**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**154/2020. (X.29.) Kt. számú**

**határozata**

**A tiszavasvári 1446/2, 1438, 1375, 1376, 1341, 636 és 1492 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanok bérbe adásáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva „A tiszavasvári 1446/2, 1438, 1375, 1376, 1341, 636 és 1492 helyrajzi szám önkormányzati ingatlanok bérbe adásáról” szóló előterjesztésről az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület bérbe adja az alábbi tiszavasvári belterületi önkormányzati ingatlanokat **Veres István Attila** 4440 Tiszavasvári,……………………………. szám alatti lakos részére, 2.000 Ft/Ak/év + ÁFA bérleti díj ellenében, a határozat **1. mellékletében** található bérleti szerződés szerint:

|  |
| --- |
| bérbe adandó ingatlan  |
| helyrajzi száma | nagysága | aranykorona értéke | művelési ága | címe |
| **1446/2** | 1929 m2 | **3.86** | beépítetlen terület | Vasvári P. u. |
| **1438** | 2268 m2 | **4.54** | beépítetlen terület | Vasvári P. u. |
| **1375** | 1450 m2 | **2.9** | beépítetlen terület | Sólyom u. |
| **1376** | 1477 m2 | **2.95** | beépítetlen terület | Sólyom u. |
| **1341** | 1578 m2 | **3.16** | beépítetlen terület | Pálffy u. |

2. A Képviselő-testület bérbe adja **Kiss László** 4440 Tiszavasvári, ……………………..szám alatti lakos részére az alábbi önkormányzati ingatlanrészt 2.000 Ft/Ak/év + ÁFA bérleti díj ellenében, a határozat **2. mellékletében** található bérleti szerződés szerint:

|  |
| --- |
| bérbe adandó ingatlan  |
| helyrajzi száma | nagysága | aranykorona értéke | művelési ága | címe |
| **636** | 1625 m2 | **3.25** | beépítetlen terület | Állomás u. vége |

3. A Képviselő-testület bérbe adja **ifj. Nagy Sándor** 4440 Tiszavasvári, …………………... szám alatti lakos részére az alábbi önkormányzati ingatlanrészt 2.000 Ft/Ak/év + ÁFA bérleti díj ellenében, a határozat **3. mellékletében** található bérleti szerződés szerint:

|  |
| --- |
| bérbe adandó ingatlan  |
| helyrajzi száma | nagysága | aranykorona értéke | művelési ága | címe |
| **636** | 250 m2 | **0.5** | beépítetlen terület | Állomás u. vége |

4. A Képviselő-testület bérbe adja **Deme Dániel** 4440 Tiszavasvári, …………………... szám alatti lakos részére az alábbi önkormányzati ingatlanrészt 2.000 Ft/Ak/év + ÁFA bérleti díj ellenében, a határozat **4. mellékletében** található bérleti szerződés szerint:

|  |
| --- |
| bérbe adandó ingatlan  |
| helyrajzi száma | nagysága | aranykorona értéke | művelési ága | címe |
| **636** | **240 m2** | **0.48** | **beépítetlen terület** | Állomás u. vége |

5. A Képviselő-testület bérbe adja **Rigacs Józsefné** 4440 Tiszavasvári, …………………….. szám alatti lakos részére az alábbi önkormányzati ingatlanrészt 2.000 Ft/Ak/év + ÁFA bérleti díj ellenében a határozat **5. mellékletében** található bérleti szerződés szerint:

|  |
| --- |
| bérbe adandó ingatlan  |
| helyrajzi száma | nagysága | aranykorona értéke | művelési ága | címe |
| **1492** | 1700 m2 | **3.4** | kert | Deák u. 19/A.  |

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződéseket az önkormányzati Vagyonrendelet rendelkezéseinek figyelembe vételével kösse meg.

Határidő: 2020. november 02. Felelős: Szőke Zoltán polgármester

 **Szőke Zoltán dr. Kórik Zsuzsanna**

 **polgármester jegyző**

154/2020. (X.29.) Kt. sz. határozat 1. sz. melléklete

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött a Képviselő-testület 154/2020. (X.29.)Kt. sz. határozataszerint egyrészről

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

Székhelye: Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Adószám: 15732468-2-15

Számlaszám: 11744144-15404761

Képviselője: Szőke Zoltán polgármester,

mint bérbeadó (továbbiakba: Bérbeadó), másrészről

**Veres István Attila**

szül. helye, ideje: …

 anyja neve: …

személyi azonosító szám: …

lakcíme:Tiszavasvári,……………………..

mint bérlő (továbbiakban: Bérlő)között a következő feltételek szerint:

1. Bérbeadó **kaszálás céljából** bérbe adja az 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező alábbi tiszavasvári belterületi ingatlanokat (továbbiakban: ingatlanok):

|  |
| --- |
| bérbe adandó ingatlan  |
| helyrajzi száma | nagysága | aranykorona értéke | művelési ága | címe |
| **1446/2** | 1929 m2 | **3.86** | beépítetlen terület | Vasvári P. u. |
| **1438** | 2268 m2 | **4.54** | beépítetlen terület | Vasvári P. u. |
| **1375** | 1450 m2 | **2.9** | beépítetlen terület | Sólyom u. |
| **1376** | 1477 m2 | **2.95** | beépítetlen terület | Sólyom u. |
| **1341** | 1578 m2 | **3.16** | beépítetlen terület | Pálffy u. |

2. Bérbeadó az ingatlanokat **2020. november 01. napjától 2025. december 31. napjáig** a Bérlőnek bérbe adja, aki az ingatlanokat a Bérbeadótól bérbe veszi.

3. A bérleti díj mértéke: 2.000 Ft/Ak/év + ÁFA.

A bérleti díjat számla ellenében készpénzben vagy banki átutalással egy összegben köteles Tiszavasvári Város Önkormányzata 11744144-15404761 számú számlájára megfizetni a Bérbeadó által kiállított számlán szereplő fizetési határidőig.

4. Bérlő köteles az ingatlanokat rendeltetésének megfelelően, a jó gazda gondosságával használni, ennek keretében mindenkor gondoskodni az ingatlanok, illetve az ingatlanok melletti út, mezsgye gyommentesítéséről, különös figyelmet fordítva a parlagfű irtásra.

5. Bérlő a bérlet megszűnésekor köteles az ingatlanokat a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani úgy, hogy azokat további munkálatok elvégzése nélkül lehessen rendeltetésének megfelelően hasznosítani.

6. Bérlő a bérleti szerződés megszűnése alkalmával mezei leltár megfizetésére nem tarthat igényt.

7. Bérlő az ingatlanok használatát másnak nem engedheti át, művelési ágát nem változtathatja meg.

8. A bérlet megszűnik a bérlet lejártával.

9. A bérleti szerződés a szerződő felek közös megegyezésével bármikor megszüntethető. A megegyezést írásba kell foglalni.

10.Bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga akkor, ha az ingatlanokra valamilyen önkormányzati érdekből szüksége lenne.

11. Bérbeadó bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérlő:

* a szerződésben foglalt céltól eltérően használja,
* az ingatlanok használatát másnak átengedte,
* az ingatlanokon a Bérbeadó hozzájárulása nélkül bármilyen létesítményt helyez el,
* az ingatlanok rendeltetését, vagy művelési ágát a Bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy a jogszabályi előírások megsértésével változtatta meg,
* bérleti díj fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget,
* a természetvédelmi jogszabályok, vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, ill. természeti terület állagát, vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat.

12. A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlő nem követelheti az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításnak a szerződés megszűnésekor megállapítható értékét.

13.1. Bérbeadó nyilatkozik arról, hogy:

* jelen jogügylet kapcsán az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletében (GDPR) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Infotv.) foglalt adatvédelmi és adatkezelési szabályokat betartja, azoknak megfelelően jár el.
* a Bérlő jelen szerződésben rögzített adatait a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, a szerződéses jogviszonyból eredő jogi kötelezettség teljesítése érdekében kezeli, továbbá a kapcsolattartásra szolgáló adataikkal kizárólag a kapcsolattartás céljából rendelkezik.
* Az adatok kizárólag jogszabályban és belső szabályzatban meghatározott irattárazási ideig tárolhatók.

13.2. Bérlőnek joga van bármikor kérelmezni a Bérbeadótól a rá vonatkozó adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhatnak személyes adatainak kezelése ellen. A Bérlő jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a hivatkozott jogszabályok alapján Adatkezelő személyes adataikat a fent említettek szerint kezelje.

E szerződésben nem rögzített kérdésekben a Ptk. és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

Tiszavasvári, 2020. ….

 **Tiszavasvári Város Önkormányzata Veres István Attila**

 *bérbe adó bérlő*

 **képv.: Szőke Zoltán polgármester**

154/2020. (X.29.) Kt. sz. határozat 2. sz. melléklete

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött a Képviselő-testület 154/2020. (X.29.)Kt. sz. határozataszerint egyrészről

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

Székhelye: Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Adószám: 15732468-2-15

Számlaszám: 11744144-15404761

Képviselője: Szőke Zoltán polgármester,

mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó), másrészről

**Kiss László**

szül. helye, ideje: …

 anyja neve:

személyi azonosító szám: …

lakcíme:Tiszavasvári, ………………………

mint bérlő (továbbiakban: Bérlő)között a következő feltételek szerint:

1. Bérbeadó bérbe adja az 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező alábbi tiszavasvári belterületi ingatlan egy részét (továbbiakban: ingatlan):

|  |
| --- |
| bérbe adandó ingatlan  |
| helyrajzi száma | nagysága | aranykorona értéke | művelési ága | címe |
| **636** | 1625 m2 | **3.25** | beépítetlen terület | Állomás u. vége |

2. Bérbeadó az ingatlant **2020. november 01. napjától 2025. december 31. napjáig** a Bérlőnek bérbe adja, aki az ingatlant a Bérbeadótól bérbe veszi.

3. A bérleti díj mértéke: 2.000 Ft/Ak/év + ÁFA.

A bérleti díjat számla ellenében készpénzben vagy banki átutalással egy összegben köteles Tiszavasvári Város Önkormányzata 11744144-15404761 számú számlájára megfizetni a Bérbeadó által kiállított számlán szereplő fizetési határidőig.

4. Bérlő köteles az ingatlant rendeltetésének megfelelően, a jó gazda gondosságával használni, ennek keretében mindenkor gondoskodni az ingatlan, illetve az ingatlan melletti út, mezsgye gyommentesítéséről, különös figyelmet fordítva a parlagfű irtásra.

5. Bérlő a bérlet megszűnésekor köteles az ingatlant a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani úgy, hogy azt további munkálatok elvégzése nélkül lehessen rendeltetésének megfelelően hasznosítani.

6. Bérlő a bérleti szerződés megszűnése alkalmával mezei leltár megfizetésére nem tarthat igényt.

7. Bérlő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, művelési ágát nem változtathatja meg.

8. A bérlet megszűnik a bérlet lejártával.

9. A bérleti szerződés a szerződő felek közös megegyezésével bármikor megszüntethető. A megegyezést írásba kell foglalni.

10.Bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga akkor, ha az ingatlanra valamilyen önkormányzati érdekből szüksége lenne.

11. Bérbeadó bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérlő:

* a szerződésben foglalt céltól eltérően használja,
* az ingatlan használatát másnak átengedte,
* az ingatlanon a Bérbeadó hozzájárulása nélkül bármilyen létesítményt helyez el,
* az ingatlan rendeltetését, vagy művelési ágát a Bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy a jogszabályi előírások megsértésével változtatta meg,
* bérleti díj fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget,
* a természetvédelmi jogszabályok, vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, ill. természeti terület állagát, vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat.

12. A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlő nem követelheti az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításnak a szerződés megszűnésekor megállapítható értékét.

13.1. Bérbeadó nyilatkozik arról, hogy:

* jelen jogügylet kapcsán az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletében (GDPR) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Infotv.) foglalt adatvédelmi és adatkezelési szabályokat betartja, azoknak megfelelően jár el.
* a Bérlő jelen szerződésben rögzített adatait a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, a szerződéses jogviszonyból eredő jogi kötelezettség teljesítése érdekében kezeli, továbbá a kapcsolattartásra szolgáló adataikkal kizárólag a kapcsolattartás céljából rendelkezik.
* Az adatok kizárólag jogszabályban és belső szabályzatban meghatározott irattárazási ideig tárolhatók.

13.2. Bérlőnek joga van bármikor kérelmezni a Bérbeadótól a rá vonatkozó adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhatnak személyes adatainak kezelése ellen. A Bérlő jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a hivatkozott jogszabályok alapján Adatkezelő személyes adataikat a fent említettek szerint kezelje.

E szerződésben nem rögzített kérdésekben a Ptk. és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

Tiszavasvári, 2020. ….

 **Tiszavasvári Város Önkormányzata Kiss László**

 *bérbe adó bérlő*

 **képv.: Szőke Zoltán polgármester**

154/2020. (X.29.) Kt. sz. határozat 3. sz. melléklete

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött a Képviselő-testület 154/2020. (X.29.)Kt. sz. határozataszerint egyrészről

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

Székhelye: Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Adószám: 15732468-2-15

Számlaszám: 11744144-15404761

Képviselője: Szőke Zoltán polgármester,

mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó), másrészről

**ifj. Nagy Sándor**

szül. helye, ideje: …

 anyja neve: …

személyi azonosító szám: …

lakcíme:Tiszavasvári, ……………………….

mint bérlő (továbbiakban: Bérlő)között a következő feltételek szerint:

1. Bérbeadó bérbe adja az 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező alábbi tiszavasvári belterületi ingatlan egy részét (továbbiakban: ingatlan):

|  |
| --- |
| bérbe adandó ingatlan  |
| helyrajzi száma | nagysága | aranykorona értéke | művelési ága | címe |
| **636** | 250 m2 | **0.5** | beépítetlen terület | Állomás u. vége |

2. Bérbeadó az ingatlant **2020. november 01. napjától 2025. december 31. napjáig** a Bérlőnek bérbe adja, aki az ingatlant a Bérbeadótól bérbe veszi.

3. A bérleti díj mértéke: 2.000 Ft/Ak/év + ÁFA.

A bérleti díjat számla ellenében készpénzben vagy banki átutalással egy összegben köteles Tiszavasvári Város Önkormányzata 11744144-15404761 számú számlájára megfizetni a Bérbeadó által kiállított számlán szereplő fizetési határidőig.

4. Bérlő köteles az ingatlant rendeltetésének megfelelően, a jó gazda gondosságával használni, ennek keretében mindenkor gondoskodni az ingatlan, illetve az ingatlan melletti út, mezsgye gyommentesítéséről, különös figyelmet fordítva a parlagfű irtásra.

5. Bérlő a bérlet megszűnésekor köteles az ingatlant a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani úgy, hogy azt további munkálatok elvégzése nélkül lehessen rendeltetésének megfelelően hasznosítani.

6. Bérlő a bérleti szerződés megszűnése alkalmával mezei leltár megfizetésére nem tarthat igényt.

7. Bérlő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, művelési ágát nem változtathatja meg.

8. A bérlet megszűnik a bérlet lejártával.

9. A bérleti szerződés a szerződő felek közös megegyezésével bármikor megszüntethető. A megegyezést írásba kell foglalni.

10.Bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga akkor, ha az ingatlanra valamilyen önkormányzati érdekből szüksége lenne.

11. Bérbeadó bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérlő:

* a szerződésben foglalt céltól eltérően használja,
* az ingatlan használatát másnak átengedte,
* az ingatlanon a Bérbeadó hozzájárulása nélkül bármilyen létesítményt helyez el,
* az ingatlan rendeltetését, vagy művelési ágát a Bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy a jogszabályi előírások megsértésével változtatta meg,
* bérleti díj fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget,
* a természetvédelmi jogszabályok, vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, ill. természeti terület állagát, vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat.

12. A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlő nem követelheti az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításnak a szerződés megszűnésekor megállapítható értékét.

13.1. Bérbeadó nyilatkozik arról, hogy:

* jelen jogügylet kapcsán az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletében (GDPR) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Infotv.) foglalt adatvédelmi és adatkezelési szabályokat betartja, azoknak megfelelően jár el.
* a Bérlő jelen szerződésben rögzített adatait a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, a szerződéses jogviszonyból eredő jogi kötelezettség teljesítése érdekében kezeli, továbbá a kapcsolattartásra szolgáló adataikkal kizárólag a kapcsolattartás céljából rendelkezik.
* Az adatok kizárólag jogszabályban és belső szabályzatban meghatározott irattárazási ideig tárolhatók.

13.2. Bérlőnek joga van bármikor kérelmezni a Bérbeadótól a rá vonatkozó adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhatnak személyes adatainak kezelése ellen. A Bérlő jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a hivatkozott jogszabályok alapján Adatkezelő személyes adataikat a fent említettek szerint kezelje.

E szerződésben nem rögzített kérdésekben a Ptk. és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

Tiszavasvári, 2020. ….

 **Tiszavasvári Város Önkormányzata ifj. Nagy Sándor**

 *bérbe adó bérlő*

 **képv.: Szőke Zoltán polgármester**

154/2020.(X.29.) Kt. sz. határozat 4. sz. melléklete

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött a Képviselő-testület 154/2020. (X.29.)Kt. sz. határozataszerint egyrészről

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

Székhelye: Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Adószám: 15732468-2-15

Számlaszám: 11744144-15404761

Képviselője: Szőke Zoltán polgármester,

mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó), másrészről

**Deme Dániel**

szül. helye, ideje: …

 anyja neve: …

személyi azonosító szám: …

lakcíme: 4440 Tiszavasvári, ………………………….

mint bérlő (továbbiakban: Bérlő)között a következő feltételek szerint:

1. Bérbeadó bérbe adja az 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező alábbi tiszavasvári belterületi ingatlan egy részét (továbbiakban: ingatlan):

|  |
| --- |
| bérbe adandó ingatlan  |
| helyrajzi száma | nagysága | aranykorona értéke | művelési ága | címe |
| **636** | 240 m2 | **0.48** | beépítetlen terület | Állomás u. vége |

2. Bérbeadó az ingatlant **2020. november 01. napjától 2025. december 31. napjáig** a Bérlőnek bérbe adja, aki az ingatlant a Bérbeadótól bérbe veszi.

3. A bérleti díj mértéke: 2.000 Ft/Ak/év + ÁFA.

A bérleti díjat számla ellenében készpénzben vagy banki átutalással egy összegben köteles Tiszavasvári Város Önkormányzata 11744144-15404761 számú számlájára megfizetni a Bérbeadó által kiállított számlán szereplő fizetési határidőig.

4. Bérlő köteles az ingatlant rendeltetésének megfelelően, a jó gazda gondosságával használni, ennek keretében mindenkor gondoskodni az ingatlan, illetve az ingatlan melletti út, mezsgye gyommentesítéséről, különös figyelmet fordítva a parlagfű irtásra.

5. Bérlő a bérlet megszűnésekor köteles az ingatlant a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani úgy, hogy azt további munkálatok elvégzése nélkül lehessen rendeltetésének megfelelően hasznosítani.

6. Bérlő a bérleti szerződés megszűnése alkalmával mezei leltár megfizetésére nem tarthat igényt.

7. Bérlő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, művelési ágát nem változtathatja meg.

8. A bérlet megszűnik a bérlet lejártával.

9. A bérleti szerződés a szerződő felek közös megegyezésével bármikor megszüntethető. A megegyezést írásba kell foglalni.

10.Bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga akkor, ha az ingatlanra valamilyen önkormányzati érdekből szüksége lenne.

11. Bérbeadó bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérlő:

* a szerződésben foglalt céltól eltérően használja,
* az ingatlan használatát másnak átengedte,
* az ingatlanon a Bérbeadó hozzájárulása nélkül bármilyen létesítményt helyez el,
* az ingatlan rendeltetését, vagy művelési ágát a Bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy a jogszabályi előírások megsértésével változtatta meg,
* bérleti díj fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget,
* a természetvédelmi jogszabályok, vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, ill. természeti terület állagát, vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat.

12. A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlő nem követelheti az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításnak a szerződés megszűnésekor megállapítható értékét.

13.1. Bérbeadó nyilatkozik arról, hogy:

* jelen jogügylet kapcsán az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletében (GDPR) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Infotv.) foglalt adatvédelmi és adatkezelési szabályokat betartja, azoknak megfelelően jár el.
* a Bérlő jelen szerződésben rögzített adatait a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, a szerződéses jogviszonyból eredő jogi kötelezettség teljesítése érdekében kezeli, továbbá a kapcsolattartásra szolgáló adataikkal kizárólag a kapcsolattartás céljából rendelkezik.
* Az adatok kizárólag jogszabályban és belső szabályzatban meghatározott irattárazási ideig tárolhatók.

13.2. Bérlőnek joga van bármikor kérelmezni a Bérbeadótól a rá vonatkozó adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhatnak személyes adatainak kezelése ellen. A Bérlő jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a hivatkozott jogszabályok alapján Adatkezelő személyes adataikat a fent említettek szerint kezelje.

E szerződésben nem rögzített kérdésekben a Ptk. és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

Tiszavasvári, 2020. ….

154/2020. (X.29.) Kt. sz. határozat 5. sz. melléklete

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött a Képviselő-testület 154/2020. (X.29.)Kt. sz. határozataszerint egyrészről

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

Székhelye: Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Adószám: 15732468-2-15

Számlaszám: 11744144-15404761

Képviselője: Szőke Zoltán polgármester,

mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó), másrészről

**Rigacs Józsefné**

szül. helye, ideje: …

 anyja neve: …

személyi azonosító szám: …

lakcíme:Tiszavasvári, …………………….

mint bérlő (továbbiakban: Bérlő)között a következő feltételek szerint:

1. Bérbeadó bérbe adja az 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező alábbi tiszavasvári belterületi ingatlan egy részét (továbbiakban: ingatlan):

|  |
| --- |
| bérbe adandó ingatlan  |
| helyrajzi száma | nagysága | aranykorona értéke | művelési ága | címe |
| **1492** | 1700 m2 | **3.4** | kert | Deák u. 19/A. |

2. Bérbeadó az ingatlant **2020. november 01. napjától 2025. december 31. napjáig** a Bérlőnek bérbe adja, aki az ingatlant a Bérbeadótól bérbe veszi.

3. A bérleti díj mértéke: 2.000 Ft/Ak/év + ÁFA.

A bérleti díjat számla ellenében készpénzben vagy banki átutalással egy összegben köteles Tiszavasvári Város Önkormányzata 11744144-15404761 számú számlájára megfizetni a Bérbeadó által kiállított számlán szereplő fizetési határidőig.

4. Bérlő köteles az ingatlant rendeltetésének megfelelően, a jó gazda gondosságával használni, ennek keretében mindenkor gondoskodni az ingatlan, illetve az ingatlan melletti út, mezsgye gyommentesítéséről, különös figyelmet fordítva a parlagfű irtásra.

5. Bérlő a bérlet megszűnésekor köteles az ingatlant a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani úgy, hogy azt további munkálatok elvégzése nélkül lehessen rendeltetésének megfelelően hasznosítani.

6. Bérlő a bérleti szerződés megszűnése alkalmával mezei leltár megfizetésére nem tarthat igényt.

7. Bérlő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, művelési ágát nem változtathatja meg.

8. A bérlet megszűnik a bérlet lejártával.

9. A bérleti szerződés a szerződő felek közös megegyezésével bármikor megszüntethető. A megegyezést írásba kell foglalni.

10.Bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga akkor, ha az ingatlanra valamilyen önkormányzati érdekből szüksége lenne.

11. Bérbeadó bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérlő:

* a szerződésben foglalt céltól eltérően használja,
* az ingatlan használatát másnak átengedte,
* az ingatlanon a Bérbeadó hozzájárulása nélkül bármilyen létesítményt helyez el,
* az ingatlan rendeltetését, vagy művelési ágát a Bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy a jogszabályi előírások megsértésével változtatta meg,
* bérleti díj fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget,
* a természetvédelmi jogszabályok, vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, ill. természeti terület állagát, vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat.

12. A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlő nem követelheti az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításnak a szerződés megszűnésekor megállapítható értékét.

13.1. Bérbeadó nyilatkozik arról, hogy:

* jelen jogügylet kapcsán az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletében (GDPR) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Infotv.) foglalt adatvédelmi és adatkezelési szabályokat betartja, azoknak megfelelően jár el.
* a Bérlő jelen szerződésben rögzített adatait a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, a szerződéses jogviszonyból eredő jogi kötelezettség teljesítése érdekében kezeli, továbbá a kapcsolattartásra szolgáló adataikkal kizárólag a kapcsolattartás céljából rendelkezik.
* Az adatok kizárólag jogszabályban és belső szabályzatban meghatározott irattárazási ideig tárolhatók.

13.2. Bérlőnek joga van bármikor kérelmezni a Bérbeadótól a rá vonatkozó adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhatnak személyes adatainak kezelése ellen. A Bérlő jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a hivatkozott jogszabályok alapján Adatkezelő személyes adataikat a fent említettek szerint kezelje.

E szerződésben nem rögzített kérdésekben a Ptk. és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

Tiszavasvári, 2020. ….

**Tiszavasvári Város Önkormányzata Rigacs Józsefné**

 *bérbe adó bérlő*

 **képv.: Szőke Zoltán polgármester**