

## BÍRÁLATI JEGYZŐKÖNYV

### Inkubátorház építés és közművesítés ipari parkban

A bírálóbizottsági ülés

- helyszíne: Tiszavasvári Város Önkormányzata (4440 Tiszavasvári, Városház tér 4.)

- időpontja: 2023.02.23. 9:00 óra

Jelen vannak a Bírálóbizottság alábbi tagjai:

- |                              |                                   |
|------------------------------|-----------------------------------|
| - Köblös Máté                | penzügyi szakértelem              |
| - Kovács Edina               | műszaki szakértelem               |
| - Gazdagné dr. Tóth Marianna | közbeszerzési és jogi szakértelem |

#### I. Az előzmények ismertetése

Tiszavasvári Város Önkormányzata (4440 Tiszavasvári, Városház tér 4.) Ajánlatkérő 2022. december 27. napján a Kbt. III. rész 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján, 117. § (1) bekezdés szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával, nemzeti értékhatárt elérő, tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított **Inkubátorház építés és közművesítés ipari parkban** elnevezéssel.

A 2023. január 20. napján 11:00 órai ajánlattételi határidőig összesen 8 (nyolc) darab ajánlat került benyújtásra az alábbiak szerint:

1. rész: 4 db ajánlat
2. rész: 4 db ajánlat

Ajánlatkérő 2023. február 17. napján 10:00 órakor tárgyalást tartott, majd 2023. február 20. napján megküldte a végleges ajánlattételi felhívást.

A 2023. február 23. napján 11:00 órai ajánlattételi határidőig összesen 6 (hat) darab ajánlat került benyújtásra az alábbiak szerint:

1. rész: 3 db ajánlat
2. rész: 3 db ajánlat

#### II. Bontás

##### 1. rész – Inkubátorház – csarnok építés:

**1. ROSEBER Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1094 Budapest, Viola utca 48. IV. em. 73.)**

1. Teljes nettó vállalkozói díj (HUF-ban): 79.700.295,- Ft
2. Előteljesítési napok száma (a 5 hónapos teljesítési határidőből) (min 0, max 30 naptári nap): 30 nap
3. Többször jótállási idő (a vállalt többször jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap): 24 hónap

**2. KELET-ÚT Építőipari, Beruházó és Szállítmányozó Korlátolt Felelősségű Társaság (4400 Nyíregyháza, Bujtos Utca 14.)**

1. Teljes nettó vállalkozói díj (HUF-ban): 69.442.252,- Ft
2. Előteljesítési napok száma (a 5 hónapos teljesítési határidőből) (min 0, max 30 naptári nap): 30 nap
3. Többször jótállási idő (a vállalt többször jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap): 24 hónap

**3. OPTEAM-ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság (4432 Nyíregyháza, Szőlőskert utca 11.)**

1. Teljes nettó vállalkozói díj (HUF-ban): 121.173.968,- Ft

2. Előteljesítési napok száma (a 5 hónapos teljesítési határidőből) (min 0, max 30 naptári nap): 0 nap
3. Többször jótállási idő (a vállalt többször jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap): 0 hónap

## **2. rész – Közmű kiépítés, kerítésépítés, terület-előkészítés:**

### **1. Magyar-Útépítő korlátolt felelősségű társaság (4244 Újfehértó, Határ út 59.)**

1. Teljes nettó vállalkozói díj (HUF-ban): 71.582.600,- Ft
2. Előteljesítési napok száma (a 5 hónapos teljesítési határidőből) (min 0, max 30 naptári nap): 30 nap
3. Többször jótállási idő (a vállalt többször jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap): 24 hónap

### **2. KELET-ÚT Építőipari, Beruházó és Szállítványozó Korlátolt Felelősségű Társaság (4400 Nyíregyháza, Bujtos Utca 14.)**

1. Teljes nettó vállalkozói díj (HUF-ban): 85.005.834,- Ft
2. Előteljesítési napok száma (a 5 hónapos teljesítési határidőből) (min 0, max 30 naptári nap): 30 nap
3. Többször jótállási idő (a vállalt többször jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap): 24 hónap

### **3. OPTEAM-ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság (4432 Nyíregyháza, Szőlőskert utca 11.)**

1. Teljes nettó vállalkozói díj (HUF-ban): 142.209.896,- Ft
2. Előteljesítési napok száma (a 5 hónapos teljesítési határidőből) (min 0, max 30 naptári nap): 0 nap
3. Többször jótállási idő (a vállalt többször jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap): 0 hónap

## **III. Bírálat**

A bírálóbizottság megállapítja a beérkezett ajánlati árak ismeretében, hogy a közbeszerzési eljárás mindkét részének megvalósulásához a rendelkezésre álló fedezet nem elegendő, így az ajánlatok bírálatát és az értékelési sorrend felállítását kizárólag a 2. részben végzi el.

A bírálóbizottság megállapítja, hogy a **KELET-ÚT Építőipari, Beruházó és Szállítványozó Korlátolt Felelősségű Társaság**, az **OPTEAM-ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság** és a **Magyar-Útépítő korlátolt felelősségű társaság** Ajánlattevők 2. részre beadott ajánlatai megfelelőek, hiánypótlási felhívás/felvilágosítás kérés kibocsátása nem szükséges.

## **IV. Értékelési sorrend**

A fentiekre tekintettel Ajánlatkérő az alábbi **értékelési sorrendet** állította fel:

Az elbírálás részszempontjai	A részszem- pontok súlyszáma	Az ajánlattevő neve: Magyar-Útépítő korlátolt Felelősségű Társaság		Az ajánlattevő neve: KELET-ÚT Építőipari, Beruházó és Szállítványozó Korlátolt Felelősségű Társaság		Az ajánlattevő neve: OPTEAM-ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Teljes nettó vállalkozói díj	70	100	7000	84	5895	50	3523
Előteljesítési napok száma	15	100	1500	100	1500	0	0
Többször jótállási idő	15	100	1500	100	1500	0	0
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:		10000		8895		3523	

Az értékelési sorrend felállítását követően megállapítható, hogy a legjobb ár-érték arányt benyújtó ajánlatot a **Magyar-Útépitő Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő nyújtotta be.

#### **V. Döntési javaslat:**

A bírálóbizottság megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás 1. részében a **ROSEBER Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**, a **KELET-ÚT Építőipari, Beruházó és Szállítmányozó Korlátolt Felelősségű Társaság** és az **OPTEAM-ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevők ajánlata nem került elbírálásra a fedezetihiányra tekintettel.

A bírálóbizottság a közbeszerzési eljárás 2. részében javasolja a **Magyar-Útépitő korlátolt Felelősségű Társaság**, a **KELET-ÚT Építőipari, Beruházó és Szállítmányozó Korlátolt Felelősségű Társaság** és az **OPTEAM-ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevők ajánlatát *érvényesnek* nyilvánítani, figyelemmel arra, hogy ajánlattevők végleges ajánlata megfelelő, továbbra sem állnak a kizáró okok hatálya alatt és alkalmasak a szerződés teljesítésére.

A bírálóbizottság javasolja a közbeszerzési eljárás 1. részének fedezetét a 2. részhez átcsoportosítani, hogy a 2. rész megvalósulása érdekében a hiányzó pótfedezet rendelkezésre álljon.

A bírálóbizottság a fedezet átcsoportosítása esetén javasolja a közbeszerzési eljárást az 1. rész tekintetében a rendelkezésre álló fedezet összegére tekintettel a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelenné nyilvánítani.


A közbeszerzési eljárás 2. részében a legkedvezőbb ár-érték arányú ajánlatot (nettó 71.582.600,- Ft) a **Magyar-Útépitő korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő nyújtotta be.

A bírálóbizottság a közbeszerzési eljárás 2. részében a **Magyar-Útépitő korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevőt javasolja *nyertesként* kihirdetni, a közbeszerzési eljárás 2. részét *eredményessé* nyilvánítani és a vállalkozási szerződést vele megkötöni.

A jegyzőkönyv lezárva: 2023.02.23. 9 óra 45 perc

  
.....  
**Köblös Máté**

  
.....  
**Kovács Edina**

  
.....  
**Gazdagné dr. Tóth Marianna**