**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületÉNEK**

**280/2016.(X.27.) Kt. számú**

**határozata**

**A Tiszavasvári, Déryné u. 9. sz. alatti önkormányzati bérlakás értékesítéséről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában lévő tiszavasvári 1095 hrsz-ú, valóságban a **Tiszavasvári, Déryné u. 9.** sz. alatti lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant nyilvános pályázat keretében, licittárgyalásos eljárásban **értékesítésre meghirdeti** a határozat mellékletében foglalt pályázati felhívásban foglaltak szerint.

Határidő: 2016. november 02. Felelős: Dr. Fülöp Erik polgármester

1. Felkéri a jegyzőt**,** hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendelet 5. melléklete előírásainak megfelelően működjön közre a pályázat előkészítésének és elbírálásának lebonyolításában.

Határidő: esedékességkor Felelős: Badics Ildikó jegyző

1. Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőt követően terjessze a testület elé a beérkezett pályázatokat a pályáztatás érvényessége és eredményessége eldöntése érdekében.

Határidő: esedékességkor Felelős: Dr. Fülöp Erik polgármester

**dr. Fülöp Erik Badics Ildikó**

**polgármester jegyző**

**Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában lévő Tiszavasvári, Déryné u. 9. sz. alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásról szóló 280/2016. (X.27.) Kt. számú határozata alapján**

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**Nyilvános, licittárgyalásos pályázati eljárásra**

**I. A pályázat kiírója és a pályázat tárgya:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.) mint tulajdonos, aTiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában lévőtiszavasvári 1095 hrsz-ú, valóságban a Tiszavasvári, Déryné u. 9. sz. alatti lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésérevonatkozó pályázati kiírásáról szóló 280/2016.(X.27.) Kt. számú határozata alapján**nyilvános, licittárgyalásos pályázati eljárás keretében történő értékesítésre meghirdeti Tiszavasvári Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában álló**, **tiszavasvári 1095 hrsz-ú, valóságban a Tiszavasvári, Déryné u. 9. sz. alatti lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant.**

**A pályáztatásra kerülő ingatlan legfontosabb adatai:**

Az ingatlan nagysága: 826 m2

Az ingatlanon lévő lakóépület alapterülete: 45 m2

Az ingatlanon lévő lakóépület jellemzői: 1,5 lakószoba, előszoba, fürdőszoba, konyha

helyiségekből áll

Az ingatlanon lévő lakóépület komfortfokozata: komfort nélküli

Az ingatlan 33.579 Ft vízdíj hátralékkal kerül értékesítésre. Pályázó tudomásul veszi, hogy nyertes pályázat esetén a vízóra átírására csak abban az esetben kerülhet sor, ha ezen vízdíjhátralékot a pályázó, mint vevő megfizeti a közműszolgáltató felé.

**Az ingatlan iduló licitára**: 1.012.500 Ft

**A licitküszöb**: 10.000 Ft.

**II. Pályázatot nyújthat be** természetes személy, vagy olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

**III. A pályázó által benyújtandó pályázati dokumentációnak minimálisan tartalmaznia kell az alábbiakat:**

* **A pályázó nevét, címét, székhelyét, adószámát, telefonszámát, e-mail címét, ügyvezetőjének nevét.**
* A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a pályázati kiírás tartalmát megismerte és elfogadja a pályázati feltételeket.
* A pályázónak, amennyiben nem természetes személy, nyilatkoznia kell arról, hogy anemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
* Együttes pályázat benyújtása esetén a pályázók egyetemleges kötelezettséget vállalnak a pályázatban foglaltak megvalósítására.

**IV. Az ajánlat benyújtásának helye, módja, időpontja:**

Személyesen történő benyújtás helye: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4., III. em. 302. iroda,

Postai úton történő benyújtás esetén: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

A pályázati dokumentáció benyújtásának módja:

A pályázat **írásban, papíralapú formában, zárt borítékban** nyújtható be. A borítékot Tiszavasvári Város Polgármesteréhez kell címezni, és **fel kell tüntetni** rajta **„Pályázat a Tiszavasvári, Déryné u. 9. sz. alatti ingatlan értékesítésére”** elnevezést, valamint, hogy a **fenti időpontig nem bontható fel**.

A pályázatot személyesen vagy postai úton lehet benyújtani.

Pályázat benyújtási ideje:

A pályázat benyújtására a 2016. november 02. napján történő kiírásától (Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztés, valamint közzététel Tiszavasvári Város Önkormányzata hivatalos honlapján) számítva, **2016. november 18. (péntek) 12.00 óráig van lehetőség.**

Postai úton történő benyújtás esetén a pályázat akkor érvényes, ha azt a határidő utolsó napján postára adták.

**V. A pályázat felbontásának helye, ideje, módja, elbírálásának módja**:

A beérkezett pályázatok felbontásának helye: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal Képviselő-

testületi Ülésterem

A beérkezett pályázatok felbontásának ideje: a pályázati határidő leteltét követő első Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági ülés, de legkésőbb 45 napon belül megtartott Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági ülés.

A beérkezett pályázatok felbontásának módja: nyílt

A beérkezett pályázatok elbírálásának módja:

- A beérkezett pályamunkák licittárgyalás útján kerülnek elbírálásra.

* A licittárgyalás eredményének megállapítása – a licittárgyalást követő soron következő képviselő-testületi ülésen, ha ez nem lehetséges legkésőbb a licittárgyalást követő 45 napon belül megtartott képviselő-testületi ülésen - az adott vagyontárgy tekintetében a kiíró hatáskörébe tartozik.
* Amennyiben a szerződés megkötésére a licittárgyalás eredményének megállapításáról szóló képviselő-testületi döntést követő 30 napon belül nem kerül sor a pályázó hibájából, úgy a második legmagasabb licitet ajánló pályázó részére kerül a szerződési ajánlat megküldésre,
* Amennyiben a második legmagasabb licitet ajánló pályázóval sem jön létre érvényes szerződés az ajánlattól számított 30 napon belül, akkor az adott vagyontárgy ismételt pályázati kiírás útján kerül hasznosításra.
* Amennyiben a kiírásra csak egy pályázat érkezik a szerződés az érvényesen és eredményesen pályázóval megköthető.

**VI. Egyéb ismérvek a pályázattal kapcsolatban:**

A Képviselő-testület fenntartja magának azt a jogot, hogy:

* érvényes ajánlat(ok) benyújtása esetén is a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek minősítse, és egyik pályázóval se kössön szerződést,
* a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

A pályázatok felbontásának időpontjáról történő értesítés miatt, a Pályázó vállalja, hogy a **pályázat benyújtásakor telefonon, vagy e-mailben tájékoztatja az Önkormányzatot telefonszámáról/e-mail címéről.**

Figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényre és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendeletre (a továbbiakban: vagyonrendelet), a versenyeztetés a vagyonrendelet versenyeztetési szabályzatáról szóló 5. melléklete előírásai szerint kerül előkészítésre és lefolytatásra.

**VII. A pályázatra vonatkozó további információszerzés helye:**

Az ingatlannal kapcsolatos dokumentumok, valamint a pályázati felhívásban szereplő tényeket, jogokat, kötelezettségeket alátámasztó dokumentum a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal III. emelet 302. számú irodájában a pályázati felhívás ideje alatt előzetes időpont egyeztetést követően megtekinthetők.

A pályázattal kapcsolatban további információt Gulyásné Gáll Anita ügyintézőtől lehet kérni a 06/42-520-500/ 113. mellék telefonszámon, illetve a gulyasne.anita@tiszavasvari.hu email címen.

Tiszavasvári, 2016. ...

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**