



**BEÉPÍTÉSI ADATOK:**  
- RENDEZÉSI TERV ELŐÍRÁSOK: KSTR; SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉS; BEÉPÍTHETŐSÉG 20% ÉPÜLETMAGASSÁG: 10,50 M  
- INGATLAN TERÜLETE: 16.422 M<sup>2</sup>; TERVEZETT ÉPÜLET BRUTTÓ ALAPTERÜLETE: 2.176 M<sup>2</sup>; TERVEZETT ÖSSZES BRUTTÓ BEÉPÍTÉS: 2.176 M<sup>2</sup>;  
- TERVEZETT BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK: 13,25 %;  
- BURKOLATOK: JÁRDÁK, TÉRBETON, LÉPCSŐK: 4.302 M<sup>2</sup>;  
- ÖSSZES ELTAKART FELÜLET: = 2.176+4.302=6.478 M<sup>2</sup> (39,45 %);  
- ZÖLDTERÜLET: 16.422 - 6.478 = 9.944 M<sup>2</sup> (60,55 %);  
- TERVEZETT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG: 10,05 M;  
- GÉPJÁRMŰ ELHELYEZÉS: A TERVEZETT 125 DB PARKOLÓ - MELYBŐL 3 DB AKADÁLYMENTES - A SZÜKSÉGES IGÉNYT KIELÉGÍTI;  
- ÚTCSATLAKOZÁS: AZ INGATLAN ELŐTTI ÚT ASZFALTBURKOLATÚ, MELYHEZ ÚJ ÚTCSATLAKOZÁS KIPÍTÉSE SZÜKSÉGES;  
- KIINDULÓ SZINTMAGASSÁG: +0,00 M AZ ÉPÜLET DÉLKELETI SARKÁNÁL LÉVŐ KERKÉPÁRÚT BURKOLATI SZINTJE

**ARCHITECT**  
**STUDIO**

**CK**  
General tervező, építész:  
**GK-STÚDIÓ KFT.**  
4440 Tiszavasvári, Nyárfa u. 2.  
Tel/fax: 42/275-957  
e-mail: gk-studio@online.hu  
Kovács Zoltán tervező szakmérnök  
TNSZ: E-15-0160  
Mobil: 30/9583-684  
www.gk-studio.hu

Terv megnevezése: <b>4 CSILLAGOS SZÁLLODA ÉPÍTÉSE</b>		Dátum: <b>2021.08.27.</b>	Építette: <b>TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 4440 TISZAVASVÁRI, VÁROSHÁZA TÉR 4.</b>		
Tervfajta: <b>KIVITELI</b>	<b>K-00</b>		Építés helye: <b>TISZAVASVÁRI, NYÁRFA U. 4/A.</b>	Hrsz: <b>5702/14</b>	Tervező aláírása:
Tervlap: <b>HELYSZÍNRAJZ</b>	<b>1:1000</b>		Lépték:		