ingatlan - korábban Kiss László által bérelt - **1625 m2 nagyságú részét**, mezőgazdasági célra.

2. Felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Testület döntéséről.

 Határidő: azonnal Felelős: Szőke Zoltán polgármester

3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a tiszavasvári 636 hrsz-ú ingatlan 240 m2 nagyságú területére Deme Dániellel 2020. november 01-től kötött bérleti szerződést módosítsa a határozat mellékletét képező megállapodásban foglaltak szerint.

Határidő: 2023. február 01. Felelős: Szőke Zoltán polgármester

 **Szőke Zoltán Dr. Kórik Zsuzsanna**

 **polgármester jegyző**

11/2023. (I.26.) Kt. sz. határozat melléklete

**BÉRLETI SZERZŐDÉST MÓDOSÍTÓ MEGÁLLAPODÁS**

mely létrejött a Képviselő-testület 11/2023. (I.26.) Kt. sz. határozat alapján egyrészről

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

Székhelye: Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Adószám: 15732468-2-15

Számlaszám: 11744144-15404761

Képviselője: Szőke Zoltán polgármester,

mint bérbe adó (továbbiakban: Bérbeadó), másrészről

**Deme Dániel**

szül.helye, ideje: …

 anyja neve: …

adóazonosító: …

címe:4440 Tiszavasvári, Állomás u. 38.

mint bérlő (továbbiakban Bérlő)között a következő feltételek szerint:

**Előzmény**

A Bérbeadó 2023. február 01. napjától bérbe adja - a bérlő kérelmére - a tiszavasvári 636 helyrajzi számú, beépítetlen önkormányzati ingatlan - korábban Kiss László által bérelt - 1625 m2 nagyságú részét.

1. Az eredeti szerződés 1. pontja 2023. február 01. napától az alábbiak szerint módosul:

„1. Bérbeadó bérbe adja az 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező alábbi tiszavasvári belterületi ingatlant (továbbiakban: ingatlan):

|  |
| --- |
| bérbe adandó ingatlan  |
| helyrajzi száma | nagysága | aranykorona értéke | művelési ága | címe |
| **636** | 1865 m2 | **3.73** | beépítetlen terület | Állomás u. vége |

2. Az eredeti bérleti szerződés egyéb feltételei változatlanok maradnak.

Tiszavasvári, 2023. ……………..

 **Tiszavasvári Város Önkormányzata Deme Dániel**

 bérbe adó bérlő

 **képv.: Szőke Zoltán polgármester**