

Ügyfél neve	Tiszavasvári Strandfürdő Kft
-------------	------------------------------

1	4	4	0	1	5	6	9	6	8	2	0	1	1	3	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

Ügyfél címe	4440 Tiszavasvári Nyárfa út 4. sz.
-------------	------------------------------------

1	5	-	0	9	-	0	7	2	9	9	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

Ügyfél telefonszáma	
---------------------	--

Mérlegkészítés helye	Tiszavasvári
----------------------	--------------

Mérlegzárás dátuma_m	2008. december 31.
----------------------	--------------------

Mérlegzárás dátuma_n	31. Dezember 2008
----------------------	-------------------

Mérlegzárás dátuma_a	31th December 2008
----------------------	--------------------

Mérleg aláírásának kelte _ m	2009. április 30.
------------------------------	-------------------

Mérleg aláírásának kelte _ n	30. Apr. 2009
------------------------------	---------------

Mérleg aláírásának kelte _ a	30nd Apr. 2009
------------------------------	----------------

Hitelesítés dátuma	
--------------------	--

* Ha szeretne a magyar mérleghez hitelesítő záradékot, töltse ki a hitelesítés dátuma mezőt is!!

Hitelesítő záradék (igen/nem) *	n
---------------------------------	---

A könyvvizsgálat során a(z) Tiszavasvári Strandfürdő Kft 2008. december 31. beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltam, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy beszámolót a Számviteli Törvényben és az általános számviteli elvek szerint készítették el. A beszámoló a vállalkozó vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Tiszavasvári,

1	4	4	0	1	5	6	9	6	8	2	0	1	1	3	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	5	-	0	9	-	0	7	2	9	9	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

Tiszavasvári Strandfürdő Kft

a vállalkozás megnevezése

4440 Tiszavasvári Nyárfa út 4. sz.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2008. december 31.

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

Keltezés: Tiszavasvári, 2009. április 30.

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 4 4 0 1 5 6 9 6 8 2 0 1 1 3 1 5

Statistikai számjel

1 5 - 0 9 - 0 7 2 9 9 8

Cégjegyzék szám

Tiszavasvári Strandfürdő Kft

2008. december 31.

MÉRLEG

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
01.	A. Befektetett eszközök (02.+03.+04. sor)		
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK		
03.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK		
04.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK		
05.	B. Forgóeszközök (06.+07.+08.+09. sor)		4 634
06.	I. KÉSZLETEK		
07.	II. KÖVETELÉSEK		13
08.	III. ÉRTÉKPAPÍROK		
09.	IV. PÉNZESZKÖZÖK		4 621
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások		3
11.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+05.+10. sor)		4 637

Keltezés: Tiszavasvári, 2009. április 30.

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 4 4 0 1 5 6 9 6 8 2 0 1 1 3 1 5

Statisztikai számjel

1 5 - 0 9 - 0 7 2 9 9 8

Cégjegyzék szám

Tiszavasvári Strandfürdő Kft
2008. december 31.
MÉRLEG

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
12.	D. Saját tőke (13.+14.+15.+16.+17.+18.+19.sor)		4 376
13.	I. JEGYZETT TŐKE		5 000
14.	II.JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
15.	III.TŐKETARTALÉK		
16.	IV.EREDMÉNYTARTALÉK		
17.	V.LEKÖTÖTT TARTALÉK		
18.	VI.ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		
19.	VII.MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY		-624
20.	E. Céltartalékok		
21.	F. Kötelezettségek (22.+23.+24. sor)		111
22.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK		
23.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK		
24.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK		111
25.	G. Passzív időbeli elhatárolások		150
26.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (12.+20.+21.+25. sor)		4 637

Keltezés: Tiszavasvári, 2009. április 30.

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1	4	4	0	1	5	6	9	6	8	2	0	1	1	3	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	5	-	0	9	-	0	7	2	9	9	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Céjegyzék szám

Tiszavasvári Strandfürdő Kft
2008. december 31.
EREDMÉNYKIMUTATÁS

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele		
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke		
III.	Egyéb bevételek		
IV.	Anyagjellegű ráfordítások		247
V.	Személyi jellegű ráfordítások		384
VI.	Értékcsökkenési leírás		
VII.	Egyéb ráfordítások		1
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.-VII.)		-632
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei		8
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai		
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)		8
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)		-624
X.	Rendkívüli bevételek		
XI.	Rendkívüli ráfordítások		
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)		
E.	ADÓZÁS ELOTTI EREDMÉNY (±C.±D.)		-624
XII.	Adófizetési kötelezettség		
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)		-624
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY		-624

Keltezés: Tiszavasvári, 2009. április 30.

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Tiszavasvári Strandfürdő Kft.

2008. Évi Kiegészítő Melléklet

1. Általános magyarázatok

1.1 JOGI VISZONYOK

A társaságot 2008.07.17 - én 15 - 09 -072998 szám alatt jegyezték be a Fővárosi Bíróság, mint cégbíróságon. A társaság jelenlegi jogi viszonya:

Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság neve:

Tiszavasvári Strandfürdő Üzemeltetési és Fejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság székhelye:

4440 Tiszavasvári, Nyárfa utca 4.

A társaság alaptőkéje :

5.000 e Ft.

A cégjegyzésre jogosult adatai:

Pogácsás Ágnes, 4440 Tiszavasvári, Kossuth u. 3.

A társaság tevékenységi köre az alapító okirat szerint:

A társaság fő tevékenységi köre statisztikai besorolás szerint 6820

A társaság gazdasági éve megegyezik a naptári évvel.

A mérlegkészítés időpontja 2009. április 30.

A kft - nek 2008 - évtől az IWT Kft, Dankó Tibor a könyvvizsgálója.(Eng. Száma : 001431)

1. 2. GAZDÁLKODÁSI VISZONYOK

A társaság 2008. június 19 -én kezdte meg tevékenységét.

1. 3. ADÓZÁSI VISZONYOK

A társaság a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Adó - és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatalnál a 14401569 - 2 - 15 adószám alatt van bejegyezve.

Az adóhivatal átfogó adóvizsgálatot még nem végzett a társaságnál.

1. 4. A KÉPVISELETRE JOGOSULT VEZETŐ :

Pogácsás Ágnes, 4440 Tiszavasvári, Kossuth u. 3.

1.5. A VÁLASZTOTT SZÁMVITELI POLITIKA FŐBB VONÁSAI

A Kft rendelkezik számviteli politikával, amely azoknak az elveknek, eljárásoknak, módszereknek az írásba foglalása, amely biztosítja, hogy a 2000. C. sz. számviteli törvényben előirt beszámoló a társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről valós, hű képet adjon a társaság tulajdonosainak és a kívülállóknak.

A könyvvezetés :

A társaság könyvvezetésének módja kettős könyvvitel, és az SZT. 9.par. (1) bek. foglalt kritériumok megléte alapján egyszerűsített éves beszámoló kötelezettséget teljesít.

Az egyszerűsített éves beszámoló mérlegét az SZT 22. par. (1) "A" változatban előirt kötelező tagolás szerint készíti.

Az eredménykimutatás választása :

Az eredménykimutatás a mérleg szerinti - adózott - eredmény levezetését tartalmazza.

Az üzleti tevékenység eredményét forgalmiköltség eljárással állapítja meg a Kft.

Értékelési elvek eljárások :

A folytonosság elvét figyelembevéve a Kft az értékelési gyakorlatot következetesen folyamatosan biztosítja.

Az immateriális javak értékelése beszerzési áron történik.

A tárgyi eszközök értékelése beszerzési áron a beszerzés és üzembe helyezés ráfordításai alapján került elszámolásra.

A bruttó értéket csökkenti az értékcsökkenési leírás, a mérlegben mind az immateriális javak, mind a tárgyi eszközök nettó értéken kerültek kimutatásra.

A vásárolt készletekből azokat amelyek egy év alatt elhasználódnak az anyagok közé soroltuk. Az eszközök minősítését a műszaki vezető szakvéleménye alapján végeztük. Az anyagok értékelése utolsó beszerzési áron történik. Külföldi beszerzéseknél beletartozik még a vám, vámkezelési díj.

Az anyagoknál évközben külön értékbeni és mennyiségi nyilvántartást is vezet a Kft. Az év végi érték tételes leltár alapján FIFO módszer alapján kerülnek értékelésre.

Az amortizáció elszámolása :

A 100.000.- Ft. alatti tárgyi eszközök a felhasználásba adáskor teljes egészében értékcsökkenési leírási költségként számoljuk el a SZT. biztosította lehetőség szerint.

A 100.000.- Ft. feletti tárgyi eszközök amortizációját időarányosan az SZT előírások alapján számoljuk el igazodva a társasági adótörvény szerinti elszámolási lehetőségekhez.

Terven felüli értékcsökkenési leírást számolunk el selejtezés vagy leltárhiány esetén.

Az értékcsökkenési leírást félévente számoljuk el a hónap első napján meglévő eszközök bruttó értéke alapján, kivéve, ha éven belül értékesítés vagy selejtezésre kerül sor.

Árfolyamváltozások elszámolási módja :

A külföldi vevők tartozásának kiegyenlítéskor a pénzügyi teljesítés időpontjában érvényes számlavezető banki deviza átlag árfolyamon kell a Ft értéket megállapítani.
A keletkező árfolyamnyereséget vagy veszteséget az értékesítési árbevétel helyesbítése nélkül a pénzügyi műveletek egyéb bevételeként illetve ráfordításként számoljuk el.

A külföldi szállítókkal szembeni fennálló elismert kötelezettségek a szerződés teljesítés napján érvényes számlavezető banki átlag árfolyamon kerül kimutatásra a pénzügyi teljesítésig.
A pénzügyi teljesítéskor keletkező árfolyamvesztéset vagy nyereséget pénzügyi műveletek egyéb bevételeként illetve pénzügyi műveletek egyéb ráfordításként számoljuk el.

A devizában fennálló kötelezettségeket és követeléseket év végén az óvatosság elvének megfelelően értékeljük. Az összesített egyenleg jelentős mértékű árfolyamnyereségét időbelileg elhatároljuk.

Az értékvesztéselszámolásának módja :

Az értékvesztés december 31-i vevőértékelések alapján kerül elszámolásra.
Az egyedi értékelések alapján döntünk az értékvesztés mértékéről.

A céltartalék elszámolási módja :

A céltartalék képzése az SZT 41. par. értelmében a számviteli politika alapján történik.

Szokásos és rendkívüli események

A szokásos események bevételeit és ráfordításait az egyéb bevételek, illetve egyéb ráfordítások számláin kell kimutatni.
A rendkívüli ráfordítások tételei a szokásos események ráfordításai és bevételei mértékét meghaladó rendkívüli összegek elszámolásait tartalmazzák.

2.1 ESZKÖZÖK

IMMATERIÁLIS JAVAK

2008.12.31

0 eFt

Az immateriális javak az 2008. év során az alábbiak szerint alakultak:

	Nyitó- állomány	Növekedés	Csökkenés	Záró- állomány
	eFt	eFt	eFt	eFt
Bruttóérték	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0
Szellemi termékek	0	0	0	0
Értékcsökkenési leírás	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0
Szellemi termékek	0	0	0	0
Nettó érték	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0
Szellemi termékek	0	0	0	0

A tárgyi eszközök az 2008. év során az alábbiak szerint alakultak:

	Nyitó- állomány	Növekedés	Csökkenés	Záró- állomány
	eFt	eFt	eFt	eFt
Bruttóérték	0	0	0	0
Ingatlanok	0	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek,	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0	0	0
Beruházás		0	0	
Érték helyesbítés	0	0	0	0
Értékcsökkenés	0	0	0	0
Ingatlanok	0	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0	0	0
Nettó érték	0	0	0	0
Ingatlanok	0	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0	0	0
Érték helyesbítés	0	0	0	0

KÉSZLETEK**2008.12.31****0 eFt****KÖVETELÉSEK****2008.12.31****13 eFt****Követelések áruszállításból és szolgáltatásból :****0 e Ft.**

Belföldi követelések

0 e Ft.

Egyéb követelések**13 e Ft**

ÁFA

13 e Ft.

A követelések elfogadott követelések, értékvesztés nem került elszámolásra.

PÉNZESZKÖZÖK**2008.12.31****4 621 eFt**

A pénztárak állományát a pénztárkönyvek támasztják alá.

- forint pénztár

22 e Ft

- bankbetétek

4 599 e Ft

A bankbetéteket a banki egyenlegközlők és bankbizonylatok támasztják alá.

AKTIV IDŐBELI ELSZÁMOLÁSOK**2008.12.31****3 eFt**

2.2. FORRÁSOK

<u>SAJÁT TŐKE</u>	<u>2008.12.31</u>	<u>4 376 eFt</u>
<u>Jegyzett tőke</u>		5 000 e Ft.
<u>Eredménytartalék</u>		0 e Ft.
<u>Lekötött tartalék</u>		0 e Ft.
<u>Mérlegszerinti eredmény</u>		-624 e Ft.
<p>A mérlegszerinti eredmény az 2008. évi adózott eredményt tartalmazza osztalék fizetés nem került megállapításra.</p>		
<u>CÉLTARTALÉKOK</u>	<u>2008.12.31</u>	<u>0 eFt</u>
<u>HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</u>	<u>2008.12.31</u>	<u>0 eFt</u>

RÖVIDLEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK**2008.12.31****111 eFt****Kötelezettségek áruszállításból szolgáltatásból****0 e Ft.**

Belföldi szállítók

0 e Ft

A belföldi szállító a mérlegkészítésig kiegyenlítésre került, a szállítói tartozás határidőn túli kötelezettséget nem tartalmaz.

Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek**111 e Ft.**

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összetétele az alábbi:

Jövedelem

51 e Ft

SZJA

31 e Ft

Költségvetési köt.

8 e Ft

Tb kötelezettség

21 e Ft

Passzív időbeli elhatárolások**2008.12.31****150 eFt**

3. Az eredménykimutatás magyarázata

	2008 e Ft
Értékesítés nettó árbevétele	0
- belföld	0
- export	0
Egyéb bevételek	0
Aktivált saját teljesítmények értéke	0
- saját termelésű készletek állományváltozása	0
- saját előállítású eszközök aktivált értéke	0
Anyagköltségek	6
Igénybevett szolgáltatások értéke	210
Egyéb szolgáltatások értéke	31
Eladott áruk beszerzési értéke	0
Közvetített szolgáltatások értéke	0
Személyi jellegű ráfordítások	384
- jövedelemelszámolás	189
- személyi jellegű kifizetések	120
- bérjárulékok	75
Értékcsökkenési leírás	0
Egyéb ráfordítások	0
Pénzügyi műveletek eredménye	7
Pénzügyi műveletek bevételei	8
Pénzügyi műveletek ráfordításai	1
Rendkívüli eredmény	0
Rendkívüli bevételek	0
Rendkívüli ráfordítások	0
Adózás előtti eredmény	-624
- adófizetési kötelezettség	0
Adózott eredmény	-624
- jóváhagyott osztalék	0
Mérlegszerinti eredmény	-624

4. A társasági adó levezetése

	e Ft
Adózás előtti eredmény	-624
Adózás előtti eredményt növelő tételek	0
- számv. tv. sz. értcs.	0
Adózás előtti eredményt csökkentő tételek	0
- adótörv. szerinti értékcsökkenés	0
Adóalap	-624
Számított adó (16 %)	0
Különadó	0
Adókedvezmények	0
Fizetendő adó	0
Adózott eredmény	-624
Osztalék	0
Mérlegszerinti Eredmény	-624

6. Foglalkoztatottak létszám és keresete 2008. évben

	Átlagos stat. áll. létsz. (fő)
Teljes munkaidőben foglalkoztatottak	0
- fizikai	0
- szellemi	0
Nem teljes munkaidőben foglalkoztatottak	0
- fizikai	0
- szellemi	0
Foglalkoztatott nyugdíjas	0
- fizikai	0
- szellemi	0
Fizikai foglalkoztatottak összesen	0
Szellemi foglalkoztatottak összesen	0
Állományba nem tartozó munkavállalók	0
Szaktanácsadók	0
FOGLALKOZTATOTTAK ÖSSZESEN	0

Tiszavasvári, 2009. április 30.

ügyvezető

Független Könyvvizsgálói Jelentés

A Tiszavasvári Strandfürdő Kft. tulajdonosának

Elvégeztem a **Tiszavasvári Strandfürdő Kft** mellékelt **2008. évi egyszerűsített éves beszámolójának** a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2008. 12. 31.-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **4.637 eFt**, a mérleg szerinti eredmény **- 624 eFt** (veszteség), az ezen időpontra végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból és a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó megjegyzéseket tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését, fenntartását, megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becsléseket.

A könyvvizsgáló felelőssége az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján.

A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálat tervezése és elvégzése révén elegendő és megfelelő bizonyítékot szerezzünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

Az elvégzett könyvvizsgálat magában foglalta olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár tévedésekből eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felméréseit, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. Az egyszerűsített éves beszámolóhoz kapcsolódóan a könyvvizsgáló kockázatelemzésének nem célja, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon.

A könyvvizsgálat magában foglalta továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek és az ügyvezetés lényegesebb becsléseinek, valamint az egyszerűsített éves beszámoló bemutatásának értékelését. Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói záradék (vélemény) megadásához.

A könyvvizsgálat során a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. egyszerűsített éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálói standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltam, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy az egyszerűsített éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményem szerint az egyszerűsített éves beszámoló a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. 2008. 12. 31.-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Nyiregyháza, 2009. április 30.

.....
Dankó Tibor ügyvezető
I. W. T. Kft
4400 Nyiregyháza, Arany J. 8/C.
Nyilvántartásba-vételi szám: 001431

.....
Dankó Tibor könyvvizsgáló
4400 Nyiregyháza Gém u. 41. sz.
Kamarai tagsági szám: 001943