

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 26049/2/2020.
Ügyintéző: dr. Stefán Tibor
Telefonszám: 42-523-252

Tárgy: Tiszavasvári Város településrendezési
eszközeinek módosítása – nyilatkozat
várható környezeti hatás kérdésében.
Hiv. szám: TPH/9364-4/2020.
Ügyintéző: Kovács Edina/ZB

Szőke Zoltán

Tiszavasvári Város Polgármesterének

Tiszavasvári
Városháza tér 4.
4440

Elektronikus úton továbbítva!

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltakra, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal, mint a 3. számú melléklet II.2. e) pontjában a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően földvédelmi feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal, Tiszavasvári Város településrendezési eszközeinek módosítására irányuló eljárásban **a várható környezeti hatás jelentőségének tárgyában az alábbi nyilatkozatot teszi:**

A jelen megkeresésükben hivatkozott, Tiszavasvári Város településrendezési tervének módosítására irányuló tárgyalásos eljárásban Dudás Ede ev. által „Tiszavasvári Város településrendezési eszközök módosítása 2020. (településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv)” tárggyal készített véleményezési dokumentációban foglaltak alapján megállapítottam, hogy **a településrendezési eszközöket az alábbi ponton és céllal tervezik módosítani:**

- **Tiszavasvári Város Vágóhíd utca – 0359 hrsz-ú csatorna – 0357 hrsz-ú árok – Adria u. tömbjét érintő és a HÉSZ 3. számú melléklet TRT. módosítása.** → A 6663 hrsz.-mal jelzett ingatlan vegyes terület lesz; a 0358/172 hrsz.-mal jelzett ingatlan kerül átsorolásra Ksp területbe.

A tárgyalásos eljáráshoz készített véleményezési dokumentációban foglaltak szerint **Tiszavasvári Város településrendezési eszközeinek tervezett módosítása a Tiszavasvári 0358/172 helyrajzi számú földrészlet vonatkozásában termőföldet érint**, amely a település vonatkozásában átlagosnál jobb minőségű (legelő művelési ág, 3. minőségi osztályú) termőföld. A módosítással érintett termőföld igénybevétele a termőföld mennyiségi védelme szempontjából - a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény által - előírt jogszabályi rendelkezések betartása mellett lehetséges.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDÜGYI IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 11. Telefon: 42/523-200
E-mail: foldhivatal@szabolcs.gov.hu Honlap: <http://szabolcs.foldhivatal.hu>

Összességében a településrendezési eszközök vázolt módosítása az érintett termőföldek igénybevételén kívül földvédelmi szempontból egyéb hatást nem feltételez, ezért a termőföld védelmére vonatkozó, fentiekben hivatkozott jogszabályi előírások maradéktalan betartása mellett az ingatlanügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal földvédelmi szempontból környezeti értékelés elkészítését és környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Kérem a településrendezési eszközök módosítása során a fentiek szíves figyelembe vételét.

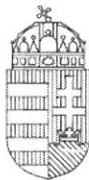
Nyíregyháza, 2020. augusztus 4.

Tisztelettel:

Román István kormány megbízott
nevében és megbízásából



Hacsáné Szűcs Anita
osztályvezető



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal megegyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A hiteles másolat készítésének időpontja:

Az időbélyegzőn szereplő időpont.

A hiteles elektronikus másolatot készítette:

Dorogi Krisztina titkárságvezető