



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 26025/2/2024.
Ügyintéző: dr. Stefán Tibor
Telefonszám: 42-523-252

Tárgy: Tiszavasvári Város településszerkezeti terv
és leírás, valamint helyi építési szabályzat
és szabályozási terv módosítása – vélemény
várható környezeti hatás kérdésében.

Hiv. szám: TPH/2201-8/2024.
Ügyintéző: Kovács Edina

Szőke Zoltán részére

Tiszavasvári Város Polgármesterének

Székhelyén

Hivatali kapun továbbítva!

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltakra, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal, mint a 3. számú melléklet II.2. e) pontjában a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően földvédelmi feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal, *Tiszavasvári Város településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítására* irányuló eljárásban **a várható környezeti hatás jelentőségének tárgyában az alábbi nyilatkozatot teszi:**

A településrendezési eszközök módosításához készített, jelen megkeresésükkel mellékelt véleményezési dokumentációban foglaltak alapján megállapítottam, hogy **Tiszavasvári Város településrendezési eszközeit az alábbi helyszínen és az alábbi céllal tervezik módosítani:**

„A tervezési feladat, a terv, illetve program célja

Tiszavasvári Város Petőfi S. u. – Kossuth L. u. – Jókai u. – Hősök u. által határolt tömb TRT. módosítása.

A tervezett korrekció során javasolt településközpont vegyes terület (Vt) övezeti előírásainak módosítása.

A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége

A módosítással olyan kereskedelmi jellegű épület és a kiszolgáló létesítményeinek megvalósítása, melyet a vegyes területen, meglevő övezeti előírások kiigazítása mellett lehet megvalósítani.”

A településrendezési eszközök módosításához készített, fent hivatkozott véleményezési dokumentációban foglaltak alapján megállapítottam, hogy **Tiszavasvári Város településrendezési eszközeinek a fent vázolt módosítása a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény**

**FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDÜGYI IGAZGATÁSI OSZTÁLY**

4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 11. Telefon: 42/523-200
E-mail: foldhivatal@szabolcs.gov.hu Honlap: <http://szabolcs.foldhivatal.hu>

hatálya alá tartozó termőföldet nem érint, termőföldre gyakorolt jelentős hatást, igénybevételt nem feltételez, ezért az ingatlanügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal a településrendezési eszközök tervezett módosításával kapcsolatban termőföldvédelmi szempontból környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Kérem a településrendezési eszközök módosítása során a fentiek szíves figyelembe vételét.

Nyíregyháza, 2024. március 11.

Tisztelettel:

Román István főispán
nevében és megbízásából

dr. Stefán Tibor
osztályvezető