

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.

Tel.: 42/520-500 Fax.: 42/275-000 e-mail: tvonkph@tizzasvasvari.hu

Ügyiratszám: 154-354/2018.

Tárgy: a tiszavasvári 1550 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása-megállapodás véleményezése

Ügyintéző: Petruskáné dr. Legeza Tímea

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kirendeltség
Németh Péter Gábor kirendeltség igazgató részére

4400 Nyíregyháza
Árok út 41. sz.

Tisztelt Kirendeltség Igazgató Úr!

Tiszavasvári Város Önkormányzata a 154-131/2018. ügyiratszámú megkeresésében **térítésmentesen tulajdonba kérte a tiszavasvári 1550 hrsz-ú ingatlant**, valamint a volt szenvedélybeteg személyek otthona, közfeladat ellátást szolgáló ingó vagyont.

A hatóságuk által megküldött szerződés-tervezetben foglaltakkal kapcsolatban az alábbi megállapításokat teszem:

I. Mint ahogyan az a megküldött szerződés-tervezet „I. Előzmények” megjelölésű szövegrészeiben is szerepel **2013. január 1-jétől** – az egyes szakosított szociális és gyermekvédelmi szakellátási intézmények állami átvételéről és egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXCV. törvény 2. § (1) bekezdése értelmében - törvény erejénél fogva az államra szállt át a feladat ellátásához kapcsolódó valamennyi, önkormányzati tulajdonban álló szociális, gyermekvédelmi intézmény, az ezekkel kapcsolatos fenntartói jog és kötelezettség, továbbá az intézményekkel kapcsolatos valamennyi vagyon és vagyoni értékű jog. Fenti idézett törvény 2. § (4) bekezdése értelmében az állami tulajdonba került vagyonelemek vonatkozásában vagyongazdálkodó a Magyar Vagyongazdálkodó ZRT. (a továbbiakban: MNV ZRT.)

Fentieknek megfelelően 2013. január 1. napjával a Tiszavasvári Város Önkormányzata fenntartásában lévő – akkori nevén - Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás Tiszavasvári Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központ (jelenlegi nevén: Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ) 4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 110. szám alatt telephelyén biztosított szenvedélybeteg személyek otthona ápolást, gondozást nyújtó intézmény a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Ápoló-Gondozó Otthon Győrtelek tiszavasvári telephelyeként állami fenntartásba került. Ennek megfelelően a feladatellátást szolgáló vagyon törvény erejénél fogva az állam tulajdonába szállt át, a vagyongazdálkodó az MNV ZRT.

A megjelölt időponttól a szenvedélybeteg személyek otthona működtetője a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság volt, jogerős működési engedély alapján.

A hatóságuk által megküldött szerződés-tervezetben szerződő Felek a Tiszavasvári Város Önkormányzata – mint átadó - az MNV ZRT – mint átvevő - és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság – mint vagyongekezelő (a továbbiakban: SZGYF).

Tekintettel azonban arra a tényre, hogy a feladatellátást biztosító ingatlan és ingó tulajdonjoga 2013. január 1-jétől törvény erejénél fogva az államra szállt, Tiszavasvári Város Önkormányzatának semmilyen jogcímen nincs joga a szerződésben félként szerepelni, különös tekintettel a szerződés III.1., IV.3. pontjaira, melyben foglaltak értelmében a szerződés a Felek általi aláírással lép hatályba és a jövőre nézve keletkeztet kötelezettséget.

A 2012. évi CXCV. törvény rendelkezései alapján az SZGYF általi használat 2013. január 1. napjától vitathatatlanul fennállt, a feladat ellátására a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság rendelkezett működési engedéllyel.

2017 decemberében tudomásunkra jutott, hogy az állami fenntartó a fenti módon átvett szenvedélybeteg személyek otthona feladatellátást megszüntette. Az ellátási területtel érintett településként külön értesítést erről nem kaptunk, telefonos tájékoztatáskérésünkre azonban az engedélyező kormányhivatal (gyámhivatal) megerősítette, hogy az ellátás megszűnt.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a 2012. évi CXCV. törvény nem rendelkezett volna az ingyenes tulajdonátszállásról, mind az ingó mind az ingatlan tekintetében, akkor is irányadóak az önkormányzat tekintetében a nemzeti vagyon törvény rendelkezései, melyek értelmében ingyenes tulajdonba, vagy hasznosításba adás közfeladat ellátása céljából lehetséges, mely közfeladat ellátás az ingatlanban megszűnt. *(A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (1) bekezdése értelmében: „14. § (1) Amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvétellel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.”)*

II. Fentiekén kívül a megállapodás tervezet - az I.2 pontjában foglaltak alapján - a Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás Tiszavasvári Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központ Szenvedélybetegek Otthonára a megállapodás további részében Intézményként hivatkozik.

A megállapodás IV. 2. pontja az Intézményre hárít kötelezettséget, miszerint 2013. január 1. napjától jelen megállapodás létrejöttéig a közüzemi díjak, illetve az ingatlan fenntartásával, működtetésével kapcsolatos valamennyi költség az Intézményt terheli.

A jelen megkeresésem I. pontjában megfogalmazottakra tekintettel értelmezhetetlen a megállapodás IV. 2. pontjában az Intézményként nevesített „Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás Tiszavasvári Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központ Szenvedélybetegek Otthona” részére előírt kötelezettség, azt az ingatlan használatának, a közfeladatot ellátónak kell megfizetnie.

III. Javaslom, vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy az ingyenes állami tulajdonba adás megtörténtét lehetséges-e akként dokumentálni, hogy tulajdoni viszonyok rögzítésére a felek szóbeli megállapodás írásba foglalásáról írnak alá megállapodást, azaz ebben rögzítik a 2013. január 1. napjától a mai napig eltelt időben fennálló, és törvény kötelező rendelkezése folytán létrejött tulajdoni viszonyokat.

Az önkormányzatra vonatkozóan az Nvtv., valamint a vagyonkezelési szerződés részletszabályairól rendelkező „az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól” szóló helyi rendelet nem zárja ki a szóbeli megállapodás megkötést.

Amennyiben az MNV Zrt. tekintetében sem áll fenn ilyen kizáró ok az állami vagyonról szóló törvény, illetve egyéb vonatkozó jogszabályok alapján, úgy kérem, szíveskedjen megvizsgálni fenti javaslatomat.

Tiszavasvári, 2018. október 2.

Tisztelettel:



**Szőke Zoltán
polgármester**

