**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**128/2017. (V.25.) Kt. számú**

**h a t á r o z a t a**

**A tiszavasvári 0301/29 hrsz-ú ingatlan Magyar Állam részére történő értékesítéséről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendelet 9.§ (1) bekezdés p./ pontjában foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testületnek **szándékában áll értékesíti** a Tiszavasvári Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadában lévő **tiszavasvári 0301/29 hrsz-ú,** kivett anyaggödör és fásított terület megnevezésű, 5,6383 ha nagyságú ingatlant a Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) e) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak (továbbiakban: MNV Zrt.).
2. Az ingatlan vételára **5.600.000 Ft, mely összeg ÁFA-t nem tartalmaz**. Az értékesítés az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján mentes az ÁFA alól, tekintettel arra a tényre is, hogy a 88. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott adókötelessé tételi lehetőséggel nem élt az önkormányzat.
3. Az adásvételi szerződés létrejötte esetén az MNV Zrt. a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül egy összegben, banki átutalással fizeti meg Tiszavasvári Város az Önkormányzata részére.
4. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az ingatlanra vezetékjog van bejegyezve az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára, mely 7589 m2 területre (22 kV-os közcélú légvezetékre) vonatkozik. Tiszavasvári Város Önkormányzata szavatosságot vállal a tiszavasvári 0301/29 hrsz-ú ingatlan per-, teher- és igénymentességéért, ide nem értve az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjogot.
5. A Képviselő-testület a tiszavasvári 0301/29 hrsz-ú ingatlant a megtekintett állapotban, az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjoggal terhelten kívánja értékesíteni.

Felkéri a polgármestert, hogy Képviselő-testület döntését küldje meg az MNV Zrt. részére.

Határidő: azonnal Felelős: Dr. Fülöp Erik polgármester

 **dr. Fülöp Erik Badics Ildikó**

 **polgármester jegyző**