

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
ÉAOP-2009-5.1.1/A

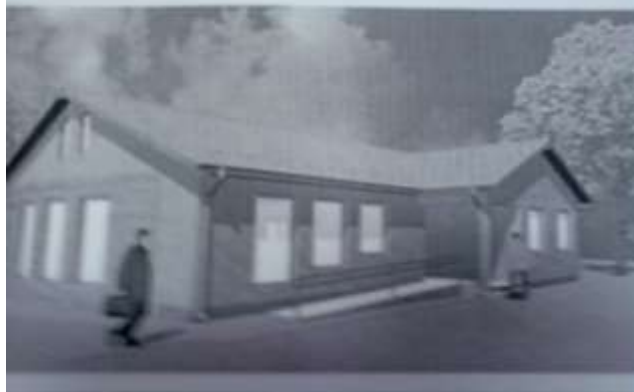
# AKCIÓTERÜLETI TERV

„SZOCIÁLIS CÉLÚ VÁROSREHABILITÁCIÓ”

PÁLYÁZAT



Tiszavasvári város Önkormányzata, Tiszavasvári, Városháza tér 4.



- TISZAVASVÁRI -

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>I. Vezetői összefoglaló</b> .....	<b>4</b>
<b>II. A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása</b> .....	<b>5</b>
Az akcióterület kijelölése .....	6
Jogosultság igazolása .....	6
Helyzetelemzés .....	9
Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése .....	9
Megelőző városrehabilitációs tevékenységek bemutatása .....	9
Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása .....	9
Demográfiai helyzet .....	14
Gazdasági helyzet .....	15
Társadalmi helyzet .....	16
Munkaerőpiaci foglalkoztatási helyzet .....	16
Jövedelmi helyzet .....	18
A környezeti értékek bemutatása .....	19
Környezeti károk bemutatása és feltárása .....	19
Közigazgatási és közösségi szolgáltató intézmények jelenléte .....	19
Közbiztonság helyzete .....	19
Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzői, problémák feltárása ..	20
Funkcióelemzés .....	21
Tulajdonviszonyok értékelése .....	25
A tulajdonosi, együttműködési szándékok vizsgálata .....	26
Piaci igények, lehetőségek felmérése .....	26
<b>III. Az akcióterület fejlesztési céljai és beavatkozásai</b> .....	<b>27</b>
Az akcióterület beavatkozásai .....	27
Beavatkozás típusok .....	28
Regionális Operatív Program 2007-2013 között városrehabilitációs célú pályázat tartalma .....	30
Összefoglaló táblázat a tervezett beavatkozásokról .....	32
Összefoglaló indikátor táblázat .....	33
A ROP által támogatott tevékenységek bemutatása .....	35
<b>A tervezett fejlesztések várható hatásai</b> .....	<b>61</b>
Társadalmi-gazdasági hatások .....	61
Esélyegyenlőségi hatás .....	62
Környezeti hatások .....	62
<b>Kockázatok elemzése</b> .....	<b>63</b>
<b>Az akcióterületi terv elkészítése és végrehajtása során lezajlott partnerségi egyeztetések</b>	<b>65</b>



## I. Vezetői összefoglaló

Tiszavasvári város Képviselő Testülete úgy döntött, hogy pályázatot nyújtott be az Észak-alföldi Operatív Program keretében kiírt; az ÉAOP-2009-5.1.1.A kódszámú, „szociális célú városrehabilitáció” támogatási konstrukcióra. Azért döntött a pályázat benyújtásáról, mert annak céljai egybeesnek a városéval, megoldandó feladatai jelentős részével. Ilyen pályázati lehetőség nélkül is szükséges a rossz helyzetben lévő, elmaradt városrészek gondjaival, fejlesztésével foglalkozni. A támogatással így a periférikus, vegyes lakosság-összetételű, lecsúszott városrészek további szegregációs folyamatainak megállítása, integrációra alkalmasabb környezeti-társadalmi viszonyok kialakítása nyilvánvalóan sikeresebb lehet. Különösen olyan helyzetben, amikor az önerőt is nehezen tudja az önkormányzat biztosítani.

Amiért az önkormányzat az alábbiakban felvázolt akcióterület fejlesztését tűzte ki prioritásként, annak egyik oka az, hogy a bűdi városrésznél a várostól való lemaradása az egyik legnagyobb, amit a helyzetfeltárás során a különböző statisztikai adatok és mutatók is alátámasztanak. Másrészt az uniós pályázati forrás nélkül nem lennének képesek a városrész fokozatos felzárkózását, integrációját megoldani, nem tudnánk megakadályozni ennek a városrésznél a további lecsúszását, végérvényes leszakadását.

Az akcióterület felzárkóztatásának egyik legsúlyozottabb része a városi funkciók erősítése, azon belül is négy utcában vegyeshasználatú sétány kiépítése. A városiasodáshoz tartozó parkolók, parkok, játszótérek megvalósítása pályázati támogatás nélkül csak nagyon lassan, vagy évekig nem történne meg. A projekt támogatása esetén a bűdi szegregátumban élők közösségi rendezvények megtartására alkalmas és arra ösztönző teret kapnának. Egy állandóan gazos, szemetes területből pedig Búd nagyjából földrajzi középpontjában játszótér valósulhatna meg. A parkok, köztérek megvalósítása mellett szükséges a környezet rendben tartása, a tisztaság, mint igény elfogadtatása az ott lakókkal. Tudatosuljon bennük, hogy a városias arculat kialakítása értük történik, és a köztisztaság megtartása az ő feladatuk is. Ezért az akcióterületen a szelektív hulladékgyűjtés infrastrukturális feltételeinek kiépítése, gyűjtőszigetek kialakítása is szerepel a tervezetben.

Kötelező elem a lakófunkció megerősítését szolgáló fejlesztések megjelenítése a pályázatban. A támogatáshoz a Kun B. utcában található egytömbös 4 lakásos szociális bérlakás minőségi fejlesztését terveztük be, amely így az elvárásoknak mindenben megfelelő lesz.

A város legnagyobb kiterjedésű szegregátumának közepére tervezett többfunkciós Közösségi Ház a környéken vizesblokk nélküli házakban élők részére mosás, fürdés lehetőségét biztosíthatja majd. Emellett a közösségi tevékenységek gyakorlására, rendezvények megtartására is alkalmas ház tanfolyamoknak, tanácsadásoknak, kiscsoportos foglalkozásoknak, felzárkóztató foglalkozásoknak is otthont adhat, de informatikai képzés, internetezés lehetőségét is biztosíthatja.

A régi, értékes épületekben igen szegény városrészben megterveztük a magtár Agrártörténeti Múzeummá való átalakítását, amely nemcsak az akcióterületen élőkre, hanem az egész város és a kistérség kulturális életére, de a térség turisztikai vonzerejére is hatással lehet. Az ingatlanon található darálóház – felújítása után – szervesen kapcsolódik majd a múzeumhoz.

Az ESZA típusú tevékenységekre (munkaerő-piaci programok, közösségfejlesztést, szabadidő hasznos eltöltését preferáló szolgáltatások, lakosság bevonását célzó akciók, stb.) komoly támogatási arányt szeretnénk felhasználni. Ebben a tevékenységi formában egy komplex képzési, foglalkoztatási program került kidolgozásra, amelynek keretében 27 alacsony státuszú álláskereső nemcsak piacképes szakmát sajátítana el, hanem a program támogatásával a legjobb előmenetelű 22 fő munkagyakorlatot szerző támogatásban is részesülne, elfogadható fizetéssel. A támogatott foglalkoztatási programot követően a résztvevők közül 16 fő további 8 hónapos foglalkoztatása valósulhat meg. A foglalkoztatás során a résztvevők valódi, értékteremtő munkát végezhetnek, ami az életkörülmények javulásán kívül mentális fejlődést is jelenthet számukra.

A helyi lakosság hátrányai felszámolására irányuló közösségfejlesztő, munkaerő-piaci beilleszkedést segítő, képzési- foglalkoztatási programon túl ifjúsági és szabadidős programok szervezése, a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének segítése, tolerancia programok szervezése is szerepel terveink között.

A projektfejlesztés időszaka alatt az I. forduló pályázati dokumentáció értékelése során meghatározott Bíráló Bizottsági feltételek teljesítésének módját kidolgoztuk. Ez több módosítást eredményezett a projektben. Változás állt be a képzés-foglalkoztatás-, Agrártörténeti Múzeum és a térfelügyelő kamera rendszer kialakítása projektelemek esetében.

## **2. A települési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása**

Tiszavasvári város képviselő-testülete 2008. 06. 12-én fogadta el a város Integrált Városfejlesztési Stratégiáját (IVS). A település középtávú fejlesztéseit megalapozó dokumentumban minden egyes városrészre vonatkozó fejlesztési elképzelések fogalmazódnak meg, azoknak – így az egész város fejlesztéseinek – középtávon való érvényesítését szolgálja. Az IVS a város területét 9 jól lehatárolt városrészre osztja fel, és ezekre a területekre vonatkozóan helyzetelemzéseket, SWOT analízist, középtávú fejlesztési célokat és elképzeléseket tartalmaz, amiből kitűnik, hogy az önkormányzatnak – a IX. kertészművelődési övezetet kivéve – a város egész területére vonatkozóan vannak jövőbeni fejlesztési elképzelései.

A tervezési dokumentumok áttekintése során egyértelműen megállapítható, hogy a város meglévő (településfejlesztési koncepció; helyi építési szabályzat és településszerkezeti és szabályozási terv; gazdasági program; közlekedési koncepció; kulturális koncepció; települési esélyegyenlőségi program; stb.) valamint a képviselő-testület által 2008-ban elfogadott (IVS és kötelező mellékletei: az Anti-szegregációs Terv, valamint az Ingatlanszabályozási Terv) dokumentumai összhangban vannak egymással, szervesen egymásra épülnek, így a projektek tervezése, engedélyeztetése és megvalósítása nem ütközik jogszabályi és engedélyezési akadályokba.

A város hosszabbtávú elképzelései között is szerepel, de napi szükségletté vált a város fejlődésének egyik legfontosabb mozgató ereje, a munkahelyteremtés. Már most, és a jövőben minden lehetőséget meg kell ragadni a helyben foglalkoztatás lehetőségének biztosítására, minden iskolai végzettségű szintnek megfelelően. Ezért is kap a pályázatban kiemelt szerepet az akcióterületen élő alacsony státuszú aktív korúak szakmai képzése, valamint a szakma gyakorlati ismereteinek, műveleteinek begyakorlása, készséggé fejlesztése, így a versenyszférában való tartós elhelyezkedése lehetőségének biztosítása. Ezt készíti elő, valamint az itt élő nagyszámú segélyből élők közfoglalkoztatásba való bevonása segíti

munkához szokásukat, akik szociális segély helyett munkajövedelemből tarthatják el családjukat. Vállalkozások betelepítésével növelni akarjuk a fizető képes keresletet, az adó bevételeket, a szolgáltatások színvonalát. Új közösségi és kulturális funkciók lehetőségét teremtjük meg, rendezni fogjuk a környezetet, szépíteni a városképet, hogy a foglalkoztatási lehetőségek szélesítése mellett ezzel is növeljük a városrész vonzerejét nem csak a többi városrész, hanem az egész kistérség irányában. Az IVS 5.3. pontjában megfogalmazást nyertek mindazok a fejlesztési programok, amelyeket a pályázatban megcéloltunk, de azon túl elvégzendő feladatokat is: további képzési és foglalkoztatási program beindítása, mezőgazdasági és feldolgozó-ipari beruházás megtervezése és megvalósítása a foglalkoztatási stratégiánknak megfelelően, városrész-központ megerősítése, kiépítése a gazdasági szolgáltatási szféra fejlesztésével, bővítésével.

Mindezek alapján elmondható, hogy az Akcióterületi Terv organikusan illeszkedik az IVS célrendszeréhez (IVS 4. Stratégiai fejezet), nemcsak a fizikai környezet rendbehozatala, az infrastrukturális fejlesztés, a zöld övezetek, a parkok és parkolók növelése, hanem az itt élő lakosság életminőségének a javítását is célul tűztük ki – a fentiek mellett – a közösségi funkciók, a humánfejlesztés megvalósításával.

### **Az akcióterület kijelölése**

#### ***Az akcióterület területi lehatárolása***

- a KSH adatszolgáltatásához előírt módon:

A „Büdi városrészből” a megjelölt utak és a közigazgatási határok által körbehatárolt terület:

Szilágyi u. – Dobó Katalin u. – Tolbuchin u. – Szilágyi u. – Tisza u.- Deák Ferenc u. – Szív u.  
– Salétromkert u.- Keleti-főcsatorna – a város közigazgatási határa nyugati, északnyugati irányban.

- A kijelölt akcióterület utcajegyzék szerint: **/1. számú melléklet/**.
- A mellékelt földhivatali alaptérképen **/2/A. számú melléklet/** bejelölt, folytonos vonallal behatárolt, összefüggő településrész, amely az akcióterületen belül tervezett összes fizikai jellegű beavatkozás megvalósulási területét magában foglalja. Az eligazodást és tájékozódást még jobban elősegíti a város térképe büdi részének az akcióterületre korlátozódó, képfeliratos térképrészlete **/2. sz. melléklet/**.
- Áttekintő térképvázlat, amelyből jól kitűnik az akcióterület elhelyezkedése a településen belül: **/3. számú melléklet/**.
- Tiszavasvári város belterületének kiterjedése 793 ha; ezen belül az akcióterület nagysága 132 hektár.
- A város Szabolcs-Szatmár-Bereg megye ötödik legnépesebb települése  
(a KSH, 2007. év végi adatai szerint): 13.151 fővel;  
Lakónépessége a 2001-es népszámlálási adatok szerint: 13.456 fő volt.  
Az akcióterületen élők száma (csak 2001-es adattal rendelkezünk): 1.676 fő volt.

### **Jogosultság igazolása**

A kiválasztott akcióterület kijelölésének indokoltságát és létjogosultságát a terület problémájának súlyossága és a pályázati források igénybevételének a szükségessége adja. A statisztikai adatok és mutatók */4. számú melléklet/* is ezt támasztják alá, amelyekre a helyzetelemzés épül.

Az akcióterületen élők túlnyomó többsége hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetű. A KSH mutatók a 2001-es népszámlálási adatokat tartalmazzák, de a 2007-es (december 31.) statisztikai adatok is megerősítik azt a tendenciát, hogy a megyei átlaghoz viszonyítva tartósan és változatlanul igen magas az alulképzettek aránya (55,6 %), az itt lakókra továbbra is jellemző az igen alacsony iskolai végzettség.

A munkaképes korúak között rendkívül alacsony a foglalkoztatottak aránya, de nagyon magas a munkanélküliek, azon belül is a tartós munkanélküliek részvétele. Ez az alulképzettségük következménye, hiszen a képzettebb, főleg piacképes szakmával rendelkező álláskeresőknél nagyobb eséllyel szerepelnek a munkaerő-piacon.

A rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az akcióterületen több mint 10%-kal haladja meg az amúgy is igen magas városi szintet. A foglalkoztatott nélküli háztartások aránya az akcióterületen közel 20%-kal magasabb a városénál, holott az is igen magas (44,1%). A magántulajdonban lévő lakások 50-60 éve épültek, az akkori szintnek megfelelően. Azóta többségük karbantartás, állagmegóvás elmulasztása miatt igen leromlott állapotba került, több életveszélyessé vált. A város vezetésének ki kell dolgozni egy programot, hogyan tudja segíteni, támogatni ezeknek a magántulajdonú lakóházaknak a felújítását.

A demográfiai adatokat figyelembe véve, az itt élőknel magas az élve születések száma – ami egyébként üdvözlendő lenne – azért okoz gondot, mert a tudatos családtervezés elmaradása, a sok gyermek felvállalása következményeként a nyomor, a depriváltság halmozott újratermelődése valósul meg. Magas viszont a korai halandóságuk is, átlagéletkoruk (főként a férfiak körében) mintegy 10 évvel alacsonyabb, mint az össznépeségé, ami elsődlegesen a rossz egészségügyi, szociális és higiéniai viszonyokra vezethető vissza. Ez is indokolja az akcióterületeken történő fejlesztési beavatkozások szükségességét.

Az akcióterület kiválasztásának indokoltságát az alábbi meghatározott 6 kritériumhoz való viszony is mutatja [közülük legalább 3-nak kell megfelelnie (*Összefoglaló a javasolt indikátorokról és a helyi megfelelésről*)]:

### 1) ALACSONY ISKOLÁZOTTSÁG:

- a) Legfeljebb általános iskola 8 osztályával rendelkezők aránya a 15-59 éves népesség körében magas volt 2001-ben *Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás*

Minimum 30%	Akcióterületen	<b>60,4%</b>
-------------	----------------	--------------

- b) Felsőfokú végzettségűek aránya a 25 év felettiek körében alacsony volt 2001-ben *Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás*

Maximum 8%	Akcióterületen	<b>2,2%</b>
------------	----------------	-------------

### 2) ALACSONY GAZDASÁGI AKTIVITÁS:

- a) Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportok magas aránya 2001-ben *Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás*

Minimum 30%	Akcióterületen	<b>54,9%</b>
-------------	----------------	--------------

- b) A gazdaságilag nem aktív népesség aránya az akcióterületi lakónépességen belül magas volt 2001-ben *Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás*

Minimum 65%	Akcióterületen	<b>70,1%</b>
-------------	----------------	--------------

### 3) MUNKANÉLKÜLISÉG MAGAS SZINTJE:

a) Munkanélküliek aránya az akcióterületen magas volt 2001-ben

*Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás*

Minimum 11%	Akcióterületen	<b>44,7%</b>
-------------	----------------	--------------

b) Tartós munkanélküliek aránya az akcióterületen magas volt 2001-ben

*Adatforrás: 2001-es Népszámlálás*

Minimum 5%	Akcióterületen	<b>31,1%</b>
------------	----------------	--------------

### 4) SZEGÉNYSÉG ÉS KIREKESZTETTSÉG MAGAS SZINTJE:

*(legalább 2 megfelelés)*

a) Magas azon aktív korúak (15-59 éves) aránya, akiknek 2001-ben a jövedelemforrásuk kizárólag állami vagy helyi támogatás volt *Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás*

Minimum 15%	Akcióterületen	<b>25,0%</b>
-------------	----------------	--------------

b) Az akcióterületen az önkormányzat által elosztott rendszeres szociális támogatásokból a háztartásokhoz viszonyított városi átlaghoz képest több támogatás (darabszám) került kiosztásra. *Adatszolgáltatás: Önkormányzati nyilatkozat*

A városi átlag legalább 1,5-szerese	Akcióterületen	nincs adat
-------------------------------------	----------------	------------

c) A legfeljebb 3 éves (gyártási év + két naptári év, azaz pl. 2007-ben a 2005-2006-2007-es gyártási évű) gépjárművek alacsony aránya a lakások számához képest

*Adatszolgáltatás: Önk.-i nyilatkozat*

Legfeljebb 60%-a városi átlagnak	Akcióterületen	nincs adat
----------------------------------	----------------	------------

### 5) ERŐSEN LEROMLOTT KÖRNYEZET: *(legalább 1 megfelelés)*

a) A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül magas volt 2001-ben *Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás*

Minimum 25%	Akcióterületen	<b>39,5%</b>
-------------	----------------	--------------

b) Magas volt a maximum egy szobás lakások aránya a lakott lakásokon belül, 2001-ben

*Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás*

Minimum 20%	Akcióterületen	<b>13,9%</b> Nem éri el a minimumot
-------------	----------------	-------------------------------------

### 6) A LAKÓÉPÜLETEK ALACSONY ENERGIAHATÉKONYSÁGA

*(Lakótelepi: Ránk nem vonatkozik)*

Ebből a 6 pontból 5 vonatkoztatható ránk, amelyek megmutatják mennyire iskolázatlan, alulképzett, ennek is köszönhetően milyen alacsony a gazdasági aktivitás, mégis mekkora nagy körökben az alacsony presztízsű foglalkoztatás. Így az sem a véletlen műve, hogy az előző pont indikátorainak 3. pontjában meghatározott minimális érték négyszerese a munkanélküliek aránya, ezen belül a tartósaké hatszoros! Ebben a körzetben minden negyedik aktív korban lévő embernek a jövedelme kizárólag állami vagy önkormányzati forrásból származik. Az is a fentiek következménye, hogy az itt élő minden tíz lakosból négy erősen leromlott környezetben, komfort nélküli, félkomfortos vagy szükséglakásban él. Összességében sajnos alaposan „megfelelünk” a javasolt indikátoroknak.

Az elmúlt 10 évben az akcióterületen a szennyvíz-beruházáson kívül egyáltalán nem történt jelentősebb fejlesztés vagy beruházás sem pályázati, sem önkormányzati forrásból. Ez is azt



indokolja, hogy amennyiben nem akarjuk a városrész teljes mértékű leszakadását a város többi részétől, úgy mielőbb el kell kezdeni a fejlesztését, fokozatos felzárkóztatását.

## **Helyzetelemzés**

A Búdi városrész egyre inkább lemaradni látszik a város átlagos szintjétől, főként lakhatási, városképi viszonylatban. Ahogy haladunk kifelé a búdi városrész központjából északnyugatra a település közigazgatási határa felé, egyre rosszabb állapotban lévő házakat, lakókörnyezetet, elhanyagoltabb portákat és közterületeket találhatunk. A búdi akcióterületen a város többi településrészéhez viszonyítva alacsony a munkalehetőséget biztosító vállalkozások száma, ezen az értéken javíthat a tervezett képzési és foglalkoztatási programi.

A lakosok fejlesztési elvárásai között szerepel a munkahelyteremtés, és az életkörülmények javulása. A városi értékek erősítése a városrészben megakadályozhatja a lakosság elvándorlását és ezáltal a szegregátumok növekedését. Jogos elvárás a lakosság részéről a szilárd burkolattal nem rendelkező útszakaszok aszfaltozása, terek, zöld felületek létrehozása, új funkciók kialakítása. Szintén gondot okoz az akcióterületen a közbiztonság folyamatos romlása. Ezek egyrészt nevelési eszközökkel, másrészt felügyeleti eszközökkel javíthatók. A tervezett fejlesztések eredményeképpen egy élhetőbb városrész válhat a búdi akcióterületből, mely elősegíti a jelenlévő vállalkozások helyben tartását és további gazdasági fejlesztések megvalósítását. A kedvezőbb vállalkozó környezet kialakításával növekedhet a mezőgazdasági és a szolgáltatási ágazat jelenléte is.

## **Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése**

A pályázat realizálásához szükségessé vált a város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2004. (VI. 23.) rendelet (HÉSZ) felülvizsgálata.

Az akcióterületen a tervezett valamennyi projektem illeszkedik a Helyi Építési Szabályzathoz, melyet az Állami Főépítész nyilatkozata igazol.

## **Megelőző városrehabilitációs tevékenységek bemutatása**

A korábbi városfejlesztési koncepció szerint, a városközpontból a külső városrészek felé haladva kerültek kiépítésre a szilárd burkolatú utak. Ennek alapján a búdi városrészben Észak – Dél irányban kiépült az Egység, Szilágyi utcákban, Kelet – Nyugat irányban a Víz, Tolbuchin, Temető, Széchenyi, Déryné utcákban, valamint a Vasvári és Temető utcákat összekötő Alkotmány utcában a szilárd útburkolat. A búdi körforgalom elérése érdekében a Déryné utca folytatását jelentő Lenin utca és a Pálffy utca Víz utca végéig tartó szakasza kapott szilárd burkolatot. Mindezek önkormányzati forrásból valósultak meg, négy év alatt.

Ezt követően, 2005-2006. évben a város szennyvízcsatornázása- és tisztítótelep bővítése során a búdi városrész teljes szennyvíz csatornázása is megvalósult. Ez a beruházás 2.200 millió Ft + Áfa költséggel valósult meg, amelyből uniós forrásból 1600 millió Ft, megyei támogatásból 200 millió Ft, míg a további 400 millió Ft összeg önkormányzati hitel. Az összegben a helyreállítás költsége is szerepelt, ami azt jelentette, hogy a csatornázási munkák befejeztét követően, az útburkolatok és a vízelvezető árkok is megújultak.

## **Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása**

Rendkívül gyenge az itt élők iskolázottsága, minden 10 főből 6 legfeljebb csak 8 általános iskolával rendelkezik, ami a munkavállalásra a mai viszonyok között nem elegendő. Ennek következtében az aktív korúak közül itt csupán minden negyedik foglalkoztatott, ugyanilyen

arányú az aktív korúaknál a kizárólag állami vagy helyi támogatásból szerzett jövedelemmel rendelkezőké. A foglalkoztatott nélküli háztartások arányszáma 63,1%, de igen magas a munkanélküliek (minden második), különösen a tartós munkanélküliek aránya is (minden harmadik).

Mindez rányomja bélyegét az egész bűdi városrész településen belül elfoglalt alközponti szerepére is, pedig a belváros tehermentesítése szempontjából fontos lenne, hogy a város más településrészei is átvállaljanak bizonyos funkciókat.

A lakosság összetételét vizsgálva megállapítható, hogy magas a roma lakosság aránya (a településen élő cigány lakosság közel 1/3-a lakik az akcióterületen), de még érvényesül a vegyes jelleg. A romló folyamat megállítása, a szegregáció erősödésének és a városrész elkülönülésének, leszakadásának elkerülése érdekében sürgős lépéseket kell tenni a városrész felzárkóztatására, valamint az alközponti szerepének erősítésére. Egy mezővárosias környezet megteremtésével el kell érni, hogy újra fejlődésbe hozzuk a bűdi városrészt, megakadályozva ezzel a további elvándorlást is.

A szociális városrehabilitáció támogatott eszközeivel jelentős eredményeket lehetne elérni a városrész felzárkóztatásában, valamint az itt lakók integrációjának elősegítésében, az alközponti szerep erősítésével pedig megakadályozható lenne a magyar lakosság elköltözése, sőt egy modern falusias, mezővárosias településrész jelleg erősítésével akár újabb magyar családok letelepedését is el lehetne érni.

Gazdasági viszonylatban igen alacsony a 10 főnél több munkavállalót foglalkoztató egyéni vagy társas vállalkozások száma (mindössze 5 ilyen vállalkozásról tudunk). A város északnyugati peremterületein élők számára meg kell teremteni a mezőgazdasági kistermelés feltételrendszerét, és segítséget kell nyújtani az őstermelővé válásukhoz. Ez annál is inkább lehetséges, mivel a külvárosi peremterületek szerkezeti elosztása lehetővé teszi a gazdálkodást, ami a termelő tevékenység gazdasági jelentőségén túl a foglalkoztatási problémák enyhülését is eredményezné.

Az akcióterületen oktatási intézmény működik, továbbá elérhető közelségben az IVS által behatárolt bűdi városrészben megtalálható még az óvoda, alapfokú orvosi és szociális ellátást biztosító intézmény is.

Sport- és szabadidős létesítmény viszont nincs a vizsgált területen, csak az iskola tornaterme, valamint a lakóingatlanok közé ékelődött üres gyepes területek szolgálhatnak az itt lakók számára sportolásra, kikapcsolódásra. A közösségi, közösségfejlesztő és szabadidős programoknak helyt adó új Közösségi Ház építésével az itt lakók régi óhaja teljesülhet.

#### *Az akcióterület szegregátumai:*

Az Antiszegregációs Terv készítéséhez kötelezően igénybe vett 2001. évi népszámlálási KSH adatok és a lentebb megtalálható kartogram szerint a városban öt szegregátum található, amelyből kettő – egyik különösen nagy kiterjedésű – az akcióterülethez tartozik. Ez azt jelenti, hogy a két területen élő aktív korúak több mint fele legfeljebb 8 általános iskolai végzettséggel rendelkezik, és rendszeres munkajövedelme nincs. A bűdi városrészben található két szegregátum nagy része romungrók lakta területek.

Legfontosabb feladat a további szegregáció elkerülése érdekében, hogy a lakosság körében javuljon az iskolai, szakmai képzettségi szint, jelentősen emelkedjen a foglalkoztatottak száma. Emellett az ide tartozók életkörülményei fokozatosan felzárkózzanak a város belső

részein élők színvonalához mind infrastrukturális, mind pedig szociális és egészségügyi, lakókörnyezeti szempontokból.

Ehhez szükséges az alapvető köztisztasági és urbanizációs feltételek (vezetékes ivóvízhálózat, kiépített gázvezeték és szennyvízcsatorna rendszer, szilárd burkolatú utak és pormentes gyalogjárdák) biztosítása. A roma lakosság közvetlen lakókörnyezetében bekövetkező pozitív változások lényegesen kihatnak szemléletmódjuk alakulására, ezáltal integrációjuk üteme felgyorsulhat.

*1. sz. táblázat*

<b>Mutató megnevezése (KSH 2001-es népszáml.)</b>	<b>Akc. ter.</b>	<b>A. sz. 1.</b>	<b>A. sz. 2.</b>
Lakónépesség száma	1 676	937	62
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	27,0	32,7	16,1
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	57,3	56,2	66,1
Lakónépességen belül 60- x évesek aránya	15,7	11,1	17,7
Legfeljebb ált. isk. végz.-gel rend.-k aránya az akt. kor.-on belül (15-59 évesek)	60,4	78,8	65,9
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	2,2	0,7	2,3
Lakásállomány (db)	543	248	23
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	41,4	51,2	39,1
Rendszeres m.jöv.-el nem rendelkezők aránya az aktív korcsoporton belül (15-59 év-k)	71,3	84,4	68,3
Legfeljebb ált. isk. végz.-gel rend.-k és rendsz. m.jöv.-mel nem rend.-k aránya az akt. kor.-on belül	54,5	71,9	51,2
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	27,1	14,8	27,7
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	63,1	74,1	52,4
Állandó népesség száma	1 685	936	66

*A.sz. 1. = 1. sz. Antiszegregációs terület: (Településhatár - Keleti főcsatorna - Déryné u. - Vasvári u. - Széchenyi u. - Tolbuhin u. - Mihálytelep - Víz u. - Szilágyi u.)*

*A.sz. 2. = 2. sz. Antiszegregációs terület: (Szív u. - Deák F. u. - Mester u. - Csapó u. – településhatár)*

**Akc.ter. = Akcióterület**

1. sz. Antiszegregációs terület: Búd-Víz utca és környéke:

Határai: Településhatár - Keleti főcsatorna - Vasvári u. - Attila u. - Gólya u. - Déryné u. - Lenin u. - Széchenyi u. - Tolbuhin u. - Mihálytelep - Víz u. - Szilágyi u.)

Búd (régebben Tiszabúd) 2623 fős városrész közel felére kiterjedő szegregátum az ide tartozó 937 fős, szinte kizárólag romungró lakosságával a második legnagyobb szegregálódott területe a városnak. Lakónépessége fiatal, minden harmadik lakos 14 éven aluli, de csak minden kilencedik ember éli meg a nyugdíjas kort.

Az aktív korúak közel nyolcvan százaléka legfeljebb 8 osztállyal rendelkezik. Rendkívül kevesen szereznek szakmunkás végzettséget, vagy jutnak el az érettségiig, felsőfokú végzettséget pedig még az 1%-uk sem szerzett.

Amíg a város lakosságának kerekén 7%-a lakik ebben a szegregátumban, addig a lakások 5,6%-a tartozik ide. Ezeknek a lakásoknak több, mint fele alacsony komfort fokozatú, többségében elhasználódott, rendszeres karbantartásuk hiánya miatt rossz állapotúak. Az aktív korúakon belül a legfeljebb 8 általános iskolával rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem bírók aránya igen magas (72%), a foglalkoztatottaké azonban ugyanebben a körben csupán 14,8%.

Mutatói szerint ugyan a szegregált terület nem a legutolsó, több területen azonban a legrosszabb adottságokkal rendelkezik. A lehatárolt területen belül nincs óvoda, iskola, bár nem kell a gyermekeknek messzire gyalogni. Mezőgazdasági foglalkoztatáson kívül nincsenek munkáltatók a területen. Nem található kereskedelmi-szolgáltató tevékenység, közösségi feladatot ellátó intézménye, épülete – az egyetlen Tanodán kívül – nincs. Minden utcája rendelkezik útalappal, szilárd burkolattal azonban csak mintegy fele. Járda több helyen hiányzik, a meglévők többsége is keskeny, megkopott. Terekben, parkokban nagyon szegény, játszótér is hiányzik. Mindezek a hiányosságok, hátrányok meghatározzák a szegregált terület megszüntetésére, fokozatos felzárkóztatására vonatkozó teendőket.

Legfontosabb feladat az óvodai-iskolai integráció megvalósítása, a felnőttképzés hatékonyabbá tételével az álláskeresők munkaerő-piaci pozíciójának erősítése. Biztosítani kell, hogy legalább az elmúlt évihez hasonló mértékben nőjön a munkaképes korú helyi lakosság foglalkoztatása. A közös munkába be kell vonni a Cigány Kisebbségi Önkormányzatot (továbbiakban CKÖ), erősíteni kell a Ma-Ro-Ma Egyesület humánszolgáltatói, képzési, foglalkoztatási, egészségügyi, életmódbeli tevékenységét.

Feladatunk a szegregált területek infrastruktúrájának javítása, zöldterületek kialakítása, parkosítás révén a városrész fokozatos felzárkóztatásának biztosítása. Az önkormányzat megpályázta a szociális jellegű városrehabilitáció támogatást, amelynek egyik fontos célkitűzése éppen az ott élő közösség fejlesztése, lakó és életkörülményeinek javítása mellett.

A pályázat keretében az akcióterületen lévő magtár mezőgazdasági múzeummá alakítása, darálóházzal és parkoló megépítésével együtt, négy utcában vegyes használatú sétány kialakítása, egy játszótér és egy közösségi park létrehozása, valamint a közpark szélén Községi Ház, továbbá 4 db szociális bérlakás felújítása, komfortosítása is szerepel megvalósítási célként.

Az akcióterület a 2. sz. Antiszegregációs területet is magába foglalja.

2. sz. Antiszegregációs terület: Búd-Mester utca és környéke:

Határai: Vasvári P. u. - Szív u. - Deák F. u. - Mester u.- Tisza u.– Keleti u.- déli részen lefelé.

Ez a szegregátum a második legkisebb a városi öt közül; viszonylag elfogadható állapotban lévő 23 lakásban mindössze 62 fő él. Korábban ezen a területen kizárólag nem-roma lakosság élt, most vegyes népesség lakja. A régebben épült házak mellett a nagy telkek megosztásával kialakult önálló ingatlanokra épült új családi házak jellemzőek erre a kis területre. Korcsoport szerinti megoszlása ennek a legkedvezőbb, ez hasonlít leginkább a megyei és országos arányokhoz. A gyermekkorúak aránya a város többi részéhez viszonyítva alacsony (16,1%), a munkaképeseké a városban a legmagasabb (66,1%), a nyugdíjas korúak 17,7 %-ot

képviselnek. A munkaképes korúak iskolai végzettsége a szegregátumok vonatkozásában átlagosnak mondható; a legfeljebb 8 általánossal rendelkezők aránya az öt közül a második legjobb (65,9%). A foglalkoztatottak aránya viszont itt a legelfogadhatóbb (bár ez is csak 27,7%). Az alacsony státuszú munkaképes korúak valamivel több, mint felét adják az itt élőkének.

Nagyon jó területi adottságokkal rendelkeznek. Búd városrész központjában van, intézményekhez, kereskedelmi-vendéglátó helyekhez közel. Ez a kis, fentebb lehatárolt terület sokkal jobb infrastrukturális adottságokkal rendelkezik, mint az előzőleg elemzett. Azonban útburkolatra és járda építésére itt is szükség lesz.

**2. sz. táblázat**

<b>Mutató megnevezése</b>	<b>A.t. 1.</b>	<b>A.sz. 1.</b>	<b>A.sz. 2.</b>	<b>A.sz. 3.</b>	<b>A.sz. 4.</b>	<b>A.sz. 5.</b>
Rendszeres szoc. segély	135	122	13	232	11	15
Rendsz. gyerm.véd.-i kedv.	172	168	14	234	18	20
Rendkívüli gyermekvédelmi	19	17	2	15	5	3
Rokkant rendszeres	13	11	2	13	0	1
Ápolási	3	2	1	4	0	0
Időskorúak járadéka	5	3	2	2	1	0
Lakásfenntartási támogatás	64	48	9	23	11	7
Átmeneti segély	81	68	13	66	8	6
Temetési segély	2	2	0	0	1	0

*A.t. 1. = 1. sz. akcióterület (Búdi városrészből)*

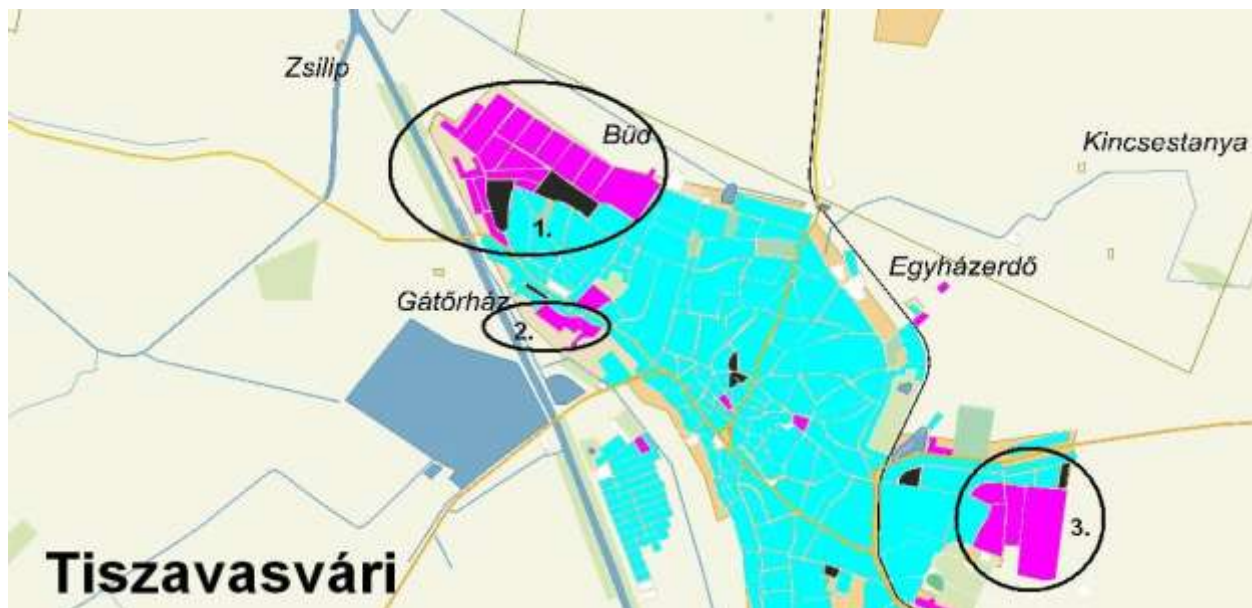
*A.sz. 1. = 1. sz. Antiszegregációs terület: (Településhatár-Keleti főcsatorna-Déryné u.-Vasvári u. - Széchenyi u. - Tolbuhin u. - Mihálytelep - Víz u. - Szilágyi u.)*

*A.sz. 2. = 2. sz. Antiszegregációs terület: (Szív u.- Deák F.u.- Mester u.- Csapó u.- településhatár)*

*A.sz. 3. = 3. sz. Antiszegregációs terület: (Madách u. - Őz u. - Katona J.u. - Gépállomás u. – Kiss u. - Erdő u. - Szarvas u. – Széles u. – Keskeny u. - településhatár)*

*A.sz. 4. = 4. sz. Antiszegregációs terület: (Sporttelep - Fehértói u.- Vasút u. – Benczur – Kőrösi Cs. S.u. - településhatár)*

*A.sz. 5. = 5. sz. Antiszegregációs terület: (Józsefháza: térképen jelzett pink és fekete színű tömbök)*



### Demográfiai helyzet

A Tiszavasváriban lakók száma a rendszerváltozást megelőző 30 év alatt gyakorlatilag ugyanannyi maradt. A 2001-es népszámlálási adatok szerint a megelőző 11 évben 2,1 százalékos növekedés volt tapasztalható. Ezt követően azonban két komoly tényező befolyásolta hátrányosan a város lakosságszámát. Szorgalmatos önálló településsé válása 952 fővel csökkentette a város népességét, az ICN igen nagyarányú létszámcsökkentése pedig még napjainkban is érezteti rendkívül kedvezőtlen hatását.

### 3. sz. táblázat

A 2001. évi népszámlálás szerinti lakónépességi adatok:

Mutató megnevezése		város összesen	Akcióterület
Lakónépesség száma	fő	13 456	1676
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	%	21,1	27,0
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	%	61,2	57,3
Lakónépességen belül 60- x évesek aránya	%	17,7	15,7

Forrás: 2001. évi népszámlálás – KSH

Korcsoportok szerinti bontást tekintve, ezek az adatok – a 60 éven felüliek némileg magasabb részvételével – nagyjából megegyeznek a megyei arányokkal (21,5-62,0-16,5%). A KSH adatok szerint a város lakosság száma 2004-ig alig változik, az utolsó három évben viszont fokozatosan csökken (összesen: 322 fővel). A lakosság fogyását nyilvánvalóan az elvándorlás okozza, hiszen a természetes szaporodás egyre növekvő mértékű [az élve születés aránya országosan is jelentősnek számít (15,0‰!)].

Az akcióterületen – a 2001. évi népszámlálás szerint – 543 lakásban 1676 fő él. A 14 éven aluliak aránya 27%, az aktív korúaké 57,3%, míg az aktív koron felüliek 2%-kal elmaradnak a városi átlagtól (15,7%). A KSH adatai a gyermekek magas arányát mutatják, amit elsősorban az 1. sz. szegregátumban tapasztalható (32,7%), az átlagtól lényegesen magasabb mértékből adódik. A munkaképes koron felülieknél ez fordítottan jelentkezik, a 15,7%-os arányt befolyásolja hátrányosan a szegregátumban kimutatott 11,1%-os, igen alacsony érték.

A vizsgált területen a népszámlálás idején már megkezdődött az a napjainkban is folytatódó folyamat, a magyar lakosság elvándorlása más városrészbe, vagy más településre. Ennek eredményeként a Tolbuchin utcától, de különösen a Víz utcától északra eső területeken sok elhagyott, megüresedett vagy romos porta található (pl.: Kun B., Bereznai u.).

## Gazdasági helyzet

A népszámlálási (2001-es) adatok szerint a foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves korcsoporton belül 44,4 százalék, még magyar viszonylatban is igen alacsony. A gazdaságilag aktív népesség (foglalkoztatottak+regisztrált álláskereső) összetételét mutatja be a 4. sz. táblázat különféle csoportosításban.

*Gazdaságilag aktív népesség összetétele(2001-es népszámlálási adatok):*

Iskolai végzettség szerint	Gazdaságilag aktív népesség					
	Összes	Alulképz.	Kfű	Ffű		
	5 131	1 319	3 136	676		
<b>Gazdaságilag aktív népesség</b>						
Gazd.-i aktivitás, foglalkozt.-k összevont nemz.gazd. ágak sz.:	Összes	Mnélk.	Foglalk.	Prim	Szek.	Terc
	5 131	972	4 159	334	1 907	1 918
<b>A foglalkoztatottak</b>						
Lakóhelye és munkahelye Tiszavasváriban*	Helyben foglalkoztatott			N helyben foglalkozt.		
	Összes	Mhelyen	Lakásán			
	3 342	3 192	150	689		

Forrás: 2001. évi népszámlálás – KSH

\*Szorgalmatossal együtt

2001 óta a foglalkoztatási helyzetben végbement lényegi változások: - befejeződött a gyári leépítés, - megszűnt a KOMÁR Kft. és utódcége a Delta Galil Kft., amelynek következtében sok városunkbeli női szak- és betanított munkaerő veszítette el munkahelyét; - beindult a mintegy száz megváltozott munkaképességű személyt foglalkoztató Pro Rehabilitáció Kft., - megkezdte termelését az ország legmodernebb téglagyára, - harmadik éve, hogy a Húsfeldolgozó is üzemel.

A vállalkozások megoszlása a városban egyenetlen, az akcióterületen nagyon alacsony a vállalkozók aránya. A korábban komoly létszámú képzetlen munkaerőt foglalkoztató tsz, mára két viszonylag kis Kft.-vé bomlott, a kettő együttes létszáma sem éri el a 40 főt. A korábban 50-60 főt foglalkoztató kismotor tekerceselő üzem helyén ma egy 12 fős fémszerkezetet gyártó üzem működik. A két gyenge kondíciójú építő vállalkozás mellett csupán néhány kiskereskedő és italbolt, valamint a város már részeihez képest kisebb arányú személyi szolgáltató működik.

Összesen 11 társas és 19 egyéni vállalkozásról tudunk. A társas vállalkozások közül csupán 5-nél haladja meg a 10 főt a foglalkoztatottak száma. A társas vállalkozások nemzetgazdasági ág szerinti megoszlása: - 4 ipari; - 2 db építőipari; - 3 db mezőgazdasági; - 2 db szolgáltatói szférához tartozó vállalkozás.

Az egyéni vállalkozókra jellemző, hogy vagy önfoglalkoztatók, vagy csak egy-két munkavállalót foglalkoztatnak. Személy- és biztonsági őrző- védő szolgálat 5; kereskedelem 5; oktatási tevékenységben 3; építőipari 2; vendéglátó 2; valamint 1-1 teherfuvarozó, és számítástechnikai vállalkozó tevékenysége kötődik az akcióterülethez.

Itt található továbbá a Magyar-Roma-Maxima Egyesület székhelye, amely a magyar és a cigány közösségek közeledését, a cigányság integrációjának, felzárkóztatásának elősegítését célozta meg.

### **Társadalmi helyzet**

Az akcióterületen élők nagy többsége hihetetlen rossz helyzetben él. A népszámláláskor mértékhez képest is romlottak a körülmények. Az itt élők 60,4%-a legfeljebb 8 általánossal rendelkezik, ugyanakkor felsőfokú végzettsége mindössze 2,2 százalékuknak van. Alig épül új lakás, a régiék felújítása legfeljebb csak a városközponthoz közelebb eső részen tapasztalható. Az 543 db lakás 41,4 %-a alacsony komfort fokozatú. 71,3 százalékuk nem rendelkezik rendszeres munkajövedelemmel. A városi átlaghoz képest igen magas (6%-kal magasabb) a 14 éven aluliak aránya. Ezeknek a gyerekeknek az étkeztetése csak az állami és önkormányzati támogatással érhető el valamennyire is elfogadható szinten. A legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korosztályon belül 54,5%, míg a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya 63,1%. Ezek az adatok mutatják, mennyire kilátástalan az itt élő embereknek, családoknak az élete, ha az önkormányzat, a vállalkozások nem próbálnak munkahellyel segíteni rajtuk.

### **Munka-erőpiaci, foglalkoztatási helyzet**

A város ipara – a MEZŐGÉP megszűnése, az Alkaloida dolgozói többségének leépítése miatt – a nagymértékű létszámcsökkentések ellenére is meghatározó. A létszámában negyedére csökkent, de még mindig jelentős termelési kapacitással rendelkező Alkaloida gyógyszer- és vegyészeti gyár mellette a VASÉP Kft., a Wienerberger téglagyára játszik nagyobb szerepet a város ipari termelésében. Komoly jelentőséggel bír még a megváltozott munkaképességűek foglalkoztatását vállaló Pro Rehabilitáció Kft. A feldolgozóiparhoz tartozó jelentős hagyományokkal rendelkező ágazatokhoz képest viszont alulreprezentáltak a mezőgazdaságra épülő élelmiszer-feldolgozó cégek. Ez alól kivételnek számít a harmadik éve működő húsfeldolgozó üzem.

Városunkban is a helyi üzemek, intézmények, vállalkozások, valamint a környező településeken lévő foglalkoztatók munkaerő-felvevő, megtartó képessége határozza meg a munkanélküliség alakulását. Jelen gazdasági helyzetben számunkra a legfontosabb cél a meglévő munkaerő megtartása, majd a foglalkoztatottak fokozatos bővítése. A válságból való kibontakozás jelei az év végi adatokban ugyan még nem mutatkoznak, de komoly realitása van annak, hogy – az Önkormányzat Közfoglalkoztatási Tervének megvalósításával – a regisztrált álláskereső száma ugrásszerűen csökkenni fog.

A nagyszámú alacsony státuszú álláskeresőnek teremtett munkalehetőséget a 2009. áprilistól bevezetett „Út a munkához” program. A város élt a központi forrásból, erre a célra biztosított 95%-os támogatással, programjában teljes foglalkoztatást irányzott elő.

A 2011. évtől életbe lépő közfoglalkoztatási program eredményeképpen csökkent a közfoglalkoztatás lehetőségének a mértéke. Az Önkormányzat rövid távú 4 órás és hosszú távú 6-8 órás elsősorban Bérpótló Támogatásra jogosult személy foglalkoztatását realizálhatta. Ennek eredményeképpen a közfoglalkoztatásban résztvevők száma kis mértékben, a támogatott munkaidő kerete jelentősen csökkent.



A KSH 2001. évi népszámlálási adatai szerint az akcióterületen élő munkavállaló korúak 27,1 %-a volt foglalkoztatott. Ezt a rendkívül alacsony arányt emeli meg a közfoglalkoztatásba bevontak jelentős száma, döntően olyan személyeket érintően, akiknek egyébként a jelen viszonyok között nem lenne esélye a munkavállalásra.

**5. sz. táblázat**

*Az akcióterületen élő, RÁT-ra jogosultak iskolai végzettsége nemenként (2009.06.30.):*

<b>Ssz:</b>	<b>Iskolai végzettség :</b>	<b>Ffi (fő):</b>	<b>Nő (fő):</b>	<b>Összesen (fő):</b>
1.	- diplomás	0	0	0
2.	- érettségizett	4	4	8
3.	- szakmunkás	23	7	30
4.	- 8 általános + OKJ-s tanf.	20	3	23
5.	- 8 általános	58	22	80
6.	- 8 ált.-nál kevesebb: - 7 osztály	7	3	10
	- 6 osztály	15	6	21
	- 5 osztály	8	8	16
	- 4 osztály	6	6	12
	- 3 osztály	4	1	5
	- 2 osztály	2	2	4
	- nem járt iskolába	1	0	1
<b>Összesen:</b>		<b>148</b>	<b>62</b>	<b>210</b>

*Forrás: Szoc. és Igazg. Osztály nyilvántartása*

A 2010. január hónapban a városban foglalkoztatott 426 RÁT-os közül 147 fő él az akcióterületen. Nemek szerinti megoszlásuk: 53 nő, 94 férfi. Az 6. és 7. sz. táblázat az iskolai és korcsoport szerinti megbontásban mutatja az akcióterületen élő RÁT-os foglalkoztatottakat.

**6. sz. táblázat**

<b>Iskolai végzettség:</b>	<b>Fő:</b>	<b>%:</b>
nincs iskolai végzettsége:	1	0,68
1 általános:	2	1,36
2 általános:	4	2,72
3 általános:	2	1,36
4 általános:	5	3,40
5 általános:	10	6,80
6 általános:	11	7,48
7 általános:	10	6,80
8 általános:	60	40,83
8 általános + tanfolyam:	11	7,48
szakmunkás	19	12,93
szakközépiskola	2	1,36
érettségi	4	2,72
érettségi + szakma	5	3,40
főiskola	1	0,68
<b>Összesen:</b>	<b>147</b>	<b>100,00</b>

Mint látható, 45 fő még 8 általánossal sem rendelkezik, további 60 főnek is csak általános iskolai végzettsége van. Ennek a 71,4 %-ot kitevő rétegnek a nagyon alacsony városi

foglalkoztatás mellett minimális esélye sem lenne az elsődleges munkaerő-piacon való elhelyezkedésre. Ezért van nagy jelentősége a közfoglalkoztatásnak.

7. sz. táblázat

<b>Korcsoport szerint:</b>	<b>Fő:</b>	<b>%:</b>
20-25 év között:	29	19,73
26-30 év között:	21	14,29
31-35 év között:	16	10,88
36-45 év között:	46	31,29
46-60 év között:	34	23,13
60 fölött:	1	0,68
<b>Összesen:</b>	<b>147</b>	<b>100,00</b>

Korcsoport szerinti megoszlásuk kedvezőnek mondható, mert közel 45%-uk 35 éven aluli, és csupán 23,8%-uk 45 év feletti.

### Jövedelmi helyzet

A KSH 2001. évi népszámlálási adatai szerint az akcióterületen élők közül az aktív korcsoporton (15-59 évesek) belül a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya 71,3 százalék. A 27,1 %-os foglalkoztatotti arány mellett az alacsony státuszú munkavállalás aránya 54,5 %, a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya pedig 63,1%.

Az elsődleges munkaerő-piacon foglalkoztatottak – a munkaképes korúak közül minden negyedik – nagy többsége, éppen az alacsony képzettség miatt, csupán alacsony státuszú munkakörben dolgozhat, ahol minimálbérrel foglalkoztatják őket.

A 2011. évben a közfoglalkoztatásban résztvevők munkaideje és a foglalkoztatásuk időtartama is csökkent a korábbiakhoz képest. A közfoglalkoztatottak közül jelentős a rövid távú foglalkoztatottak aránya, ami napi 4 órás foglalkoztatást jelent maximum 4 hónapos időtartamra. A szakmunkás végzettséggel nem rendelkező közfoglalkoztatottak munkabére 8 órás foglalkoztatás esetén bruttó 78.000 Ft, 4 órás foglalkoztatás esetén bruttó 39.000 Ft, ez utóbbi nagyságrendileg megegyezik a Bérpótló Támogatás összegével, ami 28.500 Ft/hónap. A Szakmunkás végzettséggel rendelkezők esetében a 8 órás foglalkoztatás bére 94.000 Ft, 4 órás foglalkoztatás esetében pedig 47.000 Ft.

Ugyanez a helyzet a közfoglalkoztatásban résztvevők 71,4 százaléka (6. sz. táblázat) minimálbért, a szakmunkás és egyéb középfokú végzettségűek az előírás szerinti emelt bért (94000- Ft-ot) kapják.

2008. évben az akcióterületen élő közel 540 családból 135 részesült rendszeres szociális segélyben, 172 család rendszeres, 19 család pedig rendkívüli gyermekvédelmi védelmi segélyben. Lakásfenntartási támogatásban részesült 64 család, átmeneti segélyt kapott 81 családfő.

Ezek a KSH és önkormányzati adatok mutatják, milyen hihetetlenül alacsony jövedelemszinten és az ahhoz társuló életszínvonalon tengődnek az akcióterületen élők zöme. A szegregátumoknál bemutatott 2. sz. táblázat szerint az önkormányzat által elosztott rendszeres támogatásokból a városi átlaghoz képest sokkal több család részesül.

## **A környezeti értékek bemutatása**

Az akcióterületen a város értékes, védett vagy védetté nyilvánításra javasolt épületeiből kettő is található. A XVII. században épült görög katolikus templom, és az un. Oláh magtár. Búd község második legnagyobb földesúri birtokának terménytárolója háromszintes épület volt, amelynek rekonstrukciója után a Helyi Építési Szabályzat szerint helyi védettség alá került volna. Az épület tető- és fa tartószerkezete jelentős részének 2009. október 18-án történt leégése után újra tervezettségére került sor. Ennek eredményeként kétszintesre való lecsökkenése ellenére, külső megjelenésében megőrzi eredeti jellegzetességét. A szakhatóságok véleménye után az önkormányzat döntésén múlik a védettség megállapítása. A belső hasznos terület 396 nm-es csökkenése dacára az új funkció, az Agrártörténeti Múzeum megvalósítására alkalmas, szép épülete lesz az értékes építményekben szegény városrésznek.

## **A környezeti károk bemutatása és feltárása**

Az akcióterületen jelentős kármentesítésre nincs szükség. Egyetlen olyan terület van, amely a pályázat szerinti beavatkozás helyszínét érinti, a buszforduló területe. Ezt kell megtisztítani az évek során odahordott építési törmeléktől. A törmelék felszedése, a terület megtisztítása, majd termőfölddel, illetve bányahomokkal való feltöltése az önkormányzat kötelessége. Az önkormányzat a Városi Kincstár gépeivel, közfeladatot ellátó dolgozóival végezteti el a kármentesítést.

## **Közigazgatási és közösségi szolgáltató intézmények jelenléte**

Közigazgatási intézmény nem található az akcióterületen. A lakosság ilyen igényeit a városközpontban (1,5-2,5 km távolságra, jól megközelíthető útvonalon elérve) intézheti.

Humánszolgáltatási létesítmények közül: az Általános Iskola Vasvári Pál Iskolai Egysége található meg. Óvoda ugyan nincs az érintett területen, de a közelében (200-300 méterre) két tagóvoda is elérhető. Nincs egészségügyi intézmény sem az akcióterületen, de annak határától, mintegy száz méterre van az orvosi rendelő. Szintén a terület határán van az Egészségügyi Szolgáltató Központ Szociális Otthona. Sem Igazságszolgáltatási, sem egyéb intézmény az akcióterületen nem található.

## **Közbiztonság helyzete**

Mivel a városközponttól legtávolabb eső városrészeiről van szó, és az utak állapota, a kivilágítás gyengébb minőségű, mint a belvárosban (a rendőrségi felügyelet szűkösebb volta), így a kisebb értékre elkövetett bűnesetek száma – a Rendőrkapitányság adatai szerint – mintegy húsz százalékkal magasabbak. A bűnmegelőzés érdekében az önkormányzat megemelt támogatást ad azért, hogy a város peremkerületeiben folyamatosan legyen rendőr, polgárőr. Emellett a világítás korszerűsítésénél előtérbe helyezte e területek fokozottabb kivilágítását. Anyagi erejéhez mérten, valamint pályázati források felhasználásával törekszik az utak állapotának javítására.

Az akcióterületen élők alacsony képzettsége és az ennek következtében fennálló magas munkanélküliségi mutatók szintén emelik a betöréses és egyéb vagyon ellen elkövetett bűncselekmények számát.

## **Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzői, problémák feltárása:**

A város legelmaradottabb, jelentős kiterjedésű területe, ahol rendkívül rossz műszaki állapotú utak találhatóak. A korábbi városfejlesztési koncepció úgy szövelt, hogy a városközpontból a külső városrészek felé haladva kerüljenek kiépítésre a szilárd burkolatú utak. Ennek alapján a bűdi városrészben Észak – Dél irányban kiépült az Egység, Szilágyi utcákban, Kelet – Nyugat irányban (Búd hosszanti irányában) Víz, Tolbuchin, Temető, Széchenyi, Déryné utcákban, valamint a Vasvári és Temető utcákat összekötő Alkotmány utcában a szilárd útburkolat. A bűdi körforgalom elérése érdekében a Déryné utca folytatását jelentő Lenin utca és a Pálffy utca Víz utca végéig tartó szakasza kapott szilárd burkolatot. Ugyanakkor kimaradt egy lépcsőfok, a városrész központjában összefutó utcák rendbetétele. Jelen pályázat ezeknél pótolná a korábbi városvezetés által elmaradt úthálózat-fejlesztést. Ezek az utcák: Eötvös, Hunyadi, Kiss Ernő utca, valamint a Víg utca Tolbuchin és Víz utca közötti szakasza. Ezek elkészültével teljesülne az a célkitűzés, hogy a városrész minden lakója legfeljebb 300 méteren belül szilárd burkolatú úton közlekedhessen. Ezek az utcák a korábbi Búd község régi központi utcái, a városrész legszebb kertes övezetét szelik át, keskeny voltak miatt vegyes használatú sétányok kialakításával.

A városrészben kiépített gépkocsi parkoló nincs, de az akcióterületen egyetlen játszótér sem található. A magtárt körülvevő terület természetes parkolóhelyet kínál. A pályázat keretében megvalósulhatna itt egy kiépített szabvány szerinti parkoló, de ugyanígy kiépítésre kerülne a Lenin és Bereznai utcák által közrefogott közösségi park és a megépítendő közösségi ház előtti téren. A közösségi park mellett egy játszótér is megépülne Búd városrész földrajzi középpontjában.

Az akcióterület közművesítése a mai kornak megfelelő, bizonyos hiányosságok azonban találhatóak. Az akcióterület teljes területén megtalálható a kiépített elektromos hálózat, vezetékes ivóvíz hálózat, szennyvízelvezető hálózat és földgáz hálózat. Továbbá az akcióterületen kiépített vezetékes telekommunikációs hálózat, melyen telefon, internet és televízió szolgáltatás igénybevételét teszi lehetővé. A közművek tekintetében az akcióterületen és egyben a város jelentős területén sincs megfelelő belvíz és csapadékvíz elvezető rendszer. Ez korábban nem okozott nagy fennakadást, azonban az utóbbi évek szélsőséges időjárási viszonyi miatt már problémát okozott az alacsonyabb fekvésű területeken. Csapadékos időjárás esetén jellemző az utakon, alacsonyabb fekvésű telkeken a vízmegállás, amin szivattyúzással és esetileg kialakított vízelvezetéssel igyekszünk megoldani. A projekt esetében az útépítéssel érintett fejlesztések az adott útszakaszon magukba foglalják az esővíz elvezetést. Korábban az önkormányzat projektjavaslatot nyújtott be a város és egyben az akcióterület csapadék és belvíz elvezető rendszerének a rekonstrukciójára, azonban ez nem került támogatásra. Jelenleg is rendelkezünk erre vonatkozó konkrét tervdokumentációval, újabb pályázati lehetőség esetén élni fogunk a benyújtás lehetőségével.

Az akcióterületen 543 db lakás található. Ezek megoszlása: 481 db magántulajdonú házas ingatlan, 51 db önkormányzati és 11 db vállalkozói ingatlan felépítménnyel. (A tulajdonviszonyokról készült áttekintő térkép a **4/A. sz. melléklet**). A magántulajdonban lévő házak mintegy negyede az 50-60-as években épült, fürdőszoba nélküli lakás. A többség a hetvenes-nyolcvanas években épült, egyszerű, egy kaptafára épült komfortosított lakások, amelyek mára már szintén elavultak, hőszigetelést, nyílászáró- és burkolat cseréket igénylő épületek, amelyek már szintén olyan felújításra szorulnak, amelyekre a tulajdonosok anyagi lehetőségeik hiánya miatt nem képesek. Csúpan minden ötödik teljes komforttal rendelkező lakóház felel meg a mai kor igényeinek.

Az akcióterületen jelenleg nem található közigazgatási és közösségi szolgáltatásokat nyújtó létesítmény. A közigazgatási szolgáltatást nyújtó Polgármesteri Hivatal a város központjába, az akcióterülettől mintegy 1,5 km távolságra található. Az akcióterületen közigazgatást nyújtó létesítmény kialakítására nincs lehetőség. A közösségi szolgáltatások területén fennálló hiányosságokat a kialakítandó közösségi ház oldhatja meg. Hiszen itt szociális és egyéb az akcióterületen élők problémáit segítő funkció kerülnek kialakításra.

## **Funkcióelemzés**

A projekt keretében tervezett fejlesztések a következő funkciók esetében céloznak meg kiemelkedő színvonal növekedést az akcióterületen:

### **1. Lakó funkciót erősítő tevékenységek:**

Ebben a funkcióban a Kun B. utcában (hrsz: 1177-1178) található, önkormányzati tulajdonban lévő egytömbös, 4 lakásos szociális bérlakás minőségi fejlesztése, szerkezeti felújítása és komfortosítása történik meg. A funkció hatóköre elsősorban az akcióterületre terjed ki, hiszen a városrészben lakók lakhatási körülményeit javítja. Új bérbeadás esetében előfordulhat, hogy korábban az akcióterületen kívül élő személyek lakhatását fogja segíteni. A projekt részeként az akcióterületen élők lakhatási körülményeit hivatott javítani a létrehozott lakásfelújítási alap, melynek költségvetését az önkormányzat biztosítja. Ez ugyan nem képes áttörő eredmények elérésére a lakások korszerűsítése érdekében, de az ingatlantulajdonosok saját erejének hozzáadásával évente több épület megújítása történhet meg.

### **2. Közösségi funkciókat szolgáló tevékenységek:**

Az *Oláh Magtár* épületének felújítása, új funkcióval ellátása (Agrártörténeti Múzeummá alakítása) A Szilágyi u. 2. sz. alatti, 871 hrsz.-on lévő önkormányzati tulajdonú, korábban magtárként működő, jelenleg használaton kívüli háromszintes építmény a város egyik megőrzésre váró ingatlana. A régi, értékes épületekben igen szegény városrészben a magtár Agrártörténeti Múzeummá való átalakítása nemcsak az akcióterületen élőkre lesz hatással, hanem az egész város és a kistérség kulturális életére is. Ismereteink szerint sem a kistérségben, de az egész régióban nincs ilyen jellegű intézmény, így a térség turisztikai vonzerejére szintén komoly hatással lehet. Az ingatlanon található darálóház (hasznos alapterülete 42,4 m<sup>2</sup>) – felújítása után – szervesen kapcsolódik majd a Múzeumhoz.

**Közösségi Ház** építése a közösségi park nyugati szélén, Lenin utca felőli oldalon A Lenin u. 1/a. sz. alatti, 1297 hrsz-ú ingatlanon kialakítandó közösségi park szélén megépülő 217 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű Közösségi Ház több funkciót tölt majd be. Az itt lakók jelentős része olyan ötvenes-hatvanas években épült, vizesblokk nélküli – házakban él, ahol a mosás, fürdés nehezebben megoldható, mint a vezetékes, melegvízzel ellátott fürdőszobás lakásban. Ezért évek óta jogosan kért igényük, hogy a településrész kapjon egy olyan épület, amely az említett mosáson, fürdésen túl lehetőséget biztosít közösségi tevékenységek gyakorlására is. Az épületben a vizes blokkon (férfi-női zuhanyozón, mosó helyiségen) túl, a vezetői iroda mellett két közepes nagyságú foglalkoztató helyiség és egy közösségi rendezvényeket kiszolgáló 80 m<sup>2</sup>-es terem áll majd az akcióterületen élők rendelkezésére. A két foglalkoztató helyiség tanfolyamoknak, tanácsadásoknak, kiscsoportos foglalkozásoknak, felzárkóztató foglalkozásoknak ad otthont, de informatikai képzés, internetezés lehetőségét is biztosítja. A nagy terem olyan igények kielégítésére is

alkalmas lesz, amelyekre eddig csak bérelt helyeken kerülhetett sor, mint például: a Cigány Kisebbségi Önkormányzat, a roma egyesület rendezvényei, roma kulturális műsorok, romanapok, csoportos vagy családi események. Az épület közösségi tér szélén való elhelyezése jó lehetőségeket teremt továbbá szabadtéri és fedett terű rendezvények kombinációjára is.

A város fekvése miatt a bűdi városrészen élőknek szinte elérhetetlenné váltak azok a szolgáltatások, amelyeknek célcsoportjai ők lennének. Bizonyos szolgáltatások kihelyezése célszerű és optimális lenne, a szakmai eredményességet javítaná a lakóhely közelsége. Az ott élő családok igénylik azt, hogy a különböző szolgáltatások a közelben elérhetőek legyenek, amivel a csoportos szociális munka eszköztárát, elérhetőségét lehetne elsősorban biztosítani. Lehetőség nyílna a gyermekcsoportokkal történő közvetlen foglalkozásra, továbbá a felnőtt lakosság részére igényeiknek megfelelő szolgáltatások biztosítására.

Az akcióterületen lakók minden korcsoportja számára biztosíthat programot a közösségi intézmény. A kismamák részére terhességi, gyermeknevelési és orvosi tanácsadások; a védőnői szolgálat lehetőségeinek bővítése a területen; az iskolás gyermekek felzárkóztatásában való szerepvállalás; a számítógépes ismeretek és gyakorlási lehetőség biztosítása a számítógéppel nem rendelkezők számára; a felnőtt korosztálynál felnőttképzések, közösségi programok és rendezvények helyszíne lehet, egyben a közösségi kohézió erősítésének tere is. Terveink között szerepel továbbá aktív korúak ellátására jogosultak számára álláskeresést ösztönző tréningek tartása, különböző klubfoglalkozások szervezése, fiatalok számára alternatív szabadidős programok biztosítása.

### ***Tervezett programok:***

#### ***a.) Foglalkoztatási program gyermekek részére 2-től 6 éves korig***

A Tiszavasvári Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központja (SZESZK) által működtetett gyermekjóléti szolgálat munkatársai napi rendszerességgel, megfelelő szakmai háttérrel játszótéri foglalkozások szervezését- lebonyolítását végzi.

a) 2-3 éves gyermekek részére szülői foglalkozások

b) 3-6 éveseknek kiscsoportos játékos foglalkozások

A SZESZK szakemberei a foglalkozások kidolgozásánál figyelembe vették a gyermekek életkorát, képességeiket, valamint a roma kultúrát, mivel alapvetően muzikális, zenétáncot kedvelő csoportról van szó. Ezért a nagyteremben „táncház” működtetésére, valamint rendszeresen játékos énekes foglalkozások tartására is vállalkoznak.

Alapvető cél, hogy a foglalkozások során a gyerekek megtanulják az együttműködést, együttműködést, hogyan kell szabályok szerint dolgozni, és kövessék a csoport által felállított normákat.

Az akcióterület magas arányú gyermekkorosztályból, 5-6 kiscsoportos foglalkoztatás keretében mintegy 60 gyermekre számítanak, akikkel rendszeres, heti program keretében foglalkoznak majd.

#### ***b.) 7-14 évesek fejlesztő-nevelő, oktatás-kiegészítő programja várhatóan 30-36 főre számolva***

A felnövekvő generáció tartós leszakadását megakadályozandó, rendkívül fontos, hogy a jelenleginél jóval nagyobb arányban vegyenek részt sikeresen az oktatásban. Program célja: a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek délutáni foglalkoztatásának és fejlesztésének elősegítése. Ennek érdekében különböző programokba (Roma Napok, Ki Mit Tud, fejlesztő foglalkozások) azok bevonása, akik saját környezetükben nem kapják

meg mindazt a támogatást, amely segítené őket a már kialakult társadalmi különbségek legyőzésében. Azoknak a gyerekeknek a segítése, akik számára önmagában sem a család, sem az iskola nem tud megfelelő feltételeket kialakítani az iskolai sikerességhez és a továbbtanuláshoz. A SZESZK szakemberei mellett számítunk a Pedagógiai Szakszolgálat, a Vasvári P. iskolai egység tanárainak, a Tiszamenti Emberek Lelki Segítő Egyesülete (TELSE) szakembereinek közreműködésére is.

E csoporton belül a felső tagozatosok részére számítástechnikai, informatikai képzés biztosítása játékos formában, szórakoztató elemek bevonásával, az informatika alapszintű megismertetése érdekében.

*c.) 14 éven felüli fiatalok ismeretszerző-kulturális programja – klubszerű működéssel (fokozatosan bővülő létszámmal)*

Többirányú foglalkoztatás szervezése:

- közismereti témák csoportos feldolgozása tréner vezetésével; vidám, játékos, szórakoztató módszerrel, kötetlen formában;
- számítógépes ismeretek átadása, később internettel való ismerkedés, internetezés lehetőségének biztosítása;

kulturális foglalkozások: tánc, néptánc, ének-zene; énekkar, érdeklődés szerint zenekar megalakítása; - roma kultúra: táncok, népdalok, roma mesék, a cigányság kultúrájának megismerése, igény szerint roma nyelv (lovári) tanulása.

Ennél a korosztálynál a leglényegesebb elem a fiatalok becsalogatása a Közösségi Házba, majd ott tartása a legfontosabb cél. Családias, baráti légkörben az öntevékenység kialakítása, a fiatalok aktivizálása a szabadidő hasznos, kulturált eltöltése, az önfejlesztés és tudás iránti vágy felkeltése.

*d.) A felnőtt korosztály részére többirányú program szervezése:*

a) Szülői klub: korábban az általános iskolában működő klub felélesztése, a korábbi jó hagyományok visszahozása. 15-20 fős csoport, szükség esetén akár 2-3 csoport, más-más időpontban, havi rendszeres időpontokban.

b) Anyák klubja (elsősorban a fiatal anyákra koncentrálni): a közös sors, hasonló gondok, jó ötletek, gyermekneveléssel kapcsolatos kérdések kitérgetése, klubvezető mentorálásával.

c) Képzések, munkaerő-piaci programok szervezése, megtartása – szakemberek bevonásával. A részprogramoktól függő létszámmal és összetétellel.

d) A védőnői szolgálat lehetőségeinek bővítése a területen; a kismamák részére terhességi, gyermeknevelési és orvosi tanácsadások, egészségügyi felvilágosító programok.

e) Közösségi programok és rendezvények (hagyományos és hagyományteremtő) helyszíne lehet, egyben a közösségi kohézió erősítésének tere is.

*e.) A mosoda és a fürdő folyamatos biztosítása a saját fürdőszobával, lakáson belüli melegvízes-folyóvízzel nem rendelkező lakosok részére – igények szerint. A Széles úti tapasztalatok felhasználásával, előjegyzéses rendszer alkalmazásával.*

A programok beindulásával a két foglalkoztató terem kihasználtsága a reggeli órák kivételével teljes lesz. A zsúfoltság, illetve a programok ütközése miatt heti- és havi naptár készítése elengedhetetlen. A nagyterem jobb kihasználása érdekében szükség lesz az alkalmankénti bérbeadással is foglalkozni. A mosoda, illetve fürdő kihasználása az előzetes egyeztetés után, folyamatos lehet. (Igényfelmérés és kihasználtsági terv **8. sz. melléklet**)

### 3. *Városi funkciót erősítő fejlesztések*

#### ***Közösségi park (Lenin-Déryné-Bereznai u. találkozásánál) és játszótér (Tolbuchin u.) megépítése***

Búd városrész jelenleg nem rendelkezik közösségi zöldfelülettel. Az itt lakók részéről nagy igény mutatkozik egy olyan közösségi szabad terület létesítésére, ahol kulturális és közösségi igényeiket is ki tudják elégíteni. Az 1297 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú saroktelek a Lenin-Déryné-Szél-Bereznai utcák találkozási pontján helyezkedik el, így ideális helyszín egy közösségi zöldfelület kialakítására. A komoly lakossági igényre megtervezett közösségi ház a terület nyugati részére épül meg. A közösségi ház, a parkoló állások és az ahhoz vezető feltáró út megvalósítása után parkosításra rendelkezésre álló terület az eredetinek mintegy fele. Mivel ezen a környéken nincs szelektív hulladékgyűjtő, a terület északnyugat sarkában szeretnénk a szigetet kialakítani.

Szabadtéri színpadot terveztünk a közparkba, annak északi részén, amely különböző kulturális programok lebonyolítására biztosít majd lehetőséget. A közösségi ház lehetőségét kihasználva komplex programok megrendezése is lehetővé válik. A tervezett zöldterület emellett rekreációs célokat is szolgálna; tűzlerakó helyek kialakítása, padok, asztalok, hulladékgyűjtők, ivókút kihelyezése is megvalósításra kerül.

#### ***Játszótér építése a Tolbuchin út HRSZ.:932/1 ingatlanon***

Az akcióterületen egyetlen játszótér sincs, Búdon is csak egy. A megvásárolt játszótér létesítésére szolgáló (932/1 hrsz-ú), meglehetősen hosszú és keskeny terület gyakorlatilag Búd mértani középpontjában helyezkedik el. A terület a telkek irányából kerítéssel el van választva, a Tolbuchin utca felől biztonsági kerítést és kaput kell építeni. A játszóeszközök megválasztása úgy történik, hogy minden korcsoport igényeit figyelembe veszik. Azon játszóeszközök alá, ahol az esési magasság meghaladhatja az 1 métert, a szabványban előírt ütésállapító talajt kell készíteni. A játszótér parkosítva, padokkal, hulladékgyűjtőkkel, ivókúttal lesz ellátva.

#### ***Parkolók kiépítése***

***Agrártörténeti Múzeumnál:*** A Szilágyi u. 2. sz. alatti, 871 hrsz.-on, a magtár Agrártörténeti Múzeummá való átalakítása, az építészeti funkcióváltás miatt a szükséges kialakítandó parkolók száma 33 db. A tömbparkoló a telek déli oldalára kerül elhelyezésre. A parkoló burkolása kiselemes térkővel történik. Sor kerül a múzeum környezetének parkosítására is, sétányok kialakításával, parki berendezések (padok, hulladékgyűjtők, információs táblák, kerékpár tárolók, ivókút, lámpaoszlopok) megválasztása alkalmazkodni fog az átalakított épület jellegéhez.

***A Közösségi Háznál,*** az épület előtt, a Lenin u. 1/a. sz. alatti, 1297 hrsz-ú ingatlanon, az OTÉK által meghatározott számú (16 db) parkolót kell kialakítani. A parkoló állások burkolata kiselemes térkőből készül. A közösségi ház, a parkoló állások és az ahhoz vezető feltáró út megvalósítása után is elegendő terület áll majd rendelkezésre parkosításra, a közösségi rendezvények lebonyolítására.

#### ***Belterületi utcákban vegyes használatú sétány kiépítése a hozzájuk tartozó vízelvezetéssel:***

A városban a legrosszabb útviszonyok az akcióterületen vannak. Ezért a következő évek egyik kiemelt feladata lesz a városrész utcáinak – az átlagostól nagyobb ütemű – rendbetétele. A nagyobb forgalmat lebonyolító, gyűjtő utak szilárd burkolattal való



ellátása korábban már megtörtént Szilágyi, Vasvári, Déryné, Széchenyi, Alkotmány, Temető, Tolbuchin, Víz, Pálffy utcák). Ütemezés szerint a múlt évben sor került a Szív utca első szakaszára, az étterem és konyha körüli utca bitumenezésére. A pályázat segítségével megvalósulhat a

- Hunyadi J. utca,
- Kiss Ernő utca,
- Eötvös utca,
- Víg utca Tolbuchin és Víz utca közötti szakaszán

az utcák „szélessége” miatt, 3 m-es vegyes használatú sétány kialakítása, megépítése.

#### ***Szelektív hulladékgyűjtő szigetek kiépítése***

- A városrész és az akcióterület északnyugati részén, a közpark környéken egyáltalán nincs szelektív hulladékgyűjtő, az 1297 hrsz. ingatlan északnyugati sarkában szeretnénk a szigetet kialakítani.
- A bűdi városrész földrajzi közepén a városrész e térségében jelenleg nincs, ezért a játszótér (932/1 hrsz) mellett egy szelektív hulladékgyűjtő sziget kialakítására is sor kerül.

#### ***Térfigyelő rendszer kiépítése (4 db térfigyelő kamerával)***

A megépített értékek, a fejlesztésekkel elért eredmények megőrzése és fenntarthatóságának biztosítása érdekében térfigyelő rendszer kiépítése, megfigyelő pontok felszerelése is szükséges. Nélkülözhetetlen partnerség kialakítása a rendőrség és polgárőrség szerveivel. A rendszer bekötése a rendőrséghez történik. A térfigyelő kamerák közül: 2 db az Agrártörténeti Múzeum területén, 1 db a közösségi ház és park területén, 1 db a Szilágyi-Vasvári Pál utak csomópontjában kerül elhelyezésre.

Igényfelmérés és kihasználtsági terv közösségi szolgáltatások esetében a közösségi ház és park, valamint az Agrártörténeti Múzeum esetében készült, melyek az akcióterületi terv mellékletét képezik.

### **Tulajdonviszonyok értékelése**

A projekt tervezésekor kiemelt cél volt, hogy a valamennyi fejlesztési helyszín a pályázó Önkormányzat tulajdonában legyen, vagy azt az előkészítés során megvásárolja. Ez lehetővé teszi az egyes fejlesztések megvalósulását, és a fenntartási időszakban történő biztonságos működtetését

A fejlesztéshez 2 db ingatlan megvásárlására volt szükség:

- Tiszavasvári Lenin u. 1. szám hrsz.: 1297 közösségi ház és park helyszíne
- Tiszavasvári Tolbuchin u. hrsz.: 932/1 játszótér helyszíne

A pályázat további helyszínei önkormányzati tulajdonban vannak:

- Tiszavasvári Szilágyi u. 1 hrsz.: 871 Agrártörténeti Múzeum helyszíne
- Tiszavasvári Kun Béla u. 3 hrsz.: 1177-1178 Szociális bérlakás helyszíne
- Tiszavasvári Kiss Ernő utca hrsz.: 943 vegyes használatú sétány kialakításának helyszíne
- Tiszavasvári Hunyadi János utca hrsz.: 966 vegyes használatú sétány kialakításának helyszíne
- Tiszavasvári Víg utca hrsz.: 1121 vegyes használatú sétány kialakításának helyszíne
- Tiszavasvári Eötvös utca hrsz.: 922 vegyes használatú sétány kialakításának helyszíne

## **A Tulajdonosi, együttműködési szándékok vizsgálata**

A projekt esetén nem releváns, a megvalósítás során minden helyszín a pályázó tulajdonában van. A megvalósítás során nem szükséges együttműködés további tulajdonosi partnerrel. Az egyes fejlesztések építési engedélyének hatályba lépésének feltétele a szomszédos ingatlanulajdonosok hozzájárulása, ami az egyes projektelemekre vonatkozóan megtörtént.

Az akcióterületen található közintézmények és a fejlesztéshez kapcsolódó helyi szervezetekkel történő együttműködés lehetősége felmérésre került. Az akcióterületen található általános iskola képviselője örömmel fogadta a projekt keretében tervezett funkciók megvalósítását. Hiszen az nagymértékben hozzájárul az akcióterületen élő tanulók mentális, lakhatási és fejlődési lehetőségeinek javításához. Az általános iskola területe a tervezett ESZA program helyszíne.

Az akcióterületen található a Ma-Ro-Ma Egyesület civil szervezet, melynek célja hogy a hátrányos helyzetű roma lakosság életkörülményeit, elhelyezkedési esélyeit, tanulási lehetőségeit, és szociális és egészségügyi problémáit feltárja és javítja. Ez nagymértékben igazodik a szociális városrehabilitáció célkitűzéseivel. Az ESZA tevékenységek folyamán az alapítvány segíti a projekt sikeres megvalósítását.

## **Piaci igények, lehetőségek felmérése**

A szociális városrehabilitáció egyes projektelemei iránt valódi kereslet mutatkozik. A közösségi funkciót erősítő fejlesztések esetében igényfelmérés készült, ami alátámasztja, hogy mind a közösségi ház és park, mind az Agrártörténeti Múzeum iránt komoly érdeklődés mutatkozik. Ezek a létrehozandó funkciók egyben a városrész felemelkedését eredményezik, így az újból Tizsasvasvári egyik alközpontjává válhat. A tervezett városi funkciót erősítő fejlesztések szintén erősítik a városvezetés ez irányú törekvését. Ezek a hatások összességében csökkenthetik az elvándorlás mértékét.

Az egyes fejlesztések helyszínei kiemelkedő értéket hoznak a városrészbe, nagymértékben javítják azok környezetének megítélését is. Az Oláh magtárból jelenleg csupán az épület falai maradtak fenn, de a felújítását követően egy értékes vonzó épületté válik, amit a környezetének rendezettsége tovább erősít. A közösségi ház és a játszótér helyszínei jelenleg üres elhanyagolt építési telek képét mutatják. A megvalósítást követően kiemelkednek a környezetükből, annak megítélését pozitívan befolyásolva.

Az akcióterületen élők legnagyobb problémája a magas munkanélküliségi arány, amit az alacsony iskolázottság és a városban lévő alacsony munkahelyek száma okoz. A tervezett képzési-foglalkoztatási program megvalósítására kiemelt igény mutatkozott. A projektelem nemcsak a résztvevők életkörülményeit és későbbi munkaerőpiacon történő elhelyezkedését segítik, hanem a közvetlen környezetükben élőkét is.

A közbiztonság helyzete az akcióterületen elégtelennek mondható, magas a vagyon ellen elkövetett bűncselekmények száma, ez a lakosok büdi városrésztől történő elköltözését is okozza. A közbiztonság javítását célzó intézkedések iránt komoly igény mutatkozik a lakosság és a gazdasági szereplők részéről is.

Az akcióterületen lévő ingatlanok piaci értéke jelentősen alacsonyabb a város átlagánál. Magas az eladó vagy elhagyott ingatlanok száma, ehhez képest kifejezetten alacsony a vásárlási szándék. A projekt megvalósítását követően azt feltételezzük, hogy a lakók helyben maradási szándékai erősödnek, ami növelheti a lakó és a további ingatlanok piaci megítélését.

### 3. Az Akcióterület fejlesztési céljai és beavatkozásai

A szociális városrehabilitáció *átfogó célja*: a behatárolt akcióterület társadalmi, gazdasági, lakókörnyezeti, közösségi, kulturális, infrastrukturális és egyéb viszonyainak fejlesztése a város színvonalához igazodva; a városrész integrálása, további leszakadásának megakadályozása; az akcióterületen élők lakó- és életkörülményeinek javítása, élhetőbb városrész megteremtése.

Átfogó cél és specifikus célok	Indikátor megnevezése
Átfogó cél:	
Lakhatási körülmények javítása	Támogatással felújított önkormányzati/non profit szolgáltató tulajdonában lévő szociális bérlakások száma
	Támogatással felújított lakások száma
	A megvalósított fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen
Akcióterület leszakadásának megakadályozása	Támogatással érintett lakosok száma rehabilitált településrészekben
	Városrehabilitációs beavatkozás által érintett terület nagysága
Munkanélküliség csökkentése	Teremtett munkahelyek száma hátrányos helyzetűek
	Az akció keretében képzési-foglalkoztatási programban résztvevők száma
	Teremtett munkahelyek száma –nők
	Megtartott munkahelyek száma
	Teremtett munkahelyek száma
	A támogatással érintett területen telephellyel rendelkező vállalkozások száma
Új közösségi funkciók létrehozása	A fejlesztés nyomán újonnan kialakított közösségi szolgáltatások száma a projekt által érintett akcióterületen
	A fejlesztés nyomán betelepítendő új közösségi funkciók száma a projekt által érintett akcióterületen

#### Az Akcióterület beavatkozásai

A bűdi akcióterület helyzetelemzésben felvázolt problémáin egy komplex program segítségével lehet igazán hatásosan enyhíteni. Az Önkormányzat saját forrásból nem tud olyan beruházásokat végrehajtani, amely látványos eredményt tud elérni a bűdi városrészben, és annak lakosai életkörülményiben. Jelenleg nem látunk olyan magánszférából érkező forrást, ami a településrészen történő beruházást eredményezne. A városvezetés folyamatosan keresi azokat a befektetői csoportokat és vállalkozásokat, amelyek munkahelyteremtéssel javítanának Tiszavasvári város helyzetén. Azonban a város településszerkezeti adottságai miatt új munkahelyteremtő beruházásra várhatóan az akcióterületen nem kerülhet sor. De ez nem jelenti azt, hogy az akcióterületen élő lakosoknak nincs elhelyezkedési lehetősége. Ezen

célkitűzést segíthetik olyan programok, melyek felkészítik a szakképesítéssel nem rendelkező, regisztrált munkanélküli lakosokat a munka mindennapi világára. Szintén ezt a célkitűzést segítik a képzési–foglalkoztatási programok. Látható hogy csupán infrastrukturális fejlesztéssel nem oldható meg a városrész leszakadásának megakadályozása. A lakosok felzárkóztatásában, beilleszkedésében és a továbbtanulási lehetőségek kiaknázásában a helyi civil szervezetek vállalnak kiemelkedő szerepet. A projekt keretében tervezett ESZA- típusú tevékenységeket a helyi szervezetek valósíthatják meg. Ezek a tevékenységek ugyan támogatásra kerülnek a ROP pályázat forrásaiból, de a civil szervezetek önkéntes munkája, igyekezete pénzben nem kifejezhető hozzáadott érték. Az önkormányzat keresi azokat a lehetőségeket, melynek keretében az akcióterületen a beruházással együttesen ismét nagyobb számban megjelenjenek a helyi vállalkozók, akik kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységgel emelhetik a bűdi városrész színvonalát.

Az önkormányzat keresi a további pályázati lehetőségeket is, ami a városrész további fellendülését eredményezheti. Jelenleg is rendelkezésre áll a - bűdi akcióterületet is érintő-belvízelvezető rendszer kialakítása és rekonstrukciója című projekt tervezete. A fejlesztést támogatja az EAOP-5.1.2/D-11 számú „belterületi bel- és csapadékvíz védelmi fejlesztések” című pályázati konstrukció, melyet az önkormányzat be kíván nyújtani.

**Az Önkormányzat városrehabilitációs célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű tevékenysége:**

**Beavatkozás típusok**

**Az akcióterületen tervezett fejlesztések összesítése**

Beavatkozás típusa	Projekt neve	Melyik specifikus célhoz kapcsolódik	Megvalósítás feltétele	2009		2010		2011		2012		2013	
ROP támogatással	Közösségi ház	Új közösségi funkciók létrehozása	ROP pályázat támogatása							X	X		
	Magtár felújítása	Új közösségi funkciók létrehozása	ROP pályázat támogatása					X	X	X			
	Játszótér kialakítása	Új közösségi funkciók létrehozása	ROP pályázat támogatása							X			
	Belterületi útfejlesztés	Akcióterület leszakadásának megakadályozása	ROP pályázat támogatása					X	X				
	Térfigyelő kamera rendszer kiépítése	Akcióterület leszakadásának megakadályozása	ROP pályázat támogatása								X		
	Szociális bérlakás komfortosítás	Lakhatási körülmények javítása	ROP pályázat támogatása							X			
	Szelektív hulladékgyűjtő sziget kialakítása	Akcióterület leszakadásának megakadályozása	ROP pályázat támogatása							X			
	OKJ képzés	Munkanélküliség csökkentése	ROP pályázat támogatása							X	X		
	Támogatott foglalkoztatás	Munkanélküliség csökkentése	ROP pályázat támogatása									X	X
	Közösségi park	Új közösségi funkciók létrehozása	ROP pályázat támogatása							X	X		
programalap	Akcióterület leszakadásának megakadályozása	ROP pályázat támogatása						X	X	X	X		
Magánforrással	Lakás felújítási alap	Lakhatási körülmények	ROP pályázat							X	X	X	X



témájú tárlat kerülhet kiállításra. További 150m<sup>2</sup> területen pedig egy zöldség előkészítő-feldolgozó és tároló helyiség kerül kialakításra. Ez utóbbi a képzési-foglalkoztatási projektelemben résztvevők számára biztosít gyakorlatszerzési és foglalkoztatási lehetőséget.

Új közösségi funkciót hoz létre egy játszótér megépítése. A fejlesztés eredményeképpen egy parkosított, kerítéssel az útesttől védett kikapcsolódási lehetőséget biztosító funkció jön létre, a gyermekkorúak számára.

Az akcióterületen élő lakosok komfort és biztonságérzetét jelentős mértékben javíthatja a városi funkciót erősítő törekvéseink. Ennek keretében 4 szilárd burkolattal nem rendelkező útszakasz útalappal és a szükséges aszfaltrétegekkel történő ellátása valósulhat meg. Az utak a rendelkezésre álló utcafront szélesség miatt vegyes használatú sétányként kerülnek engedélyezésre. Azonban ez lényegében nem befolyásolja a használhatóságukat. A fejlesztéssel érintett útszakaszok: Kiss Ernő u., Eötvös u. Hunyadi u. Víg u.

Szintén a városi funkciók erősítését szolgálja egy térfigyelő kamera rendszer kialakítása. Az egyes figyelési pontok meghatározásánál együttműködtünk a Tiszavasvári Városi Rendőrkapitánysággal. A kamerák alkalmasak lesznek éjszakai és nappali felvételek készítésére, melynek megtekintésére a rendőrkapitányság épületében kerülhet sor.

Az akcióterületen élők lakhatási körülményeit javítja a Kun Béla u.3. szám alatt lévő 4 lakásos önkormányzati szociális bérlakás komfortosítása. Ez egyes lakásokban kialakításra kerül egy fürdőszoba vizesblokk helyiséggel, vezetékes és a szennyvíz elvezetés kiépítésével együtt. Ezen kívül a nyílászáró cseréje és az ehhez kapcsolódó helyreállítási munkák elvégzése történhet meg.

Kiemelten fontos terület a szakképzettséggel nem rendelkezők oktatása és a munka világába történő vezetésük. Ezt a célt szolgálja a tervezett képzési-foglalkoztatási program. A képzésben 27 akcióterületen élő, általános iskolai 8 osztályos végzettséggel rendelkező hátrányos helyzetű személy vehet részt. A résztvevők mindegyike 2 képesítést szerezhet meg, ezek a Zöldségtermesztő OKJ tanfolyam 1000 óra ( 31 622 01 0010 31 04), és a Haszonállat gondozó OKJ tanfolyam 600 óra (31 621 01 0010 31 03). A képzést követően a legjobb tanulmányi eredménnyel záró 22 fő támogatott foglalkoztatásban vehet részt. A foglalkoztatás a képzés profiljához illeszkedő munkavégzés lehet, ami az önkormányzati tulajdonú földterületeken és a múzeum épületében kialakításra kerülő zöldségfeldolgozó helyiségben történhet. A támogatott foglalkoztatás időtartama 8 hónap. Támogatott foglalkoztatás esetén kötelező elem a támogatással érintett időszakkal megegyező hosszúságú kötelező továbbfoglalkoztatás. Emiatt a projekt kötelező része egy további foglalkoztatás 8 hónapos időtartamra, amely 16 fő részére biztosít munkalehetőséget.





#### 4. táblázat: Összefoglaló indikátor tábla

Mutató neve	Típusa	Mértékegység	Minimálisan elvárt célérték	Bázis		Megvalósítás időszaka		Fenntartás időszaka				
				Értéke	Érték mérésének dátuma	Célértéke	Célérték elérésének dátuma	1. év célértéke	2. év célértéke	3. év célértéke	4. év célértéke	5. év célértéke
Támogatással érintett lakosok száma rehabilitált településrészeken	output	fő	Hagyományos beépítésű akcióterületen:350 Lakótelepi akcióterületen 1000 (Kivéve szegregátum)	0	2010. 01. 01.	1676	2012. 09. 30.	1676	1676	1676	1676	1676
Városrehabilitációs beavatkozás által érintett terület nagysága	output	ha		0	2010.01. 01	132	2012. 09. 30.	170	170	170	170	170
Teremtett munkahelyek száma hátrányos helyzetűek	eredmény	fő		0	2010.01. 01	22	2013. 01. 01.	0	0	0	0	0
Támogatással felújított lakások száma	output	db		0	2010.01. 01	4	2012. 09. 30.	4	4	4	4	4
A fejlesztés nyomán újonnan kialakított közösségi szolgáltatások száma a projekt által érintett akcióterületen	eredmény	db		0	2010. 01. 01	3	2012. 09. 30.	3	3	3	3	3
A támogatással érintett területen telephellyel rendelkező vállalkozások száma	eredmény	db		5	2010. 01. 01.	5	2012. 09. 30.	5	5	5	5	5
A fejlesztés nyomán betelepítendő új közösségi funkciók száma a projekt által érintett akcióterületen	eredmény	db	1	1	2010. 01.01	3	2012. 09. 30.	3	3	3	3	3
Támogatással felújított önkormányzati/non profit szolgáltatók	output	db	0	0	2010. 01. 01.	4	4	4	4	4	4	4

tulajdonában lévő szociális bérlakások száma												
Az akció keretében képzési-foglalkoztatási programban résztvevők száma	output	output	10	0	2010. 01. 01.	22	2012. 09. 30.	0	0	0	0	0
A megvalósított fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen	output	fő	50%	50	2010. 01. 01.	75	2012. 09. 30.	75	75	75	75	75
Teremtett munkahelyek száma – nők	eredmény	fő		0	2010. 01. 01.	11	2012. 09. 30.	0	0	0	0	0
Megtartott munkahelyek száma	eredmény	fő		0	2010. 01. 01.	16	2013. 05. 31.	0	0	0	0	0
Teremtett munkahelyek száma	eredmény	fő		0	2010. 01. 01.	22	2012. 09. 30.	0	0	0	0	0

## 5. táblázat: A ROP által támogatott tevékenység bemutatása

Tevékenység neve	Közösségi ház kialakítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Tiszavasvári Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Lenin	Házszám: 1	Helyrajzi szám: 1297
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A projektelem helyszíne a Tiszavasvári Lenin u. 1. szám hrsz.:1297. Az Önkormányzat az érintett helyszínt a projekt előkészítési szakaszában megvásárolta, ennek költségét a pályázat költségei között kívánja elszámolni. A becsatolt tulajdoni lap szerint az ingatlan az Önkormányzat tulajdonában van.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységhez	Közösségi funkciót elősegítő épület fejlesztése szerepel az útmutató támogatható tevékenységei között.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közösségi funkció		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A projektelem közvetlen célja, hogy az akcióterületen egy olyan közösségi helyiséget alakítsunk ki, ami lehetőséget nyújt a felzárkóztatási programok, egészségügyi és társadalmi előadások megtartására. Az ott lakók részére tisztálkodási és mosási lehetőséget kínál. Szociális iroda épületének kialakítása. Sport, kulturális és ifjúsági programok megrendezése feltételeinek megteremtése. A hosszú távú cél a szociális, társadalmi és megélhetési problémákkal küzdő emberek felzárkóztatásának elősegítése.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	megnevezés: fejlesztés során betelepülő új közösségi funkciók mértékegység: db célérték: 1		
Tevékenység szakmai leírása	<p>A kiválasztott 3000m<sup>2</sup> terület korábban építési telek volt, az ott álló épület lebontásra került. Az üres ingatlanon a pályázó közösségi házat és parkot kíván létesíteni. A közösségi ház mellett az OTEK előírásainak megfelelően 16 db parkoló kerülne kialakításra, amiből 1 db akadálymentes. A parkolók használata ingyenes. Az ingatlan környezetében egy közösségi és rekreációs parkosított terület is megépítésre kerülne.</p> <p>Az épület tervezett hasznos alapterülete a 216m<sup>2</sup>, több olyan funkciót ellát, amire a területen élők részéről igény mutatkozik. A közösségi házban kialakításra kerülhet vizesblokk, zuhanyzó, mosókonyha helyiségek, továbbá olyan közösségi helyiség, ami csoportos foglalkoztatások, oktatások helyszíne lehet.</p> <p>Az épület 40 cm szélességű alaptestben fekszik, a falazat 38 cm vtg. blokktéglából, a válaszfalak 10 cm vtg.</p>		

	<p>válaszfaltéglából készülhetnek. A tetőszerkezet nyeregtető cserépfedéssel. A nyílászárók hőszigetelt fa vagy műanyag szerkezetűek, hőszigetelő üvegezéssel. A padlózat és földszint feletti szeglemezes tartók között is hőszigetelés készül. A helyiségek az egyes funkcióknak megfelelően kerámia burkolattal lesznek ellátva. A fűtés központi turbós kazánal lesz megoldva, a melegvizet elektromos forróvíztároló biztosítja. A melegvíz hálózat cirkulációs vezetékkel lesz szerelve. A vízvezetékek HENCO műanyagcsöves, a szennyvízhálózat PVS anyagú. Az elektromos hálózat szabvány szerint szigetelt rézvezetékekkel lesz kialakítva. Az épület mozgássérültek számára is megközelíthető, rámpa és mozgáskorlátozott vizesblokk és infokommunikációs akadálymentesítés feltételeinek megteremtésével. Az épület tervezésekor nagy hangsúlyt fektettünk arra, hogy az üzemeltetési költségek alacsony szinten maradjanak.</p> <p>A közösségi ház tervezett tevékenységei között megtalálható lesz a fürdési és mosási lehetőség, számítógép használat és internetezési lehetőség. A két foglalkoztató helyiségben a helyi civil szervezetek, Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központ közreműködésével különböző programokat tervezünk, pl. tanfolyamok, tanácsadások, kiscsoportos foglalkozások, felzárkóztató foglalkozások, informatikai képzés, játszóház, álláskeresést ösztönző tréning.</p>		
Célcsoport bemutatása	Akcióterületen élő hátrányos helyzetű lakosság		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indoklása	<p>A közösségi ház megvalósítására az akcióterületen élő roma lakosság részéről mutatkozik igény. Ennek alátámasztását a lakosság körében zajlott kérdőíves felmérés erősíti meg. A kérdőíves felméréssel a tervezett közösségi ház helyszínétől mintegy 800 m sugarú körben lakók véleményét kértük ki, több mint 200 fő személyből 160 fő értékelhető kérdőívét kaptuk vissza. A lakókörülményekre adott válasz alapján a válaszadók 37,2 %-a rendelkezik fürdőszobával, a lakáson belül folyóvízzel nem rendelkezők aránya 62%. A közösségi ház mosási és fürdési lehetőségeit a válaszadók 53%-a venné igénybe, 25%-a nem. A kérdésre nem válaszolók vélhetően a szégyenkezéstől nem adtak a kérdésre választ.</p> <p>A válaszadók 91%-a nem rendelkezik számítógéppel. A közösségi ház internetezési lehetőségét igénybe vevők száma: rendszeresen igénybe vevők: 52%, gyakran igénybe vevők: 28%</p> <p>A közösségi ház megépítésének szükségessége kérdésre a válaszadók 78%- a igennel válaszolt, 10%-a nagyon fontosnak tartja, 6,9% bizonytalan, 4% szerint nincs szükség a megépítésére.</p>		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év:	Hónap:	Nap:
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)			
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	39.384.053Ft		
Elszámolható költségek	39.384.053Ft		

nagysága (Ft)	
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	33.476.444Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege /összes elszámolható költség) (%)	12,1%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	5.907.609Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből(Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	12,1%
További források (Ft)	Nem releváns
További források megnevezése	Nem releváns
Projekt előkészítés helyzete	Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészült, a jogerős építési engedély rendelkezésre áll.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Támogatás esetén közbeszerzési felhívás elkészítése és meghirdetése.

Tevékenység neve	<b>Magtár felújítása Agrártörténeti Múzeummá és darálóház épületének felújítása</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Tiszavasvári Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Szilágyi	Házszám:2	Helyrajzi szám: 871
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A projekt helyszíne: Tiszavasvári Szilágyi u. 2. hrsz.:871, Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában van.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységhez	A kiállítási helyiségek kialakítása és felújítása illeszkedik a pályázati útmutató támogatható tevékenységeihez.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közösségi funkció		
ERFA vagy ESZA típusú	ERFA		

tevékenység	
Tevékenység célja	<p>A projektelem közvetlen célja, hogy a használaton kívüli, leromlott állapotban lévő de igen értékes régi épület felújításra kerüljön, és új funkcióval működhessen tovább. Az akcióterületen élő lakosság életkörülményeinek javítása (a foglalkoztatáson résztvevők számára helyszínt biztosít). A tervezett kiállítások hatására a hagyományokhoz és a lakóhelyhez való kötődés növelése. A fejlesztés hatására 1 új közösségi funkcióval bővül az akcióterület.</p> <p>A projektelem hosszú távú célja hogy az új funkció hatására az akcióterület és a város látogatottsága növekedjen egy olyan látványosság és programok hatására, ami a régióban egyedülálló. A lakosság számára nevelő, és beilleszkedést elősegítő hatás elérése azáltal, hogy megismerhetik a hagyományos agráriumi tevékenységeit, amit elsajátítva a háztartásukban is alkalmazhatnak. Hozzájárulás a munka-erőpiaci elhelyezkedéshez. Kulturális programok hagyományának megteremtése.</p>
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	<p>megnevezés: fejlesztés során betelepülő új közösségi funkció mértékegység: db érték:1</p>
Tevékenység szakmai leírása	<p>A projekt keretében a Tiszavasvári Szilágyi út 2. szám alatti magtár épület teljes külső és belső felújítása valósulhat meg oly módon, hogy az épület alkalmas legyen komplex mozgáskorlátozott használatra is. Az épületben 2009. október 18-án tűzeset történt, ami jelentős károkat okozott az épület szerkezetében, leégett a teljes tetőszerkezet a belső fafödém.</p> <p>A bontási munkák során eltávolításra kerülnek a nyílászárók, a szükséges helyeken az aljzatburkolatok bontását is el kell végezni. Az épületben az összes fa tartószerkezetet, födém és tartóoszlopot, válaszfalat el kell bontani. Az épületen le kell verni a belső és a homlokzati vakolatokat. El kell bontani a megmaradt ereszdeszkázatot és a megmaradt tetőtéri tűzfalat, az épületnek csak a külső szerkezeti részei maradnak meg.</p> <p>Az épület alapozása megfelelő, új alapozás a tervezett új lépcsőhöz szükséges, továbbá a személyi lift aknájához. A falazat megfelelő, az épület két tűzfalának visszaépítése szükséges. A felújítás során szükséges a belső válaszfalak újraépítése 10 cm vastagságban A földszinten és az emeleten 30/30-as vasbeton pillérek kerülnek beépítésre. A földszinti tér esetében 1 réteg GV-3 talajnedvesség elleni szigetelés szükséges. A födém szerkezetet statikai méretezés szerinti fenyő tartószerkezetből szükséges készíteni tűzálló gipszkarton burkolattal ellátva. Az épület központi kiszolgáló részén, az emeleti szinten monolit vasbeton lemez födém készül. A keleti oldalon vasbeton szerkezetű lépcső készül, a bejárathoz 5%-os lejtésű rámpával fagyálló műköburkolattal ellátva. Az épületben 1 db személyi lift készül, ami alkalmas mozgáskorlátozott használatra. A tetőszerkezet teljesen felújításra kerül, új nyeregterő idom elhelyezése szükséges. A tetőszerkezet faszerkezetből épülhet, a borítás Tondach csárdás cserépfedéssel készül. Új eresz és homlokdeszkázat szükséges, amit lambéria burkolattal kell ellátni. A tetőszerkezet megépítését követően új alumínium</p>

	<p>csapadékvíz ereszcatorna rendszer készül. Az épület összes nyílászárójának cseréje indokolt, az új nyílászárók fa szerkezetűek és 1,4W/m<sup>2</sup>K-es K értékkel rendelkeznek.</p> <p>A burkolatok a helyiség funkciójának megfelelően greslapból vagy laminált parkettából készülnek. A fal csempék az ajtók szemöldök magasságáig készülnek. Az épület külső burkolata a bontást követően újra lesz vakolva, majd mustársárga és bordó nemesvakolat burkolattal lesz ellátva. A faszerkezetek világos tölgy színű falazúr kezelést kapnak. A belső térben a falfelületek a glettelést követően fehér illetve pasztel színű diszperziós festést kapnak. A belső nyílászárók világos tölgy színű felületkezelést kapnak.</p> <p>Az épület gépészeti munkálatai magában foglalják a villamos vezetékek és kapcsolók cseréjét, új víz és szennyvíz rendszer kerül kialakításra műanyag PVC illetve HENCO csövekből. A használati melegvizet elektromos üzemű átfolyós vízmelegítővel kell megoldani. Az épület fűtését gázüzemű kazánnal szükséges megoldani.</p> <p>Az épület földszinti részén kialakításra kerül nő és férfi vizesblokk, továbbá felnőttek számára kialakított komplex akadálymentesített vizesblokk is. A földszinti helyiségben a bejárat mellett helyezkedhet el 7,3m<sup>2</sup> alapterületen egy porta helyiség is. A földszinti részben terveztünk egy 148 m<sup>2</sup> alapterületű foglalkoztató műhelyt, ami kismesterségek bemutatásának és az OKJ képzésnek a gyakorlati helyszíne lehet. A földszint része egy 149m<sup>2</sup> alapterületű kiállító tér is. Az emeleti szint megközelíthető lépcsőn és liften keresztül is, a tervek szerint középső részén található egy irodahelyiség, egy gépészeti helyiség, vizesblokk továbbá közlekedő és fogadóter. A szint két szélén található egy 150m<sup>2</sup> területű kiállító tér és egy ugyanilyen alapterületű előadóterem és múzeumpedagógiai foglalkoztató.</p> <p>A tervezett épület megfelel a komplex akadálymentesítés feltételeinek, a fizikai és infokommunikációs előírásoknak eleget téve. A felújítás részeként kialakításra kerülhet az OTEK előírásainak megfelelő számú parkoló.</p>
Célcsoport bemutatása	Akcióterület lakossága, a város lakossága továbbá az Agrártörténeti Múzeum kiállításait és programjait látogató közönség.
Tevékenység iránti igény bemutatása, indoklása	Az Agrártörténeti Múzeum igényfelmérése során elektronikusan és személyesen is megkerestük a Tiszavasvári Kistérség nevelési és oktatási intézményeit, mivel a legjelentősebb célcsoport az óvodák és iskolák tanulói. A mintavétel teljeskörűnek tekinthető, hiszen a felmérés a térség 9 óvodáját, 9 alapfokú nevelési intézményét és két középfokú intézményét érintette. Az összes tanulói létszám a 2005/2006-os tanévben 4868 fő volt. A megkeresés eredményeképpen valamennyi intézmény élni kíván a tervezett Agrártörténeti Múzeum látogatásával. Így évi 2 látogatással számolva a látogatottság az első teljes évtől 8000 Fő/év lehet a fenti célcsoportból. Jelentős célcsoport még a városban élők, továbbá Szabolcs-Szatmár-Bereg megye és az Észak-alföldi régió lakosai. Az innen érkező látogatásokat is figyelembe véve évi 15 000 Fő látogatóra számítunk.

	A múzeum kihasználtságát támasztja alá az intézménybe tervezett sokrétű program. A programok között megtalálható az agrárium témájú kiállítások és gyűjtemények bemutatása, folyamatosan megrendezett programok, mint pl. disznótoros, szüreti fesztivál, arató fesztivál megrendezése.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év:	Hónap:	Nap:
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)			
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	113.333.655Ft (tartalmazza a magtár épületének felújítását, az épületbe tervezett zöldségfeldolgozó kialakítását, a daralóház épületének felújítását és parkoló kialakítását)		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	113.333.655Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	96.333.606Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből(Támogatás összege /összes elszámolható költség) (%)	34,9%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	17.000.049Ft		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből(Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	34,9%		
További források (Ft)	Nem releváns		
További források megnevezése	Nem releváns		
Projekt előkészítés helyzete	Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészült, a jogerős építési engedély rendelkezésre áll. Azonban a projektfejlesztés során az épületben tervezett változtatások az építési engedély módosítását tették szükségessé. A módosított engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészült, azonban az engedélyezési eljárás jelenleg folyamatban van.		
Adminisztratív és eljárási	Támogatás esetén közbeszerzési felhívás elkészítése és meghirdetése.		



kötelezettségek	
-----------------	--

Tevékenység neve	<b>Játszótér kialakítása</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Tiszavasvári Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Tolbuchin	Házszám:	Helyrajzi szám:932/1
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A projektelelem helyszíne: Tiszavasvári Tobuchin u. hrsz 932/1. Az ingatlant az Önkormányzat a projekt előkészítő szakaszában megvásárolta, melynek költségeit az ingatlanvásárlás között kívánja elszámolni.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységhez	A játszótér építése illeszkedik a pályázati útmutató támogatható tevékenységeihez.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Városi funkció		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	<p>A projektelelem közvetlen célja, hogy biztonságos kikapcsolódást és játszási lehetőséget kínáljon a gyermekek számára. Az akcióterületen jelenleg nincs másik játszótér, mivel a gyermekkorúak száma magas, jelentős igény mutatkozik rá. Megvalósulása esetén a lakossági elégedettség javul, mintegy 75%-ra. Csökkenhet a balesetek száma, mivel a gyermekek sok esetben az úttesten játszanak.</p> <p>Hosszú távú cél hogy segítse a társadalmi beilleszkedést, növelje az akcióterület lakosságmegtartó hatását, és a lakóhelyhez való kötődést. Segítse a társadalmi konfliktusok feloldását a nem roma és a roma lakosság között.</p>		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	<p>megnevezés: a megvalósított fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen</p> <p>mértékegység: %</p> <p>célérték: 75</p>		
Tevékenység szakmai leírása	<p>Az építési telek keskeny, hosszirányban illeszkedik a Tolbuhin utcához, amely a bűdi városrész középpontján helyezkedik el. Az utca felől biztonságos védőkerítés és kapu építése szükséges a gyermekek védelme érdekében. A játszótéri berendezések megfelelnek az EU hatályos jogszabályainak, továbbá a kiválasztás több korcsoport igényeinek figyelembe vételével történik. A tervezett berendezések a következők: kétülékes hintaállvány, hinta ülőszékkel, kettős nagytorony kiegészítő eszközökkel, sárkány, homokozó, mérleghinta, támlás pad, hulladékgyűjtő, kerékpártároló, kerítés, ivókút. A játszótérek alatt az esésvédő réteget 50 cm vastag folyami homok terítéssel biztosítjuk. A kültéri ivókút elhelyezésére minimális felületű járólappal burkolatot létesítünk, melyen helyet kap egy kültéri pad és hulladékgyűjtő is. A kerékpártámaszokat a</p>		

	<p>játszóeszközök közelében beton pontalapba rögzítve zöldfelületen helyezük el. A projekt keretében a terület parkosítása is megtörténik őshonos, a környezethez illeszkedő növényzettel. A tervezett növényzet a következő: 11 db lombhullató fa, 278 db cserje, és 536 m2 gyep telepítés.</p> <p>A játszótér kialakítása mintegy 1200 m2 területet érint, a terület utcafont felőli oldalán 75 fm kerítés építése szükséges.</p>		
Célcsoport bemutatása	Akcióterületen élő gyermekkorú lakosság		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indoklása	<p>A bűdi városrészben 1 játszótér található, az is az akcióterületen kívül. A hátrányos helyzetű gyermekek számára kiemelten fontos, hogy fiatal korban új élményeket szerezzenek, megtanulják az együttélés szabályait, valamint felnőtt korban a társadalom aktív tagjai legyenek. A fiatal kori nevelkedés meghatározó egy ember számára. Azzal hogy biztonságos, zöld környezetben játszanak, és egyben fejlődnek, tanulnak nagyobb esélyük van felnőttkorban, az alapvető értékrendeket betartó családban való életvitelre.</p> <p>Az akcióterületen élő mintegy 1700 fő lakos részére a lakosságszám is indokolja, hogy elérhető közelségben legyen játszótér.</p>		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év:	Hónap:	Nap:
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)			
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	7.270.156Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	7.270.156Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	6.179.632Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből(Támogatás összege /összes elszámolható költség) (%)	2,2%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	1.090.524Ft		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható	2,2%		

költségből(Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	
További források (Ft)	Nem releváns
További források megnevezése	Nem releváns
Projekt előkészítés helyzete	Tervdokumentáció elkészült, a beruházás nem engedély köteles
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Támogatás esetén közbeszerzési felhívás elkészítése és meghirdetése.

Tevékenység neve	<b>Belterületi útfejlesztés</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Tiszavasvári Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kiss Ernő, Hunyadi János, Eötvös, Víg	Házzszám:	Helyrajzi szám: 943, 966, 922, 1121
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	<p>A projekt helyszínei:</p> <p>Kiss Ernő utca hrsz.:943 belterületi útszakasz, tulajdoni lap alapján Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában van.</p> <p>Hunyadi János utca hrsz.:966 belterületi útszakasz, tulajdoni lap alapján Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában van.</p> <p>Eötvös utca hrsz.:922 belterületi útszakasz, tulajdoni lap alapján Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában van.</p> <p>Víg utca hrsz.:1121 belterületi útszakasz, tulajdoni lap alapján Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában van.</p>		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységhez	A belterületi útfejlesztés a pályázatban szereplő arányban illeszkedik az útmutató támogatható tevékenységeihez.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Városi funkció		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A városi jelleg erősítése, a közlekedés biztonságosabbá tétele a felújított útszakaszokon. a lakossági elégedettség növelése. Az akcióterület a város vérkeringésébe történő bekapcsolódásának javítása, az ingatlanok értékének növelése.		

Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	megnevezés: a megvalósított fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen mértékegység: % célérték: 75		
Tevékenység szakmai leírása	<p>A projektelem keretében mind a 4 útszakasz esetében a következő rétegrendet tervezzük alkalmazni: 20 cm vastagságú zúzott kőből készült útalap elkészítése, ezt követően kerülhet terítésre egy 5 cm vastagságú AC-16 melegbitumenes útalap majd 3,5 cm vastag AC-11 jelű aszfalt beton. Az útburkolat szélessége minden út esetében 3m, ezért vegyes használatú sétányként került engedélyezésre. Ezt a rendelkezésre álló utcaszélesség indokolja. A tervezett utak 2 %-os eséssel készülnek a tervezett burkolt folyókák és szikkasztóárkok irányába ami a csapadékvizet fogja fel és vezeti el szikkasztóárkokba illetve zárt csapadékvíz elvezető csatornába. A burkolat elkészítését az aszfaltjelek felfestése és a forgalomirányító táblák kihelyezése követi. Az útburkolat mindkét oldalán útpadka kerül kialakításra.</p> <p>Mivel mind a 4 útszakasz esetében a rendelkezésre álló útszélesség keskeny ahhoz, hogy útként kerüljön megvalósításra a szilárd burkolatú utak besorolása belterületi mellékút, gyalogút, sétány. Azonban az útszakaszokon a forgalom nagysága miatt ez nem okoz hátrányt a közlekedők számára.</p> <p>A tevékenység során a Víg utcában 580 m<sup>2</sup>, a Hunyadi János utcában 800m<sup>2</sup>, a Kiss Ernő utcában 900m<sup>2</sup> az Eötvös utcában 1080 m<sup>2</sup> aszfaltburkolat kerül kialakításra.</p>		
Célcsoport bemutatása	Akcióterület lakossága, város lakossága, akcióterületre látogatók.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indoklása	A bűdi városrészben az átlagnál több a szilárd útburkolattal nem rendelkező utak aránya, ami nagymértékben megnehezíti a közlekedést a csapadékos időszakban. Az akcióterületen sokan foglalkoznak mezőgazdasági tevékenységgel, ami még nagyobb mértékben rongálja a föld, vagy kavicsborítású útszakaszok felületét. A városi jelleg erősítéséhez kiemelkedően fontosak a megfelelő minőségű útburkolatok, amelyek nagymértékben növelik a lakók komfortérzetét, növelik az ingatlanok értékét.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év:	Hónap:	Nap:
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)			
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	44.348.356Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	44.348.356Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	37.696.102Ft		

Támogatás aránya az összes elszámolható költségből(Támogatás összege /összes elszámolható költség) (%)	13,6%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	6.652.254Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből(Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	13,6%
További források (Ft)	Nem releváns
További források megnevezése	Nem releváns
Projekt előkészítés helyzete	Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészült, a jogerős építési engedély rendelkezésre áll.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Támogatás esetén közbeszerzési felhívás elkészítése és meghirdetése.

Tevékenység neve	<b>Térfigyelő kamera rendszer telepítése</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Tiszavasvári Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Szilágyi, Lenin,Vasvári Pál	Házzám:2,1,87	Helyrajzi szám:871,1297
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A projekt helyszínei: Tiszavasvári Szilágyi u 2. hrsz.:871 Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában van. Tiszavasvári Lenin u. 1 hrsz.:1297 a projekt előkészítő szakaszában került megvételre, Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában van. Tiszavasvári Vasvári Pál u 87. Szociális Szolgáltató és Egészségügyi Központ Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában van.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységhez	A közlekedési és közbiztonság javítását célzó fejlesztések illeszkednek a pályázati útmutató városi funkciót erősítő tevékenységeihez.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Városi funkció		

ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A projektlem közvetlen célja, hogy a fejlesztés hatására megvalósuló értékeket megőrizze, az akcióterületen javuljon a köz és vagyonbiztonság. A lakosság biztonságérzetének javulása.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	megnevezés: a megvalósított fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen mértékegység: % célérték: 75		
Tevékenység szakmai leírása	A projekt keretében 3 helyszínen kerülhet elhelyezésre 4 db térfigyelő kamera. A kamerák telepítési helyszínei: Szilágyi út 2. szám 2 db, Lenin út 1. szám 1 db, Vasvári Pál u. 87 1 db. A kamerák elhelyezésére az épületek falazatán, vagy szükség esetén oszlopon kerülhet sor. A telepítendő kamerák alkalmasak lesznek nappali és éjszakai felvétel készítésére. A rendszer központja a Tiszavasvári Városi Rendőrkapitányság épületében kerül kiépítésre. Ennek része egy szerver és annak szoftverei, továbbá a megfigyelést lehetővé tevő monitor. A kamerák és a központ közötti kommunikációt Wi-fi rendszeren keresztül lehet megvalósítani. Az adatátvitel 5 Ghz szabad frekvencián történik.		
Célcsoport bemutatása	Az akcióterület lakossága		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indoklása	Az akcióterületen és az egész városban jelentős probléma a vagyon ellen elkövetett bűncselekmények magas száma. A Tiszavasvári Rendőrkapitányság illetékességi területén a bűncselekmények száma Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében a 2. legmagasabb. Mind a lakosság értékeinek, mind a projekt hatására létrejövő fejlesztések védelmének érdekében indokolt a térfigyelő kamera rendszer kiépítése.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év:	Hónap:	Nap:
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)			
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	6.335.246Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	6.335.246Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	5.384.959Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből(Támogatás összege	1,9%		

/összes elszámolható költség) (%)	
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	986.287Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből(Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	1,9%
További források (Ft)	Nem releváns
További források megnevezése	Nem releváns
Projekt előkészítés helyzete	A fejlesztés engedélymentes tevékenység, a megvalósításhoz tervdokumentáció készítése nem szükséges.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A fejlesztés bekerülési összege nem éri el közbeszerzési értékhatást, ezért a megvalósítás előtt a megfelelő számú ajánlatok bekérése szükséges.

Tevékenység neve	<b>Szociális bérlakás komfortosítás</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Tiszavasvári Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kun Béla	Házszám:3	Helyrajzi szám:1177-1178
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A projekt helyszíne: Tiszavasvári, Kun Béla u. 3. hrsz.:1177-1178. Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában van.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységhez	Az Önkormányzati bérlakás komfortosítása illeszkedik a pályázati útmutató lakó funkciót erősítő tevékenységéhez.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Lakás célú funkció		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A projektelem célja, hogy a saját lakással nem rendelkezőket komfortos körülményeket biztosító lakhatási esélyhez segítsük. Az akcióterületen lévő 4 db Önkormányzati bérlakást értéke növekedjen. A városrész lakosságmegetartó ereje növekedjen.		

Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	megnevezés: támogatással felújított önkormányzati/non profit szolgáltató tulajdonában lévő szociális bérlakások száma mértékegység: db célérték: 4 megnevezés: támogatással felújított lakások száma mértékegység: db célérték: 4		
Tevékenység szakmai leírása	A projekt keretében az Önkormányzat tulajdonában lévő 4db komfort nélküli bérlakás komfortosítása valósulhat meg. Kialakításra kerül lakásonként egy-egy fürdőszoba. A fürdőszobákban a melegvizet elektromos üzemű bojler biztosítja, továbbá ki kell építeni a vízvezeték, ami HENCO csőből készül, valamint a szennyvízelvezetés csöveit. A négy lakás szennyvizének fogadására ki kell építeni egy zárt szennyvíztározót. A fürdőszobában a burkolatok az ajtó szemöldök magasságig csempéből készülnek flexibilis ragasztóval és fugázással 15/20-as csempe lapokból. A vizes helyiségben a falakon a glettelést követően diszperziós festés készül. Az épület belső és külső homlokzati nyílászárók cseréje szorulnak, a homlokzati nyílászárók a meglévővel azonos minőségben hőszigetelő üvegezéssel fából készülnek. A bejárati ajtók szintén fából tömör kivitelben készülnek. A villamos hálózat teljes felülvizsgálata szükséges, majd el kell végezni a szükséges vezeték-, csatlakozó-, és kapcsolócsereket.		
Célcsoport bemutatása	Az akcióterületen és a városban élő, saját tulajdonú lakással nem rendelkező lakosok. A jelenleg is a bérlakásban élő lakosok.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indoklása	Az akcióterület lakosságának jelentős hányada hátrányos helyzetű, emiatt nehéz körülmények között él. A lakók egy részének nem biztosított a komfortos körülmények közötti lakhatás. A fiatalok egy része sem tud saját ingatlanhoz jutni, ezért nagy igény mutatkozik a bérlakások igénybevétele iránt.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év:	Hónap:	Nap:
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)			
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	5.854.431Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	5.854.431Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	4.976.266Ft		



Támogatás aránya az összes elszámolható költségből(Támogatás összege /összes elszámolható költség) (%)	1,8%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	878.165Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből(Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	1,8%
További források (Ft)	Nem releváns
További források megnevezése	Nem releváns
Projekt előkészítés helyzete	Az engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészült, a beruházás nem engedélyköteles.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Támogatás esetén közbeszerzési felhívás elkészítése és meghirdetése.

Tevékenység neve	<b>Szelektív hulladékgyűjtő sziget kialakítása</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Tiszavasvári Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Lenin, Tolbuchin	Házzám:1,-	Helyrajzi szám:1297, 932/1
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A projekt megvalósítási helyszínei: Tiszavasvári Lenin u. 1. hrsz.:1297 Tiszavasvári Tolbuchin u. hrsz.:932/1. A fejlesztés helyszínei a projekt előkészítő szakaszában megvásárlásra kerültek. A vásárlás költsége az elszámolható költségek között szerepel.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységhez	Szelektív hulladékgyűjtő szigetek kialakítása illeszkedik a pályázati útmutató városi funkciót erősítő tevékenységeihez.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Városi funkció		

ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A projektem közvetlen célja, hogy az újrafelhasználható hulladék aránya növekedjen, az akcióterület lakosai a háztartási hulladék egy részét elkülönítetten gyűjtse és azt újrafelhasználás lehetőségével az arra kihelyezett edényben el tudja helyezni. Hosszú távú cél, hogy az akcióterület lakosai számára a környezettudatos életmódra való nevelést elősegítsük, csökkentsük a környezeti terhelést.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	megnevezés: a megvalósított fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen mértékegység: % célérték: 75		
Tevékenység szakmai leírása	A projekt keretében 2 helyszínen, a Lenin u. 1. szám hrsz.:1297 és a Tolbuchin u. hrsz.:932/1 új szelektív hulladékgyűjtő sziget kerül kialakításra. A tervezett hulladékgyűjtők illeszkednek a város többi helyszínén található ilyen létesítményhez. Kiépítésre kerül helyszínenként 6m <sup>2</sup> területű betonozott tér, amire a konténerek kerülnek elhelyezésre. Helyszínenként összesen 4 konténer kihelyezését tervezzük, amelyek papír, műanyag és üveg hulladék szelektív gyűjtését teszik lehetővé. A konténerek zártak, csak a bedobó nyíláson keresztül helyezhető el a hulladék, ami megakadályozza a beázást és csökkenti a szagok terjedését.		
Célcsoport bemutatása	Azt akcióterület lakossága		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indoklása	A környezettudatos viselkedés oktatása egyre nagyobb hangsúlyt kap, ezért a lakosság is igyekszik ezen szempontokat figyelembe venni a mindennapjaik során. Ennek fontos része a hulladék mennyiségének csökkentése. A lakosok - amennyiben a háztartások környezetében található szelektív hulladékgyűjtési lehetőség - igénybe veszik ezt a hulladék elhelyezési lehetőséget.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év:	Hónap:	Nap:
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)			
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	1.250.000Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	1.250.000Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	1.062.000Ft		
Támogatás aránya az összes	0,4%		

elszámolható költségből(Támogatás összege /összes elszámolható költség) (%)	
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	188.000Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből(Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0,4%
További források (Ft)	Nem releváns
További források megnevezése	Nem releváns
Projekt előkészítés helyzete	A fejlesztés engedélymentes tevékenység, a megvalósításhoz tervdokumentáció készítése nem szükséges.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A fejlesztés bekerülési összege nem éri el közbeszerzési értékhatást, ezért a megvalósítás előtt a megfelelő számú ajánlatok bekérése szükséges.

Tevékenység neve	<b>OKJ képzés</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Tiszavasvári Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca:	Házzszám:	Helyrajzi szám
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Nem releváns		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységhez	A képzés-foglalkoztatás tevékenység illeszkedik a pályázati útmutató támogatott tevékenységeihez.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	ESZA típusú tevékenység		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA		
Tevékenység célja	A projektem közvetlen célja hogy az akcióterületen élő szakmai képesítéssel nem rendelkező lakosok számára tanulási lehetőséget biztosítson. A képzés hatására növekedjen a munkaerőpiacon történő		

	elhelyezkedési esélyük. A célcsoport életkörülményeinek javítása.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	megnevezés: az akció keretében képzési-foglalkoztatási programban résztvevők száma mértékegység: fő célérték: 22		
Tevékenység szakmai leírása	<p>A projekt keretében 27fő kerül bevonásra a képzési programba. A képzésbe résztvevők mindegyike 2 OKJ minősítést nyújtó képzésen vehet részt. Ezek: Zöldségtermesztő OKJ tanfolyam 1000 óra ( 31 622 01 0010 31 04), és Haszonállat gondozó OKJ tanfolyam 600 óra (31 621 01 0010 31 03). A választott képzés megvalósítását a helyi munkaügyi kirendeltség jóváhagyta, mivel az illeszkedik a Tiszavasvári Város hosszú távú elképzeléseihez, mely értelmében az önkormányzati tulajdonú földterületeket támogatott foglalkoztatás igénybevételével kívánja termelésbe bevonni.</p> <p>A képzés során a résztvevők az alábbi ismereteket szerezhetik meg:</p> <p>Zöldségtermesztő OKJ tanfolyam esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vállalkozási és kereskedelmi ismeretek</li> <li>- Kertészeti alapismeretek</li> <li>- Munkavállalói ismeretek</li> <li>- Zöldségtermesztés</li> </ul> <p>Haszonállat gondozó OKJ tanfolyam esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szaporítás és utódgondozás feladatai</li> <li>- Előkészítő munkálatok feladatai</li> <li>- Állathigiéniá és karbantartás feladatai</li> <li>- Állatgondozás feladatai</li> <li>- Állat és környezete</li> <li>- Fertőtlenítés feladatai</li> <li>- A takarmányozás feladatai</li> <li>- A munka és környezetvédelem feladatai</li> </ul>		
Célcsoport bemutatása	Az akcióterülete élő, legalább általános iskola 8 osztályos végzettséggel rendelkező, hátrányos helyzetű, regisztrált munkanélküli lakosok.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indoklása			
Megvalósítás tervezett kezdete	Év:	Hónap:	Nap:
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)			
Tervezett teljes költségvetés	18.144.000Ft		

összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	18.144.000Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	15.422.400Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből(Támogatás összege /összes elszámolható költség) (%)	5,6%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	2.721.600Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből(Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	5,6%
További források (Ft)	Nem releváns
További források megnevezése	Nem releváns
Projekt előkészítés helyzete	A képzést a helyileg illetékes munkaügyi kirendeltség támogatta, a képzési terv rendelkezésre áll.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Támogatás esetén közbeszerzési felhívás elkészítése és meghirdetése, résztvevők toborzása, kiválasztása.

Tevékenység neve	<b>Támogatott foglalkoztatás</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Tiszavasvári Város Önkormányzata, Városi kincstár		
Tevékenység helyszíne	Utca:	Házszám:	Helyrajzi szám
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Nem releváns		
Illeszkedés az útmutatóban	A képzés-foglalkoztatás tevékenység illeszkedik a pályázati útmutató támogatott tevékenységeihez.		

meghatározott támogatható tevékenységhez	
Tevékenység besorolása funkció szerint	ESZA Típusú tevékenység
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA
Tevékenység célja	A projektelem közvetlen célja, hogy a képzésen részt vevők szakmai gyakorlatot szerezzenek a tanfolyamon elsajátított ismeretekről. A foglalkoztatottak jövedelemhez jussanak. A hosszú távú cél, hogy a szakmával és gyakorlattal rendelkezők a munkaerőpiacon elhelyezkedjenek, ezáltal a környezetük számára is pozitív példát mutassanak.
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	megnevezés: teremtett munkahelyek száma hátrányos helyzetűek mértékegység: fő célérték: 22 megnevezés: az akció keretében képzési-foglalkoztatási programban résztvevők száma mértékegység: fő célérték: 22 megnevezés: megtartott munkahelyek mértékegység: fő célérték: 16 megnevezés: teremtett munkahelyek száma - nők mértékegység: fő célérték: 11
Tevékenység szakmai leírása	A képzésen részt vevő 27 fő közül a legjobb eredményt elérő 22 fő 8 hónapos foglalkoztatásban részesülhet A foglalkoztató szervezet a pályázó konzorciumi partnere a Városi Kincstár. A foglalkoztatás helyszíne az Önkormányzati tulajdonú földterületek, továbbá az Agrártörténeti Múzeum épületében kialakításra kerülő zöldségfeldolgozó helyiség. A foglalkoztatás során a résztvevők az Önkormányzati tulajdonban lévő oktatási, nevelési, bentlakásos és nappali ellátást biztosító intézmények konyhái számára termelik meg a szükséges alapanyagok egy részét. Ezek megfelelő feldolgozást és csomagolást követően kerülnek felhasználásra. A résztvevők a foglalkoztatás ideje alatt munkabérben részesülnek, melyet a pályázat támogat. A támogatott foglalkoztatást követően 16 fő részére további 8 hónapos foglalkoztatás vállalása szükséges. Melynek keretében a korábbi tevékenység ellátását végzik. A foglalkoztatás mindkét időszakában a résztvevők értékkeremtő munkát végeznek. Az összesen 16 hónapos foglalkoztatás során a résztvevők beletanulnak a mindennapi munka világába, szakmai tapasztalatokra tesznek szert, ami a későbbiekben elősegíti a

	munkaerőpiacon történő elhelyezkedést.		
Célcsoport bemutatása	Az OKJ képzésen részt vevő személyek.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indoklása	A tervezett képzés tartalmaz elméleti és gyakorlati oktatást is, azonban a szakma elsajátításához nélkülözhetetlen az adott tevékenységben történő gyakorlati fogások elsajátítása is. Korábbi tapasztalatok alapján kimondhatjuk, hogy a csak képzésen résztvevők a munkaerő piacra kikerülve, szakmai tapasztalat nélkül nem tudnak elhelyezkedni. A 8 hónapos munkavégzés megalapozhatja azt a szakmai gyakorlati tudást, ami segíti a résztvevők további elhelyezkedését a munkaerő piacon. Ezért a foglalkoztatásra a fenti indokok alapján igény mutatkozik a megkérdezettek részéről.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év:	Hónap:	Nap:
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)			
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	20.005.040Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	20.005.040Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	17.004.284Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből(Támogatás összege /összes elszámolható költség) (%)	6,15%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	3.000.756Ft		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből(Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	6,15%		
További források (Ft)	14.549.120 Ft kötelező továbbfoglalkoztatás költsége		
További források megnevezése			

Projekt előkészítés helyzete	
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	

Tevékenység neve	<b>Közösségi park kialakítása</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Tiszavasvári Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Lenin	Házszám: 1	Helyrajzi szám: 1297
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A projektelelem helyszíne a Tiszavasvári Lenin u. 1. szám hrsz.:1297. Az Önkormányzat az érintett helyszínt a projekt előkészítési szakaszában megvásárolta, ennek költségét a pályázat költségei között kívánja elszámolni.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységhez	Közösségi parkok, zöld felületek kialakítása illeszkedik a pályázati útmutató városi funkciót erősítő tevékenységeihez.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Városi funkció		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A projektelelem közvetlen célja, hogy az akcióterületen egy olyan közösségi teret hozzunk létre, ami lehetőséget nyújt a felzárkóztatási programok, egészségügyi és társadalmi előadások megtartására. Sport, kulturális és ifjúsági programok megrendezése feltételeinek megteremtése. A hosszú távú cél a szociális, társadalmi és megélhetési problémákkal küzdő emberek felzárkóztatásának elősegítése.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	megnevezés: a megvalósított fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen mértékegység: % célérték: 75		
Tevékenység szakmai leírása	A közösségi park a vele egy ingatlanon lévő közösségi ház mellett valósulhat meg. Az épület közvetlen környezetének rendezése, burkolattal történő ellátása a közösségi ház terveihez van igazítva. A főbejárat előtt térkő burkolattal centrális térburkolat kialakítását terveztük, melyről sugáryalábok és keskeny járdák formájában térburkolatok vezetnek a zöldfelület egyéb funkciójú területeire, azaz a parkolókhöz, a hulladékgyűjtő szigethez és a szabadtéri színpad térburkolatához. A gyalogos forgalomra tervezett burkolatok kiselemes térkőből, szürke és antracit színben készülhetnek, ami a zöldfelülettől süllyesztet kerti szegélykövel		



	<p>kerülhetnek elválasztásra. A parkoló burkolata kiselemes térkő, az út és a parkoló burkolat szegélye kiemelt útszegélykő. A színpad előtti tér keskeny térkő burkolatú járdával határolt, a járdák közötti zöldfelületen természetes kötipegők képeznek részben burkolt felületet a természetes gypsöznyegen. A gyephezagos térkőburkolaton támla nélküli padok kapnak helyet elszórtan. A felület rendezvény alkalmával ideiglenes ülő alkalmatosságokkal bebútorozható. A burkolatépítést követően a visszamaradt zöldfelületeket színes cserje, talajtakaró és évelő foltokkal gazdagítjuk. Az intenzív zöldfelületen lombhullatókat, fenyőket törpefenyőket telepítünk. A közösségi térben padokat, hulladékgyűjtő kosarakat, kerékpártámaszt tervezünk elhelyezni. A tervezett parkolót a közúttól sorompó választja el, használata díjmentes lesz. A parkolókhöz aszfalt burkolat vezet, amihez mintegy 224m<sup>2</sup> burkolat kialakítása szükséges. A 16 db parkoló kialakításához 254m<sup>2</sup> területen szükséges térkő burkolat kialakítása, a parkoló közül 1db akadálymentes.</p> <p>A közösségi park része 1 db szabadtéri színpad építése. A berendezések helyhez rögzítettek, az esetleges rongálásnak ellenálló alapanyagból készülnek.</p> <p>A parkban 28 db lombhullató fa, 209 db cserje és egyéb talajtakaró növény, 4 db örökzöld és 142 db évelő növény kiültetését tervezzük. A növények illeszkednek a helyi és őshonos faunához, nem okoznak pollenallergiát, az akcióterület éghajlatán jól növekednek, a száraz időjáráshoz alkalmazkodnak.</p>		
Célcsoport bemutatása	Az akcióterületen élő lakosság, a város lakossága.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indoklása	A projektem a közösségi ház szolgáltatásaihoz, és annak programjaihoz szorosan kapcsolódik. Az ott tervezett egészségügyi, szociális, felzárkóztató programok, kulturális és szabadidős rendezvények lebonyolításához elengedhetetlen a park és annak berendezéseinek kialakítása.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év:	Hónap:	Nap:
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)			
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	14.784.605Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	14.784.605Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	12.566.914Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből(Támogatás összege)	4,5%		

/összes elszámolható költség) (%)	
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	2.217.691Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből(Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	4,5%
További források (Ft)	Nem releváns
További források megnevezése	Nem releváns
Projekt előkészítés helyzete	Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészült, a jogerős építési engedély rendelkezésre áll.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Támogatás esetén közbeszerzési felhívás elkészítése és meghirdetése.

Tevékenység neve	<b>Programalap</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Tiszavasvári Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca:	Házszám:	Helyrajzi szám
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Nem releváns		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységhez	A programalap létrehozása a pályázat kötelező tartalmi eleme		
Tevékenység besorolása funkció szerint	ESZA típusú tevékenység		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA		
Tevékenység célja	A projektlem közvetlen célja, hogy a kisléptékű tevékenységek megvalósításához olyan helyi szervezeteket is bevonjunk, akik önállóan nem pályázhatnak a tevékenység lebonyolítására, de közvetlen támogatás révén hozzájárulhatnak a fejlesztéshez. További célok az akcióterület társadalmi, szociális és egészségügyi problémáinak javítása, a társadalmi feszültség oldása, a tervezett programok, fórumok és előadások hatására.		

	Hosszú távú cél hogy a civil szervezetek és egyesületek tudásukat és meglévő erőforrásukat a városrész felzárkóztatására fordítsák.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	megnevezés: a megvalósított fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen mértékegység: % célérték: 75		
Tevékenység szakmai leírása	<p>A projektelem megvalósítását közvetlen támogatásként nem a pályázó szervezet, hanem helyi civil szervezetek, egyesületek végezhetik. Kiválasztásuk pályázati úton történhet.</p> <p>A tervezett tevékenységek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A beavatakozások helyi elfogadását és sikerét szolgáló tevékenységek, melynek részprogramjai az alábbiak: lakossági fórum, közmeghallgatás, projekt megnyitó sajtófogadás, lakossági nyílt nap, projektzáró rendezvény, értékelés és sajtótájékoztató, DVD anyag készítése, dokumentumfilm, riportok készítése helyszíni közvetítések leadása a helyi televízióban és online.</li> <li>- Közösségfejlesztő és közösség-szervező programok, melynek részprogramjai az alábbiak: oktatási fórum, felnőttképzési, foglalkoztatási fórum, egészségügyi fórum, közbiztonsági fórum, békéltető fórum.</li> <li>- Kulturális és sport rendezvények, ifjúsági és szabadidős programok szervezése, melynek részprogramjai az alábbiak: sajtótájékoztató egybekötve projektbemutatóval, roma nap (kulturális rendezvény), "mozgás határok nélkül" családi sportnap,</li> <li>- Civil programok melynek részei az alábbiak: "Civil Szivárvány" közösségi nap, projektoros bemutatóval egybekötött sajtótájékoztató</li> </ul>		
Célcsoport bemutatása	Akcióterület lakossága		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indoklása	<p>A projekttevékenység költségeinek közvetlen támogatásként történő felhasználására igény mutatkozik, hiszen a városban sok olyan szervezet van, aki a meglévő erőforrásaik révén alkalmasak a programok, események lebonyolítására. Ez a pályázó szervezetnek is előnyt jelent, hiszen nem szükséges az esetleges külső szakértőket közvetlenül bevonni a megvalósítás során.</p> <p>A programok iránt szintén igény mutatkozik a lakosság részéről, hiszen a felzárkózás egyik fontos eleme a tájékoztató és felvilágosító előadások megtartása. Lakossági fórumok, amelyek segítik a társadalmi együttélés problémáinak megoldását.</p> <p>A tervezett programokon nagy számú résztvevőre számítunk, amit a programok változatossága és szakmai tartalma is indokol.</p>		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év:	Hónap:	Nap:
Megvalósítás tervezett vége (év,			

hónap, nap)			
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	3.000.000Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	3.000.000Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	2.550.000Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből(Támogatás összege /összes elszámolható költség) (%)	0,9%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	450.000Ft		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből(Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0,9%		
További források (Ft)	Nem releváns		
További források megnevezése	Nem releváns		
Projekt előkészítés helyzete	Támogatói csoport megalakult, a pályázatok eljárási rendje kidolgozásra került		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Pályázatok közzététele, helyi szervezetek segítése, a közvetett támogatások elszámolása.		

## **A tervezett fejlesztések várható hatásai**

### ***Társadalmi-gazdasági hatások:***

A város büdi részén a vállalkozások élénkítéséhez, a vállalkozók szakmai igényeinek kiszolgálásához, önálló vállalkozások megvalósításához szükséges humán erőforrás biztosításával jelentős társadalmi-gazdasági hatás várható. Azzal ugyanis, hogy korábban alacsony státuszú személyek beiskolázásával 27 szakembert képezünk ki piacképes szakmára, amellyel a munkaerő-piaci képzést és munkagyakorlat-szerző támogatást követően 16 fő tartós foglalkoztatását tudnánk megvalósítani első körben. Kiemelt feladat az alacsony státuszú lakosok munkaerő-piacra történő belépését segíteni, mert így nem segélyből tengődnek, ki törhetnek a tartós munkanélküliség okozta depressziós viszonyokból. Értelmes munkával szerzett jövedelemhez juthatnak, versenyképessé válhatnak a képzetlen munkavállalóval szemben. Ugyanakkor megnő az önbecsülésük, ami közvetett módon kihat egész családjára, környezetére is.

Egy másik jelentős társadalmi változás az új közösségi ház építéséhez kapcsolódik. A 217 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterületű épületben a környező komfort nélküli lakásokban élők szükség szerinti tisztálkodási szükségleteit is ki tudja majd elégíteni. A két foglalkoztató helyiség kiscsoportos foglalkozásokra, felzárkóztató programok lebonyolítására, tanulási lehetőségek biztosítására szintén alkalmas lesz. Az elhelyezésre kerülő számítógépek segítségével meg lehet tanítani az ott élő roma lakosságot a számítógép, az internet használatára. Továbbá tanfolyamoknak is helyet adhat ez a jelentős területen fekvő építmény, ami az alacsony státuszú emberek elhelyezkedését segítené. A nagyméretű közösségi terem pedig kulturális és egyéb rendezvények, fórumok megtartására is lehetőséget biztosíthat. Helyt adhat klubok működésének, klubszerű foglalkozások színterül szolgálhat. Az épület a közpark szélén, ahhoz funkciójában szervesen kapcsolódva a Lenin út felől kerülne megépítésre, kombinált, komplex rendezvényei a közösségi érzést, összetartozást is elősegítheti.

A magtár átalakításával Agrártörténeti Múzeumot szeretnénk kialakítani, amelyben régi mezőgazdasági és háztartási munkaeszközöket állítanánk ki. Ez a társadalom ilyen fajta kultúra iránti érdeklődését is felkeltené, hiszen manapság már csak ritkán láthatóak ilyen eszközök a mai modern mezőgazdaságban és háztartásokban. Ritkaság-számba megy, ha egyes házaknál még fellelhetőek ezek az eszközök. Ezt az értékes épületet funkciójában jól egészítené ki a magtár mellett található, a projekt keretében felújításra kerülő darálóház, valamint a pályázaton kívül megépítendő gépszín, amely a nagy mezőgazdasági gépek (cséplőgép, traktor, stb.) védelmét szolgálná majd. Felnőtt társadalom mellett megszólítjuk a tanulókat is. Kiemelt célunk a múzeum iskolabarát fejlesztése és oktatási-képzési szerepének infrastrukturális erősítése, továbbá az, hogy ez a fejlesztés a közoktatást támogató egységes alapszolgáltatásként valósuljon meg. A múzeumpedagógiai tevékenységeket megalapozó és segítő célzott infrastrukturális fejlesztések eredményeként korszerűen berendezett, jól felszerelt gyermekfoglalkoztatók, oktatóterek, az alkotókészséget és kreativitást fejlesztő múzeumi terek jönnek létre. Ezek létrehozása, valamint a virtuális múzeumi informatikai pontok (IKT infrastruktúra) kialakítása révén a múzeum aktívabban és hatékonyabban kapcsolódhat be az oktatás és az egész életen át tartó tanulás folyamatába.

A Bereznai, Szél, Lenin és Déryné út találkozásánál levő telek közparkká történő átalakítása közösségi funkciót látna el. A jelenlegi bontási törmelék és szemét lerakó helyén kialakítandó szép és esztétikus környezetű terület nagyobb rendezvények, ünnepek lebonyolítására is alkalmas lenne, egy szabadtéri színpad megépítésével. A park lehetőséget adna arra is, hogy az emberek jobban megismerhessék egymást, valamint alkalmas lenne a fiatal és idősebb generáció közeledésének.

Összefoglalva: munkahelyek teremtésével, a gazdaság fejlesztésével, egyúttal a helyi társadalom fejlődésével még inkább versenyképessé válhat a város. Az itt élő emberek jövedelme megnövekedne, a munkanélküliek száma csökkenne. Az alacsony státuszú emberek beiskolázásuk révén versenyképessé válhatnak a munkaerő-piacon. Az eddigi segély helyett munkajövedelemhez juthatnának, ami az életszínvonaluk javulását eredményezné. A társadalmi hatásokat nézve pedig a művelődésnek van nagy szerepe, különböző közösségi, kulturális tevékenységek hatásaként a személyiségek gazdagodásában.

## ***2. Esélyegyenlőségi hatás:***

Az OKJ-s szakmai képzés, gyakorlatszerző támogatás, majd 16 fő, a képzés előtt tartós munkanélküli, vagy alacsony státuszú ember továbbfoglalkoztatását tudnánk megvalósítani. Mivel a megszerzett versenyképes szakmával piacképessé válnak a munkaerő-piacon, így segíteni tudnánk a társadalomba való beilleszkedésüket. A jövedelemhez jutás eredményeként javulás állhat be az életükben, életszínvonalukban pozitív irányú változások következhetnek be. A tanulás és foglalkoztatás hatására egy olyan fajta szemléletváltás alakulhat ki, amelynek során gyermekeiket és a környezetükben élőket arra ösztönözhetik, hogy tanuljanak, képezzék magukat, mert ezzel a megélhetésük könnyebbé és biztosabbá válik, jövőt képes teremteni nemcsak magának, de egész családjának.

Különösen a roma nők életében történne jelentős fordulat, mivel az tradícióváltással is járna. Ismert, hogy a cigány családokban a nőknek hagyományosan a gyermeknevelés és a család kiszolgálása volt a roma társadalomban az elfogadott. Elindul egy folyamat, amelynek eredményeként hosszabb távon megváltozik a nők családon belüli helyzete, ha munkájával, jövedelmével egyenrangú fél lesz a családfővel. Ezekben az esetekben a gyermekek helyzetére is pozitív hatással lesz a zárt rendszerből való kitörés, nagy lépést jelenthet az integráció felé. Nagyon fontos lenne, hogy ez a fajta fordulat bekövetkezzen, hiszen ez által nem csak a szemlélet változna, hanem ezzel együtt csökkenne a városban élő alacsony státuszú emberek száma, kevesebb munkanélküli lenne és a mélyszegénység is enyhülne.

A múzeum és a Közösségi Ház megépülése esetén akadálymentesített lesz, a fogyatékkal élő emberek is könnyen igénybe tudnak venni az épület adta lehetőségeket. A fogyatékkal élők múzeumhasználatát különböző segédeszközökkel (pl. felolvasógép, Braille-írási készült információs táblák, feliratok, kijelző, képernyőolvasó, beszédszintetizátor, tapintható műtárgymásolatok, makettek, stb.) kívánjuk lehetővé tenni. Azzal, hogy lehetőséget kapnának a társas kapcsolatok bővítésére, megkönnyítené, elősegítené a társadalomba való magasabb szintű beilleszkedésüket.

## ***3. Környezeti hatások:***

A környezetszennyezés felszámolására, a szelektív hulladékgyűjtésre, az akcióterületeken élők szemléletének megváltoztatására irányuló kezdeményezéseink – különösen a sikeres akcióinkat követően – pozitív hatást váltanak ki az ott élő lakosok körében. A természeti környezet megbecsülésére tanítás, a környezeti rendre szoktatás, a higiéniai követelmények betartása igényeinek természetessé válása kihatással lesz az egészséges életmódra, a hosszabb és emberibb életre is.

Pozitív irányú hatásnak számít az a tevékenység, amely a régi és értékes, de használat híján egyre romló épületek megóvására irányul. Azáltal, hogy az akcióterületen lévő magtárat felújítanánk, és megfelelő új funkcióval látnánk el, lehetőség nyílna az egyedi, értékes műemlék jellegű épület megóvására, megmentésére a jövő számára.

Az új terek, parkok kialakítása, étellel való megtöltése önmagában jelentős nevelő hatást válthat ki az emberekből, aminek a környezetre való visszahatása jelentkezni fog. A közlekedési koncepcióban lefektetett megoldások megvalósulásával bármely utcából könnyebben megközelíthetővé válnak az egyes intézmények, szolgáltatók. Ezáltal csökken a járművek szennyező anyagainak kibocsátása.

## Kockázatok elemzése

<b>1.</b>	<b>Belterületi utak hálózatának fejlesztése</b>		
	<b>Kockázati tényező</b>	<b>Mértéke</b>	<b>Kiküszöbölésre teendő intézkedések</b>
	- a beruházás megvalósulásának megghiúsulása	- Közepes	A teljes megghiúsulás kockázata ki van zárva, legfeljebb jelentősen kisebb mértékben valósul meg, amennyiben nem nyerünk hozzá uniós támogatást.
	- a beruházás megvalósulásának elhúzódnása	- Közepes	Jelentkezhetnek időjárási akadályozó tényezők, pénzügyi gátló okok, kivitelezési rejtett, időközben felmerülő problémák, amelyek megfelelő rugalmas szervezéssel kiküszöbölhetők.
	- a város más részein élők elégedetlensége	- Nagy	Írott és elektronikus médiák bevonásával a lakosság széleskörű tájékoztatása, lakossági fórumok, vitanapok szervezése.
<b>2.</b>	<b>Csomópont, buszmegálló kiépítése</b>		
	<b>Kockázati tényező</b>	<b>Mértéke</b>	<b>Kiküszöbölésre teendő intézkedések</b>
	- a beruházás megvalósulásának megghiúsulása	- Nagy	Amennyiben nem sikerül központi támogatást szerezni, a projekt kivitelezési időszakában nem tud az önkormányzat forrást biztosítani, legfeljebb a távlati elképzelések között szerepelhet.
	- a beruházás megvalósulásának elhúzódnása	- Közepes	Ugyanaz mondható el, mint az előző projekt elemnél.
	A város más részein élők elégedetlensége	- Nagy	Ugyanaz mondható el, mint az előző projekt elemnél.
<b>3.</b>	<b>Szelektív hulladékgyűjtés bővítése</b>		
	<b>Kockázati tényező</b>	<b>Mértéke</b>	<b>Kiküszöbölésre teendő intézkedések</b>
	- a beruházás megvalósulásának megghiúsulása	- Közepes	Központi támogatás hiányában az önkormányzat csak később és fokozatosan tudja megvalósítani.
	- partnerségi együttműködési akadályok	- Kicsi	Forrás biztosítottság esetén esetleg apróbb szervezési gátló tényezők léphetnek fel, amelyek a kivitelezés megvalósulását jelentősen nem veszélyeztetik.
	- igénykihasználtság nem elegendő	- Kicsi	Az akcióterület nagysága és a lakosság száma indokolja a szükségességét.
	- nem megfelelő célú használat	- Közepes	Méretét tekintve nehezen eltulajdonítható, és az anyaga sem célérték, viszont a megrongálás veszélyének van kitéve, amely a lakosság felvilágosító nevelésével és fokozott járőrözéssel csökkenthető. (Együttműködő partnerség kiépítése CKÖ, civil szervezetekkel.)
<b>4.</b>	<b>Park, játszótér létesítése</b>		
	<b>Kockázati tényező</b>	<b>Mértéke</b>	<b>Kiküszöbölésre teendő intézkedések</b>
	- a beruházás megghiúsulása	- Közepes	Kockázati tényezőt a pénzügyi nehézségek jelenthetnek, de pályázat nélkül is tervezni kell.
	- a beruházás kisebb mértékben történik	- Közepes	Pályázati támogatás nélkül a megvalósítás csak a legszükségesebb mértékű lesz.
	- az igénykihasználtság nem elegendő mértékű	- Kicsi	Az akcióterületeken rendezett rekreációs zöld terület jelenleg nincs biztosítva az itt élő lakosság számára, viszont a lakosság szám és korösszetétel indokolja a beruházás szükségességét.
	- a beruházás megvalósulásának elhúzódnása	- Kicsi	Engedélyeztetési eljárás elhúzódnása, időjárási tényezők, a kivitelezés során felmerülő apróbb problémák, amelyek megfelelő szervezéssel kiküszöbölhetők.

	- az átadáskori állapot megőrzése, a fenntartható állapot biztosíthatósága	- Közepes	A vandalizmus, a nem rendeltetésszerű használat és a tulajdon elleni bűncselekmények, szabálysértések által okozott károk a beruházás idő előtti amortizációjához vezethetnek. Ezt a kockázati tényezőt csökkenteni lehet a lakosság célzott nevelésével, valamint a rendőrség és polgárőrség partnerségi együttműködésével és a hatóság részéről következetes szankcionálással.
	- a város más területén élő lakosainak elégedetlensége	- Nagy	A lakosság széleskörű tájékoztatása a beruházás indokairól (pl. eddigi fejlesztések hiánya, ellátatlanság, milyen előnyök származhat nekik közvetve a megvalósulásból) meggyőzés a szükségességéről.
<b>5.</b>	<b>Térfigyelő kamerák kihelyezése</b>		
	<b>Kockázati tényező</b>	<b>Mértéke</b>	<b>Kiküszöbölésre teendő intézkedések</b>
	- a fejlesztési cél megvalósulása	- Közepes	Ebben a ciklusban csak központi támogatás elnyerése esetén tudja az önkormányzat megvalósítani.
	- a beruházás megvalósulásának elhúzódnása	- Kicsi	A kivitelezés során fellépő rejtett apróbb problémák, engedélyeztetési vagy technikai akadályok.
	- a partnerségi együttműködés kiépítésével járó egyeztetési akadályok	- Kicsi	Mivel városunkban még nincs kiépítve a térfigyelő rendszer, a kivitelezés során jelentkehetnek most még nem látható kisebb műszaki problémák.
<b>6.</b>	<b>Közösségi Ház építése</b>		
	<b>Kockázati tényező</b>	<b>Mértéke</b>	<b>Kiküszöbölésre teendő intézkedések</b>
	- a bővítés megvalósulása	- Közepes	Pályázati támogatottság esetén a tervezett módon kerül megvalósításra, ennek hiányában a rendelkezésre álló források függvényében kerül sor az építésére.
	- a beruházás megvalósulásának elhúzódnása	- Kicsi	Finanszírozási, engedélyeztetési, időjárás tényezők és a kivitelezés során jelentkező rejtett problémák meghosszabbítják a megvalósítás időtartamát, de ezek a kockázati tényezők megfelelő szervezéssel csökkenthetők.
	- a fenntarthatóság kockázata	- Kicsi	A megvalósított beruházás állagának megőrzése. Gondnok biztosítja majd a Közösségi Ház rendjét és rendeltetésszerű használatát.
	- az igénykihasználtság nem elegendő	- Kicsi	Az akcióterületen a nem megfelelő lakókörnyezetben élők száma igen magas, a felmérések alapján a lakosság alapvető tisztálkodási feltételei az általuk lakott házban sok esetben nem biztosítottak. Évek óta komoly igény jelentkezik az ilyen funkciójú középület iránt.
	- a mozgáskorlátozottak számára az esélyegyenlőségük nem érvényesül	- Kicsi	A Közösségi Ház akadálymentesnek épül, a mai követelmények szerint.
	- a város más részén élők elégedetlensége	- Nagy	Az írott és elektronikus sajtó és a médiák bevonásával, lakossági tájékoztató fórumok szervezésével meg kell győzni a más lakóterületen élőket, hogy mennyire fontos és milyen jelentősége van egy ilyen funkcióval működő közösségi épületnek.
<b>7.</b>	<b>A volt "búdi magtár" Agrártörténeti Múzeummá alakítása + Darálóház helyreállítása</b>		
	<b>Kockázati tényező</b>	<b>Mértéke</b>	<b>Kiküszöbölésre teendő intézkedések</b>
	- a beruházás megvalósulásának megvalósulása	- Közepes	Pénzügyi támogatottság hiányában nem kerül sor a középtávú fejlesztések között a megvalósítására, az önkormányzat későbbi anyagi helyzete függvényében vagy esetlegesen külső beruházó jelentkezése esetén kivitelezhető.
	- a beruházás megvalósulásának elhúzódnása	- Közepes	A tervezettség, engedélyeztetés, a helyreállítás során felmerülő akadályok, időjárás tényezők megnyújthatják a kivitelezési időt, amely megfelelő szervezéssel korrigálható.



	- a kivitelezés során jelentkező rejtett hibák, a régi állagból eredő problémák (pl. falak gombásodása)	- Közepes	Az alapos állagfelmérő munka, valamint a még nem kiszámítható egyéb felmerülő költség fedezésére rendelkezésre álló tartalék keret a kockázati tényezőt csökkentheti.
	- igénykihasználtság nem elegendő	- Kicsi	Ilyen jellegű múzeum a régióban egyedülálló lesz. A város és a kistérség nem rendelkezik a jellegének megfelelő tájházzal, kiállítóházzal vagy hasonló történelmi tradíciót, gépeket, eszközöket bemutató tárlattal, így a környék turisztikai látnivalóival összekapcsolva, az oktató-foglalkoztató funkció megvalósításával, megfelelő propaganda biztosításával kellő számú érdeklődőt fog vonzani.
	- a város egyéb részein élők elégedetlensége	- Kicsi	A jelenleg üresen, kihasználatlanul álló régi, de masszív épület kulturális célú hasznosítása várhatóan nem vált ki negatív visszhangot. Az épület könnyen megközelíthető.
<b>8.</b>	<b>Önkormányzati szociális bérlakások fejlesztése</b>		
	<b>Kockázati tényező</b>	<b>Mértéke</b>	<b>Kiküszöbölésre teendő intézkedések</b>
	- a fejlesztési cél megvalósulásának meghiúsulása	- Közepes	Csak központi támogatás elnyerése esetén tudja az önkormányzat megvalósítani.

### **Az akcióterületi terv elkészítése és végrehajtása során lezajlott partnerségi egyeztetések**

Az első pillanattól együttműködünk a társintézményekkel, az illetékes civil egyesületekkel (Ma-Ro-Ma, „Roma a romákért”), folyamatosan egyeztetünk a Cigány Kisebbségi Önkormányzattal, az intézmények vezetésével. Az Intézményvezetői Értekezlet is megfelelő fórumot biztosított a városrehabilitációs elképzelések tesztelésére, vélemények egyeztetésére. Az akcióterülethez kötődő, valamint a város jelentősebb vállalkozóival is történtek a beavatkozások, kivitelezéssel kapcsolatos témákat illetően megbeszélések. A városon kívüli beruházókkal is folytat- folynak egyeztetések az akcióterületen történő munkahelyteremtés lehetőségeiről. Ennek eredményként első lépésben megtörtént az 1051 hrsz.-ú telken az iroda és szociális helyiségek, valamint egy raklapgyártó üzem műhelye. De így került sor a képzési-foglalkoztatási programunkhoz szervesen kapcsolódó kooperációs partnerekkel való előzetes egyeztetésre is. A képzés iránti igényt a munkaerő-piaci menedzserek mérték fel, az akcióterületen élő, valamennyi figyelembe vehető (legalább nyolc általános iskolai végzettséggel rendelkező) személy megkérdezésével.

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia tervezete több hónapja felkerült a város honlapjára. Felhívással fordultunk a lakossághoz, hogy javaslataival, véleményével segítse a település jövőjét középtávon meghatározó terveink összeállításában, pontosításában, adjanak segítséget az arányos városfejlesztés terveinek kidolgozásához. A pályázat benyújtását követően lakossági fórumon ismertetjük a város leszakadó, elmaradt községeinek felzárkóztatására, valamint a funkcióbővítő fejlesztésekre irányuló elképzeléseinket, kérve támogató segítségüket. A városi televízió a helyi rádió és a Vasvári Hírmondó közéleti havi lap folytatásos részekben mutatja be az IVS és mellékleteinek az Antiszegregációs tervnek és az Ingatlangazdálkodási tervnek lakosságot, intézményeket érintő, befolyásoló részeit. Mindhárom foglalkozott már a pályázattal is, a jövőt illetően pedig egyeztetés történt a folytatásos műsorokról, illetve megjelentetésről. Szerepelnek „A SZOCIÁLIS VÁROSREHABILITÁCIÓS PROJEKTHEZ KAPCSOLÓDÓ TEVÉKENYSÉGEK TERVE” dokumentumban, a négy fejezetből több pontban is megfogalmazódik a sajtóval kapcsolatos feladat.

A lakosság aktív részvétele nélkül nincs sikeres, magas látogatottságú múzeum, nincs élő, mozgalmas közösségi ház, élettelen lehet a játszótér, kihalt a park. Ezért tartjuk nagyon fontosnak a lakosság, az intézmények, civil szervezetek, vállalkozók bevonását a projektek megvalósításában, az elkészült építmények működtetésében. A Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központtal való hagyományosan jó partneri viszony nélkülözhetetlen a Községi Ház programmal megtöltéséhez, és részvétel a programokban. Ez a partneri viszony érvényesült már a tervezés során is.

Ugyanígy jó együttműködés valósult meg a helyi és a megyei múzeummal, attól kezdve, hogy tájékoztattuk őket a magtár ilyen jellegű fejlesztési elképzeléseinkről. Ennek eredménye az öt évre szóló együttműködési megállapodás, amelyről fentebb már történt utalás, és amely garancia lehet a további eredményes együttműködésre.

A CKÖ és roma civil szervezetek bevonásával megkezdődhet az illegális hulladéklerakók felszámolása az akcióterületen, a szemetes helyek feltárására, összegyűjtésére, majd az összegyűjtött hulladék szeméttelre való elszállítására. Ezt köztisztasági akciók keretében kívánjuk végrehajtani. Erre a területre is kiterjesztjük a legszebb környezetű házak díjazására vonatkozó, a város másik részén lassan hagyománnyá váló rendezvényünket, hogy a versenyzés eredményeként minél több virágos, tiszta, rendezett porta legyen az ott élő lakosság körében. Ily módon fokozatosan felszámolásra kerülhetnek az illegális hulladéklerakók, tisztább és szebb környezet alakítható ki.