

Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal
Dr. Kórik Zsuzsanna
Jegyző Asszony részére
4440 Tiszavasvári Városháza tér 4.

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési dátum:	2020. 05. 26 nap
Iktatószám:	TPH/8026-1
Napi:	
Ügyintéző:	Intézk. tétele szám:
Melléklet:	

Tárgy: Tiszavasvári, Gombás András u. 2/a. szám alatti ingatlanon megvalósuló önkiszolgáló gépkocsi mosó építési és üzemeltetési ügye.

INTÉZKEDÉS ELŐZETES KÉRÉSE - BEJELENTÉS

Tisztelt Jegyző Asszony!

Ezúton bejelentem a Tisztelt Jegyző Asszonynak, hogy a tárgyi ügyben, ügyféli jogállással szeretnék élni, és minden az ügyben hozott lépésről, dokumentumról szeretnék írásos dokumentumot kapni.

Tárgyi építési tevékenységgel kapcsolatban – Tiszavasvári, Gombás András u. 2/a. szám alatti, 2287/3 hrsz-ú ingatlanon megvalósítandó „fedett, nyitott gépkocsi tároló” építése – 2020. február 25-én kelet levelemben bejelentéssel éltem a szabálytalan építkezéssel kapcsolatban. A bejelentést Önhöz nyújtottam be, mely átkerült a Nyíregyházi Építésügyi Osztály hivatalába, hatáskör hiányában. A bejelentéssel párhuzamosan az építető a tárolóra megkérte a használatbavételi engedélyt. Meg is kapta (1.számú melléklet), mivel a szemle során az építésügy nem talált szabálytalanságot az építkezés során illetve a területi besorolása a teleknek GKSZ3.

Itt kérelmeznénk a Tisztelt Jegyző Asszonytól, magam és a szomszéd telek tulajdonosának (Róka Zita) nevében, hogy a Gombás András utca 2/c 2287/1 hrsz.(tulajdonos 1/2 Fazekas László, 1/2 Kerecsi Zita) és a Gombás András utca 4. 2286 hrsz (tulajdonos 1/1 Róka Zita Krisztina) lévő területet rendezési terv szerinti besorolását állítsák vissza lakó övezetté. Azt, hogy a saját tulajdonunkban lévő telkeket GKSZ3-ba sorolták nem rég szereztünk tudomást, ez mind a mi értesítésünk és beleegyezésünk nélkül történt. Mindez nagymértékben csökkenti az ingatlanunk forgalmi értékét ez által nehezen értékesíthetővé vált. Amennyiben a besorolás visszaállítása költségekkel jár, annak megfizetését vállaljuk. Szeretnénk ha minél hamarabb, a legközelebbi testületi ülésen megszavaznák, és elindítanánk ezt visszaminősítési folyamatot.

Korábban jeleztem, hogy véleményem szerint a beruházó „megvezetve” az építési hatóságot azáltal, hogy először gépkocsi mosóra, majd gépkocsi tárolóra kért építési engedélyt, és a kivitelezés alatt végig olyan gépészeti berendezéseket épített be, melyek egyértelműen autómosó építésére utalnak. Ezen létesítmény viszont nagyban befolyásolja a mi eddigi nyugodt életünket, az alábbiak miatt:

- a nagymértékben megnövekvő gépkocsi forgalom miatt, mely mind a Gombás András utca felől zajlik. A már eddig is működő Keszi-Szóda Üzem és a szemben lévő Vaskereskedés miatt is igen nagy a kamion és gépkocsi forgalom. Hozzá tenném, hogy ezen területen Bölcsőde és Óvoda is üzemel.
- a jelentősen megemelkedő zajszint. Három beállásos, mezőgazdasági munkagépek mosására is alkalmas autómosó, ipari porszívóval, magas nyomású mosókkal (3db) egy nyitott szin alatt, melyek nagyon hangosak úgy hogy a házunktól mindezt 10 méterre szándékoznak megvalósítani, melynél semmilyen zajvédelmi berendezés nincs telepítve.
- a mosószeres vízpermet lecsapódása a házunk falán, ablakán, növényeinken. Sajnos a nappalink üvegfa a teraszunk is az épülő mosó felé néz.
- a magánélet megzavarása. Minden gépkocsi mosására érkező illető betekintést nyer a magánéletünkbe. Bármilyen tevékenységet végzünk a saját portánkon attól kezdve, hogy a mosó megvalósul az már nem magánélet.

Mindezek figyelembe vételével kérjük, a helyi lakók védelmét szolgáló pozitív kimenetelű elbírálást és intézkedésüket, az alábbiakban:

- rendezési terv módosítás lehetőségének megvizsgálása, fent említett ingatlanink lakóövezetbe történő visszatorolása;
- az autómosó beüzemelésével kapcsolatos hatósági intézkedések és engedélyezések során, az ügyféli jogállásunk tiszteletben és figyelemben tartása, különös tekintettel a környezetvédelmi, zajvédelmi, közlekedési, nyitva tartási idő előírásokra és azok betartására.

Tiszavasvári, 2020. 05. 12.

Intézkedésüket megköszönve, tisztelettel:



Fazekas László
Tiszavasvári, Gombás András u. 2/c.